



Albertslund Kommune
Nordmarks Alle 1
2620 Albertslund

Att.: Anders Keldorff

Sendt på mail til anders.keldorff@albertslund.dk

Screeningsafgørelse - Projekt om etablering af ny letbanestationsplads og adgangsvej til den nye letbanestation "Glostrup Nord - Hersted" er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig)

Dato: 27. februar 2025
Sags nr.: 09.40.20-P19-2-24
Sagsbehandler: mwi

Albertslund Kommune, Miljø & Teknik, har den 18. december 2024 modtaget ansøgning om miljøvurdering af projekt om etablering af ny letbanestationsplads og adgangsvej til den nye letbanestation "Glostrup Nord – Hersted". Adgangsvejen er en udvidelse af den nuværende indkørsel til virksomheden på Smedeland 22.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2:

- Punkt 1 d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.
- Punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
- Punkt 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens §25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af byherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøgningen og screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat dateret 10. februar 2025. Hvis projektet ændres, er byherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder,

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868

¹ Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

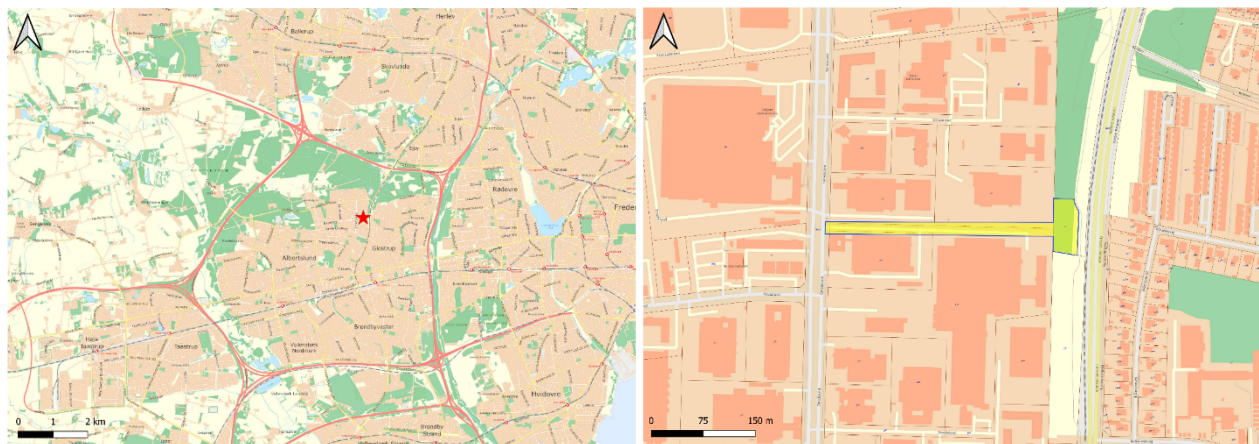
hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Projektet omhandler etablering af ny letbanestationsplads og adgangsvej til den nye letbanestation "Glostrup Nord – Hersted". Adgangsvejen er en udvidelse af den nuværende indkørsel til virksomheden på Smedeland 22. Det er i øvrigt planlagt at kvarteret skal udvikles med blandet bolig og erhverv, og at adgangsvejen skal fungere som lokal bygade. Figur 1 viser placeringen af projektet.

Projektet er sammenfaldende med lokalplan 5.12, Stationsforplads i Hersted af 22. november 2024 der omfatter stationsforpladsen.

Projektet har et samlet areal på 8.250 m², hvoraf de 2.650 er stationsforpladsen og 5600 er adgangsvejen. Projektområdet omfatter matriklerne 7ø, Hvissinge by, Glostrup; 7bb, Herstedøster By, Herstedøster; 7i, Herstedøster By, Herstedøster, og 7k, Herstedøster By, Herstedøster. Projektets anlægsfase forventes påbegyndt april 2025 og afsluttet december 2025.



Figur 1 Placering af projektet.

Begrundelse for afgørelsen

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Støj, vibrationer og lys

Projektet vil i mindre grad generere støv, luftforurening, lugt, støj og vibrationer i anlægsfasen som følge af de maskiner, der skal bruges til aktiviteter ifm. etablering af stationsforplads og adgangsvej. Lugtgener og luftforurening vil være i forbindelse med asfaltering. Dette arbejde forventes at tage to dage. I forbindelse med etablering af adgangsvejen skal eksisterende asfalt (som nu fungerer som indkørsel til Smedeland 22 samt parkeringsplads) helt eller delvist brydes op. Det forventes, at asfalten kan genbruges, nedknuses og anvendes i opbygning af den nye vejkasse. Dette vil ligeledes generere støj og vibrationer samt støv. For at mindske gener fra støv vil der blive vandet.

Anlægsarbejdet udføres inden for almindelig arbejdstid mandag til fredag kl. 7-18 og lørdage kl. 8-15. Anlægsperioden strækker sig fra april 2025 og frem til december 2025, i alt ca. 8 måneder.

Det forventes, at byggeprojektet vil kunne efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at anlægsarbejdet ikke vil påvirke de omkringliggende beboelsesområder væsentligt i forhold til støv, støj, vibrationer og luftkvaliteten.

Der forventes ingen lysgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Hvis det er nødvendigt med lys i forbindelse med anlægsarbejdet, skal lyset være rettet

ind mod byggepladsen. Evt. belysning vil have karakter af gadebelysning. I driftsfasen etableres fast belysning. Der anvendes lamper med nedadrettet lys og lav lyspunkthøjde. På stationsforpladsen suppleres med spots, hvor lyskilden rettes sådan, at blænding undgås, samt pullertlamper.

På baggrund af ovenstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer eller lys.

Regnvand og spildevand

Projektområdet er separatkloakeret. Det er godtgjort, at befæstelsesgraden på matriklen vil blive 94,69 %. Da den tilladte befæstelsesgrad på 90 % er overskredet, forsinkes regnvand for 4,69 % af arealet. Strømningsveje ved skybrudshændelser vil ikke ændre sig væsentligt i forhold til det eksisterende.

Trafik

Byggetrafik vil blive afviklet via Smedeland og Bygaden. I det omfang, det er muligt, vil indkørsel ske fra Fabriksparken til Smedeland dvs. fra nordlig retning. Den offentlige trafik mod nord vil blive omlagt til et af de eksisterende to sydgående spor via eksisterende overføringer på Smedeland. Kørsel til og fra alle eksisterende overkørsler opretholdes.

Der er udpeget arealer på Smedeland, som kan benyttes til byggeplads, materialedepot og parkering.

Det vurderes, at byggetrafik i forbindelse med anlæg og omlægningen af offentlig trafik ikke er en væsentlig miljøpåvirkning.

Rydning af skov samt skovbyggelinje

For at realisere projektet skal der ryddes et areal med fredskov. Fredskovspligten for området er ophævet, og Naturstyrelsen varetager ansvaret for erstatningsskov. Dispensation fra skovbyggelinjen er indeholdt i lokalplanen.

§ 3-beskyttet natur

Naturbeskyttelseslovens §3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en å ca. 2 km fra projektområdet. Vurderingen er, at projektet ikke vil påvirke tilstanden i åen.

Bilag IV-arter

Nærmeste forekomst af bilag IV-arter er registreret 1,4 km nordøst for projektområdet, hvor en række forskellige flagermusarter er registreret. Desuden er registreret spidssnudet frø, stor vandsalamander og europæisk sumpskilpadde indenfor 3 km.

Bepantningen på projektområdet, som er registreret som skov er en rest af beplantning mellem Ring 3 og Hersted. Det er konstateret ved besigtigelse, at dimensioner og væksttype af de enkelte træer, gør det usandsynligt, at der forekommer spættehuller, som efterfølgende kan anvendes af arter af flagermus. Der er ikke observeret spættehuller. Beplantningen på projektområdet og beplantningen umiddelbart nord for projektområdet vurderes som ikke egnet for flagermus og andre bilag IV-arter. Rydning og genplantning ændrer således ikke områdets økologiske funktionalitet for flagermus og andre bilag IV-arter.

Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke tilstanden af bilag IV-arter væsentligt.

Natura 2000-områder

Efter habitatbekendtgørelsens² § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 7,5 km fra projektet, nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose. Det vurderes, at projektet ikke vil give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området.

Jordforurening

Den del af Smedeland 22, der skal omlægges til adgangsvej til den nye station, er V2-kortlagt område. Nabogrunden (matr.nr. 7i) er V1-kortlagt område.

Der er udført forureningsundersøgelser og udarbejdet en indledende jordhåndteringsplan for projektet. Heraf fremgår, at der ikke er fundet forurenede jord i ud over klasse 0/1 i anlægsområdet.

Da området er områdeklassificeret og en del af området er forureningskortlagt, skal der udarbejdes en jordhåndteringsplan, som skal godkendes af Albertslund Kommune forud for gravearbejdet.

I den forbindelse skal det også afklares, om der skal ansøges om § 8-tilladelse efter jordforureningsloven.

Projektets samlede påvirkning af miljøet i forhold til jordforurening vurderes ikke at være væsentlig under forudsætning af, at gældende regler for håndtering og bortskaffelse af jord overholdes.

Samlet vurdering

Det er Albertslund Kommunes samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35. Screeningsafgørelsen har været i høring hos berørte myndigheder i 14 dage fra den 12. februar 2025 til den 26. februar 2025. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til screeningsafgørelsen.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

² lovbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside.

Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening for projektet kan ses på kommunens hjemmeside Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune. En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 27. marts 2025. Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at benytte Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt. På www.domstolene.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene. Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Merete Winther
Miljøsagsbehandler

Email: miljo@albertslund.dk
Dir. telefon: 43686844