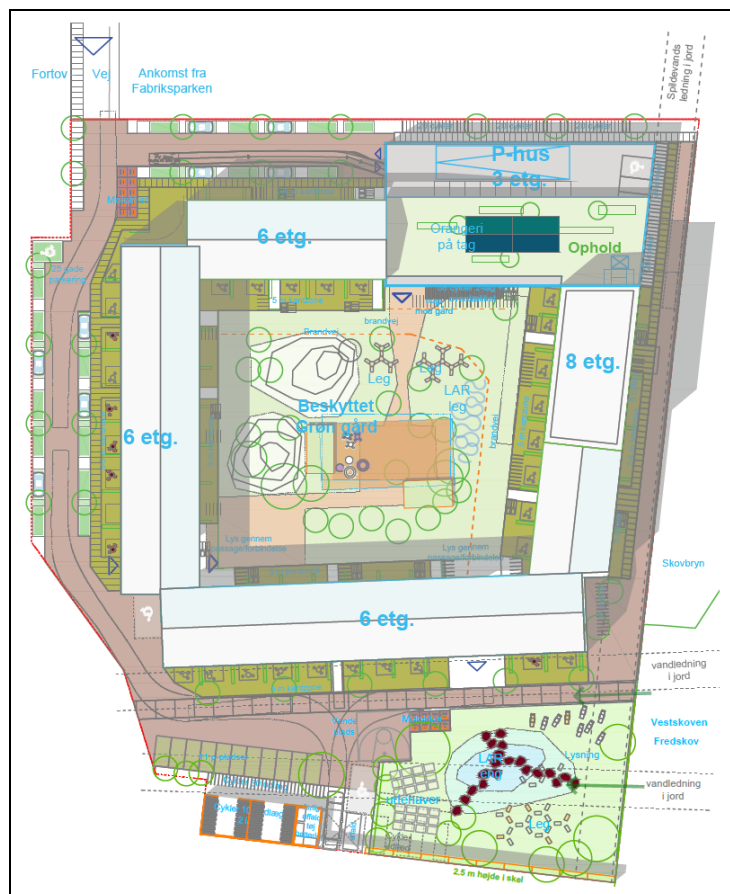


Vurdering af luft- og lugtemissioner

Fabriksparken 3

2600 Glostrup



Dato:	14.10.2022
Rev. A	11.03.2025
Sag nr.:	221414
Rev:	-
Udarbejdet af:	Jonathan Møller, DJ Miljø & Geoteknik P/S
Kvalitetssikret:	Anette Johansen, DJ Miljø & Geoteknik P/S

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Metodebeskrivelse	3
2.1	Vurdering af luftpåvirkninger fra virksomheder	3
2.2	Vurdering af luftemissioner fra trafik.....	4
3.	Lovmæssige forhold	4
4.	Beskrivelse af projektet	5
5.	Vurdering af luft-og lugtemissioner fra virksomheder.....	6
5.1	Indledende screening	7
5.2	Virksomheder med mulige luft- eller lugtemissioner	13
5.2.1	Smedeland 26, Snedkerierne A/S, 6bd	14
5.2.2	Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e	14
5.2.3	Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g	15
5.2.4	Smedeland 36C, Mina Istanbul Kebab Produktion ApS, 6g.....	15
5.3	Kumulative påvirkninger	16
6.	Baggrundsforurening og forurening fra trafik	16
7.	Samlet vurdering og konklusion.....	18
8.	Referencer	19

1. Indledning

I forbindelse med planlægningen af et nyt boligbyggeri på Fabriksparken 3 i Albertslund Kommune, har DJ Miljø & Geoteknik P/S (DJ-MG), efter anmodning af Nordstern ApS på vegne af Norconsult A/S, foretaget en vurdering af luftemissioner fra omkringliggende virksomheder og trafik. Vurderingen tager udgangspunkt i gældende lovkrav til luft- og lugtemissioner og om disse vil være overholdt ved byggeriet, herunder i de højder, hvor der kan opholde sig personer.

Det planlagte boligbyggeri etableres som en sammensat karré med p-hus og omkranseret fælles gårdrum i midten. Bebyggelsen forventes at indeholde ca. 204-210 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på 80-85 m². Den eksisterende bygning på adressen er opført i 1965 og anvendes på nuværende tidspunkt bl.a. af virksomheden JONAS A/S. Lokalplanen for bebyggelsen kommer i forlængelse af helhedsplanen "Masterplan for Hersted 2045", som sætter rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv.

Nærværende notat indeholder en gennemgang og vurdering af, om eksisterende virksomheder i området giver anledning til overskridelse af krav til luft- og lugtemissioner ved det planlagte byggeri. Der er herudover foretaget en vurdering af luftforurening fra trafik.

2. Metodebeskrivelse

2.1 Vurdering af luft- og lugtpåvirkninger fra virksomheder

Vurderingen er baseret på, hvilke virksomheder der befinder sig i nærområdet af boligbyggeriet, og som har udledning af lugt og/eller luftforurenende stoffer. Virksomhederne, som bliver gennemgået i nærværende notat, ligger alle inden for en radius af ca. 300 m fra projektområdet og fremgår af Tabel 5.1.

Indledningsvis er der foretaget en screening af alle virksomheder for at afgøre, hvilke der kunne have udledning af luft- eller lugtforurenende stoffer.

Screeningen er udført ud fra en gennemgang af virksomhedens branchebetegnelse, BBR /1/, den Digitale MiljøAdministration (DMA) /2/, opslag i virk.dk, virksomhedernes hjemmesider, luftfoto fra Danmarks Arealinformation /3/ og fysisk besigtigelse. Formålet med besigtigelserne har været at klarlægge, om virksomhederne har afkast fra aktiviteter, som medfører udledning af lugt- og/eller luftforurenende stoffer og herved eventuelt kan påvirke det kommende boligområde.

Resultatet af screeningen viser, hvilke virksomheder der kunne have en emission af lugt- og luftforurenende stoffer. Hvis det er vurderet, at virksomheden har en mulig betydelig påvirkning, er der efterfølgende foretaget en orienterende kvantitativ beregning. Denne beregning er foretaget ud fra data om bl.a. afkastenes højde og placering med det formål at vurdere den relative påvirkning i projektområdet. Der er i beregningerne taget udgangspunkt i, at virksomhederne overholder gældende lovkrav jf. miljøbeskyttelsesloven /4/. Beregningerne er udført ved hjælp af programmet OML-Multi 7.0 af en fiktiv emissionsværdi i varierende højder fra 1,5 m og op til en højde af 24 m over terræn, svarende til den nuværende projekterede byggehøjde.

Den fiktive emissionsværdi er beregnet ud fra worst-case, dvs. virksomhedens B-værdier og vejledende grænseværdier for lugt i skel. Værdierne i skel og ved det planlagte byggeri sammenlignes, og det vurderes og konkluderes, om kravene til B-værdier og vejledende grænseværdier for lugt vil være overholdt.

OML står for "Operationelle Meteorologiske Luftkvalitetsmodeller" og programmet anvendes til at beregne udbredelsen af luft- og lugtforurening fra nærtliggende virksomheder eller husdyrbrug. Med modellen kan man vurdere om en virksomhed overholder grænseværdierne for bidrag til luft- og lugtforureningen. OML benyttes også ved miljøgodkendelser og er også det program som Miljøstyrelsen bruger i deres luftvejledninger.

2.2 Vurdering af luftemissioner fra trafik

Luftforurening fra trafik er vurderet ud fra kendte data for luftforurening i området. Beregninger for luftkvaliteten er udført af det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE, i et projekt, som kaldes "Luften på din vej" /5/. Data for luftforurening vil blive sammenholdt med EU's luftkvalitetskrav /6/. Herudover er der udført en generel vurdering af den fremtidige luftforurening fra hovedvejene O3, O4 og Frederikssundsmotorvejen. Dette er udført på baggrund af data fra Vejdirektoratets trafiktællinger "Trafikkens udvikling i tal" /7/.

3. Lovmæssige forhold

I Danmark er der grænseværdier for virksomheders bidrag af luft- og lugtemissioner til omgivelserne. Disse grænseværdier betegnes som B-værdier (bidragsværdier) og gælder ved virksomhedens skelgrænse i 1,5 m højde.

Grænseværdier for lugt er vejledende og angives som lugtenheder/m³ (LE/m³). De afhænger af arealanvendelsen, således at grænseværdien er lavest for boligområder og højest for områder i det åbne land. Grænseværdierne stammer fra Miljøstyrelsens lugtvejledning /8/. De vejledende grænseværdier for lugtbidrag er:

- Boligområder: 5 LE/m³
- Industriområder: 10 LE/m³
- Åbent land: 15-30 LE/m³

B-værdien afhænger bl.a. af hvor sundhedsskadeligt et stof er. Der skelnes her ikke mellem områdetyper. Grænseværdien for den samlede luftforurening i et område (luftkvaliteten) er fastlagt i EU's luftkvalitetsdirektiv. Der er grænseværdier for de primære forureningskomponenter, f.eks. for de stoffer, der udledes fra energiproducerende anlæg og fra trafik. Det kan antages, at når den enkelte virksomhed overholder B-værdierne, vil EU's luftkvalitetskrav forventeligt også være overholdt.

Hvis et område ændrer status fra industriområde til område for boliger, skal følgende tages i betragtning:

- Eksisterende virksomheder i området vil være reguleret ud fra den hidtidige arealanvendelse, herunder byggehøjder. Ændring af arealanvendelse i form af øgede byggehøjder vil kunne medføre, at virksomheder ikke vil kunne overholde kravene for luft- og lugtforurening.
- Selv om byggehøjden ikke ændres, vil der være øgede krav i relation til lugt, da der her er strengere krav for områder udlagt til boliger og institutioner end for industri. Der vil her hos virksomhederne kunne være behov for ændring af afkasthøjder eller etablering af luftrensning – udgifter som normalt ikke kan pålægges virksomhederne.

Der er i det følgende foretaget en vurdering af såvel trafikforurening som af det eventuelle bidrag fra virksomheder i området. På baggrund heraf er der til sidst foretaget en samlet vurdering.

Til brug i vurderingen af det eventuelle påvirkningsbidrag fra virksomhederne forventes det, at alle de undersøgte virksomheder overholder gældende lovkrav således, at alle relevante grænseværdier for maksimale forureningsbidrag (B-værdier) og lugt er overholdt. Det betyder i praksis, at B-værdien og grænseværdier for lugt, som minimum er overholdt i alle områder uden for virksomhedens skel, herunder i de højder, som den nuværende lokalplan giver tilladelse til.

4. Beskrivelse af projektet

Projektområdet ligger i et område der benævnes Hersted, Albertslund Kommune, som i dag er en del af et industrikvarter. Fabriksparken 3 ønskes udlagt til blandet bolig og erhverv, udført som karrébyggeri med 6-8 etager omkring et fælles gårdrum.

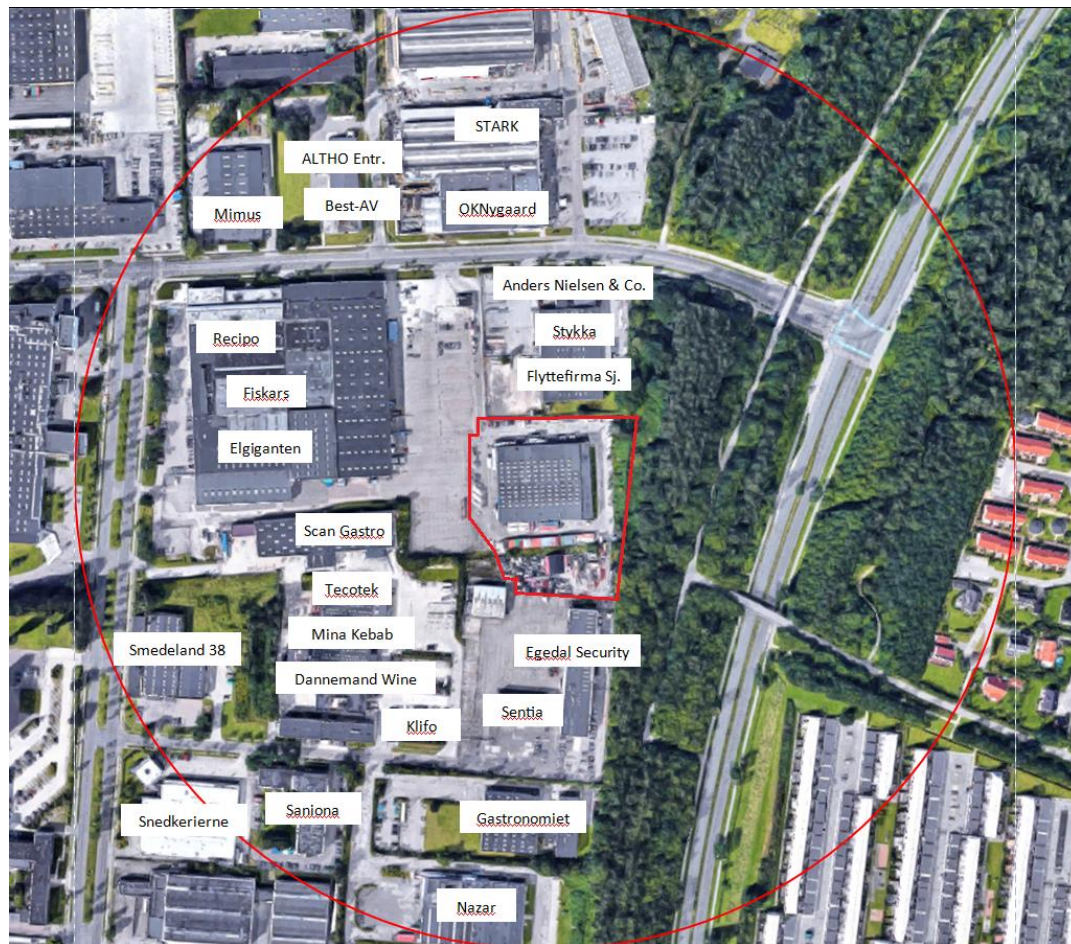
Boligerne udføres med en etagehøjde på ca. 3 m og en bygningsdybde på 13 m.



Figur 4.1 Visualisering af fremtidig bebyggelse.

5. Vurdering af luft-og lugtemissioner fra virksomheder

Placering af projektområdet, Fabriksparken 3 og omkringliggende virksomheder i en radius af 300 m, er markeret på kortudsnittet i figur 5.1.



Figur 5.1 Placering af de udvalgte virksomheder nær projektområdet Fabriksparken 3.

De udvalgte virksomheder, der indgår i vurderingen, og deres respektive afstand til projektområdets skelgrænse er vist i tabel 5.1. Virksomhederne er udvalgt og listet af DJ Miljø & Geoteknik P/S.

Tabel 5.1 Udvalgte virksomheder, der indgår i vurderingen og dets afstand til midten af projektområdet.

Virksomheder inden for en radius af 300 meter til midten af projektområdet			
Adresse	Mart. Nr.	Virksomhed, navn	Afstand ca. m.
Fabriksparken 1	5e	Anders Nielsen & Co ApS	110
Fabriksparken 1	5e	Stykka ApS	100
Fabriksparken 1	5e	Flyttefirma Sjælland ApS	60
Fabriksparken 2	4h	STARK A/S Glostrup	200
Fabriksparken 2	4h	OKNygaard A/S	160
Fabriksparken 14	4i	Best-AV A/S	220
Fabriksparken 14	4i	ALTHO Entreprise ApS	290
Fabriksparken 16	4ap	Mimus ApS	260
Smedeland 26	6bd	Snedkerierne A/S	290
Smedeland 26B	6d	Saniona A/S	250
Smedeland 28	7k	Nazar ApS	270
Smedeland 30	6e	Gastronomiet ApS	210
Smedeland 32	6h	Sentia Denmark A/S	170
Smedeland 32	6h	Egedal Security ApS	90
Smedeland 36	6g	Tecotek ApS	170
Smedeland 36C	6g	Mina Istanbul Kebab Produktion ApS	130
Smedeland 36	6g	Dannemand Wine ApS	160
Smedeland 36	6g	Klifo A/S	200
Smedeland 40	5l	Scan Gastro II ApS	100
Smedeland 46	5f	Fiskars Denmark A/S	150
Smedeland 46	5f	Elgiganten A/S	100
Smedeland 46	5f	Recipo A/S	150

5.1 Indledende screening

Resultaterne af den indledende screening er vist i Tabel 5.2. Virksomheder, som er udvalgt til nærmere undersøgelse, er markeret med gul og gennemgås i afsnit 5.2.

Tabel 5.2 Resultat af den indledende screening. Gul markering: Nærmere undersøgelse.

Resultat af den indledende undersøgelse	
Virksomhed	Vurdering
Anders Nielsen & Co CVR: 21151084 DMA: H51	Branchekode 494100 for vejgodstransport. Virksomhedens formål er at drive vognmandsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt H51 om garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal på 3 eller derover. Det fremgår af virksomhedens hjemmeside (ancotrans.com) og af luftfoto, at aktiviteterne på adressen, omfatter kontorfaciliteter og parkering af lastbiler. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.

Stykka ApS CVR: 33587740	Branchekode 310900 for fremstilling af andre møbler. Virksomhedens formål er produktion og udvikling af møbler og andre relaterede produkter. Det fremgår af virksomhedens hjemmeside (styokka.com) og af luftfoto, at aktiviteterne på adressen, omfatter arbejde med allerede forarbejdet træ og lagerrum. Der er ved besigtigelse konstateret en muret skorsten fra et tidligere fyrringsanlæg, som ikke længere er i brug. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Flyttefirma Sjælland ApS CVR: 36015675	Branchekode 494200 for flytteforretninger samt bibranche 960220 for skønheds- og hudpleje. Virksomhedens formål er at drive forretning med opmagasinering og flytning, og deraf afledte aktiviteter. Som biaktivitet foretages aktiviteter inden for skønhedsbranchen. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
STARK A/S Glostrup CVR: 55828415	Branchekode 467310 for engroshandel med træ, trælast og byggematerialer samt bibranche 466300 for engroshandel med maskiner til minedrift og bygge- og anlægsvirksomhed, 475220 for byggemarkeder og værktøjsmagasiner og 467400 for engroshandel med isenkram, varmeanlæg og tilbehør. Virksomhedens formål er at drive handel og agenturvirksomhed fortrinsvis med træ, byggematerialer og værktøj samt foretage bearbejdning af sådanne produkter. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
OKNygaard A/S CVR: 35394818	Branchekode 813000 for landskabspleje samt bibranche 682040 for udlejning af erhvervsejendomme. Virksomhedens formål er at drive virksomhed inden for anlægsgartnerfaget, herunder drifts/vedligeholdelsesvirksomhed, entreprenør- og kloakarbejde samt dermed beslægtet virksomhed. Lokalerne på adressen bliver udelukkende brugt som kontorer. Den indledende screening og besigtigelse viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.
Best-AV A/S CVR: 35486631	Branchekode 263000 for fremstilling af kommunikationsudstyr. Selskabets formål er fremstilling og salg af AV-udstyr. Der er ved besigtigelse konstateret et afkast, som umiddelbart vurderes at være udsug fra ventilation. Der findes ikke yderligere afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
ALTHO Entreprise ApS CVR: 39372037	Branchekode 433200 for tømrer- og bygningssnedkervirksomhed. Virksomhedens formål er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

	Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Mimus ApS CVR: 37290181	Branchekode 802000 for serviceydelser i forbindelse med sikkerhedssystemer. Virksomheden beskæftiger sig med at udvikle og formidle apps, salg af sikringsprodukter og IT. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Snedkerierne A/S CVR: 36465638 DMA: E52	Branchekode 310900 for fremstilling af møbler til bolig og haver. Virksomheden beskæftiger sig med snedkerarbejde til produktion af møbler og køkkeninventar. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt E52 om anlæg for savværker med kapacitet for produktion af råtræ. Snedkerarbejde er ofte forbundet med emissioner af bl.a. træstøv, og af luftfoto ses et afkast ved virksomhedens bygning. Hertil har de sprøjtekabine til maling/lakering af køkkenelementer o.l. På den baggrund er virksomheden udvalgt til en yderligere undersøgelse.
Saniona A/S CVR: 34049610	Branchekode 721900 for anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik. Virksomheden beskæftiger sig med udvikling af lægemidler. Produktion af lægemidler kan medføre udledning af lugtstoffer, og der er placeret en skorsten ved bygningens sydlige gavl. Virksomheden oplyser DJ-MG ved tidligere emissionsundersøgelse i 2021 /9/, at der er tale om indtag til friskluft, og at der ikke findes afkast foruden ventilation. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.
Nazar ApS CVR: 38213695	Branchekode 561010 for restauranter. Virksomheden beskæftiger sig hovedsageligt med udlejning af selskabslokaler og i mindre grad restauration. Der er på taget af bygningen placeret en skorsten, som har været tilknyttet et oliefyret anlæg, der har været anvendt hos en tidligere virksomhed på ejendommen. Skorstenen er ikke længere aktiv. Det vurderes på denne baggrund, at virksomhedens aktiviteterne ikke vil påvirke projektområdet med luftemissioner.
Gastronomiet ApS CVR: 28483848	Branchekode 562900 for anden restaurationsvirksomhed. Virksomheden beskæftiger sig med catering af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i forbindelse til køkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang. Det er her nødvendigt med yderligere undersøgelser af, hvorvidt virksomhedens aktiviteter kan give anledning til lugtgener i projektområdet.

Sentia Denmark A/S CVR: 25708717	Branchekode 631100 for databehandling, web-hosting og lignende serviceydelser. Virksomheden beskæftiger sig med udvikling og salg af internetbaserede produkter. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Egedal Security ApS CVR: 38689479	Branchekode 801000 for private vagt- og sikkerhedstjenester. Virksomheden beskæftiger sig med at drive private vagt- og sikkerhedstjenester. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Tecotek ApS CVR: 37836966 DMA: A53	Branchekode 251100 for fremstilling af metalkonstruktioner og dele heraf. Selskabets formål er at drive smede og maskinværksted samt aktiviteter i tilknytning hertil. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt A53 om maskinfabrikker, -værksteder og andre virksomheder, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på mellem 100 og 1.000 m³. Maskinværksteder er ofte forbundet med emissioner af bl.a. støv, olie-aerosoler og svejserøg. Af luftfoto fremgår to afkast på virksomhedens tag. På den baggrund er virksomheden udvalgt til yderligere undersøgelse.
Mina Istanbul Kebab Produktion ApS CVR: 30175085 DMA: F56	Branchekode 463200 for engroshandel med kød og kødprodukter. Virksomheden beskæftiger sig primært med engroshandel med kødprodukter samt forarbejdning af kødprodukter. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt F56 om røgerier, kødvarevirksomheder og slagter- og viktualievirksomheder (herunder butikker) med tilberedning af madvarer på mere end 500 kg pr. dag. Virksomheden leverer primært fersk- og frostvarer til virksomheder. Af luftfoto fremgår to-tre afkast på taget af bygningen. Ved besigtigelse blev dette bekræftet. Det er her nødvendigt med yderligere undersøgelser af, hvorvidt der kan forekomme lugtgener.
Dannemand Wine ApS CVR: 32672558	Branchekode 471500 for detailhandel af drikkevarer. Virksomheden beskæftiger sig med detailhandel af vin og andre drikkevarer. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Klifo A/S CVR: 18196131	Branchekode 721900 for anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik. Virksomheden beskæftiger sig med udvikling inden for den farmaceutiske industri. Udvikling og produktion af farmaceutiske stoffer kan medføre udledning af lugtstoffer. Virksomheden er derfor ved tidligere undersøgelse foreta-

	get af DJ-MG i 2021 /9/, kontaktet telefonisk for at afklare de emissionsmæssige forhold. Klifo oplyser her, at der udelukkende er afkast, der er forbundet med rumventilation på virksomheden. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.
Scan Gastro II ApS CVR: 42814709	Branchekode 467400 for engroshandel med isenkram, varmeanlæg og tilbehør. Virksomheden beskæftiger sig med detailhandel med køkkenudstyr, hårde hvidevarer og andet køkken- og restaurationsmæssigt inventar. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Fiskars Denmark A/S CVR: 26573572 DMA: B53	Branchekode 464410 for engroshandel med porcelæns- og glasvarer samt bibranche 234100 for fremstilling af keramiske husholdningsartikler og pyntegenstande. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt B53 om produktion af porcelæn, fajance og lervarer på over 200 kg pr. døgn. Virksomheden er kontaktet ved tidligere emissionsundersøgelse i 2021 af DJ-MG /9/, for at afklare, om der er produktion tilknyttet afkast på adressen, på baggrund af virksomhedens branchekode. Fiskars oplyser ved tidligere undersøgelse, at adressen udelukkende huser kontor- og lagerfaciliteter. Hertil har de mindre ovne til porcelænsfremstilling samt mindre hånd-male-værksted til kopper o.l. samt lille laboratorie til farvefremstilling. På baggrund af dette, vurderes der ikke at findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
Eliganten A/S CVR: 17237977	Branchekoder 475400, 474100, 474300, der omhandler detailhandel med elektroniske husholdningsapparater, it-produkter og radio-tv-forretning. Virksomheden på adressen omfatter udelukkende kontor- og lagerfaciliteter. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.
Recipo A/S CVR: 38266187 DMA: K52	Branchekode 383200 for genbrug af sorterede materialer. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt K52 om anlæg for omlastning af ikke-farligt affald med en kapacitet for tilførsel af affald på mindre end 30 tons pr. dag. Virksomheden beskæftiger sig hovedsageligt med sortering, håndtering og forarbejdning af elektronikaffald samt adskillelse og sortering af ikke-farligt affald. Virksomheden er kontaktet ved tidligere emissionsundersøgelse i 2021 af DJ-MG /9/, for at afklare, om der er oplag eller afkast, som kan medføre emissioner af lugt eller andre stoffer, da der er tale om affaldshåndtering. Virksomheden bekræfter, at der ikke er procesrelaterede afkast på

	virksomheden, da oplaget og håndteringen af elektronikaffaldet foregår indendørs. På baggrund af dette, vurderes der ikke at findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til luftemissioner.
--	--

5.2 Virksomheder med mulige luft- eller lugtemissioner

Der er foretaget en orienterende kvantitativ OML-beregning for de virksomheder, hvor det er vurderet, at der er behov for en nærmere undersøgelse. Der er tale om følgende fire virksomheder:

- Smedeland 26, Snedkerierne A/S
- Smedeland 30, Gastronomiet ApS
- Smedeland 36, Tecotek ApS
- Smedeland 36C, Mina Istanbul Kebab Produktion ApS

Beregningerne er udført ved hjælp af programmet OML-Multi 7.0 og ved anvendelse af en fiktiv emissionsværdi (f.eks. lugt, støj). Der er foretaget beregninger i forskellige receptorhøjder (beregningshøjder) mellem 1,5 og 24 meter over terræn, der er hhv. opholdshøjde i gadeplan og den maksimale byggehøjde for det kommende byggeri på 8 etager inkl. eventuel tagterrasse. I tabel 5.3 nedenfor ses relevante inputdata som er anvendt i OML-beregningerne.

Tabel 5.3 Generelle inputdata til OML-beregningerne.

Generelle inputdata til OML-beregningerne		
Parameter	Værdi(er)	Begrundelse
Receptornet	10-320 m	Receptornettet er valgt således, at det dækker hele området uden for virksomhedens skel i en radius af lidt over 300 m.
Terrænhøjder	0 m	Terrænet vurderes som værende fladt.
Terrænhældning	0°	Fladt terræn.
Ruhedslængde	0,3	Ruhedslængde fastlægges ud fra: 0,1 = landområde 0,3 = byområde, industriområde 0,5 = tæt bebyggelse 1,0 = storby med højhuse
Receptorhøjder	1,5 m 7,5 m 16 m 24 m	Der er i projektområdet planer om bebyggelse op til 8 etager højt. Der er valgt for nærværende emissionsberegninger at regne på de to yderpunkter 1,5 og 24 m og to punkter mellem yderpunkterne, således at hele intervallet er undersøgt.

Generelt for beregningerne ses det, at afkast højst er 6 m høje. For afkast, der er placeret relativt lavt i forhold til terræn og nærværende bygninger, findes nedslagspunktet med de højeste immissionskoncentrationer tæt ved afkastet.

Ud fra beregningsresultaterne er der foretaget en vurdering af den relative påvirkning af luft- og lugtemissionerne fra de omkringliggende virksomheder i projektområdet.

5.2.1 Smedeland 26, Snedkerierne A/S, 6bd

Det fremgår af branchebetegnelse for Snedkerierne A/S og af virksomhedens hjemmeside, at virksomheden beskæftiger sig med produktion af møbler og andet træarbejde. Virksomheder af denne type vil ofte have afkast forbundet med slibeprocesser, som medfører emission af træstøv.

Der fremgår af luftfoto et afkast ved virksomheden. Virksomheden er kontaktet ved tidligere emissionsundersøgelse i 2021 af DJ-MG /9/, for at afklare emissions- og afkastmæssige forhold. Virksomheden har oplyst, at der på taget er et afkast, som er forsynet med en filterenhed. Afkastet er placeret ved den sydøstlige ende af bygningen. Hertil er der et afkast i det sydvestlige hjørne af bygningen. Begge afkast har en afstand til skel på 4 m.

Tabel 5.4 Beregningsparametre for Smedeland 26, Snedkerierne A/S.

Smedeland 26, Snedkerierne A/S, 6bd	
Parameter	Værdi
Afstand fra afkast til skel	4 m
Afstand fra afkast til projektområde	261 m
Afkasthøjde (HS)	6 m
Bygningshøjde (BH)	4 m

OML-beregningen viser, at fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 99 %. Generelt ses det, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Koncentrationerne er så lave, at der ingen forskel er ved en bygningshøjde i projektområdet på 24 eller på 7,5 m.

Det vurderes derfor, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige luftgener i projektområdet.

5.2.2 Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e

Virksomheden beskæftiger sig med catering af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i forbindelse til køkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang. Ventilationsluften fra emfanget kan give lugtgener i forbindelse med madlavning.

Tabel 5.5 Beregningsparametre for Smedeland 30, Gastronomiet ApS.

Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e	
Parameter	Værdi
Afstand fra afkast til skel	30 m
Afstand fra afkast til projektområde	190 m
Afkasthøjde (HS)	6 m
Bygningshøjde (BH)	5 m

OML-beregningen viser, at fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 99 %. Selvom grænseværdien for lugt for boligområder er det halve af værdien for industriområder, har dette således ingen praktisk betydning. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet.

Det vurderes derfor, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige lugtgener i projektområdet.

5.2.3 Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g

Det fremgår af branchebetegnelse for Tecotek ApS og af virksomhedens hjemmeside, at virksomheden beskæftiger sig med smede- og metalarbejde. Virksomheder af denne type vil ofte have afkast forbundet med metalarbejde, som medfører emissioner af bl.a støv, olieaerosoler og svejserøg.

Det fremgår af luftfoto at være to synlige afkast på virksomhedens tag. Virksomheden er kontaktet ved tidligere emissionsundersøgelse i 2021 af DJ-MG /9/, for at afklare de emissions- og afkastmæssige forhold. Tecotek oplyser, at der på virksomhedens tag er placeret to afkast, som er tilknyttet udsug fra hhv. metalskærer og svejser. Afkastet fra metalskæreren er udstyret med filter. Svejsning er en aktivitet, der kun finder sted i korte perioder, og i henhold til Svejsvejledningen /10/ skal afkastet i dette tilfælde føres minimum 1 m over tag for at sikre tilstrækkelig fortynding.

Tabel 5.6 Beregningsparametre for Smedeland 36, Tecotek ApS.

Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g	
Parameter	Værdi
Afstand fra nærmest afkast til skel	22 m
Afstand fra nærmeste afkast til projektområde	115 m
Afkasthøjde (HS)	6 m
Bygningshøjde (BH)	5 m

OML-beregningen viser, at fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 98 %. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationen falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde på 24 m, vil immissionskoncentrationsbidraget være ca. 60 % lavere end det, der ses ved en byggehøjde på 7,5 m.

Det vurderes derfor, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige lugtgener i projektområdet.

5.2.4 Smedeland 36C, Mina Istanbul Kebab Produktion ApS, 6g

Virksomheden beskæftiger sig primært med engroshandel med kødprodukter samt forarbejdning af kødprodukter. Der er i forbindelse til produktionskøkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang/udsug. Ventilationsluften fra emfanget kan give lugtgener i forbindelse med forarbejdning/røgning af kødprodukter.

Tabel 5.7 Beregningsparametre for Smedeland 36C, Mina Istanbul Kebab Produktion ApS.

Smedeland 36C, Mina Istanbul Kebab Produktion ApS, 6g	
Parameter	Værdi
Afstand fra nærmest afkast til skel	20 m
Afstand fra nærmeste afkast til projektområde	90 m
Afkasthøjde (HS)	6 m
Bygningshøjde (BH)	5 m

OML-beregningen viser, at fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 99 %. Selvom grænseværdien for lugt for boligområder er det halve af værdien for industriområder, har dette således ingen praktisk betydning. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet.

Det vurderes derfor, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige lugtgener i projektområdet.

5.3 Kumulative påvirkninger

De 4 udvalgte virksomheder er generelt spredte med stor afstand til projektområdet. Kombineret med de lave koncentrationer af luftemissioner og lugtgener fra virksomheder, vurderes det, at der ikke er risiko for kumulative effekter.

6. Baggrundsforurening og forurening fra trafik

Luftkvaliteten omkring projektområdet er i 2019 opgjort af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE.

Værdierne angives som facadekoncentrationer ved de enkelte adresser og er beregnet ved hjælp af et matematisk luftkvalitetsmodelsystem, som bygger på bl.a. langtransportmodeller, bybaggrundsmodeller og data fra målestationer. Beregningen af forureningen i området er et samlet udtryk for koncentrationen i luften. Resultatet af beregningerne er årsgennemsnittet af NO₂, PM₁₀ (partikler <10 µm) og PM_{2,5} (partikler <2,5 µm). Beregningerne af baggrundsværdierne bygger på beregningsmodeller med data fra 2019. Det vurderes derfor, at værdierne i dag vil være lavere, da det generelle niveau for luftforurening i Danmark har været faldende over årene.

Grænseværdien for årsmiddelværdierne jf. EU's luftkvalitetskrav er følgende:

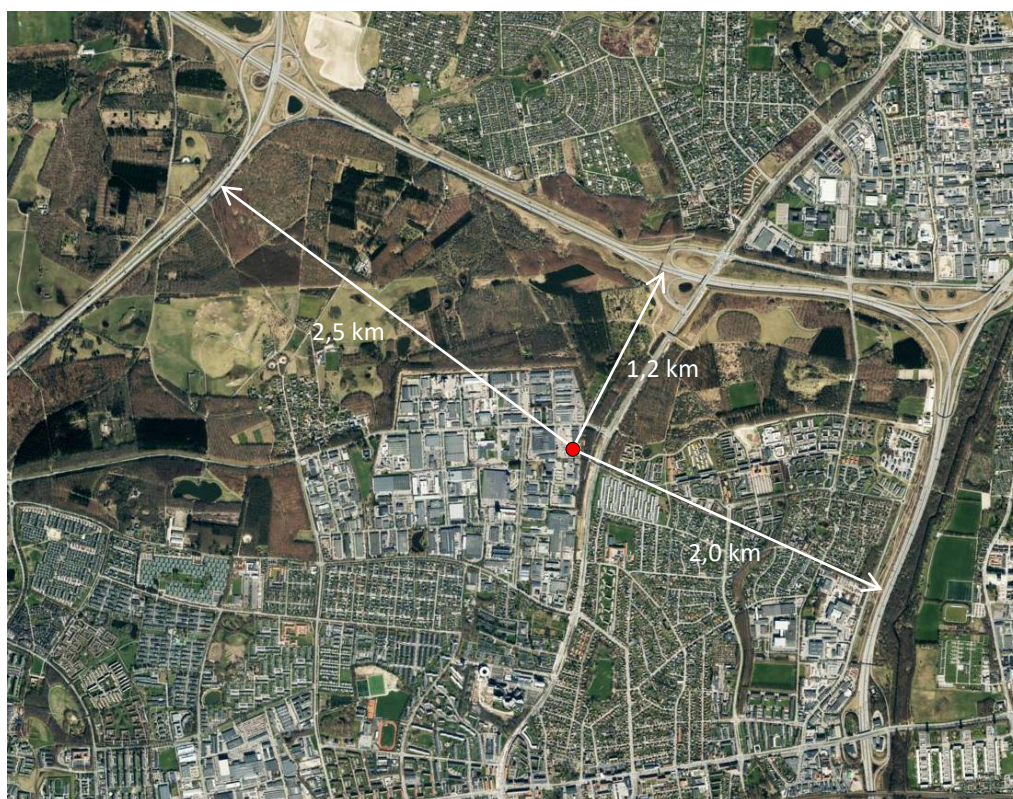
- NO₂: 40 µg/m³
- PM₁₀: 40 µg/m³
- PM_{2,5}: 25 µg/m³

For det aktuelle relevante og omkringliggende område på Fabriksparken, viser beregningerne følgende årsmiddelværdier:

- NO₂: 13 - 19 µg/m³
- PM₁₀: 15,2 - 17,3 µg/m³
- PM_{2,5}: 9,8 - 10,6 µg/m³

Grænseværdierne er således overholdt med en margin på ca. 52 %, 56 % og 57 % for hhv. NO₂, PM₁₀ og PM_{2,5}.

Fabriksparken 3 ligger mellem tre hovedfærdselsårer; O3, O4 og Frederikssundsmotorvejen. Afstandene kan ses på figur 6.1 nedenfor. Afstandene til disse forureningskilder er dog så store, at de kun i meget lille grad påvirker luftkvaliteten i området omkring Fabriksparken 3.



Figur 6.1 Afstand fra projektområdet, Fabriksparken 3 til hovedvejene O3, O4 og Frederikssundsmotorvejen

Vejdirektoratet har på deres hjemmeside en opgørelse over antallet af biler pr. døgn, som kører på disse 3 veje. En oversigt over trafiktællingen fra 2019 og 2021 kan ses i hhv. Bilag 1 og Bilag 2. Her ses det, at antallet af biler på vejene er faldet fra 2019 – 2021. Nedlukninger af samfundet og hjemmearbejde grundet covid, vurderes at være årsagen til de lave tal. Hvis der ses på foreløbige tal for 2022, ses en høj stigning på O3 og O4, som forventet.

Et stigende antal biler er dog ikke ensbetydende med øget forurening, da nyere biler er udstyret med effektive filtre, som mindsker udledningen. Endvidere er der et øget antal hybrid- og el-biler, som ikke (eller kun i mindre grad) medvirker til øgede emissioner. Denne udvikling forventes at fortsætte. Derudover kan det forventes, at implementeringen af den kommende letbane på O3 vil medvirke til et faldende antal biler på denne strækning.

Det kan samlet forventes, at trafikken fra de to ringveje og fra Frederikssundsmotorvejen ikke vil give anledning til nogen påvirkning af luftforureningen i området omkring Fabriksparken 3.

Som følge af den ændrede arealanvendelse af planområdet og etableringen af op til 210 boliger antages det, at trafikken til og fra planområdet øges. Dette vil dog kun have minimal indflydelse på luftkvaliteten i området.

Samlet vurderes grænseværdierne i EU's luftkvalitetsdirektiv at være overholdt med god margin i området omkring det påtænkte boligbyggeri.

7. Samlet vurdering og konklusion

På baggrund af den indledende screening og yderligere undersøgelser (inkl. OML-beregninger) vurderes det, at ingen af de undersøgte virksomheder har aktiviteter, der vil give anledning til væsentlige luft/lugtgener i projektområdet på Fabriksparken 3.

For de to catering virksomheder med emission af lugt ses i begge tilfælde lave afkast, og dermed er nedslagspunktet fra emissionen relativt tæt på afkastet. Immissionskoncentrationsbidraget er generelt faldende, jo større højde over afkastet, der regnes i. Tilsvarende gør sig gældende for de to undersøgte produktionsvirksomheder.

Beregningerne viser, at afstanden fra de undersøgte virksomheder til projektområdet er så stor, at der ikke forventes væsentlige gener fra luft- og lugt i projektområdet ej heller i en byggehøjde op til 24 m.

Der er taget udgangspunkt i, at virksomhederne overholder kravene for byggehøjder for nugældende lokalplan samt overholder gældende miljølovgivning.

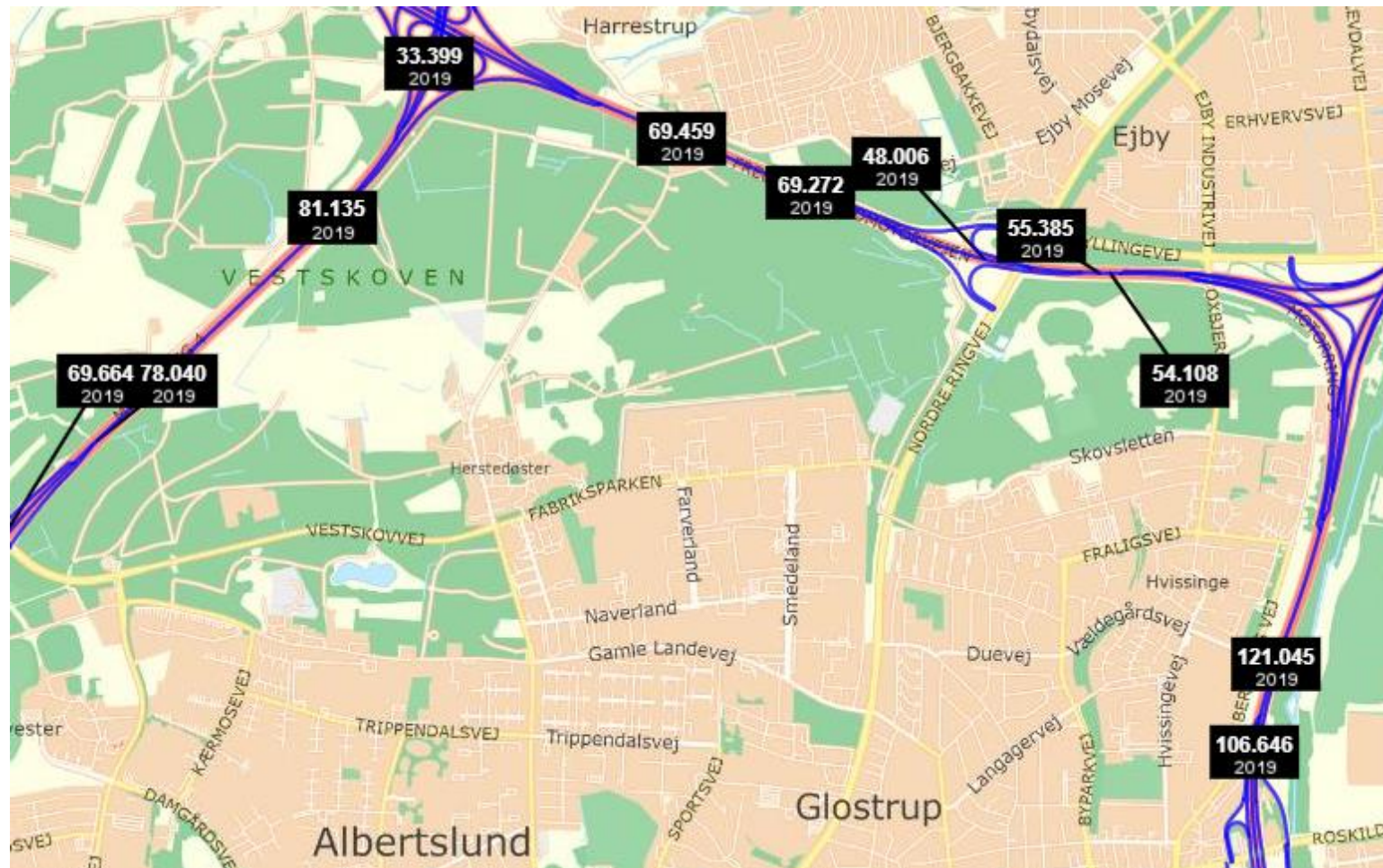
Resultaterne af vurderingen af baggrundsforurening og forurening fra trafik viser, at de aktuelle årsmiddelværdier for området er overholdt med en margin på 52 %, 56 % og 57 % for hhv. NO_2 , PM_{10} og $\text{PM}_{2,5}$. Et stigende antal biler på hovedtrafikåre vurderes ikke at have indvirkning på luftkvaliteten i fremtiden, da nyere biler har mere effektive filtre, ligesom der forventes en øget andel af el- og hybridbiler. Derudover kan det forventes, at implementeringen af den kommende letbane på O3 vil medvirke til et faldende antal biler på denne strækning.

8. Referencer

- /1/ Bygnings- og Boligregistret, Vurderingsstyrelsen, 2022. <https://bbr.dk/>
- /2/ Digital MiljøAdministration, Miljøstyrelsen, 2022. <https://dma.mst.dk/>
- /3/ Danmarks Arealinformation, Danmarks Miljøportal, 2022. <https://arealinformation.miljoportal.dk/>
- /4/ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, Miljøministeriet, 2019. <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1218>
- /5/ DCE, Luften på din vej, Miljøstyrelsen, 2021. <http://luftenpaadinvej.au.dk>
- /6/ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2008/50/EC, EU's luftkvalitetsdirektiv, 2008. <https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2008/50/2015-09-18>
- /7/ Trafikkens udvikling i tal, Vejdirektoratet, 2022. <https://www.vejdirektoratet.dk/side/trafikkens-udvikling-i-tal#4>
- /8/ Lugtvejledningen nr. 4, Miljøstyrelsen, 1985. <https://mst.dk/media/221643/lugtvejledningen.pdf>
- /9/ Miljøvurdering Smedeland 38, DJ Miljø & Geoteknik P/S & Sweco Danmark A/S, 2021
- /10/ Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg nr. 13, Miljøstyrelsen, 1997. https://mst.dk/media/90026/svejser_gsvejledningen_1997.pdf

Bilag 1

Trafiktælling 2019



Bilag 2

Trafiktælling 2021

