



Nr. 473, januar 2009 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af feriebyer og hotelkomplekser

Dato: 15. oktober 2008

nko 473

NKN-261-00075, NKN-261-00077

Miljøvurdering af feriebyer og hotelkomplekser

Naturklagenævnet har truffet afgørelse i to sager om miljøvurderingsloven, som omhandler lokalplaner for etablering af samt udbygning af hotelkomplekser og feriecentre.

A Nævnet opretholdt kommunens afgørelse om, at et planforslag for udvidelse af et feriecenter var omfattet af lovens § 3, stk. 1, nr. 1, jf. bilag 4, punkt 12c "Turisme og Fritid, feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde". For sådanne planer skal der udarbejdes en miljøvurdering, medmindre planforslaget er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3, stk. 2, hvorefter

Nævnet opretholdt tillige kommunens afgørelse om, at forslaget var omfattet af § 3, stk. 2, hvorefter der for planer nævnt i stk. 1, nr. 1, som fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, kun skal gennemføres en miljøvurdering, hvis planen antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Nævnet lagde vægt på, at det fremtidige bebyggede område kunne betragtes som mindre, og at anvendelsen var i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Nævnet fandt heller ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at der ikke var tale om en væsentlig påvirkning af miljøet. Ændringen af planen omfattede et område ca. 3,4 ha, som ikke kunne bebygges, og nævnet lagde bl.a.

vægt på, at der var tale om en begrænset bebyggelse i 1½-2 etager i op til 8,5 m i et område, der i den overordnede planlægning var udlagt til samme formål og anvendelse, samt at der i øvrigt ikke var særlig sårbar natur på de arealer, som kunne bebygges eller anvendes som friarealer.

(Afgørelse af 15. oktober 2008.)

B Naturklagenævnet hjemviste kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering, idet nævnet fandt, at etableringen af et helårs hotel- og svømmehalskompleks på Samsø var omfattet af lovens bilag 4, punkt 12c "Turisme og Fritid, feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde".

Nævnet fandt ikke, at planforslaget var omfattet af lovens undtagelse i § 3, stk. 2, da der ikke var tale om en mindre ændring af det eksisterende plangrundlag for området. Nævnet lagde bl.a. vægt på, at arealanvendelsen i det område, som kunne bebygges, krævede udarbejdelse af nye kommuneplanrammer og ophævelse af retningslinjerne i regionplanen, at det bebyggede område omfattede et bruttoareal på ca. 12.000 m² i op til 2 etager med et hotel med ca. 90 værelser m.v. samt en offentligt tilgængelig svømmehal. Desuden blev den eksisterende kommuneplanramme fastholdt, således at hele området kunne udnyttes til ferie- og fritidsformål.

(Afgørelse af 15. oktober 2008.)

Se også NKO 430 , 433 og 462 .
