

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

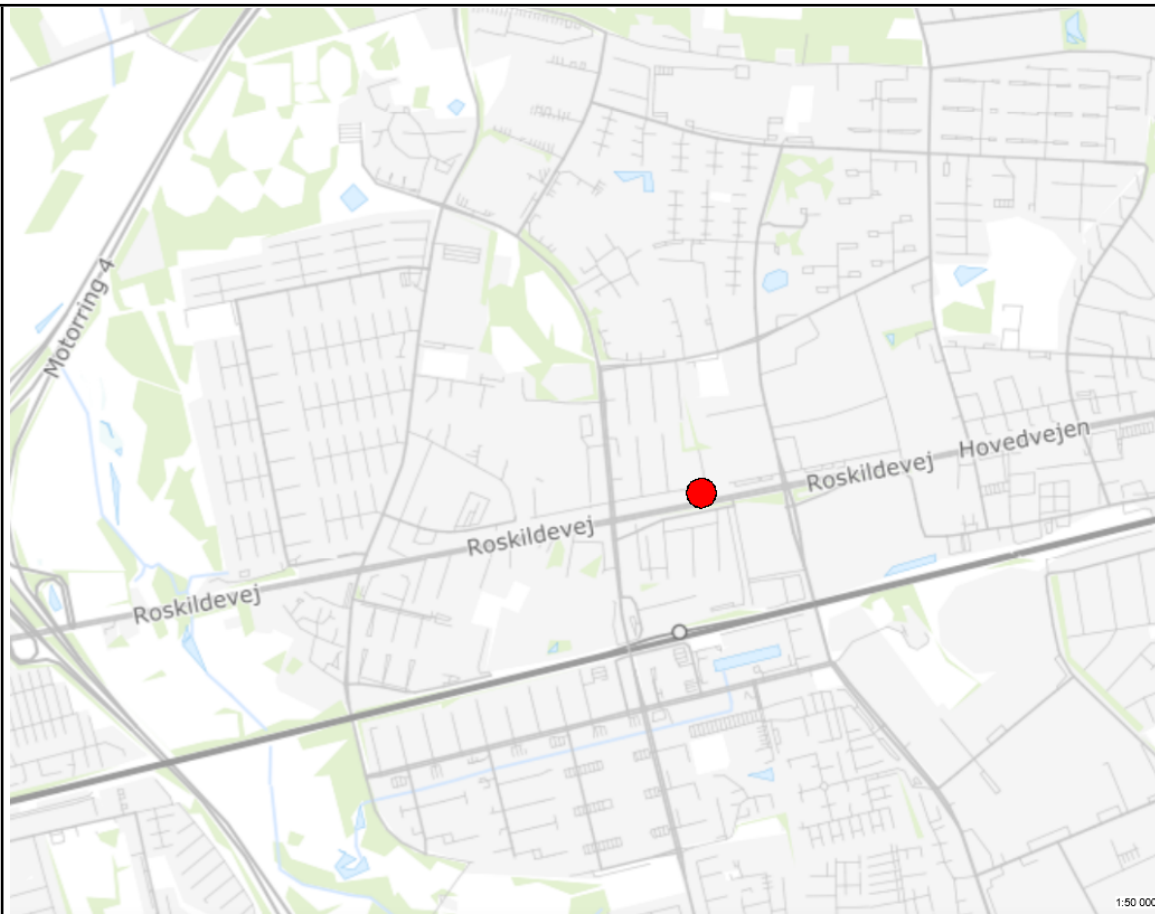
Indholdsfortegnelse

Basisoplysninger	2
Forholdet til VVM-reglerne	6
Projektets karakteristika 1 – 4.....	6
Projektets karakteristika 5 – 6.....	8
Projektets karakteristika 7 – 23.....	10
Projektets placering	14
Vejledning	18

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Dette projekt på Roskildevej omfatter opførelse af en moderne etageejendom til helårsbeboelse, placeret på hjørnet af Roskildevej og Rønne Allé. Ejendommen, designet som en L-formet struktur med to etager, vil inkludere 12 boligenheder, parkeringsfaciliteter og en fælles gårdhave. Bygningen er moderne med store vinduer og lyse facader, og projektet er udviklet med fokus på funktionelle og æstetisk tiltalende byboliger. Den nye etageejendom på Roskildevej rummer 12 moderne lejligheder fordelt på to etager, varieret i størrelser fra 87 m ² til 95 m ² . Hver lejlighed har 3 værelser, inklusive stue og soveværelser, samt et fuldt udstyret køkken og badeværelse. Bygningen omkranser en central gårdhave, som fungerer som et fællesområde, og der er tilknyttet parkeringspladser og cykelparkering. Lejlighederne er designet med fokus på tilgængelighed og moderne komfort, herunder adgang til terrasser og altaner.	Albertslund Kommunes lokalplan for etageboliger på Rønne Alle 1, lokalplan 3.15 fra 2019, skal følges.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Anser Manzoor Hussain anser@a1aps.dk (tidligere anser@v12aps.dk) M: +45 30227876 A1 ApS (tidligere V12 ApS) CVR: 44817373 Rødhøjgaardsvej 126 2630 Taastrup, Danmark	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Ahmed Hachache Tlf.: +45 50504272 Alif Engineering Cvr nr: 43948105	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkning er i bredde/længde (WGS-84 datum).	Rønne Alle 1 – 6ae Herstedvester By, Herstedvester	

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Albertslund Kommune	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--

Oversigtskort i
målestok eks.
1:50.000 –
Målestok angives.
For havbrug
angives anlæggets
placering på et
søkort.



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X		Ingen bemærkninger
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10b) Anlægsarbejder i byzoner	Projektet er vurderet omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzonen, herunder butikcentre og parkeringshuse

Projektets karakteristika 1 – 4	Tekst	Myndighedens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		Bygherre ejer arealet.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der opføres 12 lejligheder fordelt på to etager. Bygningen omkranser en central gårdhave, som fungerer som et fællesområde, og der er tilknyttet parkeringspladser og cykelparkering. Det samlede etageareal er 1112 m ² Det befæstede areal dimensioneres efter afløbskoefficienten i Albertslund Kommunes spildevandsplan. Projektområdet er ubebygget, så de fremtidige arealer svarer til de nye befæstede arealer.	Ingen bemærkninger Bygningens areal er på 556 m ² . Der forventes et befæstet areal på 758 m ² + bygningens areal på 556 m ² = 1314 m ² Afløbskoefficienten for etagebyggeri er 0,5 jf. Albertslund Kommunes spildevandsplan

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der er udført geotekniske undersøgelser, som har vist, at der ikke er behov for grundvandssænkning.</p> <p>Grundens areal er 1.952 m².</p> <p>Bygningerne har et samlet fodaftryk på 556 m².</p> <p>Det befæstede areal er endnu ikke endelig fastlagt, Det befæstede areal forventes ca. at være 758 m².</p> <p>Bebyggelsen bliver etableret som 2 etagers etageboligbyggeri.</p> <p>Bygningen er forventes at være maksimalt 8.2 m dog under 8,5 m som det maksimal tilladte højde. Den samlede boligbygningsmasse er ca. 2.780 m³ og den samlede bygningsmasse for taget ca. 834 m³.</p> <p>Området er ubebygget, og der vil derfor ikke forekomme nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.</p>	<p>De opgivne arealer er anvendt til beregning af det befæstede areal i punkt 2.</p> <p>Ellers ingen bemærkninger.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p>	<p>Tagbeklædning udføres i matsorte romerfals-tagsten - Futura – Creation og Facade udføres i Randers tegl RT 517 i grå/brune nuancer. Bundsikringsgrus og stabilt grus bruges i anlægsarbejde som fundamentlag. Bundsikringsgrus placeres nederst og fungerer som kapillarbrydende lag, der forhindrer vand i at trække op i konstruktionen og dræner samtidig jorden. Stabilt grus lægges ovenpå bundsikringslaget som et bærelag, der sikrer stabilitet og fordeler belastningen fra overliggende konstruktioner. Sammen skaber disse materialer en stabil og holdbar base, som forhindrer sætninger og skader i den færdige konstruktion.</p> <p>Der skal bruges vand til toilet- og mandskabsvogne for håndværkere i anlægsperioden.</p>	<p>Ingen bemærkninger,</p>

Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Bygningsaffald, håndteres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer og bekendtgørelser, samt Albertslund Kommunes forskrifter for affaldshåndtering.	Der afledes kun spildevand til spildevandskloakken Regnvand fra taget, når dette er etableres, skal tilkobles regnvandskloakken
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Det forventes, at toilet- og mandskabsvognene kan tilkobles spildevandskloakken. Ellers vil spildevandet blive opsamlet og bortskaffet til offentligt renseanlæg.	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke relevant.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand nedsiver på stedet i anlægsperioden. Anlægsperioden starter når de nødvendige tilladelser er indhentet, dog tidligst oktober 2024, og forventes at varer 14 måneder.	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	1.10.2024 til 1.3.2026	

Projektets karakteristika 5 – 6	Tekst	Myndighedens bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Der forventes ingen flow in og flow out i driftsfasen, da der er tale om beboelse.	Projektet vurderes ikke at give anledning til vandforbrug ud over, hvad der vurderes som normalt, svarende til et almindelig vandforbrug i boliger.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant.	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant.	

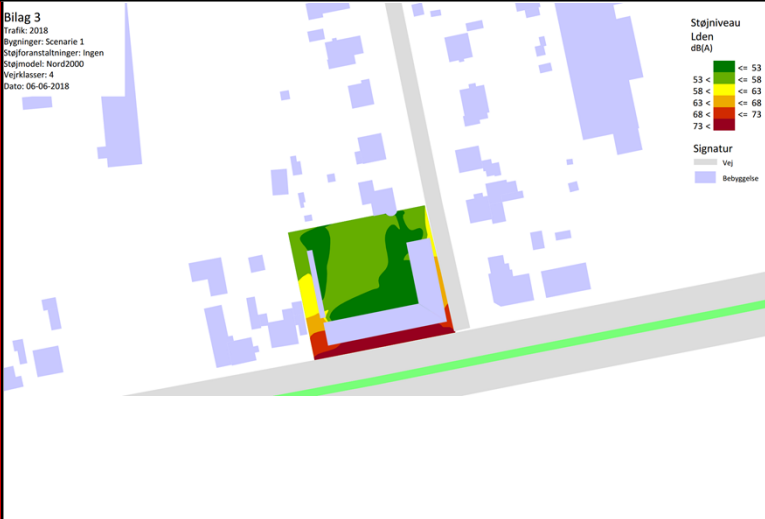
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	ikke relevant.	
Vandmængde i driftsfasen	Forventet antal beboer er 18-36 personer. En typisk indbygger i Danmark bruger 50 m3 (jf. Bolius). I alt forventes således et vandforbrug på ca. 900-1.800 m3.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		Der forventes ikke at blive produceret affald ud over, hvad der vurderes som normalt for en husstand.
Farligt affald:	Der produceres ikke farligt affald i driftsfasen. Hvis den enkelte husstand generer farligt affald vil det blive håndteret i overensstemmelse med kommunens anvisning og regulativer.	Affaldshåndtering og -sortering skal følge Albertslund Kommunes til enhver tid gældende regulativ for husholdningsaffald. Pt. vil det være op til 10 affaldsfraktioner.
Andet affald:	Der vil blive genereret affald svarende til 12 husstande. Der vil blive etableret affaldsstationer med mulighed for sortering i 7 fraktioner i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ.	
Spildevand til renseanlæg:		Albertslund Kommune har separatkloakeret kloaksystem. Spildevand skal ledes til spildevandskloakken, regnvand fra tage og befæstede arealer skal ledes til regnvandskloakken.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:		Der sker ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, sø eller hav. Området er kloakeret.
Håndtering af regnvand:	<p>Arealer og deres afløbskoefficienter er som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tag: 744 m² med en afløbskoefficient på 0,9 (uændret) • Grusareal: 992 m² med en afløbskoefficient på 0,4 • Græsareal: 567 m² med en afløbskoefficient på 0,15 <p>Formlen for den samlede afløbskoefficient C_samlet er: $C_{\text{samlet}} = (C_{\text{tag}} * A_{\text{tag}} + C_{\text{grus}} * A_{\text{grus}} + C_{\text{græs}} * A_{\text{græs}}) / A_{\text{total}}$</p> <p>Indsættelse af de nye værdier:</p>	Der er i Albertslund Kommunes Spildevandsplan 2016-2025 fastsat en maksimal tilladt afløbskoefficient for etageboligbyggeri på 0,5. Ved overskridelse af afløbskoefficienten skal vandet forsinkes på egen matrikel, inden det kan ledes til regnvandskloak.

	<p>1. Beregn afløbsværdien for hver overfladetype: $(0.9 * 744) = 669,6$ $(0.4 * 992) = 396,8$ $(0.15 * 567) = 85,05$</p> <p>2. Summer disse værdier: $669,6 + 396,8 + 85,05 = 1151,45$</p> <p>3. Beregn det totale areal: $744 + 992 + 567 = 2303 \text{ m}^2$</p> <p>4. Beregn den samlede afløbskoefficient: $C_{\text{samlet}} = 1151,45 / 2303 \approx 0,5$</p> <p>Resultat: Med disse arealer opnår vi en samlet afløbskoefficient på præcis 0,5.</p>	<p>I lokalplanen er beregning foretaget, og viser umiddelbart, at afløbskoefficienten er overholdt.</p> <p>Der skal sammen med ansøgning om byggetilladelse indsendes beregning, der viser, at afløbskoefficienten er overholdt, og hvis ikke, hvordan det så sikres at ske.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projektets karakteristika 7 – 23	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektområdet vil blive forsynet med drikkevand fra HOFOR.	Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant.	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.	Ingen bemærkninger

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		<p>Anlægsfasen vil være omfattet af de vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder og reguleres efter følgende vejledninger:</p> <p>Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder".</p> <p>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder".</p> <p>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder".</p> <p>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder".</p> <p>Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.</p>	<p>Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007 "Støj fra veje".</p> <p>Derudover er projektet omfattet af Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, marts 2022.</p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Albertslund Kommunes forskrifter for anlægsarbejde</p> <p>I anlægsfasen vil der generelt blive stillet krav til entreprenøren om, at denne i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde samt nedrivningsarbejde overholder de lokalt fastsatte vejledende grænseværdier og regler for støv, støj og vibrationer, som er fastsat i Albertslund Kommunes forskrift (Albertslund Kommune, Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, forskrift, marts 2022).</p> <p>Nærmeste følsomme anvendelse</p> <p>Rønne Allé 1 i Albertslund er omgivet af flere følsomme anvendelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Børnehuset Rønnebo: En daginstitution beliggende på Rønne Allé 3, kun få meter fra Rønne Allé 1. • Boligområder: Rækkehuse og villaer langs Rønne Allé og de tilstødende veje, med boliger placeret direkte ved siden af eller overfor Rønne Allé 1. <p>Støj og vibrationer under anlægsfasen</p> <p>Undersøgelsen af bygge- og anlægsaktiviteter vurderes på baggrund af Albertslund Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter (Albertslund Kommune, 2022), jævnfør Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, der har til formål at begrænse gener under bygge- og anlægsarbejder, herunder støj.</p>	<p>Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter følges.</p> <p>Det vurderes således, at omfanget af byggeriet ikke vil give anledninger til væsentlige påvirkninger af miljøet.</p>

		<p>I henhold til forskriftens § 8 skal der altid ved arbejdets udførelse vælges arbejdsmetoder- og maskiner, og indretning af byggeplads, der gør, at omgivelserne generes mindst muligt. Forskriften indeholder ingen støjgrænseværdier, men udstikker en tidsbegrænsning for støjende og vibrerende, samt stærkt støjende anlægsarbejder.</p> <p>"§ 5: Støvende, støjende og vibrationsfrembringende aktiviteter skal udføres indenfor normal arbejdstid, der er følgende: Mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00 Lørdag kl. 8.00 – 15.00</p> <p>Udenfor normal arbejdstid må der ikke udføres støjende arbejder, og der skal ansøges om dispensation, hvis man ønsker at arbejde udenfor normal arbejdstid.</p> <p>Desuden specificerer forskriften, at de omkringliggende naboer altid skal orienteres om arbejdets art og hvilke gener det kan medføre senest 7 dage før arbejdet starter.</p> <p>Udgravning Der skal graves under det kommende byggeri. Udgravningen udføres ved hjælp af gravemaskiner. Det forventes, at udgravningsfasen vil vare ca. 1 måned</p> <p>Trafikafvikling i anlægsfasen I anlægsfasen vil der være transport af byggematerialer til byggepladsen, og der vil være transport med bortskaffelse af affald.</p> <p>Disse transporter sker i store lastbiler. Trafikken til byggepladsen sker via Roskildevej.</p> <p>Den forventede antal lastbiler om dagen vil ikke overskride 2 lastbiler.</p> <p>Til dagligt forventes 2 håndværksbiler samt 1 personbil på byggepladsen.</p>	<p>Bygherre har telefonisk bekræftet, at der kun vil være ganske få håndværkerbiler af gangen.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p>Green</p>	<p>Red</p>	<p>Bilag 3 Trafik: 2018 Bygninger: Scenario 1 Støjforanstaltninger: Ingen Støjmodel: Nord2000 Værktøjer: 4 Dato: 06-06-2018</p> 	<p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Opholdsarealer bagved bygningen er skærmet af bygningen. De benyttede udearealer forventes ikke at blive udsat for mere trafikstøj end 58 dB.</p> <p>Ejendommen er beliggende ud til Roskildevej. I lokalplanen benyttes princippet om huludfyldning, som betyder, at der kan bygges boliger på den støjplagede ejendom, under forudsætning af</p> <ul style="list-style-type: none"> - At alle udendørs opholdsarealer har et støjniveau under 58 dB, og - At udformningen af boligerne sker, så miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for indendørs støj overholdes.
<p>17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?</p>		<p>X</p>		<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?</p>	<p>Green</p>	<p>Yellow</p>	<p>Ikke relevant.</p>	<p>Anlægsarbejder vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne, så længe Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter følges.</p>
<p>19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?</p>	<p>Green</p>	<p>Red</p>	<p>Ikke relevant.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?</p>	<p>Yellow</p>	<p>X Green</p>	<p>Projektet forventes ikke at give anledning til væsentlige støvgener.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder forventes overholdt i anlægsperioden.</p>

I driftsfasen?			I driftsfasen, vil der ikke være aktiviteter forbundet med boligerne, som kan give anledning til støvgener.	Ingen bemærkninger
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Der vil ikke være lugtgener ifm. anlægs- og driftsfasen af boligerne.	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Anlægsarbejdet vil foregå i dagtimerne. I driftsfasen vil der være lys på stjerne rundt i området. Lyset vil være styret af skumringsrelæ/astro ur.	Ingen bemærkninger Tidsperioden kl. 7-18 i Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder forventes overholdt i anlægsperioden.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Etablering af boligerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektområdet er omfattet af Lokalplan 3.15 Etageboliger på Rønne Allé 1 2019 Projektet er udarbejdet, så det følger lokalplanens bestemmelser.	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Boligerne forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Projektet kommer ikke til at påvirke fortidsmindets beskyttelseszone.	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nærmeste råstofinteresseområde er beliggende ca. 3,2 km mod nordvest for projektområdet, mens det nærmeste råstofområde er ca. 8 km mod vest.	Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret indenfor kystnærhedszonen. Der er mere end 10 km til nærmeste kystnærhedszone.	Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		x	Projektet medfører ikke rydning af skov. Der er ikke registreret fredskov indenfor projektområdet. Nærmeste fredskov er registreret 1.000 meter nordøst for projektområdet.	Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Der er ingen rejste fredningssager i nærheden af projektområdet.	Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			I 2019 er den nærmeste §3-beskyttede naturtype besigtiget af Albertslund Kommune, og de har konstateret følgende: "En beskyttet sø i Røde Vejmølle Parken, som ligger ca. 1.500 m Nordøst for projektet. Søen er næringsrig og beskrives som et lavvandet regnvandsbassin i park ved boligkvarter med fisk. Lille bestand af Bufo bufo (skrubtudse). Der vokser kødfarvet gøgeurt på bredden af søen."	Ingen bemærkninger Bassinet ved Røde Vejmølle Parken ligger i Roholmparken ca. 950 m nord for projektet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke registreret forekomster af beskyttede arter ved eller i nærheden af projektet.	Ingen bemærkninger
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område fra projektområdet er arealfredningen Store Vejleå, Tåstrup, som er beliggende ca. 3 km vest for projektområdet. Ca. 3 km mod øst ligger arealfredningen, Vestvolden.	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000 område er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger 2 km vest for Albertslund Kommune. Alle åløb i kommunen løber væk fra Vasby Mose og Sengeløse Mose.	Ingen bemærkninger Nærmeste Natura2000-område er beliggende 5,7 km nordvest for Rønne Alle 1.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske		x	Arealer og deres afløbskoefficienter er som følger: <ul style="list-style-type: none"> • Tag: 744 m² med en afløbskoefficient på 0,9 (uændret) • Grusareal: 992 m² med en afløbskoefficient på 0,4 • Græsareal: 567 m² med en afløbskoefficient på 0,15 	Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.

ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			<p>Formlen for den samlede afløbskoefficient C_{samlet} er: $C_{\text{samlet}} = (C_{\text{tag}} * A_{\text{tag}} + C_{\text{grus}} * A_{\text{grus}} + C_{\text{græs}} * A_{\text{græs}}) / A_{\text{total}}$</p> <p>Indsættelse af de nye værdier:</p> <p>1. Beregn afløbsværdien for hver overfladetype: $(0.9 * 744) = 669,6$ $(0.4 * 992) = 396,8$ $(0.15 * 567) = 85,05$</p> <p>2. Summer disse værdier: $669,6 + 396,8 + 85,05 = 1151,45$</p> <p>3. Beregn det totale areal: $744 + 992 + 567 = 2303 \text{ m}^2$</p> <p>4. Beregn den samlede afløbskoefficient: $C_{\text{samlet}} = 1151,45 / 2303 \approx 0,5$</p> <p>Resultat: Med disse arealer opnår vi en samlet afløbskoefficient på præcis 0,5.</p>	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Området er udpeget som område med drikkevandsinteresse og indvindingsområde for Glostrup Hjelpevandværk uden for OSD. Og samtidig et følsomt indvindingsområde med indsatsområde for NFI.	Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af drikkevandsinteresser i området.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Projektområdet er områdeklassificeret, men der er ikke registreret hverken V1 eller V2 kortlagte områder inden for projektområde.	Ingen bemærkninger Nærmeste V1-kortlagte grund er et mindre delområde i boligområdet Bækgården, ca. 20 m mod nordvest.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Projektområdet er ikke udpeget som område med risiko for oversvømmelse ifølge Spildevandsplan 2016-2025 for Albertslund Kommune.	Bygherre skal være opmærksom på, at modelkørsler der viser, at naboer opstrøms og nedstrøms ikke må stilles dårligere end de er i dag ved en 100 års hændelse, skal indsendes sammen med ansøgning om byggetilladelse. Modelkørslerne skal udføres i overensstemmelse med Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering
39. Er projektet placeret i et område, der, jf.		x	Området er ikke udpeget som risikoområde for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven.	Ingen bemærkninger

oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?				
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Der er ikke andre eller lignende byggeaktiviteter i området, som er fastlagt på nuværende tidspunkt.	<p>Albertslund Kommune vurderer, at omfanget af etablering af etagebyggeriet ikke er så stort.</p> <p>Mængden af lastbiler og håndværkerbiler til projektet er lille, 1-3 pr. dag.</p> <p>Selvom der foregår andre projekter i området, fx byggeriet på COOP, Vridsløsegrunden, og i Glostrup Kommune, vurderer Albertslund Kommune, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Påvirkningen fra projektet er helt lokalt.	Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Der foretages følgende tilpasninger for at minimere miljøpåvirkninger.</p> <p>Regnvandssystemer vil blive implementeret for at mindske belastningen på kloaksystemet og for at overholde Albertslund kommunes krav iht. Kommunens spildevandsplan.</p> <p>Miljøvenlige materialer er valgt for at reducere CO2-aftrykket.</p> <p>For at forebygge skader på miljøet er der planlagt jordforundersøgelser og støjreducerende foranstaltninger under byggeriet.</p> <p>Der vil blive bevaret og etableret grønne områder, og bygningen udstyres med energieffektive løsninger.</p>	

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 13/11-2024 Bygherre/anmelder: Ahmed Hachacha

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.