

Forskrift

*Støvende, støjende og vibrerende
Bygge-og anlægsarbejder*



Albertslund Kommune



Indholdsfortegnelse

Forord	3
Entreprenører og håndværkere	3
Bygherrer	3
Gør-det-selv	3
Formål	4
Gyldighed	4
Definition	4
Anvendelsesområde	4
Arbejdstider	4
Orientering af naboer	4
Støv, støj og vibrationer	4
Ved facadebehandling og klargøring til ne- drivning	5
Dispensation	5
Lovgrundlag	5
Yderligere krav	5
Klage	5
Straffebestemmelser	5
Bemyndigelse	5
Ikrafttrædelse	5

Forskrift –

Støvende, støjende og vibrerende bygge- anlægsaktiviteter

Forord

Entreprenører og håndværkere

Hvis arbejdet kan udføres inden for rammerne af denne forskrift, er der ikke pligt til at anmelde arbejdet til kommunen. Vær dog opmærksom på at søge om dispensation i god tid, hvis arbejdstiden ikke kan overholdes. Ved dispensation foretager kommunen en samlet vurdering af de miljø- og sikkerhedsmæssige, trafikale og/eller byggetekniske forhold.

Bygherrer

Når du skal bygge op eller rive ned, så læs denne forskrift igennem. Som bygherre på et anlægsprojekt, har du ansvar for, at den entreprenør eller håndværker, du bestiller til at udføre arbejdet, tilrettelægger arbejdet inden for vilkårene i denne forskrift. Vær opmærksom på om der gælder særlige regler i den lokale grundejerforening, fx hvad angår tidspunkter og støj, der kan være mere begrænsende end i denne forskrift.

Gør-det-selv

Som udgangspunkt er dit eget arbejde med almindelig vedligeholdelse af din bolig ikke omfattet af denne forskrift. Hvis der er lokale regler i din grundejerforening skal du følge dem. Det er en god ide at tilrettelægge arbejdet, så det også følger reglerne i forskriften, og byggearbejdet ikke giver anledning til nabokonflikter. Fortæl derfor naboen om dit gør-det-selv projekt, inden du går i gang.

Husk også byggetilladelse og andre relevante tilladelser efter anden lovgivning inden du går i gang!

Formål

§ 1. Formålet med forskriften er at fastsætte regler for støvende, støjende og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsaktiviteter og nedrivning i Albertslund Kommune. Vilkkårene gælder for alle bygherrer, entreprenører, håndværkere m.fl., der udfører arbejde i Albertslund Kommune.

Gyldighed

§ 2. Forskriften gælder for hele Albertslund Kommune.

Definition

Bygherre: Den person, virksomhed eller institution, som har iværksat bygge- og anlægsprojektet eller nedrivningsarbejdet og har juridisk ansvar herfor.

Entreprenør - håndværker: Den virksomhed eller person, som står for udførelsen af bygge- og anlægsprojektet eller nedrivningsarbejdet.

Anvendelsesområde

§ 3. Forskriften gælder ved alle midlertidige offentlige og private bygge- og anlægsarbejder samt nedrivningsarbejde, der frembringer støv, støj eller vibrationer.

§ 4. I tvivlstilfælde afgør Albertslund Kommune om en given aktivitet hører under forskriften. Eksempler på aktiviteter er:

- Bygge- og anlægsarbejder - både nybyggeri og renovering af bygninger.
- Nedrivningsaktiviteter
- Vejarbejde
- Sporarbejde
- Ledningsarbejde
- Bygningsfacadebehandling
- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner

Arbejdstider

§ 5. Støvende, støjende og vibrationsfrembringende aktiviteter skal udføres på hverdage indenfor normal arbejdstid, der er følgende:

- Mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00
- Lørdag kl. 8.00 -15.00

Spunsning må kun foregå på hverdage: Mandag til fredag kl. 8.00 – 16.00.

Orientering af naboer

§ 6. De omkringliggende naboer skal altid orienteres om arbejdets art, forventede varighed og hvilke gener det kan medføre, samt hvem der kan kontaktes i forhold til

arbejdet. Orientering skal ske senest 7 dage før arbejdet startes.

Hvis arbejdet eller tidshorizonten ændrer sig, skal der på ny ske naboorientering.

Kopi af naboorientering skal sendes til kommunen miljø@albertslund.dk

Støv, støj og vibrationer

§ 7. Udenfor normal arbejdstid må der ikke udføres støvende, støjende eller vibrerende aktiviteter. Eksempler på aktiviteter, der ikke må udføres, er:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende
- Etablering af sekantpæle eller jordankre
- Skærende, borende og slibende aktiviteter fx betonskæring, asfaltskæring, metalskæring
- Anvendelse af trykluftværktøjer og kompressorer
- Betonnedbrydning
- Op- og nedtagning af stilladser samt udlægning af metalkøreplader
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Til- og frakørsel af lastbiler til byggepladsen
- Højtryksrensning
- Sandblæsning
- Anvendelse af lifte og mobile kraner
- Komprimering med tromle eller pladevibrator
- Træfældning og -flisning
- Dozere, grave- og læssemaskiner samt tilsvarende aktiviteter, der frembringer støv, støj og vibrationer

§ 8. Der skal altid vælges maskiner, arbejdsmetoder samt indretning af byggeplads og arbejdsplads der gør, at omgivelserne generes mindst muligt af støv, støj og vibrationer.

§ 10. I tørre og blæsende perioder skal der ske regelmæssig vanding af veje, jordbunker, grusbunker o.l. for at modvirke støvgener.

§ 11. Veje og fortov samt tilkørselsveje, der anvendes ved bygge- og anlægsarbejde, skal dagligt fejes og renholdes tilstrækkelig. Fejemøget skal opsamles og køres væk - det må ikke ledes til kommunens regnvandssystem.

§ 12. Kommunen kan kræve, at der foretages støj- og vibrationsmålinger i forbindelse med arbejdet for at dokumentere, at de anbefalede grænseværdier for støj og vibrationer er overholdt.

§ 13. Der skal opsættes vibrationsmålere i relevante nabobygninger, når der udføres rammearbejder.

§ 14. De målte maksimalværdier for vibration ved de omkringliggende bebyggelser må ikke overstige 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau, målt over referencetidsrummet).

§ 15. Hvis kommunen vurderer, at der er tale om stærkt støjende aktiviteter, skal der støjafskærmes mod naboer.

Ved facadebehandling og klargøring til nedrivning

§16. Ved sandblæsning af facader skal der ske afdækning med presenning, der sikrer opsamling af sand og malin-grester, og forhindrer spredning til omgivelserne.

§17. Kloakker og regnvandsbrønde skal spærres af med brøndposer. Affaldet skal, efter anvisning fra kommunen, afleveres til deponi.

§18. Facadebehandling må kun ske ved vådstråle.

Dispensation

§ 19. Der er ikke pligt til at anmelde bygge- og anlægsarbejdet til kommunen, hvis arbejdet foregår inden for normal arbejdstid og overholder bestemmelserne i forskriften.

§ 20. Bygherrer, entreprenører og håndværkere skal søge om dispensation, fx hvis arbejdet vurderes nødvendigt at udføre uden for den normale arbejdstid.

Hvis der søges om dispensation, skal ansøgningen indeholde følgende oplysninger:

- Arbejdets art
- Hvilke aktiviteter, der skal omfattes af dispensation
- Arbejdstider og perioden for aktiviteterne
- Hvem der er bygherre og byggeledelse
- Hvem der kan kontaktes og telefonnummer mens arbejdet udføres
- En beskrivelse af hvorfor der ønskes dispensation - fx pga. sikkerhed, trafikale eller byggetekniske forhold og begrundelse for hvorfor det evt. ikke kan tilrettelægges inden for normal arbejdstid.

Ansøgningen om dispensation for midlertidige aktiviteter sendes til Miljø & Teknik, på mail miljo@albertslund.dk

Ved korterevarende arbejder på 1-2 uger: Ansøgningsfristen er 14 dage.

Ved længerevarende arbejder på mere end 2 uger: Ansøgningsfristen er 1 måned.

Arbejdet må ikke sættes i gang før der er meddelt dispensation.

Lovgrundlag

§ 21. Forskriften har hjemmel i § 20 stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Yderligere krav

§ 22. Uanset bestemmelserne i forskriften, kan Albertslund Kommune stille krav om yderligere støv-, støj- og vibrationsbegrænsende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod aktiviteten efter Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om lov om miljøbeskyttelse, § 42 stk. 1-4, hvis det vurderes nødvendigt.

Klage

§ 23. Albertslund Kommunes afgørelser efter forskriften kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Afgørelser om kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg kan dog påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, på www.nmkn.dk.

§ 24. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelser truffet efter denne forskrift prøves ved domstolene inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Straffebestemmelser

§ 25. Med mindre højere straf efter anden lovgivning straffes med bøde den, der

- Uden tilladelse overskrider tidsbegrænsninger i denne forskrift
- Undlader at foretage foranstaltninger, der kan begrænse støvgener
- Undlader at informere naboer og andre berørte parter om støjende eller støvende bygge- og anlægsarbejder
- Overtræder vilkår meddelt ved dispensation

Bemyndigelse

§ 26. Miljø og Teknik bemyndiges til at træffe afgørelser efter denne forskrift.

Ikrafttrædelse

§ 27. Forskriften træder i stedet for tidligere forskrift vedtaget af kommunalbestyrelsen den 22. juni 2017.

Forskriften er revideret januar 2022 og træder i kraft umiddelbart efter vedtagelsen.

Vedtaget af kommunalbestyrelsen den 8. marts 2022

Miljø & Teknik

Marts 2022



Albertslund Kommune

Miljø & Teknik
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund
+45 43 68 68 68
albertslund@albertslund.dk
www.albertslund.dk