

Screeningsnotat

Projekt navn: Rørvang 11

Albertslund Kommunes myndighedsvurdering som grundlag for afgørelse af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt)

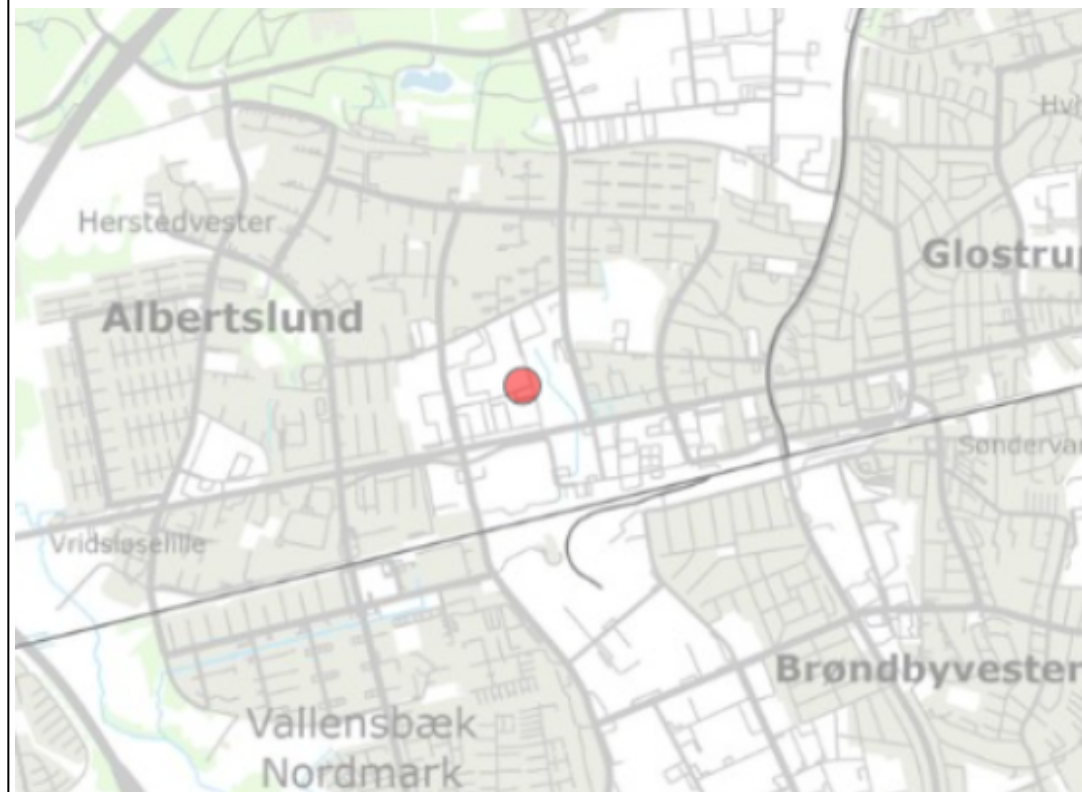
Vejledning: Skemaets første del indeholder ansøgers/bygherres anmeldte oplysninger af projektet og ansøgers vurdering af den sandsynlige påvirkning. Albertslund Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger, fremgår af myndighedskolonnen.

Basisoplysninger	Oplyst i ansøgning	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges).	<p>Virksomheden AO INVEST A/S, ejet af virksomheden Brødrene AO Johansen A/S, planlægger at etablere en ny langgodshal på Rørvang 11, Albertslund.</p> <p>Projektet omfatter nedrivning af den eksisterende bygning, hvorefter der etableres en ny langgodshal på matriklen.</p> <p>Den nye bygning vil indeholde sprinklersystem inkl. sprinkler reservoir og pumpehus. Derudover, kontor, the-køkken, toiletter, teknikrum og truckrum.</p> <p>Der planlægges etableret udvidelse af overdækket læsseområde på i alt 1.900 m², samt udvidelse af varemottagelsesområde med i alt ca. 700 m², med implementering af 3 stk. ramper.</p> <p>Der vil ikke være væsentlige ændringer af trafikmængden i området i forbindelse med realisering af projektet.</p> <p>Der vil blive håndteret farligt gods på virksomheden. Samling af farligt gods vil forgå i ny bygning i egen brandzone, med stablingshøjde på 3.000 mm og godkendelse til 10.000 oplagsenheder.</p> <p>Udvidet projektbeskrivelse og kort er vedlagt (Bilag 1).</p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre.	<p>Navn: Brødrene AO Johansen A/S</p> <p>Adresse: Rørvang 3, 2620 Albertslund</p> <p>Telefon: 53360283</p> <p>E-mail: ssg@ao.dk</p>	

<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson.</p>	<p>Navn: Roy Würtz (bygherrerådgiver)</p> <p>Adresse: Mølholtvej 13, 9370 Hals</p> <p>Telefon: 2251 6118</p> <p>E-mail: roy@roywurtz.dk</p>	
<p>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Adresse: Rørvang 11, 2620 Albertslund</p> <p>Matr.nr.: 14ø</p> <p>Ejerlav: Herstedvester By, Herstedvester</p>	
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).</p>	<p>Albertslund Kommune</p>	

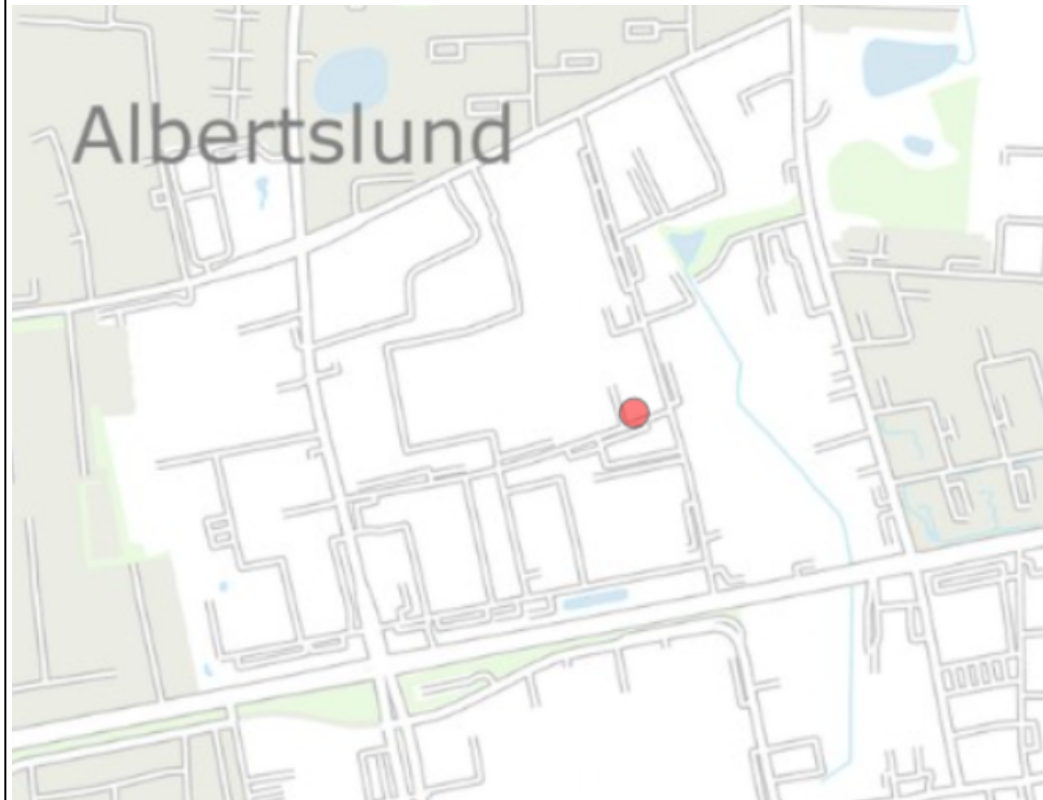
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.

Målestok 1:50.000



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).

Målestok 1:10.000



Forholdet til VVM-reglerne

Ja **Nej**

Myndighedsvurdering

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X		Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) <i>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.</i>	Ingen bemærkninger.

	Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedsvurdering
1.	Hvis bygherren ikke ejer de arealer som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav.	Ikke relevant.	Bygherre ejer arealer som projektet omfatter
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering: Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² . Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² . Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² .	5.800 m ² inkl. rampe til slusehus 8.407 m ² 1.857 m ²	Ingen bemærkninger
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning:		Bygge- og anlægsaffald skal anmeldelse til kommune 14

	<p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i Ha eller m².</p> <p>Projektets bebyggede areal i m².</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m².</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³.</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m.</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.</p>	<p>Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.</p> <p>8.407 m²</p> <p>5.800 m²</p> <p>1.857 m²</p> <p>81.149,25 m³</p> <p>14,5 m</p> <p>Der udføres nedrivning af eksisterende bygning i forbindelse med projektet. Der er gennemført en miljøscreening af bygningsmassen for at klarlægge eventuelle miljøfremmede indholdsstoffer. Al nedrivningsaffald vil blive sorteret i henhold til resultatet af den gennemførte screening.</p>	<p>dage inden aktiviteten påbegyndes.</p> <p>Miljøscreeningen af bygningsmassen er en del af grundlaget for kommunens anvisning af byggeaffaldet. Det er Albertslund Kommunes vurdering, at produktion og bortskaffelse af affald i forbindelse med projektet vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald.</p>
4.	<p>Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden:</p> <p>Råstofforbrug; type og mængde.</p> <p>Vandmængde.</p>	<p>Til byggeriet anvendes der byggematerialer, som stål, beton, isolering (mineraluld), asfalt og tagpap.</p> <p>Der tilføres ikke vand i forbindelse med projektet.</p>	Ingen bemærkninger
	<p>Affald; type og mængder.</p>	<p>Der bliver som udgangspunkt ikke genereret affald, ud over almindeligt husholdningsaffald fra mandskab, i forbindelse med projektet.</p>	

	<p>Spildevand til renseanlæg.</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav.</p> <p>Håndtering af regnvand.</p> <p>Anlægsperioden angivet som [måned/år] til [måned/år].</p>	<p>Der kan forekomme rester af bygningsaffald, som vil blive sorteret og bortskaffet til godkendt modtager.</p> <p>Der ledes ikke spildevand til kloaksystemet i forbindelse med anlægsfasen.</p> <p>Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav.</p> <p>Regnvand håndteres svarende til eksisterende forhold under byggefasen. Når nye belægnings mv. etableres, kobles de løbende til regnvandskloak.</p> <p>Snarest muligt. Projektet igangsættes når de nødvendige tilladelser foreligger.</p> <p>Projektet forventes at være afsluttet efteråret 2025.</p>	<p>Der skal søges om tilladelse til afledning af vand fra byggegruber.</p>
5.	<p>Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer; type og mængde.</p> <p>Mellemprodukter; type og mængde.</p> <p>Færdigvarer; type og mængde.</p> <p>Vandmængde.</p>	<p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p>	
6.	<p>Affaldstype og årlige mængder som følge af projektet i driftsfasen:</p>		

Farligt affald.	Der vil kun blive håndteret farligt affald, hvis der bliver tabt farligt affald.	Der skal sammen med ansøgning om byggetilladelse indsendes beregninger, der viser, at afløbskoefficienten på 0,85 for regnvand jf Spildevandsplanen er overholdt. Beregninger skal udføres i overensstemmelse med Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering . Hvis afløbskoefficienten for erhverv ikke kan overholdes skal der ansøges om ny tilslutningstilladelse, samtidig med ansøgningen om byggetilladelse. Ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af hvordan den mængde regnvand, som overskrider afløbskoefficienten, påtænkes forsinket på ejendommen.
Andet affald.	Der vil blive genereret affald svarende til en almindelig husholdning fra virksomhedens ansatte. Derudover vil der blive genereret pap, papir og andet emballageaffald.	
Spildevand til renselanlæg.	Der ledes ikke processpildevand fra virksomheden. Der vil være spildevand fra toiletfaciliteter, håndvaske samt ved rengøring. Kommende sprinklerløsning vil indgå i et eksisterende sprinklersystem, hvor vandes ledes til reservoir.	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav.	Der udledes ikke spildevand til vandløb, sø, hav.	
Håndtering af regnvand.	Området er udlagt til separatkloakering. Regnvand ledes til regnvandssystem i henhold til spildevandsplanen.	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
---------------------------	----	-----	-------

7.	Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.	Ingen bemærkninger
8.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse.	Ingen bemærkninger
9.	Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Ikke relevant, se punkt 8.	Ingen bemærkninger
10.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	Ingen bemærkninger
11.	Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Ikke relevant, se punkt 10.	Ingen bemærkninger
12.	Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af BAT.	Ingen bemærkninger
13.	Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Ikke relevant, se punkt 12.	Ingen bemærkninger
14.	Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj: <ul style="list-style-type: none"> • Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". 	Projektet er desuden omfattet af Albertslund Kommunes forskrift: Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder, marts 2022.

				<ul style="list-style-type: none"> • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". • Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007. 	
15.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<p>Anlægsarbejdet vil kunne overholde Albertslund kommunes forskrift for støjende og støvende byggeaktiviteter.</p> <p>Kommunens forskrift: https://albertslund.dk/by-og-bolig/bolig/stoej-lugt-og-roeg/stoej-og-stoevende-byggeaktiviteter</p> <p>Der vil forekomme aktiviteter, som nedrivning af eksisterende bygning vha. traditionel nedbrydningsarbejder.</p> <p>Der vil forekomme opbygning af nyt byggeri vha. traditionelle byggearbejder.</p> <p>Byggeprojektet forventes at vare i ca. 30 uger.</p> <p>Transport til- og fra pladsen, vil foregå indenfor normal arbejdstid mellem kl. 07.00-16.00.</p> <p>Antallet af transportere og håndværkerbiler til- og fra pladsen vil variere over</p>	<p>Da projektet overholder Albertslund Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter følges, vurderer Albertslund Kommune, at omfanget af byggeriet ikke vil give anledning til væsentlige indvirkninger af miljøet.</p> <p>Projektområdet er beliggende i et erhvervsområde, og eksisterende transport er lastbiltransport. Det vurderes, at antallet</p>

				<p>byggeperioden. På nuværende projektstadi er det ikke muligt at fastsætte et eksakt antal af transportere eller håndværkerbiler.</p> <p>Der vil blive anlagt p-plads på byggepladsen, så der ikke parkeres på offentlig vej.</p>	<p>af transporter og håndværkerbiler ikke overstiger, hvad der er "normalt" for området.</p> <p>På den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet som følge af trafikafviklingen ved projektet.</p>
16.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<p>Projektet vil kunne overholde kommunens vejledende grænseværdier for støj og vibrationer, da der ikke vil forekomme støjende aktiviteter i forbindelse med projektet.</p> <p>Anvendelsen af nyt byggeri vil være lagerfunktion.</p>	<p>Projektet vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.</p>
17.	Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	<p>Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening, da der i forbindelse med projektet ikke etableres afkast på den nye bygning.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
18.	Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<p>Ikke relevant, se punkt 17.</p>	<p>Anlægsarbejdet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p>
19.	Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		<p>Ikke relevant, da der ikke etableres afkast, se punkt 17.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>

20.	<p>Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener:</p> <p>I anlægsperioden?</p> <p>I driftsfasen?</p>			<p>X Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden. Eventuelle tiltag vil være vanding af arealer.</p> <p>X Projektet vil ikke give anledning til støvgener eller øgede støvgener i driftsfasen, da der ikke vil forekomme støvende aktiviteter i forbindelse med projektet.</p>	<p>Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes, forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlig støvgener.</p>
21.	<p>Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener:</p> <p>I anlægsperioden?</p> <p>I driftsfasen?</p>			<p>X Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden, da der ikke vil foregå aktiviteter der kan medføre lugtgener.</p> <p>X Projektet vil ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen, da der ikke vil foregå aktiviteter der kan medføre lugtgener. Der etableres ikke afkast i forbindelse med projektet.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
22.	<p>Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne:</p>				<p>Ingen bemærkninger</p>

	I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der kan i nogle områder af byggepladsen være behov for belysning i aften- og nattetimerne af sikkerhedsmæssige årsager. Der etableres ikke belysning af projektområdet, som er til gene for naboer eller omgivelser, under anlægsfasen. Der vil blive opsat belysning på virksomheden, som vil være aktivitetsstyret. Lyset er nødvendigt i de mørke måneder af året. Lyset vil blive opsat, så det ikke generer omkringboende.	
23.	Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. BEK nr. 372 af 25/04/2016?		x	Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	Ingen bemærkninger
24.	Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet er omfattet af lokalplan nr. 2.6, Albertslund, Røde Vejmølle Industrikvarter, beliggende i byzone. Projektet kan rummes indenfor lokalplanens formål, som udlægger området til erhvervsformål. Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder, hvor projektet ligger i delområde II, med anvendelse til kontor- og servicevirksomhed, lettere produktion, industri, værksted og lager, samt engrossalg, som naturligt finder plads i området. Virksomheder skal være i miljøklasse 1 – 4. Delområde II ligger stationsnært og kan derfor anvendes til intensive by funktioner og virksomheder med op til 1.500 m ² etageareal, og til virksomheder, der er større end 1.500 m ² etageareal, når der ikke anlægges mere end 1 parkeringsplads pr. 40 m ² erhvervsetageareal.	Ingen bemærkninger.

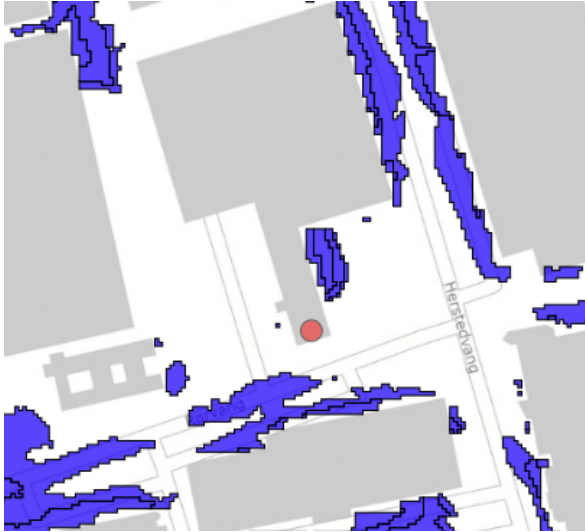
	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
25.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer, da projektet ikke er placeret indenfor nogen bygge – og beskyttelseslinjer	Ingen bemærkninger
26.	Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.	Ingen bemærkninger
27.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Projektet er placeret i allerede eksisterende erhvervsområde. Nærmeste udlagte råstofområde ligger ca. 3,5 km nordvest for projektet.	Ingen bemærkninger
28.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Projektet er ikke placeret inden for kystnærhedszonen. Afstand fra projektet til kystnærhedszonen er ca. 3 km mod syd.	Ingen bemærkninger
29.	Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ Ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Nærmeste fredskov ligger ca. 750 m syd for projektet.	Ingen bemærkninger

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.	Der er ingen fredninger i projektområdet eller i nærheden, og der er ingen fredningssager, som projektet kan være i strid med eller til hinder for.
31.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			<p>De nærmeste beskyttede naturtyper er hhv. en sø, beliggende ca. 200 m nord for projektet, samt en sø beliggende ca. 250 m syd for projektet.</p> <p>Ca. 1,8 km nordvest for projektet er der en beskyttet eng, samt et moseområde.</p> <p>Ca. 2,8 km vest for projektet er der et beskyttet vandløb.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende beskyttede naturtyper.</p>	Projektet vurderes ikke at påvirke tilstanden af naturtypen væsentlig. Hverken selve naturtypen eller den eksisterende flora og fauna.

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
32.	Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		<p>Ca. 500 m øst for projektområdet er der registreret forekomst af den rødlistede art Rød glente (<i>Milvus milvus</i>).</p> <p>Ca. 450 m vest for projektet, er der registreret forekomst af de rødlistede arter, Tyrkerdue (<i>Streptopelia decaocto</i>), Grønsisken (<i>Spinus spinus</i>), Mursejler (<i>Apus apus</i>), Stær og Grønirisk.</p> <p>Ca. 550 m i en sø nordvest for projektet er der registreret grønbenet rørhøne (<i>Gallinula chloropus</i>).</p> <p>Ca. 550 m sydøst for projektet, i en beskyttet sø, Egesøen, er der registreret forekomst af den rødlistede art Isfugl (<i>Alcedo atthis</i>), samt bilag-IV arterne Vandflagermus (<i>Myotis daubentonii</i>), Brunflagermus (<i>Nyctalus noctula</i>), Skimmelflagermus (<i>Vespertilio murinus</i>), Dværgflagermus (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>) og Troldflagermus (<i>Pipistrellus nathusii</i>). Der ligeledes forekomst af de samme arter af flagermus ca. 850 m nord for projektet.</p> <p>Grundet afstanden og projektets art vurderes det, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter omkring projektet.</p>	<p>I notat af 15. november 2024 angående flagermus der er vedlagt den reviderede ansøgning om VVM-screening af 15. november 2024 er der nærmere redegjort for aktiviteterne der foregår i bygningen i dag samt bygningens fysiske tilstand i forhold til opholdssteder for flagermus. Ud fra beskrivelsen vurderes det i notatet, at flagermus ikke vil tage rast i denne bygningen.</p> <p>På den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke beskyttede eller andre arter i tilknytning til projektområdet.</p>

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
33.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede områder ligger hhv. ca. 2 km sydvest for projektet, Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholm og ca. 2,7 km vest for projektet, Store Vejleå – Taastrup.	På grund af afstanden vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning af de fredede områder.
34.	Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<p>Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde ligger ca. 6 km nordvest for projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Natura2000: Habitatområde Vasby Mose og Sengeløse Mose. <p>Nærmeste fuglebeskyttelsesområde ligger ca. 9 km sydøst for projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vestamager og havet syd for. <p>Nærmeste ramsarområde ligger ca. 55 km nordvest for projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Sejrø Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig. <p>Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder omkring projektet.</p>	Projektet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på det nærmeste eller andre Natura2000-områder eller andre internationale naturbeskyttelsesområder.

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
35.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet omfatter ikke aktiviteter, der medfører påvirkninger, som forurening af overfladevand eller grundvand. Projektets anvendelse er lagerhal.	Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.
36.	Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er placeret i et område udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektet vil derfor ikke have en påvirkning af drikkevandsinteresser.	Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af særlige drikkevandsinteresser i området.
37.	Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		En mindre del af matriklen er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Der ansøges særskilt om en §8-tilladelse ved kommunen i forbindelse med byggeriet.	Der er fremsendt ansøgning om §8-tilladelsen, hvori kommunen har mulighed for at stille en række vilkår, der skal følges og dokumenteres. I hele projektområdet skal flytning af jord, ren som forurenede, altid anmeldes til kommunen. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre øget risiko for jordforurening eller grundvandsforurening.

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
38.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	<p>Projektet er er placeret på en matrikel, der ved en 100 års regnvejrshændelse kan opleve at mindre områder bliver oversvømmet.</p>  <p>Projektet vurderes ikke at blive påvirket af oversvømmelser.</p> <p>Albertslund Kommunes klimatilpasningsplan 2012: https://spildevand.albertslund.dk/status/klimatilpasning#:~:text=klimatilpasningsplan%202012</p>	<p>Bygherre skal være opmærksom på, at modelkørslerne der viser, at op- og nedstrøms naboer ikke stilles dårligere end de er i dag ved en 100 års regnvejrshændelse, skal indsendes i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Modelkørslerne skal udføres i overensstemmelse med Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering.</p> <p>Albertslund Kommune har vedtaget en skybrudsplan i 2021 hvor klimatilpasning er en del af skybrugsplanene.</p>

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
39.	Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke placeret i et område der jf. Oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Nærmeste risikoområde ligger ca. 3 km. Syd for projektet og er Køge Bugt.	Ingen bemærkninger
40.	Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	I anlægsfasen vil der være en tidsbegrænset øget mængde trafik i forbindelse med projektet. Der vil være bort- og tilkørsel af materialer med lastbiler, samt trafik af håndværkerbiler til og fra pladsen. Projektområdet er udlagt til erhvervsområde. Realiseringen vil ikke forøge trafikken til området væsentligt. Der er ikke kendskab til andre anlægsprojekter i nærheden af projektområdet. Projektet vurderes derfor ikke til at kunne medføre væsentlige kumulative øgede påvirkninger af miljøet med de eksisterende virksomheder i området.	Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter i nærområdet.
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.	Ingen bemærkninger

	Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
42.	En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Hensigten med projektet, er at etablere en bygning med lagerfunktion, ved brug af bæredygtige materialer for så vidt muligt at begrænse skadelig påvirkning af miljøet.</p> <p>Der foretages vanding af arealer, hvis der opstår støvproblemer i anlægsfasen.</p> <p>Der er kortlagt jordforurening (V2) på matriklen, hvor der særskilt ansøges om en §8-tilladelse ved kommunen i forbindelse med byggeriet.</p>	Ingen bemærkninger