

[AUGUST 2022]
A. ENNGAARD

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 13.9 VRIDSLØSE

MILJØRAPPORT

[AUGUST 2022]
[A. ENNGAARD]

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 13.9 VRIDSLØSE

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.

A242657

DOKUMENTNR.

1

VERSION

0.3

UDGIVELSESDATO

09.08.2022

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

HKJO

KONTROLLERET

STHZ/JOKC

GODKENDT

JPKA/HKJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke-teknisk resumé	8
2.1	Forslag til lokalplan for 13.9 Vridsløse	8
2.2	Vurdering af miljøpåvirkningerne	8
3	Forslag til lokalplan	12
3.1	Forslag til Lokalplan 13.9 - Vridsløse	12
3.2	Sandsynlig udvikling, hvis planen ikke vedtages	19
3.3	Alternativer	21
3.4	Andre planer og programmer	22
4	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	28
4.1	Høring af berørte myndigheder	29
4.2	Afgrænsning, vurdering og kriterier	29
4.3	Tilgang og metode i miljøvurderingen	31
5	Miljøstatus	32
5.1	Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna	32
5.2	Befolkningen og menneskers sundhed	36
5.3	Jordbund	38
5.4	Vandindvinding og drikkevandsinteresser	40
5.5	Materielle goder	42
5.6	Kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv	43
6	Miljøvurdering	45
6.1	Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna	45
6.2	Befolkningen og menneskers sundhed	50
6.3	Jordbund	53
6.4	Vand - drikkevandsinteresser	54
6.5	Materielle goder	54

6.6	Kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv	56
6.7	Kumulative effekter	58
7	Miljømålsætninger	62
8	Afværgeforanstaltninger	66
9	Overvågning	67
10	Bilagsoversigt:	68

1 Indledning

Albertslund Kommune vedtog i marts 2022 *Forslag til masterplan for Vridsløse*, som fastlægger den overordnede struktur og vision for byudviklingen af det tidlige Vridsløselille Fængsel. På baggrund af masterplanen er der udarbejdet et forslag til rammelokalplan 13.9 – Vridsløse.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 16 ha, og er beliggende inden for det stationsnære kerneområde. I Kommuneplan 2022-3034, er området udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde, med en bebyggelsesprocent på op til 100 for området som helhed.

Der fastlægges ikke bestemmelser om den fremtidige bebyggelse i rammelokalplanen, dette gøres i de efterfølgende lokalplaner for de enkelte kvarterer. Rammelokalplanen vil derfor ikke være byggeretsgivende. Planen vil i stedet være anlægsgivende for det overordnede vejnet, belysning og forsyningsledninger samt de grønne områder.

Rammelokalplanen fastlægger de grønne områders afgrænsning og udformning. I masterplanen beskrives de overordnede principper for de grønne områder, der efterfølgende konkretiseres i rammelokalplanen. Der lægges vægt på, at grønne områder indrettes, så de henvender sig til en forskelligartet brugergruppe, og samtidig understøtter biodiversiteten.

Forslag til lokalplan 13.9 Vridsløse er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven¹, og der skal ifølge § 8 stk. 1, nr. 1, gennemføres en miljøvurdering. Begrundelsen for dette er, at lokalplanforslaget ikke omfatter et mindre område, da planen påvirker regnvandshåndteringen i nabokommunerne og indeholder væsentlige ændringer i forhold til nugældende byplanvedtægt, som ikke tidligere har været miljøvurderet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

2 Ikke-teknisk resumé

2.1 Forslag til lokalplan for 13.9 Vridsløse

Lokalplanområdet, som omfatter hele det tidligere Vridsløselille Fængsel område, har et samlet areal på ca. 16 hektar.

Lokalplanen er i overensstemmelse med *Masterplan for Vridsløse*, der var i høring i foråret 2022. Lokalplanen giver ikke byggeret til at opføre ny bebyggelse, men skal følges op af supplerende og byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte kvarterer. Udviklingen af de enkelte bykvarterer vil ske over tid, og denne lokalplan fastsætter de forhold som enten går på tværs eller er fælles for de forskellige bykvarterer.

Den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet er - med undtagelse af en tidligere daginstitution i det sydøstlige hjørne - knyttet til det tidligere fængsel. Flere bygninger stammer helt tilbage fra midten af 1800-tallet, mens andre er kommet til gennem tiden. Bygninger, som er bevaringsværdige, udpeges i denne lokalplan med bestemmelse om, at de ikke må nedrives, ombygges eller renoveres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse. Bebyggelser, der ikke udpeges i rammelokalplanen, vil efterfølgende kunne nedrives.

Lokalplanen fastlægger placeringen og karakteren af en fælles grøn kile, der går på tværs af delområderne. Lokalplanen fastsætter, at den grønne kile skal indeholde forskellige muligheder for fællesskab og aktiviteter. Kilen skal fremstå varieret, og tage afsæt i områdets grønne træk og bevaringsværdige træer, bl.a. med det formål at styrke muligheden for et øget naturindhold og en høj biodiversitet. Rammelokalplanen udpeger bevaringsværdige træer, trægrupper og -rækker, der ikke må fældes.

Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse. Der skal udarbejdes nye byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte bykvarterer før der kan opføres ny bebyggelse på de arealer rammelokalplanen ikke udlægger til grønt fællesområde.

Lokalplanen fastlægger også placering og udformning af områder til forsinkelse af regnvand, så de får et landskabeligt udtryk. Endelig skal lokalplanen sikre den overordnede vejadgang til området og fastlægge stiforbindelser gennem området, som kan forbindes til omgivelserne. Lokalplanen fastlægger principper for udformning af veje og stier, herunder også belægning, belysning og byrumsinventar.

2.2 Vurdering af miljøpåvirkningerne

Lokalplanen fastsætter at selve hovedbygningen, den oprindelige og den nye kirke, Panoptikon, Citronskiven, fem tidligere boliger, udvalgte værkstedsbygninger, de to chateauer og dele af fængelsmuren skal bevares og ikke må

neddrives. Lokalplanen tager ikke stilling til de konkret arkitektoniske bevaringsværdier, dette sker i de kommende byggeretsgivende lokalplaner.

Samlet vurderes omdannelse af planområdet fra sin oprindelige funktion – fængsel, til et blandet bolig- og erhvervsområde, at sløre de kulturhistoriske værdier i området. Det vurderes dog væsentlig positivt, at relativt mange bygninger bevarer.

På de ubebyggede dele omkring det tidligere fængsel findes en bred vifte af forskellige træer og buske. De fleste er hjemmehørende arter, og formentlig plantet dengang fængslet blev opført. De øvrige ubebyggede arealer er primært græsplæner.

Lokalplanen udpeget et større areal til en fælles grøn kile, og muliggør en beplantning med minimum 60 % hjemmehørende arter, med henblik på at opnå en stor artsdiversitet. Dette vurderes at være positivt for området.

Lokalplanen udpeger de mest karakteristiske og sunde træer samt trægrupper som bevaringsværdige, disse træer må ikke fældes eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Lokalplanforslaget udpeger ikke alle træer som bevaringsværdige, og en del af de træer, som vil kunne fældes efter lokalplanens endelige vedtagelse, er blandt de ældste træer i denne del af kommunen. Dette har en negativ indvirkning på den biologiske mangfoldighed. Lokalplan fastsætter samtidig, at der skal plantes mindst 350 nye træer, og hvoraf mindst 60 % skal være af hjemmehørende arter, for at styrke en øget biodiversitet i området. Dette vil reducere den negative påvirkning.

Lokalplanen giver mulighed for, at de nuværende to mindre regnvandsbassiner syd for fængslet, ændres ved at nedlægge det østlige bassin og udvide det vestlige bassin, der samtidig får en væsentlig anden udformning og vanddybde. Regnvandsbassinet vil blive udformet som en naturlig sø med fokus på at skabe gode betingelser for dyre- og planteliv. Søen vil fungere som regnvandsbassin, men vil blive udformet fladere brinke og en væsentlige uddybning i beplantning. Samlet forventes det at have en positiv indvirkning på vandkvaliteten i bassinet og forringe forholdene for det eksisterende fugleliv, da der fjernes en del af det eksisterende krat.

Der er lavet flere undersøgelser for at kortlægge flagermusaktiviteterne i området. Der er registreret i alt syv flagermus arter, som alle er udbredte og relativt almindelige arter i Danmark. Den registrerede flagermusaktivitet i planområdet betegnes som høj, i forhold til det, der kan forventes på en gennemsnitlig lokalitet i det vestlige Københavnsområde.

Der er fundet værdifulde områder, hvor flagermusene i eller uden for yngletiden opholder sig for at hvile, sove eller overvintre. Det forventes at ca. 18-22 procent af de træer, der er egnede for flagermus, bliver fældet. Der er ikke konstateret ynglekolonier i de træer, der ønskes fældet i forbindelse med byudviklingen af Vridsløse.

Det er vurderet at fældningen af træerne kan gennemføres uden at skade flagermusenes levevilkår, og at bestandene af flagermus i området efter fældningen vil være mindst på samme niveau som før fældningen. Det skyldes, at der gennemføres kompenserende tiltag for fjernelsen af flagermustræer. Der er i alt 24 potentielle flagermustræer, der planlægges fældet. Disse bliver erstattet af 14 eksisterende træer, der bliver gjort egnet til flagermus med det samme og tilplantning af minimum 51 nye træer i området, der på sigt bliver egnet som levested for flagermus.

Hele planområdet er præget af vejstøj særligt fra Roskildevej, og den sydlige del af området er også præget af støj fra jernbanen, herunder støj fra godstog. Omvendt lokalplanen ikke giver mulighed for opførelse af ny bebyggelse, såsom boliger, så udlægger lokalplanen offentlige rekreative arealer, der også er følsomme overfor støj. Da lokalplanen ikke giver mulighed for opførelse af støjafskærmning, kan det ikke udelukkes, at lokalplanen vil medføre en negativ påvirkning fra støj på menneskers sundhed.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det dog, at mulighed for at opsætte støjafskærmning vil blive udarbejdet i forbindelse med kommende lokalplaner, der også giver mulighed for opførelse af byggeri. Der er udført beregninger, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, samt støj og vibrationer fra veje og jernbaner, vil kunne overholdes for langt størstedelen af arealerne ved opførelse af støjskærme, jordvolde samt ved at anvende pareringshuse som støjafskærmende foranstaltninger.

Der er udarbejdet flere analyser af den trafikale påvirkning af de omkringliggende veje ved udbygningen af Vridsløse. Det er konkluderet at påvirkningen af Roskildevej og Albertslundvej er minimal, mens Vridsløsevejs nordlige del vil tilføjes en mærkbar trafikforøgelse. Dette kan afhjælpes ved at ombygge krydset Vridsløsevej/ Hedemarksvej. Det vurderes ikke, at der vil opstå problemer i krydsene ved Egon Olsens Vej og Fængselsvej.

I lokalplanområdet har der tidligere været et gasværk og forskellige værksteder i tilknytning til fængslet, som har forårsaget jordforurening. Der er lavet omfattende jordforureningsundersøgelser, og på de dele af området, der ligger nærmest den oprindelige fængselsbygning, er der registreret forurening, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

I de jordforurenede områder, hvor der sker anlægsarbejde, vil der blive stillet krav om blandt andet gennemførelse af miljø- og sundhedsmæssigt nødvendige foranstaltninger, herunder vilkår der forhindrer en forøgelse af risikoen for grundvandet. En korrekt udført oprensning af eksisterende jordforureninger vurderes generelt at have en positiv indvirkning på miljøet.

Vest for planområdet ligger Vridsløselille Vandværk, som supplerer vandindvindingen fra de tre andre værker, som tilsammen forsyner Albertslund Kommune med drikkevand. Hele planområdet er et område med drikkevandsinteresser og dele af området er særlig følsomt som følge af vandindvindingen.

Lokalplanen giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Det er ikke tilladt at nedsive regnvand på området på grund af jordforurening. Regnvand fra veje og andre befæstede arealer skal opsamles i regnvandssystemet. Lokalplanen fremtidssikrer området mod skybrud og oversvømmelser, primært ved at ændre de to eksisterende regnvandsbassiner mod syd til et stort samlet bassin med en større kapacitet. Forsyningsselskabet HOFOR sikrer, at vandet overholder kravene til den videre udledning til St. Vejle Å. Det vurderes væsentlig positivt, at planområdet sikres mod skybrud og samlet får en regnvandshåndtering, som betyder, at der ikke længere samles regnvand på terræn.

Når regnvand håndteres i et lukket system uden nedsivning, medfører det at der sker mindre nedsivning til grundvandet og mindsker grundvandsdannelsen. Generelt vurderes en mindsket grundvandsdannelse at have en mindre negativ påvirkning på vandindvindingen og dermed drikkevandsinteresserne. Men da Vridsløselille Vandværk ikke har afgørende betydning for vandforsyning i Albertslund Kommune, vurderes det ikke at være en væsentlig negativ ændring.

Området har været lukket for offentlig adgang, mens Vridsløselille Fængsel var i drift. Efter fængslet blev lukket, og bygningerne tømt, har der været adgang til arealerne udenfor fængselsmuren og de indhegnede arealer.

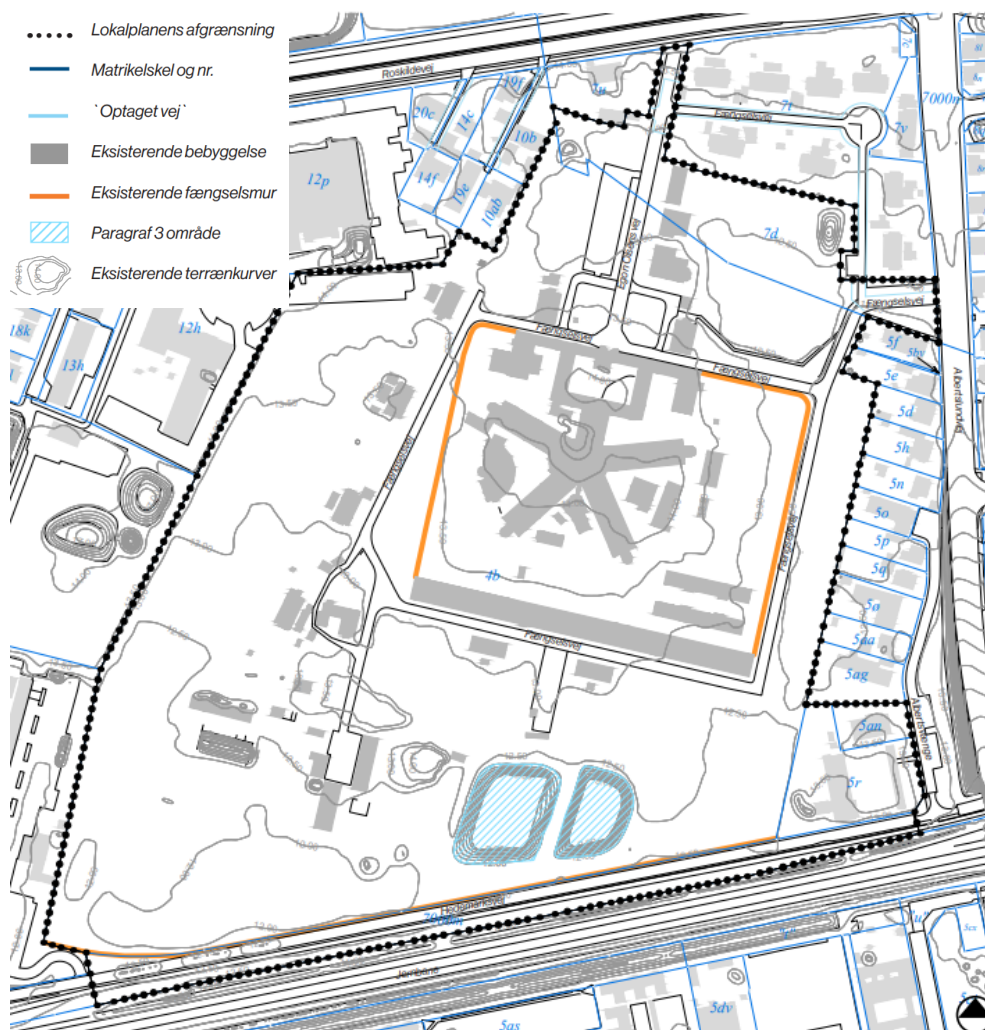
Lokalplanlægningen betyder, at der som noget nyt kommer offentlige tilgængelige byparker mellem Roskildevej og jernbanen i Albertslund, med mulighed for mange forskellige aktiviteter. Lokalplanen ændrer også områdets anvendelsesmuligheder, men giver ikke mulighed for at opføre nyt byggeri. Generelt vurderes det positivt at give mulighed for flere boliger, og dermed større kundegrundlag til den kollektive trafik, eksisterende kulturtilbud og detailhandel.

Planområdet har stor kulturhistorisk værdi. Fængselsbygningerne er blandt de ældste bygninger i Albertslund Kommune, og er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

3 Forslag til lokalplan

3.1 Forslag til Lokalplan 13.9 - Vridsløse

Lokalplanområdet, som omfatter hele det tidligere Vridsløselille Fængsel, ligger på Egon Olsens Vej 39, nordvest for Albertslund station og Albertslund Centrum. Området er på omkring 16 ha og omfatter matr. 4b, 5an, 5r, 7d og en del af matr. 7000m. Området ligger i byzone.



Figur 3-1 Lokalplanens kortbilag 1: Lokalplanafgrænsning og eksisterende forhold

Kommunalbestyrelsen ønsker med lokalplanen at fastholde visionerne og de overordnede træk fra Masterplanen. Da udviklingen af de enkelte bykvarterer vil ske over tid, er lokalplanen udarbejdet som en rammelokalplan. Rammelokalplanen giver ikke byggeret til at opføre ny bebyggelse, men skal følges op af supplerende og byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte kvarterer, som er vist i lokalplanen.

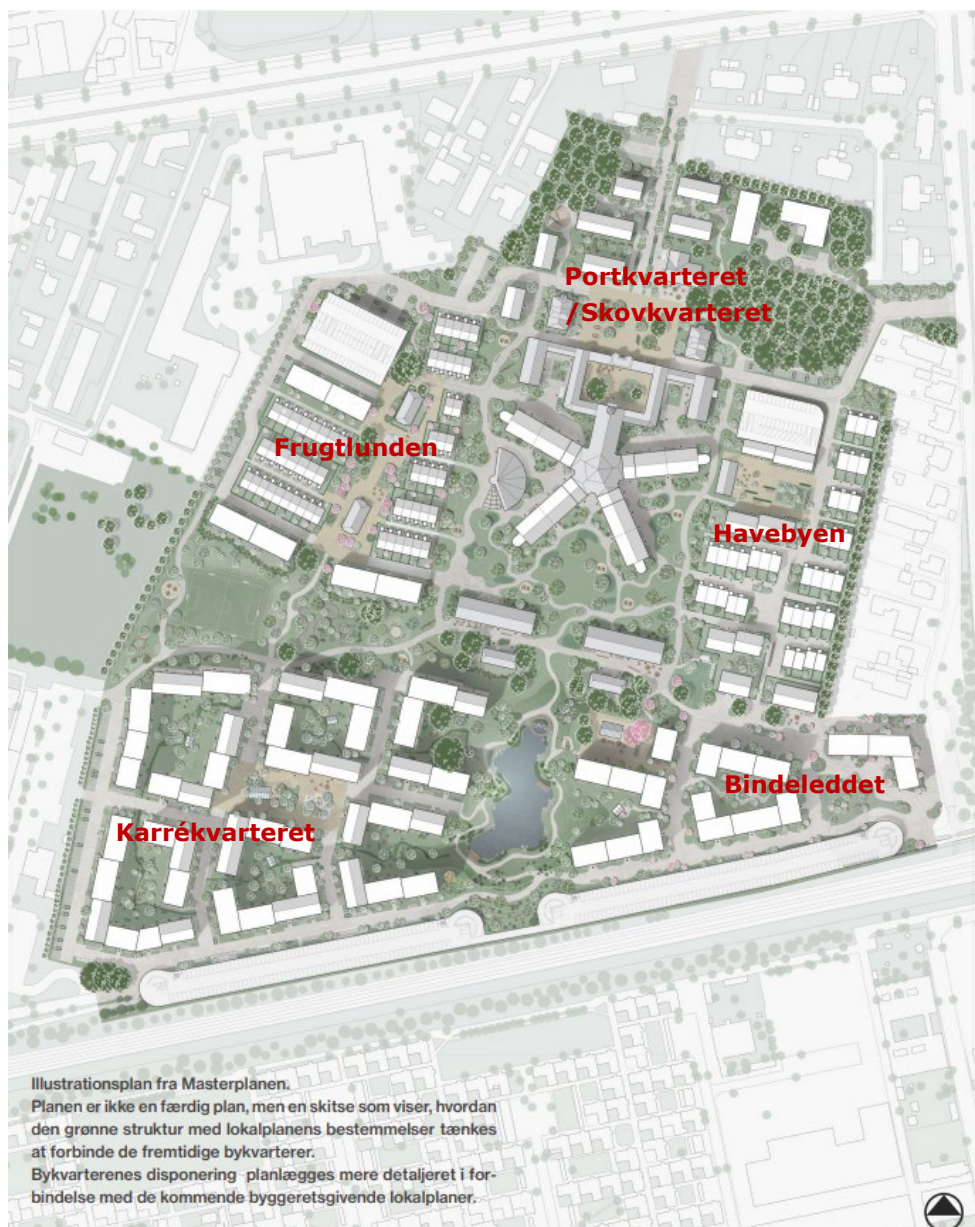
Lokalplanen har til formål at udlægge området til et blandet byområde bestående af mindre bykvarterer med hver deres identitet, bundet sammen af en

fælles grøn kile, som giver området en grøn karakter og styrker fællesskabet i området.

Lokalplanens fastlægger placeringen og karakteren af en fælles grøn kile, der går på tværs af delområderne. Lokalplanen fastsætter, at den grønne kile skal indeholde forskellige muligheder for fællesskab og aktiviteter. Kilen skal fremstå varieret, og tage afsæt i områdets grønne træk og bevaringsværdige træer, bl.a. med det formål, at styrke muligheden for et øget naturindhold og en høj biodiversitet.

Lokalplanen viser et princip for afgrænsning af 5 bykvarterer på de arealer lokalplanen ikke udlægger til grønt fællesområde. Den samlet bebyggelsesprocent for området som helhed er 100. Inden for de enkelte kvarterer må den maksimale bebyggelsesprocent højst udgøre:

> Karrékvarteret:	137%
> Bindeleddet:	86%
> Portkvarteret/Skovkvarteret:	60%
> Frugtlunden:	109%
> Havebyen:	95%



Figur 3-2 Lokalplanens kortbilag 14 Illustrationsplan

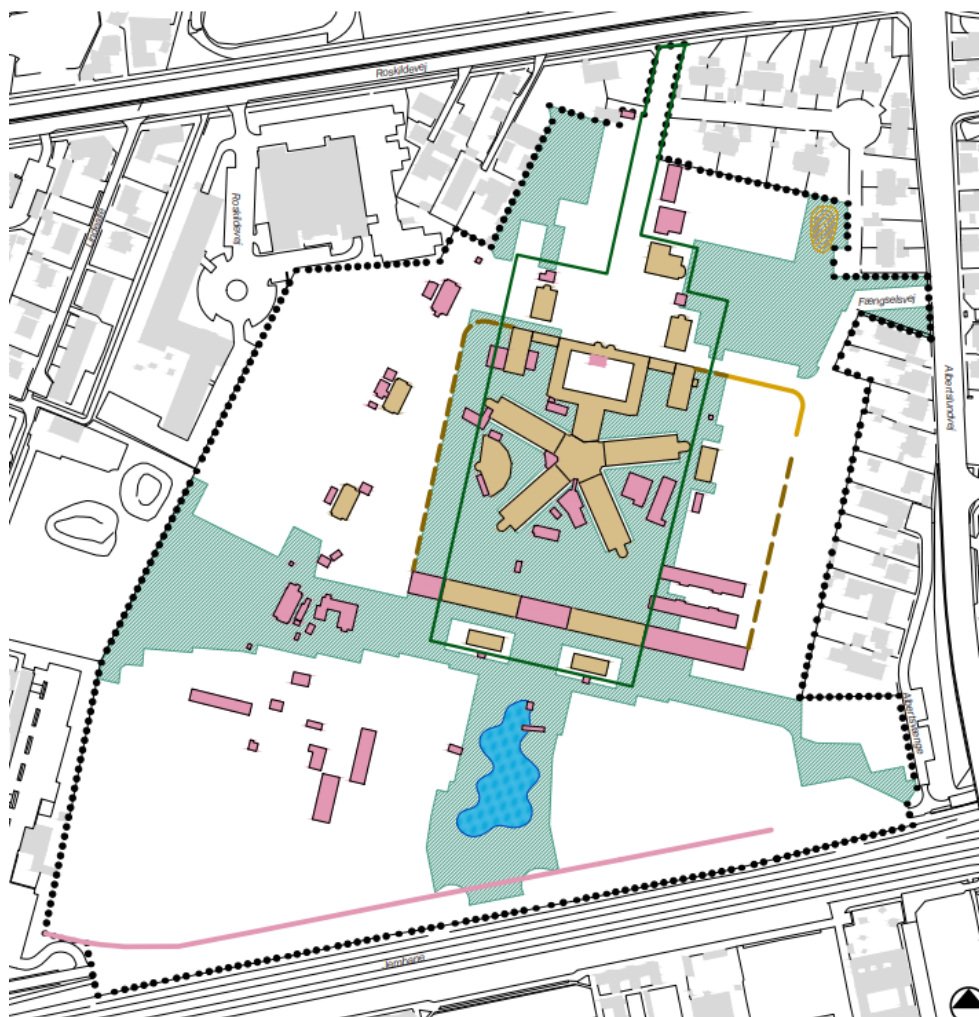
Lokalplanen fastlægger også placering og udformning af områder til forsinkelse af regnvand, så de får et landskabeligt udtryk. Endelig skal lokalplanen sikre den overordnede vejadgang til området og fastlægge stiforbindelser gennem området, som kan forbindes til omgivelserne.

3.1.1 Bebyggelsen

Den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet er, med undtagelse af en tidligere daginstitution i det sydøstlige hjørne, knyttet til det tidligere fængsel. Flere bygninger stammer helt tilbage fra midten af 1800-tallet, mens andre er kommet til gennem tiden.

Gennem SAVE-metoden er bygningerne i lokalplanområdet vurderet i forhold til deres bevaringsværdig. Bygninger, som er bevaringsværdige, udpeges i denne lokalplan med bestemmelse om, at de ikke må nedrives, ombygges eller

renoveres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse. Bygninger, som ikke er vurderet som bevaringsværdige, kan med vedtagelsen af denne lokalplan nedrives. Bygninger, som er udpeget som bevaringsværdige, vil være underlagt detaljerede bestemmelser om bevaring i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.



- | | |
|--|--|
| Lokalplanens afgrænsning |  Grotte der bevares |
|  Bevaringsværdig bebyggelse |  Grøn struktur |
|  Bebyggelse der må nedrives |  Værdifuldt kulturmiljø |
|  Dele af fængelsmur der skal bevares |  Nysø |
|  Dele af fængelsmur hvor mindst 50 % lbm skal bevares | |
|  Mur der kan nedrives | |

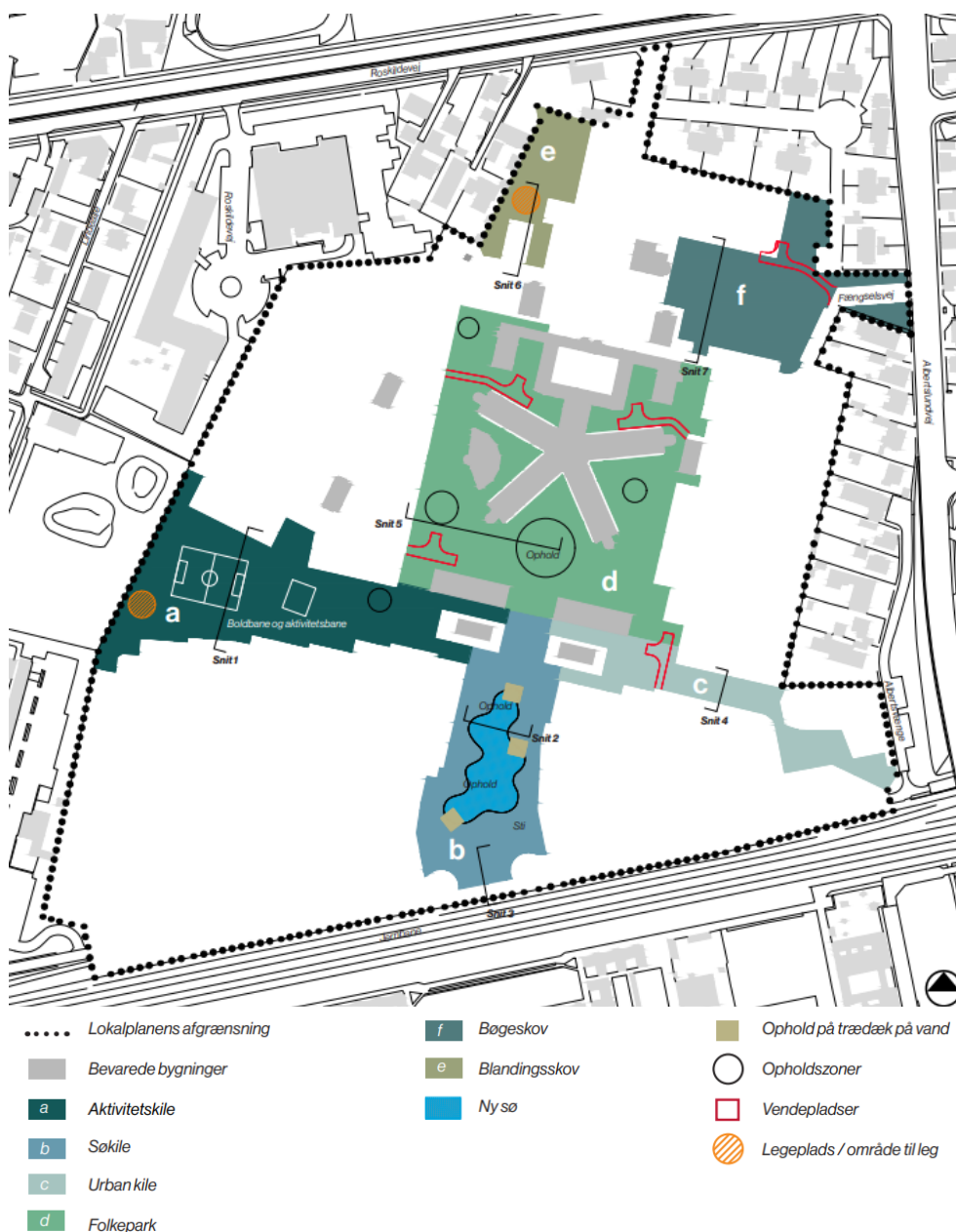
Figur 3-3 Lokalplanens kortbilag 3: Bevaringsværdig bebyggelse

3.1.2 Landskabstræk

Landskabet i området, og omkring fængselsbygningerne, har store kvaliteter. Særligt uden for fængselsmuren er der landskabstræk, som er bevaringsværdige.

I lokalplanen udpeges de mest karakteristiske og sunde træer som bevaringsværdige. I forbindelse med etablering af det nye område vil der være en påvirkning af den eksisterende beplantning. Derfor fastlægger lokalplanen, at der ud over bevaring af eksisterende træer skal plantes nye træer i de fælles grønne områder.

Lokalplanens har detaljeret bestemmelser om udformning af de grønne kiler, og hvordan der skabes variation og sammenhæng til den eksisterende bevaringsværdige beplantning. Konkret fastlægger lokalplanen karakteren og beplantningen i de enkelte delområder a, b, c, d, e og f.



Figur 3-4 Lokalplanens kortbilag 5: Principper for karakter af grøn struktur

3.1.3 Terrænregulering

Lokalplanen fastlægger, at der flere steder i kilerne kan terrænreguleres. Bl.a. i aktivitetsskilen, hvor området skal modelleres med bakker og boldbaner. Den største terrænregulering, som lokalplanen åbner mulighed for, er i søkilen, hvor lokalplanen fastlægger, at der kan etableres et nyt regnvandsbassin udformet som en naturlig sø, med et vandspejl ca. 4 m under det omgivende terræn. Syd for det nye regnvandsbassin åbnes mulighed for, at der kan terrænreguleres op til 5 m ud mod Hedemarksvej som et led i støjdemper af området.

Regnvandsbassinet anlægges med en kapacitet, der kan sikre området mod oversvømmelse. Lokalplanen har detaljeret bestemmelser om regnvandsbassins udformning, beplantning og stiforløb, der giver mulighed for, at arealerne

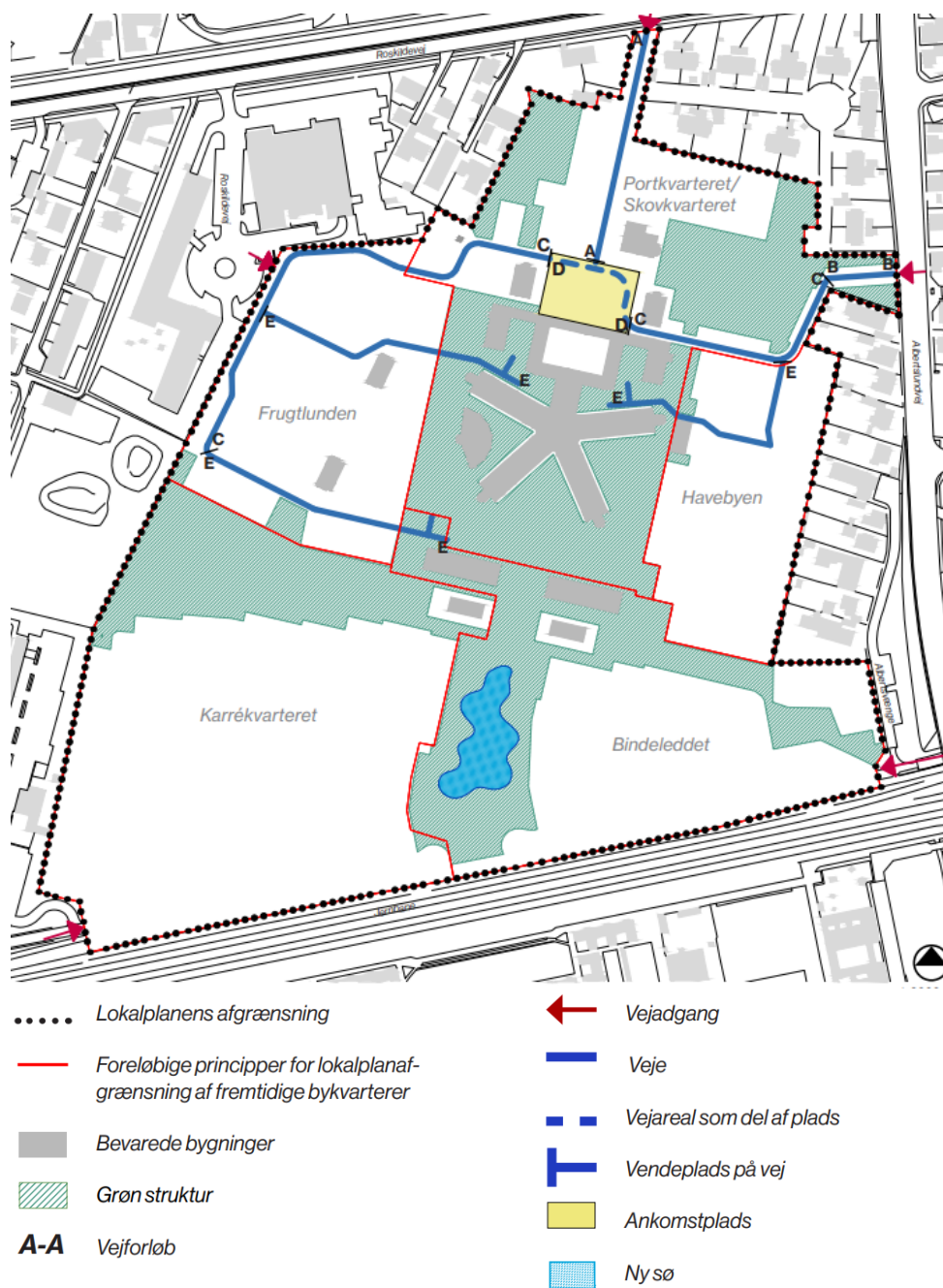
omkring regnvandsbassinet kan anvendes rekreativt og giver derudover mulighed for levesteder for dyr og planter.

3.1.4 Trafikale forhold

Lokalplanområdet er omgivet af 3 større veje; Albertslundvej, Hedemarksvej og Roskildevej. Herudover ligger området op til Alberts Vænge. Der er i dag vejadgang fra Albertslundvej til planområdets interne veje; Fængselsvej og Egon Olsens Vej.

Lokalplanen fastsætter, at området vejbetjenes fra både Roskildevej, Albertslundvej og Hedemarksvej. Hedemarksvej lukkes for gennemkørsel og dele af vejarealet inddrages til byudviklingen.

Herudover fastsætter lokalplanen principper for placering af overordnede veje og stier, som knytter sig til den grønne kile, eller som går på tværs af flere af de kommende bykvarterer. Lokalplanen fastlægger principper for udformning af vejprofiler, og profiler for stierne, som har varierede forløb og indretning, alt efter deres funktion og placering i kilerne. Lokalplanen fastlægger også belægning af veje og stier.



3.2 Sandsynlig udvikling, hvis planen ikke vedtages

Planområdet er omfattet af Byplanvedtægt BPV13, delområde A7, som udlægger området til offentlige formål - Statsfængsel.

En fuld udnyttelse af det eksisterende plangrundlag – byplanvedtægt nr. 13, vurderes ikke at være den mest sandsynlige udvikling, der kan udgøre et 0-alternativ. Det skyldes, at fængslet er lukket og ejendommen er overgået til Statens Ejendomsselskab Freja Ejendomme med henblik på at ændre anvendelsen og planlægningen af ejendommen.

I Kommuneplan 2022-2034 er planområdet omfattet følgende bestemmelser:

Tabel 3-1 Kommuneplan 2022-2034, ramme nr. BE04 Vridsløse

> Ramme nr. BE04	> Rammebestemmelser
> Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
> Specifik anvendelse	> Åben-lav boligbebyggelse > Tæt-lav boligbebyggelse > Etageboligbebyggelse > Kontor- og serviceerhverv > Butikker til lokalområdets forsyning > Publikumsorienterede serviceerhverv > Nærrekreativt område > Område til offentlige formål > Uddannelsesinstitutioner
> Max bebyggelsesprocent	100 for området som helhed
> Max. antal etager	7
> Max. bygningshøjde (m)	30 m
> Zonestatus	Byzone
> Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 27 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 7 etager med en maksimal højde på 30 meter til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 7 etager skal gives et særligt arkitektonisk udtryk.
> Miljøforhold	Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).
> Infrastruktur	Der skal etableres stiforbindelse igennem området.
> Lokalplaner og byplanvedtægter indenfor rammen	Byplanvedtægt nr. 13
> Notater	Detailhandel i form af én enkeltstående dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m ² bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv.

Albertslund Kommune har i gældende og tidligere kommuneplaner planlagt at ændre anvendelsen af planområdet til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Efter planlovens § 12 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Den sandsynlige udvikling vurderes at være en ny lokalplanlægning af området i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området samt relevante retningslinjer.

Såfremt forslag til lokalplan 13.9 ikke vedtages endeligt, vil de eksisterende fysiske forhold i området udgøre 0-alternativet, indtil der igen foreligger en ny lokalplanlægning for området.

Tidshorizonten af den sandsynlige udvikling vurderes at være 12 år i overensstemmelse med kommuneplanens planperiode og rækkefølgebestemmelser.

3.3 Alternativer

I forbindelse med udarbejdelse af Masterplanen for Vridsløse har der været afholdt et parallelopdrag, hvor de fem indbudte deltagere kom med forslag til udformning af landskab og bebyggelse, samt transformation af den bevaringsværdige del af den eksisterende bebyggelse.

De indhentede forslag har indeholdt forskellige hovedgreb og tilgange til visionen for området. Vurderingen af forslagene har fokuseret på et ønske om at sikre områdets naturlige herlighedsværdier i form af blandt andet biodiversitet, opbygget gennem områdets mangeårige afsondrethed, og at udvikle en række arkitektonisk nyskabende bud på transformation af centrale dele af den bevaringsværdige bebyggelse. I forslagene var der krav om en bebyggelsesprocent på mellem 70 - 100%. Det har været en vigtig parameter i bedømmelsen, at der opnås såvel økonomisk som miljømæssig bæredygtighed i en optimal arkitektonisk kvalitet.

Vinderforslaget fra COBE Arkitekter havde i deres besvarelse lagt særligt vægt på bevaring og transformation af eksisterende bygninger, samt en meget gennemarbejdet bebyggelsesplan, hvor de grønne friarealer er prioriteret. Derudover er der i vinderforslaget lagt stor vægt på Albertslunds værdier som fællesskab og trygt børneliv, og derfor var vurderingen, at COBE Arkitekter kunne være med til at sikre en robust ramme for en flerårig udviklingsproces.

Vinderforslaget har dannet baggrund for *Masterplan for Vridsløse*, der var i offentlig høring fra 10. marts til 18. april 2022.

Forslag til lokalplan nr. 13.9 – *Vridsløse* er udarbejdet i overensstemmelse med indholdet i *Masterplan for Vridsløse*.

3.4 Andre planer og programmer

3.4.1 Fingerplan 2019

Fingerplanen fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet. De 34 kommuner i området udfylder efterfølgende rammerne med bl.a. kommune- og lokalplaner.

Fingerplanen fastsætter, at byudviklingen skal koncentreres omkring en veludbygget infrastruktur i fingerbyen, samt at forbeholde områderne mellem og udenfor fingerbyen til grønne kiler, mindre bysamfund, jordbrug mv.

Albertslund ligger i det ydre storbyområde (byfingrene). I henhold til Fingerplan 2019 § 11 skal *"byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening"* og *"At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed"*.

Lokalplanen giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af planområdet i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser om, at større, tæt boligbyggeri kan ligeledes placeres i byområdet uden for de stationsnære områder.

3.4.2 Planstrategi og lokal agenda 21 strategi – Mere Albertslund

Visionen i Planstrategi 2020 *Mere Albertslund* er at tiltrække op mod 10.000 nye borgere til Albertslund i løbet af de kommende 10 år og skabe fremtidens by med respekt for det "gamle" Albertslund. Det vil primært ske gennem fortætning af midtbyen og omdannelse af Hersted Industripark.

Vridsløse er i Planstrategi 2020 *Mere Albertslund* beskrevet som et nøgleområde i udviklingen af Albertslund.

Mere Albertslund fastsætter følgende kriterier i planlægningen frem til 2024:

- > Projekter, der lever op til lokale værdier fra verdensmålene.
- > Arealer med et varieret boligudbud med prioritering af familieboliger.
- > Arealer, der infrastrukturelt er velforsynede og understøtter den kollektive trafik.
- > Arealer, som sikrer høj kvalitet og en god balance mellem det byggede og naturen.
- > Arealer, der understøtter den eksisterende detailhandelsstruktur.
- > Arealer, der bidrager til et levende og alsidigt byliv

Disse kriterier skal sikre, at byudviklingen sker på et socialt, økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag. Byudvikling skal desuden ske efter følgende pejlemærker:

- > Aktiv by med rig natur
- > Mangfoldig by med høj livskvalitet
- > Klimaby med bæredygtig innovation

3.4.3 Kommuneplan 2022 – 2034

Kommuneplan 2022-2034 giver mulighed for en væsentlig boligudbygning ved omdannelse af eksisterende erhvervsområder, samt omdannelse af Vridsløselille Fængsel. Planlægningen har regional betydning, og der er derfor fastsat en rækkefølgeplanlægning, hvor Vridsløse er ét ud af fem byudviklingsområder.

Vridsløse ligger i det stationsnære kerneområde, og er udlagt til blandet bolig og erhvervsområde med mulighed for blandede byfunktioner, herunder mulighed for en enkeltstående dagligvareforretning til lokalområdets forsyning.

I kommuneplan 2022 – 2034 retningslinje 6.1 fastsættes det, at ved planlægning af større nye blandede bolig- og erhvervsområder, skal der sikres en tydelig områdeidentitet og et klart arkitektonisk helhedsgreb. Lokalplaner for nye boligområder skal indeholde en dispositionsplan for byrummene mellem bygningerne.

Kommuneplanen udpeger dele af lokalplanområdet til kulturmiljø, og områdets bygninger er udpeget som bevaringsværdige. Kommuneplanen fastsætter, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal gennemføres en SAVE-registrering af områdets bygninger.

Derudover er lokalplanlægningen af Vridsløse omfattet af retningslinjerne for:

- > Bynatur
- > Trafikanlæg
- > Trafikstøj
- > Vandplanlægning og anvendelse af vandløb og søer
- > Drikkevand og grundvand
- > Områder med risiko for oversvømmelse

Lokalplanområdet er omfattet af ramme nr. BE04

Tabel 3-2 Kommuneplan 2022-2034, ramme nr. BE04 Vridsløse

> Ramme nr. BE04	> Rammebestemmelser
> Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
> Specifik anvendelse	> Åben-lav boligbebyggelse > Tæt-lav boligbebyggelse > Etageboligbebyggelse > Kontor- og serviceerhverv > Butikker til lokalområdets forsyning > Publikumsorienterede serviceerhverv > Nærrekreativt område > Område til offentlige formål > Uddannelsesinstitutioner
> Max bebyggelsesprocent	100 for området som helhed
> Max. antal etager	7
> Max. bygningshøjde (m)	30 m
> Zonestatus	Byzone
> Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 27 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 7 etager med en maksimal højde på 30 meter til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 7 etager skal gives et særligt arkitektonisk udtryk.
> Miljøforhold	Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).
> Infrastruktur	Der skal etableres stiforbindelse igennem området.
> Lokalplaner og byplanvedtægter indenfor rammen	Byplanvedtægt nr. 13
> Notater	Detailhandel i form af én enkeltstående dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m ² bruttoetageareal, hvilket omfatter salgsareal, lager, kontor og personalefaciliteter mv.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.4.4 Masterplan for Vridsløse

Masterplanen præsenterer visionen for udviklingen af det tidligere Vridsløselille fængsel, fra lukket fængsel til et nyt åbent blandet bolig- og erhvervsområde. Masterplanen vil danne grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning af området Vridsløse. Lokalplan 13.9 er udarbejdet i overensstemmelse med masterplanens visioner.

Visionen for Vridsløse er at skabe en levende, grøn og ikonisk bydel, samt at være et attraktivt sted at bo og en bydel med bæredygtige løsninger, fællesskab, bynatur og kultur.

Lokalplan 13.9 fastsætter bestemmelser for det, der i masterplanen er betegnet som fase 0.

3.4.5 Spildevandsplan 2016 – 2025

Albertslund Kommunes Spildevandsplan regulerer håndteringen af spildevand og regnvand i Albertslund Kommune og fastsætter servicemål over for kommunens borgere og virksomheder.

Spildevandsplanen indeholder bestemmelser om, at ved nyanlæg og større ombygninger skal det sikres, at området kan håndtere mere regn, og på andre måder indrette sig efter et andet klima. Ved kloakering af nye områder skal der ligeledes sikres mod oversvømmelser.

Området er jf. spildevandsplanen separatkloakeret (spildevand og overfladevand i hver sin ledning).

Lokalplanområdet indgår som et ud af flere kommende byudviklingsområder i spildevandsplanen.

3.4.6 Affaldsplan 2021-2026

Affaldsplan beskriver Albertslund Kommunes vision for udviklingen af affaldsområdet, samt de konkrete aktiviteter som kommunen vil gennemføre på området i perioden 2021-2026, herunder bortskaffelse af byggeaffald.

Byggeriet står for 35 procent af al affald og udgør 20 procent af Danmarks CO₂-udledning. Der er et stort potentiale i at genbruge mere i byggeriet og genanvende byggeaffaldet bedre og til en højere værdi.

Byggeaffald kan dog også indeholde miljøbelastende stoffer, som er en udfordring for mere genbrug og genanvendelse.

Lokalplan 13.9 udpeger hvilke bygninger i planområdet, der er bevaringsværdige og dermed ikke må nedrives. Øvrige bygninger kan nedrives i forbindelse med realisering af denne og kommende lokalplaner.

3.4.7 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i kortlægningsområde *Taastrup Nord*, og størstedelen af planområdet er indvindingsopland til Vridsløselille Vandværk, og en mindre del af lokalplanområdet ligger i grundvandsdannende opland.

I Albertslund Kommune er grundvandet truet af forurening med miljøfremmede stoffer flere steder. Indsatsplanen opstiller en række indsatser overfor blandt andet eksisterende forureninger, udlægning af boringsnære beskyttelsesområder, samt sikring af grundvandshensyn ved nedsivning af regnvand.

Lokalplanen fastsætter anvendelsesbestemmelser for planområdet, men er ikke byggeretsgivende.

3.4.8 Vandforsyningsplan 2019-2030

Vandforsyningsplanens overordnede mål er at opstille rammerne for at sikre tilstrækkeligt drikkevand af god kvalitet til alle områder i Albertslund Kommune.

Vridsløselille Vandværk kører som HOFORs grundlastværk, der producerer ca. 25 % af det vand, som forbruges i kommunen. Det resterende vand aftappes fra HOFORs hovedledninger fra Lejre og Thorsbro og sendes ud til forbrugerne via tre trykforøgerstationer.

Grundvandsindvindingen i Albertslund Kommune sker fra kalken, der er beskyttet af et øvre morænelersdække med en tykkelse på 5 - 15 m. Hovedparten af grundvandsmagasinet i kommune må beregnes som sårbart. Området omkring Vridsløselille Vandværk er mest sårbart pga. frit grundvandsspejl og ringe lerlagstykkelse.

Lokalplanen fastsætter kun anvendelsesbestemmelser, men er ikke byggeretsgivende. Vandforsyningsbehov for lokalplanområdet kan derfor ikke fastsættes på nuværende tidspunkt.

3.4.9 Albertslund Kommunes skybrudsplan

Udgangspunktet for planlægningen er et skybrud, som statistisk set vil forekomme én gang hvert 15. år om 100 år (en 15-årshændelse om 100 år).

Dette er begrundet i en overordnet risikoanalyse, som har vist, at det optimale serviceniveau i kommunen generelt forventes at være sikring til omkring en 15-års-regnvejrshændelse, hvilket forventes at kunne implementeres omkostnings-effektivt ved etablering af overfladeløsninger og lokal tilbageholdelse i afløbssystemet. Dette forventes at ville nedbringe oversvømmelsesrisikoen i kommunen med omkring 80 %

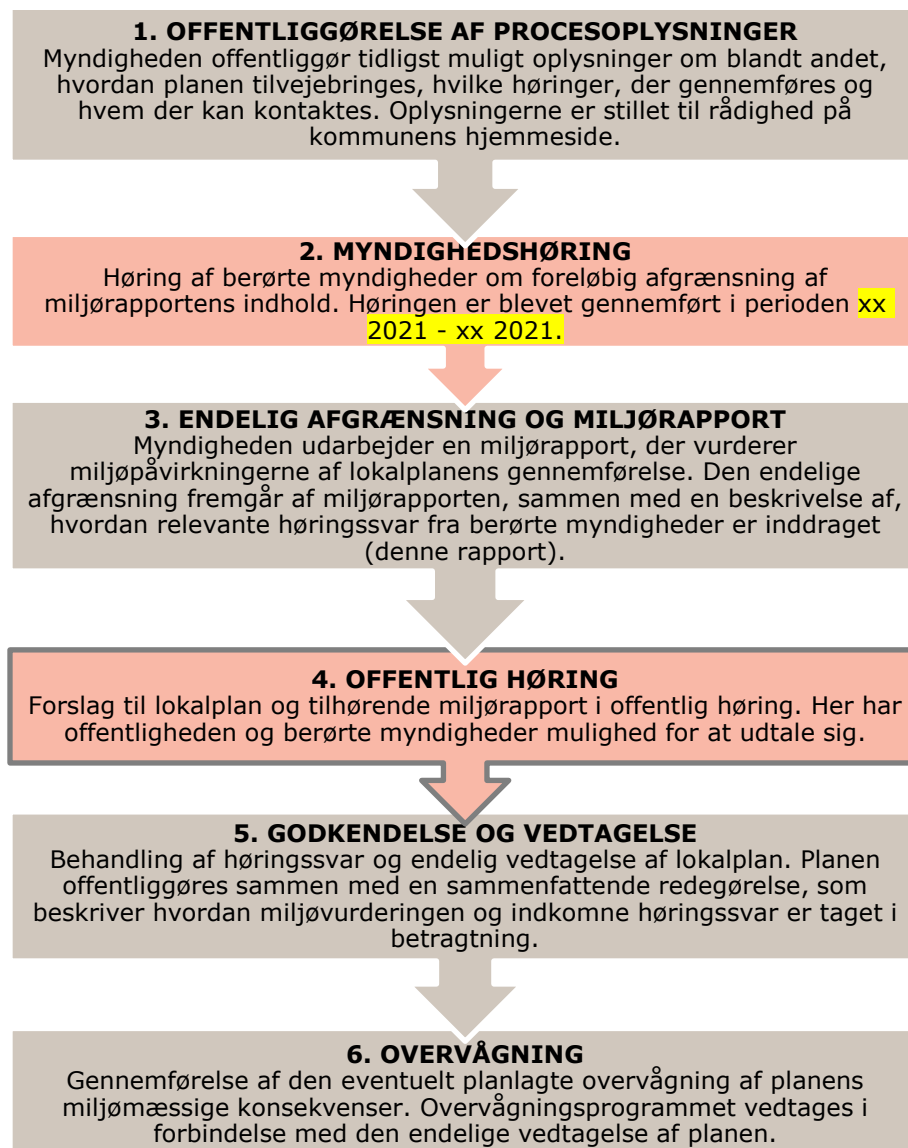
Klimatilpasning af det eksisterende regnvandssystem foretages ved afkobling og opmagasinering af det vand, der ikke kan håndteres af regnvandsledningerne. Klimatilpasningen kan ske både på terræn og under terræn.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om den overordnede regnvandshåndtering og giver mulighed for at øge kapaciteten til opstuvning af regnvand i lokalplanområdet.

4 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Planforlaget er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 8, stk. 1, nr.

1. Miljøvurderingen vil blive gennemført efter de seks trin som ses i Figur 4-1.



Figur 4-1: Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.

- Myndighedsbehandling: Albertslund Kommune
- Høringsperiode
- Aktuel fase i miljøvurderingsprocessen

4.1 Høring af berørte myndigheder

Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 2. maj – 16. maj 2022, om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder var:

- > Ballerup, Brøndby, Egedal, Glostrup, Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk Kommuner
- > HOFOR
- > Vejdirektoratet
- > Banedanmark
- > Vejdirektoratet
- > Slots- og Kulturstyrelsen
- > Kroppedal Museum
- > Danmarks Naturfredningsforening
- > Danmarks Naturfredningsforening Albertslund
- > Albertslund Forsyning
- > Albertslund Kommune - Byggesagsafdelingen
- > Albertslund Kommune Vej & Park
- > Albertslund Kommune Affald
- > Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder
- > Albertslund Kommune Trafik og Natur

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er indkommet i alt 1 høringssvar fra Kroppedal Museum.

Museet vil gerne være med til at vurdere de bevaringsværdige bygninger nærmere i den videre proces og henviser i øvrigt til Kroppedal Museums høringssvar til Masterplanen for Vridsløse indsendt d. 7. april 2022.

Af dette høringssvar fremgår det, at museet på det kraftigste anbefaler en bevaring af nogle af de bygninger, som har fået en middel bevaringsværdig i SAVE-registreringen. Museet anbefaler, at både resterne af den oprindelige gasmesterbolig, én af fængselsfløjene, samt værkstedsboligerne bevares.

Miljøvurderingen fastsætter ikke hvilke bygninger, der udpeges som bevaringsværdige. Afgrænsningen fastsætter at vurdering af påvirkningen på den arkitektoniske arv i form af bevaringsværdige bygninger skal vurderes nærmere. Der er på baggrund af høringen derfor ikke sket ændringer af afgrænsning for de relevante miljøfaktorer.

4.2 Afgrænsning, vurdering og kriterier

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planernes tiltag, identificeret og fastlagt.

Det er i afgrænsningsrapporten vurderet, at planerne ikke medfører væsentlige indvirkninger på følgende miljøfaktorer: Luft og klimatiske faktorer samt landskab.

I Tabel 4-1 angives de kriterier og indikatorer, der anvendes ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer, herunder de forhold, som er inkluderet på baggrund af den gennemførte høring af berørte myndigheder.

Tabel 4-1: Miljøfaktorer, vurderingskriterier, indikatorer og databehov.

Miljøfaktor	Vurderingskriterier/plan-element	Indikatorer	Datagrundlag
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	Afgrænsning og placering af nærrekreative områder Afgrænsning af delområder til bebyggelser Ændring af omfang og udformning af søer	Mulig påvirkning af § 3-beskyttet natur Mulig påvirkning af bilag IV-arten flagermus Muligheder for at fremme biodiversitet Påvirkning af Natura 2000	Eksisterende naturregistreringer, Natura 2000-væsentlighedsvurdering
Menneskers sundhed:	Placering af rekreative arealer og stier Miljøfølsom arealanvendelse på støjbelastede arealer Trafiksikkerhed	Rekreative muligheder Nye rekreative muligheder med stisystemer Reduceret støjbelastning	Støjberegninger, beskrivelse af kommende rekreative forhold
Jordbund	Fastlæggelse af placering og udformning af rekreative områder	Påvirkning af eksisterende forurening Risiko for yderligere forurening	Eksisterende kortlægning
Vand	Afgrænsning og placering af befæstede arealer Afgrænsning af områder til bebyggelse	Påvirkning af drikkevandsinteresser	Kvalitativ vurdering
Materielle goder	Etablering af nye forsinkelsesbassiner Øget sikring af påvirkninger fra skybrud Nye nærrekreative arealer Ændring af arealanvendelsen	Påvirkning af risiko for oversvømmelse Påvirkning af udlagte arealer, udbygnings-/anvendelsesmuligheder.	Eksisterende kortlægning og beregninger Kvalitativ vurdering
Kulturarv	Konkret udpegning af bevaringsværdige bygninger	Påvirkning af bevaringsværdierne	Eksisterende SAVE-registreringer

Kumulative effekter	Fastlæggelse af arealer til bebyggelse Fastlæggelse af tilkobling til veje og stier udenfor plan-områder	Påvirkning af trafikafvikling	Eksisterende beregninger
---------------------	---	-------------------------------	--------------------------

4.3 Tilgang og metode i miljøvurderingen

I de følgende kapitler gennemgås først miljøstatus for de miljøfaktorer, hvor der er identificeret en potentiel påvirkning i afgrænsningsrapporten. Hvis der er miljøemner, hvor det forventes, at der vil ske en væsentlig naturlig udvikling af planens omgivelser, som har betydning for vurderingen af miljøpåvirkningerne, er denne udvikling beskrevet under de enkelte miljøemner og/eller under kumulative effekter.

Herefter gennemføres en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang initiativer og forslag forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer.

Til sidst gennemføres en vurdering af, hvorvidt initiativer og forslag antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i internationale, nationale og lokale strategier og handlingsplaner.

Miljøvurderinger af planer foretages på baggrund af den eksisterende viden og balanceres i overensstemmelse med planens detaljeringsniveau. Den aktuelle vurdering af Lokalplan 13.9 afspejler således planens detaljerede niveau og vil tage afsæt i det foreliggende analyse- og forudsætningsmateriale, herunder: Naturvurdering af eksisterende regnvandsbassiner, registreringer af flagermus, registreringer af bevaringsværdige træer og bygninger, analyser af den fremtidige trafik, beregninger af trafikstøj, jordforureningsundersøgelser samt redegørelser for regnvandshåndtering m.m.

5 Miljøstatus

I dette afsnit redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og omkring planområdet. Den eksisterende miljøtilstand danner grundlag for miljøvurderingen.

5.1 Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

5.1.1 Biodiversitet og bevaringsværdige træer

På de ubebyggede dele af planområdet findes en bred vifte af forskellige træer, buske og træruiner i området. De fleste er hjemmehørende arter, og formentlig plantet dengang fængslet blev opført. Der findes 3 "skovlunde" nord for fængslet, som fremstår tætte og uberørte, og hvor træerne i mange år har kunnet vokse frit som selvstændige habitater med en høj biodiversitet.

Syd for fængslet er der en stor forekomst af fritstående solitære træer placeret på den grønne plæne omkring chateauerne og søerne. Her findes en blanding af forskellige løv- og nåletræer, samt en række prydkirsebær. Langs det østlige skel mod Hedemarken står en markant række af popler.

Efter bestemmelse § 6.1 i byplanvedtægt nr. 13 må eksisterende beplantning af større træer, trægrupper og hegn kun fjernes efter kommunalbestyrelsens godkendelse og skal som udgangspunkt erstattes ved genplantning.

5.1.2 Flagermus

Rådgivningsvirksomheden WSP har i efteråret 2021, og i sommeren 2022, registreret flagermusaktiviteterne i planområdet. Afrapportering af disse undersøgelser og vurderinger findes i afsnit 10 - Bilagsoversigt:. WSP's fund og vurderinger er refereret i denne miljøvurdering.

Der er påvist i alt syv flagermus arter; Sydflagermus, Vandflagermus, Brunflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Langøret flagermus og Skimmelflagermus. Der er fundet rasteområder, men ikke yngleområder.

Den registrerede flagermusaktivitet i planområder betegnes i rapporten som høj, idet antallet af registreringer er over det niveau, der kan forventes på en gennemsnitlig lokalitet i det vestlige Københavnsområde.

Området for Vridsløselille er et område af væsentlig betydning for rastende brunflagermus, troldflagermus og dværgflagermus. Det er vigtigt for langøret flagermus og har betydning for skimmelflagermus.

WSP fortog i februar 2022 en gennemgang samtlige træer i flagermusområderne, med en individuel vurdering af træernes egnethed ift. flagermus.

For bedre at kunne kvantificere flagermustræer er kortlægningen af flagermustræer i planområdet opdelt i tre grupper ud fra sandsynligheden for at flagermus anvender træerne til yngle- og/eller rasteaktiviteter:

- 1 Træer med en diameter i brysthøjde (dbh) på over 50 cm, der ikke har synlige råd huller, knast huller eller hulheder hvor flagermus kan opholde sig. Disse træer udpeges, da de har potentiale til at blive flagermustræer, og vigtige at bevare, da de er den kommende generation af flagermustræer. Det kan heller ikke udelukkes, at træerne indeholder skader der blot ikke er synlige fra jorden.
- 1 Træer med mindre skader som fx knast huller og løs bark, hvor det ikke kan udelukkes, at flagermus anvender træet. Det gælder typisk store træer (dbh > 50 cm), men kan ligeledes omfatte mindre træer som birk og el, bare der er skader af en karakter, hvor tilstedeværelsen af flagermus ikke kan udelukkes.
- 2 Træer med tydelige og større skader som fx spætte huller, hulheder, sprækker og råd huller. I disse træer vurderes det sandsynligt, at flagermus anvender træerne til yngle- og/eller rasteaktiviteter.

Der blev i alt registret 21 træer i kategori 1, 54 træer i kategori 2 og 33 træer i kategori 3. Placering af træerne i kategori 3 fremgår af Figur 5-1.



Figur 5-1 Fordelingen af egnede træer og trægrupper som levesteder for flagermus

Efterfølgende blev de flagermusegnede træer som vides at skulle fældes som følge af planen undersøgt nærmere for ynglekolonier. Der blev ikke konstateret ynglekolonier i disse træer

5.1.3 Nyt regnvandsbassin

I den sydlige del af planområdet er der to regnvandsbassiner dybt i terræn og omkranset af tæt krat, der skygger ud over bassinerne. Regnvandsbassinerne er etableret før år 1900 formentlig som branddamme. Begge bassiner er over 100 m² og har et naturligt dyre- og planteliv, og er dermed beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3², hvilket betyder, at de er beskyttet mod tilstandsændringer.

Rådgivningsvirksomheden Care4Nature har i sommeren 2021 foretaget en naturvurdering af de to regnvandsbassiner i forbindelse med § 3 registrering.

Care4Nature konstaterer, at der i krattet omkring regnvandsbassinerne, er et rigt fugleliv og ræve i området. Der vurderes ikke at være fisk i søerne. Der er ynglende fugle i begge søer. Tidligere år er der fundet ynglende skrubtudser i bassinerne, dog ikke i 2021.

Rådgivningsvirksomheden WSP har forbindelse med udarbejdelse af beregning af håndtering af regnvand foretaget registreringer af de eksisterende regnvandsbassiner. I rapporten fra december 2021 konstateres det, at bassinerne fremstår indhegnede i meget tilgroet tilstand omkranset af relativt stejle skrænter. Bassinerne fremstår uden nævneværdigt liv. Vandet er sort og iltfrit i en grad, så de mindre karusser, der er observeret, konstant stod i overfladen for at få ilt. WSP vurderer at naturtilstanden i regnvandsbassinerne var ringe.

² Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse



Figur 5-2 Regnvandsbassiner der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

5.1.4 Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose Natura 2000 område nr. 140, habitatområde H124 beliggende ca. 5 km fra planområdet. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget er:

- > Naturtyper: Kransnålalge-sø (3140) Næringsrig sø (3150) Vandløb (3260) Kalkoverdrev* (6210) Tidvis våd eng (6410) Hængesæk (7140) Kildevæld* (7220) Riggær (7230) Skovbevokset tørvemose* (91D0) Elle- og askeskov* (91E0)
- > Arter: Skæv vindelsnegl (1014) Sumpvindelsnegl (1016) Stor vandsalamander (1166)

* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

I indsatsprogrammet er der ud over de generelle retningslinjer én områdespecifik retningslinje: *Der skal sikres sammenhæng mellem forekomster af rigkær med henblik på at gøre arealet mere robust for at bidrage til etablering af større driftsenheder.*

5.2 Befolkningen og menneskers sundhed

Planområdet vejbetjenes fra Albertslundvej til områdets interne veje.

5.2.1 Grænseværdier for støj

Grænseværdierne for støj fra veje og jernbaner benyttes i kommune- og lokalplanlægningen, når der skal udlægges områder til nye boliger eller anden støjfølsom bebyggelse langs eksisterende veje og jernbaner, eller eksisterende boligområder skal revitaliseres. Dette er med henblik på at forebygge fremtidige støjgener. En støjfølsom anvendelse eller bebyggelse anses for at være støjbelaftet, hvis den udsættes for støj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj er angivet i vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje". Grænseværdierne gælder for planlægning af nye støjfølsomme områder eller bebyggelser. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, angivet som en årsmiddelværdi med støjindikatoren L_{den} , fremgår af Tabel 5-1:

Tabel 5-1 Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj

Områdetype	Grænseværdi for vejstøj - Støjniveau udendørs, L_{den}
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser ol.	53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler ol. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker	58 dB
Hoteller, kontorer mv.	63 dB

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for jernbanestøj er angivet i tillæg til vejledning nr. 1/1997 "Støj og Vibrationer fra jernbaner", dateret juli 2007.

Grænseværdierne er på lignende vis som vejstøj angivet som en årsmiddelværdi med støjindikatoren L_{den} , fremgår af Tabel 5-2:

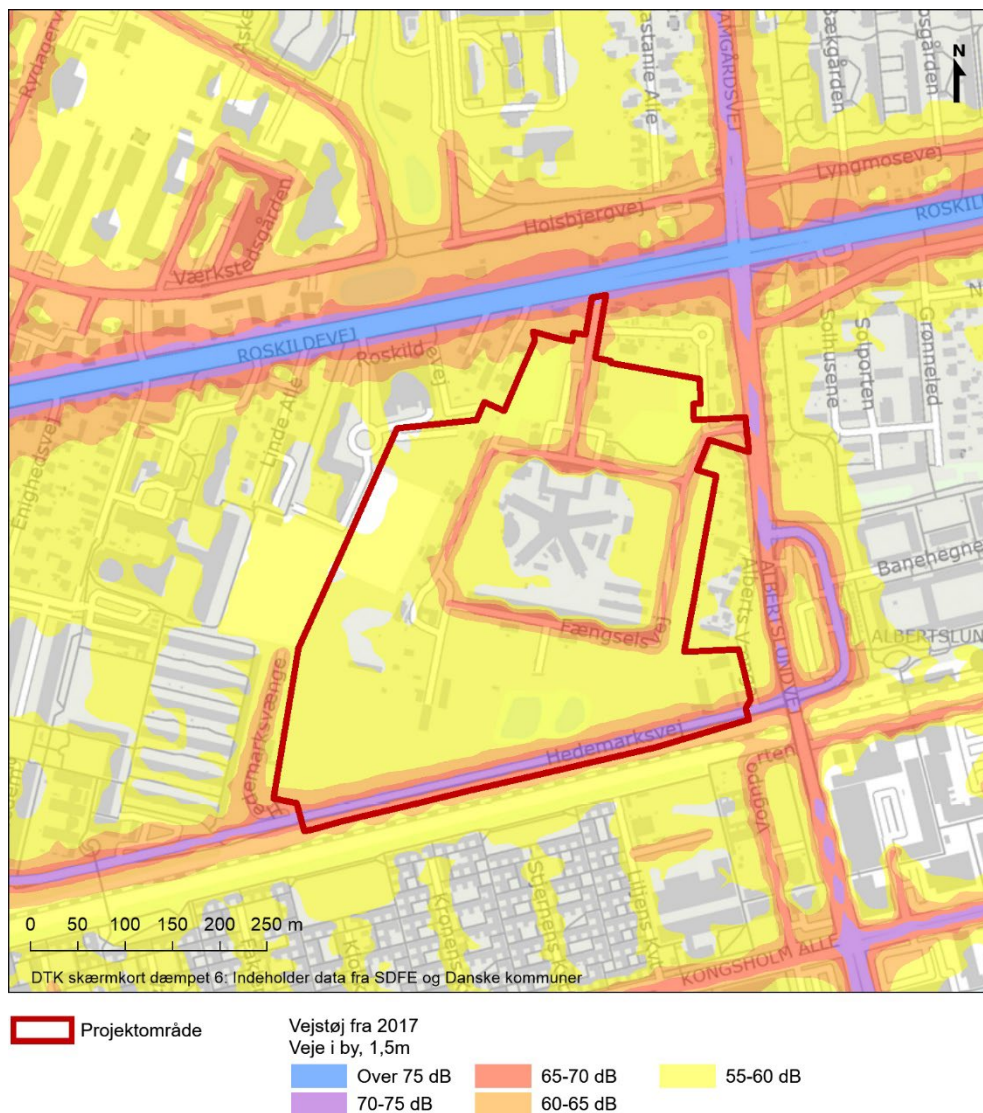
Tabel 5-2 Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for Jernbane støj

Områdetype	Grænseværdi for jernbanestøj - Støjniveau uden dørs, L_{den}
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser ol.	59 dB

Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitalet ol. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker	64 dB
Hoteller, kontorer mv.	69 dB

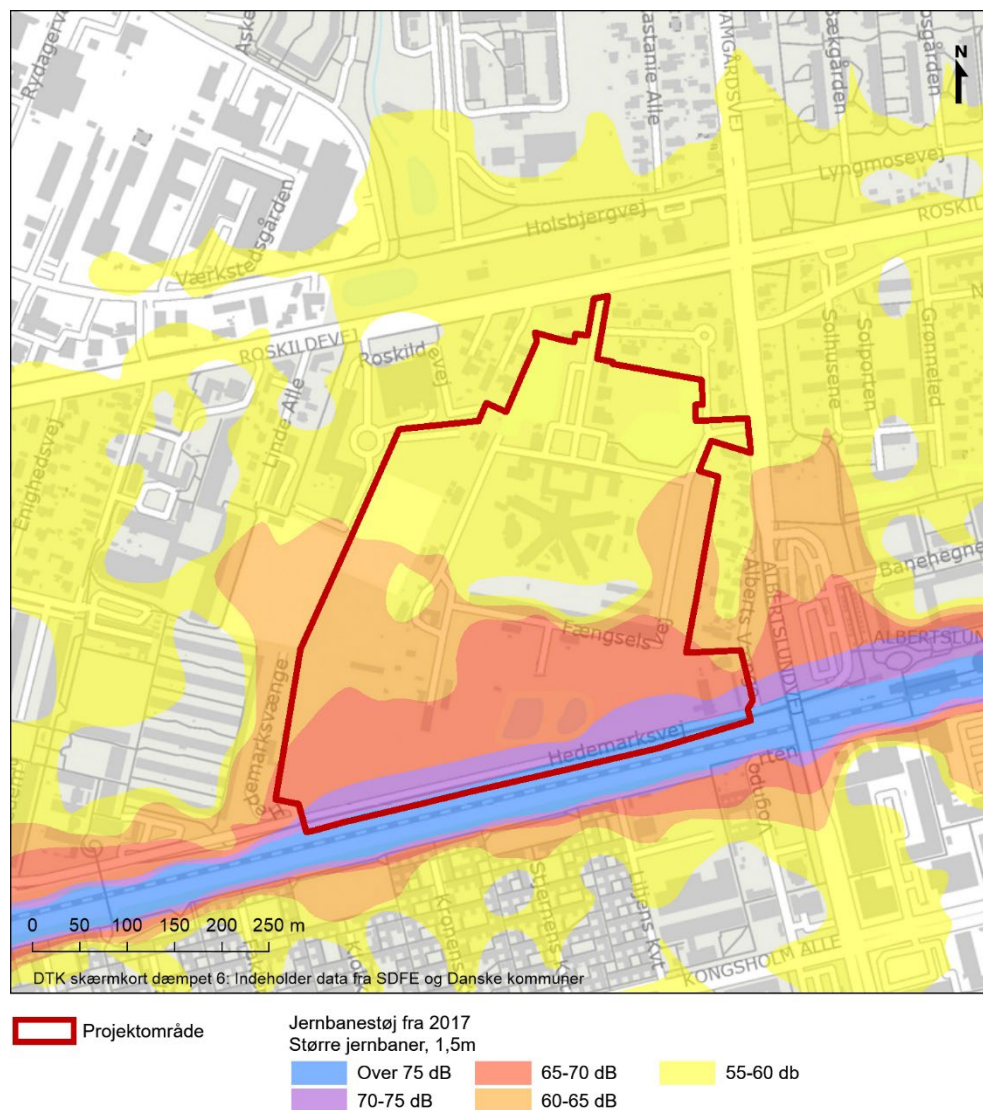
5.2.2 Trafikstøj

Planområdet er præget af vejstøj særligt fra Roskildevej. Da planområdet udenfor fængelsmurene er forholdsvis åbent, er der ikke noget der forhindrer støj-udbredelsen. Størstedelen af området har en støjbelastning mellem 55-60 dB, som det fremgår af Figur 5-3



Figur 5-3 Beregnet støj fra veje i og omkring planområdet i 1,5 meters højde i 2017. Planområde er vist med rød streg. Kilde: Miljøis Støjkortlægning - Miljøstyrelsen

Umiddelbart syd for planområdet og Hedemarksvej passerer jernbanen, bestående af to hovedspor og to spor til S-togstrafik. De to nordligste og nærmest beliggende spor håndterer S-togstrafikken og på de to sydligste spor håndteres fjern- og godstogstrafikken. Den sydlige del af planområdet er præget af jernbanestøj over de vejledende grænseværdier for støjfølsom arealanvendelse, som vist i Figur 5-4.



Figur 5-4 Beregnet støj fra jernbane i og omkring planområdet i 1,5 meters højde i 2017. Planområde er vist med rød streg. Kilde: Miljøgis Støjkortlægning - Miljøstyrelsen

5.3 Jordbund

I forbindelse med drift af Vridsløselille Fængsel har der været aktiviteter, der har forårsaget jordforurening. Der er udført forureningsundersøgelser af planområdet i 2019-2020 og på baggrund af disse undersøgelser, er der på ejendommen konstateret forurening af jorden, således at ejendommen er registreret på vidensniveau 2 (V2). En ejendom kortlægges på vidensniveau 2, når der er

oplysninger om eller konstateres, at der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Region Hovedstaden har på baggrund af forureningsundersøgelsen (udarbejdet af Obicon – nu WSP) i 2021 truffet afgørelse om, at de arealer, der ikke er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2, tages ud af kortlægningen. Det vil sige, at Region Hovedstaden betragter disse arealer som ikkeforurenede.



Figur 5-5 Jordforurening på vidensniveau 2 (markeret med rødt), Albertslund Kommune

Inden jordforureningsundersøgelsen er der udpeget 11 delområder indenfor planområdet, som bør kvalificeres med yderligere undersøgelser. Forureningsskilderne i disse 11 delområder er et tidligere gasværk, et muligt kokslager, et tidligere mosehul med blandt andet byggeaffald, flere metalværksteder og fire tidligere olietanke.

Der er konstateret overskridelse af Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterier i tre delområder inden for de V2 kortlagte områder. Der er ikke fundet overskridelse af grundvandskvalitetskriteriet i nogle af de 13 vandprøver, der er udtaget fra arealerne udenfor V2 arealerne.

På de V2 kortlagte arealer er der jordprøverne konstateret forureninger primært i de øverste jordlag.

Ved et af de tidligere værksteder er der i poreluftprøve konstateret overskridelse af afdampningskriteriet.

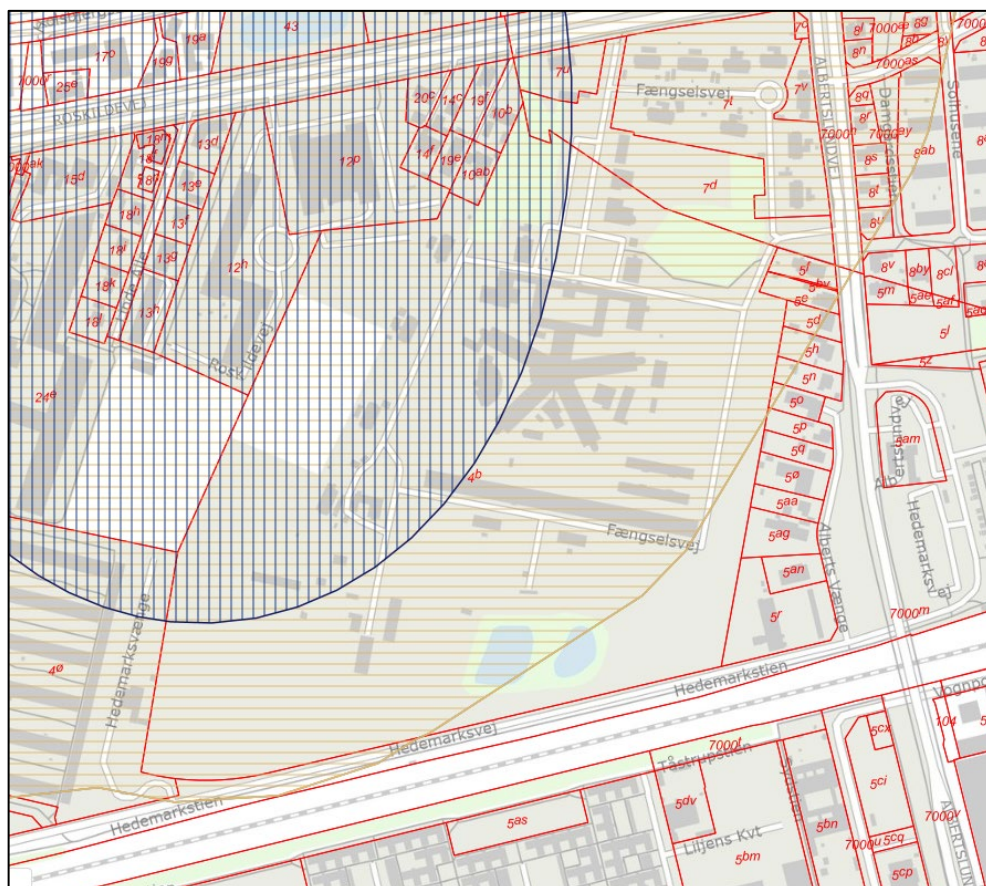
5.4 Vandindvinding og drikkevandsinteresser

Vest for planområdet ligger Vridsløselille Vandværk. Vandindvindingen fra Vridsløselille Vandværk supplerer indvindingen fra tre andre værker, som tilsammen forsyner Albertslund kommune med drikkevand.

Hele planområdet er et område med drikkevandsinteresser (OD). Dele af planområdet ligger i følsomt indvindingsområde, indvindingsopland uden for OSD, Nitratfølsomt indvindingsområde og indenfor boringsnære beskyttelsesområder til Vridsløselille Vandværk.

Albertslund Kommune skal i planlægningen sikre indvindingsopland til almene vandforsyninger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) mod virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Ligeledes skal boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Af Kommuneplan 2022 - 2034 retningslinje 25.4 fremgår det, at inden for boringsnære beskyttelsesområder må der ikke udlægges nye arealer til formål, der medfører øget fare for forurening af grundvandet. Af retningslinje 26.2 fremgår det, at muligheder og betingelser for nedsivning af regnvand i resten af kommunen (i nuværende og tidligere industriområder) fremgår af kommunens nedsivningskort. Bemærk, at nedsivning altid kræver forudgående tilladelse fra kommunens miljømyndighed.



Figur 5-6 *Boringsnære beskyttelsesområder – mørkeblå skravering*
Nitratfølsomme indvindingsområder – gul skravering

5.4.1 Vandområdeplanlægning

Næsten 90 % af det regnvand, der falder i Albertslund Kommune, ledes til Store Vejleå. I forslag til den statslige Vandområdeplan 2021 - 2027 er St. Vejleå tilstands-vurdering samlet registreret værende i dårlig økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand. Lokalplanområdet ligger i hovedvandområdet Køge Bugt.

Af Kommuneplan 2022 – 2034 retningslinjer 26.1 er nedsivning af regnvand i industriområder, samt i tidligere industriområder, der ligger indenfor BNBO, i indvindingsoplande, i OSD-områder eller i NFI-områder ikke tilladt.

Om end planområdet ikke er et tidligere industriområde, har der foregået aktivitet herunder gasproduktion, fremstillingsværksteder mm., der er tilsvarende til aktiviteter i et erhvervsområde. Planområdet er ikke udpeget på nedsivningskortet for Albertslund Kommune. På grund af jordforurening er det ikke tilladt at nedsive afledt regnvand i planområdet.

5.5 Materielle goder

5.5.1 Rekreative forhold

Området har været lukket for offentlig adgang, mens Vridsløselille Fængsel var i drift. Efter fængslet blev lukket, og bygningerne blev tømt, her der været adgang til arealerne udenfor fængselsmuren og indhegnede arealer.

Der er ingen egentlige offentlig tilgængelige byparker mellem Roskildevej og jernbanen i Albertslund.

5.5.2 Håndtering af regnvand

I planområdets sydvestlige del er der områder, hvor der ved en 100-års regnvejrshændelse med områdets nuværende udformning, vil forekomme opstuvning af regnvand på terræn. Arealet er i kommuneplanen udpeget som areal med risiko for oversvømmelse.



Figur 5-7 Områder med risiko for oversvømmelse. Kilde Kommuneplan 2022-2034

HOFOR har i dag tinglyst rettighed til at anvende de to eksisterende bassiner mod syd, som går under titlen Bassin G. Størstedelen af regnvandet i planområdet tilløber i dag bassinerne.

Bassinerne er indbyrdes forbundne med en ledning, men kan adskilles med et skot. De har som udgangspunkt samme vandspejlskote, svarende til overløbskanten til tunnelen.

Bassinerne har forbindelse til HOFORs regnvandssystem via en betontunnel, som munder ud i et stort bygværk på Hedemarksvej. Bygværket samler flere meget store ledninger, inden regnvandet ledes under jernbanen imod syd. Ved kraftig

regn stuver vandet op i bygværket og løber via tunnelen baglæns ind i de 2 bassiner. På baggrund af en terrænmodel er der beregnet et opstuvningsvolumen på 11.000 m³.

Udledning af regnvand sker til de 2 regnvandsbassiner på lokalplanområdets sydlige del. Herfra ledes det til forsyningsselskabets forsinkelsesbassiner ved Vejleådal. Forsyningsselskaberne sikrer, at vandet overholder kravene til den videre udledning. Regnvandet fra lokalplanområdet ledes ikke direkte til Store Vejle Å.

5.6 Kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv

Planområdet har stor kulturhistorisk værdi. Fængselsbygningerne er blandt de ældste bygninger i Albertslund Kommune og er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Bygninger, der er optaget som bevaringsværdige i kommuneplanen, må ikke nedrives, om- eller tilbygges uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter bygningsfredningsloven § 18, stk. 1.

Kommuneplanens bevaringsværdige bygninger er opdelt i tre kategorier:

- 3 Bygninger, der er lokalplanlagte som bevaringsværdige
- 4 Bygninger med igangværende SAVE-vurdering og ny lokalplanlægning
- 5 Bevaringsværdige bygninger som endnu ikke er SAVE-vurderet

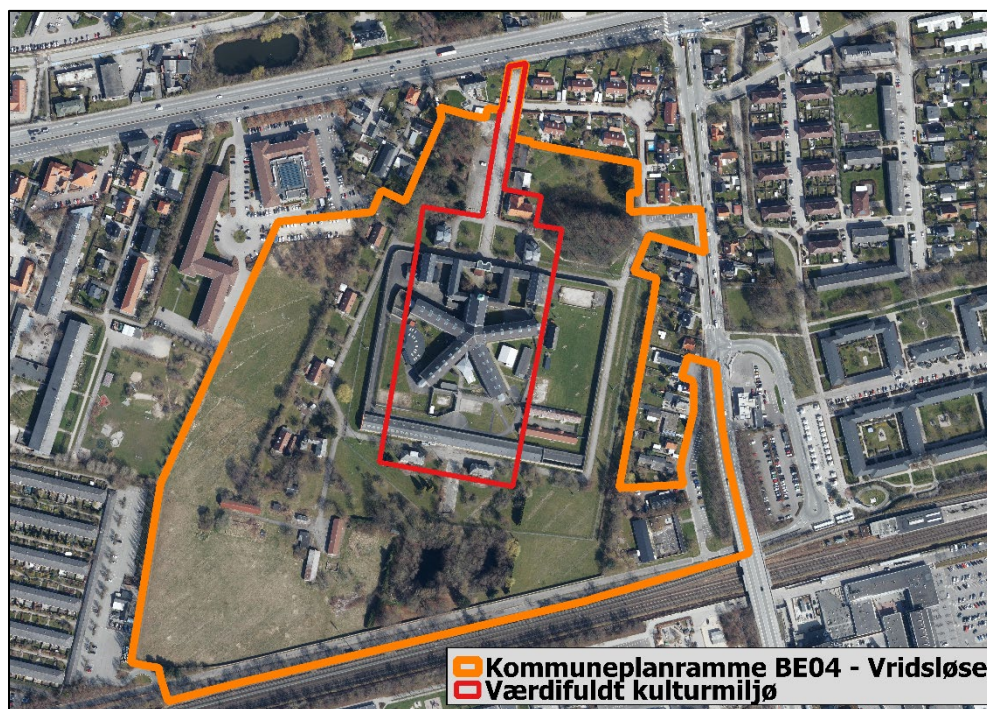
Bygningerne i planområdet er omfattet af kategori 2 *Bygninger med igangværende SAVE-vurdering og ny lokalplanlægning*, da SAVE registreringen ikke var afsluttet da Kommuneplan 2022 - 2034 blev sendt i offentlig høring.

Af Kommuneplan 2022 - 2034 fremgår det af retningslinje 3.1 – 3.2, at bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen, må ikke nedrives uden kommunalbestyrelsens særskilte godkendelse. Ved ny lokalplanlægning og inden der gives tilladelse til om- eller tilbygninger af udpegede bevaringsværdige bygninger, der ikke er lokalplanlagte som bevaringsværdige, skal der gennemføres en SAVE-registrering.

I forbindelse med den samlede planlægningen af Vridsløse er der gennemført SAVE-registrering af selve fængselsbygningen samt øvrige eksisterende bygninger i planområdet. På selve fængselsgrunden er der således en hovedbygning, en portbygning og en ældre fængselskirke med tårn opført i historisk stil, der rummer en unik panoptisk struktur med fire fløje, der har stor reliktværdi og æstetisk værdi.

Den eksisterende vejstrækning Egon Olsens Vej, inspektørboligen, pladsdannelsen foran fængselsbygningen og de to villaer ved pladsen, samt det oprindelige fængselskompleks, værkstedsbygningen, og de to funktionærboliger syd for fængselsmuren er som vist på kortbilag 3 udpeget som værdifuldt kulturmiljø i

Kommuneplan 2022-2034, og skal fastholdes og videreudvikles som et samlet kulturmiljø.



Figur 5-8 Kommuneplan 2022 – 2034 kommuneplanramme BE04 og Værdifuldt kulturmiljø

6 Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på de miljøforhold, som på grundlag af afgrænsningsrapporten er udvalgt som de relevante miljøfaktorer.

Vurderingen af indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer er gennemført på baggrund af generel viden om indvirkningerne af de retningslinjer, som lokalplanen indeholder.

6.1 Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

6.1.1 Biodiversitet og bevaringsværdige træer

Lokalplanen fastlægger udstrækningen af en fælles grøn kile, som binder hele lokalplanområdet sammen. Den grønne kile udlægges til rekreative formål og opdeles i seks delområder – se Figur 6-1.

Lokalplanen giver mulighed for at tilføre den fælles grønne kile i planområdet et sammenhængende areal med mulighed for stor artsdiversitet, som kan højne biodiversiteten ved at muliggøre en bred vifte af forskellige beplantningstiltag.

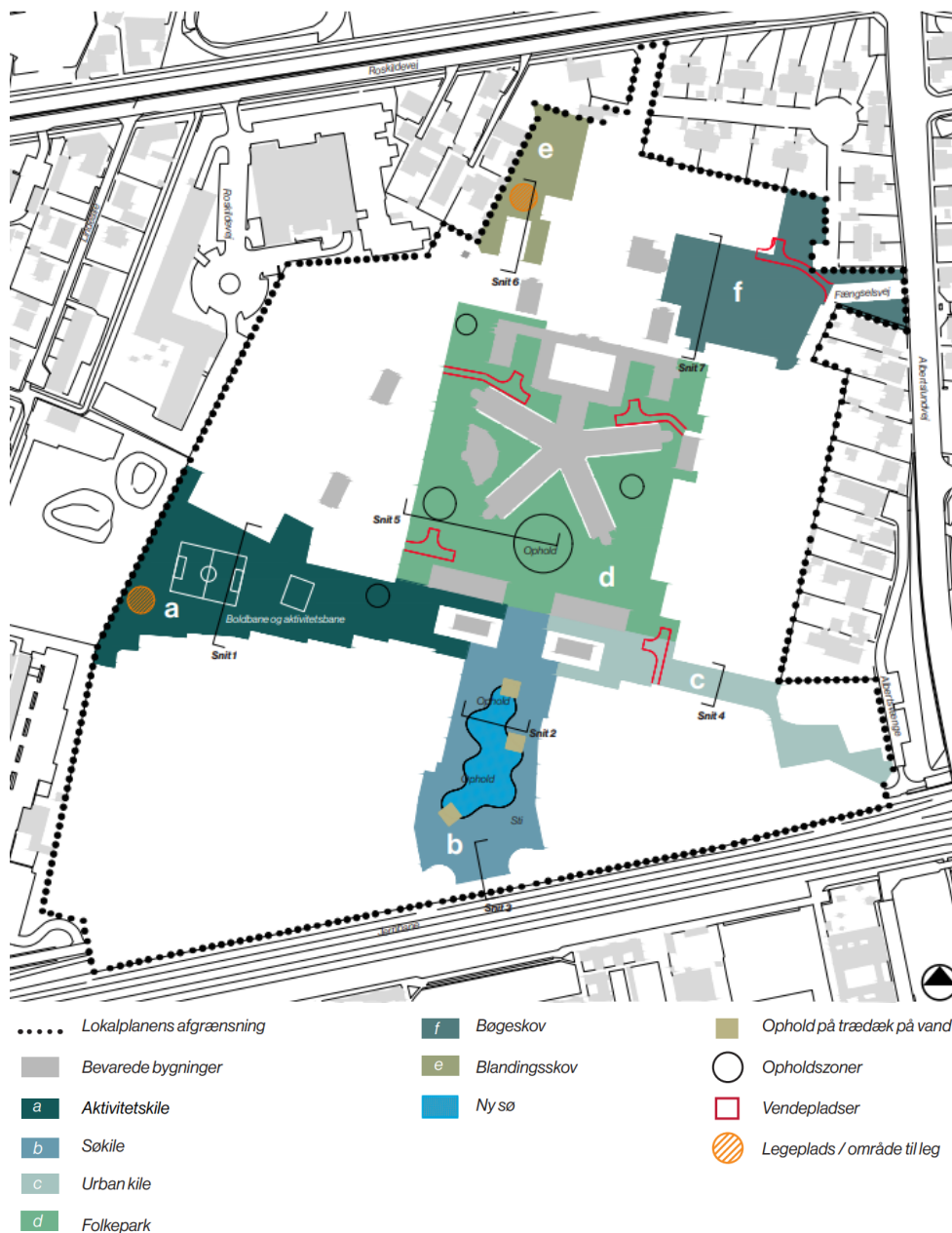
Lokalplanen fastsætter bestemmelser, som ved en fuld realisering vil betyde en varieret beplantning, hvor der tilsammen skal plantes minimum 350 nye træer i den grønne kile, primært i delområde *a*, *b* og *d*. Lokalplanen fastsætter også, at mindst 60 % af den nye beplantning i den grønne kile, skal bestå af hjemmehørende arter.

Lokalplanen udpeger nogle af de mest karakteristiske og sunde træer, trægrupper og -rækker som bevaringsværdige. Disse træer må ikke fældes eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Lokalplanen fastsætter også, hvilke træer, der tidligere var udpeget som bevaringsværdige og ikke længere er beskyttet mod fældning. Det gælder blandt andet for dele af beplantningen omkring regnvandsbassinet i delområde *b*. For at kunne etablere et nyt større regnvandsbassin med en terrænuformning, som kan give mulighed for gode betingelser for dyre- og planteliv, vil en del af den eksisterende beplantning ikke kunne bevares. Efter realiseringen af lokalplanen har regnvandsbassinet i delområde *b* dog potentialer til at blive et velfungerende naturområde med en høj biodiversitet.

I den grønne kiledelområdet *f* er det et ca. 3.500 m² stort område med en ældre bøgetræsbeplantning. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at arealet forsat skal være ubebygget og bevares som "skovområde". Der er dog mulighed for at etablere en intern lukket vej med vendeplads igennem den nordlige del af delområde *f*.

I delområde e er der et ca. 4.000 m² stort område med en ældre blandet træbeplantning med både nåletræer og løvtræer. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at nye tiltag kun må ske i den eksisterende lysning. Som udgangspunkt skal blandingsskoven fremstå uberørt som et 'vildt hjørne' i Vridsløse.



Figur 6-1 Lokalplanens kortbilag 5: Principper for karakter af grøn struktur

Vurdering: I byplanvedtægt nr. 13 må eksisterende beplantning af større træer, trægrupper og hegn kun fjernes efter kommunalbestyrelsen godkendelse og må i almindelighed påregnes at skulle erstattes ved genplantning.

Lokalplanforslaget udpeger ikke alle træer som bevaringsværdige, og en del af de træer, som vil kunne fældes efter lokalplanens endelige vedtagelse, er blandt de ældste træer i denne del af kommunen. Dette har en negativ indvirkning på den biologiske mangfoldighed, da gamle store træer huser svampe, insekter, fugle mv i højere grad en nyplantede og unge træer.

Lokalplan fastsætter samtidig, at der skal plantes mindst 350 nye træer, hvoraf mindst 60 % skal bestå af hjemmehørende arter for på sigt at øge biodiversiteten i området. Dette vil reducere den negative påvirkning fra fældning, men ikke helt fjerne den, da der går mange år før de nyplantede træer, har samme naturværdi som de træer der fældes.

Store dele af lokalplanområdet ubebyggede arealer er græsplæner der jævnligt bliver slået. Der er dog et rigt fugleliv i træerne og kratbeplantningen omkring regnvandsbassinerne. Det vurderes negativt, at dele af denne beplantning vil blive fjernet ved en fuld realisering af lokalplanen. Det vurderes positivt, at lokalplanen med bestemmelser muliggør en øget artsdiversitet i den grønne kile og giver mulighed for, at der vil blive tilført ny og mere forskellig artet beplantning.

Samlet vurderes planen ikke at påvirke biodiversiteten væsentlig.

6.1.2 Nyt regnvandsbassin

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der giver mulighed for at ændre udformningen og vanddybden af det vestligste af de to regnvandsbassiner i delområdet b i den grønne kile. Det østlige regnvandsbassin forventes at blive opfyldt.

Det nye regnvandsbassin vil blive udformet så det fremstår som en naturlig sø med fokus på at skabe gode betingelser for dyre- og planteliv, og tillige fungere som regnvandsbassin med varierende vandspejl. Terrænet omkring regnvandsbassinet bearbejdes med flade og slyngede brinker. Lokalplanen fastsætter, at søbrinken etableres med skråninger på mellem 1:2 til 1:20. I den sydligste del af området kan der etableres en bakke med en maksimal højde på op til 5 meter mod jernbanen.

Lokalplanen fastsætter, at området skal fremstå med stensætninger og vandtolerante træer og vandplanter langs søbrinken. Beplantningen skal variere mellem tætte klyngebeplantninger placeret foran husgavlene og åbne plæner foran gader og byrum, som sikrer kig og lys mod regnvandsbassinet. I vandkanten skal plantes forskellige vandplanter og urter til både tør eng og fugtig jord.

Vurdering: Naturtilstanden i og omkring bassinet er i dag ringe. En ændret udformning af regnvandsbassinet, med fladere brinke og en uddybning i beplantning, må forventes at have en positiv indvirkning på vandkvaliteten i bassinet under forudsætning af, at vandet som ledes til bassinet er af en kvalitet, der muliggør en øget naturtilstand. En realisering af lokalplanen kan forringe forholdene for det eksisterende fugleliv omkring regnvandsbassinet, da der fjernes en del af det eksisterende krat og træbeplantning.

6.1.3 Flagermus

Planen muliggør fældning af træer. Alt efter træernes beskaffenhed kan de være levested for flagermus.

Som beskrevet i afsnit 5.1.2 har WSP gennemført flagermusundersøgelser og vurderet planens påvirkning på flagermus, med fokus på flagermusegnede træer i området.

I planområdet er der i alt 108 træer som WSP vurderer som potentielle flagermusegnede træer. Inddelingen i de tre kategorier kan ses nedenfor, samt hvor mange træer samlet og af de enkelte kategorier, der forventes fældet.

Tabel 6-1 Oversigt over fordelingen af de tre kategorier af flagermustræer samt antal og procent for de antal der med projektet tænkes fældet i Vridsløselille.

Kategori	Eksisterende træer	Fældes	% der fældes
1	21	6	28,6
2	54	12	22,2
3	33	6	18,8
Sum	108	24	22,2

WSP konkluderer i rapport fra sommeren 2022, at der blev ved lytning i flagermusenes yngleperiode, ikke er konstateret ynglekolonier i de potentielle flagermustræer, der ønskes fældet i forbindelse med byudviklingen af Vridsløse. Det er dog vurderet nødvendigt at gennemføre kompenserende tiltag for at flagermus, der benytter træer som yngle- eller rasteområde ikke påvirkes negativt.

Der vil blive udført kompenserende tiltag for fjernelsen af den højeste klasse (3) af potentielle flagermustræer. Kompensationen vil blive en faktor 1:2, dvs. at fjernelsen af ét af de potentielle flagermustræer i kategori 3 bliver kompenseret ved at lave hulheder i to træer. Der er i alt seks potentielle flagermustræer i kategori 3 der planlægges fældet, hvilket vil blive til 12 nye træer med hulheder i.

Hulhederne skal udføres af personel med erfaring fra lignende projekter med etablering af flagermusegnede hulheder. Fældningen af de øvrige potentielle flagermustræer vil ligeledes blive kompenseret ved plantning af nye træer i området med en faktor på minimum 1:3. Det vil resultere i minimum 51 nye træer. Træerne skal være hjemmehørende, og minimum halvdelen skal være hurtigt voksende arter, der hurtigt kan udvikle sig til flagermustræer fx arter af pil eller bævreasp.

Kompenserende tiltag med veteranisering³ og udskæring af huller vil kompensere for fjernelse af de potentielle flagermustræer i højeste kategori, mens

³ "Når man veteraniserer et træ, efterligner man de naturlige hændelser, et træ bliver udsat for i løbet af et langt liv i form af lynnedslag, sygdom, vind og vejr. Det kan f.eks. ske ved at fjerne en ring af bark på træet." Kilde: Naturstyrelse.dk

fjernelse af de resterende potentielle flagermustræer kompenseres ved plantning af træer, som kan udvikle sig til flagermustræer i fremtiden. Det vigtige fourageringsområde omkring regnvandsbassinene vil kun blive bedre med omformningen til ét stort lysåbent sø- og vådområde med holme af hjemmehørende træer og blomsterrigt græsland rundt om.

Vurdering: WSP vurderer i rapporten fra 2021, at området omkring det tidligere fængsel rummer værdifulde rastesteder for flagermus. Der kunne dog ikke konstateres ynglekolonier. Særligt de gamle træer og gamle bygninger huser uden tvivl rastekolonier af brun-, trolde-, dværg- og langøret flagermus. Om efteråret vurderes området at have væsentlig betydning for den økologiske funktionalitet og bestande for især brun-, trolde-, dværg- og langøret flagermus. Lokalplanområdet er et vigtigt område for flagermus, der indeholder en stor koncentration af store gamle træer, som ellers ikke findes i store mængder på Vestegnen.

Lokalplan 13.9 giver mulighed for, at regnvandsbassinet i den sydlige del af området bliver til et større lysåbent sø- og vådområde, med holme af hjemmehørende træer og græsland omkring regnvandsbassinet. Det nye naturområde vil altså rumme rigere muligheder for levesteder for insekter, hvorfor det vurderes, at området kun vil blive bedre som fourageringsområde for flagermus.

På baggrund af resultaterne fra lytning i flagermusenes yngletid, og de kompenserende tiltag for fældning af potentielle flagermustræer konkluderer WSP, at fældningen kan gennemføres uden at skade flagermusenes yngle- og rasteområder. Det kan endvidere konkluderes, at den økologiske funktion for bestandene af flagermus i området vil være mindst på samme niveau som før fældningen.

Som beskrevet forventes det, at der er rastende flagermus i træer og bygninger. For at den økologiske funktionalitet

Flagermus kan benytte forskellige områder som yngle- og rasteområder i løbet af året og fra år til år og træer og bygninger kan udvikle sig til at være egnede for flagermus. Da der er tale om en rammelokalplan, hvor fældning af træer og ændring/nedrivning af bygninger ikke nødvendigvis sker umiddelbart efter vedtagelse af planen, kan der ske ændringer af hvilke træer og bygninger flagermusene benytter. Der skal derfor i forbindelse med fældning af træer og ved renovering af bygninger, være særlig opmærksomhed på eventuelle rastende flagermus. Forud for renovering og nedrivning af bygninger og fældning af træer skal disse gennemgås for rastende flagermus og nødvendige afværgetiltag skal gennemføres, såfremt der konstateres flagermus.

6.1.4 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" - habitatområder H124, der ligger nordvest for Albertslund Kommune.

Planen muliggør terrænreguleringer, rydning af træer og bygninger, plantning af træer, nedlæggelse af to søer og etablering af et regnvandsbassin med udløb til

St. Vejleå. Alle tiltag foretages inden for rammelokalplanområdet og dermed uden for Natura 2000-områder.

Vurdering: Udpegningsgrundlaget vurderes ikke at blive påvirket af lokalplanen. Det skyldes at udpegningsgrundlaget ikke er sårbart overfor de tiltag som planen muliggør. Tiltagene vil alene medføre påvirkninger lokalt i rammelokalplansområdet og i dennes umiddelbare nærhed.

Arterne skæv vindelsnegl, Sumpvindelsnegl og stor vandsalamander forventes ikke at findes i planområdet, ligeledes vil eventuelle populationer her ikke stå i forbindelse med nærliggende Natura 2000-områder grundet afstanden til disse. Naturtyperne på udpegningsgrundlaget vil ikke kunne påvirkes ved gennemførelse af planen, det skyldes at planen ikke medfører tiltag, der kan medføre en direkte påvirkning i Natura 2000-områder eller en indirekte påvirkning.

Overfladevand fra lokalplanområdet ledes til regnvandsbassin, som har overløb til St. Vejleå og har strømretning væk fra Natura 2000-området Vasby Mose og Sengeløse Mose. Overfladevandet kan dermed ikke påvirke Natura 2000-området

6.2 Befolkningen og menneskers sundhed

6.2.1 Trafikstøj

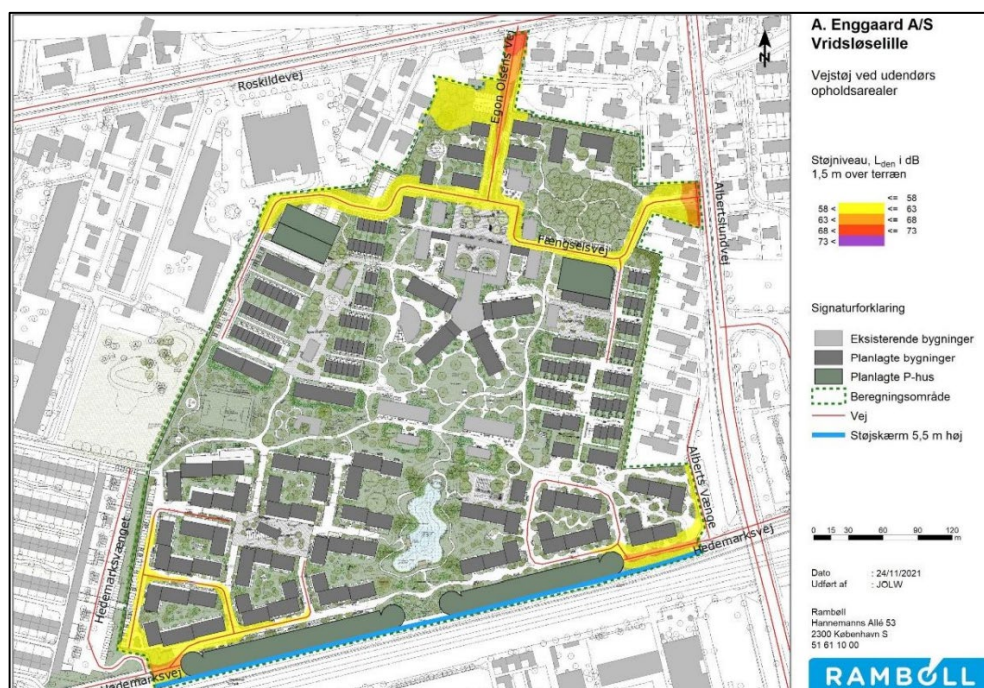
Lokalplanen fastsætter, at området skal disponeres, så udendørs opholdsarealer beskyttes mod trafik-, jernbane- og virksomhedsstøj. Støjniveau på udendørs opholds- og friarealer i forbindelse med boliger må højst være 58 (dB).

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om placering, udformning eller størrelse på støjafskærmende foranstaltninger, udover terrænreguleringen omkring regnvandsbassinet.

Af lokalplanens redegørelse fremgår det, at forhold omkring støj skal håndteres i de følgende byggeretsgivende lokalplaner, således at den kommende planlægning overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj samt støj og vibrationer fra veje og jernbaner.

Lokalplanen udlægger rekreative arealer – grøn kile og har bestemmelser for udformningen, beplantning og anvendelse af de rekreative områder. Den grønne kile må i forhold til de vejledende grænseværdier for vejstøj betragtes som en park i byzone, hvor grænseværdien er 58 dB.

Støjberegninger fra marts 2022 foretaget med udgangspunkt i den bebyggelsesplan, der er angivet Masterplan for Vridsløse viser, at langt størstedelen af den grønne kile ikke vil være støjbelastet. Beregningen viser, at de dele af den grønne kile, der ligger nærmest overkørslen til Roskildevej og Albertslundvej vil være mest støjbelastet.



Figur 6-2 Beregnet vejstøj ved udendørs opholdsarealer – Rambøll.

Arealer hvor de vejledende støjgrænser er overskredet er vist med gul, orange og rød.

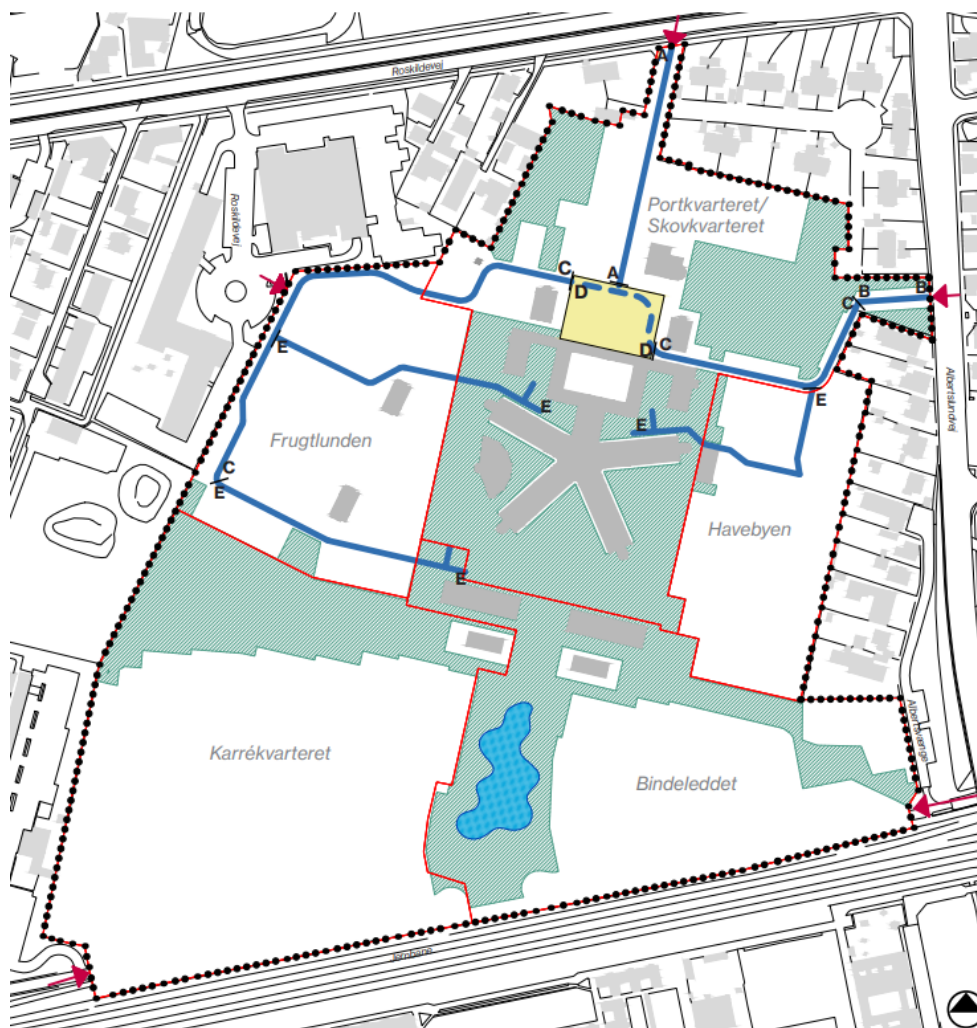
Vurdering: En stor andel af planområdet, der udlægges til støjfølsomme arealanvendelser, er støjbelastet over de vejledende grænseværdier for vejtrafik. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om støjafskærmende foranstaltninger, dog er terrænreguleringen syd for regnvandsbassinet beskrevet som en støj-dæmpning. Samtidig er lokalplanen ikke byggeretsgivende i forhold til etablering af boliger, erhverv eller bygninger til offentlige formål.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til blandet byområde. Da området er støjbelastet med trafikstøj, som beskrevet i afsnit 5.2.1, og lokalplanen muliggør etablering af boliger, kan det ikke udelukkes, at lokalplanen vil medføre en negativ påvirkning fra støj på menneskers sundhed. Påvirkningen fra støj skal vurderes nærmere i forbindelse med den fremtidige detaljerede lokalplanlægning inden for området.

6.2.2 Trafiksikkerhed

Lokalplanen fastsætter, at vejadgangen til området sker fra eksisterende overkørsel fra Fængselsvej til Albertslundvej, ny overkørsel fra Egon Olsens Vej til Roskildevej og ændring af adgangen til lokalplanområdet fra Roskildevej 157-163.

Lokalplanen fastsætter, at en del af Hedemarksvej inddrages i lokalplanområdet. Der vil forsat være vejadgang via Hedemarksvej fra øst og vest til lokalplanområdet, men de to vejadgange vil ende blindt. Med lokalplanens realisering vil det ikke længere være muligt at køre fra boligområdet Hedemarken til Albertslundvej via Hedemarksvej.



Figur 6-3 Lokalplanens kortbilag 8: Principper for vejadgang

Lukning af Hedemarksvej vil betyde, at den eksisterende trafik på Hedemarksvej flyttes ud på de omkringliggende veje primært Vridsløsevej, Albertslundvej og Roskildevej.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om de konkrete udformninger af kryds eller nye overkørsler, men fastlægger principper for både vejprofiler og profiler for stierne. Stierne vises i lokalplanen med et varierende forløb og indretning alt efter deres funktion og placering i kilerne.

Der lokalplanlægges ikke for cykelstier. Der vil være en delt cykel- og gangsti på Egon Olsens Vej. På de øvrige veje – benævnt "lokale bolig-gader" er der som udgangspunkt fortove, hvor cyklisterne kører på vejarealet.

Vurdering: Såfremt der fastsættes hastighedsbegrænsninger på 30 km/t på de lokale bolig-gader, forventes det ikke at udgøre en væsentlig negativ påvirkning på menneskers sundhed at blande cykel og biltrafik. Dog skal det bemærkes, at cykeltrafikken i Albertslund i langt overvejende grad afvikles i et separat stisystem, hvor cykel og biltrafik kun meget sjældent krydser hinanden. Det kan have betydning for trafikadfærden hos de cyklister – særligt børn, der ikke er vant til at køre på gader med biler.

6.3 Jordbund

Forslag til lokalplan 13.9 er ikke byggeretsgivende, men angiver hvor på ejendommen, der forventes at blive givet mulighed for bebyggelse i kommende lokalplanlægninger. Øvrige arealer er udlagt til grønne kiler med nye stier, beplantning og legepladser.

Lokalplanen giver mulighed for, at de to eksisterende regnvandsbassiner kan udvides til et samlet regnvandsbassin, hvilket vil betyde, at der skal bortgraves forurenet jord.

Der er ikke fundet dybereliggende forureninger omkring de to eksisterende regnvandsbassiner og i størstedelen af området, der er udlagt til nyt regnvandsbassin, er der ikke fundet jordforureninger eller grundvandsforureninger. Dog vil den nordlige del af det nye regnvandsbassin berøre V2 forurenet jord. I dette område er der registreret forureninger i de terrænnære jordlag.

De øvrige anlægsarbejder, der kan gives tilladelse til på baggrund af lokalplanen, er anlæggelse af veje, beplantning og opsætning af byinventar herunder belysning, som alle primært berører de øverste jordlag.

Der skal inden igangsætning af anlægsarbejder eller ændring af områdets anvendelse ansøges om en tilladelse i henhold til Jordforureningslovens⁴ § 8. I denne tilladelse vil der blive stillet vilkår om undersøgelser og afværgetiltag, som bortgravning af forurening, ventilation af forurening eller afskæring af kontakt til forurening. Formålet med en sådan tilladelse er at sikre de fremtidige beboere og brugere af området mod sundhedsskadelige effekter og kontakt med forureningen.

Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelser, der forventes at udgøre en risiko for yderligere forurening.

Vurdering: Lokalplan 13.9 er ikke byggeretsgivende. Det største anlægsarbejde som følge af lokalplanen er omlæggelse af regnvandsbassinerne.

Oprensning af eksisterende jordforureninger vurderes generelt at have en positiv indvirkning på miljøet. I de tilfælde, hvor der sker anlægsarbejde på V2 registreret arealer, skal der gives tilladelse efter jordforureningslovens § 8. I den forbindelse vil der blive stillet krav om nødvendige forureningsundersøgelser, samt vilkår om blandt andet gennemførelse af miljø- og sundhedsmæssigt nødvendige foranstaltninger af hensyn til arealanvendelsen, samt vilkår der forhindrer en forøgelse af risikoen for grundvandet, overfladevandet eller internationale naturbeskyttelsesområder.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 Bekendtgørelse af lov om forurenet jord.

6.4 Vand - drikkevandsinteresser

Lokalplanen ændrer anvendelsesbestemmelserne i planområdet og giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der udarbejdes således ikke en grundvandsredegørelse i forbindelse med ny lokalplanlægning af planområdet.

Det er ikke tilladt at nedsive afledt regnvand på området på grund af jordforurening. Det afledte regnvand vil ledes til forsyningsselskabets system. Forsyningsselskabet vil sørge for, at vandet overholder krav i forhold til udledning til St. Vejle Å.

Ved håndteringen af regnvandet i lukkede systemer uden nedsivning vil dette medføre, at der sker mindre nedsivning til grundvandet og en mindsket grundvandsdannelse.

Vurdering: Lokalplanen er ikke byggeretsgivende og fastlægger ikke områdets befæstelsesgrad. Dermed kan vurderingen af påvirkning af drikkevandsinteresserne kun fortages på overordnet niveau i forbindelse med denne lokalplan.

Kommuneplan 2022-2034 fastsætter i retningslinje 25.4, at inden for boring-snære beskyttelsesområder må der ikke udlægges nye arealer til formål, der medfører øget fare for forurening af grundvandet. Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelser, der truer drikkevandsinteresserne.

Generelt vurderes en mindsket grundvandsdannelse at have en mindre negativ påvirkning på vandindvindingen. Vridsløselille vandværk vurderes ikke at være afgørende i forhold til at sikre en tilstrækkelig vandforsyning i Albertslund Kommune.

Albertslund Kommune vurderer, at anvendelsesændringerne i planområdet ikke medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Vurderingen baseres på ændringernes type og karakter til et boligområde med mulighed for erhverv i virksomhedsklasse 1 - 3.

6.5 Materielle goder

6.5.1 Rekreative forhold

Lokalplanen ændrer områdets anvendelse fra "*offentligt område – Statsfængsel*"⁵ til blandet bolig og erhvervsområde, med mulighed for kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, butikker til lokalområdets forsyning og nærrekreativt område. Den nærmere anvendelse fastlægges i supplerende lokalplaner for området. Lokalplanen angiver dermed ikke i hvilket kvarter eksempelvis detailhandel eller offentlige formål placeres.

⁵ Byplanvedtægt nr. 13 § 2.7

Lokalplanen fastsætter dog bestemmelser om, at den grønne kile skal være ubebygget og bestemmelser om konkrete anvendelsesmuligheder m.m. af de enkelte delområder i den grønne kile. Der vil være offentlig adgang til den grønne kile.

Lokalplanen fastsætter, at den grønne kile opdeles i følgende delområder:

- a. – Aktivitetskile
- b. – Søkile
- c. – Urban kile
- d. – Folkepark
- e. – Blandingsskov
- f. – Bøgeskov

Vurdering: Det vurderes positivt, at planområdet får offentlig adgang, og at den grønne kile vil tilføre denne del af Albertslund by nye rekreative områder med en bred vifte af forskellige aktiviteter og opholdskvaliteter, der vil give mulighed for ophold, leg og aktivitet. Lokalplanen ændrer også områdets anvendelsesmuligheder, men giver ikke mulighed for at opføre nyt byggeri. Generelt vurderes det positivt at give mulighed for flere boliger, og dermed større kundegrundlag til eksisterende kulturtilbud, detailhandel og den kollektive trafik omkring Albertslund Station.

6.5.2 Håndtering af regnvand

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om den fremtidige håndtering af regnvand ved en fuld realisering af byudviklingen i planområdet som skitseret i Masterplan for Vridsløse. Dette sker ved at udvide kapaciteten i de to eksisterende regnvandsbassiner i den sydlige del af området til ét stort fremtidigt forsinkelsesbassin, samt at der etableres lavninger i terrænet ved indkørslen fra Albertslundvej til forsinkelse af regnvand. Regnvandet ledes fra de to regnvandsbassiner til forsyningsnetværket.

Af kommuneplanens kortbilag fremgår det, at særligt den sydlige del af planområdet er i risiko for oversvømmelse ved skybrud. Kommunens krav til skybrudshåndtering overholdes ved at sikre et ekstra skybrudsvolumen i det nye regnvandsbassin.

Regnvandsbassinet er planlagt som et rekreativt område. Når vandstanden er lav, er der mulighed for færdes på en rekreativ sti tæt på vandspejlet. Det permanente vandspejl forventes at være i kote 8,7 m og den maksimale stuvningskote forventes at være op til 11,5 m. Den rekreative sti omkring regnvandsbassinet forventes at blive oversvømmet ca. 17 gange om året. Varigheden af disse oversvømmelser er beregnet til at variere fra 12 minutter til 4 dage. I gennemsnit vil stien være oversvømmet i 13 timer pr. oversvømmelse.

Regnvandsbassinet og øvrige opstuvningsarealer er dimensioneret efter, at ved beregning af 100-års hændelsen, vil tilstanden for nabobebyggelserne (både

opstrøms og nedstrøms) ikke forværres. Det vil sige planområdet modtager skybrudsregn fra nabobebyggelser.

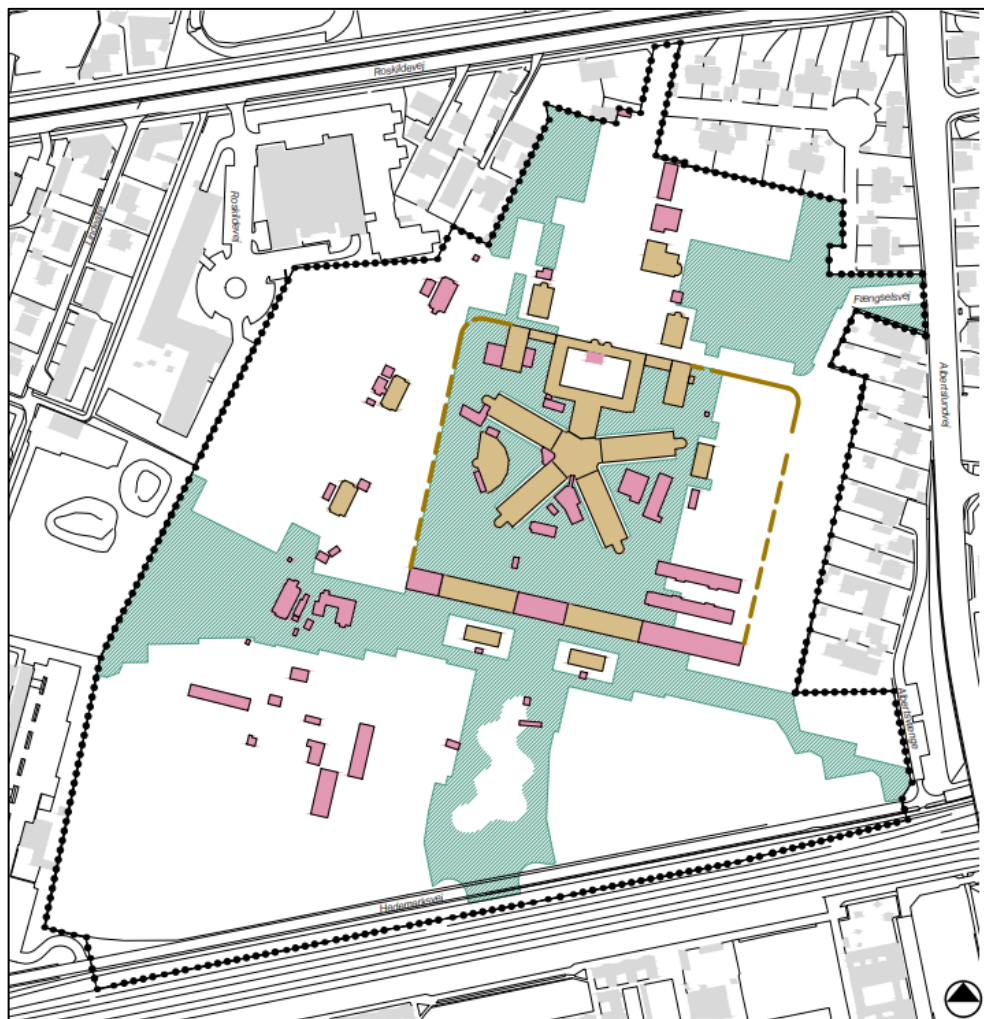
Vurdering: Det vurderes væsentlig positivt, at planområdet sikrer mod skybrud og samlet får en regnvandshåndtering, hvilket betyder, at der ikke samles regnvand på terræn. Lokalplanen er ikke byggeretsgivende og indeholder derfor ikke bestemmelser om nyt byggeri. Kommende byggeretsgivende lokalplaner skal overholde kommuneplanens retningslinjer om sikring af ny bebyggelse i forhold til skybrud, herunder at der skal kunne stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade⁶.

6.6 Kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv

I forbindelse med udarbejdelse af Masterplan for Vridsløse har SBS arkitekter, på vegne af bygherre, udarbejdet en SAVE-registrering af de eksisterende bygninger i planområdet. Albertslund Kommune har med hjælp fra Center for Bygningsbevaring udarbejdet et notat med kommentarer til en SAVE-registrering. På baggrund af dette arbejde er udvalgte bygninger udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.

Lokalplanen fastsætter i overensstemmelse med masterplanen, at selve hovedbygningen, den oprindelige kirke, Panoptikon, Citronskiven, to ud af fire funktionsnærboliger, to villaer, inspektørboligen, værkstedsbygninger, de to chateauer, den nye kirke, og dele af fængselsmuren skal bevares.

⁶ Kommuneplan 2022-2034 retningslinje 26.7



Figur 6-4 Lokalplanens kortbilag 3: Bevaringsværdig bebyggelse.

Bygninger markeret med gult lokalplanlægges som bevaringsværdige bygninger. Bygninger markeret med lyserødt kan nedrives.

De fire fængselsfløjes udvendige og indvendige konstruktion gør det vanskeligt at omdanne bygningerne til andre funktioner. De nedrives derfor og genopføres med samme placering og højde.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, hvilke bygninger og dele af eksisterende bygningskomplekser, der skal bevares. Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser om de bevaringsværdige bygningers udformning, arkitektur, konkret anvendelse eller eventuelle muligheder for ændringer af bygningernes facader. Dette sker i en senere byggeretsgivende lokalplan.

Vurdering: Det vurderes væsentlig positivt, at relativt mange bygninger bevares.

Lokalplanen tager ikke stilling til de konkrete arkitektoniske bevaringsværdier. Dette skal vurderes nærmere i kommende byggeretsgivende lokalplaner.

Samlet vurderes omdannelse af planområdet fra sin oprindelige funktion – fængsel, til et blandt bolig og erhvervsområde at sløre de kulturhistoriske værdier i området. Særligt det forhold, at fængselsbygningen med fængselsmuren ikke

længere vil stå relativt frit i åbent område, vil have en negativ indvirkning på kulturarvsværdierne.

6.7 Kumulative effekter

Vurderingen af den trafikale belastning i forhold til nabokommunerne er miljøvurderet i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2022 - 2034. Heraf fremgår det, at det anbefales, at der i den konkrete planlægning af Coop Byens vestlige bydel og ved den konkrete planlægning af Vridsløse foretages en analyse af, hvordan de trafikale forhold påvirkes lokalt inden for og uden for Albertslund kommunegrænser i realiseringen af begge byudviklinger.

I miljøvurderingen af *Masterplan for Vridsløse* fremgår det, at en øget trafikbelastning af Roskildevej vurderes at opstå ved realiseringen af de fremtidige byudviklingsprojekter i Albertslund Kommune, såsom fortætning af Albertslund Centrum, udvikling af Coop Grunden og byomdannelsen i Hersted Industripark. Der er i miljøvurderingen ikke fundet væsentlige kumulative virkninger forbundet med masterplanen for Vridsløse.

I *Vridsløse Trafikrapport* udarbejdet af Rambøll i juni 2022 fremgår det, at trafikken til Vridsløse, ved en realisering af de anvendelsesmuligheder og med de bebyggelsesprocenter, som forslag til lokalplan 13.9 giver mulighed for, består primært af bolig-arbejdsstedstrafik, der belaster morgen og eftermiddagsspidstimerne.

I tillæg er der mulighed for, at området belastes af ture til og fra daginstitution, musikskole og andre fremtidige offentlige aktiviteter. Centralt på området er der planlagt aktiviteter i de gamle værkstedshaller, som kan bidrage med nogen trafik til de nærmeste parkeringsanlæg.

I *Vridsløse Trafikrapport* er trafikken beregnet med en strategisk trafikmodel. Den benyttede trafikmodel dækker over flere kommuner og afgrænses af Holbækmotorvejen, Motorring 4, Frederikssundsmotorvejen og Motorring 3. Modellen er detaljeret for Albertslund Kommune og den del af Vallensbæk Kommune, der ligger nord for motorvejen, mens de øvrige kommuner er gengivet med en lavere detaljeringsgrad.

Modellen blev i første omgang udarbejdet for Albertslund Kommune, med basisår i 2019. Modellen er sidenhen udvidet med den nordlige del af Vallensbæk Kommune og er i denne proces blevet rekaleribreret i 2021, hvorefter alle forudsætninger for prognoseårene 2026, 2036 og 2045 er lagt ind og opdateret i modellen.

Der taget udgangspunkt i 2026-scenariet, men med data for en fuldt udbygget fængselsgrund - dvs. ca. 1600 boliger. Der er for år 2026 inkluderet en række udbygninger for Albertslund Kommune. Foruden Vridsløse, er også dele af COOP Byen og Hersted Industripark inkluderet. Ligeledes er der flere mindre udvidelser langs Roskildevej inkluderet, hvilket kan ses af Figur 6-5.



Figur 6-5 Udbygningsområder i prognoseår 2026. Kilde: Vridsløse Trafikrapport, juni 2022, Rambøll

Trafikken til/fra Vridsløse området beregnes at fordele sig på de fire adgangsveje som følger:

- > Egon Olsens Vej 25%
- > Fængselsvej 8%
- > Hedemarksvej øst 30%
- > Hedemarksvej vest 37%

Efter en fuld udbygning, som skitseret i Masterplan for Vridsløse, vil Hedemarksvej vest bliver den største adgangsvej, hvilket bl.a. er en følge af, at Karrékvarteret i planområdets sydvestlige del, forventes at indeholder mere end halvdelen af områdets boliger.



Figur 6-6 Trafik på adgangsveje. Kilde: Vridsløse Trafikrapport, juni 2022, Rambøll

I *Vridsløse Trafikrapport* gives en kvalitativ beskrivelse af trafikafviklingen på det omgivende vejnet. Der er sideløbende udført mikrosimuleringer af trafikafviklingen i krydsene på det omgivende vejnet, som giver en mere kvantitativ vurdering.

Rapporten anvender som beregningsgrundlag en udformning af området med fire parkeringshuse, overfladeparkering og fire adgangsveje, der leder trafik ind og ud af området, som i varierende grad med til at påvirke trafikafviklingen på det omkringliggende vejnet.

6.7.1 Roskildevej

Der kører i dag ca. 18.000 køretøjer/døgn på Roskildevej ud for Egon Olsens Vej. Der er forbindelse til Motorring 4 i vest, hvor Roskildevej fortsætter mod Taastrup og Roskilde. Mod øst fører Roskildevej til Ring 3, Motorring 3, samt de indre ringkommuner, Frederiksberg og København.

Rambøll Trafikmodelberegningerne estimerer, at der med et fuldt udbygget Vridsløse vil forekomme en mindre trafikstigning på Roskildevej til ca. 20.500 køretøjer. Vridsløses bidrag til trafikstigningen varierer alt efter hvilken delstrækning, der observeres.

Ud af en nettoforøgelse på ca. 2.500 køretøjer, bidrager Vridsløse med ca. 1.500 køretøjer ud for Egon Olsens Vej. Det samlede trafikbillede på Roskildevej vil være påvirket af Letbanen som vil være med til at reducere den gennemkørende trafik, mens COOP Byen og enkelte udvidelser i Glostrup Kommune vil være med til at øge trafikmængden. Flere faktorer er medvirkende til at påvirke den trafikale situation på Roskildevej i fremtiden og herudover der er følgende nogle usikkerheder forbundet med prognosetallene.

6.7.2 Krydset Albertslundvej – Roskildevej

Den forøgede trafikmængde på Albertslundvej vil i morgenspidstimerne påvirke tilkørslen fra Albertslundvej i nogen grad. Ændres der ikke på krydsets grøntidsfordeling og prioritering vil der givetvis kunne opleves en mindre forøgelse af kødannelsen og forsinkelsen på tilkørslen. I eftermiddagsspidstimen vil trafikken i venstresvinget mod Albertslundvej sandsynligvis også øge forsinkelsen i nogen grad. Også her vurderes det, at en samlet optimering af krydset kan være medvirkende til at optimere trafikafviklingen.

6.7.3 Krydset Egon Olsens Vej – Roskildevej

Egon Olsens Vej forventes at fungere som den primære adgang til den nordlige del af Vridsløse. Det nye signalregulerede kryds samordnes med krydset ved Albertslundvej. Det forventes ikke at krydset vil forsinke den gennemkørende trafik på Roskildevej.

6.7.4 Krydset Vridsløsevej – Roskildevej

Vurderingen af den fremtidige belastning af signalkrydset fokuserer primært på trafikken til og fra Vridsløsevej. Både lukningen af Hedemarksvej, hvor trafikken før benyttede Albertslundvej i retning mod byen, og den nygenererede trafik fra Vridsløse vil påvirke svingstrømmene.

I morgenspidstimen øger højresvinget fra Vridsløsevej mod Roskildevej med ca. 45% og venstresvinget med ca. 15%. I eftermiddagsspidstimen er det primært venstresvinget fra Roskildevej mod Vridsløsevej, der øges med op mod 75%. Den reelle forøgelse er i størrelsesorden 60 køretøjer og kan have betydning for grøntidsfordelingen i signalkrydset.

Vurdering: Rambøll konkluderer i rapporten, at ved udbygning af planområdet er påvirkningen af Roskildevej og Albertslundvej minimal, mens Vridsløsevejs nordlige del vil tilføres en mærkbar trafikforøgelse.

For at afvikle trafikken i morgenspidstimen på Vridsløsevej kan det blive nødvendigt at etablere et højresvingsspor på Hedemarksvej og for at afvikle eftermiddagsspidstimen vil det formentlig være nødvendigt at omprogrammere signalet, således at venstresvinget fra nord tildes mere grøntid.

Det vurderes ikke, at der vil opstå problemer i krydsene ved Egon Olsens Vej og Fængselsvej.

7 Miljømålsætninger

I afgrænsningsrapporten er det vurderet, hvilke miljøbeskyttelsesmål, som er relevante for planen. Miljøbeskyttelsesmålene kan være fastlagt på internationalt, nationalt eller lokalt niveau.

I Tabel 7-1 gennemgås de målsætninger, som ikke allerede er omfattet af den øvrige miljøvurdering, og det vurderes, om/hvordan planen tager hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.

Tabel 7-1 Vurdering af miljømålsætninger, som er relevante for planen.

Emne	Målsætninger	Vurdering
Internationale målsætninger: FN's 17 verdensmål	> Verdensmål for bæredygtig udvikling: > Mål 3: Sundhed og trivsel > Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund > Mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion > Mål 13: Klimaindsats > Mål 15: Livet på Landet > Mål 17: Partnerskab for handling	> Mål 3: Lokalplanen udlægger et større areal til fælles grøn kile/by-park med offentlig adgang og mulighed for selvorganiseret idræt. > Mål 11: Byudvikling i stationsnære områder, der understøtter eksisterende infrastruktur, detailhandel mv. vurderes at være bæredygtig. > Mål 12: Målsætningen kan ikke vurderes da lokalplanen regulerer forbrug og produktion > Mål 13: Lokalplan sikrer området mod oversvømmelse ved at udvide regnvandsopsamlingskapaciteten. > Mål 15: Det kan ikke med nærværende lokalplan vurderes hvorvidt målsætning om livet på landet understøttes. > Mål 17: Lokalplanen vurderes ikke særskilt at understøtte målsætningen.
Agenda21 strategi og planstrategi: Mere Albertslund	> Aktiv by med rig natur > Mangfoldig by med høj livskvalitet > Klimaby med bæredygtig innovation	> Det vurderes at lokalplanen understøtter planstrategien, da lokalplanen indeholder bestemmelser om beplantning og udformning af regnvandsbassin med den hensigt at øge biodiversiteten i området. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at etablere skybrudssikring ved en større regnvandsopsamling.

		> Målsætningen om mangfoldig by med høj livskvalitet kan ikke vurderes da lokalplanen ikke regulere dette forhold. > Det vurderes at lokalplanen understøtter målstøningen om klimaby i planstrategien, da planen muliggør skybrudssikring ved større regnskyl. Ydermere vil etableringen af beplantning i området medvirke til et bedre klima i området.
Kommuneplan 2022-2034 Albertslund Kommune	> Sikre at bæredygtighed og omtanke skal kendetegne byudviklingen med fokus på en varieret arkitektur og velovervejede by- og landskabsrum. > Sikre fokus på Albertslunds kulturmiljøer og særlige arkitektoniske og bymæssige identitet samtidig med, at der gives plads til nytænkning og innovation. > Sikre at Albertslund opleves som en grøn by, ved blandt andet at plante flere træer og indrette byen med natur, der kan noget forskelligt. > Give byrummene en tydelig identitet og bruge kunst og kultur til at give livsglæde, pirrer	> Målsætningen kan ikke vurderes da lokalplanen ikke er byggeretsgivende. > Lokalplanen udpeger hvilke bygnin-ger der er bevaringsværdige og dermed ikke må nedrives. > Lokalplanen udlægger et større areal til fælles grøn kile/bypark med detaljeret bestemmelser om beplantning, hvilke træer der skal bevares og hvor mange nye træer der som minimum skal plantes. > Målsætningen kan ikke vurderes da lokalplanen ikke indeholder bestemmelser om udformning og indretning af byrum.

	nysgerrigheden og prikke til kreativitet og livsmødet.	
Spildevandsplan 2016-2025	> St. Vejleå skal have opnået god økologisk tilstand med udgangen af 2021.	> Målsætningen kan ikke vurderes, da lokalplanen ikke regulere spildevandskvaliteten fra lokalplanområdet. > Sikring af opfyldelse af målsætningen er afhængig af Albertslund Kommunes tilsynsindsats.
Klimaplan 2050	> 2025 er udledningen af CO₂ fra vejgående lokal transport ekskl. motorveje reduceret med 15% ift. 2017, hvor udledningen var 3.700 t. CO₂.	> Byudvikling i stationsnære områder har bedre mulighed for at reducere CO₂-udledningen fra trafik, dels på grund af nærhed til kollektive trafik og dels på grund af at detailhandel, kulturtilbud og lignende ligger i gå- og cykelafstand fra planområdet.
Klimastrategi 2017-2025	> Vi reducerer CO₂-udledningen fra al transport i kommunen med 10% svarende til 5.700 tons. > Vi reducerer CO₂-udledningen fra lokal transport (uden motorveje) med 15% svarende til 4.500 tons i forhold til 2015.	> Byudvikling i stationsnære områder har bedre mulighed for at reducere CO₂-udledningen fra trafik, dels på grund af nærhed til kollektive trafik og dels på grund af, at detailhandel, kulturtilbud og lignende ligger i gå- og cykelafstand fra planområdet.
Skybrudsplan	> Serviceniveau Hverdagsregn - der må maksimalt ske opstuvning til terræn én gang hvert femte år > Serviceniveau Skybrud - der	> Lokalplanen giver mulighed for at udvide kapaciteten i regnvandsopsamlingen og sikre området mod oversvømmelse på terræn ved skybrud. Den mere konkrete skybrudssikring af ny bebyggelse sker i forbindelse med de byggeretsgivende lokalplaner.

	sikres til en "15. års- regn om 100 år"	
Affaldsplan 2021-2026	> Minimum 20 % af anmeldte byggeprojekter, følges op med tilsyn af byggeaffald > Vi deltager aktivt i arbejdet med at skabe ensartede standarder for klassificering af byggeaffald på tværs af kommunerne.	> Målsætningen kan ikke vurderes, da lokalplanen ikke regulerer tilsyn af byggeaffald. > Sikring af opfyldelse af målsætningen er afhængig af Albertslund Kommunes tilsynsindsats.

8 Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der er behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger for flagermus som følge af planlægning af Vridsløse.

I WSPs rapport om flagermusaktiviteter i planområdet fra sommeren 2022 er der angivet følgende kompenserende tiltag:

Der vil blive udført kompenserende tiltag for fjernelsen af den højeste klasse (3)⁷ af potentielle flagermustræer. Kompensationen vil blive en faktor 1:2, dvs. at fjernelsen af ét af de potentielle flagermustræer i kategori 3 bliver kompenseret ved at lave hulheder i to træer. Der er i alt syv potentielle flagermustræer i kategori der planlægges fældet, hvilket vil blive til 14 nye træer med hulheder i.

Hulhederne skal udføres af personel med erfaring fra lignende projekter med etablering af flagermusegnede hulheder.

Fældningen af de øvrige potentielle flagermustræer vil ligeledes blive kompenseret ved plantning af nye træer i området med en faktor på minimum 1:3. Det vil resultere i minimum 51 nye træer. Træerne skal være hjemmehørende, og minimum halvdelen skal være hurtigt voksende arter der hurtigt kan udvikle sig til flagermustræer f.eks. arter af pil eller bævreasp.

Der skal i forbindelse med fældning af træer og ved renovering af bygninger, være særlig opmærksomhed på eventuelle rastende flagermus. Forud for renovering og nedrivning af bygninger og fældning af træer skal disse gennemgås for rastende flagermus og nødvendige afværgetiltag skal gennemføres, såfremt der konstateres flagermus.

⁷ Træer med tydelige og større skader som fx spættehuller, hulheder, sprækker og råd huller. I disse træer vurderes det sandsynligt, at flagermus anvender træerne til yngle- og/eller rasteaktiviteter.

9 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at identificere uforudsete negative virkninger på og træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan 13.9 Vridsløse viser, at der ikke er miljøpåvirkninger, som er så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Der fastlægges derfor ikke et overvågningsprogram, som følge af denne planlægning for Vridsløse.

10 Bilagsoversigt:

- > Naturvurdering af 2 søer på Fængselsgrunden – Ud fra besøg i forbindelse med §3 registrering i sommeren 2021. Care4Nature
- > Flagermus Vridsløselille fængsel – Efterår. WSP
- > Notat - Flagermus Vridsløse– Sommer 2022. WSP
- > Notat – Vridsløselille supplerende gennemgang af flagermustræer. WSP
- > Rammelokalplan Vridsløse, Trafikrapport – Juli 2022. Rambøll
- > Beslutningsnotat terrænplan, juni 2022. WSP