

Titel	Side
Bilag 1 Miljøkortlægning af 28. juli 2025, Norconsult Jord og Miljø.pdf (b7edad8a-8064-4abd-9a21-a0fdd042d5ce.pdf)	2
Bilag 2 Ressourcekortlægning af 24. september 2025, Aaen Engineering.pdf (2abe8389-a570-4d6d-b86e-435f0a3831b6.pdf)	81
Bilag 3 Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland af 15. august 2025, Oiko.pdf (a5b2eb17-68e3-406a-832f-f6e08a51ac44.pdf)	111
Bilag 4 Redegørelse for mulig forekomst af flagermus på Smedeland af 24. september 2025, Oiko.pdf (aebdd944-56d7-410d-a37f-306770e34298.pdf)	138

MILJØKORTLÆGNING

Smedeland 30, 2600 Glostrup
Sophienberg Gruppen A/S

Sagsnummer: J250303
Udarbejdet af: Mathilde Norup
Kvalitetssikret af: Andreas Bottelet
Godkendt af: Andreas Bottelet
Dato: 28.07.2025
Version: V1
Revisionsdato:

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING	3
2	STAMDATA / BBR-OPLYSNINGER	4
3	AFGRÆNSNING.....	5
4	METODE	6
4.1	FREMGANGSMETODE FOR SCREENINGEN	6
4.2	FREMGANGSMETODE FOR MILJØKORTLÆGNING	6
4.3	GENNEMSNITSKONCENTRATION AF MATERIALE	6
4.4	HP14 "ØKOTOKS"	6
5	RESULTAT AF MILJØSCREENING.....	7
5.1	RISIKO FOR ANVENDELSE AF MILJØSKADELIGE STOFFER PGA. ALDER	7
5.2	RISIKO FOR INDHOLD I BYGNINGSMATERIALER.....	7
5.3	BYGGETEGNINGER.....	8
5.4	KONKLUSION AF SCREENINGEN.....	8
6	RESULTAT AF MILJØKORTLÆGNING.....	9
6.1	MALINGER PÅ BETON OG MURSTEN.....	9
6.2	MALINGER PÅ GIPS, METAL, TRÆ OG MINERALULD	11
6.3	FUGER OG MALING PÅ VINDUER	13
6.4	FLISER, LINOLEUM, VINYL, GULVTÆPPE OG EPOXY	15
6.5	TAGPAP OG RØRSTRÆKNINGER	17
7	SAMMENFATNING	19
8	REFERENCER OG BILAGSFORTEGNELSE	20

1 INDLEDNING

Sophienberg Gruppen A/S har anmodet Norconsult Danmark A/S om at udføre en kortlægning af miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer, kaldet en Miljøkortlægning, på Smedeland 30, 2600 Glostrup.

En miljøscreening er en indledende undersøgelse, som har til formål at risikovurdere, om der kan være forekomster af miljøskadelige stoffer. Miljøscreeningen bruges som planlægningsværktøj til selve miljøkortlægningen.

Formålet med miljøkortlægningen er at sikre bygge- og anlægsaffald bliver håndteret korrekt, således foreliggende arbejde kan udføres med de nødvendige forholdsregler, og på en sådan måde, at problematiske stoffer udsorteres og affaldet bortskaffes korrekt.

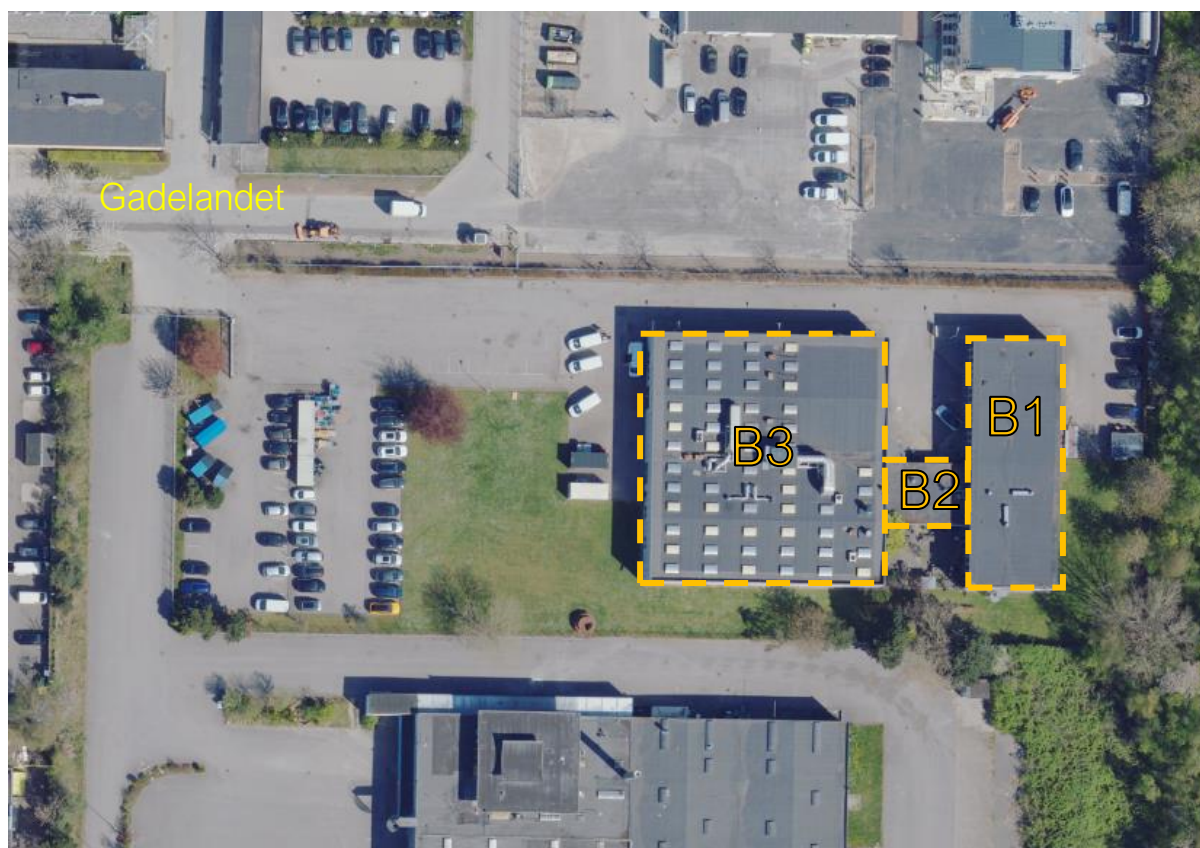
Miljøkortlægningen er en detaljeret undersøgelse af udbredelse, omfang og lokaliseringen, som samtidig affaldsklassificerer og vurderer de undersøgte bygningsmaterialer, som enten uforurennet, forurennet eller farlige materialer, samt er grundlag for nødvendige APV'er og saneringsbeskrivelser.

2 STAMDATA / BBR-OPLYSNINGER

Nedenstående oplysninger er hentet fra BBR.

Adresse	Smedeland 30, 2600 Glostrup
Matrikelnummer	6e
Ejerlav	Herstedøster By, Herstedøster
Kommune	Albertslund Kommune
Bygningsejer	Ejendomsselskabet Smedeland 30 P/S

Bygning nr.	Bygningsbetegnelse	Areal	Opførelsesår	Ombygningsår
B1	Bygning til kontor	978 m ²	1969	-
B2	Anden enhed til kontor, handel og lager	264 m ²	1969	-
B3	Bygning til industri uden integreret produktionsapparat	1.488 m ²	1969	1995



Billede af ejendommen fra skraafoto.dataforsyningen.dk med påført grafik.

3 AFGRÆNSNING

Der foretages ikke større destruktive undersøgelser, hvorfor det kan forventes, at der kan forekomme skjulte materialer, som kræver nærmere undersøgelse, inden de kan håndteres og bortskaffes. Der udtages kun prøver, hvor der på prøvetagningstidspunktet var fri adgang, og hvor bygningerne var arbejdsmiljømæssige forsvarlige at færdes i. Det angives i resultat afsnittet, hvis der vurderes behov for yderligere prøvetagning eller forureningsafgrænsning på baggrund af miljøkortlægningen.

Hvis der blotlægges eller observeres skjulte materialer, som kan indeholde miljøskadelige stoffer over grænseværdierne for uforurenede affald, kan Norconsult Danmark A/S kontaktes for at udtage en supplerende materialeprøve til analyse.

Materialeprøver er udtaget og håndteret af personale fra Norconsult Danmark A/S, mens afhentning og kemiske analyser er udført af Eurofins VBM Laboratorium A/S. For yderligere information om laboratoriets behandling og analyse af prøverne, bedes laboratoriet kontaktes. Udvalg af analyseparametre sker efter konkret vurdering og jf. /1/. Ved spor af KP efteranalyseres kun, hvis materialet ikke allerede kan kategoriseres som farligt materiale.

4 METODE

4.1 FREMGANGSMETODE FOR SCREENINGEN

Med baggrund i oplysninger om bygningens alder, type, anvendelse, byggetegninger, samt erfaring og viden for miljøskadelige stoffer, udarbejdes miljøscreeningen for at risikovurdere indhold af miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer. Der anvendes et diagram, hvor tidsperioder for kendt anvendelse og erfaringsfund af forskellige miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer.

Det skal bemærkes, at selvom bygningen er opført før introduceringen af respektive miljøskadelige stoffer, må det antages, at bygningen efterfølgende har undergået en række vedligeholdelses- og renoveringsprojekter, hvorved miljøskadelige stoffer kan være indført i bygningen. Med baggrund i diagrammet, udarbejdes en oversigtstabel over de bygningsmaterialer med miljøskadelige stoffer, der er risiko for.

4.2 FREMGANGSMETODE FOR MILJØKORTLÆGNING

Under miljøkortlægningen udtages punktvisse materialeprøver fra synligt tilgængelige bygningsmaterialer, der vurderes repræsentativt for materialet.

Bygningsmaterialerne udtages med værktøj, der inden udtagning af den enkelte materialeprøve, er aftørret med acetone. Hvor prøver er håndteret ved direkte berøring, er dette udelukkende foregået med nitrilhandsker.

Materialeprøver er emballeret enkeltvis i ren plastpose, udleveret af analyselaboratoriet. Prøver kan for opsamlingsskyld, yderligere være emballeret i stanniolpapir. Ved mistanke om asbest, er prøven dobbeltemballeret. Prøver, som ikke afhentes samme dag som de er udtaget, opbevares på køl indtil afhentning. Prøverne hentes af laboratoriets transportør, for videre opbevaring og behandling.

4.3 GENNEMSNITSKONCENTRATION AF MATERIALE

Det er muligt at bortskaffe visse typer af affald på baggrund af en gennemsnitsbetragtning af tungmetallindholdet i emnet, med udgangspunkt i en analyseret overfladeprøve og formodning om rent bagvedliggende materiale /1/. Beregningen er kun relevant, hvis affaldsfraktionen ikke vurderes at kunne afrenses til at opnå rene genanvendelige materialer, og hvor det alene er overfladens indhold af tungmetaller, der overskrider grænserne for farligt affald. Gennemsnitsberegningen udføres ved at malingslagets vægt, ift. materialets samlede vægt, vurderes konservativt, og at koncentrationen af tungmetaller nedsættes forholdsmæssigt. Det tydeliggøres i beskrivelsen, hvis gennemsnitsbetragtningen anvendes.

4.4 HP14 "ØKOTOKS"

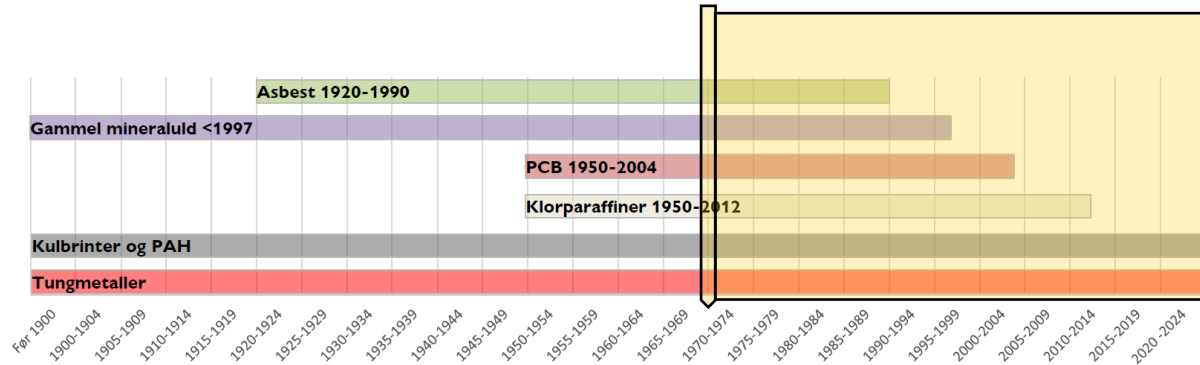
HP14-sommeringsreglen /2/ træder i kraft, når visse stoffer enkeltvis overskrider det pågældende stofs afskæringskriterium. Stoffer af samme type, som overskrider afskæringskriteriet, sammenlægges. Overstiger summen af disse koncentrationer grænseværdien for farligt affald, opklassificeres prøven til farligt affald.

Resultaterne i denne rapport er indeholdende denne beregning, og i tilfælde af at et materiale opklassificeres, tydeliggøres dette i beskrivelsen.

5 RESULTAT AF MILJØSCREENING

5.1 RISIKO FOR ANVENDELSE AF MILJØSKADELIGE STOFFER PGA. ALDER

I nedenstående diagram er visualiseret risici for forureninger i bygningsmaterialer efter deres kendte anvendelse i perioder. Bygningens opførelsesår, jf. BBR, er angivet med pil, med tilhørende farvet periode, hvori vedligeholdelses- og renoveringsprojekter kan have forløbet, med anvendelse af miljøskadelige stoffer.



5.2 RISIKO FOR INDHOLD I BYGNINGSMATERIALER

I nedenstående tabel er angivet forskellige byggematerialer og deres risiko for indhold af miljøskadelige stoffer.

Materiale	Risiko for indhold miljøskadelige stoffer						
	PCB	KP	Tungmetaller	Asbest	PAH	Kulbrinter	Farligt mineraluld
Maling og lak	X	X	X				
Sokkelmaling	X	X	X		X		
Maling på faldstamme	X	X	X		X		
Fliser			X				
Linoleum og vinyl	X	X	X				
Klæb bag fliser, linoleum og vinyl				X			
Tagpap				X	X		
Fibercement				X			
Vindueskantforsegling (PCB:1950-1977)	X	X					
Tekniske installationer				X			X
Fuger	X	X		X			
Isolering							X
Støbegulv, herunder epoxy	X	X	X	X			
Olieforurenet overflade, herunder os					X	X	

5.3 BYGGETEGNINGER

Ved gennemgang af bygningstegninger fra byggesagsarkivet, er der angivet 2 mm blyplade mellem betonsøjler og -drager, og zinkinddækninger ved tagkanter. Blyplader og zinkinddækninger bortskaffes som tungmetalholdigt materiale til genanvendelse (OBS.7 og 8).

5.4 KONKLUSION AF SCREENINGEN

Ingen miljøskadelige stoffer kan på forhånd udelukkes at indgå i bygningsmaterialerne. Der bør derfor udføres en miljøkortlægning for nærmere at fastslå omfang og koncentrationer.

Der er i bygningstegninger angivet blyplader og zinkinddækninger der skal håndteres som farligt materiale og bortskaffes som tungmetalholdigt materiale til genanvendelse.

6 RESULTAT AF MILJØKORTLÆGNING

Resultaterne af bygningsmaterialeprøverne er opsummeret i nedenstående skema. Fotodokumentation er vedlagt som bilag 1, samtlige analyseresultater er vedlagt som bilag 2, prøvetagningssteder er vedlagt som bilag 3 og analyserapport er vedlagt som bilag 4.

6.1 MALINGER PÅ BETON OG MURSTEN

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner
S4	Maling	Sort, facademaling, beton	8,5	0,35	3	41	0,29	1,3	770	0,2	ip
S9	Maling	Hvid, puds, tung væg, 1. sal	2,3	0,17	8,6	11	16	2,3	26	5,1	ip
S12	Maling	Hvid, murstensvæg, 1. sal	#	#	25	16	#	5,2	7,8	1,4	ip
S22	Maling	Grå, betonsøjle, stueplan	5,8	0,22	17	73	37	4,9	550	7	ip
S23	Maling	Lysegrøn, gul, puds, tung væg, stueplan	5,8	0,078	71	4,3	16	15	960	5	ip
S30	Maling	Sort, betonvæg, kælder	3,9	0,33	10	6,2	13	6,5	380	1,7	ip
S32	Maling	Hvid, betonvæg, kælder	3,5	0,22	5,8	2,5	18	2,9	810	3,6	ip
S33	Maling	Sort, betonloft, kælder	2,6	0,31	21	#	6,4	3,9	170	2,9	ip
S36	Maling	Hvid, betonloft, kælder	5,9	0,38	8,4	2,2	2,6	3,1	220	4,2	ip
S43	Maling	Grå, betongulv, stueplan	#	#	6,6	15	#	3,4	18	0,17	ip
S46	Maling	Hvid, betonvæg, stueplan	2,8	#	40	2,4	#	6,1	24	9	ip
S48	Maling	Lysegrøn, væv, puds, tung væg, 1. sal	8,2	0,22	26	9,4	#	5,9	770	2,1	ip
S49	Maling	Hvid, betondrager, 1. sal	6,8	0,59	46	2,6	#	12	300	3,7	ip
Vejledende grænseværdier for uforurennet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<0,1	
Vejledende grænseværdier for forurennet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<50	
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥50	

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

6.1.1 FORURENET MATERIALE

Analyse af sort facademaling på beton (Prøve S4) viser indhold af zink og PCB svarende til forurennet materiale. Der anslås at være 15 m².

- Facademaling afslibes, hvorefter det bortskaffes som blandet bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

Analyse af hvid, lysegrøn og gul maling på pudsede tunge vægge på 1. sal og stueplan (Prøve S9, S23 og S48) viser indhold af tungmetaller og PCB svarende til forurennet materiale. Der anslås at være 600 m².

- Malingen på puds afslibes, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til deponi.

Analyse af hvid maling på murstensvæg på 1. sal (Prøve S12) viser indhold af PCB svarende til forurenede materiale. Der anslås at være 120 m².

- Malingen på murstensvægge afslibes, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

Analyse af hvid og grå maling på betonvægge, -søjle, -loft, -gulv og -drager på 1. sal, i stueplan og kælder (Prøve S22, S30, S32, S33, S36, S43, S46 og S49) viser indhold af tungmetaller og/eller PCB svarende til forurenede materiale. Maling på betonloft på 1. sal vurderes med samme maling, som maling på betondrager (Prøve S49) (OBS.2). Der anslås at være 2.700 m².

- Malingen på betonoverflader afslibes, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

Betonloft bag nedhængte lofter er ubehandlet, og er derfor uden mistanke for miljøskadelige stoffer (OBS.4).

6.2 MALINGER PÅ GIPS, METAL, TRÆ OG MINERALULD

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) Klorparaffiner
S8	Maling	Hvid, gipsloftplade, 1. sal	2,1	0,1	4,9	7,9	0,01	#	18	2,8	ip
S10	Maling	Hvid, grå, trækarm, -dør, 1. sal	4	#	30	74	0,02	7,6	430	34	ip
S11	Maling	Hvid, gipsvæg, 1. sal	5,2	#	77	5,2	0,02	18	15	5,6	ip
S15	Maling	Radiator, stueplan	510	0,68	41	38	0,01	22	23000	0,059	ip
S16	Maling	Hvid, metaltrappe, stueplan	100	0,22	260	62	0,03	20	650	1,2	ip
S20	Maling	Hvid, gipsloft, stueplan	6,9	#	94	5,7	0,01	27	60	4,3	ip
S21	Maling	Hvid, trævæg, stueplan	1300	0,28	210	11	0,44	62	1100	17	ip
S29	Maling	Sort, rød, grøn, trædør, -karm, kælder	230	0,47	9,9	11	#	3	4100	9	ip
S44	Maling	Hvid, loftplade, mineraluld, stueplan	#	#	47	2,1	0,02	10	9,9	1,4	ip
S51	Maling	Hvid, gipsvæg, 1. sal	2,9	#	60	11	#	12	19	1,7	ip
S54	Maling	Rød, grøn, gipsvæg, stueplan	2,4	#	3,1	14	0,01	#	20	4,8	ip
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<0,1	
Vejledende grænseværdier for forurenet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<50	
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥50	

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

6.2.1 FARLIGT MATERIALE

Analyse af hvid maling på radiator i stueplan (Prøve S15) viser indhold af zink svarende til farligt materiale. Der er udregnet en konservativ gennemsnitsberegning jf. /1/, som viser at hele radiatorer kan nedklassificeres som forurenet materiale i bortskaffelsen. Der anslås at være 25 stk.

- Radiatorer afmonteres, hvorefter de bortskaffes som blandet metal til genanvendelse.

Analyse af sort, rød og grøn maling på trædør og -karm i kælder (Prøve S29) viser indhold af zink svarende til farligt materiale. Der er udregnet en konservativ gennemsnitsberegning jf. /1/, som viser at hele trædøre og -karme kan nedklassificeres som forurenet materiale i bortskaffelsen. Der anslås at være 8 stk.

- Trædøre og -karme i kælder afmonteres, hvorefter det bortskaffes som træ til forbrænding.

6.2.2 FORURENET MATERIALE

Analyse af hvid, rød og grøn maling på gipsloft og -væg på 1. sal og stueplan (Prøve S8) viser indhold af PCB svarende til forurenet materiale. Maling på perforeret gipsloftplade vurderes med samme maling, som maling på uperforeret gipsloftplade (Prøve S8) (OBS.5). Det anbefales at undersøge om gipsen er forurenet med PCB, da gipsen muligvis kan bortskaffes til genanvendelse. Der anslås at være 3.000 m².

- Gipslofter og -vægge nedtages så vidt muligt hele, hvorefter det bortskaffes som gips til deponi.

Analyse af hvid og grå maling på trækarm, -dør og -væg på 1. sal og i stueplan (Prøve S10 og S21) viser indhold af tungmetaller og/eller PCB svarende til forurenede materiale. Der anslås at være 45 stk. døre og 60 m² trævægge.

- Trædøre og -karme på 1. sal og i stueplan afmonteres, hvorefter det bortskaffes som træ til forbrænding.
- Trævægge afmonteres, hvorefter det bortskaffes som træ til forbrænding.

Analyse af hvid metaltrappe i stueplan (Prøve S16) viser indhold af tungmetaller og PCB svarende til forurenede materiale. Der anslås at være 1 stk.

- Metaltrappen afmonteres, hvorefter den bortskaffes som blandet metal til genanvendelse.

Analyse af hvid maling på loftplade af mineraluld i stueplan (Prøve S44) viser indhold af PCB svarende til forurenede materiale. Der anslås at være 350 m².

- Loftplader af mineraluld nedtages hele, hvorefter malingen bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til specialanlæg.

6.3 FUGER OG MALING PÅ VINDUER

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (K/P) klorparaffiner
S1	Dilatationsfuge	Grå, udv., mellem facadeelementer								#	ip
S2	Fuge	Grå, udv., vindue								#	ip
S3	Fuge	Sort, udv., vindue								#	ip
S5	Fuge	Hvid, udv., vindue								1,7	ip
S6	Maling	Sort, metal, træ alu vindue	15	#	11	27	0,02	1,3	130	#	ip
S7	Maling	Hvid, træ, træ alu vindue, 1. sal	#	#	2,1	#	0,07	#	72	9,6	ip
S17	Fuge	Hvid, indv., vinduesparti, stueplan								2	ip
S18	Fuge	Hvid, indv., vindue, stueplan								5,2	ip
S19	Dilatationsfuge	Grå, indv., mellem betondrage og -søjle, stueplan								3400	ip
S26	Fuge	Hvid, indv., dør, stueplan								0,25	ip
S31	Fuge	Grå, indv., dør, kælder								0,84	ip
Vejledende grænseværdier for uforurenede materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<0,1	
Vejledende grænseværdier for forurenede materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<50	
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥50	

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█ : ikke analyseret.

6.3.1 FARLIGT MATERIALE

Analyse af grå dilatationsfuge mellem betonsøjle og -drager i stueplan (Prøve S19) viser indhold af PCB svarende til farligt materiale. Der anslås at være 30 lm.

- Indvendige dilatationsfuger udskæres, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til deponi.
- Tilstødende beton afslibes indtil konstateret uforurenede beton, dette kan kontrolleres efter afrensning eller ved forureningsafgrænsning inden sanering. Betonen bortskaffes som beton til deponi.

6.3.2 FORURENET MATERIALE

Analyse af hvid ud- og indvendige vindues- og dørfuger i stueplan (Prøve S5, S17, S18) og grå indvendig dørfuge i kælder (Prøve S31) viser indhold af PCB svarende til forurenede materiale. Der anslås at være 950 lm.

- Hvide vindues- og dørfuger, samt grå dørfuger udskæres, hvorefter det bortskaffes som træ til forbrænding.

Analyse af hvid træmaling på træ alu vindue på 1. sal (Prøve S7) viser indhold af PCB svarende til forurenede materiale. Vinduerne er DS-mærket, og er derfor uden mistanke for PCB i kantforseglingen (OBS.1). Der anslås at være 300 m².

- Vinduer afmonteres, hvorefter træet bortskaffes som træ til forbrænding.

6.3.3 UFORURENET MATERIALE

Analyse af sort metalmaling på træ alu vindue (Prøve S6) viser ikke indhold af miljøskadelige stoffer over grænseværdierne. Der anslås at være 300 m².

- Vinduer afmonteres, hvorefter det bortskaffes som blandet metal til genanvendelse.

Analyse af grå udvendig dilatationsfuge mellem facadeelementer (Prøve S1) viser ikke indhold af miljøskadelige stoffer. På baggrund af analyse af indvendig dilatationsfuge bør udvendige dilatationsfuger undersøges nærmere. Der anslås at være 450 lm.

- Udvendige dilatationsfuger udskæres, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald til deponi.

Analyse af grå og sorte udvendige vinduesfuger (Prøve S2 S3) viser ikke indhold af miljøskadelige stoffer. Der anslås at være 900 lm.

- Udvendige grå og sorte vinduesfuger udskæres, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald til deponi.

6.4 FLISER, LINOLEUM, VINYL, GULVTÆPPE OG EPOXY

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner	Kortkædede KP [mg/kg]	Mellemkædede KP [mg/kg]	Asbest
S13	Vinyl	Hvid, 1. sal	6,8	#	7,3	#	#	2,8	65	1	ip			ip
S14	Flise	Beige, væg, 1. sal	3,9	0,091	3,1	2,9	#	#	6,4					ip
S24	Gulvtæppe	Sort, stueplan	#	#	#	#	0,04	#	1600	0,57	ip			
S25	Linoleum	Grå med sorte prikker, stueplan	14	#	8,1	8	0,01	1,4	260	1,1	Ja	#	3900	ip
S27	Flise	Beige, gulv, stueplan	#	#	#	#	#	#	#					ip
S28	Linoleum	Sort, stueplan	#	0,12	11	64	#	4,7	1900	#	ip			ip
S37	Flise	Brun, gulv, kælder	2,8	#	6,9	4,3	0,27	3,8	17					ip
S38	Flise	Orange, gulv, kælder	3	0,075	7,1	5,9	0,07	5,1	17					ip
S39	Flise	Hvid, væg, kælder	91	#	1,9	#	#	#	18					ip
S40	Flise	Hvid, væg, stueplan	5,3	#	8,7	3,4	#	2	130					ip
S41	Epoxy	Grøn, stueplan	3	0,15	2,8	3,9	0,18	3,3	6,2	#	ip			ip
S42	Epoxy	Grå med prikker, stueplan	#	#	1,4	#	#	#	2,2	#	ip			ip
S45	Linoleum	Grå, stueplan	1000	0,072	9,2	55	0,03	1,8	47	#	ip			ip
S47	Linoleum	Brun, stueplan	6,5	0,066	2,6	76	#	1,5	46	#	ip			ip
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<0,1		<2.500	<2.500	ip
Vejledende grænseværdier for forurenede materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<50				
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥50		≥2.500	≥2.500	Ja

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█: ikke analyseret.

6.4.1 FARLIGT MATERIALE

Analyse af grå linoleum med sorte prikker i stueplan (Prøve S25) viser indhold af KP svarende til farligt materiale. Der blev ikke påvist asbest i klæb. Der anslås at være 30 m².

- Grå linoleum med sorte prikker fjernes med gulvstripper, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til deponi.

6.4.2 FORURENET MATERIALE

Analyse af hvid vinyl på 1. sal (Prøve S13) viser indhold af PCB svarende til forurenede materiale. Der blev ikke påvist asbest i klæb. Der anslås at være 12 m².

- Vinyl fjernes med gulvstripper, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til deponi.

Analyse af sort gulvtæppe i stueplan (Prøve S24) viser indhold af zink og PCB svarende til forurenede materiale. Der anslås at være 1.900 m².

- Gulvtæpper fjernes med gulvstripper, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

Analyse af sort og gråt linoleum i stueplan (Prøve S28 og S45) viser indhold af zink svarende til forurenede materiale. Der blev ikke påvist asbest i klæb. Der anslås at være 220 m².

- Sort og gråt linoleum fjernes med gulvstripper, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

Analyse af hvid vægflise i kælder (Prøve S39) viser indhold af bly svarende til forurenede materiale. Der blev ikke påvist asbest i klæb. Der anslås at være 120 m².

- Hvide vægfliser i kælderen nedtages, hvorefter det bortskaffes som tegl og keramik til genanvendelse.

6.4.3 UFORURENET MATERIALE

Analyse af beige, hvid, brun og orange væg- og gulvfliser på 1. sal, i stueplan og kælder (Prøve S14, S27, S37, S38, S39 og S40) viser ikke indhold af miljøskadelige stoffer over grænseværdierne. Der blev ikke påvist asbest i klæb. Der anslås at være 1.250 m².

- Alle fliser, med undtagelse af hvide vægfliser i kælderen, nedtages, hvorefter det bortskaffes som tegl og keramik til genanvendelse.

Analyse af grønt og gråt epoxygulv i stueplan (Prøve S41 og S42) viser ikke indhold af miljøskadelige stoffer over grænseværdierne. Der blev ikke påvist asbest i prøven. Der anslås at være 800 m².

- Epoxy afslibes, hvorefter det bortskaffes som blandet bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til specialforbrænding eller deponi.

Analyse af brunt linoleum i stueplan (Prøve S47) viser ikke indhold af miljøskadelige stoffer over grænseværdierne. Der blev ikke påvist asbest i klæb. Der anslås at være 5 m².

- Brunt linoleum fjernes med gulvstripper, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald til forbrænding.

6.5 TAGPAP OG RØRSTRÆKNINGER

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Sum af PAH [mg/kg]	Benz(a)pyren [mg/kg]	Dibenz(a,h)anthracen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (K,P) klorparaffiner	Asbest
S34	Kiselgur	Brun, hvid, rørbøjning, kælder													Ja
S35	Maling	Sort, blå, omvikling, kælder	5	0,15	10	110	8,5	2,6	1400				1,6	ip	
S50	Tagpap	Tag								3,2	0,94	#			
S52	Kiselgur	Brun, hvid, rørbøjning, 1. sal													Ja
S53	Maling	Hvid, omvikling, 1. sal	4,5	0,29	1,3	5,2	6	#	3800				1,6	ip	
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<4	<0,3	<0,3	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<1.000	<1.000	>50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥1.000	≥1.000	≥50		Ja

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█ : ikke analyseret.

6.5.1 ASBESTHOLDIGT MATERIALE

Analyse af brun og hvid kiselgur i rørbøjninger i kælder og på 1. sal (Prøve S34 og S52) viser indhold af asbest. Der blev observeret brud på rørbøjning med asbestindhold i kælder. Der er derfor en mulig asbestforurening i kælderen, hvorfor det anbefales, at der udføres forureningsafgrænsning. Kælderrummet, hvor der er brud på rør, vurderes på nuværende grundlag med fri asbest, hvorfor rummet bør lukkes af og afspærres så ingen har adgang (OBS.6). Der anslås at være 20 stk. rørbøjninger.

- Rørbøjninger med kiselgur fjernes hele, hvorefter det befugtes, dobbeltemballeres og bortskaffes som isoleringsmateriale indeholdende asbest til deponi.
- Støv i kælder støvsuges, hvorefter det befugtes, dobbeltemballeres og bortskaffes som asbestholdigt materiale til deponi.

Der blev observeret mineraluld i rørstrækninger, uden mistanke om asbest. Mineralulden vurderes fra før år 1997, hvorfor denne klassificeres som farligt støvende materiale (OBS.3).

Analyse af tagpap (Prøve S50) viser indhold af PAH svarende til forurenet materiale. Der er ikke påvist asbest i prøven. Der anslås at være 2.730 m².

- Tagpap afstrippes, hvorefter det bortskaffes som tjære og tjæreprodukter til genanvendelse.

6.5.2 FARLIGT MATERIALE

Analyse af hvid maling på røromvikling på 1. sal (Prøve S53) viser indhold af zink svarende til farligt materiale. Der anslås at være 30 lm.

- Omvikling med hvid maling fraskæres, hvorefter det bortskaffes som blandet bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

6.5.3 FORURENET MATERIALE

Analyse af sort og blå maling på røromvikling i kælder (Prøve S35) viser indhold af tungmetaller og PCB svarende til forurenet materiale. Der anslås at være 60 lm.

- Omvikling med sort og blå maling fraskæres, hvorefter det bortskaffes som blandet bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.

7 SAMMENFATNING

I nedenstående afsnit er materialernes kategorisering sammenfattet og forslag til yderligere undersøgelser:

Asbestholdige materialer:

- Kiselgur.
- Støv i kælder.

Farlige materialer:

- Maling på radiatorer.
- Maling på trædøre og -karme i kælder.
- Indvendige dilatationsfuger.
- Grå linoleum med sorte prikker.
- Hvid maling på røromvikling.

Forurenede materialer:

- Facademaling.
- Malingen på puds.
- Malingen på mursten.
- Malingen på beton.
- Maling på gips.
- Maling på trædøre og -karme på 1. sal og i stueplan.
- Maling på trævægge.
- Maling på metaltrappe.
- Maling på loftplader af mineraluld.
- Hvide vindues- og dørfuger.
- Grå dørfuger.
- Maling på trævinduer.
- Vinyl.
- Gulvtæpper.
- Sort og gråt linoleum.
- Hvide vægfliser i kælderen.
- Sort og blå maling på røromvikling.
- Tagpap.

Uforurenede materialer:

- Maling på metalvinduer.
- Alle fliser, med undtagelse af hvide vægfliser i kælderen.
- Epoxy.
- Brunt linoleum.
- Udvendige dilatationsfuger.
- Udvendige grå og sorte vinduesfuger.

Forslag til yderligere undersøgelser

- Forureningsafgrænsning af asbestudbredelse i kælder.
- Forureningsafgrænsning af indtrængning af PCB ved dilatationsfuger.
- Verificering af uforurenede udvendige dilatationsfuger.
- Undersøge gips for PCB-forureninger.

8 REFERENCER OG BILAGSFORTEGNELSE

- /1/ Sjællandsnetværket for Bygge- og Anlægsaffald: Forvaltningsgrundlag for bygge- og anlægsaffald, maj 2023, ISBN 978-87-972448-0-7.
- /2/ Dansk Kompetencecenter for Affald og Ressourcer: Kriterier for HP14 "økotoks" skal anvendes fra 5. juli 2018, 26 juni 2018.

- Bilag 1 Fotodokumentation
- Bilag 2 Samtlige analyseresultater
- Bilag 3 Prøvetagningssteder
- Bilag 4 Analyserapport(er)

Norconsult

Fotodokumentation af materialeprøver og observationer fra ejendom beliggende på
Smedeland 30., 2600 Glostrup
Albertslund Kommune



Sagsnummer:
J250303

Miljøkortlægning udført:
14. juli 2025

Prøvetager:
Mathilde Norup

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenede materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenede materiale	Kommune:	Side:	2
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S1				
Type				
Dilatationsfuge				
Beskrivelse:				
Grå, udv., mellem facadeelementer				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Giver ikke anledning til særlige forholdsregler.				
Prøve ID:				
S2				
Type				
Fuge				
Beskrivelse:				
Grå, udv., vindue				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Giver ikke anledning til særlige forholdsregler.				



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenede materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenede materiale	Kommune:	Side:	3
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S3				
Type				
Fuge				
Beskrivelse:				
Sort, udv., vindue				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Giver ikke anledning til særlige forholdsregler.				
Prøve ID:				
S4				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Sort, facademaling, beton				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	8,5			
Cadmium	0,35			
Chrom	3			
Kobber	41			
Kviksølv	0,29			
Nikkel	1,3			
Zink	770			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	0,2			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenede materiale.				



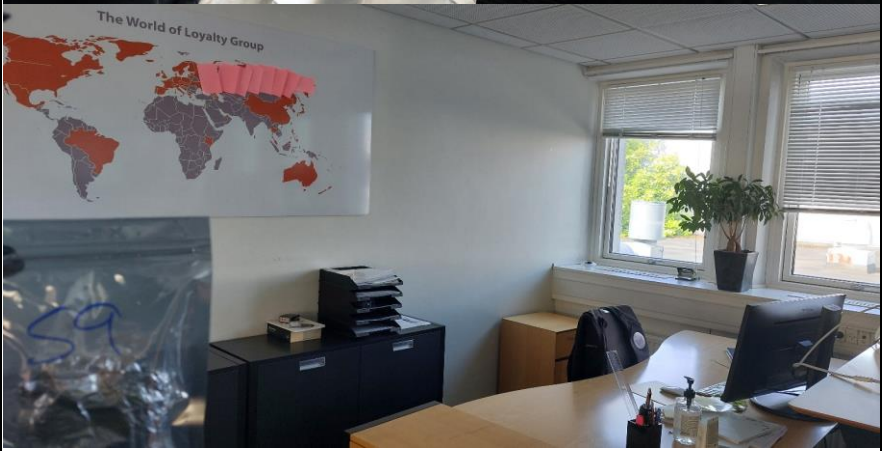
	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 4
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S5			
Type			
Fuge			
Beskrivelse:			
Hvid, udv., vindue			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly			
Cadmium			
Chrom			
Kobber			
Kviksølv			
Nikkel			
Zink			
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1,7		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S6			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Sort, metal, træ alu vindue			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	15		
Cadmium	#		
Chrom	11		
Kobber	27		
Kviksølv	0,02		
Nikkel	1,3		
Zink	130		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	#		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Uforurennet materiale.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 5
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S7			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, træ, træ alu vindue, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	#		
Cadmium	#		
Chrom	2,1		
Kobber	#		
Kviksølv	0,07		
Nikkel	#		
Zink	72		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	9,6		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S8			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, gipsloftplade, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	2,1		
Cadmium	0,1		
Chrom	4,9		
Kobber	7,9		
Kviksølv	0,01		
Nikkel	#		
Zink	18		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	2,8		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 6
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S9			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, puds, tung væg, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	2,3		
Cadmium	0,17		
Chrom	8,6		
Kobber	11		
Kviksølv	16		
Nikkel	2,3		
Zink	26		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	5,1		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S10			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, grå, trækarm, -dør, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	4		
Cadmium	#		
Chrom	30		
Kobber	74		
Kviksølv	0,02		
Nikkel	7,6		
Zink	430		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	34		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenede materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenede materiale	Kommune:	Side:	7
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S11				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Hvid, gipsvæg, 1. sal				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	5,2			
Cadmium	#			
Chrom	77			
Kobber	5,2			
Kviksølv	0,02			
Nikkel	18			
Zink	15			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	5,6			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenede materiale.				
Prøve ID:				
S12				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Hvid, murstenvæg, 1. sal				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	#			
Cadmium	#			
Chrom	25			
Kobber	16			
Kviksølv	#			
Nikkel	5,2			
Zink	7,8			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	1,4			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenede materiale.				



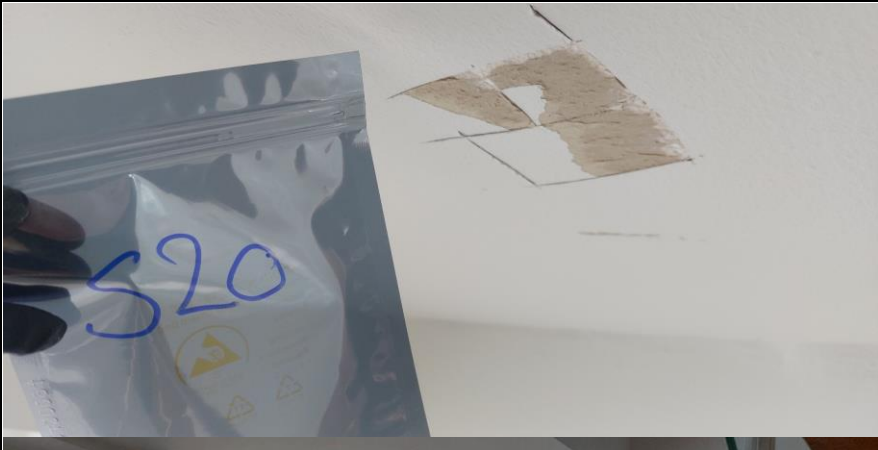







	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurenede materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurenede materiale	Kommune:	Side: 8
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S13			
Type			
Vinyl			
Beskrivelse:			
Hvid, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	6,8		
Cadmium	#		
Chrom	7,3		
Kobber	#		
Kviksølv	#		
Nikkel	2,8		
Zink	65		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1		
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP	ip		
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Forurenede materiale.			
Prøve ID:			
S14			
Type			
Flise			
Beskrivelse:			
Beige, væg, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	3,9		
Cadmium	0,091		
Chrom	3,1		
Kobber	2,9		
Kviksølv	#		
Nikkel	#		
Zink	6,4		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Uforurenede materiale.			
Prøve ID:			
S14			
Type			
Flise			
Beskrivelse:			
Beige, væg, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	3,9		
Cadmium	0,091		
Chrom	3,1		
Kobber	2,9		
Kviksølv	#		
Nikkel	#		
Zink	6,4		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Uforurenede materiale.			

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 9
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S15			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Radiator, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	510		
Cadmium	0,68		
Chrom	41		
Kobber	38		
Kviksølv	0,01		
Nikkel	22		
Zink	23000		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	0,059		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Farligt materiale. Bortskaffes som forurennet, jf. gennemsnitsberegning.			
Prøve ID:			
S16			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, metaltrappe, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	100		
Cadmium	0,22		
Chrom	260		
Kobber	62		
Kviksølv	0,03		
Nikkel	20		
Zink	650		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1,2		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			

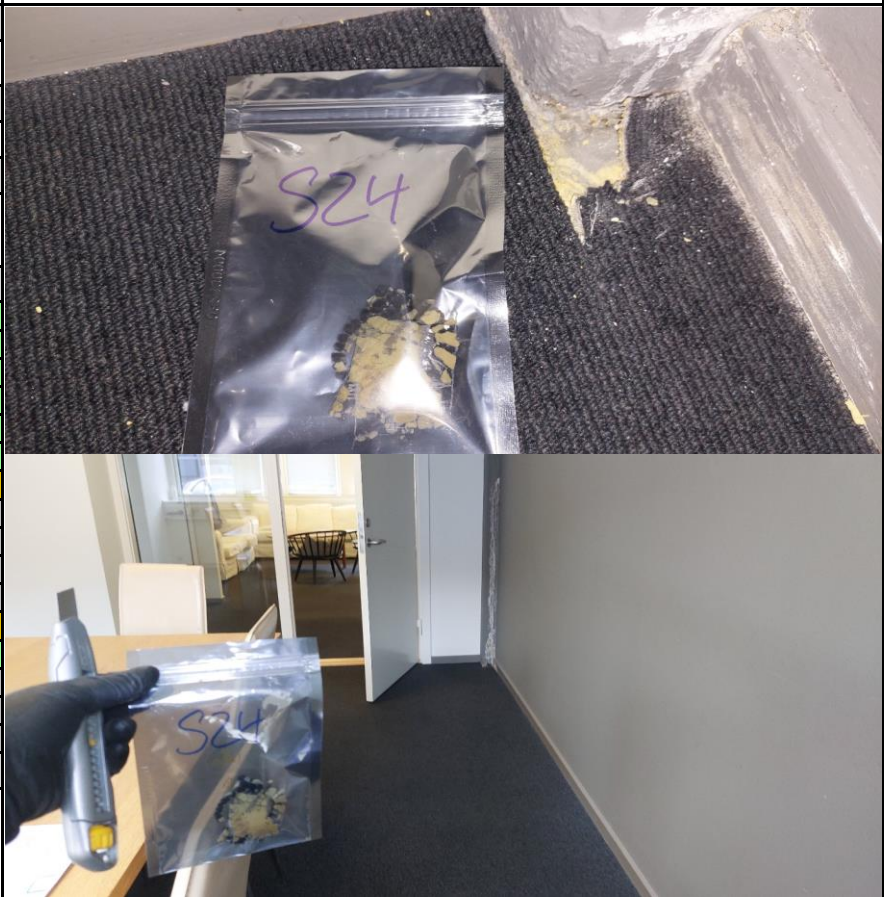
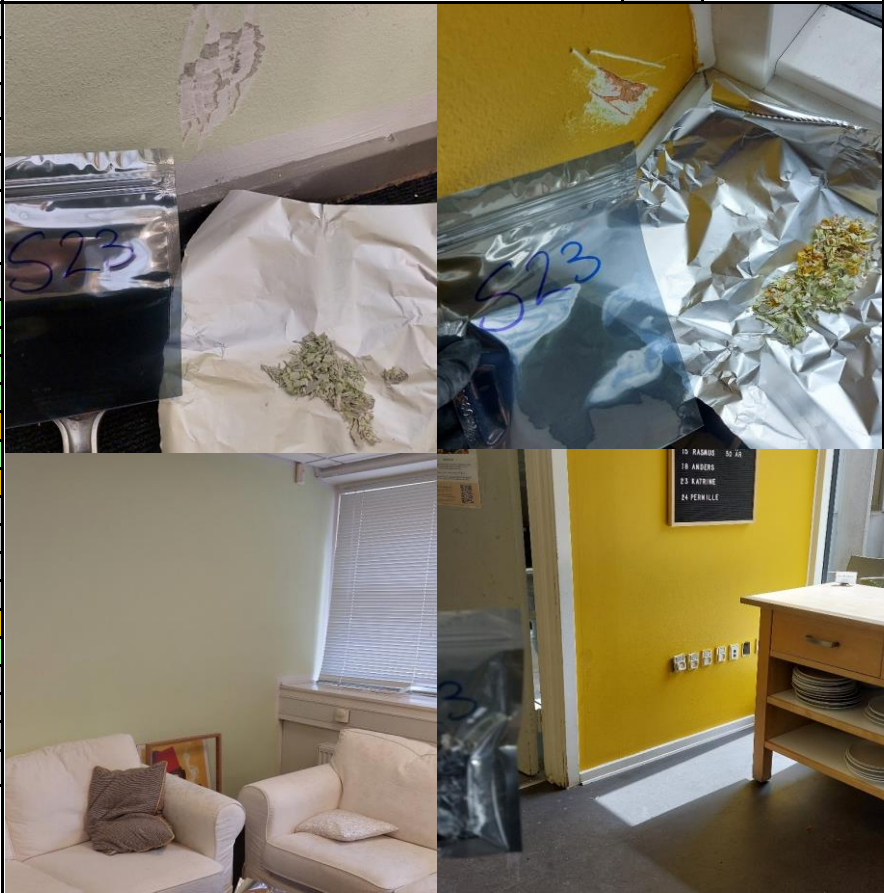


	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30,. 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	10
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S17				
Type				
Fuge				
Beskrivelse:				
Hvid, indiv., vinduesparti, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	2			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurennet materiale.				
Prøve ID:				
S18				
Type				
Fuge				
Beskrivelse:				
Hvid, indiv., vindue, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	5,2			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurennet materiale.				





	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenet materiale	Kommune:	Side:	11
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:		 		
S19				
Type				
Dilatationsfuge				
Beskrivelse:				
Grå, indv., mellem betondrage og -søjle, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	3400			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Fuge og tilstødende materialer klassificeres som farligt materiale.				
Prøve ID:		 		
S20				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Hvid, gipsloft, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	6,9			
Cadmium	#			
Chrom	94			
Kobber	5,7			
Kviksølv	0,01			
Nikkel	27			
Zink	60			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	4,3			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenet materiale.				

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	12
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S21				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Hvid, trævæg, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	1300			
Cadmium	0,28			
Chrom	210			
Kobber	11			
Kviksølv	0,44			
Nikkel	62			
Zink	1100			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	17			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurennet materiale.				
Prøve ID:				
S22				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Grå, betonsøjle, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	5,8			
Cadmium	0,22			
Chrom	17			
Kobber	73			
Kviksølv	37			
Nikkel	4,9			
Zink	550			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	7			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurennet materiale.				
Prøve ID:				
S22				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Grå, betonsøjle, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	5,8			
Cadmium	0,22			
Chrom	17			
Kobber	73			
Kviksølv	37			
Nikkel	4,9			
Zink	550			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	7			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurennet materiale.				
Prøve ID:				
S22				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Grå, betonsøjle, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	5,8			
Cadmium	0,22			
Chrom	17			
Kobber	73			
Kviksølv	37			
Nikkel	4,9			
Zink	550			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	7			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurennet materiale.				

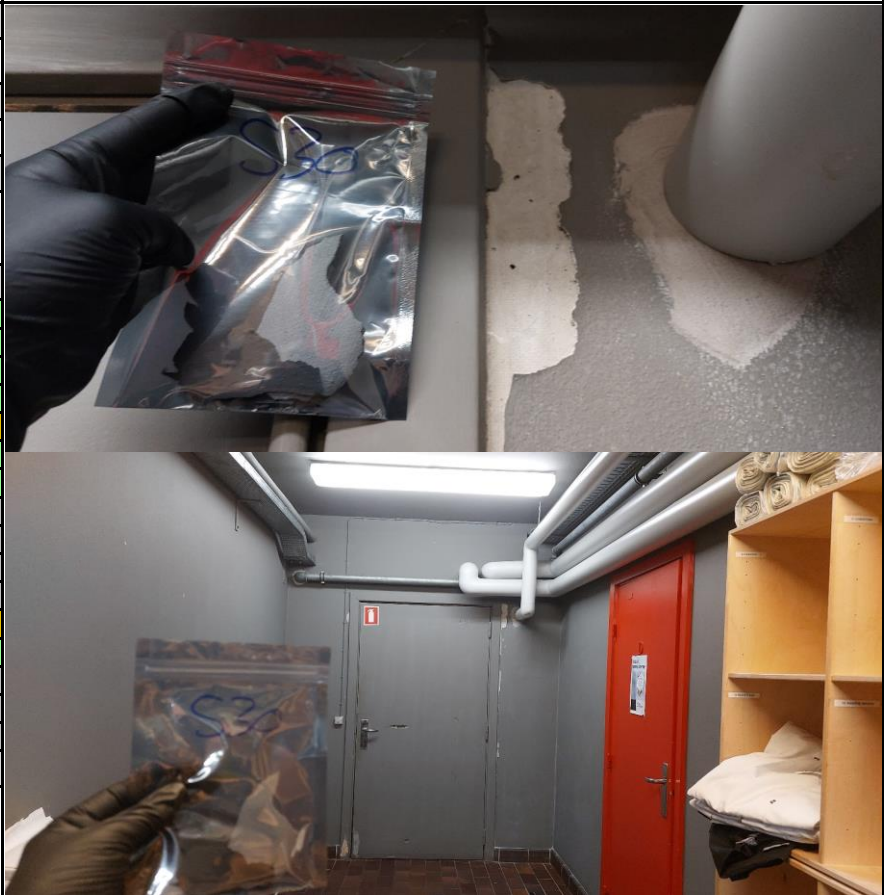
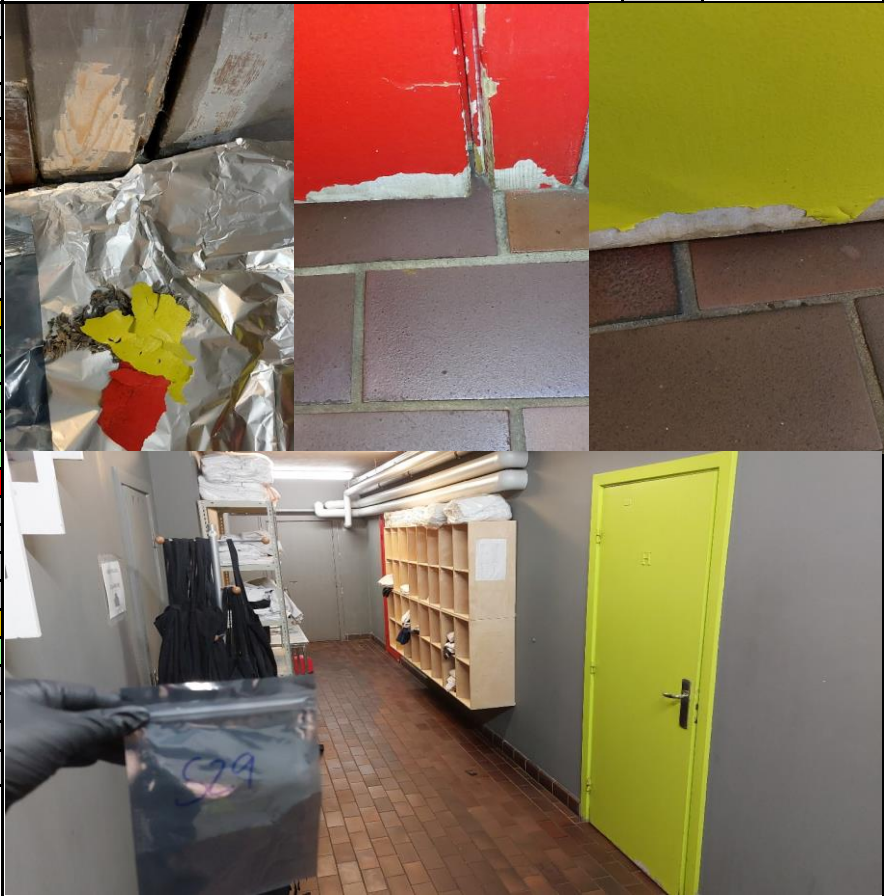
	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 13
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S23			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Lysegrøn, gul, puds, tung væg, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	5,8		
Cadmium	0,078		
Chrom	71		
Kobber	4,3		
Kviksølv	16		
Nikkel	15		
Zink	960		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	5		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S24			
Type			
Gulvtæppe			
Beskrivelse:			
Sort, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	#		
Cadmium	#		
Chrom	#		
Kobber	#		
Kviksølv	0,04		
Nikkel	#		
Zink	1600		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	0,57		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			










	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenede materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenede materiale	Kommune:	Side:	14
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S25				
Type				
Linoleum				
Beskrivelse:				
Grå med sorte prikker, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	14			
Cadmium	#			
Chrom	8,1			
Kobber	8			
Kviksølv	0,01			
Nikkel	1,4			
Zink	260			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	1,1			
Spor af klorparaffiner	Ja			
Kortkædede KP	#			
Mellemkædede KP	3900			
Asbest	ip			
Klassificering:				
Farligt materiale.				
Prøve ID:				
S26				
Type				
Fuge				
Beskrivelse:				
Hvid, indiv., dør, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	0,25			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenede materiale.				

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenet materiale	Kommune:	Side:	15
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:		 		
S27				
Type				
Flise				
Beskrivelse:				
Beige, gulv, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	#			
Cadmium	#			
Chrom	#			
Kobber	#			
Kviksølv	#			
Nikkel	#			
Zink	#			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total				
Spor af klorparaffiner				
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Uforurenet materiale.				
Prøve ID:		 		
S28				
Type				
Linoleum				
Beskrivelse:				
Sort, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	#			
Cadmium	0,12			
Chrom	11			
Kobber	64			
Kviksølv	#			
Nikkel	4,7			
Zink	1900			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Forurenet materiale.				

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurenet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurenet materiale	Kommune:	Side: 16
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S29			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Sort, rød, grøn, trædør, -karm, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	230		
Cadmium	0,47		
Chrom	9,9		
Kobber	11		
Kviksølv	#		
Nikkel	3		
Zink	4100		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	9		
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Farligt materiale. Bortskaffes som forurenet, jf. gennemsnitsberegning.			
Prøve ID:			
S30			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Sort, betonvæg, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	3,9		
Cadmium	0,33		
Chrom	10		
Kobber	6,2		
Kviksølv	13		
Nikkel	6,5		
Zink	380		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1,7		
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurenet materiale.			



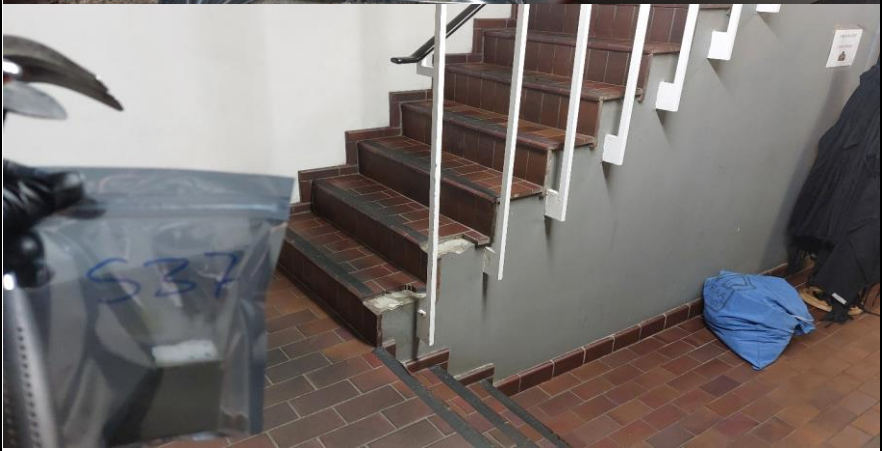
	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurenede materialer	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurenede materialer	Kommune:	Side: 17
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S31			
Type			
Fuge			
Beskrivelse:			
Grå, indv., dør, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly			
Cadmium			
Chrom			
Kobber			
Kviksølv			
Nikkel			
Zink			
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	0,84		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurenede materialer.			
Prøve ID:			
S32			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, betonavæg, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	3,5		
Cadmium	0,22		
Chrom	5,8		
Kobber	2,5		
Kviksølv	18		
Nikkel	2,9		
Zink	810		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	3,6		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurenede materialer.			

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 18
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S33			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Sort, betonloft, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	2,6		
Cadmium	0,31		
Chrom	21		
Kobber	#		
Kviksølv	6,4		
Nikkel	3,9		
Zink	170		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S34			
Type			
Kiselgur			
Beskrivelse:			
Brun, hvid, rørbøjning, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly			
Cadmium			
Chrom			
Kobber			
Kviksølv			
Nikkel			
Zink			
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Asbestforurennet materiale.		 	
Prøve ID:			
S34			
Type			
Kiselgur			
Beskrivelse:			
Brun, hvid, rørbøjning, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly			
Cadmium			
Chrom			
Kobber			
Kviksølv			
Nikkel			
Zink			
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Asbestforurennet materiale.			

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurenede materialer	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurenede materialer	Kommune:	Side: 19
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S35			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Sort, blå, omvikling, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	5		
Cadmium	0,15		
Chrom	10		
Kobber	110		
Kviksølv	8,5		
Nikkel	2,6		
Zink	1400		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1,6		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurenede materialer.			
Prøve ID:			
S36			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, betonloft, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	5,9		
Cadmium	0,38		
Chrom	8,4		
Kobber	2,2		
Kviksølv	2,6		
Nikkel	3,1		
Zink	220		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	4,2		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurenede materialer.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurenet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurenet materiale	Kommune:	Side: 20
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S37			
Type			
Flise			
Beskrivelse:			
Brun, gulv, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	2,8		
Cadmium	#		
Chrom	6,9		
Kobber	4,3		
Kviksølv	0,27		
Nikkel	3,8		
Zink	17		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Uforurenet materiale.			
Prøve ID:			
S38			
Type			
Flise			
Beskrivelse:			
Orange, gulv, kælder			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	3		
Cadmium	0,075		
Chrom	7,1		
Kobber	5,9		
Kviksølv	0,07		
Nikkel	5,1		
Zink	17		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Uforurenet materiale.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	21
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S39				
Type				
Flise				
Beskrivelse:				
Hvid, væg, kælder				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	91			
Cadmium	#			
Chrom	1,9			
Kobber	#			
Kviksølv	#			
Nikkel	#			
Zink	18			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total				
Spor af klorparaffiner				
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Forurennet materiale.				
Prøve ID:				
S40				
Type				
Flise				
Beskrivelse:				
Hvid, væg, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	5,3			
Cadmium	#			
Chrom	8,7			
Kobber	3,4			
Kviksølv	#			
Nikkel	2			
Zink	130			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total				
Spor af klorparaffiner				
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Uforurennet materiale.				



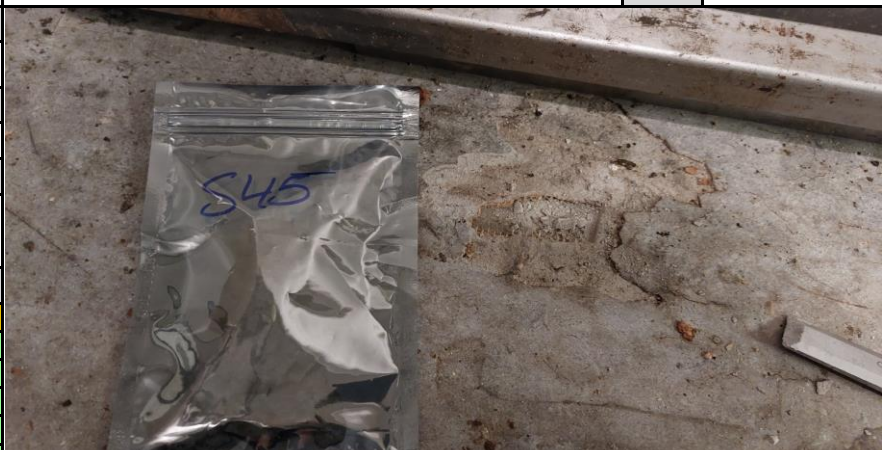
	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenet materiale	Kommune:	Side:	22
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S41				
Type				
Epoxy				
Beskrivelse:				
Grøn, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	3			
Cadmium	0,15			
Chrom	2,8			
Kobber	3,9			
Kviksølv	0,18			
Nikkel	3,3			
Zink	6,2			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Uforurenet materiale.				
Prøve ID:				
S42				
Type				
Epoxy				
Beskrivelse:				
Grå med prikker, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	#			
Cadmium	#			
Chrom	1,4			
Kobber	#			
Kviksølv	#			
Nikkel	#			
Zink	2,2			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Uforurenet materiale.				



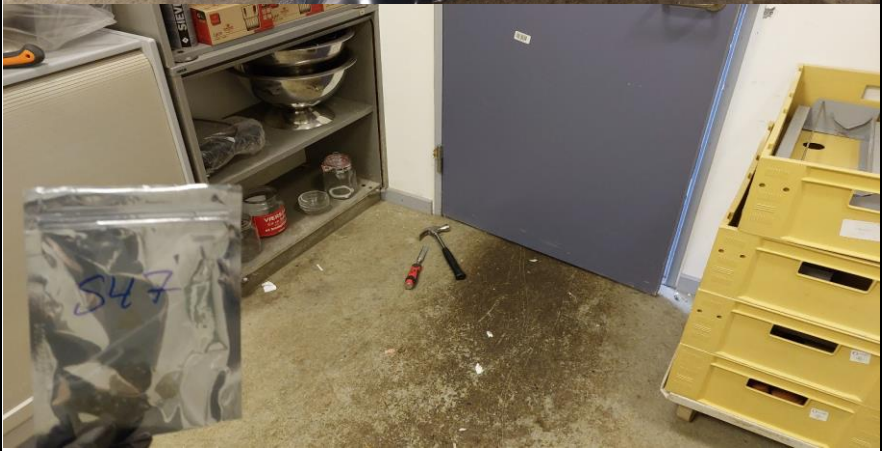
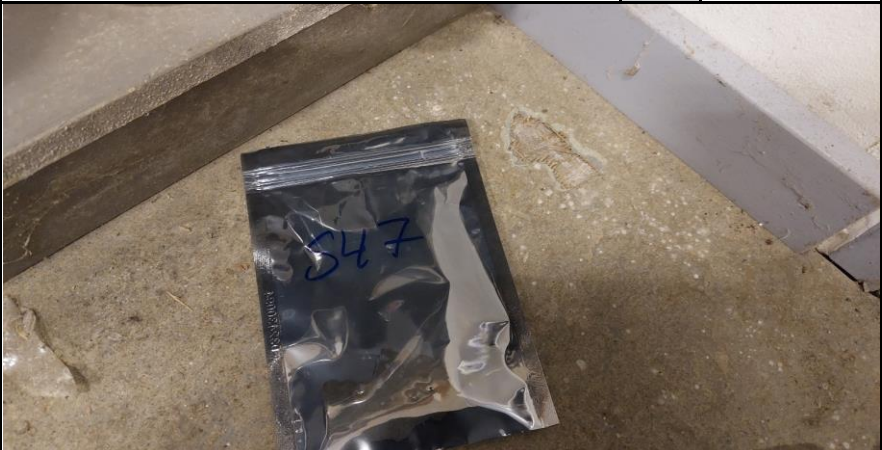
	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30,. 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 23
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S43			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Grå, betongulv, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	#		
Cadmium	#		
Chrom	6,6		
Kobber	15		
Kviksølv	#		
Nikkel	3,4		
Zink	18		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	0,17		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S44			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, loftplade, mineraluld, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	#		
Cadmium	#		
Chrom	47		
Kobber	2,1		
Kviksølv	0,02		
Nikkel	10		
Zink	9,9		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1,4		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 24
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S45			
Type			
Linoleum			
Beskrivelse:			
Grå, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	1000		
Cadmium	0,072		
Chrom	9,2		
Kobber	55		
Kviksølv	0,03		
Nikkel	1,8		
Zink	47		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	#		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Forurennet materiale.			
Prøve ID:			
S46			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, betonvæg, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	2,8		
Cadmium	#		
Chrom	40		
Kobber	2,4		
Kviksølv	#		
Nikkel	6,1		
Zink	24		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	9		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenet materiale	Kommune:	Side:	25
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S47				
Type				
Linoleum				
Beskrivelse:				
Brun, stueplan				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	6,5			
Cadmium	0,066			
Chrom	2,6			
Kobber	76			
Kviksølv	#			
Nikkel	1,5			
Zink	46			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	#			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	ip			
Klassificering:				
Uforurenet materiale.				
Prøve ID:				
S48				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Lysegrøn, væv, puds, tung væg, 1. sal				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	8,2			
Cadmium	0,22			
Chrom	26			
Kobber	9,4			
Kviksølv	#			
Nikkel	5,9			
Zink	770			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	2,1			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenet materiale.				



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurenede materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurenede materiale	Kommune:	Side: 26
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S49			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, betondrager, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	6,8		
Cadmium	0,59		
Chrom	46		
Kobber	2,6		
Kviksølv	#		
Nikkel	12		
Zink	300		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	3,7		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurenede materiale.			
Prøve ID:			
S50			
Type			
Tagpap			
Beskrivelse:			
Tag			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly			
Cadmium			
Chrom			
Kobber			
Kviksølv			
Nikkel			
Zink			
Totalkulbrinter			
Sum af PAH	3,2		
Benz(a)pyren	0,94		
Dibenz(a,h)anthracen	#		
PCB total			
Spor af klorparaffiner			
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest	ip		
Klassificering:			
Forurenede materiale.			














	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250303
	Uforurenede materialer	Smedeland 30., 2600 Glostrup		
	Forurenede materialer	Kommune:	Side:	27
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		
Prøve ID:				
S51				
Type				
Maling				
Beskrivelse:				
Hvid, gipsvæg, 1. sal				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly	2,9			
Cadmium	#			
Chrom	60			
Kobber	11			
Kviksølv	#			
Nikkel	12			
Zink	19			
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total	1,7			
Spor af klorparaffiner	ip			
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest				
Klassificering:				
Forurenede materialer.				
Prøve ID:				
S52				
Type				
Kiselgur				
Beskrivelse:				
Brun, hvid, rørbøjning, 1. sal				
Analyseresultater [mg/kg]:				
Bly				
Cadmium				
Chrom				
Kobber				
Kviksølv				
Nikkel				
Zink				
Totalkulbrinter				
Sum af PAH				
Benz(a)pyren				
Dibenz(a,h)anthracen				
PCB total				
Spor af klorparaffiner				
Kortkædede KP				
Mellemkædede KP				
Asbest	Ja			
Klassificering:				
Asbestforurenede materialer.				

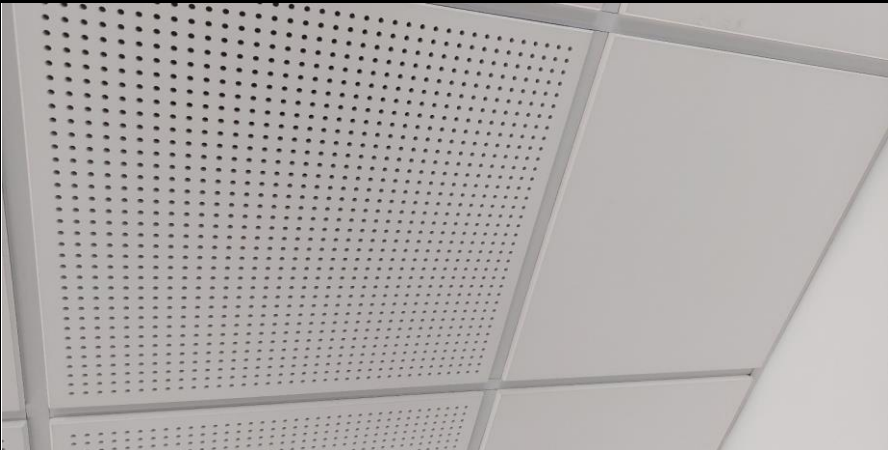




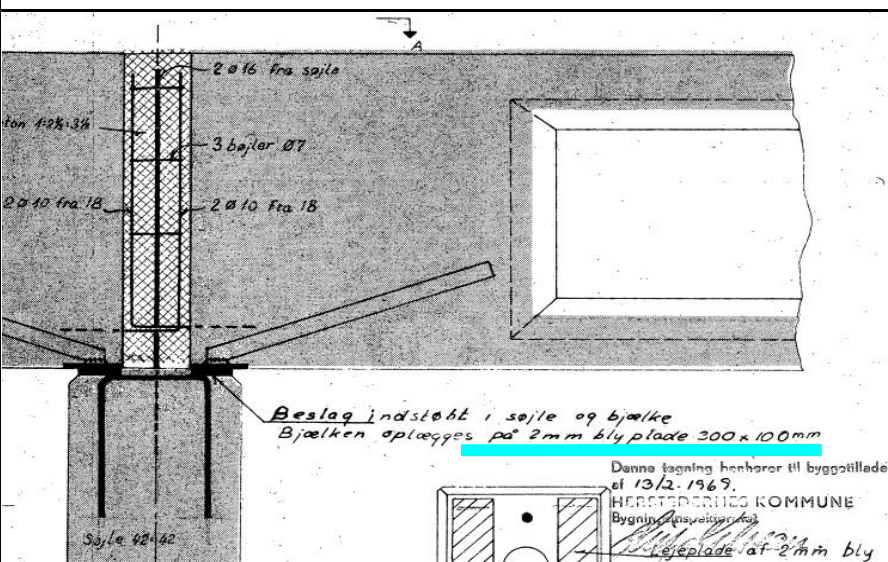
	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250303
	Uforurennet materiale	Smedeland 30., 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 28
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	
Prøve ID:			
S53			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Hvid, omvikling, 1. sal			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	4,5		
Cadmium	0,29		
Chrom	1,3		
Kobber	5,2		
Kviksølv	6		
Nikkel	#		
Zink	3800		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	1,6		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Farligt materiale.			
Prøve ID:			
S54			
Type			
Maling			
Beskrivelse:			
Rød, grøn, gipsvæg, stueplan			
Analyseresultater [mg/kg]:			
Bly	2,4		
Cadmium	#		
Chrom	3,1		
Kobber	14		
Kviksølv	0,01		
Nikkel	#		
Zink	20		
Totalkulbrinter			
Sum af PAH			
Benz(a)pyren			
Dibenz(a,h)anthracen			
PCB total	4,8		
Spor af klorparaffiner	ip		
Kortkædede KP			
Mellemkædede KP			
Asbest			
Klassificering:			
Forurennet materiale.			



Observationer		Adresse:		Sag:	J250303
	Bør analyseres	Smedeland 30,. 2600 Glostrup		Side:	29
	Formodet uforurenet	Kommune:			
	Formodet farligt	Albertslund Kommune			
Observation ID:					
OBS1					
Område/Bygningsdel:					
Vindues kantforsegling					
Vurdering:					
PCB					
Kommentar:					
Vinduerne er DS-mærket, og er derfor uden mistanke for PCB i kantforseglingen.					
Observation ID:					
OBS2					
Område/Bygningsdel:					
Maling på betonloft					
Vurdering:					
Tungetaller					
PCB					
Kommentar:					
Maling på betonloft på 1. sal vurderes med samme maling, som maling på betondrager (Prøve S49).					

Observationer		Adresse:		Sag:	J250303
	Ikke analyseret	Smedeland 30,. 2600 Glostrup		Side:	30
	Formodet uforurenet	Kommune:			
	Formodet farligt	Albertslund Kommune			
Observation ID:					
OBS3					
Område/Bygningsdel:					
Rørstrækninger					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
OBS4					
Område/Bygningsdel:					
Betonloft bag nedhængte lofter					
Vurdering:					
		<p>Betonloft bag nedhængte lofter er ubehandlet, og er derfor uden mistanke for miljøskadelige stoffer.</p>			

Observationer		Adresse:	
	Ikke analyseret	Smedeland 30,. 2600 Glostrup	
	Formodet uforurenet	Kommune:	
	Formodet farligt	Albertslund Kommune	
Observation ID:		Sag:	J250303
OBS5		Side:	31
Område/Bygningsdel:			
Maling på perforeret gipsloftplade			
Vurdering:			
Tungmetaller			
PCB			
Kommentar:			
Maling på perforeret gipsloftplade vurderes med samme maling, som maling på uperforeret gipsloftplade (Prøve S8).			
Observation ID:			
OBS6			
Område/Bygningsdel:			
Brud på rørbojning			
Vurdering:			
Asbest			
Kommentar:			
Der blev observeret brud på rørbojning med asbestindhold i kælder. Der er derfor en mulig asbestforurening i kælderen, hvorfor det anbefales, at der udføres forureningsafgrænsning. Kælderrummet, hvor der er brud på rør, vurderes på nuværende grundlag med fri asbest, hvorfor rummet bør lukkes af og afspærres så ingen har adgang (OBS.6).			
Observation ID:			

Observationer		Adresse:	
	Ikke analyseret	Smedeland 30,. 2600 Glostrup	
	Formodet uforurenet	Kommune:	
	Formodet farligt	Albertslund Kommune	
Observation ID:		Sag:	J250303
OBS7		Side:	32
Område/Bygningsdel:		11.8 <u>Tagnedløb, zinkinddækninger m.v.</u>	
Zinkinddækninger		Der udføres inddækning af tagets begrænsninger med pap. Tagkanter inddækkes med zink.	
Vurdering:			
Tungmetaller			
Kommentar:			
Der er i byggesagsarkivet registeret zinkinddækninger ved tagkanter.			
Observation ID:		OBS8	
Område/Bygningsdel:		Blyplade	
Vurdering:		 <p>Denne tegning henfører til byggtillade af 13/2. 1969. HERSTEDERNES KOMMUNE Bygningssvejsereg. 102 Blyplade af 2mm bly</p>	
Tungmetaller			
Kommentar:		Der er i byggesagsarkivet registeret blyplader mellem betonsøjler og -drager.	

Samtlige analyseresultater

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Sum af PAH [mg/kg]	Benz(a)pyren [mg/kg]	Dibenz(a,h)anthracen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner	Asbest
S1	Dilatationsfuge	Grå, udv., mellem facadeelementer											#	ip	
S2	Fuge	Grå, udv., vindue											#	ip	
S3	Fuge	Sort, udv., vindue											#	ip	
S4	Maling	Sort, facademaling, beton	8,5	0,35	3	41	0,29	1,3	770				0,2	ip	
S5	Fuge	Hvid, udv., vindue											1,7	ip	
S6	Maling	Sort, metal, træ alu vindue	15	#	11	27	0,02	1,3	130				#	ip	
S7	Maling	Hvid, træ, træ alu vindue, 1. sal	#	#	2,1	#	0,07	#	72				9,6	ip	
S8	Maling	Hvid, gipsloftplade, 1. sal	2,1	0,1	4,9	7,9	0,01	#	18				2,8	ip	
S9	Maling	Hvid, puds, tung væg, 1. sal	2,3	0,17	8,6	11	16	2,3	26				5,1	ip	
S10	Maling	Hvid, grå, trækarm, -dør, 1. sal	4	#	30	74	0,02	7,6	430				34	ip	
S11	Maling	Hvid, gipsvæg, 1. sal	5,2	#	77	5,2	0,02	18	15				5,6	ip	
S12	Maling	Hvid, murstensvæg, 1. sal	#	#	25	16	#	5,2	7,8				1,4	ip	
S13	Vinyl	Hvid, 1. sal	6,8	#	7,3	#	#	2,8	65				1	ip	ip
S14	Flise	Beige, væg, 1. sal	3,9	0,091	3,1	2,9	#	#	6,4						ip
S15	Maling	Radiator, stueplan	510	0,68	41	38	0,01	22	23000				0,059	ip	
S16	Maling	Hvid, metaltrappe, stueplan	100	0,22	260	62	0,03	20	650				1,2	ip	
S17	Fuge	Hvid, indv., vinduesparti, stueplan											2	ip	
S18	Fuge	Hvid, indv., vindue, stueplan											5,2	ip	
Vejledende grænseværdier for uforurenede materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<4	<0,3	<0,3	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenede materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<1.000	<1.000	<50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥1.000	≥1.000	≥50		ja

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█ : ikke analyseret.

Smedeland 30, 2600 Glostrup

Bilag 2

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Sum af PAH [mg/kg]	Benz(a)pyren [mg/kg]	Dibenz(a,h)anthracen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner	Asbest
S19	Dilatationsfuge	Grå, indv., mellem betondrage og -søjle, stueplan											3400	ip	
S20	Maling	Hvid, gipsloft, stueplan	6,9	#	94	5,7	0,01	27	60				4,3	ip	
S21	Maling	Hvid, trævæg, stueplan	1300	0,28	210	11	0,44	62	1100				17	ip	
S22	Maling	Grå, betonsøjle, stueplan	5,8	0,22	17	73	37	4,9	550				7	ip	
S23	Maling	Lysegrøn, gul, puds, tung væg, stueplan	5,8	0,078	71	4,3	16	15	960				5	ip	
S24	Gulvtæppe	Sort, stueplan	#	#	#	#	0,04	#	1600				0,57	ip	
S25	Linoleum	Grå med sorte prikker, stueplan	14	#	8,1	8	0,01	1,4	260				1,1	Ja	ip
S26	Fuge	Hvid, indv., dør, stueplan											0,25	ip	
S27	Flise	Beige, gulv, stueplan	#	#	#	#	#	#	#						ip
S28	Linoleum	Sort, stueplan	#	0,12	11	64	#	4,7	1900				#	ip	ip
S29	Maling	Sort, rød, grøn, trædør, -karm, kælder	230	0,47	9,9	11	#	3	4100				9	ip	
S30	Maling	Sort, betonvæg, kælder	3,9	0,33	10	6,2	13	6,5	380				1,7	ip	
S31	Fuge	Grå, indv., dør, kælder											0,84	ip	
S32	Maling	Hvid, betonvæg, kælder	3,5	0,22	5,8	2,5	18	2,9	810				3,6	ip	
S33	Maling	Sort, betonloft, kælder	2,6	0,31	21	#	6,4	3,9	170				2,9	ip	
S34	Kiselgur	Brun, hvid, rørbøjning, kælder													Ja
S35	Maling	Sort, blå, omvikling, kælder	5	0,15	10	110	8,5	2,6	1400				1,6	ip	
S36	Maling	Hvid, betonloft, kælder	5,9	0,38	8,4	2,2	2,6	3,1	220				4,2	ip	
S37	Flise	Brun, gulv, kælder	2,8	#	6,9	4,3	0,27	3,8	17						ip
S38	Flise	Orange, gulv, kælder	3	0,075	7,1	5,9	0,07	5,1	17						ip
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<4	<0,3	<0,3	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<1.000	<1.000	<50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥1.000	≥1.000	≥50		Ja

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█ : ikke analyseret.

Smedeland 30, 2600 Glostrup

Bilag 2

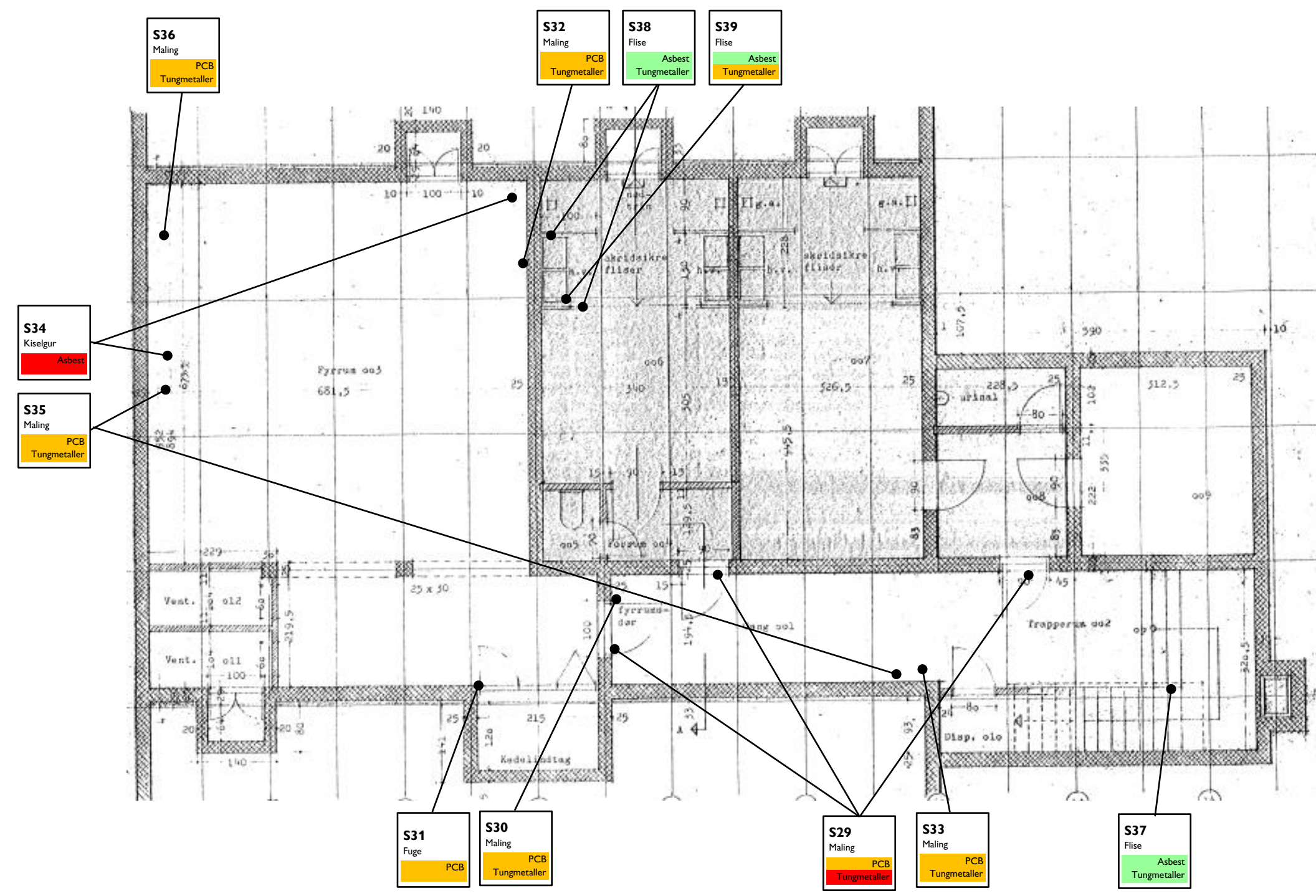
Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Sum af PAH [mg/kg]	Benz(a)pyren [mg/kg]	Dibenz(a,h)anthracen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner	Asbest
S39	Flise	Hvid, væg, kælder	91	#	1,9	#	#	#	18						ip
S40	Flise	Hvid, væg, stueplan	5,3	#	8,7	3,4	#	2	130						ip
S41	Epoxy	Grøn, stueplan	3	0,15	2,8	3,9	0,18	3,3	6,2				#	ip	ip
S42	Epoxy	Grå med prikker, stueplan	#	#	1,4	#	#	#	2,2				#	ip	ip
S43	Maling	Grå, betongulv, stueplan	#	#	6,6	15	#	3,4	18				0,17	ip	
S44	Maling	Hvid, loftplade, mineraluld, stueplan	#	#	47	2,1	0,02	10	9,9				1,4	ip	
S45	Linoleum	Grå, stueplan	1000	0,072	9,2	55	0,03	1,8	47				#	ip	ip
S46	Maling	Hvid, betonvæg, stueplan	2,8	#	40	2,4	#	6,1	24				9	ip	
S47	Linoleum	Brun, stueplan	6,5	0,066	2,6	76	#	1,5	46				#	ip	ip
S48	Maling	Lysegrøn, væv, puds, tung væg, 1. sal	8,2	0,22	26	9,4	#	5,9	770				2,1	ip	
S49	Maling	Hvid, betondrager, 1. sal	6,8	0,59	46	2,6	#	12	300				3,7	ip	
S50	Tagpap	Tag								3,2	0,94	#			ip
S51	Maling	Hvid, gipsvæg, 1. sal	2,9	#	60	11	#	12	19				1,7	ip	
S52	Kiselgur	Brun, hvid, rørbøjning, 1. sal													Ja
S53	Maling	Hvid, omvikling, 1. sal	4,5	0,29	1,3	5,2	6	#	3800				1,6	ip	
S54	Maling	Rød, grøn, gipsvæg, stueplan	2,4	#	3,1	14	0,01	#	20				4,8	ip	
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<4	<0,3	<0,3	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<1.000	<1.000	<50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥1.000	≥1.000	≥50		Ja

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█ : ikke analyseret.

KÆLDERPLAN

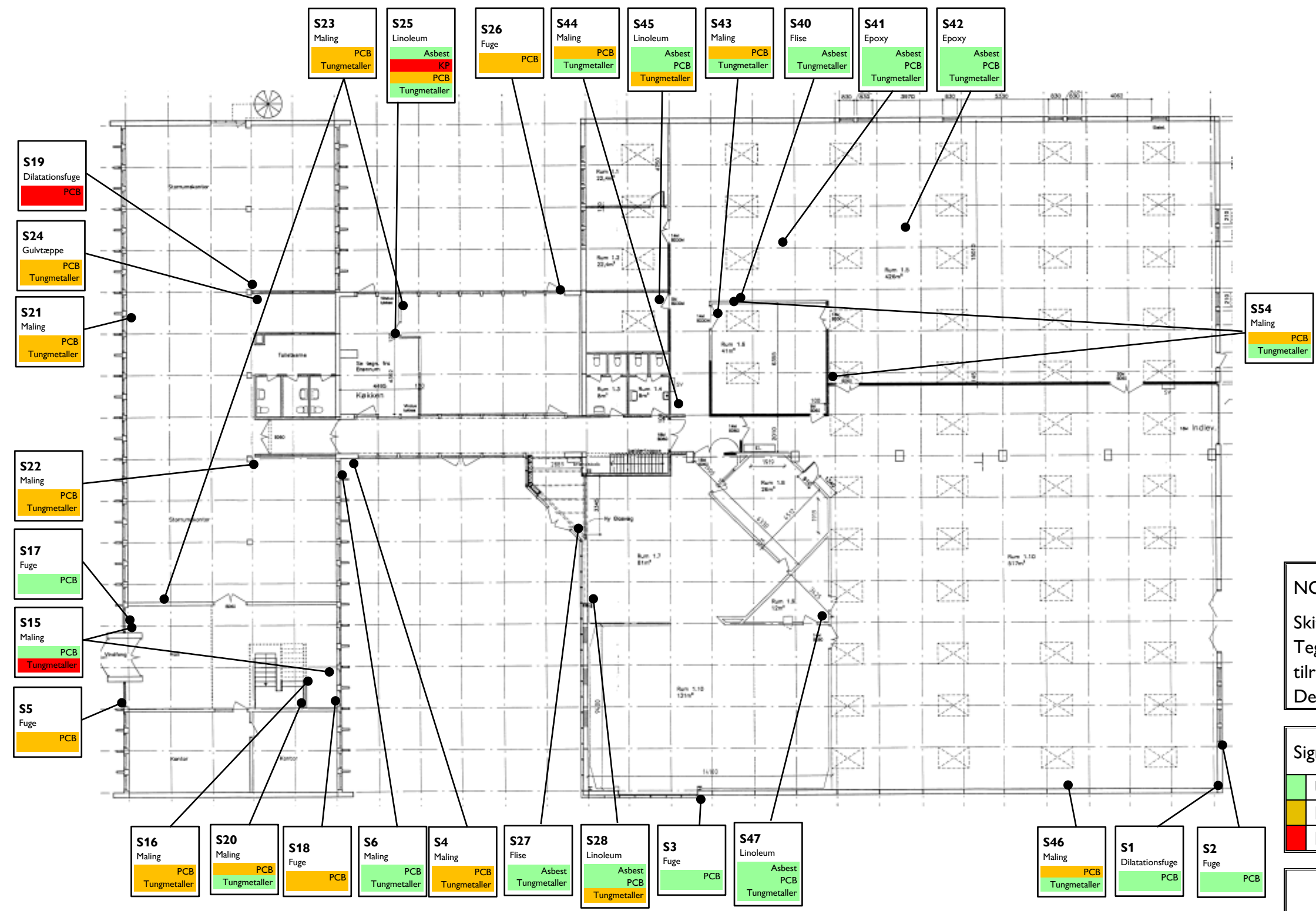


NOTE:
Skitse er ikke målfast.
Tegninger er fra byggesagsarkivet og er med tilrettet og tilføjet grafik.
Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver	
■	Uforurenet materiale
■	Forurenet materiale
■	Farligt materiale

Prøvetagningssteder
Smedeland 30, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250303 Dato: 25.07.2025
Norconsult Danmark A/S

PLAN AF STUEETAGE



NOTE:
 Skitse er ikke målfast.
 Tegninger er fra byggesagsarkivet og er med tilrettet og tilføjet grafik.
 Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver

Green	Uforurennet materiale
Yellow	Forurennet materiale
Red	Farligt materiale

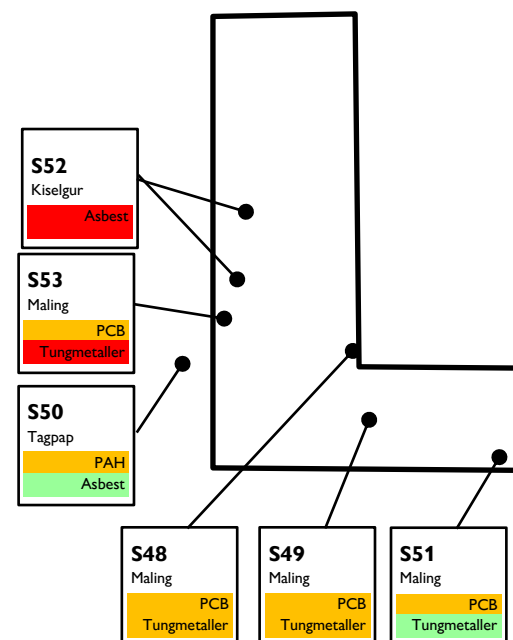
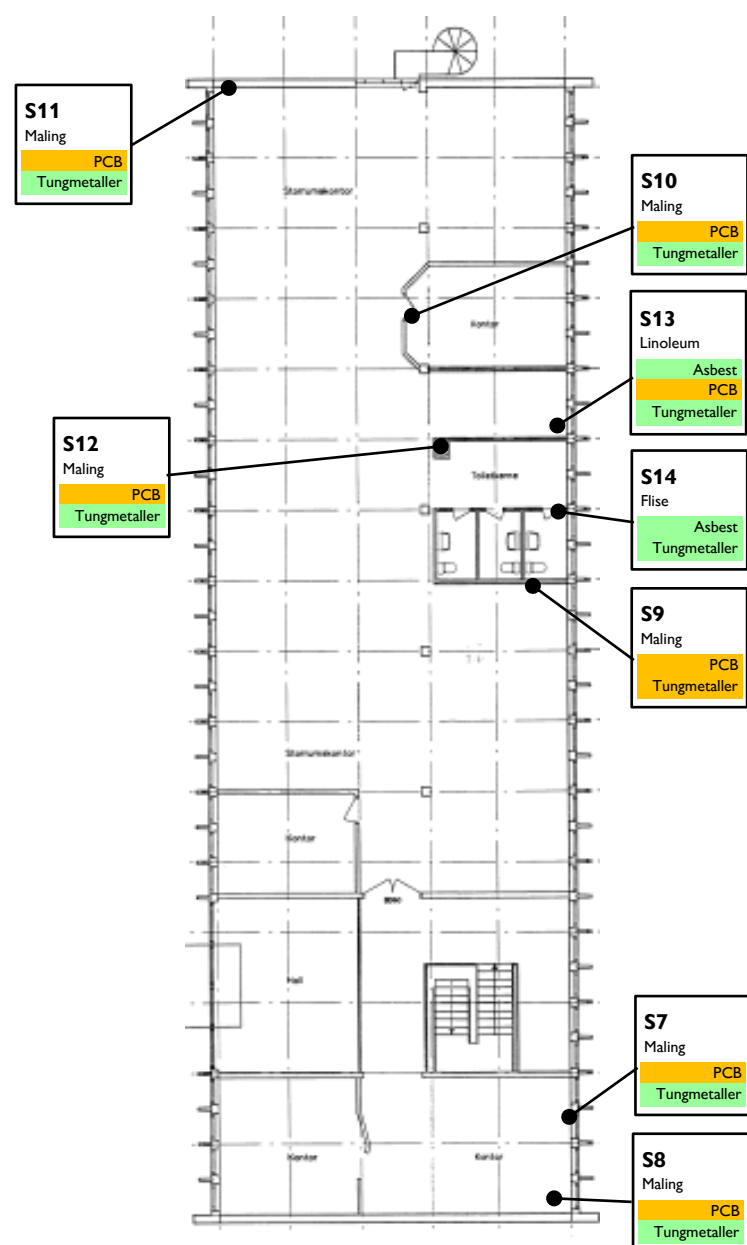
Prøvetagningssteder

Smedeland 30, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250303 Dato: 25.07.2025
Norconsult Danmark A/S

Norconsult Danmark A/S

Bilag 3

PLAN AF 1. SAL



NOTE:
 Skitse er ikke målfast.
 Tegninger er fra byggesagsarkivet og er med tilrettet og tilføjet grafik.
 Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver

	Uforurennet materiale
	Forurennet materiale
	Farligt materiale

Prøvetagningssteder
Smedeland 30, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250303 Dato: 25.07.2025
Norconsult Danmark A/S

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 14.07.2025
 Prøvetager: Rekvirenten MIN
 Modt. dato: 16.07.2025
 Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656001	862-2025-04656002	862-2025-04656003	862-2025-04656004	862-2025-04656005	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S1	S2	S3	S4	S5			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>				8,5		mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>				0,35		mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>				3,0		mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>				41		mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016mod. CV-AAS</small>				0,29		mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>				1,3		mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>				770		mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	< 0,009	0,22	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	< 0,009	0,12	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	0,014	< 0,04	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	< 0,009	< 0,04	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	0,015	< 0,04	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	0,011	< 0,04	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,04	< 0,04	< 0,009	< 0,04	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#	#	#	0,04	0,33	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#	#	#	0,20	1,7	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---

04656001 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656002 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656003 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656004 Prøvekommentar:

Der er øget analyseusikkerhed på bestemmelsen af PCB pga. interferens.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656005 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 14.07.2025
 Prøvetager: Rekvirenten MIN
 Modt. dato: 16.07.2025
 Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656006	862-2025-04656007	862-2025-04656008	862-2025-04656009	862-2025-04656010	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S6	S7	S8	S9	S10			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	15	< 2	2,1	2,3	4,0	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 0,05	< 0,05	0,10	0,17	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	11	2,1	4,9	8,6	30	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	27	< 2	7,9	11	74	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,02	0,07	0,01	16	0,02	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	1,3	< 1	< 1	2,3	7,6	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	130	72	18	26	430	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	0,91	0,16	0,12	0,11	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	0,78	0,19	0,096	0,36	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	0,14	0,049	0,06	0,60	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	0,054	0,025	0,038	0,29	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	< 0,009	0,057	0,29	1,3	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	0,047	0,048	0,21	1,4	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,05	< 0,009	0,034	0,20	2,6	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#	1,9	0,56	1,0	6,7	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#	9,6	2,8	5,1	34	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---

04656006 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. for lille prøvemængde.

04656007 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656011	862-2025-04656012	862-2025-04656013	862-2025-04656014	862-2025-04656015	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S11	S12	S13	S14	S15			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>			Ikke påvist	Ikke påvist		µm	0,3	
---	--	--	-------------	-------------	--	----	-----	--

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	5,2	< 2	6,8	3,9	510	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 0,05	< 0,05	< 0,05	0,091	0,68	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	77	25	7,3	3,1	41	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	5,2	16	< 2	2,9	38	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,02	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	18	5,2	2,8	< 1	22	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	15	7,8	65	6,4	23000	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,60	0,031	0,14		0,012	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,41	0,11	0,069		< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,063	0,056	< 0,02		< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,015	0,039	< 0,02		< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,017	0,026	< 0,02		< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,015	0,029	< 0,02		< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,008	< 0,02		< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	1,1	0,29	0,21		0,012	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	5,6	1,4	1,0		0,059	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist				*
---	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	--	---

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 14.07.2025
 Prøvetager: Rekvirenten MIN
 Modt. dato: 16.07.2025
 Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656011	862-2025-04656012	862-2025-04656013	862-2025-04656014	862-2025-04656015	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S11	S12	S13	S14	S15			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

04656011 Prøvekommentar:

Der er øget analyseusikkerhed på bestemmelsen af PCB pga. interferens.
 For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656012 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656013 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656014 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656015 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656016	862-2025-04656017	862-2025-04656018	862-2025-04656019	862-2025-04656020	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S16	S17	S18	S19	S20			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	100				6,9	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	0,22				< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	260				94	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	62				5,7	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016mod. CV-AAS</small>	0,03				0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	20				27	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	650				60	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,056	0,26	0,71	200	0,12	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,048	0,14	0,33	230	0,12	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,038	< 0,04	< 0,04	110	0,18	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,024	< 0,04	< 0,04	94	0,059	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,033	< 0,04	< 0,04	32	0,15	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,029	< 0,04	< 0,04	17	0,19	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,013	< 0,04	< 0,04	< 4	0,033	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,24	0,40	1,0	690	0,85	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	1,2	2,0	5,2	3400	4,3	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---

04656017 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656018 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656019 Prøvekommentar:

Der er øget detektionsgrænse på analysen for en eller flere PCB-forbindelser pga. interferens.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde NorupRapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.:	J250518								
Sagsnavn:	Smedeland 30, Glostrup								
Prøvetype:	Byggemateriale								
Prøveudtagning:	14.07.2025								
Prøvetager:	Rekvirenten	MIN							
Modt. dato:	16.07.2025								
Analysesperiode:	17.07.2025 - 23.07.2025								
Lab prøvenr.:	862-2025-04656021	862-2025-04656022	862-2025-04656023	862-2025-04656024	862-2025-04656025	Enhed	DL	Urel(%)	
Prøvemærke:	S21	S22	S23	S24	S25				
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-				

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi					Ikke påvist	µm	0,3	
--	--	--	--	--	-------------	----	-----	--

Metaller

Bly (Pb) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	1300	5,8	5,8	< 2	14	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	0,28	0,22	0,078	< 0,05	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	210	17	71	< 1	8,1	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	11	73	4,3	< 2	8,0	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS	0,44	37	16	0,04	0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	62	4,9	15	< 1	1,4	mg/kg	1	30
Zink (Zn) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	1100	550	960	1600	260	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,63	0,30	0,19	0,082	0,095	mg/kg	0,005	35
PCB 52 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,55	0,35	0,25	0,032	0,093	mg/kg	0,005	35
PCB 101 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,40	0,18	0,16	< 0,02	0,041	mg/kg	0,005	35
PCB 118 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,19	0,071	0,054	< 0,02	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 138 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,63	0,18	0,13	< 0,02	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 153 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,72	0,19	0,15	< 0,02	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 180 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,31	0,11	0,058	< 0,02	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB sum DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	3,4	1,4	0,99	0,11	0,23	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	17	7,0	5,0	0,57	1,1	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	-------------	--------	--	--	---

04656024 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656025 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde NorupRapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656026	862-2025-04656027	862-2025-04656028	862-2025-04656029	862-2025-04656030	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S26	S27	S28	S29	S30			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskop	Ikke påvist	Ikke påvist				µm	0,3	
---	-------------	-------------	--	--	--	----	-----	--

Metaller

Bly (Pb) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 2	< 2	230	3,9	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 0,05	0,12	0,47	0,33	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 1	11	9,9	10	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 2	64	11	6,2	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	13	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 1	4,7	3,0	6,5	mg/kg	1	30
Zink (Zn) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 2	1900	4100	380	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,051	< 0,02	0,015	0,024	mg/kg	0,005	35
PCB 52 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,02	0,037	0,082	mg/kg	0,005	35
PCB 101 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,02	0,52	0,078	mg/kg	0,005	35
PCB 118 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,02	0,29	0,06	mg/kg	0,005	35
PCB 138 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,02	0,40	0,044	mg/kg	0,005	35
PCB 153 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,02	0,34	0,035	mg/kg	0,005	35
PCB 180 DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,02	0,19	0,017	mg/kg	0,005	35
PCB sum DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,051	#	1,8	0,34	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	0,25	#	9,0	1,7	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---

04656026 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656027 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656028 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 14.07.2025
 Prøvetager: Rekvirenten MIN
 Modt. dato: 16.07.2025
 Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656031	862-2025-04656032	862-2025-04656033	862-2025-04656034	862-2025-04656035	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S31	S32	S33	S34	S35			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver
 NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi Påvist µm 0,3

Metaller

Bly (Pb) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	3,5	2,6		5,0	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	0,22	0,31		0,15	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	5,8	21		10,0	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	2,5	< 2		110	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS	18	6,4		8,5	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	2,9	3,9		2,6	mg/kg	1	30
Zink (Zn) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	810	170		1400	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	0,081	0,19	0,044	0,05	mg/kg	0,005	35
PCB 52 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	0,088	0,35	0,12	0,10	mg/kg	0,005	35
PCB 101 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	< 0,04	0,097	0,17	0,062	mg/kg	0,005	35
PCB 118 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	< 0,04	0,043	0,099	0,038	mg/kg	0,005	35
PCB 138 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	< 0,04	0,021	0,065	0,035	mg/kg	0,005	35
PCB 153 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	< 0,04	0,019	0,069	0,026	mg/kg	0,005	35
PCB 180 DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	< 0,04	< 0,009	0,016	< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB sum DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	0,17	0,71	0,58	0,31	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS	0,84	3,6	2,9	1,6	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner Ikke påvist Ikke påvist Ikke påvist Ikke påvist *

04656031 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656032 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656034 Prøvekommentar:

Der er observeret asbestminerale af typen Amosit i prøven, i henhold til metoden er der således asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656035 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656036	862-2025-04656037	862-2025-04656038	862-2025-04656039	862-2025-04656040	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S36	S37	S38	S39	S40			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	µm	0,3		
---	-------------	-------------	-------------	-------------	----	-----	--	--

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	5,9	2,8	3,0	91	5,3	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	0,38	< 0,05	0,075	< 0,05	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	8,4	6,9	7,1	1,9	8,7	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,2	4,3	5,9	< 2	3,4	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	2,6	0,27	0,07	< 0,01	< 0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	3,1	3,8	5,1	< 1	2,0	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	220	17	17	18	130	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,17					mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,30					mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,14					mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,12					mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,051					mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,031					mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,022					mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,83					mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	4,2					mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist							*
--	-------------	--	--	--	--	--	--	---



VBM Laboratoriet



INDUSTRIVEJ 1
DK-9440 AABYBRO
TLF: +45 98 21 32 00
FAX: +45 98 21 34 54
SH-aabybro@etn.eurofins.com

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656036	862-2025-04656037	862-2025-04656038	862-2025-04656039	862-2025-04656040	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S36	S37	S38	S39	S40			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

04656037 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656038 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656039 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656040 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.:	J250518								
Sagsnavn:	Smedeland 30, Glostrup								
Prøvetype:	Byggemateriale								
Prøveudtagning:	14.07.2025								
Prøvetager:	Rekvirenten	MIN							
Modt. dato:	16.07.2025								
Analyseperiode:	17.07.2025 - 23.07.2025								
Lab prøvenr.:	862-2025-04656041	862-2025-04656042	862-2025-04656043	862-2025-04656044	862-2025-04656045	Enhed	DL	Urel(%)	
Prøvemærke:	S41	S42	S43	S44	S45				
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-				

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>	Ikke påvist	Ikke påvist		Ikke påvist		µm	0,3		
---	-------------	-------------	--	-------------	--	----	-----	--	--

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	3,0	< 2	< 2	< 2	1000	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	0,15	< 0,05	< 0,05	< 0,05	0,072	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,8	1,4	6,6	47	9,2	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	3,9	< 2	15	2,1	55	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,18	< 0,01	< 0,01	0,02	0,03	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	3,3	< 1	3,4	10	1,8	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	6,2	2,2	18	9,9	47	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	0,018	0,033	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	0,017	0,065	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	< 0,01	0,058	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	< 0,01	0,044	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	< 0,01	0,043	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	< 0,01	0,031	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	< 0,02	< 0,01	< 0,02	< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#	#	0,035	0,27	#	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#	#	0,17	1,4	#	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---



VBM Laboratoriet

INDUSTRIVEJ 1
DK-9440 AABYBRO
TLF: +45 98 21 32 00
FAX: +45 98 21 34 54

SH-aabybro@etn.eurofins.com

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde NorupRapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656041	862-2025-04656042	862-2025-04656043	862-2025-04656044	862-2025-04656045	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S41	S42	S43	S44	S45			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

04656041 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656042 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656043 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656044 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656045 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656046	862-2025-04656047	862-2025-04656048	862-2025-04656049	862-2025-04656050	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S46	S47	S48	S49	S50			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskop	Ikke påvist			Ikke påvist	µm	0,3		
---	-------------	--	--	-------------	----	-----	--	--

Metaller

Bly (Pb) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	2,8	6,5	8,2	6,8	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	< 0,05	0,066	0,22	0,59	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	40	2,6	26	46	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	2,4	76	9,4	2,6	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	6,1	1,5	5,9	12	mg/kg	1	30
Zink (Zn) DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES	24	46	770	300	mg/kg	2	30

PAH-forbindelser

Naphthalen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				< 0,2	mg/kg	0,08	40	*
Fluoranthen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				0,35	mg/kg	0,08	40	*
Benzo(a)anthracen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				0,66	mg/kg	0,08	40	*
Chrysen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				1,4	mg/kg	0,08	40	*
Benzo(b)fluoranthen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				1,9	mg/kg	0,08	40	*
Benzo(j)fluoranthen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				< 0,2	mg/kg	0,08	40	*
Benzo(k)fluoranthen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				< 0,2	mg/kg	0,08	40	*
Benzo(a)pyren REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				0,94	mg/kg	0,08	40	*
Indeno(1,2,3-cd)pyren REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				< 0,2	mg/kg	0,08	40	*
Dibenz(a,h)anthracen REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				< 0,2	mg/kg	0,08	40	*
Sum af 7 PAH'er REFLAB metode 4 mod.: 2008 v.2 GC-MS				3,2	mg/kg			*

PCB-forbindelser

PCB 28 DS/EN 17322 mod.: 2020 GC-MS	0,15	< 0,02	0,033	0,038	mg/kg	0,005	35
PCB 52 DS/EN 17322 mod.: 2020 GC-MS	0,45	< 0,02	0,088	0,14	mg/kg	0,005	35
PCB 101 DS/EN 17322 mod.: 2020 GC-MS	0,45	< 0,02	0,096	0,17	mg/kg	0,005	35
PCB 118 DS/EN 17322 mod.: 2020 GC-MS	0,15	< 0,02	0,074	0,12	mg/kg	0,005	35
PCB 138 DS/EN 17322 mod.: 2020 GC-MS	0,22	< 0,02	0,079	0,16	mg/kg	0,005	35

Norconsult Jord-Miljø A/S
Borupvang 5E
2750 Ballerup
Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
Batchnr.: EUAA59-25046560
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 23.07.2025
Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.: J250518
Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 14.07.2025
Prøvetager: Rekvirenten MIN
Modt. dato: 16.07.2025
Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656046	862-2025-04656047	862-2025-04656048	862-2025-04656049	862-2025-04656050	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S46	S47	S48	S49	S50			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-	-			
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,20	< 0,02	0,046	0,087		mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,17	< 0,02	< 0,02	0,021		mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	1,8	#	0,42	0,74		mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	9,0	#	2,1	3,7		mg/kg	0,005	
Chlorerede paraffiner								
Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist				*

04656047 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656048 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656050 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PAH er detektionsgrænsen hævet pga. interferens.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

Sagsnr.:	J250518						
Sagsnavn:	Smedeland 30, Glostrup						
Prøvetype:	Byggemateriale						
Prøveudtagning:	14.07.2025						
Prøvetager:	Rekvirenten	MIN					
Modt. dato:	16.07.2025						
Analyseperiode:	17.07.2025 - 23.07.2025						
Lab prøvenr.:	862-2025-04656051	862-2025-04656052	862-2025-04656053	862-2025-04656054	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S51	S52	S53	S54			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>	Påvist			µm	0,3	
---	--------	--	--	----	-----	--

Metaller

Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,9	4,5	2,4	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 0,05	0,29	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	60	1,3	3,1	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	11	5,2	14	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	< 0,01	6,0	0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	12	< 1	< 1	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	19	3800	20	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,03	0,018	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,057	0,092	0,056	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,076	0,059	0,12	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,073	0,073	0,076	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,089	0,058	0,16	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,044	0,033	0,25	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,03	< 0,03	0,28	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	0,34	0,31	0,97	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	1,7	1,6	4,8	mg/kg	0,005	

Chlorerede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
--	-------------	-------------	-------------	--	--	---

04656051 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

04656052 Prøvekommentar:

Der er observeret asbestminerale af typen Amosit i prøven, i henhold til metoden er der således asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

04656053 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

 Rapportnr.: AR-25-VL-01046560-01
 Batchnr.: EUAA59-25046560
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 23.07.2025
 Valideringskode: D0B01A0846

Analyserapport

 Sagsnr.: J250518
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 14.07.2025
 Prøvetager: Rekvirenten MIN
 Modt. dato: 16.07.2025
 Analyseperiode: 17.07.2025 - 23.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04656051	862-2025-04656052	862-2025-04656053	862-2025-04656054	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S51	S52	S53	S54			
Prøvedybde m u.t.:	-	-	-	-			

Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH": Fluoranthen, Benz(b)fluoranthen, Benz(j)fluoranthen, Benz(k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og dibenz(a,h)anthracen.

Analysen af PCB er udført med en hexan ekstraktion.

Yderligere dokumentation vedr. asbestbestemmelsen findes i medsendte asbestappendiks.

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

23.07.2025


 I tvivl om ægtheden?
 Scan QR koden
 Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

 Eurofins VBM
 Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

 <: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
 >: større end i.p.: ikke påvist
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Borupvang 5E
 2750 Ballerup
 Att.: Mathilde Norup

 Rapportnr.: AR-25-VL-01047664-01
 Batchnr.: EUAA59-25047664
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 24.07.2025
 Valideringskode: 5A73E9D2A3

Analyserapport

 Sagsnr.: J250518
 Sagsnavn: Smedeland 30, Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 14.07.2025
 Prøvetager: Rekvirenten MIN
 Modt. dato: 23.07.2025
 Analyseperiode: 17.07.2025 - 24.07.2025

Lab prøvenr:	862-2025-04766401	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	S25			

Chlorede paraffiner

Sum C10-C13 chlorparaffiner <small>DS/EN ISO 18219-1:2021 mod., DS/EN ISO 18219-2:2021 mod. GC-ECNI-MS</small>	< 1000	mg/kg	1000	40
Sum C14-C17 chlorparaffiner <small>DS/EN ISO 18219-1:2021 mod., DS/EN ISO 18219-2:2021 mod. GC-ECNI-MS</small>	3900	mg/kg	1000	50

Batchkommentar:

Ekstraktionen af chlorerede paraffiner er udført med hexan.
Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

24.07.2025



I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

 Eurofins VBM
 Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
 >: større end i.p.: ikke påvist
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig
 DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.



VBM Laboratoriet

BALDERSHØJ 9
DK-2635 ISHØJ
TLF. +45 36 72 70 00
ROEDOVRE@EUROFINS.DK AABYBRO@EUROFINS.DK

INDUSTRIVEJ 1
DK-9440 AABYBRO
TLF. +45 98 21 32 00

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum



 **DANAK**
TEST Reg. nr. 179

Dato: 23-07-2025
Batch ID: EUAA59-25046560
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Asbest : EUAA59-25046560-1

Metode: NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Materiale type	Resultat	Asbest Type	Analyseret af
862-2025-04656013 S13		Vinyl/linoleum	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656014 S14		Flise/Klæb	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656025 S25		Vinyl/linoleum	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656027 S27		Flise/Klæb	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656028 S28		Vinyl/linoleum	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656034 S34		Isolering	Påvist	Amosit	X4LA
862-2025-04656037 S37		Flise/Klæb	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656038 S38		Flise/Klæb	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656039 S39		Flise/Klæb	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656040 S40		Flise/Klæb	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656041 S41		Andet	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656042 S42		Andet	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656045 S45		Vinyl/linoleum	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656047 S47		Vinyl/linoleum	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656050 S50		Tagpap	Ikke påvist		HR6R
862-2025-04656052 S52		Isolering	Påvist	Amosit	X4LA

(prøver hvori der er påvist indhold af asbestminerale beskriver yderligere på de følgende sider).

Rapporten vedrører kun de prøvede emner. Uddrag må kun gengives med laboratoriets skriftlige godkendelse.



Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum

Dato: 23-07-2025
Batch ID: EUAA59-25046560
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Asbest : EUAA59-25046560-1

Metode: NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Materiale type	Resultat	Asbest Type	Analyseret af
862-2025-04656034 S34		Isolering	Påvist	Amosit	X4LA



- Der er observeret asbestminerale af typen Amosit i prøven, i henhold til metoden er der således asbest tilstede.

Rapporten vedrører kun de prøvede emner. Uddrag må kun gengives med laboratoriets skriftlige godkendelse.



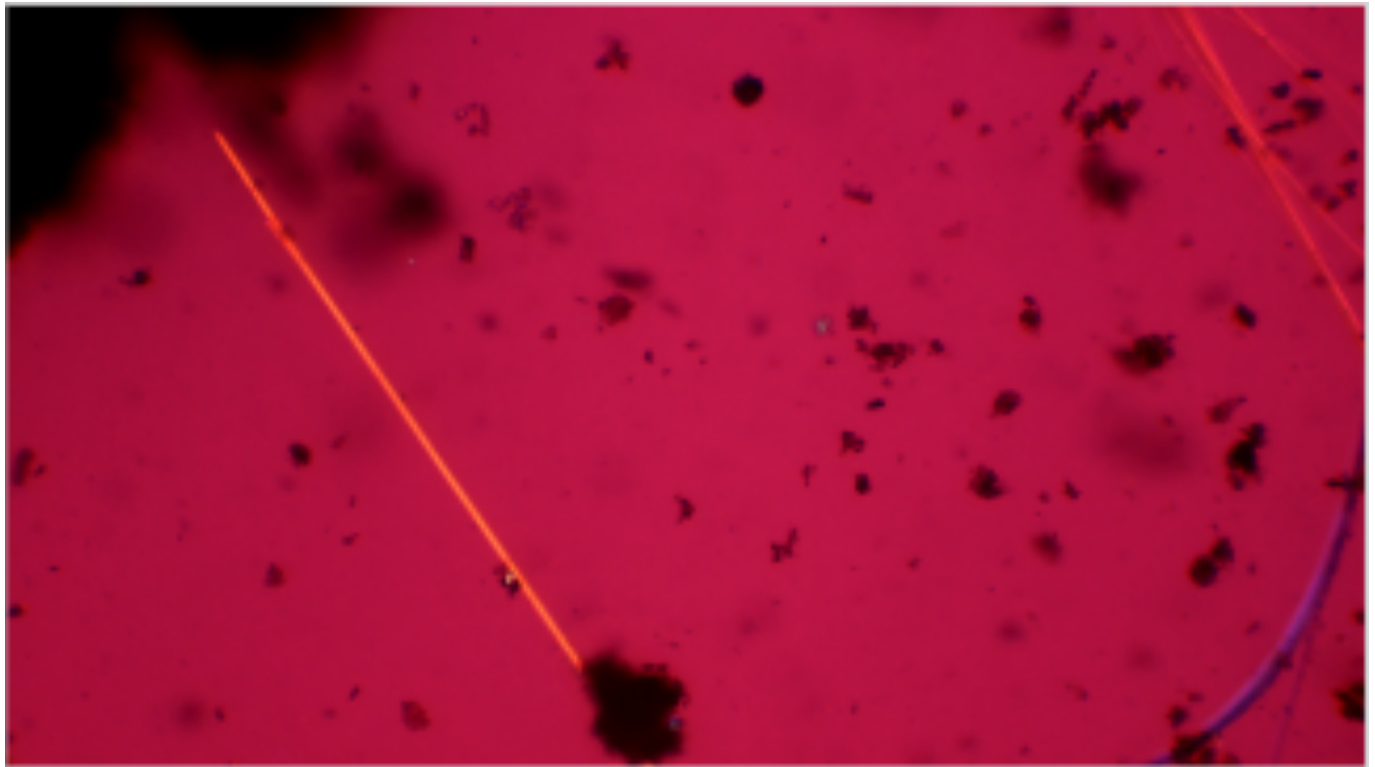
Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum

Dato: 23-07-2025
Batch ID: EUAA59-25046560
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Asbest : EUAA59-25046560-1

Metode: NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Materiale type	Resultat	Asbest Type	Analyseret af
862-2025-04656052 S52		Isolering	Påvist	Amosit	X4LA



- Der er observeret asbestmineraller af typen Amosit i prøven, i henhold til metoden er der således asbest tilstede.

Rapporten vedrører kun de prøvede emner. Uddrag må kun gengives med laboratoriets skriftlige godkendelse.

Ressourcekortlægning

Smedeland 30, Hersted



Revisionsnummer	00
Udgivelsesdato	24.09.2025
Udarbejdet af	Aaen Engineering

Indholdsfortegnelse

Indledning.....	3
Opsummering.....	3
Vinduer	4
Beton	10
Isolering	11
Udvendige beklædninger.....	11
Indvendige beklædninger	12
Ovenlys	18
Gulve.....	19
Døre	21
Fliser	24
Udvendige Belægninger	27

Indledning

Der er udført en systematisk gennemgang af Smedeland 30, 2600 Glostrup, med henblik på at identificere tilgængelige ressourcer forud for nedrivning på grunden. Ressourcekortlægningen er udarbejdet med udgangspunkt i registrering af miljøskadelige stoffer i miljøkortlægning dateret 28.07.2025, udarbejdet af Norconsult. Der refereres til miljøkortlægningen, hvor det er muligt.

Mængder er udregnet ved faktiske målinger, fra byggesagsarkivtegninger og info i miljøkortlægning. Der er estimeret mængder ved større opmålinger, som vil blive revideret ved senere dialog med nedriver.


Ressourcernes fremtidige anvendelsesmuligheder tager udgangspunkt i affaldshierarkiet; genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse, forbrænding og deponering. Der er angivet om materialerne indeholder problematiske stoffer, samt forventede affaldstyper angivet med EAK-koder.


Opsummering

I nedenstående tabel ses en et opsummerende uddrag af de identificerede ressourcer med bedste potentiale for genbrug, genanvendelse og anden nyttiggørelse. Listen er ikke udtømmende.

Materiale	Mængde	Anvendelsesmuligheder
Vinduer, 2017	Ca. 153 m ²	Direkte genbrug, genanvendelse Vinduer er fra 2017 og nødvendig teknisk data fremgår i ruder.
Glasfacade, 1993 & 1995	Ca. 112 m ²	Genanvendelse, anden nyttiggørelse
Beton	Ca. 1.275 m ³	Saneres for PCB til nyttiggørelse som opfyld, tilslag i vejprojekt eller lign.
Stålloft	Ca. 79 m ²	Genanvendelse, nyttiggørelse
Ovenlys	Ca. 120 m ²	Genanvendelse i sekundær bebyggelse
Udvendige glasdøre	5 stk.	Genbrug, genanvendelse
Fliser	Ca. 524 m ²	Genanvendelse, nyttiggørelse
Udvendige belægninger fliser og nøddesten	Ca. 400 m ²	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse
Asfalt	Ca. 3400 m ²	Genanvendelse
Gipsvægge og -lofter	Ca. 3.110 m ²	Maling på gips er forurenet. Det bør undersøges om gips også er forurenet, da det ellers kan genanvendes til ny gips.
Tagpap	Ca. 2.730 m ²	Tagpap er forurenet med PAH. Kan sendes til anden modtager for vurdering om genanvendelse til nye tagprodukter eller nyttiggørelse.

Vinduer

Materiale Foto	Sorte træ/alu vinduer 
Stand	Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data med følgende data Ug=0,58, G=53, Lt=74, 704x1224
Placering	Bygning 1
Mængde	Ca. 102 m ² 108 stk.
Forurening	Maling på vindue er uforurenet, se prøve S6 Udv. grå fuge om vinduet er uforurenet, se prøve S2. Ind. hvid maling på ramme er forurenet med PCB, se prøve S7.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse Vinduer kan demonteres, saneres og genbruges direkte i nyt projekt. Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge. Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse

Materiale Foto	Sorte træ/alu vinduer 
Stand	Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data, Ug=0,58, G=53, Lt=74, 639x1299mm Liste knækket på en række af vinduerne
Placering	Bygning 3
Mængde	6 stk. ca. 5,5 m ²
Forurening	Maling på vindue er uforurenet, se prøve S6 Grå fuger om vinduet er uforurenet, se prøve S2. Ind. hvid maling på ramme er forurenet med PCB, se prøve S7.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse Vinduer kan demonteres, saneres og genbruges direkte i nyt projekt. Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge. Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse


Materiale Foto	Sorte træ/alu vinduer 
-------------------	---


Stand	Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data, Ug=0,58, G=53, Lt=74, 639x1304mm
Placering	Bygning 3
Mængde	8 stk. ca. 7,3 m ²
Forurening	Maling på vindue er uforurennet, se prøve S6 Grå fuger om vinduet er uforurennet, se prøve S2. Ind. hvid maling på ramme er forurennet med PCB, se prøve S7.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse Vinduer kan demonteres, saneres og genbruges direkte i nyt projekt. Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge. Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse

Materiale Foto	<p>Glasparti</p> 
Stand	AP MT 03.11.17 for lukket parti Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data, Ug = 0,58, G=53, Lt=74 467x2170 for glasdør
Placering	Bygning 1, stueplan kontor
Mængde	2 stk., ca. 8,7 m ²
Forurening	Maling på vindue er uforurennet, se prøve S6 Grå fuger om vinduet er uforurennet, se prøve S2.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse Vinduer kan demonteres, saneres og genbruges direkte i nyt projekt.


	<p>Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge.</p> <p>Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse</p>
--	--

Materiale Foto	<p>Glasfacade vinduer</p> 
Stand	Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data, Ug=0,56, G=53, Lt=74, 977x2297mm
Placering	Bygning 2 mod parkering
Mængde	7 stk. 15,7 m ²
Forurening	Maling på vindue er uforurenet, se prøve S6 Grå fuger om vinduet er uforurenet, se prøve S2.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	<p>Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse</p> <p>Vinduer kan demonteres, saneres og genbruges direkte i nyt projekt.</p> <p>Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge.</p> <p>Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse</p>


Materiale Foto	Glasfacade vinduer 
Stand	Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data, Ug=0,58, G=53, Lt=74, 977x2022mm
Placering	Bygning 2 mod gård
Mængde	7 stk. Ca. 14 m ²
Forurening	Hvid ind. fuge er forurenset med PCB, se prøve S26.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse Vinduer kan demonteres, saneres og genbruges direkte i nyt projekt. Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge. Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse

Materiale Foto	Glasfacade 
Stand	DS mærket 17 MG 155 DS 109

	Glasfacade med alurammer fra 1995
Placering	Bygning 3
Mængde	Ca. 86 m ²
Forurening	Maling på vindue er uforurennet, se prøve S6 Sort fuger om vinduet er uforurennet, se prøve S3.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02 for ruder
Anvendelsesmuligheder	Genanvendelse, anden nyttiggørelse Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge. Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse

Materiale Foto	Glasfacade 
Stand	1993 EBJ DS-mærket Træ/alu
Placering	Bygning 1 entre
Mængde	Ca. 1580x1350mm 12 stk., ca. 25,5 m ²
Forurening	Hvid udvendige fuger er forurennet med PCB, se prøve S5. Hvid indvendig fuger er forurennet med PCB, se prøve S17.
Affaldssortering	EAK-kode: 17 02 02 for ruder
Anvendelsesmuligheder	Genanvendelse, anden nyttiggørelse Ruder og ramme kan demonteres, saneres, tilskæres og dernæst genanvendes til nye ruder, drivhuse eller glasindervægge. Ruder kan omsmeltes til anden nyttiggørelse

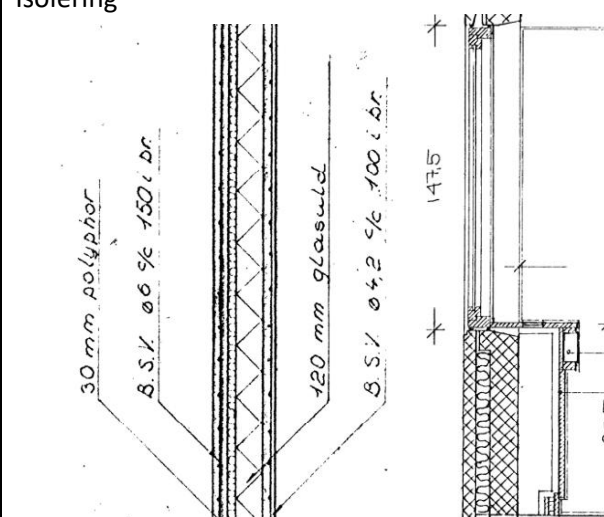
Beton

Materiale Foto	Hvide og grå betonvægge, -søjler, -loft, -gulv og -drager 
Stand	
Placering	Stueplan, 1. sal og kælder
Mængde	Ca. 6.300 m ² 1.275 m ³ / 2.930 ton
Forurening	Maling på beton er forurennet med PCB og/eller tungmetaller, se prøve S22, S30, S32, S33, S36, S43, S46 og S49. Betonloft over nedhængte lofter er ubehandlet og uden mistanke for miljøskadelige stoffer.
Affaldssortering	EAK-kode 17 01 01 Malingen på betonoverflader afslibes, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til forbrænding.
Anvendelsesmuligheder	Udfaldskrav for at beton kan nyttiggøres som tilslag til vejfyld, opfyld eller ny beton, kræver at malingen på betonoverflader afslibes og ny prøve påviser at PCB er under grænsen for forurennet affald.

Materiale Foto	Grå beton søjler og bjælker 
-------------------	---

Stand	Fremgår i fin stand, ingen revner
Placering	Bygning 1, stueplan kontor Bygning 1, 1. sal kontor
Mængde	
Forurening	Dilationsfuge mellem betondrage og -søjle er forurennet med PCB svarende til farligt affald, se prøve S19. Maling på grå betonsøjler er forurennet med tungmetal og PCB, se prøve S22.
Affaldssortering	Fuge og tilstødende materialer klassificeres som farligt materiale.
Anvendelsesmuligheder	

Isolering


Materiale Foto	
Stand	Mineraluld er fra før 1998, hvilket i arbejdsmiljøsammenhæng anses som farligt.
Placering	Ydervægge i alle tre bygninger.
Mængde	Anslået 190 m ³ af byggetegninger.
Forurening	Isolering er ikke undersøgt for miljøskadelige stoffer, men ældre mineraluld kræver ekstra forholdsregler.
Affaldssortering	EAK-kode 17 06 04
Anvendelsesmuligheder	Deponi

Udvendige beklædninger


Materiale Foto	Tagpap
-------------------	--------


	
Stand	Slidt
Placering	Tage
Mængde	2.730 m ²
Forurening	Tagpap er forurenet med PAH, se prøve ID S50
Affaldssortering	EAK-kode 17 03 01
Anvendelsesmuligheder	Tagpap kan sendes til anden modtager for vurdering om genanvendelse til nye tagprodukter. Derudover kan det downcycles til vejasfaltsprodukter eller bortskaffes som forurenet affald.


Indvendige beklædninger


Materiale Foto	Hvidt nedforskallet gipsloft 
Stand	57x57cm plader
Placering	Bygning 1, stueplan kontor midtergang Bygning 1, 1. sal kontor midtergang
Mængde	Ca. 132 m ²
Forurening	Maling på gipsplader er forurenet med PCB, se prøve S8 og S20.
Affaldssortering	EAK-kode 17 08 02
Anvendelsesmuligheder	Gipslofter nedtages og deponeres.

	Bør undersøges om gips også indeholder PCB, da det kan genanvendes til ny gips, hvis det ikke indeholder PCB.
--	---


Materiale Foto	Nedhængt system loft 
Stand	60x60cm akustikplader i gips, perforerede plader og plader med lys-armaturer
Placering	Bygning 1, 1. sal Bygning 1, stueplan Bygning 2, stueplan
Mængde	Ca. 978 m ²
Forurening	Maling er vurderet som samme maling på gipsloftsplader og forventes forurening med PCB, prøve S8.
Affaldssortering	EAK-kode 17 08 02
Anvendelsesmuligheder	Gipslofter nedtages og deponeres. Bør undersøges om gips også indeholder PCB, da det kan genanvendes til ny gips, hvis det ikke indeholder PCB.

Materiale Foto	Hvide loftsplader og matterede glasplader 
Stand	
Placering	Bygning 3, køkken minus varmt køkken med ståloft
Mængde	Ca. 400 m ² Heraf ca. 36 m ² glasplader
Forurening	Maling på loftsplade er forurennet med PCB, se prøve S44.
Affaldssortering	EAK-kode 17 09 02 for loftsplader EAK-kode 17 02 02 for glasplader
Anvendelsesmuligheder	Loftsplader nedtages hele og deponeres.

Materiale Foto	Stålloft 
Stand	Fin stand.
Placering	Bygning 3, varmt køkken
Mængde	79 m ²
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer.
Affaldssortering	EAK-kode 17 04 05
Anvendelsesmuligheder	Genanvendelse, nyttiggørelse Stålplader nedtages og saneres. Kan derefter omformes og genanvendes til ny beklædning, bordplader eller lign. møblement. Alternativt nedsmeltes til nye materialer.


Materiale Foto	Hvide mursten 
Stand	
Placering	Bygning 1, stueplan kontor og WC Bygning 1, 1. sal kontor og WC
Mængde	Ca. 120 m ²
Forurening	Maling på mursten er forurennet med PCB, se prøve S12.
Affaldssortering	17 01 02
Anvendelsesmuligheder	Deponi.


	Mursten kan forsøges saneres med henblik på nyttiggørelse som vejfyld eller grusbelægning, men det forventes usandsynligt.
--	--

Materiale Foto	Hvide trævægge 
Stand	
Placering	Bygning 1, stueplan under vinduesfacader Bygning 1, 1. sal under vinduesfacader
Mængde	60 m ²
Forurening	Maling er forurenet med PCB og tungmetal, se prøve S21
Affaldssortering	EAK-Kode 17 02 01
Anvendelsesmuligheder	Trævægge afmonteres og bortskaffes til forbrænding


Materiale Foto	Hvide, røde og grønne lette gipsvægge 
Stand	
Placering	Bygning 1, stueplan kontor Bygning 1, 1. sal kontor
Mængde	Ca. 2000 m ²

Forurening	Maling er forurennet med PCB, se prøve S11, S51 og S54.
Affaldssortering	EAK-kode 17 08 02
Anvendelsesmuligheder	Gipslofter nedtages og deponeres. Bør undersøges om gips også indeholder PCB, da det kan genanvendes til ny gips, hvis det ikke indeholder PCB.

Materiale Foto	Akustikpanel 
Stand	Ser helt nyt ud
Placering	Bygning 2, kantine
Mængde	10,2 m ²
Forurening	Forventes ikke at indeholde miljøskadelige stoffer grundet levetid.
Affaldssortering	Adskilles fra filt bagplade og sorteres som: EAK-kode 17 02 01 for trælameller EAK-kode 17 02 03 for filt bagplade
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse Akustikplader frigøres og kan direkte genbruges på andet projekt. Trælameller kan frigøres fra bagplade, skæres til og genanvendes som facadebeklædning på sekundært byggeri.


Materiale Foto	Pudsede hvide tunge vægge 
Stand	
Placering	Bygning 1 og 2, stueplan
Mængde	Ca. 600 m ²
Forurening	Maling er forurennet med tungmetal og PCB, se prøve S9, S23 og S48.
Affaldssortering	Malingen på puds afslibes, hvorefter det bortskaffes som bygnings- og nedrivningsaffald indeholdende farlige stoffer til deponi.
Anvendelsesmuligheder	Udfaldskrav for at beton kan nyttiggøres som tilslag til vejfyld, opfyld eller ny beton, kræver at pudsen på betonoverflader afslibes og ny prøve påviser at PCB er under grænsen for forurennet affald.


Ovenlys

Materiale Foto	Ovenlys 
Stand	Antagelse om ovenlys i plast
Placering	Bygning 3, varelevering
Mængde	57 stk. af 1200x1750mm Ca. 120 m ²
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer.
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 03


Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse Ovenlys nedtages og genbruges i sekundær bebyggelse såsom skure.
-----------------------	--


Gulve

Materiale Foto	Gulvtæppe 
Stand	
Placering	Bygning 1, 1. sal og stueplan
Mængde	676 m ²
Forurening	Gulvtæppe er forurenet med PCB og tungmetaller, se prøve S24.
Affaldssortering	EAK-kode 17 09 04
Anvendelsesmuligheder	Anden nyttiggørelse Gulvtæppe fjernes med gulvstripper og forbrændes.

Materiale Foto	Linoleumsgulv 
Stand	
Placering	Bygning 2, stueplan kantine Bygning 3, kontor
Mængde	Ca. 64 m ²

Forurening	Linoleumsgulv er forurenet med tungmetal, se prøve S28.
Affaldssortering	EAK-kode 17 09 04
Anvendelsesmuligheder	Genanvendelse, nyttiggørelse Mest forventelig at gulv fjernes med gulvstripper og bortskaffes til forbrænding. Potentiale for genanvendelse ved findeling af materialet og dernæst genanvendelse som fyldemiddel ved produktion af ny linoleum.

Materiale Foto	Epoxygulv 
Stand	Slidt
Placering	Bygning 3, køkken opbevaringsgang
Mængde	800 m ²
Forurening	Epoxygulv er uforurenet, se prøve S41 og S42.
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 03
Anvendelsesmuligheder	Epoxy afslibes og forbrændes

Materiale Foto	Gulvtæppe 
Stand	Slidt


Placering	Bygning 5, lager
Mængde	132 m ²
Forurening	Ikke analyseret, men forventes samme som gulvtæppe i kontor, som er forurennet med PCB og tungmetaller, se prøve S24.
Affaldssortering	EAK-kode 17 09 04
Anvendelsesmuligheder	Anden nyttiggørelse Gulvtæppe fjernes med gulvstripper og forbrændes.

Døre

Materiale Foto	Hvide og grå indvendige døre 
Stand	
Placering	Bygning 1, stueplan Bygning 1, 1. sal Bygning
Mængde	45 stk.
Forurening	Maling på trækarme og døre er forurennet med PCB, se prøve S10.
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 01
Anvendelsesmuligheder	Trædøre og -karme afmonteres og bortskaffes til forbrænding.

Materiale Foto	Røde/grønne indvendige døre, kælder 
Stand	
Placering	Kælder omklædning Bygning 2, stueplan WC
Mængde	8 stk.
Forurening	Maling på døre og karme er forurenet med tungmetaller og PCB, svarende til farligt affald, se prøve S29.
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 04
Anvendelsesmuligheder	Trædøre og -karme afmonteres og bortskaffes som træ til forbrænding.


Materiale Foto	Dobbelt glasdør entre 
Stand	
Placering	Bygning 1, stueplan ankomst
Mængde	2 stk. dobbeltdør
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer.
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse Saneres og genbruges i anden byggeri. Glas og metal nedsmeltes og nyttiggøres

Materiale Foto	Udvendig glasdør 
Stand	977x2297mm Antages at være fra 2017, da nabo glaspartier fremgår at være herfra.
Placering	Bygning 2
Mængde	1 stk.
Forurening	Maling på vindue er uforurenet, se prøve S6
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse Saneres og genbruges i anden byggeri. Glas og metal nedsmeltes og nyttiggøres

Materiale Foto	Udvendig glasdør dobbeltparti 
Stand	Glasdør fremgår at være med i renovering fra 1995.
Placering	Bygning 2 indgang
Mængde	1 stk.
Forurening	Maling på vindue er uforurenet, se prøve S6
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse Saneres og genbruges i anden byggeri.


	Glas og metal nedsmeltes og nyttiggøres
Materiale Foto	Udvendig dør med glasparti 
Stand	Glasparti Vinduer fremgår, at være fra 2017 med følgende data, ug=0,58, G=53, Lt=74 725x1214mm
Placering	Bygning 3
Mængde	1 stk.
Forurening	Ikke analyseret, men forventes ikke forurenet givet installationsdato.
Affaldssortering	EAK-kode 17 02 02
Anvendelsesmuligheder	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse Saneres og genbruges i anden byggeri. Glas og metal nedsmeltes og nyttiggøres

Fliser


Materiale Foto	Beige/hvide fliser 
Stand	Fin stand, ingen revner eller lign.
Placering	Bygning 1, stueplan ankomsthal Bygning 2, stueplan gang
Mængde	120 m ² 1,8 ton
Forurening	Fliser er forurenet med PCB, se prøve S27.

Affaldssortering	EAK-kode 17 01 03
Anvendelsesmuligheder	Fliser genanvendes i produktion af isoleringsmateriale eller nyttiggøres i anlægsprojekter.

Materiale Foto	Flise beige 
Stand	Fliser 15x30cm
Placering	Bygning 1, stueplan WC gulv og delvis væg Bygning 1, 1. sal WC gulv og delvis væg
Mængde	Ca. 27,1 m ² Ca. 400 kg
Forurening	Fliser er uforurenet, se prøve S14.
Affaldssortering	EAK-kode 17 01 03
Anvendelsesmuligheder	Fliser genanvendes i produktion af isoleringsmateriale eller nyttiggøres i anlægsprojekter.


Materiale Foto	Brune fliser 
Stand	
Placering	Bygning 3, kælder
Mængde	Ca. 88,5 m ² Ca. 1,3 ton
Forurening	Fliser er uforurenet, se prøve S37.
Affaldssortering	EAK-kode 17 01 03

Anvendelsesmuligheder	Fliser genanvendes i produktion af isoleringsmateriale eller nyttiggøres i anlægsprojekter.
-----------------------	---


Materiale Foto	Orange fliser 
Stand	
Placering	Kælder omklædning gulv
Mængde	54,7 m ² Ca. 842,4 kg
Forurening	Fliser er uforurenet, se prøve S38.
Affaldssortering	EAK-kode 17 01 03
Anvendelsesmuligheder	Fliser genanvendes i produktion af isoleringsmateriale eller nyttiggøres i anlægsprojekter.

Materiale Foto	Hvide fliser 
Stand	
Placering	Kælder omklædning vægge
Mængde	Ca. 120 m ² 1,8 ton
Forurening	Fliser er forurenet med tungmetaller, se prøve S39.
Affaldssortering	EAK-kode 17 01 03


Anvendelsesmuligheder	Bortskaffelse som forurenede materiale til genanvendelse
-----------------------	--

Materiale Foto	Hvide fliser 
Stand	Fremstår i fin stand. Antaget at være fra renovering til køkken i 2007.
Placering	Bygning 3, køkken vægge
Mængde	Ca. 234 m ² 3,6 ton
Forurening	Fliser er uforurenede, se prøve S40.
Affaldssortering	EAK-kode 17 01 03
Anvendelsesmuligheder	Fliser genanvendes i produktion af isoleringsmateriale eller nyttiggøres i anlægsprojekter.


Udvendige Belægninger


Materiale Foto	Betonfliser 
Stand	Medtaget og enkelte knækket.
Placering	Gårdrum bygning 2
Mængde	30x50cm fliser, antagelse 5cm tykke


	Ca. 720 stk., 108 m ² / 14 ton
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer
Affaldssortering	EAK-kode 17 05 04
Anvendelsesmuligheder	Chaussesten og betonfliser kan direkte genbruges som belægning og møblement i landskabsprojektet. Betonfliser kan downcycles til belægning eller som tilslag i ny beton/vejfylt.

Materiale Foto	Nøddesten 
Stand	-
Placering	Bygning 3 nordside
Mængde	Ca. 232 m ² Antagelse om 5cm lag, 11,4 m ³ 15,4 ton
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer.
Affaldssortering	EAK-kode 17 05 04
Anvendelsesmuligheder	Chaussesten og betonfliser kan direkte genbruges som belægning og møblement i landskabsprojektet. Betonfliser kan downcycles til belægning eller som tilslag i ny beton/vejfylt.

Materiale Foto	Asfalt
-------------------	--------

	
Stand	Asfalt fremstår slidt med huller og sprækker
Placering	Parkeringsplads og østlig del af grunden
Mængde	Asfalten dækker ca. 3400 m ² og anslås til en tykkelse på 4 cm. Der vurderes at være 136 m ³ / 204 ton
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer
Affaldssortering	EAK-kode 17 03 02
Anvendelsesmuligheder	Asfalten kan genanvendes til nye asfaltprodukter. Alternativt kan knust asfalt kan downcycles som vejfyld.

Materiale Foto	Betonfliser 
Stand	Fin stand, ingen revner eller lign.
Placering	Indgang bygning 2
Mængde	40x40cm betonfliser Ca. 300 fliser Ca. 48 m ² Ca. 5,4 ton
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer
Affaldssortering	EAK-kode 17 05 04
Anvendelsesmuligheder	Betonfliser kan direkte genbruges som belægning og møblement i landskabsprojektet. Betonfliser kan downcycles til belægning eller som tilslag i ny beton/vejfyld.

Materiale Foto	Belægningssten 
Stand	Fin stand, men tilgroet
Placering	Indgang bygning 1
Mængde	20x14cm fliser 12 m ² Ca. 1,5 ton
Forurening	Ikke analyseret for miljøskadelige stoffer
Affaldssortering	EAK-kode 17 05 04
Anvendelsesmuligheder	Belægningssten kan direkte genbruges som belægning og møblement i landskabsprojektet. Betonfliser kan downcycles til belægning eller som tilslag i ny beton/vejfyld.

Projektspecifik biodiversitetsstrategi

Smedeland

Thylander



Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Indhold

Formål	2
Projektområdet	2
Biodiversitet på projektgrunden	3
Metode	3
Habitater	3
Ressourcer	6
Artsdiversitet	8
Beregning af UrbanBioScore	8
Træer	9
Biogeografisk kontekst	12
Anbefalinger til udvikling af biodiversitet	15
Plan for bevaring	16
Planlægning af habitater	16
Drift	16
Bilag 1 – Feltskemaer Smedeland	17

Formål

Projektområdet Smedeland ligger i et stort industriområde, Hersted Industripark, i Albertslund Kommune. I en ny lokalplan vedtaget af Albertslund kommune i 2020, ønskes en omdannelse af Hersted Industripark, til en levende bydel med bolig og erhverv. Omdannelsen skal bygge på værdier om bæredygtighed med et stort fokus på blandt andet natur og klima. Projektgrunden Smedeland ønskes udbygget med omkring 190 boliger fordelt i lejlighedskomplekser af varierende højde. De planlagte udearealer omfatter både mindre private haver samt to store gårdrum, hvor beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af træer, buske, græsser og urter, som fremmer og understøtter lokal biodiversitet. Beplantningen har først og fremmest til formål at øge lokalområdets biodiversitet, men vil gennem et mere varieret plante- og dyreliv samtidig bidrage til trivsel og herlighedsværdi for beboerne.

Formålet med denne biodiversitetsstrategi er således at:

- Indsamle viden om eksisterende natur, så eventuel værdifuld natur kan bevares i den videre udvikling af området.
- Prioritere indsatser og sætte mål for biodiversitet i design og drift af det kommende landskab.
- Danne grundlag som effekten af projektet kan evalueres op imod.
- Kommunike viden om den lokale biodiversitet til interessenter og brugere.

Biodiversitetsbaseline udføres som en forundersøgelse af området forud for byudvikling.

Biodiversitetsstrategien er desuden et bilag til DGNB-certificering af Smedeland og forholder sig til kriterierne i Miljøkvalitet/Miljø 4 - Biodiversitet i renoveringer og nybyggeri, version 2025 1.0.0.

Projektområdet

Smedeland projektområde er en del af Hersted Industrikvarter i Glostrup. Projektområdet grænser op til Nordre Ringvej mod øst og er derudover omgivet af andre industribygninger (Figur 1). Hersted Industrikvarter har eksisteret i mere end 50 år, og bygningen på Smedeland har ligeledes eksisteret siden 1990'erne. I dag findes der på projektområdet omkring bygningen en stor græsplæne med nogle spredte bytræer og klippede hække samt et asfalteret parkeringsareal (Figur 2).



Figur 1. Afgrænsning af projektområdet Smedeland, Glostrup.

Biodiversitet på projektgrunden

Biodiversitet på projektgrunden er kortlagt med henblik på at udpege værdifulde naturkvaliteter, der bør bevares, og for at kunne give kvalificerede forslag til implementering af biodiversitetstiltag før, under og efter udviklingen af området.

Metode

Inden for projektområdet er biodiversiteten registreret med metode til registrering af indikatorer for biodiversitet i byer, som blev lanceret i foråret 2023 (Strandberg og Rasmussen, 2024¹). Indikatorerne som indgår i kortlægningen, omfatter habitater, levesteder og ressourcer for fauna samt artsdiversitet af flora². Baseret på indikatorer for biodiversitet, som er registreret i felten, udregnes UrbanBioScore (UBS 1.0). UBS 1.0 er en kvantitativ score, der estimerer biodiversiteten i et givent habitat. UBS 1.0 har en absolut værdi på en skala fra 0-100, hvor 100 svarer til det bedste og mest værdifulde natur i Danmark. UBS 1.0 estimerer dermed værdien for biodiversitet af et givent område, og scoren kan bl.a. fungere som et værktøj til benchmarking og til at følge udviklingen over tid.

Der blev foretaget feltregistrering af Smedeland d. 10. juli 2025 med fokus på kortlægning af habitattyper, træer med høj biodiversitets værdi, artsdiversitet af flora samt tilstands- og ressource indikatorer.

Der er desuden indhentet artsdata fra online databaser (arter.dk og naturbasen.dk). Her findes artsregistreringer indberettet af både borgere og fagpersoner, og data kvalitetssikres af eksperter. Data er ikke repræsentative for et område, da de afhænger af observatørernes aktivitet i området. Men for byområder er der ofte god aktivitet og dermed mulighed for at få viden om artsgrupper, som kræver særlig eftersøgning, eller som ikke var aktive på registreringstidspunktet.

Habitater

De grønne områder på grunden udgøres af 5 forskellige habitater; **græsplæne**, **hæk**, **bytræer**, **grøn facade** og **plantekasser** (Figur 2). Alle habitater bærer præg af intensiv drift og deraf begrænset værdi for biodiversitet.

Langs matrikelgrænsen mod nord løber en klippet **hæk**, hvis forløb afbrydes af enkelte mindre **bytræer** domineret af arterne ask og robinie. Hækken består af arterne almindelig bærmispel og bøg. Hækken bærer præg af intensiv drift, da den fremstår formklippet og med sparsom urtevegetation under buskene, der viser tegn på sprøjte- eller afbrændingsskader. Hækken har derfor lav værdi for biodiversitet, da der mangler levesteder for fx småfugle men også ressourcer og artsdiversitet.

¹ Strandberg, B., Rasmussen, K.K. 2024. Registrering af indikatorer for biodiversitet i byer. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 27 s. – Teknisk rapport nr. 312

² Læs mere om metoden her: <https://ecos.au.dk/urbanbioscore>

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland



Figur 2. Registrerede habitater på Smedeland projektområde.



Figur 3. Skovfyr i det sydvestlige hjørne af Smedeland (TV). Fuglekirsebær og blodbøg ved indgangen til Smedeland (TH).

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Spredt på grunden findes forskellige **bytræer**. Der er en stor variation i træernes alder, hvor nogle træer er store og gamle mens andre er plantet for ganske nylig. De mest dominerende arter er platan og robinie, men der er desuden registret skovfyr, fuglekirsebær, ask og to storkronede blodbøge (Figur 3). Platantræer har ikke en lang etableringshistorie i vores biogeografiske område, hvorfor der ikke er mange organismer som er knyttet til den art. Derfor vurderes bidraget fra platan til den lokale biodiversitet at være beskedent. I den sydvestlige del af projektområdet findes flere skovfyr, som har mikrohabitater i form af sprækker og døde grene, der potentielt kan fungere som levesteder for en bl.a. insekter og småfugle. Ask og fuglekirsebær vurderes ligeledes at potentielt at have en god værdi for biodiversitet, selv om størstedelen af de træer er relativt unge, og deres økologiske værdi vil øges med tiden. Kun to træer af ask og fuglekirsebær var store og med eksisterende god værdi for biodiversitet.



Figur 4. Blomstrende bellis og brunelle i en solpåvirket del af græsplænen (TV). Blomstrende harekløver i en skyggefuld del af græsplænen (TH).

Det største habitat på Smedeland er **græsplænen**, som findes rundt om den eksisterende bygning og langs den sydlige matrikelgrænse. Græsplænen bar præg af intensiv drift, ved hyppig græsslåning. På trods af dette blev der ved feltregistreringen observeret en del blomsterressourcer fra bl.a. hvidkløver, gul kløver, grøn høgeskæg og almindelig brunelle (Figur 4). Selvom alle registrerede arter er almindeligt forekommende, udgør de en vigtig fødekilde for mange insekter som fx bier og sommerfugle, og de indikerer, at plænen relativt nemt kan udvikles til en mere blomsterrig eng, hvis frekvensen af slåning nedsættes.

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland



Figur 5. Plantekasser med bl.a. blomstrende merian (TV). Grøn facade af vin og klematis (TH).

På projektområdet blev der registreret 8 **plantekasser** placeret langs bygningens vestlige facade samt i et lille gårdrum som vender mod syd. Plantekasserne var domineret af krybhvene og merian, men der voksede også enkelte klassiske krydderurter som fx salvie, rosmarin, dild og løvstikke (Figur 5). De blomstrende krydderurter giver føde for insekter som sommerfugle, svirrefluer og humlebier. Den lille størrelse af plantekasserne gør dog at bidraget til den samlede biodiversitet for projektområdet er beskedent.

I det sydvendte gårdrum findes desuden en **grøn facade** bestående af arterne almindelig vin og skovranke (Figur 5). Disse arter udgør en god fødekilde for fugle og insekter, men med begrænset værdi for den samlede biodiversitet, da arealet af habitater er lille.

Ressourcer

Tabel 1 viser et overblik over hvilke ressourcer, der findes på grunden, og hvilke organismegrupper de understøtter. Eksempelvis understøtter tilstedeværelsen af sten blandt andet krybdyr, insekter og mosser. Tilstedeværelsen af de forskellige ressourcer er dog ikke ensbetydende med, at organismegrupperne er til stede, men at der er et potentiale for, at de kan leve her. Farvekoderne i tabellen illustrerer i hvilken grad de forskellige ressourcer er registreret på projektområdet.

Der er ikke registreret særlig mange ressourcer indenfor Smedeland. Den hyppigst registrerede ressource er blomster, og det skyldes at relativt mange af urterne i græsplænen var i blomst ved registreringstidspunktet. Dog bar græsplænen præg af hyppig slåning, hvilket tyder på at tilgængeligheden af blomsterressourcer kan svinge meget med tiden.

Bar jord er registreret enkelte steder på grunden. Hyppigst som sandet jord i kanten af græsplænen ud mod parkeringsarealet, men også under nogle af bytræerne. Bar sandjord kan være et godt levested for gravende og jordboende insekter eller som solbadningssted for bl.a. sommerfugle.

Levende stammer fra hjemmehørende arter som ask og skovfyr samt frugtbærende vedplanter som fx fuglekirsebær udgør også gode ressourcer for mange organismegrupper. Disse er kun til stede i begrænset omfang på grunden, men kan med fordel indtænkes i det kommende landskabsprojekt i højere grad.

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Tabel 1. Ressourcer der understøtter forskellige organismegrupper er markeret med et x. De ressourcer der er registreret indenfor projektområdet er markeret med en farvekode, der viser hyppighed af ressourcen.

	Mos	Lav	Svampe	Sommerfugle	Bier	Svirrefluer	Løbebiller	Snudebiller	Træbukke	Torbister	Edderkopper og mejere	Myrer	Guldsmede	Græshopper	Fugle	Padde og krybdyr	Pattedyr (ikke flagermus)	Flagermus
Blomster				x	x	x			x									
Frugtbærende vedplanter															x			
Dødt ved	x		x		x		x		x	x	x				x			x
Levende stammer	x	x	x			x		x									x	x
Bar jord	x	x	x		x		x					x				x		
Førne			x				x					x				x		
Lort/møg			x				x											
Vand													x			x	x	x
Sten	x	x		x	x						x		x			x		
Murværk	x	x			x						x							
Fodposer												x						
Græstuer					x						x	x		x			x	
Musehuller					x											x	x	
Redekasser															x			
Flagermusekasser																		x
Bihoteller					x													

Farveforklaring
Hyppig/dominerende
Spredt
Enkelte steder
Ikke tilstede

Artsdiversitet

Ved feltregistreringen blev der registret 81 forskellige plantearter (se feltskemaer i bilag 1), og der er ingen artsregistreringer inden for projektområdet i online artsdatabaser i perioden fra 2019 til 2025 (Naturbasen.dk og Arter.dk).



Figur 6. Blomstrende agersnerle i græsplænen på Smedeland.

Alle af de ved feltarbejdet registrerede plantearter er almindeligt forekommende, især i urbane områder. På græsplænen blev der kun registret almindelige og typiske arter som bl.a. enårigt rapgræs (*Poa annua*), hvidkløver (*Trifolium repens*), tusindfryd (*Bellis perennis*) og almindelig brunelle (*Prunella vulgaris*).

De formklippede hække er domineret af ikke hjemmehørende bærmispel (*Amelanchier lamarckii*) med forekomster af almindelig bøg (*Fagus sylvatica*), og en sparsom græs- og urtevegetation bestående af bl.a. rødsvingel (*Festuca rubra*), ager-padderok (*Equisetum arvense*) og tofrøet vikke (*Vicia hirsuta*).

Samlet set er der registreret en lav artsdiversitet på Smedeland, med en del arter der ikke er hjemmehørende til vores biogeografiske region som fx platan og bærmispel. Dette er forventeligt som følge af begrænsede arealer og mangel på naturlig dynamik.

Beregning af UrbanBioScore

I tabel 2 er arealet af de forskellige habitater angivet sammen med den beregnede UrbanBioScore 1.0 (UBS 1.0). Der er desuden beregnet et arealvægtet gennemsnit af UBS 1.0 for hele området, som estimerer projektområdets samlede værdi for biodiversitet.

Det samlede grønne areal for projektgrunden er på 33,9 % og kronedækket er på 11,3 %. Især kronedækket er lavt for et byområde, og det kan bruges som en målsætning i projektudvikling at øge kronedækket.

Tabel 2. Areal af de forskellige habitater på projektområdet og den beregnede UrbanBioScore 1.0 (UBS 1.0). Den samlede UBS 1.0 er beregnet som et arealvægtet gennemsnit, hvor arealet uden habitat har værdien 0.

Habitat	Areal (m ²)	Areal (%)	UBS 1.0
Bytræ	1002	11,3	13
Græsplæne	2501	28,2	23
Grøn facade	5	0,1	9
Hæk	227	2,6	13
Plantekasse	9	0,1	16

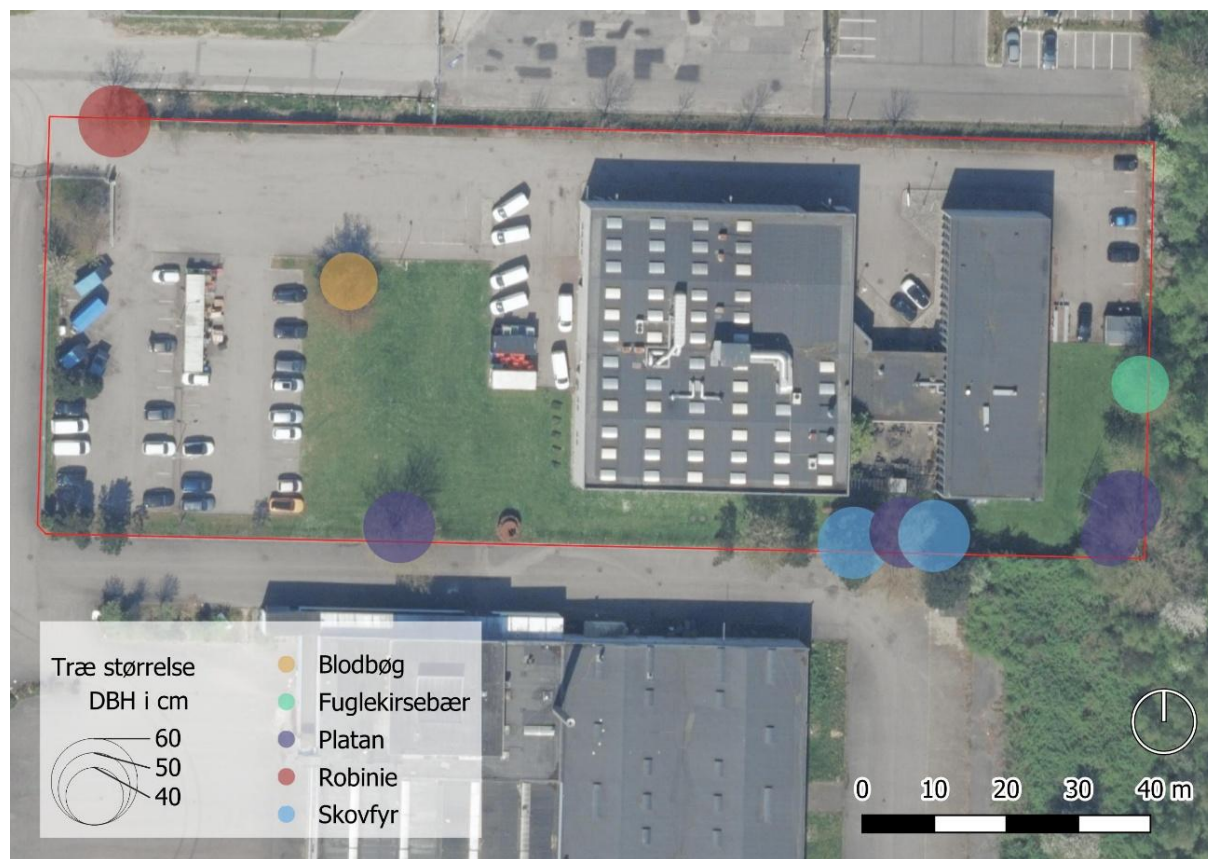
Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Samlet grønt areal	3008	33,9	-
Samlet	8870	100	8

Den samlede UBS 1.0 for projektområdet Smedeland er beregnet til 8. Den lave score afspejler at Smedeland på nuværende tidspunkt har ringe værdi for biodiversitet, da området kun består af habitater med begrænsede ressourcer, få arter og med intensiv drift der forhindrer en mere naturlig udvikling. De eksisterende bytræer og græsplænen har dog potentiale til at udvikle en større værdi for biodiversitet over tid og ved ændring af drift.

Træer

Indenfor projektområdet blev der i ved feltregistreringen d. 19. juli 2025, foretaget en registrering af træer med en diameter i bryst højde (DBH) på 40 cm eller derover. Disse træer anses for potentielt at være værdifulde for biodiversitet, specielt hvis de også er af hjemmehørende arter. Store træer er også relativt gamle, og det er først når træer bliver gamle, at de begynder at udvikle mikrohabitater som fx hulheder eller døde grene, der kan være levested for mange forskellige arter.

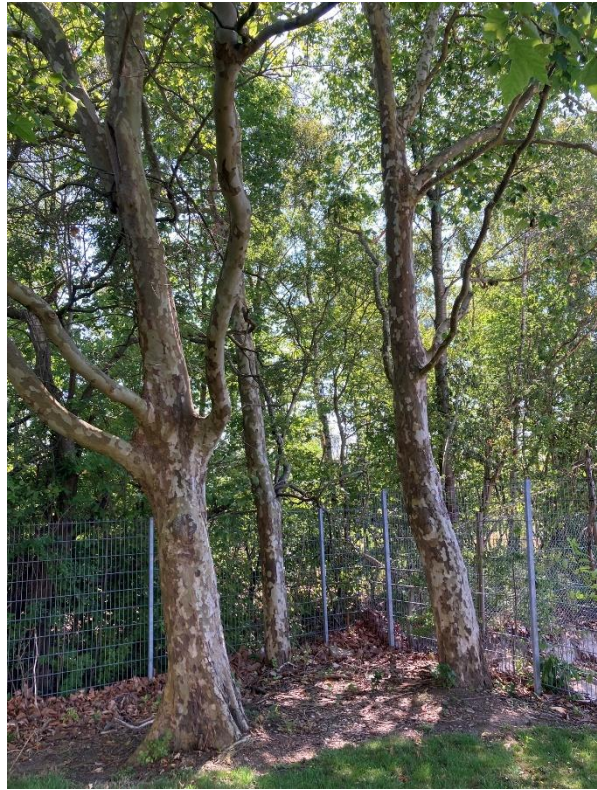


Figur 7. Registreringer af eksisterende træer med en diameter i brysthøjde over 40 cm (DBH >40cm).

Indenfor projektområdet er der registreret 9 store træer (Figur 7). Disse træer står spredt på projektområdet, men hovedsageligt langs matrikelafgrænsningen mod syd. De fleste store træer er af eksotiske arter; platan og robinie, som ikke har særlig værdi for biodiversitet. De to store skovfyr og fuglekirsebærtræet har enkelte døde grene og sprækker i barken, og har derfor den største værdi for biodiversitet (Figur 9). Disse træer vil med tiden kunne udvikle flere mikrohabitater og blive gode levesteder for en bred biodiversitet.

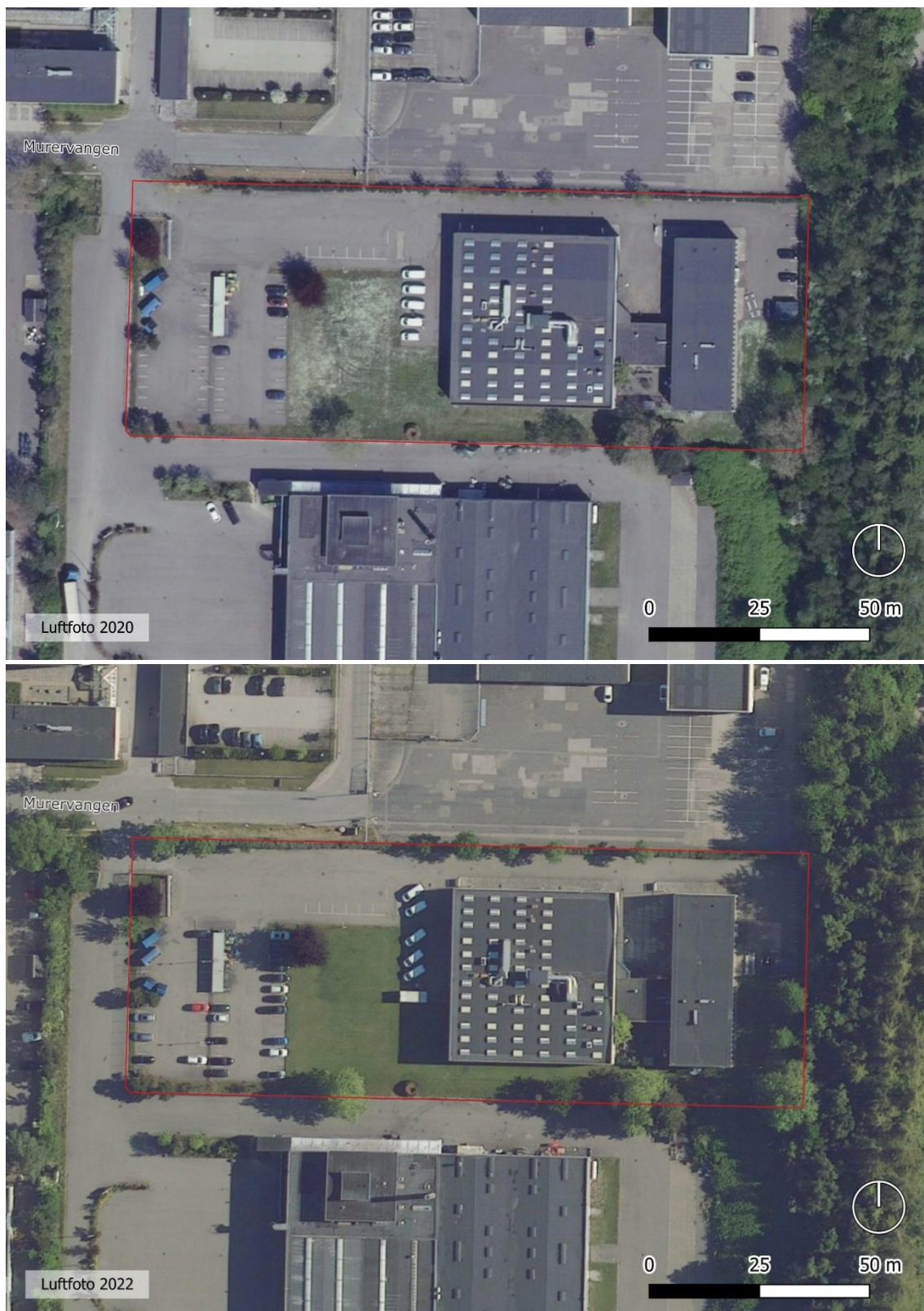
Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Det kan ses på ældre luftfotos, at der ikke har været fældet nogle træer på grunden inden for de sidste 5 år (Figur 8 & 10).



Figur 8. Træer med en DBH >40 cm, som er registreret på Smedeland i sommeren 2025. Øverst: Blodbøg (TV) og platantræer (TH). Nederst: Skovfyr (TH) og fuglekirsebær (TH).

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland



Figur 9. Luftfotos af projektområdet Smedeland, fra 2020 og 2022.

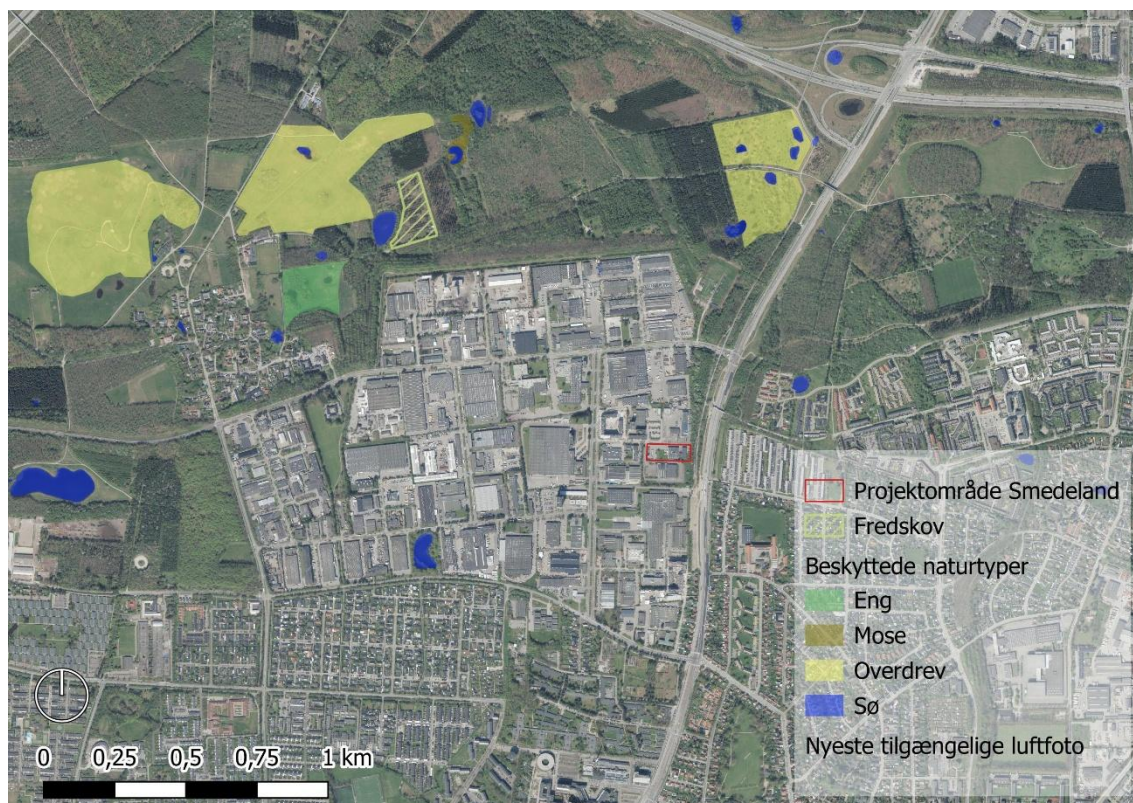
Biogeografisk kontekst

Der er lavet en skrivebordskortlægning af naturen i nærheden af projektgrunden Smedeland for at undersøge, hvilken lokal biodiversitet, det vil være muligt at tiltrække til området med de rette levesteder og en naturbaseret drift (Figur 11).

Smedeland er omgivet af tæt bebyggede urbane områder, med meget få grønne arealer. Det tætteste grønne område findes omkring en halv kilometer nord for Smedeland, hvor Vestskovens sydlige ende begynder. En smal kile af træer løber langs Nordre Ringvej fra Vestskoven, ned forbi den østlige del af Smedeland. Derved er der en mulig forbindelse mellem Smedeland og Vestskoven, som kan understøttes med projektområdets kommende landskabsdesign.

Vestskoven er en relativt ung skov, som blev etableret i slutningen af 1960'erne. Skoven består af unge beplantninger, hovedsageligt egetræer men også andre arter fx ask, birk, fyr og el. I skoven findes også åbne naturtyper fx §3-beskyttede enge og overdrev. De naturtyper der ligger tættest på Smedeland er arealer med overdrev og eng. De store overdrev på Herstedhøje er karakteriseret ved at være tørt græsland med spredte buske og en rig urteflora med bl.a. hunde-rose, hvidtjørn, mirabel, gul snerre og jordbær-kløver. Der findes også spredte §3-beskyttede søer, både i Vestskoven og øst og vest for Smedeland, og disse kan være til inspiration, hvis der skal etableres vådområder i det kommende landskab for Smedeland.

De nærliggende naturtypers artssammensætninger og struktur bør bruges som inspiration, når det kommende landskab på projektgrunden skal designes og etableres for at understøtte den økologiske sammenhæng mellem Smedeland og naturen i nærområdet. På denne måde sikres det, at der skabes levesteder for den lokale biodiversitet.



Figur 10. Beskyttede naturtyper og fredede områder i nærheden af Smedeland projektområde.

Der er i alt observeret 381 arter i online artsdatabaser (arter.dk og naturbasen.dk) inden for en radius på 1 km til projektgrunden i perioden 2019-2025 (Tabel 3).

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Planterne udgør lige under halvdelen af de registrerede arter i nærområdet efterfulgt af svampe (tabel 3). Fugle udgør blot 28 arter, og de benytter ikke nødvendigvis nærområdet som levested, da de kan være observeret som overflyvende. Fugle på gennemflyvning eller rast kan hjælpe med spredning af andre arter som fx planter, insekter og fisk.

Otte rødlistede arter er observeret i nærområdet (tabel 5), og for byens biodiversitet er det særligt vigtigt at forbedre forholdene for disse arter. For nærområdet til Smedeland, udgør de rødlistede arter hovedsageligt fugle (bl.a. husrødstjert og løvsanger).

Der er registreret en invasiv planteart (kæmpe-bjørneklo), som det bør sikres ikke breder sig til Smedelands kommende habitater.

Artslisterne kan bruges som inspiration til, hvilke arter der kan laves levesteder for som en del af projektet, med henblik på at understøtte den lokale biodiversitet. Nogle fuglearter kan bruge området som raste og fourageringssted, mens der også kan laves levesteder for de mindre arter.

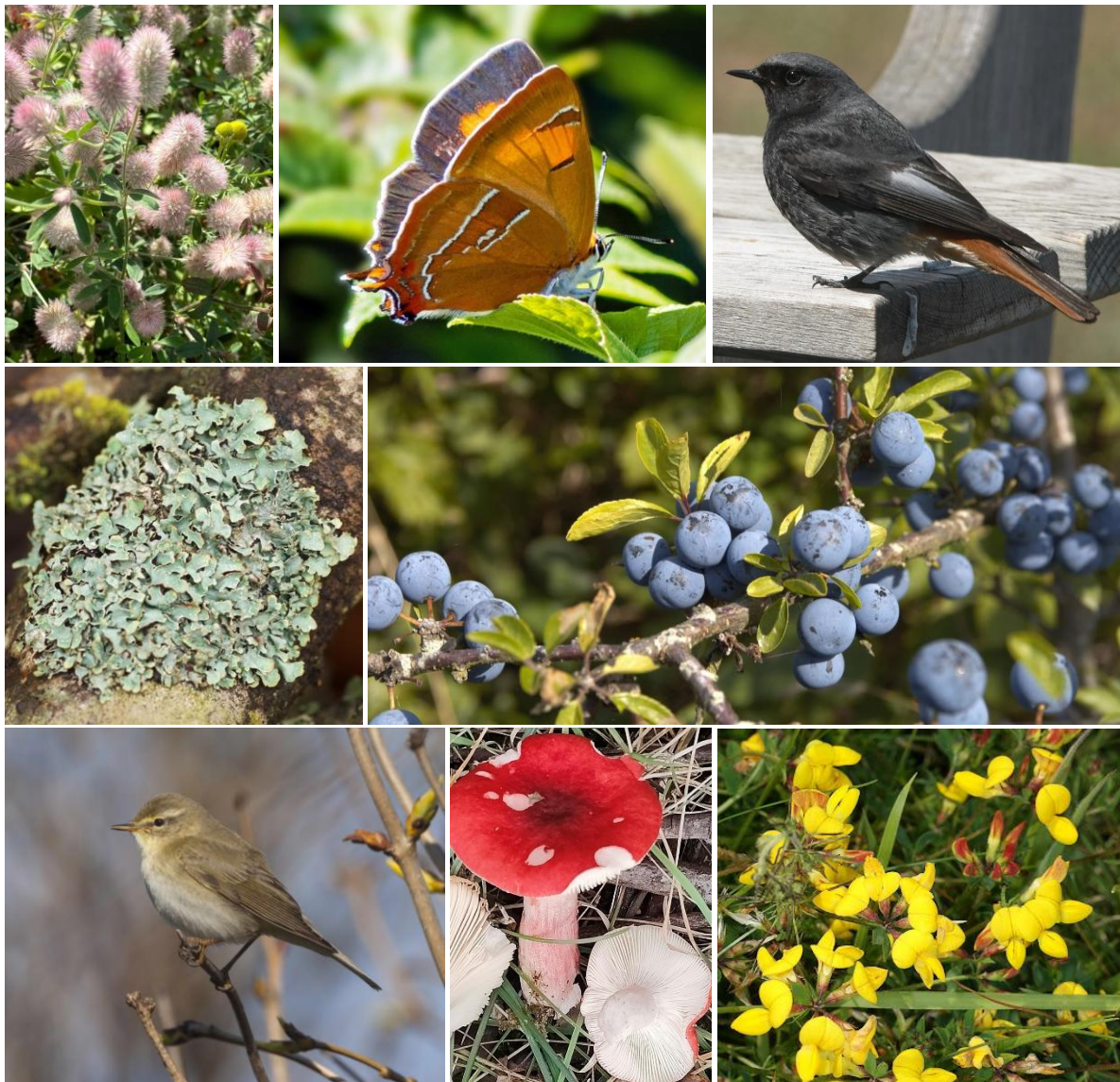
Fugle og flyvende insekter, vindspredte planter samt arter der spredes med fugle, vil have de bedste muligheder for at indvandre til projektområdet, da disse kan sprede sig over større afstande og på tværs af barriere som veje og bygninger.

*Tabel 3. Arter observeret i en afstand på 1 km fra Smedeland projektområde. Invasive arter er markeret med **fed**.*

Organismegruppe	Antal arter	Udvalgte arter
Alger	1	Metzgeria
Fisk	3	Almindelig solaborre, Skalle, Suder
Fugle	28	Bogfinke, Hvid Vipstjert, Kernebidder, Løvsanger, Musvit, Rødhals, Sangdrossel, Silkehale, Skovskade, Skovspurv, Stor flagspætte, Strandskade, Sumpmejse
Insekter	29	Almindelig hedelibel, Guldhale, Kratløber, Læderløber, Lille ildfugl, Okkergul randøje, Sorthovedet kardinalbille, Stor humleflue, Stor løvtæge, Stor smutugle, Tæppeklanner
Lav	5	Almindelig sølvlav, Brungrøn bægerlav, Melet grenlav, Rynket skållav, Tynd skjoldlav
Mos	3	Almindelig cypresmos, Almindelig krøltuemos
Padder	2	Lille vandsalamander, Skrubtudse
Pattedyr	4	Egern, Halsbåndmus, Hare, Pindsvin
Planter	146	Almindelig agermåne, Almindelig brandbæger, Almindelig kællingetand, Blød storkenæb, Dunet gedeblad, Eng-brandbæger, Fin kløver, Fløjlsgræs, Fugle-kirsebær, Glanskapslet siv, Hare-kløver, Hundesalat, Kæmpe-bjørneklo , Lav ranunkel, Lyse-siv, Musevikke, Pomerans-høgeurt, Ramsløg, Slåen, Sværtevæld
Snegle	3	Lundsnegl, Sort skovsnegl, Vinbjergsnegl
Spindlere	6	Gaffelmejer, Orange vægmejer, Stor Springedderkop, Summeedderkop
Svampe	151	Agurkehat, Almindelig blækhat, Almindelig judasøre, Bøge-kulskive, Grøn fluesvamp, Huesvamp, Krumskællet skælhat, Kruket foldhat, Lillebitte hjulhat, Læderbrun frynseskive, Mandel-skørhat, Rød fluesvamp, Rødmende pjalteporesvamp, Rosafodet slimrørhat, Pudderkølle, Snehvid vokshat, Tandet dansehat, Vårmusseron, Violet ametysthat
I alt	381	

Tabel 4. Rødlistede arter observeret i en afstand på 1 km fra Smedeland i perioden 2019-2025.

Rødliste kategori	Antal arter	Organismegrupper	Udvalgte arter
Kritisk truet CR	0	-	-
Truet EN	2	Fugle, planter	Hættemåge, Taks
Sårbar VU	2	Fugle, svampe	Løvsanger, Tueporesvamp
Næsten truet NT	4	Fugle, svampe	Blodrød skørhat, Grønirisk, Grønsisken, Husrødstjert



Figur 11. Udvalgte arter fra nærområdet af Smedeland. Øverste række: hareklover (LC), guldhale (LC) og husrødstjert (NT). Midterst: Rynket skållav (LC) og Slåen (LC). Nederst: Løvsanger (VU), blodrød slørhat (NT) og almindelig kællingetand (LC).

Anbefalinger til udvikling af biodiversitet

På baggrund af baselineregistreringen formuleres potentialer og anbefalinger for integrering af biodiversitet i den videre udvikling af Smedeland. Anbefalingerne følger afværgehierakiet, hvor der først og fremmest fokuseres på at bevare værdifulde områder for biodiversitet, dernæst på at forbedre kvaliteten af de eksisterende grønne og blå områder, og endelig på hvor og hvordan der kan etableres ny bynatur, som kan understøtte den lokale biodiversitet.

Den kommende bynatur bør tilpasses den lokale natur, hvilket indebærer at efterligne de naturtyper og habitater, som findes i nærområdet og understøtte de økologiske forbindelser. Først og fremmest bør de for projektgrunden eksisterende habitattyper med god værdi for biodiversitet bevares. Her er der tale om nogle af de eksisterende træer, fx store skovfyr og fuglekrisebær, samt funktionen af de blomstrende urter på græsplænen.

I tabel 5 ses forslag til konkrete anbefalinger til at bevare og forbedre biodiversiteten på projektgrunden for Smedeland.

Tabel 5. Konkrete anbefalinger til at bevare og forbedre forhold for biodiversitet på projektgrunden.

	Indsats
Bevare	
	Bevar en høj andel af grønt areal på grund på min. 30 %
	Bevar eksisterende store hjemmehørende træer, skovfyr og fuglekrisebær.
	Bevare funktionen af de blomstrende nektar- og pollenarter, som findes fx i græsplænen, da disse er en god ressource for mange insekter.
	Bevar dødt ved fra vedplanter der ryddes på grunden som fx stammer og/eller kvashegn.
Forbedre	
	Skab mere strukturel diversitet på grunden både i terræn og vegetation, som øger variationen af mikrohabitater. Dette kan gøres gennem design af nyt landskab samt gennem drift af fx græslandshabitater.
	Udlæg sten og dødt ved der skaber strukturel diversitet og flere levesteder for fx sommerfugle og biller.
	Lad eksisterende unge træer udvikle sig naturligt, så der med tiden dannes mikrohabitater, der igen er gode levesteder for mange forskellige organismer.
	Lav en plan for naturbaseret drift der understøtter naturlig dynamik og fjerner invasive arter.
Ny natur/omlægning	
	Forøg kronedækket ved at plante flere træer og buske.
	Etabler habitater der inspireres af skovbryn, som kan placeres i forbindelse med det skovhabitat der løber langs den østlige side af projektgrunden og sætter Smedeland i forbindelse med Vestskoven i nord. Habitaterne på Smedeland kan derved opleves som et område i en større sammenhæng og understøtte større populationer af arter.
	Nye grønne områder bør efterligne eksisterende naturtyper i nærområdet fx skovlysning, overdrev og eng både i struktur og artssammensætning.
	Etabler flere områder med hjemmehørende blomstrende urter, som er gode for både sommerfugle, bier og mennesker.
	Benyt udelukkende hjemmehørende plante arter. Ny beplantning kan med fordel etableres med frø og stiklinger fra nærområdet, som derved understøtter lokal genetisk variation.
	Skab variation i vegetationen, så der både findes habitater med buske og mindre træer samt lysåbne habitater med mange arter af hjemmehørende urter.
	Suppler beplantninger og bygninger med levesteder for udvalgte arter fra den lokale fauna, fx mursejlerkasser, stendynger til insekter mv.
	Gør plads til håndtering af regnvand på terræn som giver tidvise våde habitater.

Formidling	
	Skilte, events, SoMe kommunikation osv. om bynatur
	Udvælg fokusarter som der etableres levesteder for og som bruges i formidling.
	Opfordring til beboere og brugere om at deltage i artsregistrering i området som deles på Arter.dk eller iNaturalist.

Plan for bevaring

Der bør altid tages højde for de for projektgrunden værdifulde eksisterende habitattyper, så disse bevares og forbedres. Desuden bør de indtænkes i udformningen af de kommende grønne områder, så den lokale biodiversitet fortsat understøttes. Hvis alle grønne områder på projektgrunden tænkes ind i en større helhedsplan, både så de er i fysisk forlængelse af hinanden og så habitattypologierne understøtter hinanden samt naturen i omgivelserne, vil det skabe de bedste levesteder for flere organismer. Det væsentligste at bevare af projektområdets eksisterende biodiversitet er andelen af grønt areal og de gamle træer af skovfyr og fugle-kirsebær.

De træer og buske der ryddes og fældes, kan bevares som dødt ved i de kommende grønne områder, som rumligt design og levesteder for mange nedbryderorganismer. Små grene kan bevares og indgå som kvashegn, der ligeledes skaber levesteder for insekter og småfugle.

Planlægning af habitater

Her beskrives UrbanBioScore 1.0 for det kommende landskabs habitater samt antagelser, omkring de kommende habitaters struktur, ressourcer, udformning og artssammensætning.

Drift

Driften af bynatur har til formål at efterligne og understøtte naturlige processer. Dette indebærer, at aktiviteter som slåning af engvegetation ikke foregår ensartet og regelmæssigt, men derimod gradvist og sporadisk hen over sommeren. Dette giver området mulighed for at udvikle sig på en naturlig måde. Dødt ved og organisk materiale efterlades i området for at understøtte naturlig nedbrydning og bidrage til jordens opbygning af organisk stof. Samtidig får de forskellige plante- og dyrearter lov at indvandre, etablere sig og forsvinde af sig selv, hvilket skaber et dynamisk økosystem. Dog luges særligt problematiske arter, så de ikke udkonkurrere mere sårbare arter.

For at videregive intentionerne bag designet af bynaturen, planlægges der fælles vandringer med projektudviklere og driftsorganisationen. Under disse vandringer gennemgås både den ønskede udvikling af beplantningen og den faktiske udvikling, og der diskuteres, hvordan driften kan tilpasses for at opnå de bedste resultater. Dette samarbejde mellem de involverede parter sikrer, at driften kontinuerligt tilpasses, så den understøtter både de økologiske mål og de æstetiske intentioner for området.

Bilag 1 – Feltskemaer Smedeland

Habitat: Bytræer

Habitatgruppe: Vedplanter

Habitat ID: BT

UBS 1.0: 13

Vegetationsstruktur	
Træer (kronedække)	50-100%
Mosser forekommer	Nej
Laver forekommer	På træ
Svampe	Nej
Stammer med spættehuller/sprækker	0.0
Invasive arter	0-5%
Forekomst af eksotiske arter	30-75%
Store/gamle træer (dbh>40 cm/mikrohabitater)	> 5

Jord og drift	
Bar jord	skygget uforstyrret ingen tegn på redeguller i jorden
Jordbundstype	Muld
Nedbrydning	Nej
Småsten på overfladen (< 3cm)	n.d.

Ressourcer	
Blomster	
Dødt ved	n.d.
Stående dødt ved, antal stammer, DBH<25 cm	n.d.
Stående dødt ved, antal stammer, DBH>25 cm	n.d.
Liggende dødt ved, antal stammer med d > 25 cm	n.d.
Liggende dødt ved, antal stammer/grene med d 5-25 cm	n.d.
Liggende dødt ved, samlet (grenbunker, kvashegn), antal grenbunker/kvashegn, alle grene < 5 cm i diameter	n.d.
Liggende dødt ved, samlet (grenbunker, kvashegn), antal grenbunker/kvashegn, nogle grene > 5 cm i diameter	n.d.
Bar jord	skygget uforstyrret ingen tegn på redeguller i jorden
Frugtbærende træer og buske	1-3 arter
Fodposer omkring træer	n.d.
Redekasser til fugle	n.d.
Flagermusekasser	n.d.

Arter latin	Arter dansk	Hyppighed
Fagus sylvatica	Bøg	2
Pinus sylvestris	Skov-fyr	4
Juniperus communis	Almindelig ene	2
Prunus avium	Fugle-kirsebær	3

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

<i>Prunus laurocerasus</i>	Laurbærkirsebær	2
<i>Betula pendula</i>	Vorte-birk	1
<i>Fraxinus excelsior</i>	Ask	3
<i>Malus sylvestris</i>	Skov-æble	1
<i>Platanus × acerifolia</i>	Platan	4
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinie	3
<i>Cupressus sempervirens</i>	Almindelig Cypres	1

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Habitat: Græsplæne

Habitatgruppe: Græs og urter

Habitat ID: GP

UBS 1.0: 23

Vegetationsstruktur	
Græs og urter < 10 cm	75-100%
Græs og urter 10-50 cm	0-5%
Græs og urter > 50 cm	0-5%
Buske	0%
Mosser forekommer	På jord
Svampe	På jord
Invasive arter	0-5%
Forekomst af eksotiske arter	0-5%

Jord og drift	
Bar jord	solrigt uforstyrret med redehuller fra bier eller andre insekter, skygget uforstyrret ingen tegn på redehuller i jorden
Førnelag	Nej
Jordbundstype	Muld
Nedbrydning	Nej
Myretuer til stede	Mineralske
Fugtig bund til stede	n.d.

Ressourcer	
Blomster	Blomstrende nektar/pollen-planter på > halvdelen af arealet >3 arter, der blomstrer 10-100 blomster pr m2
Dødt ved	n.d.
Stående dødt ved, antal stammer, DBH<25 cm	n.d.
Stående dødt ved, antal stammer, DBH>25 cm	n.d.
Liggende dødt ved, antal stammer med d > 25 cm	n.d.
Liggende dødt ved, antal stammer/grene med d 5-25 cm	n.d.
Liggende dødt ved, samlet (grenbunker, kvashegn), antal grenbunker/kvashegn, alle grene < 5 cm i diameter	n.d.
Liggende dødt ved, samlet (grenbunker, kvashegn), antal grenbunker/kvashegn, nogle grene > 5 cm i diameter	n.d.
Bar jord	solrigt uforstyrret med redehuller fra bier eller andre insekter, skygget uforstyrret ingen tegn på redehuller i jorden
Stengærde	n.d.
Stengærde, længde	n.d.
Stenbunke	n.d.
Stenbunker, antal	n.d.
Spredte sten	I skygge
Spredte sten, antal	1-5
Frugt bærende træer og buske	n.d.
Vand (som ressource, ikke habitat)	n.d.
Musehuller	n.d.
Bihoteller	n.d.

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Arter latin	Arter dansk	Hyppighed
Trifolium repens	Hvid-kløver	5
Convolvulus arvensis	Ager-snerle	3
Cirsium vulgare	Horse-tidsel	2
Medicago lupulina	Humle-sneglebælg	4
Crepis capillaris	Grøn høgeskæg	3
Prunella vulgaris	Almindelig brunelle	4
Festuca rubra	Rød svingel	4
Lolium perenne	Almindelig rajgræs	4
Bellis perennis	Tusindfryd	2
Plantago lanceolata	Lancet-vejbred	2
Trifolium campestre	Gul kløver	3
Hypochaeris radicata	Almindelig kongepen	3
Cerastium fontanum	Almindelig hønsetarm	3
Vicia cracca	Muse-vikke	3
Taraxacum sp.	Mælkebøtte sp.	3
Epilobium montanum	Glat dueurt	3
Dactylis glomerata	Almindelig hundegræs	3
Jacobaea vulgaris	Eng-brandbæger	3
Achillea millefolium	Almindelig røllike	3
Conyza canadensis	Kanadisk bakkestjerne	2
Geranium pusillum	Liden storkenæb	3
Solidago gigantea	Sildig gyldenris	1
Daucus carota	Gulerod	1
Arenaria serpyllifolia	Almindelig markarve	3
Trifolium arvense	Hare-kløver	3
Rumex crispus	Kruset skræppe	3
Rubus idaeus	Hindbær	2
Tripleurospermum inodorum	Lugtløs kamille	2
Sonchus oleraceus	Almindelig svinemælk	1
Artemisia vulgaris	Grå-bynke	2
Fraxinus excelsior	Ask	1
Equisetum arvense	Ager-padderok	3
Allium sp.	Løg sp.	1
Cirsium arvense	Ager-tidsel	3
Quercus robur	Stilk-eg/almindelig eg	1
Geranium molle	Blød storkenæb	3
Trifolium pratense	Rød-kløver	3
Rosa sp.	Rose sp.	1
Ligustrum vulgare	Liguster	1
Agrostis capillaris	Almindelig hvene	3
Berberis julianae	Juliane Berberis	1

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Habitat: Klippet hæk og pur

Habitatgruppe: Vedplanter

Habitat ID: H1

UBS 1.0: 13

Vegetationsstruktur	
Græs og urter < 10 cm	0-5%
Græs og urter 10-50 cm	0-5%
Græs og urter > 50 cm	0-5%
Buske	50-100%
Svampe	Nej
Invasive arter	0-5%
Forekomst af eksotiske arter	30-75%

Jord og drift	
Bar jord	skygget forstyrret af jordbearbejdning
Førnelag	Nej
Jordbundstype	Muld
Nedbrydning	Nej
Småsten på overfladen (< 3cm)	n.d.

Ressourcer	
Blomster	Blomstrende nektar/pollen-planter på < halvdelen af arealet 1-3 arter, der blomstrer pr m2
Bar jord	skygget forstyrret af jordbearbejdning
Frugtbærende træer og buske	1-3 arter
Musehuller	n.d.

Arter latin	Arter dansk	Hyppighed
Fagus sylvatica	Bøg	4
Dactylis glomerata	Almindelig hundegræs	2
Taraxacum sp.	Mælkebøtte sp.	2
Festuca rubra	Rød svingel	3
Fraxinus excelsior	Ask	2
Ligustrum vulgare	Liguster	3
Quercus robur	Stilk-eg/almindelig eg	2
Vicia cracca	Muse-vikke	3
Crataegus monogyna	Engriflet hvidtjørn	3
Amelanchier lamarckii	Bærmispel	5
Calamagrostis epigejos	Bjerg-rørhvene	2
Equisetum arvense	Ager-padderok	3
Cirsium arvense	Ager-tidsel	2
Geum urbanum	Feber-nellikerod	2
Polygonum aviculare	Vej-pileurt	2
Artemisia vulgaris	Grå-bynke	3
Vicia hirsuta	Tofrøet vikke	4
Medicago lupulina	Humble-sneglebælg	2
Lapsana communis	Haremad	1
Corylus avellana	Hassel	1
Rosa sp.	Rose sp.	2
Crepis capillaris	Grøn høgeskæg	2
Bromus hordeaceus	Blød hejre	2
Allium sp.	Løg sp.	1

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Epilobium montanum	Glat dueurt	2
Poa annua	Enårig rapgræs	3
Chenopodium album	Hvidmelet gåsefod	3
Rubus plicatus	Almindelig brombær	2
Calystegia sepium	Gærde-snerle	3
Epilobium hirsutum	Lådden dueurt	1

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Habitat: Plantekasser

Habitatgruppe: Byhabitater

Habitat ID: PK

UBS 1.0: 16

Vegetationsstruktur	
Græs og urter < 10 cm	5-10%
Græs og urter 10-50 cm	30-75%
Græs og urter > 50 cm	0-5%
Træer (kronedække)	0%
Buske	0%
Invasive arter	0-5%
Forekomst af eksotiske arter	0-5%

Ressourcer	
Blomster	Blomstrende nektar/pollen-planter på > halvdelen af arealet >3 arter, der blomstrer 10-100 blomster pr m2
Frugtbærende træer og buske	n.d.

Arter latin	Arter dansk	Hyppighed
Origanum vulgare	Merian	4
Cirsium arvense	Ager-tidsel	3
Rumex sanguineus	Skov-skræppe	1
Taraxacum sp.	Mælkebøtte sp.	3
Rosmarinus officinalis	Rosmarin	1
Agrostis stolonifera	Kryb-hvene	4
Prunella vulgaris	Almindelig brunelle	3
Corylus avellana	Hassel	1
Cirsium vulgare	Horse-tidsel	2
Sonchus asper	Ru svinemælk	2
Salvia officinalis	Salvie	1
Festuca rubra	Rød svingel	2
Crepis capillaris	Grøn høgeskæg	3
Lolium perenne	Almindelig rajgræs	3
Holcus lanatus	Fløjlgræs	2
Malva moschata	Moskus-katost	1
Dactylis glomerata	Almindelig hundegræs	2
Schedonorus arundinaceus	Strand-svingel	1
Conyza canadensis	Kanadisk bakkestjerne	2
Calluna vulgaris	Hedelyng	3
Thymus pulegioides	Bredbladet timian	3
Epilobium montanum	Glat dueurt	3
Levisticum officinale	Løvestikke	2
Anethum graveolens	Dild	2
Lavandula	Lavendel	2

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Habitat: grøn facade

Habitatgruppe: Byggede strukturer

Habitat ID: GF

UBS 1.0: 9

Vegetationsstruktur	
Græs og urter < 10 cm	0-5%
Græs og urter 10-50 cm	0-5%
Græs og urter > 50 cm	10-30%
Mosser forekommer	Nej
Laver forekommer	Nej
Invasive arter	0-5%
Forekomst af eksotiske arter	75-100%

Ressourcer	
Blomster	Blomstrende nektar/pollen-planter på < halvdelen af arealet 1-3 arter, der blomstrer 1-10 blomster pr m2
Bihoteller	n.d.

Arter latin	Arter dansk	Hyppighed
Vitis vinifera	Almindelig vin	4
Clematis vitalba	Skovranke	2

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

Samlet artsliste

Antal habitater: 5

Antal arter: 81

Arter latin	Arter dansk
Achillea millefolium	Almindelig røllike
Agrostis capillaris	Almindelig hvene
Agrostis stolonifera	Kryb-hvene
Allium sp.	Løg sp.
Amelanchier lamarckii	Bærmispel
Anethum graveolens	Dild
Arenaria serpyllifolia	Almindelig markarve
Artemisia vulgaris	Grå-bynke
Bellis perennis	Tusindfryd
Berberis julianae	Juliane Berberis
Betula pendula	Vorte-birk
Bromus hordeaceus	Blød hejre
Calamagrostis epigejos	Bjerg-rørhvene
Calluna vulgaris	Hedelyng
Calystegia sepium	Gærde-snerle
Cerastium fontanum	Almindelig hønsetarm
Chenopodium album	Hvidmelet gåsefod
Cirsium arvense	Ager-tidsel
Cirsium vulgare	Horse-tidsel
Clematis vitalba	Skovranke
Convolvulus arvensis	Ager-snerle
Conyza canadensis	Kanadisk bakkestjerne
Corylus avellana	Hassel
Crataegus monogyna	Engriflet hvidtjørn
Crepis capillaris	Grøn høgeskæg
Cupressus sempervirens	Almindelig Cypres
Dactylis glomerata	Almindelig hundegræs
Daucus carota	Gulerod
Epilobium hirsutum	Lådden dueurt
Epilobium montanum	Glat dueurt
Equisetum arvense	Ager-padderok
Fagus sylvatica	Bøg
Festuca rubra	Rød svingel
Fraxinus excelsior	Ask
Geranium molle	Blød storkenæb
Geranium pusillum	Liden storkenæb
Geum urbanum	Feber-nellikerod
Holcus lanatus	Fløjlsgræs
Hypochaeris radicata	Almindelig kongepen
Jacobaea vulgaris	Eng-brandbæger
Juniperus communis	Almindelig ene
Lapsana communis	Haremad
Lavandula	Lavendel
Levisticum officinale	Løvstikke
Ligustrum vulgare	Liguster
Lolium perenne	Almindelig rajgræs
Malus sylvestris	Skov-æble
Malva moschata	Moskus-katost
Medicago lupulina	Humle-sneglebælg
Origanum vulgare	Merian
Pinus sylvestris	Skov-fyr
Plantago lanceolata	Lancet-vejbred

Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland

<i>Platanus × acerifolia</i>	Platan
<i>Poa annua</i>	Enårig rapgræs
<i>Polygonum aviculare</i>	Vej-pileurt
<i>Prunella vulgaris</i>	Almindelig brunelle
<i>Prunus avium</i>	Fugle-kirsebær
<i>Prunus laurocerasus</i>	Laurbærkirsebær
<i>Quercus robur</i>	Stilk-eg/almindelig eg
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinie
<i>Rosa sp.</i>	Rose sp.
<i>Rosmarinus officinalis</i>	Rosmarin
<i>Rubus idaeus</i>	Hindbær
<i>Rubus plicatus</i>	Almindelig brombær
<i>Rumex crispus</i>	Kruset skræppe
<i>Rumex sanguineus</i>	Skov-skræppe
<i>Salvia officinalis</i>	Salvie
<i>Schedonorus arundinaceus</i>	Strand-svingel
<i>Solidago gigantea</i>	Sildig gyldenris
<i>Sonchus asper</i>	Ru svinemælk
<i>Sonchus oleraceus</i>	Almindelig svinemælk
<i>Taraxacum sp.</i>	Mælkebøtte sp.
<i>Thymus pulegioides</i>	Bredbladet timian
<i>Trifolium arvense</i>	Hare-kløver
<i>Trifolium campestre</i>	Gul kløver
<i>Trifolium pratense</i>	Rød-kløver
<i>Trifolium repens</i>	Hvid-kløver
<i>Tripleurospermum inodorum</i>	Lugtløs kamille
<i>Vicia cracca</i>	Muse-vikke
<i>Vicia hirsuta</i>	Tofrøet vikke
<i>Vitis vinifera</i>	Almindelig vin

Notat

Redegørelse for mulig forekomst af flagermus på Smedeland

Thylander

24. september 2025



Indhold

Baggrund	2
Bilag IV-arter af flagermus	2
Flagermusundersøgelse	3
Resultater af undersøgelsen	3
Konklusion	6

Baggrund

Opførelse af nye bygningsmasser på Smedeland 30 i Hersted Industripark, betyder blandt andet en nedrivning af eksisterende bygning. Bygningen samt omkringliggende areal, undersøges for forekomst af flagermus, med det formål at de rette foranstaltninger kan træffes til beskyttelse af flagermusarter, såfremt de findes på grunden.

Dette notat beskriver resultatet af en undersøgelse af bygningen samt det omkringliggende areal for forekomst af flagermus.



Figur 1. Smedeland projektområde og placering af lytteudstyr for flagermus.

Bilag IV-arter af flagermus

Bilag IV-arter er betegnelsen for en liste af arter af dyr og planter, som er en del af EU's Habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EØF Bilag IV). Habitatdirektivet foreskriver at disse arter ikke må påvirkes negativt ved at beskadige individer eller deres yngle- og rastesteder (levesteder).

Beskyttelse af bilag IV-arter er integreret i dansk lovgivning i bl.a.:

- Artsfredningsbekendtgørelsen, kapitel 3; forbud mod forsætligt drab
- Naturbeskyttelseslovens, kapitel 5; forbud mod forsætligt forstyrrelse med skadelig virkning for arten eller bestanden af bilag IV-arter.
- Habitatbekendtgørelsen, § 10; der kan ikke gives tilladelse til projekter der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter.

Nogle bilag IV-arter er sjældne i Danmark og findes kun i særlige naturområder, men andre er mere udbredte og findes også i byområder med en vis forstyrrelse. Alle danske arter af flagermus er omfattet af Bilag IV, og spredt i København og omegn findes arter af flagermus, som der skal tages hensyn til i forbindelse med byudvikling og andre aktiviteter, der kan påvirke individer eller deres yngle- og rastesteder.

I området omkring Smedland er der inden for en radius på ca. 3 km registreret flagermusarterne oplistet i tabel 1 (data fra naturbasen.dk og arter.dk). Der er derfor en sandsynlighed for, at disse arter også kan findes inden for projektområdet.

Flagermus bruger primært gamle træer med hulheder eller sprækker som yngle- og rastested, men nogle arter kan også bruge bygninger, broer eller underjordiske huler (Tabel 1).

Tabel 1. Flagermusarter registreret i nærheden af Smedeland (naturbasen.dk og arter.dk).

Art	Yngle- og rastested
Dværgflagermus	Træer med hulheder og sprækker samt bygninger med hulrum som fx loftsrum og udhæng
Brunflagermus	Træer med hulheder og sprækker
Vandflagermus	Træer med hulheder og sprækker og broer e.l. i forbindelse med vandløb
Pipistrel flagermus	Træer med hulheder og sprækker samt bygninger med hulrum som fx loftsrum og udhæng
Skimmelflagermus	Vinteropholdssted i byer i hulrum i høje bygninger, sommeropholdssted i skove i det åbne land
Troldflagermus	Træer med hulheder og sprækker

Flagermusundersøgelse

Metode til flagermusundersøgelse følger Forvaltningsplan for Flagermus¹, som foreskriver at undersøgelsen af yngle- og rastesteder udføres i perioden 20 juni – ca. 7. august, mens der kan undersøges for flagermusaktivitet og rastesteder frem til d. 15. september. Undersøgelsen udføres ved at lytte lige før solnedgang og et par timer frem, hvor der typisk vil være tydelig aktivitet omkring udflyvning.

Bygningen blev undersøgt d. 28. august 2025 ved at lytte efter flagermus med håndholdt flagermusdetektor (Batlogger M2) samt batbox placeret øst for bygningen (Batlogger A2+). Lytningen blev udført i tidsrummet 19:45 – 22:00 (solnedgang kl. 20:15).

Resultater af undersøgelsen

Bygningen blev inspiceret indefra, og der blev ikke fundet nogle efterladenskaber fra flagermus. Størstedelen af bygningen er industrikøkken, hvor der er et højt rum med ovenlysvinduer. Den resterende del af bygningen er kontor i to etager uden loftsrum. Desuden er der et mindre maskinrum der dog ikke har direkte adgang til ydervægge. Der findes også en kælder under halvdelen af bygningen, hvor der befinder sig maskiner, omklædningsrum og lagerrum. Her blev der ligeledes ikke fundet nogle efterladenskaber fra flagermus eller tegn på kolonier, og der var ingen oplagte adgange (huller eller sprækker i vægge eller ved vinduer).

Det blev observeret, at der findes mellemrum i væggene i det meste af bygningen og ligeledes hulrum i lofter, hvor der løber elinstallationer og ledninger. Det blev nævnt, at der tidligere har været problemer med hvepse i vægkonstruktionen, hvilket kunne tyde på at der findes adgang til vægkonstruktionen udefra. Det var ikke muligt at kigge ind i dette mellemrum.

Ved inspektionen af bygningen udefra blev der fundet nogle mindre huller og sprækker ved overgangen fra mur til tag og i små tagudhæng. Der blev derfor sat lytteboks op øst for bygningen samt blev kigget og lyttet ved disse sprækker i facaden med håndholdt lytter. Der blev ikke observeret flagermus flyve ud af bygningen ved solnedgang. Der blev hørt og set flagermus flyve rundt på grunden i skumringen, dog kun ved den østlige del af bygningen som grænser op til et større levende hegn langs Nordre Ringvej.

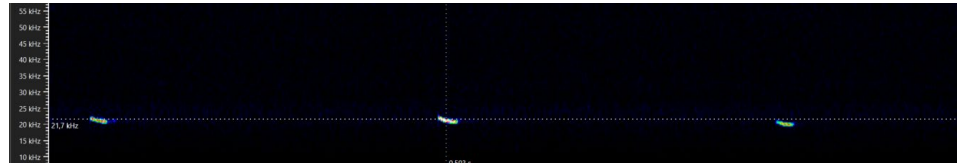
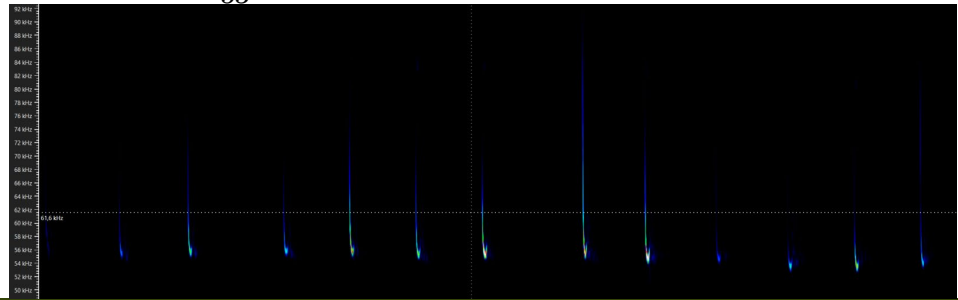
¹ Forvaltningsplan for flagermus. Beskyttelse og forvaltning af de 17 danske flagermus-arter og deres levesteder. Naturstyrelsen, Miljøministeriet 2013. <https://mst.dk/media/simdbow3/forvaltningsplan-for-flagermus-2013.pdf>

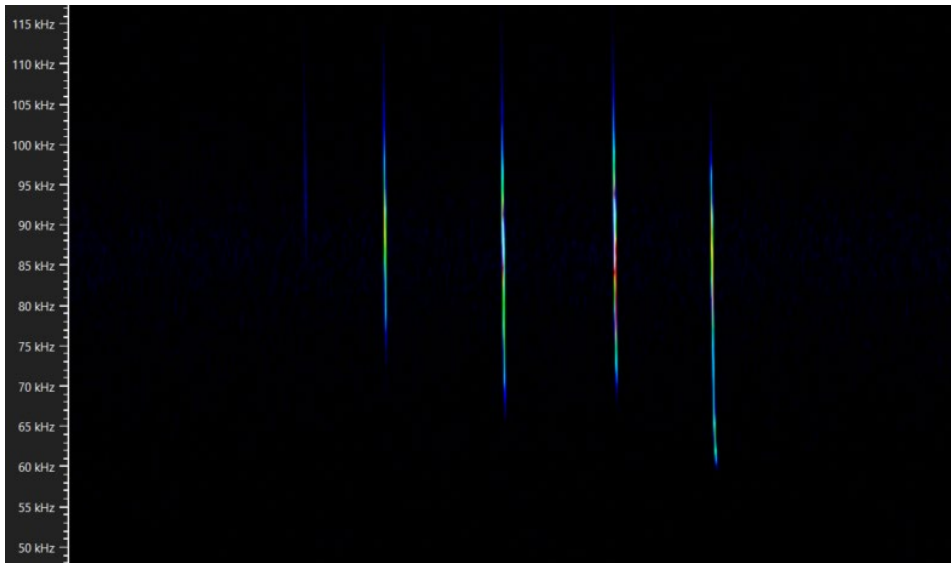
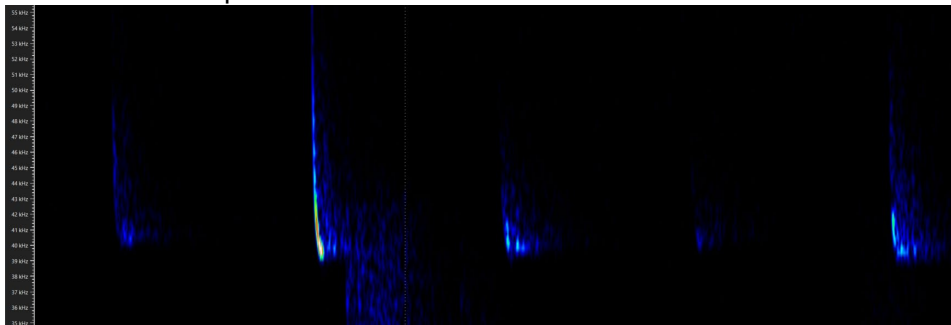
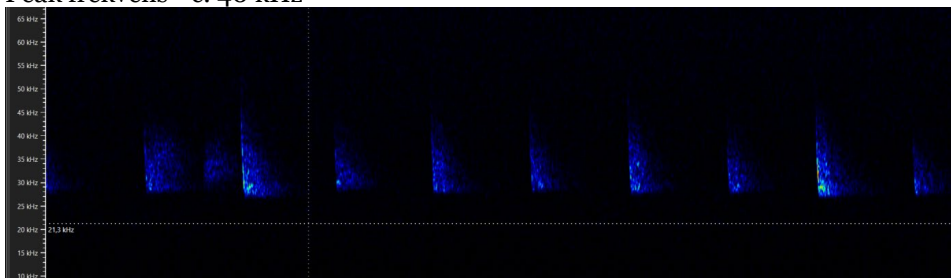


Figur 1. Sprækker i facade hvor der blev lyttet efter flagermusaktivitet.

Flagermusboksen optog lydaktivitet fra passerende flagermus i perioden 28-29. august 2025. På både boks og håndholdt lytter blev der registreret en stor flagermusaktivitet især først på natten som angivet i (Tabel 2). Den mest aktive art var dværgflagermus mens brunflagermus, vandflagermus, troldflagermus og sydflagermus passerede enkelte gange i løbet af natten.

Tabel 2. Optagelser af flagermusaktivitet.

Analyse	Optagelse
Brunflagermus, formodentlig forbipasserende Interpuls interval - c.130-434 ms Peak frekvens - c.22 kHz 	21:08, 21:31, 23:54
Dværgflagermus, formodentlig forbipasserende, også sociale kald Interpuls interval - c. 80 ms Peak frekvens - c. 53-61 kHz 	20:27, 20:44, 20:49, 20:55, 21:08, 21:15, 21:25, 21:46, 23:28, 1:18, 5:44

Analyse	Optagelse
<p>Vandflagermus, formodentlig forbipasserende</p> <p>Interpuls interval - c. 70 ms Peak frekvens - c. 88 kHz</p> 	<p>21:25, 23:37</p>
<p>Troldflagermus, formodentlig forbipasserende</p> <p>Interpuls interval - c. 100 ms Peak frekvens - c. 40 kHz</p> 	<p>23:21, 23:25</p>
<p>Sydflagermus, formodentlig forbipasserende</p> <p>Interpuls interval - c. 100 ms Peak frekvens - c. 40 kHz</p> 	<p>2:30</p>

Konklusion

På baggrund af besigtigelse af bygningen samt eftersøgning af flagermus med lytteudstyr, vurderes det, at bygningen ikke anvendes af flagermus som yngle- eller rastested. Der blev ikke fundet spor efter flagermus i eller omkring bygningen, og lytning viser ikke tegn på udflyvning fra bygningen.

Den forholdsvis høje aktivitet af flagermus langs den østlige ende af grunden hænger sammen med det levende hegn uden for matriklen, der strækker sig langs Nordre Ringvej. Denne bevoksning påvirkes ikke af projektet.

Det vurderes på den baggrund, at grunden kan udvikles uden risiko for at ødelægge yngle- og rastesteder for flagermus eller forsætligt drab eller forstyrrelse af individer.