

PROJEKTBEKRIVELSE

Generelt

Projektet vedrører svømmehalsbygning, beliggende på matrikel 13a, Herstedvestervej 46, 2620 Albertslund.

Arbejdet omfatter:

- ☐ Nedrivning af svømmehalsbygning, herunder:
 - Fjernelse af løst inventar og tekniske anlæg i hhv. stue- og kælderplan.
 - Miljøsanering.
 - Nedrivning af bærende konstruktioner over terræn
 - Delvis fjernelse af kælder og bassin (bassin og kælder af rensed, uforurenet beton nedrives indtil 1 m.u.t.) hvorefter der bankes huller til afvanding og fundamentshul opfyldes med stabilgrus.
- ☐ Skæring i nedrivningssnit jf. beskrivelser
- ☐ Bankning af 10 huller i terrændæk til afvanding
- ☐ Opfyldning af fundamentshul med stabilgrus
- ☐ Fjernelse af ledninger og forsyningsledninger der er afproppet

Beskrivelse af bygning og arealer

Bygningen er en del af Herstedvester Skole, beliggende på Herstedvestervej 46, 2620 Albertslund, og kaldes ifølge BBR for B6.

Svømmehallen er jf. BBR opført i 1974 med en bærende konstruktion af mursten og limtræ. Svømmehallen indeholder 2 svømmebassiner opført i beton. Bygningens tagbeklædning er udført i asbestholdige bølgetagplader.

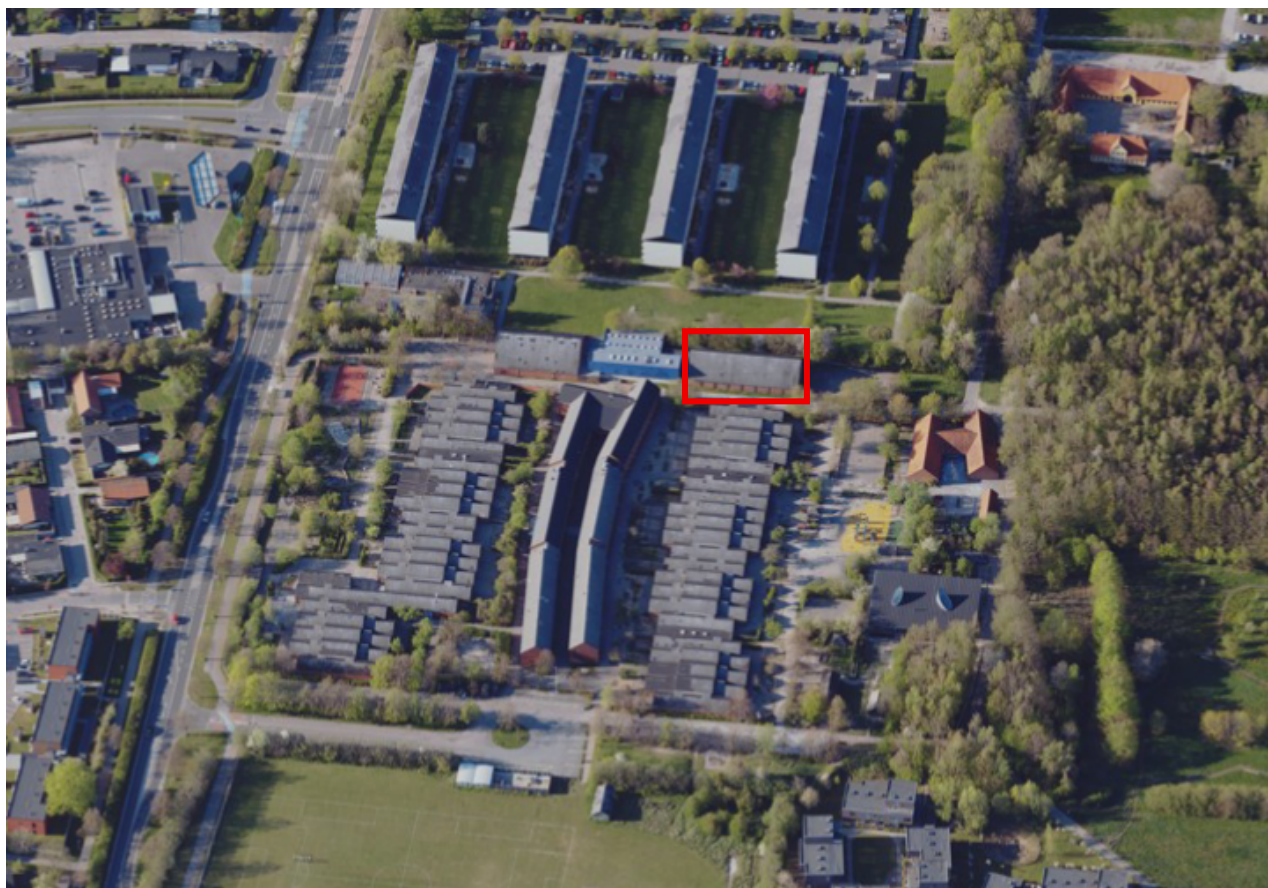
Under svømmehallen er der teknikkælder med hhv. el, vand og varme forsynet fra den del af bygningen der bevares. Der er desuden ingeniørgange på begge sider af svømmebassinerne. Bygningens areal er ca. 660 m² i stueplan og ca. 540 m² i kælderplan inkl. Ingeniørgange og krybekælder.

Tabel 1: Beskrivelse af bygninger

Birkelund Svømmehal ved Herstedvester skole	
	Adresse: Herstedvestervej 46, 2620 Albertslund
	Brug: Svømmehal
	Opførelsesår: 1974
	Bebygget areal: Ca. 660 m ²
	Etager: 1
	Etageareal, inkl. Kælder og krybekælder: Ca. 1200 m ²
	Bærende konstruktion: Mursten
	Tagkonstruktion: Fibercement herunder asbest
	Opvarmning: Fjernvarme/blokvarme

Udearealer

Udearealerne omkring svømmehallen, består af beplantning, herunder træer, buske og græsarealer.



Figur 1: Oversigt over svømmehalsbygning til nedrivning, Herstedvester Skole - Herstedvestervej 46

Tidsplan

Der forventes opstart d. 17.11.2025 og aflevering d. 02.03.2026 jf. tidsplan.

Rækkefølge for gennemførelse af arbejdet

I forbindelse med nedrivning, etableres der ny gavl mod boldbane mod øst, samt ny ydervæg i kælderplan.

Herunder ses forslag til den overordnede rækkefølge / arbejdstakt for arbejdets udførelse:

- ☐ Etablering af byggeplads
- ☐ Tjek af afbrydelse af forsyningsledninger
- ☐ Etablering af ny gang (trækonstruktion) til nødudgang
- ☐ Asbestrengøring i kælderområde mellem nordlig og sydlig ingeniørgang
- ☐ Rydning af løst inventar fra stueplan og kælderplan, herunder tekniske anlæg
- ☐ Indvendig miljøsanering i kælder og stueplan, herunder bassiner
- ☐ Fjernelse af mosaikker i gavl, og fjernelse af gavl mod boldbane
- ☐ Bankning af huller i stort bassin og etablering af rampe af stabilgrus
- ☐ Understøtning af etageadskillelse mellem kælder og stueplan
- ☐ Skæring i nedrivningssnit i stueplan og kælderplan, og fjernelse af etageadskillelse mellem kælder og stueplan samt bassinkant ned til niveau med kælderdek
- ☐ Opgravning af kælderdek til etablering af fundament til ny kældervæg
- ☐ Etablering af ny kældervæg.
- ☐ Udvendig miljøsanering
- ☐ Udsortering (stripning) af ikke-bærende konstruktioner
- ☐ Nedrivning af resterende bærende konstruktioner
- ☐ Skæring i resterende nedrivningssnit og bankning af resterende huller i terrændæk
- ☐ Opfyldning af kælder med stabilgrus

LASTBILER (OPDATERET MÆNGDE)

Det anslås, at der i løbet af nedrivningsprojektet vil kunne forventes følgende trafik, samlet i hele perioden:

- 4 stk. tunge specialtransporter (2 levering og 2 afhentning)
- 150 stk. lastbilkørsler (5-7 lastbiler pr. uge i gennemsnit, 10-15 i spidsbelastninger)
- 150 stk. kørsler med kassevogn.
- Samt personbiler i mindre omfang.