



ALBERTSLUND KOMMUNE
Nordmarks Alle 1
2620 Albertslund
Att. Karsten Nygaard

Sendt på mail til: karsten.nygaard@albertslund.dk

Screeningsafgørelse - Projekt om nedrivning af institutionen Svanen er ikke omfattet af miljøvurderingspligt (ikke VVM-pligtigt)

Dato: 26. september 2024
Sags nr.: 09.40.20-G01-5-24
Sagsbehandler: lbe

Albertslund Kommune har den 27. maj 2024 modtaget den endelige ansøgning om miljøvurdering af projekt om nedrivning af den gamle institution Svanen, Svanens Kvarter 24, 2620 Albertslund, fra Albertslund Kommune, Kommunale Ejendomme.

Ansøgningen omfatter alene nedrivning af de gamle bygninger til institutionen Svanen. Kommunen har lejet bygningerne af Bo-Vest, som forventes at skulle bruge grunden til etablering af seniorboliger og et fælleshus. Der er meddelt en ny lokalplan til området i november 2023.

Projektet med nedrivning af eksisterende bygninger af institutionen Svanen er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt:

- 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af bygherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for, at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet f.eks. byggetilladelse.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøgningen og screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat dateret 23. april 2024. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Bygningerne hvor den gamle institution Svanen har ligget bliver revet ned, inkl. kælder, fundamentet og ledninger. Der er registreret 6 bygninger på grunden, som har været benyttet til daginstitutioner, værksted og udhuse. Grunden skal afleveres tom til Bo-Vest efter at kommunen har lejet den i mange år.

Der er foretaget miljøundersøgelse af bygningerne for tungmetaller, maling, PCB, asbest o.l.



Begrundelse for afgørelsen

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Støv, støj, vibrationer og lys

Projektet vil i mindre grad generere støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følger af de maskiner og aktiviteter, der skal udføres ved nedrivning af institutionen.

Anlægsarbejdet udføres inden for almindelige arbejdstid mandag til fredag kl. 7-18. Anlægsperioden forventes at strække sig fra september 2024 og frem til december 2024.

Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at anlægsarbejdet ikke vil påvirke de omkringliggende beboelsesområder væsentligt i forhold til støv, støj, vibrationer og luftkvaliteten.

Der forventes ingen lysgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Hvis det er nødvendigt med lys i forbindelse med anlægsarbejdet, skal lyset være rettet ind mod byggepladsen. Evt. belysning vil have karakter af gadebelysning.

På baggrund af ovenstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer eller lys.

Trafik

Gravearbejdet og nedrivning af bygningerne forventes at vare i op til tre måneder, med brug af gravemaskiner til jord og kloakker, samt maskiner til selektiv nedrivning, sorteret i affaldsfraktioner, til nedrivning af bygningerne. Jorden og det sorterede byggeaffald bortkøres i lastbiler. Jord genanvendes på grunden til opfyldning af fx kælder. Bortkørsel sker i containere med lastbiler.

Der forventes op i mod 4-5 lastbiler om dagen. Transporterne er ikke jævnt fordelt over anlægsperioden, så der forventes ikke alle dage 4-5 lastbiler.

Der vil være 3 håndværker-biler og personbiler om dagen. Parkering vil ske i projektområdet.

På baggrund af overstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende arealer og veje med væsentlig trafikbelastning.

Ressourcer og affald

Projektet består af nedrivning af bygninger.

Affaldet i forbindelse med anlægsarbejdet skal overholde den gældende lovgivning herunder Albertslund Kommunes regulativer herfor.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til ressourceforbrug og affald.

§ 3-beskyttet natur

Den generelle beskyttelse af forskellige naturtyper (§ 3) er et af de væsentligste instrumenter til at beskytte naturområderne, beskytte levestederne for vilde dyr og planter, og dermed bidrage til beskyttelsen af arter og den danske biodiversitet. Naturbeskyttelseslovens § 3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er vandhaverne ca. 350 meter mod vest. Kongsholmparken, som er et fredet område, ligger ca. 180 meter mod syd fra projektområdet.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke tilstanden i vandhaverne eller i Kongsholmparken.

Beskyttede arter og Bilag IV-arter

Der er ikke konstateret flagermus i bygninger. Der vurderes ikke at være flagermus-egnede træer i projektområdet.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter og bilag IV-arter.

Natura 2000-områder

Efter habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 5,8 km nordvest for projektet, nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose, samt habitatområde nr. 124 af samme navn. Der afledes ikke overfladevand fra denne del af Albertslund Kommune til Natura 2000-området.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området.

Jordforurening

Grunden, hvor byggeriet skal foregå, er hverken V1- eller V2-kortlagt.

Nærmeste kortlagte areal efter jordforureningsloven er Vridsløselille Statsfængsel, ca. 700 meter mod nord.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke de kortlagte arealer, eller blive påvirket af disse.

Kumulative effekter

Omfanget af nedrivningsarbejdet ved projektet er begrænset. Bortkørsel af byggeaffald samt jord, der ikke genanvendes til opfyldning på stedet vurderes at være af mindre omfang.

Mængden af lastbiler og håndværker-biler er begrænset, og parkering sker primært på egen matrikel / i projektområdet.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil give kumulative påvirkninger, som vil være væsentlige i anlægsfasen, hverken i sig selv eller i forhold til evt. andre projekter i området.

Samlet vurdering

Projektet vil i mindre grad medføre støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følge af de maskiner og aktiviteter, der skal udføres ved nedrivning af gammel institution. Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslunds kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder..

Projektet vurderes ikke at give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området ved Sengeløse Mose, som er beliggende ca. 5,8 km nordvest for projektet.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter eller evt. andre arter.

Antallet af lastbiler med bortkørsel af bygningsaffald er ikke stor. Derudover er der til- og frakørsel af håndværkerbiler og personbiler i begrænset omfang, og parkering sker på egen matrikel / i projektområdet.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af trafikbelastningen i området.

Det er Albertslund Kommunes samlet vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35.

Udkast til screeningsafgørelsen med tilhørende screeningsnotat har været i høring hos berørte myndigheder, som er Trafikteamet, Naturteamet, Byggeteamet samt Planteamet, som alle er interne myndigheder i Albertslund Kommune.

Der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside, den 27. september 2024. Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening med miljømyndighedens vurdering (screeningsnotat) samt høringsnotat med indsigelser, bilag om støjredegørelse og bilag om flagermus kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#). En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest den 25. oktober 2024.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk .

Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk .

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt.

Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Lars Bertholdt
Miljømedarbejder

Email: miljo@albertslund.dk

Dir. telefon: 43686841

Mobil: 24271640