

Screeningsnotat

Projekt navn: Nedrivning af Birkelund Svømmehal, Herstedvestervej 46

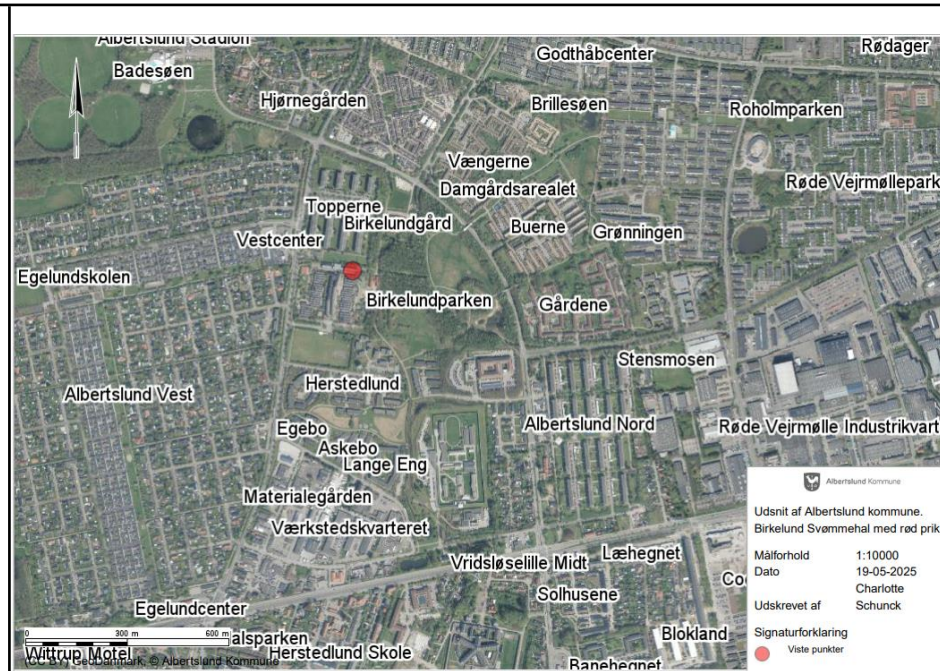
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Indholdsfortegnelse

Basisoplysninger	2
Forholdet til VVM-reglerne	4
Projektets karakteristika 1 – 4	5
Projektets karakteristika 5 – 6	7
Projektets karakteristika 7 – 23	7
Projektets placering	10
Vejledning	14

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Albertslund Kommunes gamle Birkelund Svømmehal skal nedrives. Da bygningen er sammenhængende med Herstedvester skoles gymnastiksal, tumlesal og baderum, samt flugtveje, indeholder projektet også en adskillelse mod blivende bygning. Projektbeskrivelse er sendt 28/10-2025	Projektet omfatter nedrivning samt opførelse af en gavl, hvor svømmehallen hænger sammen med skolens gymnastikhal. Omfatter desuden tekniske installationer, beholdere, tanke, fundamenter, kloakledninger m.m.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Albertslund Kommune; Kultur, Fritid & Ejendomme; Kommunale Ejendomme; Mail til: kommunale.ejendomme@albertslund.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Albertslund Kommune; Kommunale Ejendomme; Teamleder Charlotte Schunck; charlotte.schunck@albertslund.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Herstedvester vej 46; Matr. Nr. Herstedvester By, Herstedvester 13a.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ingen berøring til andre kommuner.	

Oversigtskort i målestok
 eks. 1:50.000 - Målestok
 angives. For havbrug
 angives anlæggets
 placering på et søkort.





Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	LBK nr. 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Projektet opfattes ikke at være omfattet af bilag 1.	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Anlægsarbejde i byzone, punkt 10b.	Projektet om nedrivning af en svømmehal inkl. fundamenter og forsyningsledninger er omfattet af punkt 10b: Anlægsarbejde i byzone herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika 1 - 4	Tekst	Myndighedens bemærkninger																																																				
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Albertslund kommune er ejer.	Ingen bemærkninger																																																				
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m². Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Når bygningen er revet ned, skal området ikke genbebygges. Der etableres enten grusbane eller grønt areal, evt. med legeredskaber. Der befæstes ikke nye arealer.	Arealet bliver efter nedrivning til et grus areal evt. græsareal.																																																				
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m²	Der er vil ikke være behov for at grundvandssænke i forbindelse med projektet. Den samlede bygning (hvor af svømmehallen udgør 800 m²) er: <table><tr><td>Bolig- og erhvervsareal</td><td></td><td>Arealer i grundplan</td><td></td></tr><tr><td>Bygningens samlede boligareal:</td><td>0 m²</td><td>Bebygget areal:</td><td>1892 m²</td></tr><tr><td>heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:</td><td>0 m²</td><td>Overdækket areal:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>Bygningens samlede erhvervsareal:</td><td>2312 m²</td><td>Andre arealer</td><td></td></tr><tr><td>heraf Areal af erhverv i kældere:</td><td>0 m²</td><td>Samlet andet areal:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>Etagernes areal</td><td></td><td>heraf Areal af indbygget affaldsrum:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>Samlet bygningsareal:</td><td>2312 m²</td><td>heraf Areal af indbygget garage:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>Kælderens areal:</td><td>486 m²</td><td>heraf Areal af indbygget carport:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>heraf Kælderens udnyttede areal:</td><td>0 m²</td><td>heraf Areal af indbygget udhus:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>heraf Areal af dyb kældere:</td><td>0 m²</td><td>heraf Areal af indbygget udestue:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>heraf Areal af garage i kældere:</td><td>0 m²</td><td>heraf Areal af lukkede overdækninger:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>Tagetagens areal:</td><td>0 m²</td><td>heraf Areal af udvendig efterisolering:</td><td>0 m²</td></tr><tr><td>heraf Tagetagens udnyttede areal:</td><td>0 m²</td><td>heraf Øvrige arealer:</td><td>0 m²</td></tr></table>	Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan		Bygningens samlede boligareal:	0 m²	Bebygget areal:	1892 m²	heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²	Bygningens samlede erhvervsareal:	2312 m²	Andre arealer		heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²	Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²	Samlet bygningsareal:	2312 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²	Kælderens areal:	486 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²	heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²	heraf Areal af dyb kældere:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²	heraf Areal af garage i kældere:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²	Tagetagens areal:	0 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²	heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²	Ingen bemærkninger. Svømmehallens grundareal udgør ca. 800 m², som er det der skal nedrives. Kælder, fundamenter, ledninger o.l. fjernes også. Arealet efterlades som et grus areal. Det befæstede areal bliver således 800 m2 mindre. Der er ikke forurening på arealet eller i nærhed af arealet.
Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan																																																				
Bygningens samlede boligareal:	0 m²	Bebygget areal:	1892 m²																																																			
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²																																																			
Bygningens samlede erhvervsareal:	2312 m²	Andre arealer																																																				
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²																																																			
Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²																																																			
Samlet bygningsareal:	2312 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²																																																			
Kælderens areal:	486 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²																																																			
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²																																																			
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²																																																			
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²																																																			
Tagetagens areal:	0 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²																																																			
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²																																																			

Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		Svømmehallen nedrives inkl. fundamenter, kælder, ledninger o.a. Da projektet er større end 250 m², er projektet omfattet af reglerne om selektiv nedrivning.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå	Der er tale om et nedrivningsprojekt. Der vil ikke være behov for råstoffer bortset fra en mindre sand/grus til opfølgning af kælderen Der vil kunne være behov for mindre mængder af vand i forbindelse med projektets gennemførelse. Der vil kunne forekomme spildevand fra en mindre byggeplads. Nedrivningen vil genere anslået ca. 1.000 ton byggeaffald. Affaldet vil blive anmeldt til kommunen inden opstart af nedrivningsarbejdet. Regnvand afledes til eksisterende regnvandssystem i området. Anlægsperioden er vurderet til at være under 6 måneder i løbet af efteråret 2025.	Der skal søges om midlertidig tilslutningstilladelse til skurby, samt midlertidig tilladelse til afledning af vand fra byggegrube. Ansøger skal efterfølgende sende tilladelserne til HOFOR, for godkendelse af tilslutningspunkter for tilslutning og afledning. Ansøgningsskemaer kan findes på Albertslund Kommunes hjemmeside. De ca. 1000 ton byggeaffald skal anmeldes i Bygningsaffald.dk. Da projektet er større end 250 m², er projektet omfattet af reglerne om selektiv nedrivning. Det er Albertslund Kommunes vurdering, at bortskaffelse af byggeaffald i forbindelse med projektet vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Nedrivningen forventes påbegyndt marts 2026.

Projektets karakteristika 5 - 6	Tekst	Myndighedens bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet omhandler nedrivning og der vil ikke blive opført nyt byggeri på stedet. Der vil således ikke være tale om en driftsfase.	Ingen bemærkninger.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Projektet omhandler nedrivning og der vil ikke blive opført nyt byggeri på stedet. Der vil således ikke være tale om en driftsfase.	Ingen bemærkninger.

Projektets karakteristika 7 - 23	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
-------------------------------------	----	-----	-------	---------------------------

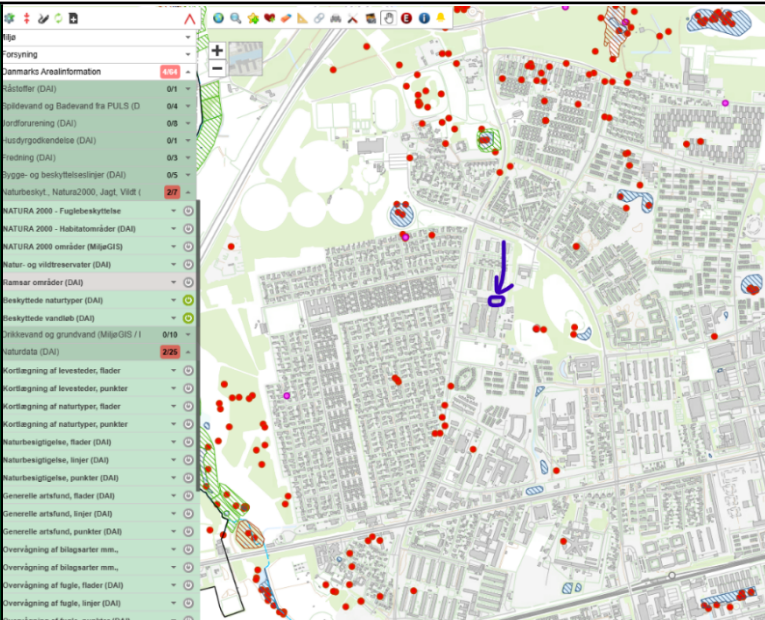
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Projektet med nedrivning forudsætter ikke selvstændig vandforsyning, da arealet ligger indenfor HOFOR's forsyningsområde.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X		Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X			Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X			Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Ingen bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X			Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Nej, projektet er et korterevarende bygge- anlægsarbejde.	Anlægsprojektet er omfattet af støjregler i Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidig bygge- og anlægsaktiviteter marts 2022.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Projektet vurderes at kunne gennemføres inden for rammerne fastlagt i Albertslund kommunes Forskrift: Støvende, støjende og vibrerende Bygge-og anlægsarbejder.	Nedrivningen vil følge Albertslund Kommunes forskrift, herunder at støjende og støvende nedrivningsarbejder udføres hverdage kl. 7-18. Da forskriften følges, vurderer kommune, at projektet ikke give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet.

			Det anslås, at der i løbet af nedrivningsprojektet vil kunne forventes følgende trafik, samlet i hele perioden: 2 stk. tunge specialtransporter 100 stk. lastbilkørsler 150 stk. kørsler med kassevogn. Samt personbiler i mindre omfang. Der forventes over de 6 måneder nedrivningen tager i gennemsnit 3-5 lastbiler pr. uge, og forventeligt op mod 10-15 lastbiler pr. uge som spidsbelastning I perioden vil der forventelig være 5-8 personer på pladsen. Hvilket vi vurderer vil medføre 3 til 5 håndværkerbiler ad gangen som skal parkeres på egen grund. Hvordan lastbiler kommer ind og ud, samt detaljer omkring kørevej, er udarbejdet og aftalt i samarbejde med Hossam i Trafikteamet. Notat om beskrivelse af trafiksikkerhed og trafikbelastning dateret 6/2-2026.	Kommunen vurderer, at omfanget af trafikbelastningen ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Ej relevant der vil ikke være nogen driftsfase.	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ingen bemærkninger
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ej relevant der vil ikke være nogen driftsfase.	Ingen bemærkninger

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Projektet vurderes at kunne gennemføres inden for rammerne fastlagt i Albertslund kommunes Forskrift: Støvende, støjende og vibrerende Bygge- og anlægsarbejder.	Støv fra nedrivning kan evt. medføre støvgener for omgivelserne. Der forventes vanding i tørre perioder, netop for at undgå støvgener. Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes, forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlige støvgener. Der er kun tale om en anlægsfase.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Ej relevant.	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der vil ikke være behov for belysning i aften og nattetimer. Projektet vil i et vist omfang kræve belysning der kan ses fra naboarealer inden for normal arbejdstid.	Ingen bemærkninger Hvis der etableres belysning på byggepladsen, skal det sikres, at det lyser nedad og ikke er til gene for de omkringboende.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Projektet er omfattet af byplanvedtægt nr. 14, som bl.a. omfatter institutioner.

				Projektet omfatter nedrivning af svømmehal sammenbygget med skolen. Der skal ikke etableres nyt byggeri på grunden.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Ja, projektet indebærer at der skal stilles del af stillads op på naboboldbanen. Kommunale Ejendomme har dialogen med ejerforeningen.	Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger. Der er ingen udlagte råstofområder i Albertslund Kommune
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger Projektet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Der er ingen fredninger i projektområdet eller i nærheden, og der er ingen fredningssager, som projektet kan være i strid med eller til hinder for.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste beskyttede naturtype er en sø 400 m øst fra ejendommen.	Projektet vurderes ikke at påvirke tilstanden af naturtypen væsentligt, hverken selve naturtypen eller den eksisterende flora og fauna.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er foretaget besigtigelse af ejendommen for beskyttede arter, sammen med Jan Holm fra Natur og Trafik. Vi har kikket bygningen igennem, for at undersøge om der er huller, hvor fx flagermus kunne tage ophold, hvilket der ikke er. Vi har herudover besøgt træer og krat, og der er ikke nogen synlige dyr, vi har også kikket efter huller i træerne som kunne være levested for fx flagermus, hvilket vi ikke har fundet.	Der er ved besigtigelsen redegjort for aktiviteterne der foregår i bygningen i dag samt bygningens fysiske tilstand i forhold til opholdssteder for flagermus. Ud fra beskrivelsen vurderes det, at flagermus ikke vil tage rast i denne bygning. På den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at

		 Ifølge GIS Danmarks Arealinformation, naturdata for beskyttede arter er der øst for ejendommen et grønt område med fredede arter af flagermus. Det vurderes ikke at nedrivning af svømmehallen, og fældning af træer omkring svømmehallens område har nogen betydning for dette. Svømmehallen der nedrives og området omkring svømmehallen vurderes ikke at være et levested for flagermus (eller andre bilag IV arter).	projektet ikke vil påvirke beskyttede eller andre arter i tilknytning til projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Det nærmeste fredede område er Store Vejleå 1,4 km vest fra ejendommen.	På baggrund af afstanden vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning af de fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Det nærmeste Natura 2000 område er Vasby Mose og Sengeløse Mose 4,6 km nord/vest fra ejendommen.	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" (habitatområde H124), er beliggende ca. 4,6 km nordvest for projektområdet. Overfladevandet fra projektområdet løber til Køge Bugt tæt ved Natura 2000-

				område nr. 143: "Vestamager og havet syd for" (habitatområde H127, fuglebeskyttelsesområde nr. 111), som ligger ca. 11,5 km sydøst for projektområdet. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på de to nævnte Natura 2000-områder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X		Der er kun tale om en anlægsfase med nedrivning. Kommunen vurderer ikke, at anlægsprojektet vil medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er placeret i et område med drikkevandsinteresser, men ikke særlige drikkevandsinteresser.	Ingen bemærkninger
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektområdet er ikke beliggende i et område med jordforurening.	Grunden er ikke kortlagt. Nærmeste V1-kortlægning er beliggende ca. 140 m nordøst for svømmehallen
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Der foregår renovering af bebyggelsen Topperne lige nord for projektet. Der er byudvikling af forskellige områder i Albertslund fx COOP, Hersted og Vridsløse.

				Dette anlægsprojekt vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning i forhold til kørsel og transport, samt at projektet ikke vurderes at give anledning til væsentlig påvirkning af nærliggende projekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			For at reducere miljøbelastninger er følgende tiltag indtænkt: - Miljøsanering udføres i den lukkede bygning - Under nedrivningen af asbesttages opsættes telt til styring af støvet. - Under nedrivning af beton og teglkonstruktioner vil der blive vandet for at begrænse støvspreddingen. - Personbiler holdes ud af området i videst muligt omfang.	Der er supplerende indsendt to bilag: Et om beskrivelse af projektet med nedrivning, og et om trafiksikkerhed og trafikbelastning.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 28-10-2025 Bygherre/Anmelder: Eva Styner

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

