

Albertslund Kommune,

"6 skæve boliger"

## Spørgsmål til Udbudsmaterialet – 23. dec. 2025

| Område                              | Spørgsmål/svar                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gravearbejde                        | Skal der forventes dræn under pavillonerne?                                                                                                                                             |
| Svar                                | Det er der ikke lagt op til lige nu nej.                                                                                                                                                |
| Kloakarbejder                       | Oplys venligst koter på tilstødende brønde (regn + spild) at. ledningsfaldet.                                                                                                           |
| Svar                                | Se vedhæftede bilag 16                                                                                                                                                                  |
| Udvendigt arbejde:<br>Terrasse gulv | Gulvet på den overdækkende terrasse – er det korrekt forstået at det er en flisebelægning som skal udføres af Entreprenøren (ej Bygherreleverance).                                     |
| Svar                                | Det er korrekt                                                                                                                                                                          |
| Gravearbejde<br>Fredede træ         | Rodnettet (og drypzonen) på det fredede birketræ kan næsten ikke undgå at blive beskadiget ifm. terræn- og ledningsarbejderne. Har bygherre overvejet konsekvenserne heraf?             |
| Svar                                | Bygherre er opmærksom på spørgsmålet og vil i samarbejde med entreprenøren søge at minimere skader, det forventes at entreprenøren har samme holdning.                                  |
| Udvendigt arbejde:<br>gulv i skur   | Er flisebelægningen i skuret sammen kote som GK i boligen.                                                                                                                              |
| Svar:                               | Det er den ja                                                                                                                                                                           |
| Fjernvarme, Vand<br>og el           | Er fremføring af fjernvarme (inkl. veksler), vand- og elforsyning <u>til første "hus/bolig"</u> en bygherreleverance?                                                                   |
| Svar                                | Ja                                                                                                                                                                                      |
| Tilslutningsafgifter                | Hvem afholder alle tilslutningsafgifter                                                                                                                                                 |
| Svar                                | Bygherre                                                                                                                                                                                |
| Gravearbejde                        | Hvorledes afregnes bortkørsel og prøver af forurennet jord.                                                                                                                             |
| Svar                                | Dette afregnes særskilt som en ekstra pris,                                                                                                                                             |
| Gravearbejde.                       | Skal overskudsjord bortkøres jf. tegning U-H1_ETA_N06 (ekskl. jord fra stier og parkeringsområder som er BH-leverance).                                                                 |
| Svar                                | I forbindelse med fjernelse af forureningen / vil der ikke blive tilkørt opfyld /hvorfor det forventes at der ikke skal bortkøres jord- skal det ske vil udgiften afholdes af bygherre. |

|                         |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gravearbejde            | Jf. den geotekniske rapport er der bygningsdele og murbrokker mv. i jorden fra tidligere bebyggelser. Hvorledes skal entreprenøren forholde sig til dette hvis dette giver udfordringer ifm. skruefunderingen? |
| Svar                    | Det er helt normalt at man kan have udfordringer ifm. at skrue, fundamenter fast. Så mindre hindringer skal ses som en naturlig del af den givne pris.                                                         |
| Tidsplan                | Fra underskrevet kontrakt (formoder det er begge parter) til godkendelse i byrådet er der 3 uger hvilket er længere end en normal "standstill-periode" – hvad er årsagen til dette?                            |
| Svar                    | Det er 4 uger- grunden er lokalplan teknisk, efter kommunalbestyrelsens godkendelse er der en indsigelse periode på 4 uger.                                                                                    |
| Projektering, lokalplan | Hvad er årsagen til at lokalplan-forslaget ikke kan igangsættes allerede "nu" på grundlag af det foreliggende og meget detaljerede projektmateriale.?                                                          |
| Svar                    | Der er udarbejdet en startredegørelse for at fremme processen. For at sikre en så præcis og fornuftig lokalplan, afventer den, et vindende tilbud, for den godkendes.                                          |
| Tilbudslisten:          | Er den samlede tilbudssum inkl. summen af alle 3 varianter af facadebeklædningen. ?                                                                                                                            |
| Svar                    | Nej. det skal kun være den først nævnte (bræddebeklædning), som skal regnes med i den samlede tilbudssum.<br><br>De andre skal stå som optionspriser, og skal ikke indgå i den samlede tilbudssum.             |
| Pavillonerne bredde     | Kan det accepteres at pavillonerne laves lidt smallere men længere, end tegnet (dog hvor man stadig overholder de 45 m <sup>2</sup> ?                                                                          |
| Svar                    | Det er acceptabelt. Så længe i det tydeligt fremgår hvad de nye mål er                                                                                                                                         |

## Spørgsmål/Rettelser Efter Besigtigelse fra ABC Pavilloner: 19/01/2026

| Område            | Spørgsmål/svar                                                                                                                                     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PBS: pos 31-32:   | Udvendige døre? Skal adgangsdør, terrassedør og skur dør alle udføres med el-låsekasse, eller kun hoveddør?                                        |
| Svar:             | Kun Hoveddøren                                                                                                                                     |
| PBS Side 12 og 13 | Der står både at vi ikke skal levere elementer og hårde hvidevarer, men på side 13 står der levering af under- og overskabe samt hårde hvidevarer. |
| Svar:             | I Skal leverer Hårde hvidevarer og elementer.                                                                                                      |
| PBS-side 19       | Rampe skal den udføres inde vores entreprise, eller under anlægs entreprisen?                                                                      |
| Svar:             | Rampen er en del af jeres Enterprise                                                                                                               |
| PBS-side 6        | Lofter er beskrevet som spartlet og male gips? Ikke Troltex.?                                                                                      |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar:                                      | Korrekt. men I er velkomne til at komme med en optionspris på hvis det skal være trolde-tex i stedet så længe det tydeligt fremgår                                                                                  |
| Udvendige arbejder                         | Entreprenøren skal medtage rampe ved adgang til skur og bolig samt niveauer træterrasse. Er dette rigtigt forstået. ?                                                                                               |
| Svar:                                      | Korrekt Entreprenøren står for at leverer et nøglefærdigt projekt, omkring hver pavillon                                                                                                                            |
| PBS-side 2 og 20                           | På side 2 står der måler er bygherrelevance på side 20 står det som entreprenøren skal levere? Hvem skal levere og montere? ?                                                                                       |
| Svar:                                      | Entreprenøren skal levere og montere.                                                                                                                                                                               |
| U_H1_ETA_N04<br>Kloak plan                 | På kloakplan er der i signaturen vis symbol for pumpebrønd, men den er ikke vist på selve tegningen? Skal der anvende pumpebrønd?                                                                                   |
| Svar:                                      | Nej det skal der ikke. Er blevet fjernet.                                                                                                                                                                           |
| U_H4_EST_N01<br>badeværelse.<br>Vaskesøjle | Skal vi som entreprenør levere vaskemaskine og tørretumbler?<br>Hvis nej, hvad er det der er markeret på tegning U_H4_EST_N01 badeværelse. Der hvor vaskesøjle er vist? (Der monteres vask med skuffe 600 x 450 mm. |
| Svar.                                      | Dette er en fejl. Det er en vaskesøjle som I skal levere og monterer. Dette er rettet i det nye tegningssæt.                                                                                                        |
| El                                         | der et eksisterende el-skab som boligerne skal kobles på og i så fald hvor?<br>Eller skal der opsættes et nyt el-skab?                                                                                              |
| Svar fra radius                            | Der står 2 skabe ud mod Roskildevej en på hver side af grunden. Men om der er plads eller kapacitet ved vi ikke før vi får en tilmelding fra en Aut.-Installatør.                                                   |