

Ændring af skyggeforhold i området

Til: AG Gruppen
Sag: Smedeland 7
Antal sider: 5

Dette notat redegør for skyggeforholdene på projektområdet med udgangspunkt i skyggediagrammer i plan (se side 4-5) og snit (se side 3) samt en vurdering af konsekvenserne for gårdrum, kantzoner samt fælles- og private opholdsarealer.

Solforholdene i gårdrummet udfordres af det bevaringsværdige højhus vest for matriklen, som udgør en forudsætning i planlægningen. Den nye etagebebyggelse er disponeret som en klassisk karré med en åbning mod vest for at skabe sammenhæng til højhuset og nabogrunden. Bebyggelsen omslutter gårdrummet, der udgør de primære fælles opholdsarealer. Udformningen af bebyggelsen er en afvejning mellem at skærme for støjgener og samtidig sikre optimale solforhold på gårdrummets opholdsarealer samt gode dagslysforhold i boligerne.

Gårdrum

Skyggediagrammerne for morgen og formiddag viser, at store dele af gårdrummets nordvestlige arealer modtager sol, mens den østlige og senere den sydlige del af kantzonerne mod gården skyggelægges af etagebebyggelsen. Den nordvestlige del af gårdrummet vurderes velegnet til fælles opholdsarealer, der er attraktive for beboere, som opholder sig hjemme i dagtimerne.

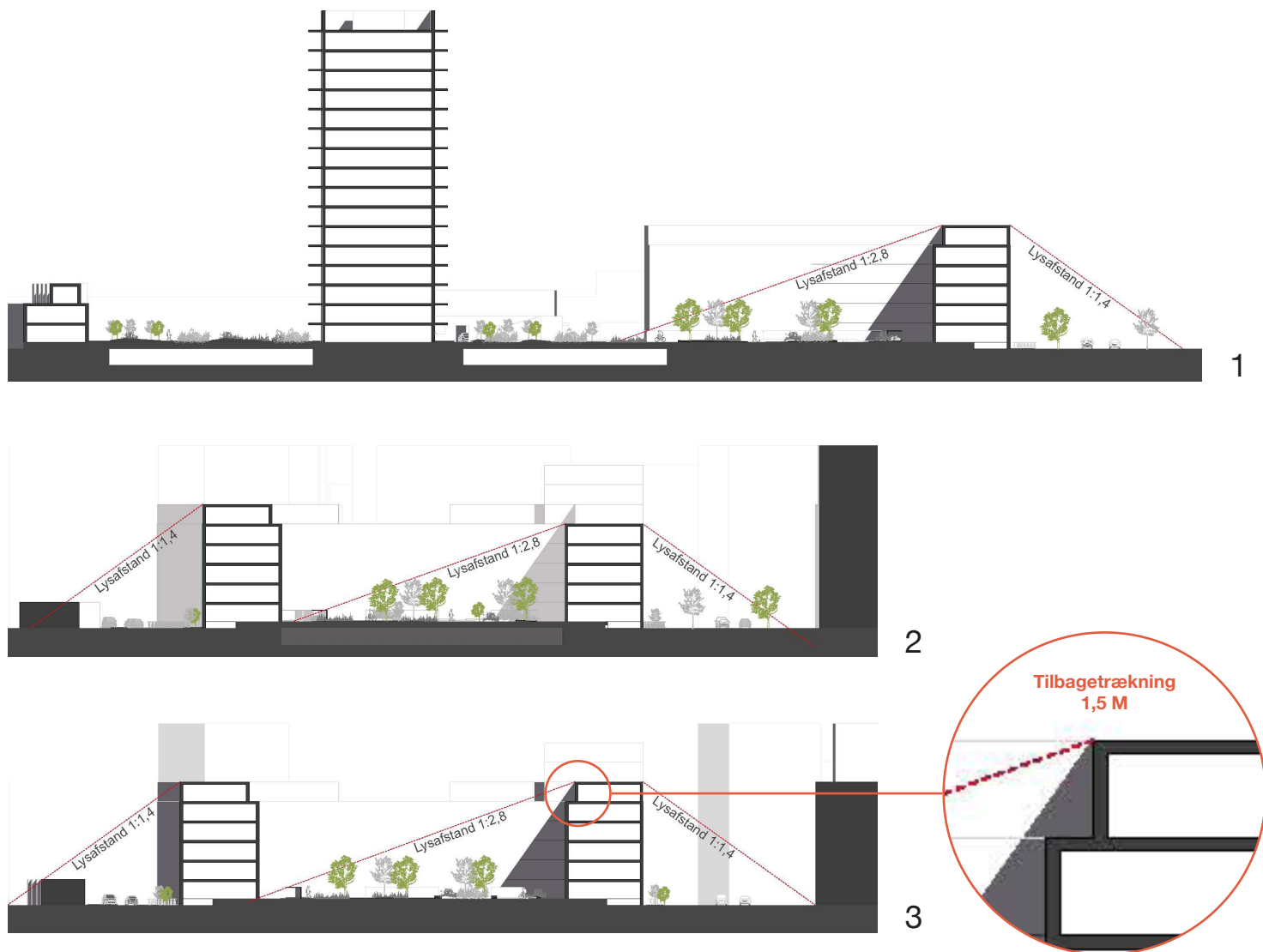
Om eftermiddagen og aftenen viser diagrammerne, at højhuset kaster skygge over store dele af gårdrummet. Den østlige og senere den sydlige del får sol, hvilket giver gode vilkår for private opholdsarealer i kantzonerne. Nord for højhuset udvides matriklen med et areal, der modtager sol både formiddag og eftermiddag, hvilket gør det oplagt til fælles opholds- og aktivitetsformål.

Bebyggelse

Bebyggelsens placering langs Naverland mod syd og Smedeland mod øst betyder, at kantzonerne mod gaderummet påvirkes af trafikstøj og derfor ikke er egnede til fælles- eller private opholdsarealer. Den østlige facade mod Smedeland får morgensol og er derfor velegnet til placering af værelser, mens altaner kan orienteres mod vest ind mod gårdrummet. Den sydlige facade mod Naverland er af støjmæssige årsager ikke oplagt til altaner. Her etableres gennemlyste lejligheder med altan mod gårdrummet og store vinduespartier mod syd for at sikre et godt dagslysindfald.

Disponering

- **Nordvestlige gårdrum:** Får sol i formiddags- og tidlige eftermiddagstimer og indrettes med fælles opholdsarealer, legefaciliteter og et centralt orangeri.
- **Sydpøstlige gårdrum:** Får eftermiddags- og aftensol og indrettes med fælles opholdsarealer, mens Kantzonerne indrettes til private opholdsarealer.
- **Nord for højhuset:** Får sol både formiddag og eftermiddag og indrettes med et aktivitetsdæk og tilstødende landskab til boldspil, leg og ophold.
- **Øst for højhuset:** Er skyggelagt og udsat for vindpåvirkning, hvorfor det anvendes til praktiske funktioner som cykelparkering med afskærmende effekt.
- Lejligheder forsynes såvidt muligt med altaner mod gårdrummet. Lejlighederne i den sydlige del udføres som gennemlyste boliger for at optimere dagslysforholdene, mens boliger i den østlige og nordlige del får værelser mod gaden.



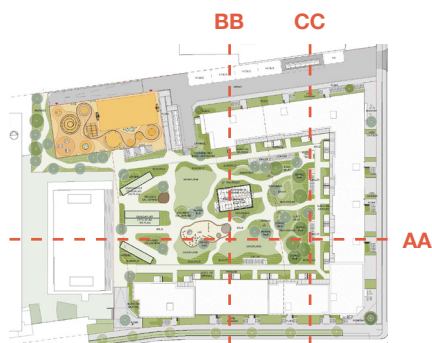
Lysafstandsforhold

Snitdiagrammerne viser, at bebyggelsen er udformet i overensstemmelse med 'Principper for udvikling af Hersted Industripark', med lysafstandsforhold på 1:1,4 til nabobebyggelser og 1:2,8 i gårdrummet.

Bygningshøjden varierer mellem fem og seks etager, og i hjørnet mellem Smedeland og Naverland opføres et tårn på otte etager. Tårnet er i henhold til principperne placeret, så skyggevirkningen primært holdes inden for egen matrikel. De steder, hvor bebyggelsen er seks etager, tilbagetrækkes den øverste etage mindst 0,3 m og op mod 1,5 m meter for at reducere skyggevirkningen og øge himmellyset. Tilbagetrækningen giver samtidig mulighed for at etablere private opholdsarealer i form af tagterrasser til de tilstødende lejligheder og medvirker til at nedskalere bebyggelsen mod de fælles opholdsarealer i gårdrummet.

Opsummering

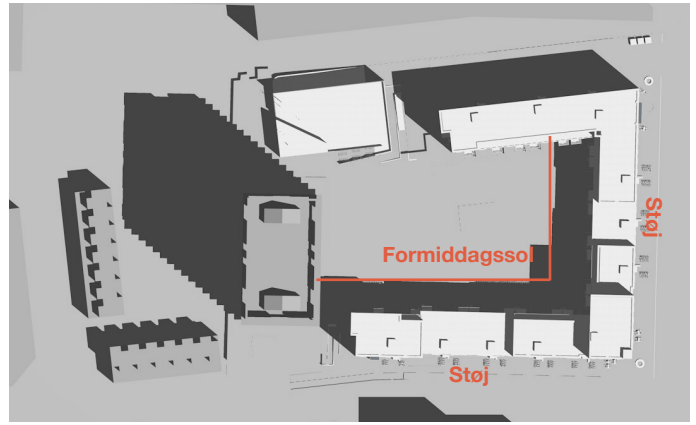
Analysen viser, at gårdrummet påvirkes af det eksisterende højhus, men at bebyggelsens udformning og disponering kan imødegå udfordringen. Ved at placere opholdsarealer strategisk i forhold til orienteringen udnyttes de mest attraktive arealer til private- og fælles opholdsarealer, mens skyggelagte områder anvendes til praktiske formål. Overholdelse af lysafstandsforhold og indarbejdelse af tilbagetrækninger reducerer skyggevirkningen og bidrager til gode dagslysforhold i boligerne. Helhedsløsningen balancerer hensynet til omkringliggende omgivelser, funktionelle uderum og høj boligkvalitet.



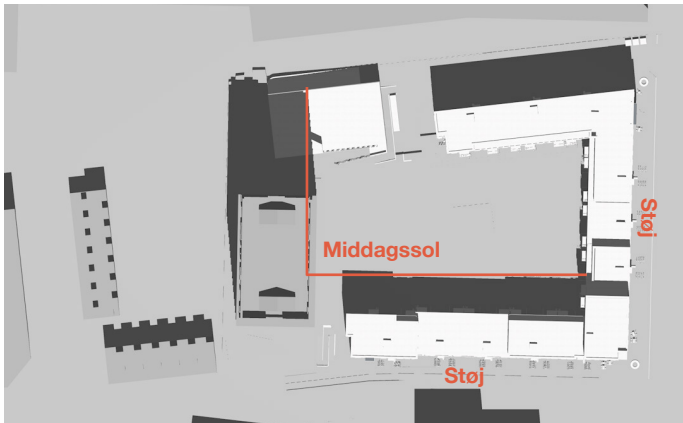
1. Lysafstandssnit AA 1:750 (Højhuset)
2. Lysafstandssnit BB 1:750 (5 etager)
3. Lysafstandssnit CC 1:750 (6 etager)



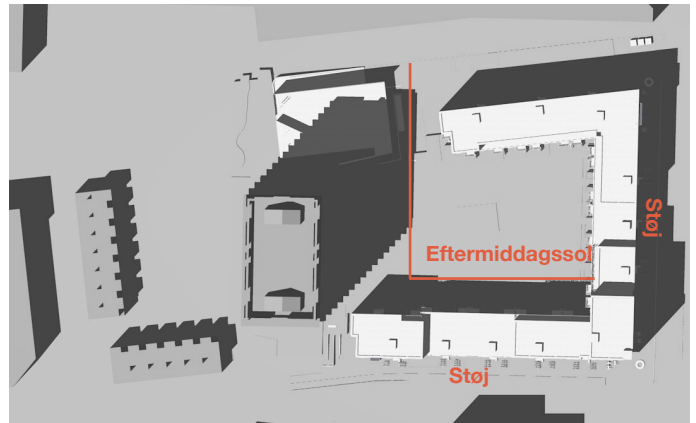
21. Juni
09.00



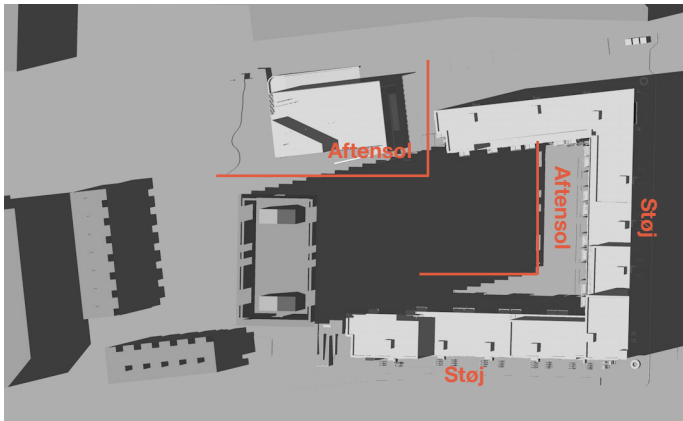
21. Juni
11.00



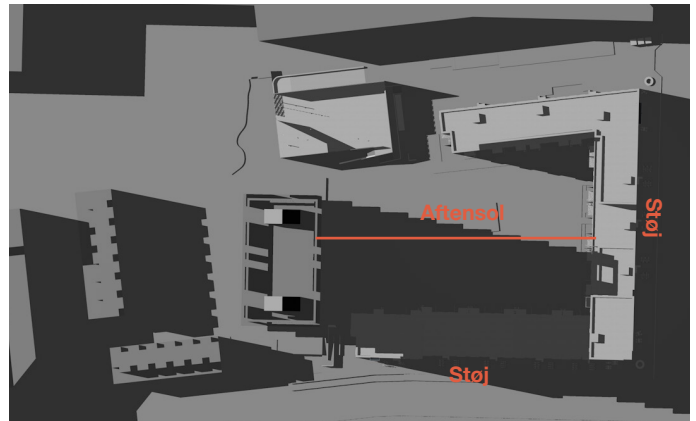
21. Juni
13.00



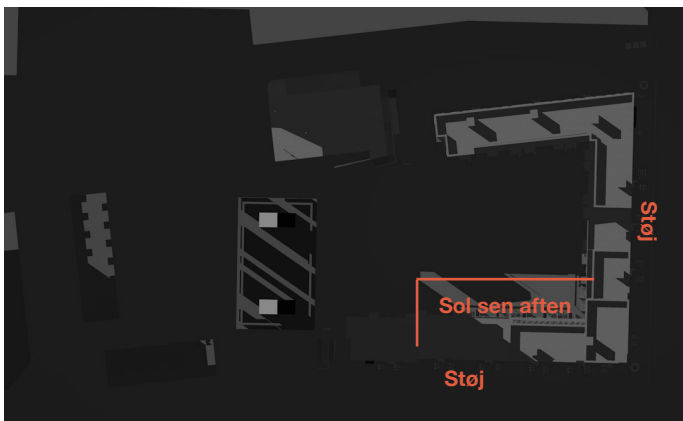
21. Juni
15.00



21. Juni
17.00

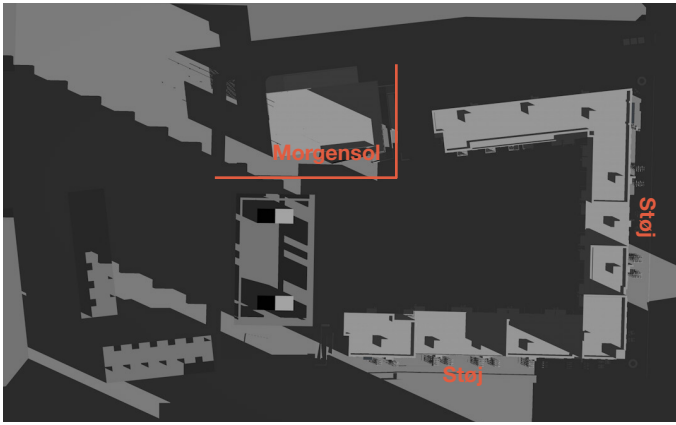


21. Juni
19.00

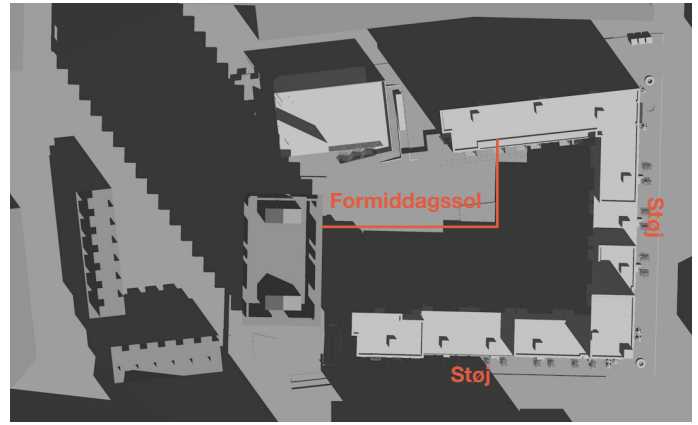


21. Juni
21.00

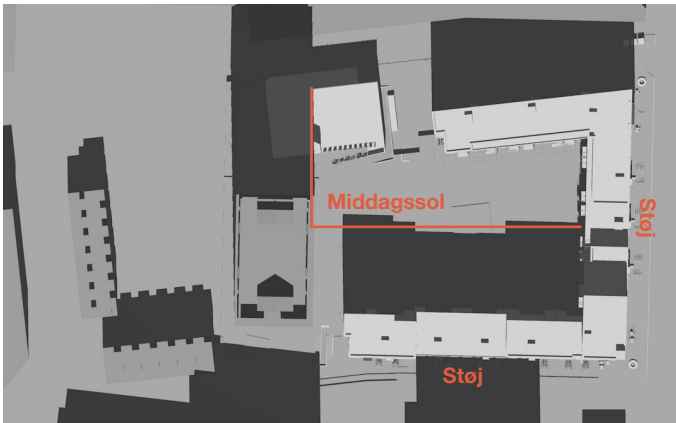
5



21. September
09.00



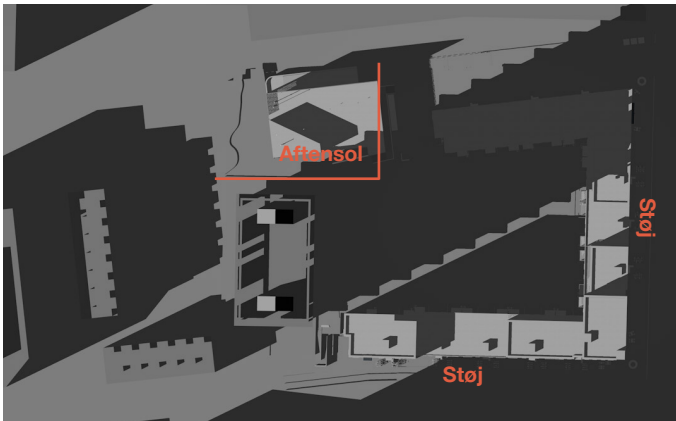
21. September
11.00



21. September
13.00



21. September
15.00



21. September
17.00



21. September
19.00



21. September
21.00