



Albertslund Kommune
Nordmarks Alle 1
2620 Albertslund

Att: Albertslund Forsyning

Screeningsafgørelse af projekt om etablering af varmepumpeanlæg og fjernvarmeledning i forbindelse med datacenter på Holsbjergvej 18 i Albertslund

Dato: 21. august 2026
Sags nr.: 09.40.20-P19-3-26
Sagsbehandler: mwi

Albertslund Kommune har den 12. januar 2026 modtaget ansøgning efter miljøvurderingslovens¹ § 19 af projekt om etablering af varmepumpeanlæg og fjernvarmeledning i forbindelse med TDC's datacenter på Holsbjergvej 18 i Albertslund.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2:

- Punkt 3. Energiindustrien: a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- Punkt 3. Energiindustrien: b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- Punkt 10. Infrastrukturprojekter: a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
- Punkt 10. Infrastrukturprojekter: b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens §25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af bygherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet.

¹ BEK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøgningen og screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har være udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Albertslund Forsyning planlægger at udnytte overskudsvarmen fra TDC's datacenter på Holsbjergvej 18 i Albertslund. Projektet omhandler etablering af et indendørs varmepumpeanlæg, der udnytter datacenterets overskudsvarme, som konverteres til ca. 0,7 MW varme samt tilslutning til fjernvarmesystemet via en 185 meter DN85-ledning. Varmepumpeanlægget fungerer samtidig som køleanlæg for erhvervet på grunden.

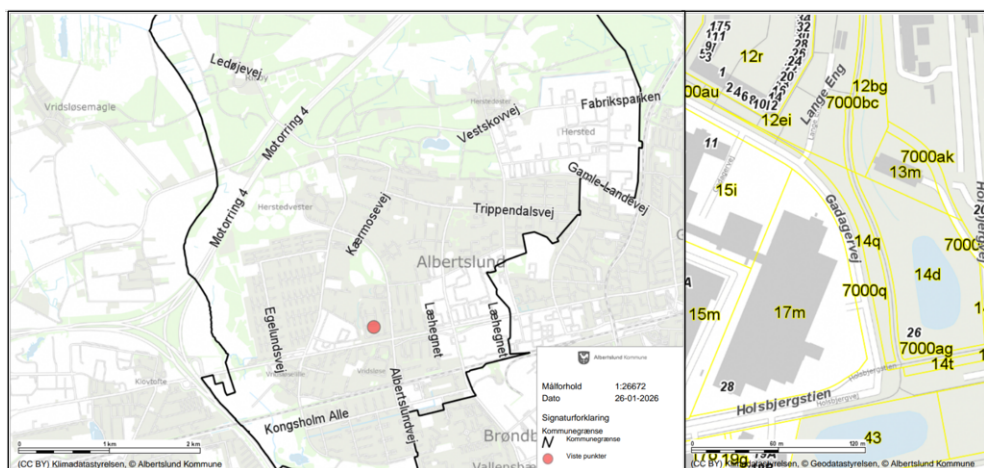
Projektet omfatter følgende matrikler:

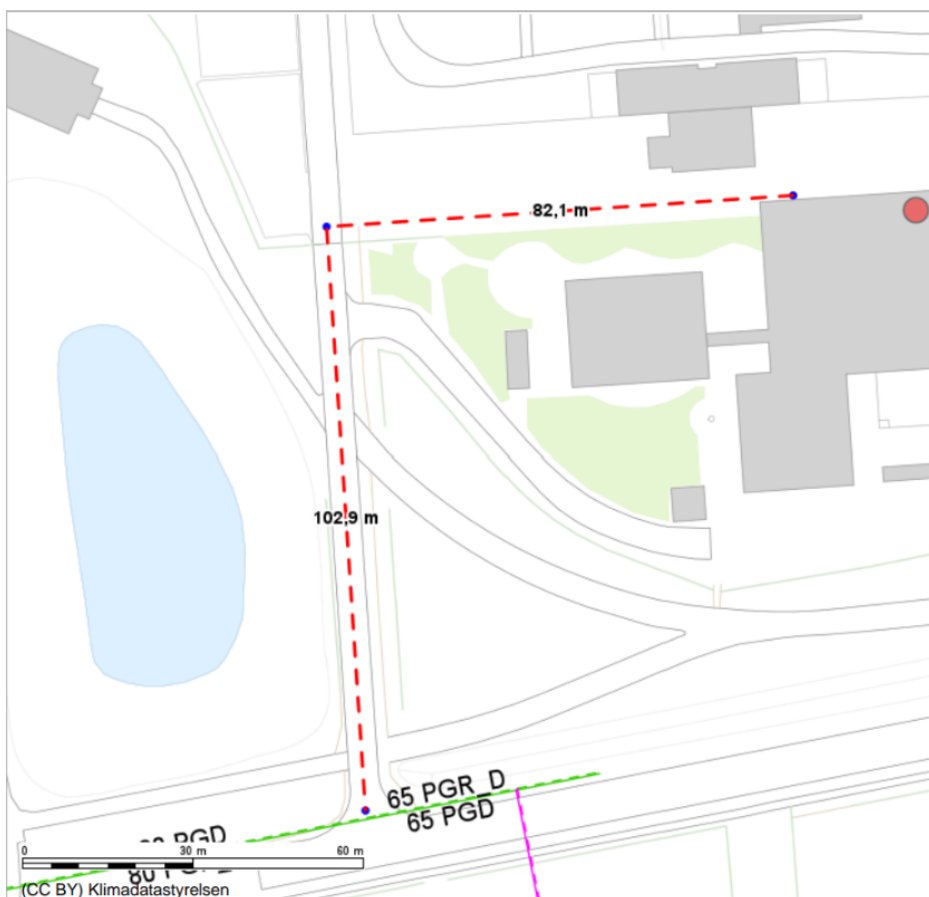
Varmepumpeanlæg: matrikel 12l, Herstedvester By, Herstedvester.

Fjernvarmeledning: matrikel 12l, Herstedvester By, Herstedvester, matrikel 7000ao, Vridsløselille By, Herstedvester, matrikel 14o, Vridsløselille By, Herstedvester, matrikel 7000ag, Vridsløselille By, Herstedvester og matrikel 14p, Vridsløselille By, Herstedvester.

Der skal ikke etableres nye bygninger eller nye befæstede arealer i forbindelse med projektet. Anlæg af projektet forventes gennemført i sommeren 2026.

Figur 1 viser placeringen af projektområdet i forhold til omgivelserne.





Figur 2: Skitse af projekt. Kilde: Bilag til Ansøgning.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 14.3 Herstedlund, Nyt boligområde mv. ved Birkelundparken, 2004. Projektet er beliggende i byzone i delområde E1.

Lokalplan nr. 14.3 har overordnet til formål at fastlægge rammerne for anvendelse, bebyggelse og disponering af området ved Herstedlund ved Birkelundparken, herunder både nye boligområder, offentlige formål, grønne områder og erhverv.

I hovedtræk skal lokalplanen:

- fastlægge struktur og anvendelse for et større byudviklingsområde i Albertslund
- sikre helhedsplan, landskabelig sammenhæng og grøn struktur
- muliggøre en funktionsopdelt anvendelse (bolig, offentlige formål, erhverv, rekreative arealer)
- sikre, at udviklingen sker under hensyn til arkitektur, miljø og bæredygtighed, trafikafvikling og støj og naboernes- og omgivelsernes anvendelse
- erstatte tidligere byplanvedtægter for de omfattede arealer

Lokalplanen skal bl.a. sikre, at delområde E1 anvendes til erhvervsformål, kontor- og serviceerhverv og teleformål (telecentral uden masteanlæg), og uden mulighed for restaurationsvirksomhed og tankstation (benzinsalgs- og servicestation) og lignende.

Projektet vurderes at kunne rummes indenfor lokalplanens formål.

Begrundelse for afgørelsen

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Ressourcer og affald

Håndtering og bortskaffelse af affald vil blive håndteret efter Albertslund Kommunes anvisninger og regulativ for erhvervsaffald.

Anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid i hverdagene. Arbejdet forventes at overholde Albertslund kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder.

Støj, vibrationer, støv, lugt og lys

Det forventes, at byggeprojektet vil kunne efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at anlægsarbejdet ikke vil påvirke de omkringliggende beboelsesområder væsentligt i forhold til støv, støj, vibrationer og luftkvalitet.

Der forventes ingen lugt- eller lysgener i forbindelse med anlæg eller drift. Hvis det er nødvendigt med lys i forbindelse med anlægsarbejdet, skal lyset være rettet ind mod byggepladsen, så der sker mindst mulig oplysning af naboarealer.

Varmepumpeanlægget placeres i eksisterende bygning. Støjdæmpende foranstaltninger etableres om nødvendigt, så grænseværdier for støj og vibrationer kan overholdes. Projektet vurderes ikke i sig selv at give anledning til støj, der kan påvirke omgivelserne væsentligt.

På baggrund af ovenstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer, lugt eller lys i anlæg og i drift.

Spildevand og regnvand

Projektområdet er separatkloakeret.

Der sker ingen direkte udledning af spildevand til recipient i anlægs- og driftsperioden.

Der vurderes ikke at være afledning af spildevand og overfladevand i forbindelse med projektet i anlægs- eller driftsfase, bortset fra eventuelt oppumpet regnvand fra ledningsgravene i anlægsfasen.

Idet ledningsgravene på dele af strækningen etableres indenfor V2-kortlagt areal, hvor der er fund af chlorerede opløsningsmidler samt cyanid, skal det afklares, om oppumpet regnvand fra ledningsgravene skal renses før udledning.

Der skal indsendes ansøgning om tilslutningstilladelse til bortledning af oppumpet vand, såfremt dette bliver relevant ifm. anlægsarbejderne. På baggrund af ansøgning om tilslutningstilladelse vil det blive besluttet, om vand fra tørholdelse af ledningsgraven afledes til regnvands- eller spildevandskloak.

Ansøgningen om en tilslutningstilladelse skal ske iht. § 28 i miljøbeskyttelsesloven, der sætter vilkår for tilslutningen af overfladevand, herunder krav til rensning og forsinkelse.

Ved meddelelse af en tilladelse med vilkår til tilslutningen vurderes det, at tilslutningen ikke medfører forringelse af tilstanden eller hindrer målopfyldelsen i berørte vandforekomster.

Ved overholdelse af Albertslunds Kommunes "Spildevandsplan 2016-2025" og "Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund", samt meddelelse af en tilladelse med vilkår til tilslutningen sikres det at udledningen ikke forringer tilstanden og forhindrer målopfyldelsen i berørte vandforekomster.

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil medføre væsentlige ændringer i udledningen af overfladevand, eller spildevand, og at projektet ikke vil forringe tilstanden eller hindre målopfyldelse i målsatte vandområder.

Grundvand og jordforurening

Projektområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser, men det ligger ikke inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet ligger indenfor den regionale grundvandsforekomst (dkms_3627_kalk).

Der er indenfor projektområdet to V1-kortlagte områder og et V2-kortlagt område (lokalitetsnr. 165-00008). Der er påvist de chlorerede opløsningsmidler tetrachlorethylen og trichlorethylen i poreluften samt cyanid i jorden. Resten af området er områdeklassificeret.

I den forbindelse skal kortlægningsgrundlaget afklares samt om der forekommer et forureningshotspot i det område, hvor der skal graves, for at kunne afklare, hvorvidt projektet kan medføre spredning af forureningen.

Eventuel jordflytning fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Albertslund Kommune. Håndtering af forurennet jord skal ske efter bestemmelserne i jordforureningsloven, herunder § 71.

Da der udføres nyt anlægsarbejde, som kan indebære øget risiko for mennesker eller miljø og området er udpeget som offentligt indsatsområde, skal der søges tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til grave- og anlægsarbejderne indenfor det kortlagte areal.

Det skal afklares hvorvidt der skal søges tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til grave- og anlægsarbejderne indenfor det kortlagte areal. Da der meddeles tilladelse med vilkår, vurderes at projektet ikke vil medføre væsentlige effekter på miljøet for så vidt angår jordforurening.

Der vurderes ikke at være risiko for påvirkning af grundvandsforekomster og drikkevandsinteresser i forbindelse med projektet. Projektet vurderes heller ikke i sig selv at medføre jordforurening.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer, som bliver berørt i forbindelse med projektet. Projektet vurderes ikke at forudsætte en dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.

§ 3-beskyttet natur

Naturbeskyttelseslovens² §3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Der er cirka 14 meter til nærmeste beskyttede naturtype, som er en § 3-beskyttet sø i dårlig (V) naturtilstand. Søen er placeret vest for projektområdet på den modsatte side af Nordre Ringvej. Der er ligeledes en §3-beskyttet sø 60 m sydvest for projektområdet, som er i ringe (IV) naturtilstand.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af beskyttede naturtyper, idet der alene er tale om nedgravning af fjernvarmeledning i eksisterende vejbelægning. Det vurderes således ikke, at projektet kan medføre en tilstandsændring af områder beskyttede efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Bilag IV-arter

Arter omfattet af bilag IV i habitatdirektivet må ikke forsætligt indfanges eller slås ihjel, og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområder.

² BEK nr. 927 af 28/06/2024 af lov om naturbeskyttelse.
Side 5 af 8

Indenfor 3 km til projektområdet er der indenfor de sidste 10 år fund af følgende arter, som er listet på habitatdirektivets bilag IV: flere arter af flagermus, spidssnudet frø samt stor vandsalamander. Nærmeste registrering af bilag IV-arter er 1,3 km nordvest for projektområdet, hvor der er fund af spidssnudet frø i 2021 (arter.dk, naturbasen.dk).

Bygherre oplyser at der alene vil være udendørs anlægsarbejde i forbindelse med nedgravning af fjernvarmerør. Albertslund Kommune vurderer at der potentielt kan være levesteder for flagermus på grunden. Idet bygherre oplyser, at gravearbejdet vil ske i eksisterende vejbelægning, vil anlægsarbejdet ske udenfor potentielle yngle- og rasteområder for flagermus. Albertslund Kommune forudsætter, at der ikke fældes flagermusegnede træer i forbindelse med projektet.

Albertslund Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke kan påvirke bilag IV-flagermus eller deres yngle- og rasteområder væsentligt.

Bygherre oplyser at der er 2 §3-beskyttede søer indenfor en kort afstand til projektområdet. Den nærmeste sø er lokaliseret 14 m fra projektområdet. Søerne er regnvandsbassiner, som begge er blevet §3-besigtiget af Albertslund Kommune i 2025, 2021 og 2011. Den sydligste af søerne har også været besigtiget i 2019 og 2015. Der er ikke registreret padde i søerne indenfor de sidste 10 år (naturbasen.dk, naturdata.dk, arter.dk). Seneste fund af padde i søerne er skrubtudse, som blev fundet i 2011. Albertslund Kommune vurderer på baggrund af besigtigelserne at søerne ikke er egnet som yngle-/rasteområde for bilag IV-padder, og at omgivende naturarealer langs det planlagte ledningstracé ikke vurderes at kunne udgøre rasteområde for bilag IV-padder.

På baggrund af områdets beskaffenhed, projektets begrænsede påvirkning samt eksisterende fund- og besigtigelsesdata vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke kan påvirke bilag IV-padder eller deres yngle- og rasteområder væsentligt.

Ligeledes vurderer Albertslund Kommune at projektet heller ikke vil kunne påvirke øvrige fredede arter.

Natura 2000-områder

Efter habitatbekendtgørelsens³ § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 5,3 km fra projektet, nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose. Det vurderes, at projektet ikke vil give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området.

Kumulative påvirkninger

Der er ikke kendskab til andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, som sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet

³ BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet – hverken alene eller i kumulation med eksisterende og planlagte projekter i området – vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger i anlægs- eller driftsfasen.

Samlet vurdering

Det vurderes, at ansøger har truffet tilstrækkelige foranstaltninger og tilpasninger af projektet for at undgå, forebygge og begrænse væsentlige skadelige virkninger på miljøet.

Det er Albertslund Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35. Screeningsafgørelsen har været i høring hos berørte myndigheder fra den 24. juli 2026 til den 14. august 2026. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til screeningsafgørelsen.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside.

Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening for projektet kan ses på kommunens hjemmeside Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune. En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 18. september 2026. Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævneshus www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at benytte Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt. På www.domstolene.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene. Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Merete Winther
Miljøsagsbehandler

Email: miljo@albertslund.dk
Dir. telefon: 43686844

