

A. Enggaard

Att.: Stig Andersen

Sagsnummer:
20210085- 1

Dato:
03.05.2023
Revision 1

Opsummering af forureningssituation – Karrekvarteret, V10

TRE Rådgivende Ingeniører og Biologer (TRE) er af A. Enggaard A/S (Bygherre) blevet bedt om at udarbejde en opsummering over udførte miljøundersøgelser på delområdet: Vridsløse, Karrekvarteret V10.

Der er udført en lang række miljøtekniske undersøgelser på projektområdet for V10 igennem tiden, herunder: (1993) Kemp & Lauritzen for Københavns Amt, (1994) Hedeselskabet for Albertslund Kommune, (1999) HOH for Københavns Amt, (2000) oprensning og dokumentation af EKJ, (2019-20) screeningsundersøgelser af Orbicon for Freja Ejendomme og (2022-23) forklassificering og §8-undersøgelser af TRE for A. Enggaard.

De historiske kilder og tidligere udførte undersøgelser inden for Karrekvarteret identificerer overvejende to delområder hvor potentielt forurenede aktiviteter har foregået og hvor der ligeledes er påvist kraftige forureninger i jord og grundvand.

Disse to områder er henholdsvis arealerne omkring det tidligere gasværk og arealerne omkring værkstederne (hvor Karrekvarteret grænser op til den sydlige del af værkstedsarealerne), se vedlagte situationsplan.

I 2000 opgraves en tank og tilhørende jordforurening ved værkstederne og tilsvarende opgraves et tjærebassin og tilhørende jordforurening ved gasværket. Begge forureninger fjernes overordnet i jordfasen, dog efterlades begge steder en begrænset mindre jordforurening i kant af pågældende udgravninger.

I 2019-2020 udfører Freja ejendommen (af Orbicon) en række omfattende screeningsundersøgelser der primært undersøger arealerne generelt. Disse undersøgelser medfører at store arealer langs ejendommens skel kan udtages af kortlægningen, således, at det i dag kun er de centrale dele af ejendommen der er kortlagt som forurenede.

I 2022 får Enggaard udført miljøtekniske undersøgelser (af TRE) ved de to nævnte opmærksomhedsområder i forbindelse med den kommende §8 ansøgningen. Undersøgelsen genfinder og afgrænser yderligere de to grundvandsforureninger med henholdsvis cyanid ved gasværket og klorerede opløsningsmidler syd for

værkstederne. Begge forureninger vurderes at være inden for et areal af ca. 1.000-2.000 m² og at være moderate i deres styrke. Det er vist ved risikoberegninger, at de to grundvandsforureninger ikke udgør en risiko for de planlagte byggeplaner og at der derfor kan efterlades i deres helhed. Risikoberegningerne er medtaget i §8-ansøgningen for området, Vridsløse V10.

I 2022 får Enggaard ligeledes udført den første del (ca. 80%) af forklassificeringen (af TRE) af alt fyldjord inden for projektarealet til V10. Forklassificeringen viser, at fyldjorden er mere forurennet end indikeret i Frejas screeningsundersøgelser fra året før, således fremstår den terrænnære jord overvejende lettere forurennet og desuden påvises flere mindre områder med kraftigt forurennet jord uden for det kortlagte areal.

Samlet vurdering og status

Der er stedvist påvist terræner, kraftig jordforurening af fyldjord indenfor Karrekvarteret med olie, tjære og metaller og enkelte steder lettere jordforurening med cyanid. Den kraftige jordforurening forventes i overvejende grad at blive håndteret og bortkørt i forbindelse med planlagte jordarbejder.

Der er yderlig påvist to moderate grundvandsforureninger i projektområdet for V10:

En grundvandsforurening med cyanid ved det tidligere gasværk vurderes ikke at udgøre en risiko for afdampning til indeklime i kommende boliger og efterlades derfor i sin helhed. Mindre afgrænsende undersøgelse udestår.

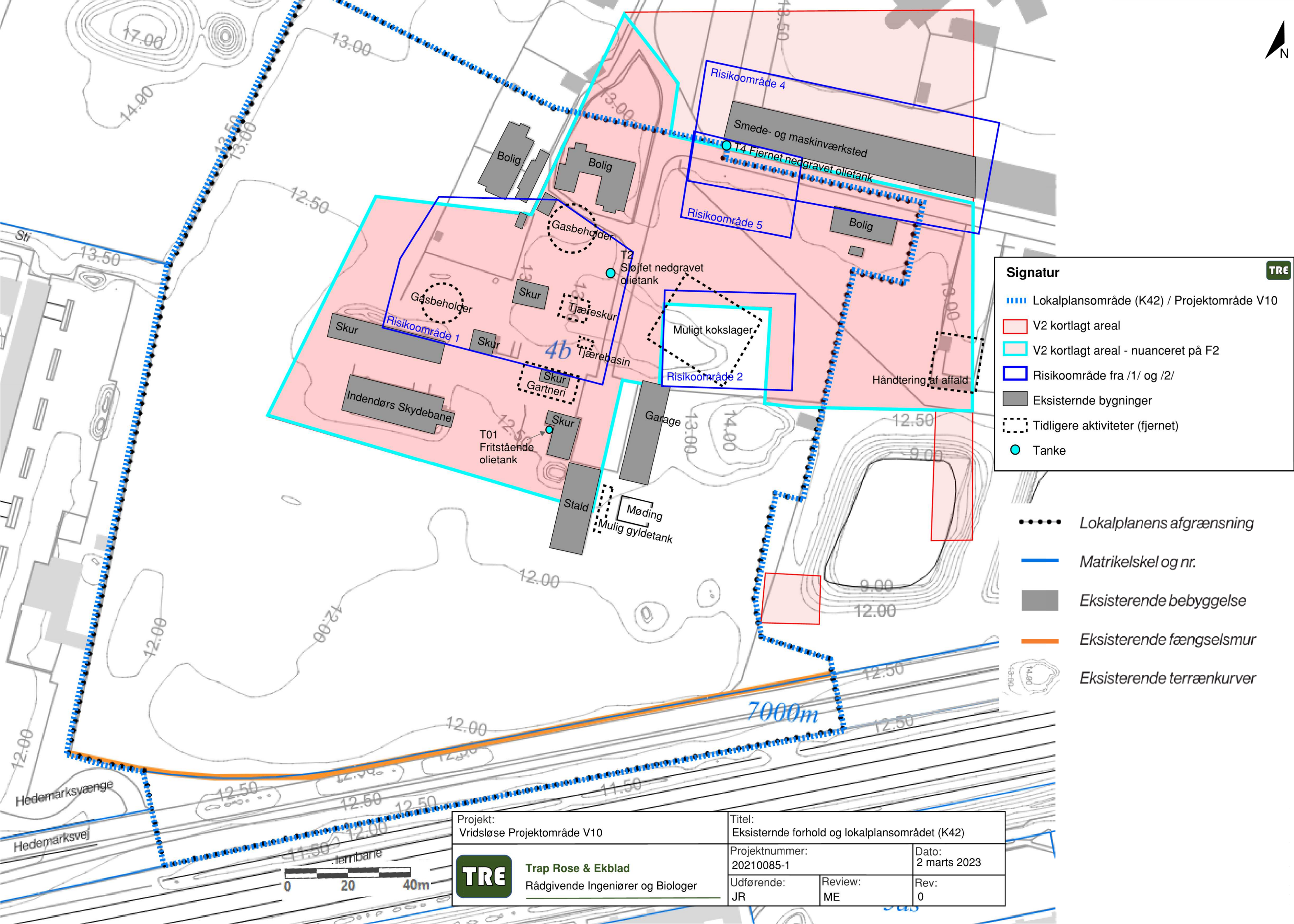
En grundvandsforurening med klorerede opløsningsmidler ved værkstederne vurderes ikke at udgøre en risiko for afdampning til indeklime i kommende boliger og efterlades derfor i sin helhed. Mindre afgrænsende undersøgelse udestår muligvis.

Derudover fremgår af de historiske kilder (mundtlige kilder) at der kan være anvendt myremalm og cyanidholdige materialer i vejopbygning under Fængselsvej og måske tilsvarende befæstede arealer. Dette er ikke påtruffet endnu, men vil blive endeligt afklaret i forbindelse med den sidste etape af forklassificeringen. Såfremt der påtræffes yderlig cyanidforurennet jord, forventes denne bortkørt fra ejendommen.

Med venlig hilsen

Jonas Rose

TRE, Rådgivende Ingeniører og Biologer



Signatur

Lokalplansområde (K42) / Projektområde V10

V2 kortlagt areal

V2 kortlagt areal - nuanceret på F2

Risikoområde fra /1/ og /2/

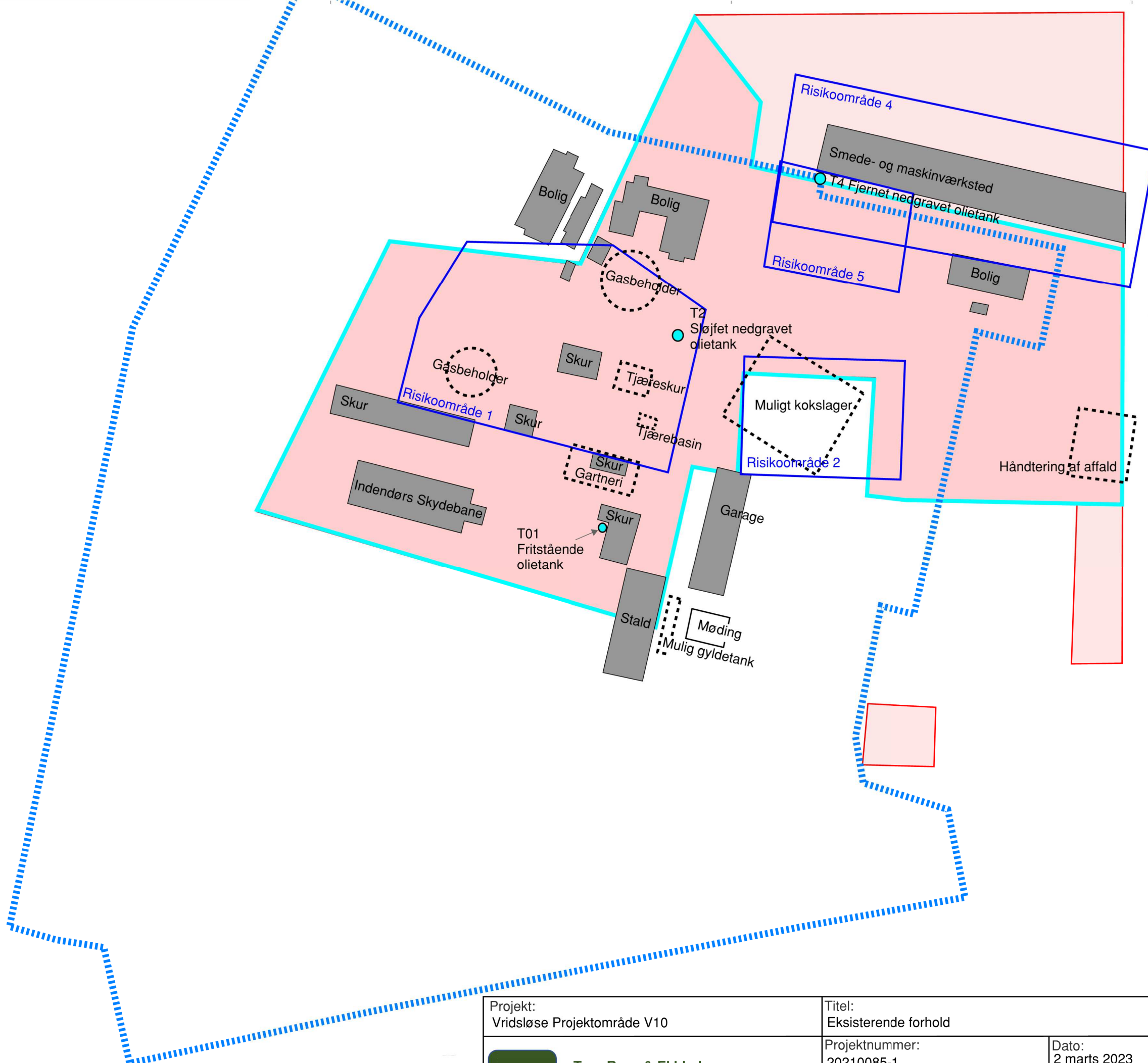
Eksisterende bygninger

Tidligere aktiviteter (fjernet)

Tanke

- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel og nr.
- Eksisterende bebyggelse
- Eksisterende fængselsmur
- Eksisterende terrænkurver

Projekt: Vridsløse Projektområde V10		Titel: Eksisterende forhold og lokalplansområdet (K42)	
TRE Trap Rose & Ekblad Rådgivende Ingeniører og Biologer		Projektnummer: 20210085-1	Dato: 2 marts 2023
Udførende: JR	Review: ME	Rev: 0	



Signatur

Lokalplansområde (K42) / Projektområde V10

V2 kortlagt areal

V2 kortlagt areal - nuanceret på F2

Risikoområde fra /1/ og /2/

Eksisterende bygninger

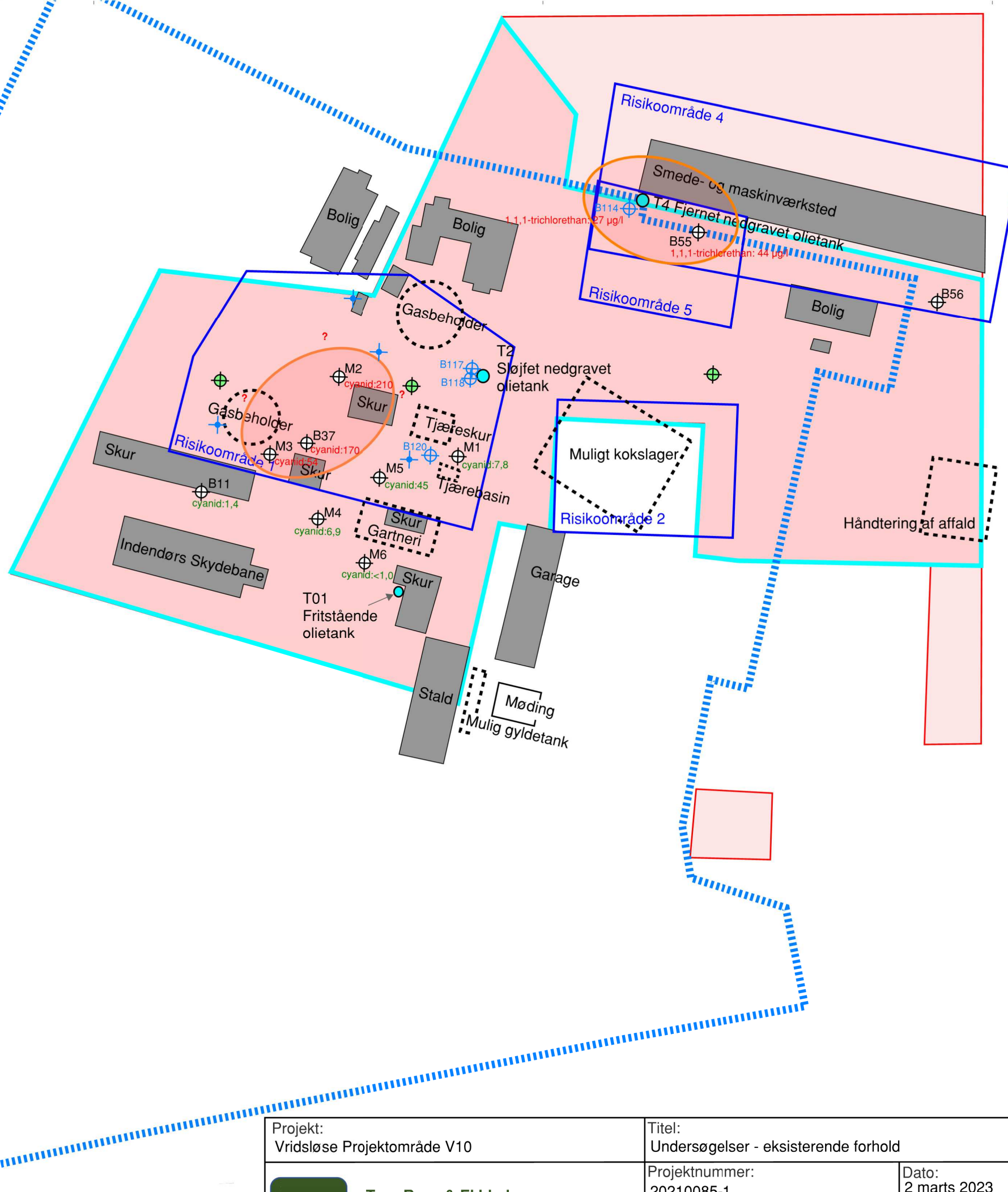
Tidligere aktiviteter (fjernet)

Tanke

TRE



Projekt: Vridsløse Projektområde V10		Titel: Eksisterende forhold	
TRE Trap Rose & Ekblad Rådgivende Ingeniører og Biologer		Projektnummer: 20210085-1	Dato: 2 marts 2023
		Udførende: JR	Rev: 0
		Review: ME	



Signatur

Lokalplansområde (K42) / Projektområde V10

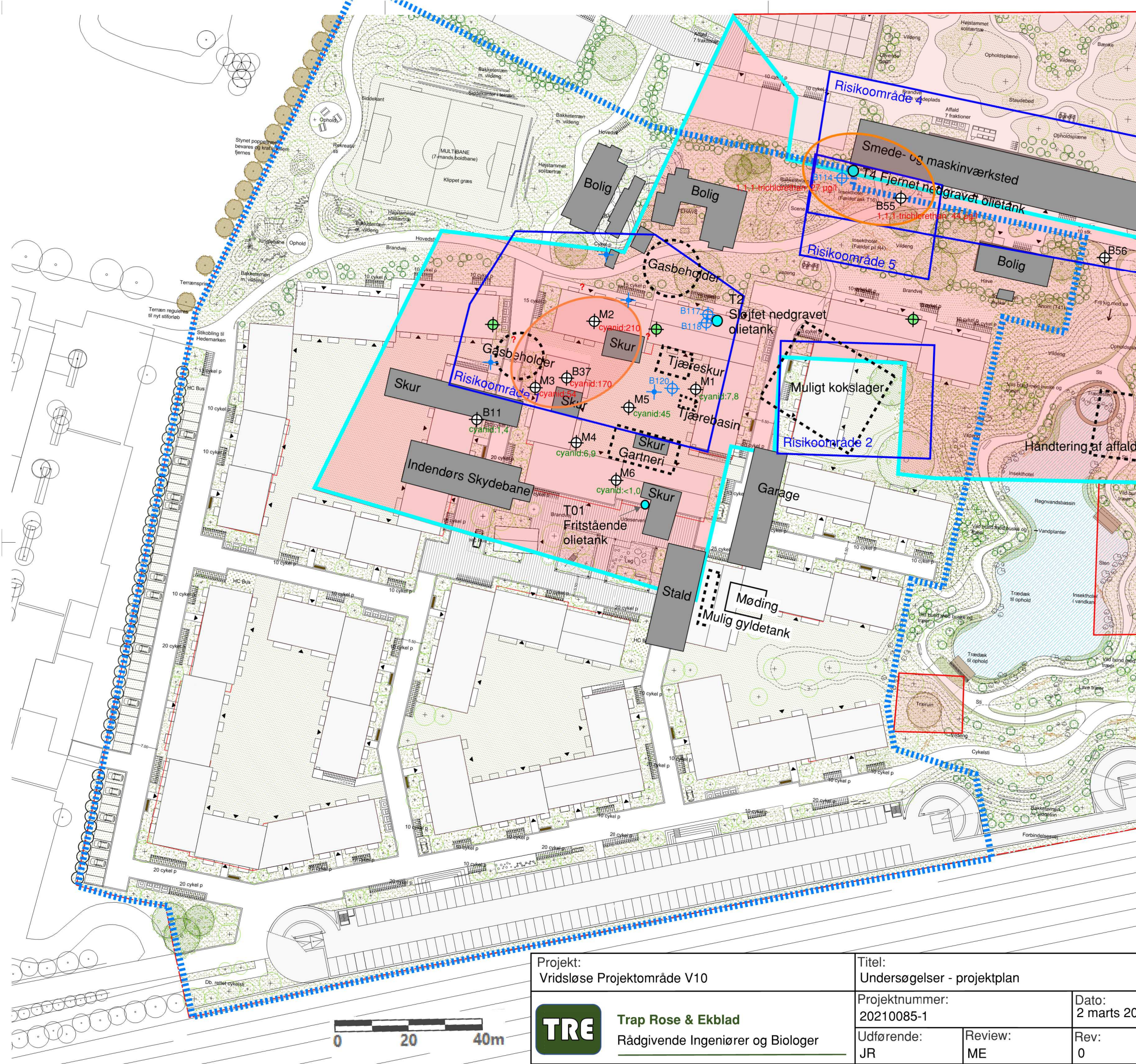
V2 kortlagt areal

Signatur - undersøgelser

Udbredelse af grundvandsforurening

cyanid: 7,8

Projekt: Vridsløse Projektområde V10		Titel: Undersøgelser - eksisterende forhold	
TRE Trap Rose & Ekblad Rådgivende Ingeniører og Biologer		Projektnummer: 20210085-1	Dato: 2 marts 2023
		Udførende: JR	Rev: 0
		Review: ME	



SIGNATURFORKLARING

SIGN

BETEGNELSE

PROJEKTRÆNSE

NYE HØJDEKURVER (0.5 M)

EKSISTERENDE BYGNING

NY BYGNING

BEVARINGSVÆRDIGT TRÆ

BEVARINGSVÆRDIG SKOVKLUND

BEVARINGSVÆRDIG TRÆREKKE

EKSISTERENDE TRÆ

EKSISTERENDE TRÆRUIN

NYT TRÆ

NY BUSK

Signatur

Lokalplansområde (K42) / Projektområde V10

V2 kortlagt areal

V2 kortlagt areal - nuanceret på F2

Risikoområde fra /1/ og /2/

Eksisternde bygninger

Tidligere aktiviteter (fjernet)

Tanke

Signatur - undersøgelser

Udbredelse af grundvandsforurening

Filtersat boring (2022)

Indhold af stof i grundvandi grundvand (µg/l)

Forslag til supplerende filtersat boringer

Udvalgte historiske boringer (1999)

Poreluftmålinger (2020)

Revision: -- Emne: -- Udført af: -- Dato: --

FORELØBIG UDGAVE

Byggemodring

Vridsløse

Bygherre: A. Enggaard A/S
BLOX HUB, Frederiksholms Kanal 30, DK-1220 København K

Emne: Oversigtsplan - Karrékvarteret

Sag.nr.: 534

Udført af: DACA

Dato: 2022.05.30

Tegn.nr.: V10_K02_H10_EUX_N001

Godkendt af: MEH

Skala: 1:500

Revision: --

Titel: Undersøgelser - projektplan

Projektnummer: 20210085-1

Dato: 2 marts 2023

Udførende: JR

Review: ME

Rev: 0

Projekt: Vridsløse Projektområde V10

Titel: Undersøgelser - projektplan

Projektnummer: 20210085-1

Dato: 2 marts 2023

Udførende: JR

Review: ME

Rev: 0

TRE

Trap Rose & Ekblad

Rådgivende Ingeniører og Biologer