

# NOTAT

PROJEKT: MALERVANGEN 1, Glostrup

Kunde: Sophienberg Gruppen  
Sagsnr.: J250587  
Emne: Indledende miljøundersøgelse  
Dato: 11.09.2025

Udarbejdet af: MK  
Kvalitetssikret af: HB  
Godkendt af: MK

## 1. INDLEDNING

I forbindelse med påtænkt køb af matr.nr. 2bp Herstedøster By, Herstedøster, Malervangen 1, Glostrup i Albertslund Kommune, har Sophienberg Gruppen anmodet Norconsult A/S om at udføre en kombineret miljø- og geoteknisk undersøgelse på ejendommen.

Den geotekniske undersøgelse er afrapporteret separat.

Dette notat omhandler resultaterne af miljøprøver udtaget i de geotekniske borer og samt resultater af to borer udført ved nedgravet olietank.

Ejendommen er udgået før kortlægning, men er omfattet af områdeklassificeringen.

Ejendommens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1.

## 2. HISTORISK REDEGØRELSE

Der er udarbejdet en historisk redegørelse for Malervangen 1. Den miljøhistoriske redegørelse er vedlagt i bilag 2. Det fremgår heraf, at der har været følgende aktiviteter på ejendommen gennem tiderne:

Før 1969: Grunden er en del af et ubebygget markområde.

1969-1983: Kontorbygning med tegnestue og geoteknisk laboratorium. Hoffmann & Sønner A/S

1983-2022: Kontor og administration. Forskellige virksomheder.

1983-2006-?: Kontorer. Forstædernes Bank A/S

1985-2006: Kontorer. EDB-Gruppen København A/S

1994-2006: Administration. Ejendomsselskabet EEC A/S

2006-e.2008: Administration. Tranemosegård. BO-VEST

2006-2007: Administration. Kløverbladsgade ApS

2007-2021: Administration. William O. Berntsens Fond

2021-2025: Malervangen ApS er grundejer. Bygningen er forladt i 2022 og anvendes ikke af virksomheder.

Der er fundet oplysninger om en nedgravet tank. Oplysninger om tanken fremgår af tabel 2.1.

Tank nr.	Etablering (år)	Størrelse (liter)	Type	Indhold	Status (årstal)	Bemærkninger
T1	1969	15.000	nedgravet	fyringsolie	Tømt, afblændet og grusfyldt (1988)	Etableret under parkeringsplads ved fyrrum på den østlige side af bygningen /3/

Tabel 2.1 Oversigt over fundne oplysninger vedrørende tanke på Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup

Der er udført en forureningsundersøgelse i 2001 på ejendommen. I forbindelse hermed blev der udtaget en jordprøve ved den nedgravede 15.000 l olietank. Der blev ikke truffet forurening ved tanken ved undersøgelsen. Den præcise placering af tanken fremgår ikke af det historiske materiale, men det er angivet i hvilket område tanken ligger i. På baggrund heraf er der indtegnet en omtrentlig placering af tanken på situationsplanen i bilag 3.

Der henvises til bilag 2 for yderligere beskrivelse af ejendommens miljøhistorik.

### 3. KOMBINERET MILJØ – OG GEOTEKNISK UNDERSØGELSE 2025

I september 2025 er der udført en kombineret miljø-og geoteknisk undersøgelse på ejendommen bestående af udførelse af 5 boringer, B1-B5. Herudover er der udført to miljøboringer, M1-M2, i området ved den nedgravede olietank.

Placering af boringerne fremgår af situationsplanerne i bilag 3. Boreprofiler for B1-B5 er vedlagt i bilag 4. Der blev registreret mellem 1,1 og 2,3 m fyld i boringerne.

Boring B1 og B2 er filtersat med ø63 mm filter med henblik på vandprøvetagning. Boring B1 er filtersat i dybden 6,5-8,5 m under terræn og boring B2 i dybden 2-4 m under terræn. Dette skyldes, at der på ejendommen nord for Malervangen 1, er konstateret forurening med chlorerede opløsningsmidler i grundvandet, og det var således planen at udtage vandprøver fra de to nordligste boringer.

Ved udførelse af borearbejdet blev der ikke konstateret væsentlige våde jordlag i boring B1 eller i B2. Boringerne blev filtersat i de områder, hvor der på baggrund af feltobservationerne var

størst chance for at træffe vand, men ved efterfølgende pejling var begge borerer tørre. På baggrund heraf var det ikke muligt at udtage vandprøver til kemisk analyse.

### 3.1 Resultater af jordprøver

Der er udtaget jordprøver pr. 0,33 m fyldjord og af intaktjordsoverfladen i boring B1-B5. Alle jordprøver er indleveret til kemisk analyse for indhold af olie, PAH'er og 6 metaller (bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink).

I boring M1 og M2 udført ved olietank, er der udtaget jordprøver til PID-analyse for hver 0,5 m fra boringernes top til bund. Resultaterne af PID-målingerne fremgår af tabel 3.1.

Dybde / Boring	M1	M2
0,5	13,3*	1,1*
1,0	3,5	1,4
1,5	3,6	0,5
2,0	4,6	0,5
2,5	1,1	0,8*
3,0	6,9*	0,6
3,5	0,6	

Tabel 3.1 Resultater af PID-målinger

\*: Udvalgt til kemisk analyse

Som det fremgår af tabel 3.1, er der ikke påvist væsentlige PID-udslag i prøverne. Der er udvalgt jordprøver til kemisk analyse på baggrund af højeste PID-udslag, i forventet dybde for bunden af olietanken samt af overfladejorden. Prøverne er analyseret for olie, BTEX, PAH'er og 6 metaller. Prøverne udvalgt til kemisk analyse er markeret med en stjerne i tabellen.

Analyseresultaterne af jordprøverne fremgår af analyserapporterne i bilag 5, og resultaterne af udvalgte parametre er gengivet i tabel 3.2. Nederst i tabellen er Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for ren jord angivet.

Jordklasse	Boring	Dybde	Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink	C6-C10	C10-C15	C15-C20	C20-C35	Totalkulbrinter	Benz(a)pyren	Sum PAH
Klasse 0	M1	0,5 m	26	0,51	4,7	7,6	5,5	41	< 2	< 5	13	86	99	< 0,01	#
Klasse 0	M1	3,0 m	7,3	0,16	15	12	13	31	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	M2	0,5 m	2,9	0,15	3,6	3,5	3,0	13	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 1	M2	2,5 m	9,5	0,31	25	17	27	43	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B1	0-0,33 m	5,0	0,19	6,3	5,6	6,6	21	< 2	< 5	< 5	82	82	< 0,01	#
Klasse 0	B1	0,33-0,66 m	4,1	0,13	6,3	4,3	4,9	22	< 2	< 5	< 5	47	47	< 0,01	#
Klasse 0	B1	0,66-1 m	9,2	0,063	15	8,8	9,7	31	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B1	1-1,33 m	5,8	0,13	5,9	4,3	5,6	21	< 2	< 5	< 5	6,6	6,6	< 0,01	#
Klasse 1	B1	1,33-1,66 m	8,6	0,17	22	15	18	42	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B2	0-0,33 m	5,1	0,22	5,7	5,5	4,5	21	< 2	< 5	< 5	32	32	< 0,01	#
Klasse 0	B2	0,33-0,66 m	11	0,30	5,2	6,5	4,7	30	< 2	< 5	< 5	7,4	7,4	< 0,01	0,011
Klasse 0	B2	0,66-1 m	28	0,26	13	9,2	7,4	44	< 2	< 5	< 5	< 5	#	0,03	0,16
Klasse 0	B2	1-1,33 m	11	0,12	20	11	14	46	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B2	1,33-1,66 m	8,4	0,12	23	11	14	44	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B3	0-0,33 m	4,7	0,18	4,7	4,7	5,0	23	3,4	< 5	< 5	63	66	< 0,01	0,012
Klasse 0	B3	0,33-0,66 m	4,5	0,15	4,0	4,4	4,5	19	< 2	< 5	< 5	23	23	< 0,01	#
Klasse 0	B3	0,66-1 m	4,0	0,13	5,8	4,4	4,4	17	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B3	1-1,33 m	4,1	0,13	3,7	3,1	3,0	13	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B3	1,33-1,66 m	2,4	0,065	2,8	2,2	2,4	9,3	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B3	1,66-2 m	2,2	0,065	2,6	2,1	2,2	8,6	< 2	< 5	< 5	13	13	< 0,01	#
Klasse 0	B3	2-2,33 m	2,3	0,046	3,2	2,5	2,6	9,3	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B3	2,33-2,66 m	7,8	0,069	12	9,3	13	28	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B4	0-0,33 m	32	0,34	13	15	9,3	66	3,0	< 5	< 5	35	38	< 0,01	0,029
Klasse 0	B4	0,33-0,66 m	7,1	0,27	5,4	5,7	5,0	25	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	0,028
Klasse 0	B4	0,66-1 m	9,9	0,15	13	7,3	7,6	34	< 2	< 5	< 5	6,0	6,0	< 0,01	#
Klasse 1	B4	1-1,33 m	11	0,12	24	14	16	45	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 1	B4	1,33-1,66 m	8,7	0,12	30	16	20	49	2,0	< 5	< 5	< 5	2,0	0,015	0,05
Klasse 1	B4	1,66-2 m	8,7	0,22	27	18	21	49	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 0	B5	0-0,33 m	14	0,23	13	12	7,7	44	< 2	< 5	< 5	9,6	9,6	0,025	0,12
Klasse 0	B5	0,33-0,66 m	16	0,19	18	11	11	42	< 2	< 5	< 5	8,3	8,3	0,011	0,048
Klasse 0	B5	0,66-1 m	13	0,19	20	11	12	37	< 2	< 5	< 5	5,1	5,1	< 0,01	#
Klasse 1	B5	1-1,33 m	13	0,13	30	19	20	49	< 2	< 5	< 5	< 5	#	< 0,01	#
Klasse 1	B5	1,33-1,66 m	12	0,18	33	19	21	53	2,6	< 5	< 5	< 5	2,6	< 0,01	#
MST			40	0,5	500	500	30	500	25	40	55	100	100	0,3	4

Tabel 3.2 Analyseresultater af udvalgte parametre, mg/kg TS

Lysegrøn: Klasse 0 jord

Grøn: Klasse 1 jord

Som det fremgår af tabel 3.2, overholder alle resultaterne jordkvalitetskriterierne. Jorden svarer til klasse 0/1 jord i henhold til Jordplan Sjælland. Jordprøverne fra M1 og M2 er analyseret for BTEX'er, men der er ikke detekteret indhold af BTEX'er i nogen af prøverne.

#### 4. VURDERING AF FORURENINGSFORHOLD

Der er udtaget jordprøver til kemisk analyse fra fem geotekniske boringer fordelt på ejendommen samt udtaget jordprøver fra to boringer ved nedgravet olietank. Der er ikke påvist jordforurening i nogen af prøverne.

Det var planen at udtage vandprøver fra de to nordligste boringer, men da der ikke var vand i boringerne ved den planlagte prøvetagning, var det ikke muligt. Det har derfor ikke været muligt at afklare om der er trængt grundvandsforurening med chlorerede opløsningsmidler fra nabogrunden mod nord ind på ejendommen.

#### BILAG

Bilag 1	Oversigtskort med ejendommens beliggenhed
Bilag 2	Miljøhistorisk redegørelse
Bilag 3	Situationsplaner med placering af boringer
Bilag 4	Boreprofiler for B1-B5
Bilag 5	Analyserapporter

## **Bilag 1**

**Arealinformation**

Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:724

Dato: 9/10/2025

**Matrikelkort**

↗ Matrikelskel

↗ Ejerlav, gældende

↗ Optaget vej, gældende



2a

2u

Herstedøster By, Herstedøster

2bp

Hvissinge By, Glostrup

7000az

Glostrup By, Glostrup

1b

20 m

## **Bilag 2**

**PROJEKT: MALERVANGEN 1, GLOSTRUP**

Kunde: Sophienberg Gruppen

Sagsnr.: J250587

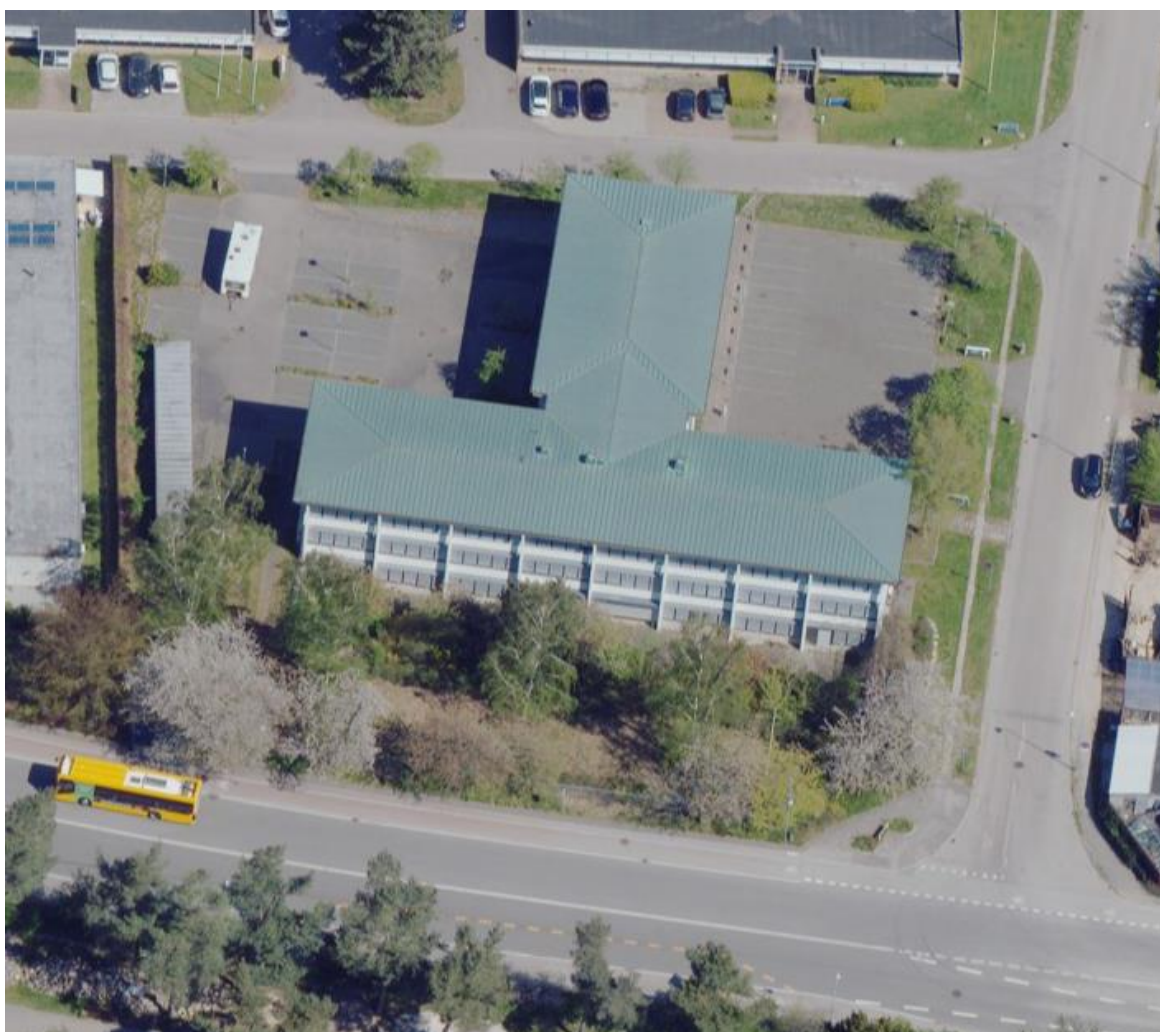
Emne: Miljøhistorisk redegørelse

Dato: 27. august 2025

Udarbejdet af: AEB

Kvalitetssikret af: MK

Godkendt af: MK



Skråfotografi 2023. Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup. Klimadatastyrelsen.

Adresse	Malervangen 1, Glostrup
Matr.nr.	2bp
Matrikelændringer	Der er ikke fundet oplysninger om matrikelændringer.
Ejerlav	Herstedøster By, Herstedøster
Kommune	Albertslund Kommune

Region	Region Hovedstaden
Kortlægningsstatus	Udgået før kortlægning (2018) /12/ og omfattet af områdeklassificering.
Potentielle forureningskilder	<p>En 15.000l nedgravet olietank etableret i 1969. Olietanken er sløjfet, afblændet og sandfyldt i 1988. Oplag af asbestholdigt affald et ukendt sted på grunden /12/.</p> <p>På matriklen nord for Malervangen 1, Glostrup (Malervangen 9-11, Glostrup) er påvist chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter i grundvandet (trichlorethylen på 18 µg/l). Strømningsretningen vurderes at være mod syd. Det kan ikke udelukkes, at der kan være et let forhøjet indhold af chlorerede opløsningsmidler over grundvandskvalitetskriteriet i området ved Malervangen 1, Glostrup /3/.</p>
Grundareal, m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>
Offentligt indsatsområde og drikkevandsinteresser	I område med drikkevandsinteresser (MST), den østlige del af matriklen er en del af indsatsområde for drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland. Grunden er uden for boringsnære beskyttelsesområder.
Tidligere udførte undersøgelser	2001: Forureningsundersøgelse. Jordprøve udtaget af Kampsax Ingeniører A/S ved 15.000 l nedgravet olietank /1/. I forbindelse med undersøgelsen påvises ved olietanken ikke indhold af stoffer i jorden over grænseværdierne /2/.
Påvist forurening	2001: I forbindelse med forureningsundersøgelse påvises indhold af total kulbrinter og andre stoffer i jord under Miljøstyrelsens grænseværdier /1/, /2/. I undersøgelsen påvises ikke forurening over grænseværdierne, og der er ikke udført flere forureningsundersøgelser på grunden.
Udførte miljøtilsyn (Albertslund Kommune)	1995: Miljøtilsyn. EDB-gruppen /5/ 1990, 2000 og 2004: Miljøtilsyn. Forstædernes Bank /7/, /8/, /9/.
Nuværende anvendelse	Malervangen ApS er grundejer.
Tidligere anvendelse	<p>f. 1969: Grunden er en del af et ubebygget markområde.</p> <p>1969-1983: Kontorbygning med tegnestue og geoteknisk laboratorium. Hoffmann &amp; Sønner A/S</p> <p>1983-2022: Kontor og administration. Forskellige virksomheder.</p>

	<p>1983-2006-?: Kontorer. Forstædernes Bank A/S 1985-2006: Kontorer. EDB-Gruppen København A/S 1994-2006: Administration. Ejendomsselskabet EEC A/S /3/ 2006-e.2008: Administration. Tranemosegård. BO-VEST /12/ 2006-2007: Administration. Kløverbladsgade ApS /3/ 2007-2021: Administration. William O. Berntsens Fond /3/ 2021-2025: Malervangen ApS er grundejer /3/. Bygningen er forladt i 2022 og anvendes ikke af virksomheder.</p>
--	---

## 1 INDLEDNING

I det følgende er givet en miljøhistorisk redegørelse for de aktiviteter, der har været på Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup.

## 2 HISTORISKE KILDER

Denne miljøhistoriske redegørelse er baseret på oplysninger fra Region Hovedstadens miljørags og Albertslund Kommunes miljørags. I bilag A er vedlagt en situationsplan med historik udarbejdet af Norconsult Danmark A/S i 2025. Der er hentet luftfotografier af Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup fra Det Kongelige Biblioteks hjemmeside: Danmark set fra luften. Luftfotografierne er vedlagt i bilag B. Skråfotografier fra 2023 af Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup er hentet fra Klimadatastyrelsen og vedlagt i bilag C.

## 3 KORTLÆGNINGSHISTORIE

2018 Region Hovedstaden meddeler, at Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup ikke V1-kortlægges /12/. Region Hovedstaden har oplysninger om en nedgravet 15.000l olietank på grunden, der er nedgravet i 1969. Tanken er ikke opgravet, men tømt og sandfyldt i 1988. I 2001 udfører Albertslund Kommune en boring ved olietanken som viser, at jorden ved tanken ikke er forurenet. Region Hovedstaden vurderer derfor, at der ikke er grundlag for at V1-kortlægge grunden /12/.

## 4 MILJØHISTORISK REDEGØRELSE

Grunden, Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup er et ubebygget markområde frem til 1969. Se historiske luftfotografier af grunden i bilag B.

- 1969 Albertslund Kommune giver tilladelse til at virksomheden H. Hoffmann & Sønner kan opføre en bygning på grunden.
- 1970 Virksomheden H. Hoffmann & Sønner opfører en kontorbygning med kælder, stueplan og 1. sal. Stueplan indrettes med tegnestue, kontorer og geoteknisk laboratorium, mens 1. sal indrettes med tegnestuer og kontorer. Kælderen indrettes med arkiv, mødelokaler og cafeteria. På den nordøstlige og nordvestlige del af grunden etableres parkeringsplads til personbiler.
- 1983 Virksomheden H. Hoffmann & Sønner har ikke længere aktiviteter på grunden.
- Forstædernes Bank anvender bygningen og udfører indendørs ombygning. En bygning, der anvendes som cykelskur og udhus, opføres på den vestlige del af grunden. Albertslund Kommune giver tilladelse til dette.
- 1985 Virksomheden EDB-Gruppen København A/S får tilladelse til at leje 1. sal i bygningens nordfløj (288 m<sup>2</sup>) til kontorformål. EDB-gruppen udvikler og sælger software til computere, og anvender bygningen til kontor og lager /5/. Af et tilsynsnotat udarbejdet af Albertslund Kommune fremgår, at EDB-gruppens affald alene består af patroner til kopimaskiner og små batterier /5/.
- Forstædernes Bank anvender fortsat resten af bygningen.
- 1989 Grunden bliver tilsluttet fjernvarme.
- 1990 I en anmeldelse om olie- og kemikalieaffald for Forstædernes Bank fremgår, at virksomheden ikke opbevarer eller producerer olie- og kemikalieaffald /7/.
- 1994 EDB-Gruppen København A/S anvender ikke længere 1. sal af bygningens nordfløj. Lokalerne anvendes i stedet som kontorlokaler af Forstædernes Bank og Ejendomsselskabet EEC A/S /5/.
- Albertslund Kommune giver tilladelse til at Forstædernes Bank kan opføre et vindfang på eksisterende bygning. Vindfanget fremgår af situationsplanen, der er vedlagt i bilag A.
- 1995 Albertslund Kommune udfører miljøtilsyn hos EDB-Gruppen København A/S. Det fremgår, at virksomheden flyttede fra Malervangen 5, Glostrup i 1994 /5/.
- 1999 Ejendomsselskabet EEC A/S er grundejer.
- 2000 Albertslund Kommune oplyser i et brev, at miljøcontainerne til restaffald og husaffald tilknyttet Forstædernes Bank er overfyldte /6/. Løsningen bliver, at affaldet afhentes oftere for at undgå overfyldte containere. Banken anvender lokalerne til kontorer, kantine og lager. Den væsentligste miljøbelastning er bankens affaldshåndtering af lysstofrør, metaller og el-skrot, og

virksomheden indgår en aftale med Albertslund Kommune om hvordan affaldet håndteres fremadrettet /8/.

- 2004 Albertslund Kommune fører miljøtilsyn hos Forstædernes Bank på Malervangen 1, Glostrup, hvor virksomhedens miljø- og affaldsforhold bliver gennemgået /9/. Bygningen fungerer som hovedkontor for Forstædernes Bank. Det fremgår, at der ikke er andre virksomheder på grunden. Virksomheden afleder udelukkende sanitært spildevand, og hverken kølevand eller processpildevand afledes. Virksomheden overholder Albertslunds Kommunes affaldsregulativer /9/.
- 2006 Kløverbladsgade ApS har aktiviteter på grunden. Tranemosegård og BO-VEST lejer grunden, og bygningen anvendes kun til kontorer /12/.
- 2007 Kløverbladsgade ApS har ikke længere aktiviteter på grunden. William O. Berntsens Fond ejer grunden /12/.
- 2008 Albertslund Kommune oplyser til BO-VEST, at der er påvist asbestholdigt affald på Malervangen 1, Glostrup. Der er ikke oplysninger om, hvor på grunden det asbestholdige affald har været opbevaret /12/. BO-VEST har ingen produktion eller oplag af farlige stoffer /12/.
- 2021 William O. Berntsens Fond ejer ikke længere grunden. Malervangen ApS er grundejer.
- 2022 Bygningen er forladt og anvendes ikke /4/.
- 2025 Malervangen ApS er fortsat grundejer.

## 5 TANKE

Der er i byggesagen og BBR-registret registreret følgende tanke på grunden, som vist i nedenstående tabel.

Tank nr.	Etablering (år)	Størrelse (liter)	Type	Indhold	Status (årstal)	Bemærkninger
T1	1969	15.000	nedgravet	fyringsolie	Tømt, afblændet og grusfyldt (1988)	Etableret under parkeringsplads ved fyrrum på den østlige side af bygningen /3/

**Tabel 1.** Oversigt over fundne oplysninger vedrørende tanke på Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup.

Tankens omtrentlige placering fremgår af situationsplanen vedlagt i bilag A. Der er ikke fundet tegninger i arkivmaterialet, der viser tankens præcise placering.

## 6 FORURENINGSUNDERSØGELSER

På Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup udfører ingeniørfirmaet Kampsax A/S en forureningsundersøgelse i 2001 for Albertslund Kommune /1/.

2001 Ingeniørfirmaet Kampsax A/S udtager en jordprøve fra en boring (B1) ved en 15.000l nedgravet fyringsolietank (T1), der er taget ud af drift i 1988 (se tanktabel). Boringens og olietankens placering på grunden fremgår af situationsplanen, der er vedlagt i bilag A. Undersøgelsen udføres for Albertslund Kommune og har til formål at belyse, om jorden ved den nedgravede olietank (T1) er forurenet /10/. Årsagen til undersøgelsen er, at Albertslund Kommune ønsker at beskytte grundvandsressourcerne i Albertslund /11/. En jordprøve udtaget i 2 m u.t. bliver analyseret for total kulbrinter C6-C35, benzin C6-C10, Terpentin C7-C12, Petroleum C9-C16, benzen og Sum BTEX. I jordprøven påvises ikke indhold af total kulbrinter eller indhold af andre analyserede stoffer, der er over Miljøstyrelsens grænseværdier /2/. Analyseresultaterne fra forureningsundersøgelsen er gengivet i Tabel 2 nedenfor /1/:

Boring	Dybde (m u.t.)	Total kulbrinter C6-C35	Benzin C6-C10	Terpentin C7-C12	Petroleum C9-C16	Benzen	Sum BTEX
B1	2,0	34	<1,0	<2,0	<2,0	<0,04	<0,04

**Tabel 2.** Analyseresultater for jordprøve B1 (mg/kg TS) /1/.

## 7 SAMMENFATNING

Grunden, Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup, har været bebygget siden 1969. I perioden fra 1969 og frem til 1983 har virksomheden Hoffmann & Sønner A/S anvendt bygningen som geoteknisk laboratorium og tegnestue. I perioden fra 1983 og frem til 2022 har en række virksomheder anvendt bygningen som kontor og lager. Fra 2022 og frem til d.d. har bygningen stået tom og har ikke været anvendt.

I 1969 nedgraves 15.000l fyringsolietank (T1) under en parkeringsplads ved siden af bygningens fyrrum på den nordøstlige del af grunden. Olietanken tømmes, sløjfes og afblændes i 1988. Der er ikke fundet oplysninger om at olietanken er fjernet. Olietankens præcise placering er ikke fundet i arkivmaterialet, men den omtrentlige placering er indtegnet på situationsplanen i bilag A.

I 2001 udfører Kampsax Ingeniører en ikke-filtersat boring ved olietanken T1 for at undersøge, om jorden ved olietanken er forurenet. Undersøgelsen viser indhold af total kulbrinter C6-C35, benzin C6-C10, terpentin C7-C12, petroleum C9-C16, benzen og sum BTEX i jord (2 m u.t.) under Miljøstyrelsens grænseværdier.

I 2008 meddeler Albertslund Kommune, at der er påvist asbestholdigt affald på grunden. Der er ikke fundet oplysninger om hvor på grunden, det asbestholdige affald er påvist.

I 2018 påvises på matriklen nord for Malervangen 1, Glostrup (Malervangen 9-11, Glostrup) chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter (trichlorethylen på 18 µg/l) i grundvandet. Strømningsretningen vurderes at være mod syd. Det kan ikke udelukkes, at der kan være et let forhøjet indhold af chlorerede opløsningsmidler over grundvandskvalitetskriteriet i området ved Malervangen 1, Glostrup.

I 2018 meddeler Region Hovedstaden, at Malervangen 1, Glostrup ikke V1-kortlægges. Region Hovedstadens begrundelse er, at der ved forureningsundersøgelsen i 2001 ikke er påvist forurening i jorden over Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. Malervangen 1, Glostrup er udgået før kortlægning i 2018.

## 8 REFERENCER

- /1/ Forureningsundersøgelse 2001. Forstædernes Bank – Malervangen 1. 2001. Kampsax A/S.
- /2/ Undersøgelse for forurenede jord på ejendommen Malervangen 1, 2600 Glostrup. 1. november 2001. Albertslund Kommune.
- /3/ Historisk resume – jordforurening. Malervangen 1, 2600 Glostrup. 8. september 2023. Dansk Miljørådgivning A/S.
- /4/ Malervangen 1. Hersted Industripark. Startredegerelse for Malervangen 1. 12. oktober 2022. Over Byen Arkitekter.
- /5/ Stamkort. Tilsyn med virksomhed EG-Edb-Gruppen. Malervangen 1, 2600 Glostrup. 4. april 1995. Albertslund Kommune.
- /6/ Overfyldte containere. 10. april 2000. Miljøforvaltningen, Albertslund Kommune.
- /7/ Anmeldelse om olie- og kemikalieaffald. Forstædernes Bank A/S. 5. marts 1990. Albertslund Kommune.
- /8/ Affalds- og miljøtilsyn. Forstædernes Bank. 17. marts 2000. Albertslund Kommune.
- /9/ Affalds- og miljøtilsyn. Forstædernes Bank. 10. november 2004. Albertslund Kommune.
- /10/ Undersøgelse for forurenede jord på ejendommen Malervangen 1. 25. september 2001. Albertslund Kommune.

- /11/ Undersøgelse for forurenede jord på ejendommen Malervangen 1. 25. april 2001. Albertslund Kommune.
- /12/ Historisk redegørelse. 15.000 l olietank. Malervangen 1, 2600 Glostrup. Matr.nr. 2bp Herstedøster By, Herstedøster. Januar 2018. Orbicon A/S.

## **9 BILAG**

Bilag A Situationsplan med historik. 2025. Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup. Norconsult A/S

Bilag B Historiske luftfotografier. 1967-2005. Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup. Det Kongelige Bibliotek – Danmark set fra luften.

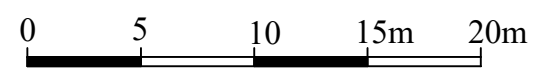
Bilag C Skråfotografier. 2023. Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup. Klimadatastyrelsen.

# Bilag A

Situationsplan med historik







Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup

Norconsult Danmark A/S



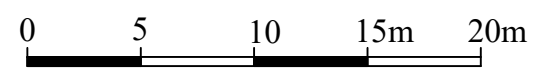
Luftfoto 2024

**SIGNATURER:**

	Eksisterende bygning
	Kælder
	Kloak
	Tank, nedgravet, omtrentlig placering
	Ikke filtersat boring, 2001, Kampsax Ingeniører A/S
	Matrikel

<b>Situationsplan</b>
<b>Malervangen 1, Glostrup</b> Matr.nr. 2bp, Herstedøster By, Herstedøster
Sagsnr.: J250587/MK Dato: 27. august 2025
<b>Norconsult</b> 

Koordinatsystem: UTM32



**SIGNATURER:**

	Eksisterende bygning
	Kælder
	Kloak
	Tank, nedgravet, omtrentlig placering
	Ikke filtersat boring, 2001, Kampsax Ingeniører A/S
	Matrikel

<b>Situationsplan</b>
<b>Malervangen 1, Glostrup</b> Matr.nr. 2bp, Herstedøster By, Herstedøster
Sagsnr.: J250587/MK Dato: 27. august 2025
<b>Norconsult</b>

Koordinatsystem: UTM32

# Bilag B

Historiske luftfotografier. 1967-2005

Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup

Det Kongelige Bibliotek – Danmark set fra luften

2005



1995



1989



1987



Uden årstal (efter 1969)



1967



# Bilag C

Skråfotografier. 2023

Malervangen 1, matr.nr. 2bp, Glostrup

Klimadastyrelsen

2023





## **Bilag 3**



**SIGNATURER:**

- Bygning - Fremtidige forhold
- Tank, nedgravet, omtrentlig placering
- Geotekniske borer, 2025
- Miljøtekniske borer, 2025
- Matrikel

<b>Situationsplan</b>
<b>Malervangen 1, Glostrup</b> Matr.nr. 2bp, Herstedøster By, Herstedøster
Sagsnr.: J250587/MK    Dato: 28. august 2025
<b>Norconsult</b>



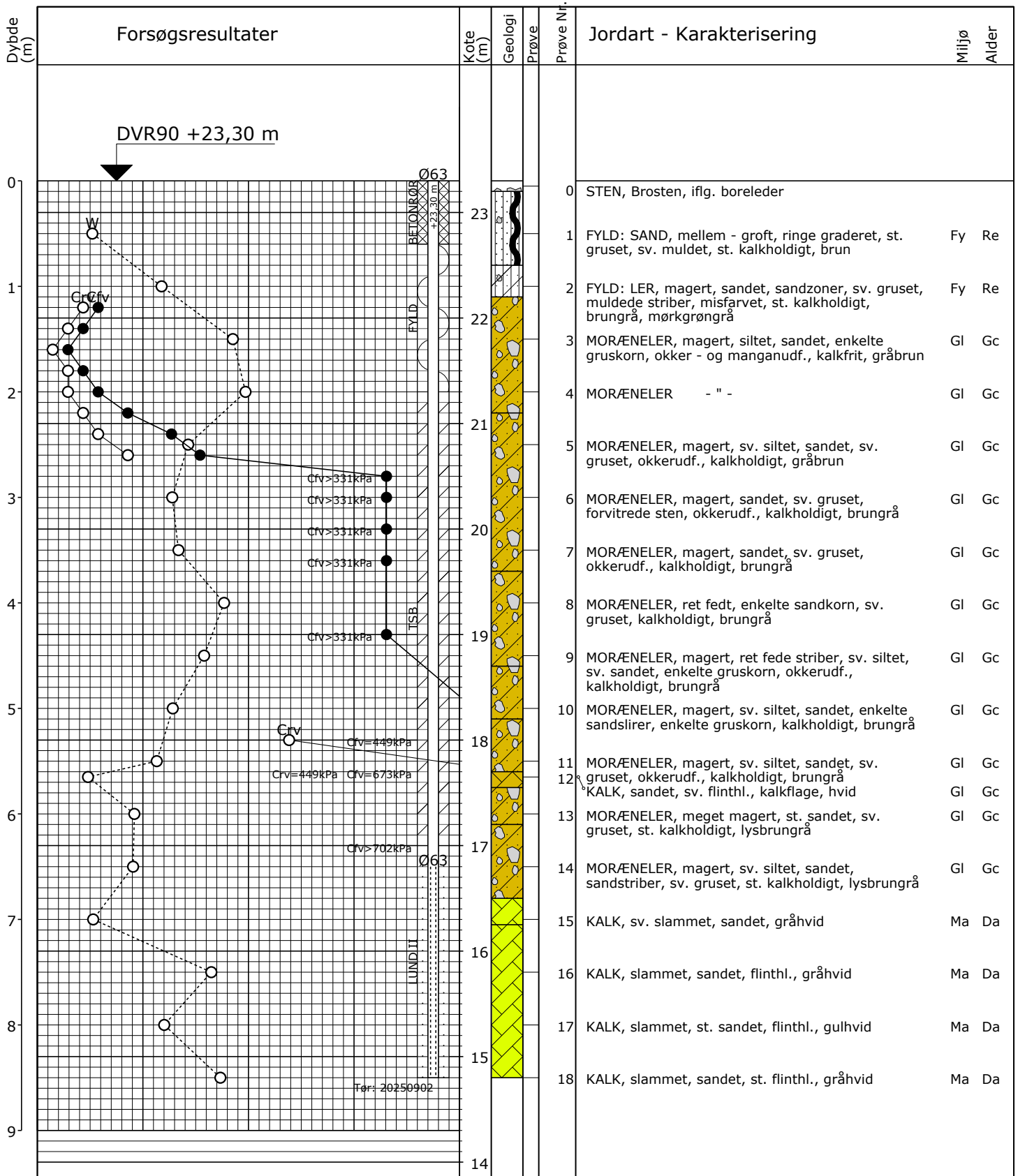
SIGNATURER:	
	Bygning - Fremtidige forhold
	Eksisterende bygning
	Tank, nedgravet, omtrentlig placering
	Geotekniske borer, 2025
	Miljøtekniske borer, 2025
	Matrikel

<b>Situationsplan</b>
<b>Malervangen 1, Glostrup</b> Matr.nr. 2bp, Herstedøster By, Herstedøster
Sagsnr.: J250587/MK    Dato: 28. august 2025
<b>Norconsult</b>



Koordinatsystem: UTM32

## **Bilag 4**



Der må forventes sten og blokke i glaciale aflejringer

Pejlerør: Ø63: - Ref. kote: 23,30 m

Boremetode: 6" Tør, Rotationsboring med forerør

Projektion: UTM32E89

X: 713356 (m) Y: 6175195 (m) Plan:

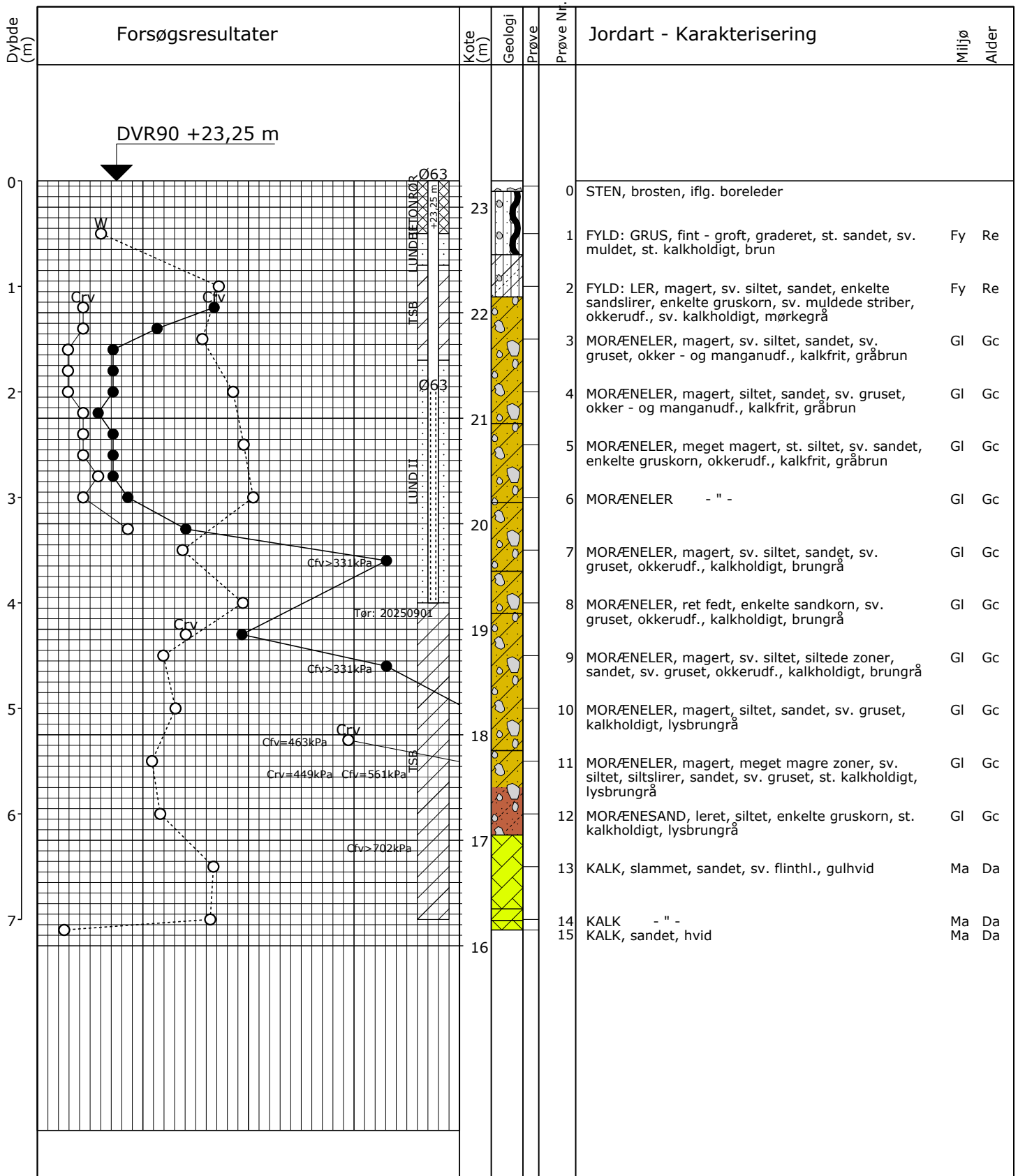
Sag: J250587 Malervangen 1, Albertslund

Boret af: TK Dato: 2025.09.02 Bedømt af: RGS DGU Nr.: Boring: B1

Udarb. af: SAA Kontrol: CKL Godkendt: THV Dato: 2025.09.10 Bilag: S. 1/1



**Boreprofil**



○	10	20	30	W (%)
●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i glaciale aflejringer

Pejlerør: Ø63: - Ref. kote: 23,25 m

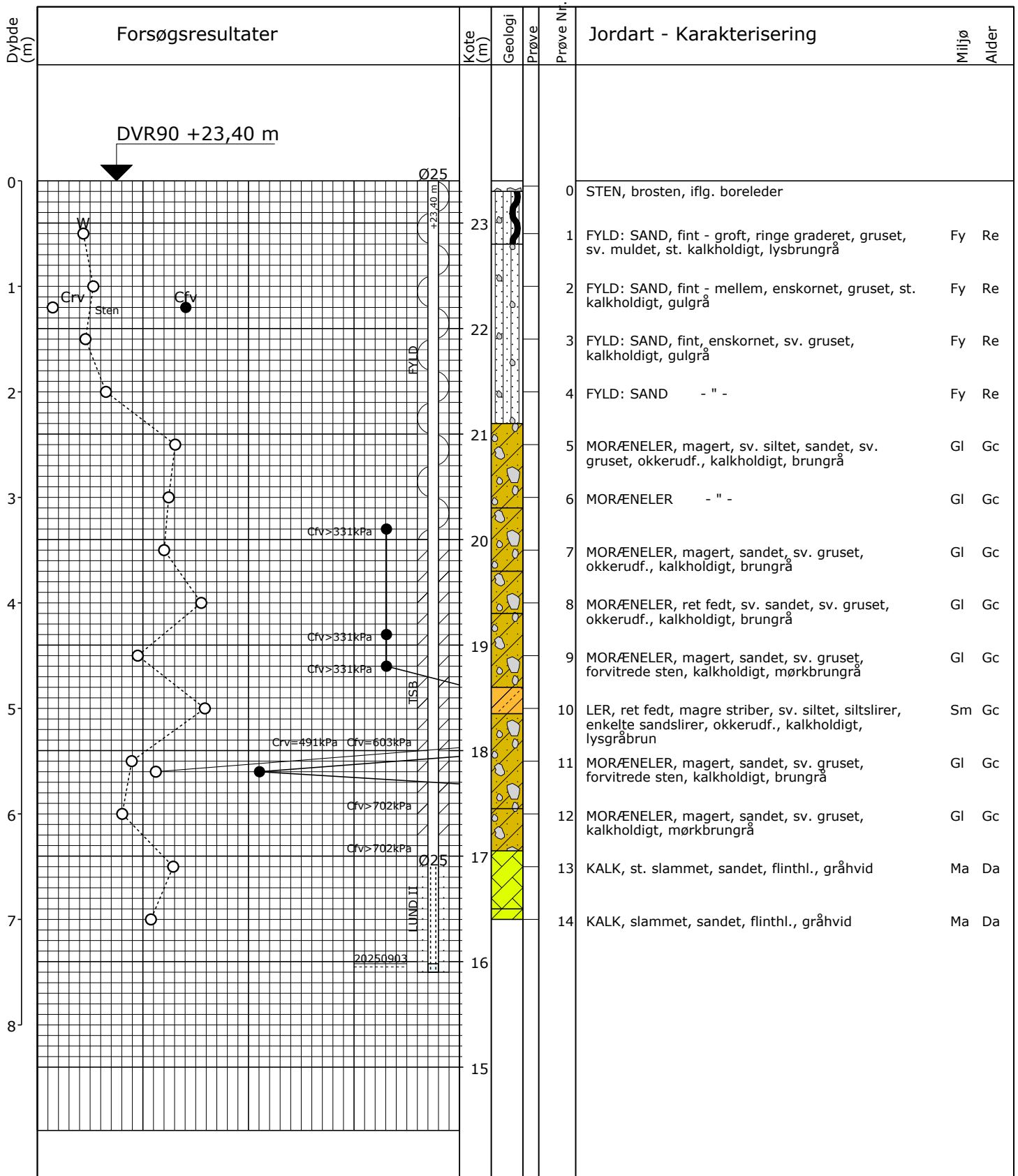
Boremetode: 6" Tør, Rotationsboring med forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713418 (m) Y: 6175195 (m) Plan:

Sag: J250587 Malervangen 1, Albertslund

Boret af: TK Dato: 2025.09.01 Bedømt af: RGS DGU Nr.: Boring: B2

Udarb. af: SAA Kontrol: CKL Godkendt: THV Dato: 2025.09.10 Bilag: S. 1/1

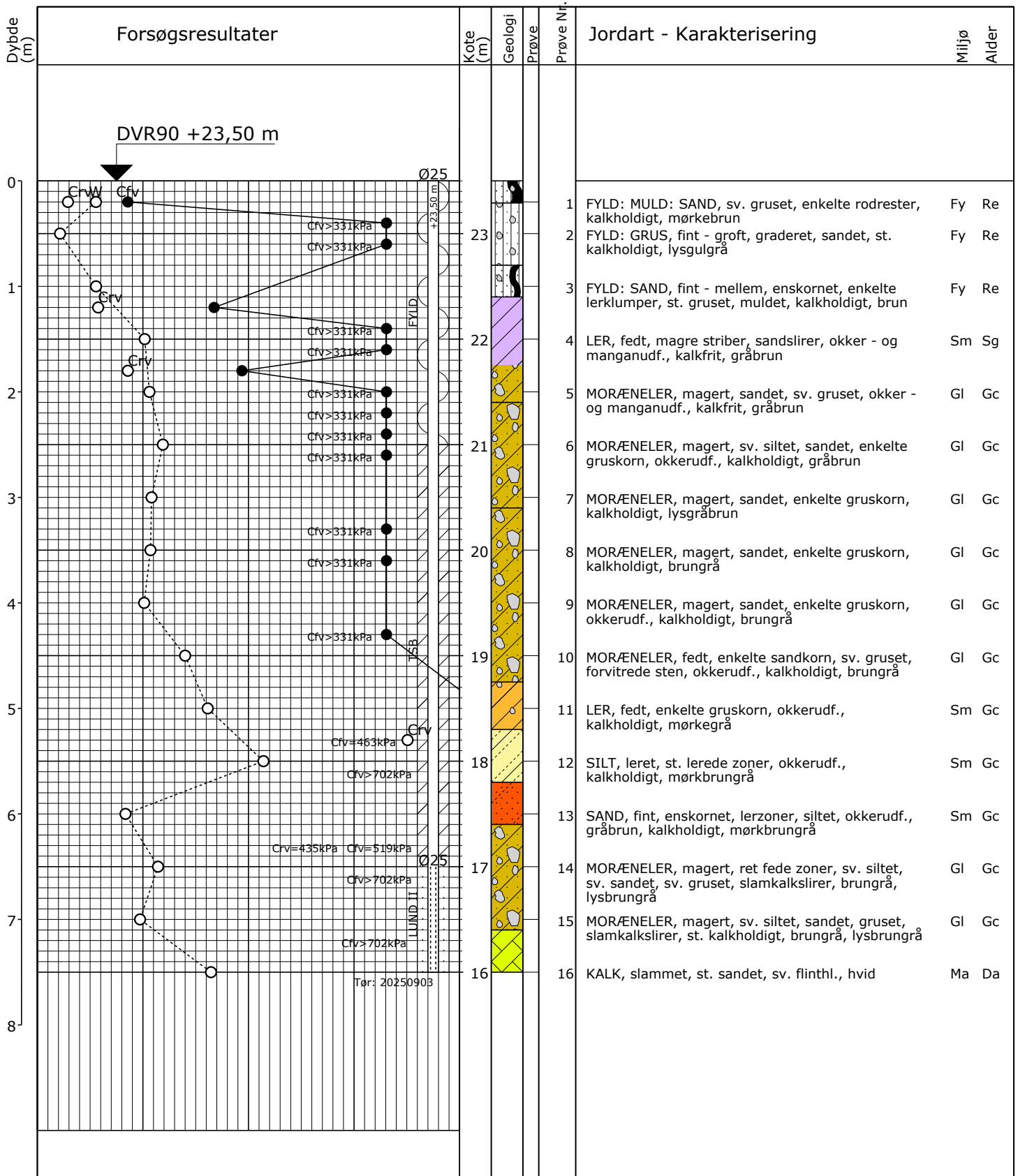
GeoGIS2020 20.03.86 PSTGC 11-09-2025 09:55:14



○ 10 20 30 W (%)  
 ○ ● 100 200 300 Crv, Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i glaciale aflejringer  
 Pejlerør: Ø25: - Ref. kote: 23,40 m  
 Boremetode: 6" Tør, Rotationsboring med forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713382 (m) Y: 6175171 (m) Plan:

Sag: J250587 Malervangen 1, Albertslund  
 Boret af: TK Dato: 2025.09.02 Bedømt af: RGS DGU Nr.: Boring: B3  
 Udarb. af: SAA Kontrol: CKL Godkendt: THV Dato: 2025.09.10 Bilag: S. 1/1



○ 10 W (%)  
 ○● 100 Crv, Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i glaciale aflejringer

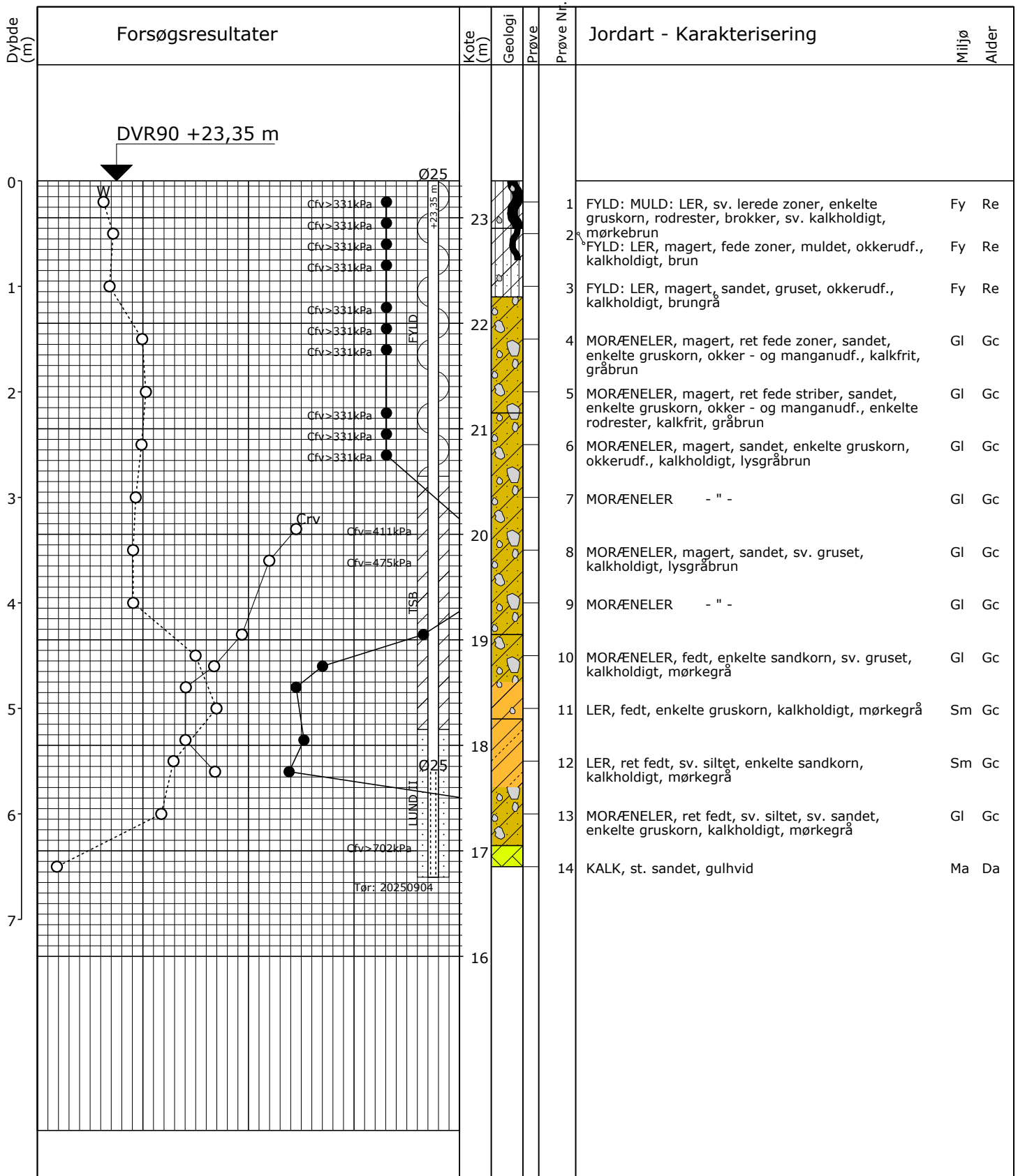
Pejlerør: Ø25: - Ref. kote: 23,50 m

Boremethode: 6" Tør, Rotationsboring med forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713353 (m) Y: 6175141 (m) Plan:

Sag: J250587 Malervangen 1, Albertslund

Boret af: TK Dato: 2025.09.03 Bedømt af: RGS DGU Nr.: Boring: B4

Udarb. af: SAA Kontrol: CKL Godkendt: THV Dato: 2025.09.10 Bilag: S. 1/1



○	10	20	30	W (%)
●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Der må forventes sten og blokke i glaciale aflejringer

Pejlerør: Ø25: - Ref. kote: 23,35 m

Boremethode: 6" Tør, Rotationsboring med forerør  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 713405 (m) Y: 6175135 (m) Plan:

Sag: J250587 Malervangen 1, Albertslund

Boret af: TK Dato: 2025.09.04 Bedømt af: RGS DGU Nr.: Boring: B5

Udarb. af: SAA Kontrol: CKL Godkendt: THV Dato: 2025.09.10 Bilag: S. 1/1



# Boreprofil

## **Bilag 5**

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056174-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056174  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 04.09.2025  
**Valideringskode:** EDFD7E926B

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	02.09.2025 11:15							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	02.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 04.09.2025							

Lab prøvenr:	862-2025-05617401	862-2025-05617402	862-2025-05617403	862-2025-05617404	862-2025-05617405	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	M1	M1	M2	M2	B2			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0,5	3,0	0,5	2,5	0-0,33			

Tørstof <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	92	87	96	84	94	%	1	15
---	----	----	----	----	----	---	---	----

### Metaller

Bly (Pb) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	26	7,3	2,9	9,5	5,1	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,51	0,16	0,15	0,31	0,22	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	4,7	15	3,6	25	5,7	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	7,6	12	3,5	17	5,5	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,5	13	3,0	27	4,5	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	41	31	13	43	21	mg/kg ts.	2	30

### Aromatiske kulbrinter

Benzen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1		mg/kg ts.	0,1	30
Toluen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1		mg/kg ts.	0,1	30
Ethylbenzen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1		mg/kg ts.	0,1	30
o-Xylen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1		mg/kg ts.	0,1	30
m+p-Xylen <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2		mg/kg ts.	0,2	30
Sum af xylener <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#		mg/kg ts.		
BTEX (sum) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#		mg/kg ts.		

### Kulbrinter

C6H6-C10 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	13	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	86	< 5	< 5	< 5	32	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	13	#	#	#	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	99	#	#	#	32	mg/kg ts.		

### PAH-forbindelser

Fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40

Norconsult Jord-Miljø A/S  
 Kongebakken 4  
 2765 Smørum  
 Att.: Marianne Kastberg (MK)

Rapportnr.: AR-25-VL-01056174-01  
 Batchnr.: EUAA59-25056174  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 04.09.2025  
 Valideringskode: EDFD7E926B

## Analyserapport

Sagsnr.:	J250587								
Sagsnavn:	Malervangen 1								
Prøvetype:	Jord								
Prøveudtagning:	02.09.2025 11:15								
Prøvetager:	Rekvirenten	FEH							
Modt. dato:	02.09.2025								
Analyseperiode:	- 04.09.2025								
Lab prøvenr.:	<b>862-2025-05617401</b>	<b>862-2025-05617402</b>	<b>862-2025-05617403</b>	<b>862-2025-05617404</b>	<b>862-2025-05617405</b>	Enhed	DL	Urel(%)	
Prøvemærke:	M1	M1	M2	M2	B2				
Prøvedybde m u.t.:	0,5	3,0	0,5	2,5	0-0,33				
Indeno(1,2,3-cd)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Dibenz(a,h)anthracen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
Sum af 7 PAH'er <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	#	#	#	#	mg/kg ts.			
Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"	0	0	0	1	0				
Klassificering iht. BEK nr 1452	1	1	1	1	1				

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056174-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056174  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 04.09.2025  
**Valideringskode:** EDFD7E926B

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	02.09.2025 11:15							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	02.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 04.09.2025							
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05617406</b>	<b>862-2025-05617407</b>	<b>862-2025-05617408</b>	<b>862-2025-05617409</b>	<b>Enhed</b>	<b>DL</b>	<b>Urel(%)</b>	
<b>Prøvemærke:</b>	B2	B2	B2	B2				
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0,33-0,66	0,66-1	1-1,33	1,33-1,66				
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	95	85	87	84	%	1	15	
<b>Metaller</b>								
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	11	28	11	8,4	mg/kg ts.	1	30	
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,30	0,26	0,12	0,12	mg/kg ts.	0,02	30	
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,2	13	20	23	mg/kg ts.	1	30	
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	6,5	9,2	11	11	mg/kg ts.	1	30	
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	4,7	7,4	14	14	mg/kg ts.	0,5	30	
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	30	44	46	44	mg/kg ts.	2	30	
<b>Kulbrinter</b>								
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30	
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30	
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30	
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	7,4	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30	
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#	mg/kg ts.			
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	7,4	#	#	#	mg/kg ts.			
<b>PAH-forbindelser</b>								
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,041	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,011	0,066	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,03	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,021	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40	
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,011	0,16	#	#	mg/kg ts.			
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	0	0	0	0				
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1	1				

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056174-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056174  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 04.09.2025  
**Valideringskode:** EDFD7E926B

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	02.09.2025 11:15							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	02.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 04.09.2025							
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05617406</b>	<b>862-2025-05617407</b>	<b>862-2025-05617408</b>	<b>862-2025-05617409</b>	Enhed	DL	Urel(%)	
<b>Prøvemærke:</b>	B2	B2	B2	B2				
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0,33-0,66	0,66-1	1-1,33	1,33-1,66				

### Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.

"Sum af xylener": Ethylbenzen, o-Xylen og m+p-Xylen.

Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

Enkeltkomponenter analyseret på GC-FID er alene bestemt ud fra retentionstid.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Klasseinddeling Sjælland iht.: "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, Juli 2001, 3. Udgave", bilag A3 (rettelsesblad september 2010).

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2021 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

### Kopi til:

Norconsult Jord-Miljø A/S, dkmiljo@norconsult.com, Kongebakken 4, 2765 Smørum

04.09.2025



I tvivl om ægtheden?  
 Scan QR koden  
 Eller gå til:  
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM  
 Laboratoriet Kundecenter

### Tegnforklaring:

<: mindre end \*) Ikke omfattet af akkrediteringen  
 >: større end i.p.: ikke påvist  
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Norconsult Jord-Miljø A/S  
 Kongebakken 4  
 2765 Smørum  
 Att.: Marianne Kastberg (MK)

Rapportnr.: AR-25-VL-01056463-01  
 Batchnr.: EUAA59-25056463  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 05.09.2025  
 Valideringskode: 55CE0A2E13

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	03.09.2025 12:18							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	03.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 05.09.2025							
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05646301</b>	<b>862-2025-05646302</b>	<b>862-2025-05646303</b>	<b>862-2025-05646304</b>	<b>862-2025-05646305</b>	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B1	B1	B1	B1	B1			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0-0,33	0,33-0,66	0,66-1	1-1,33	1,33-1,66			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	94	94	85	93	84	%	1	15
<b>Metaller</b>								
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,0	4,1	9,2	5,8	8,6	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,19	0,13	0,063	0,13	0,17	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	6,3	6,3	15	5,9	22	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,6	4,3	8,8	4,3	15	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	6,6	4,9	9,7	5,6	18	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	21	22	31	21	42	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>								
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	82	47	< 5	6,6	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	82	47	#	6,6	#	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>								
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	0	0	0	0	1			
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1	1	1			

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056463-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056463  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 05.09.2025  
**Valideringskode:** 55CE0A2E13

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	03.09.2025 12:18							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	03.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 05.09.2025							
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05646306</b>	<b>862-2025-05646307</b>	<b>862-2025-05646308</b>	<b>862-2025-05646309</b>	<b>862-2025-05646310</b>	<b>Enhed</b>	<b>DL</b>	<b>Urel(%)</b>
<b>Prøvemærke:</b>	B3	B3	B3	B3	B3			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0-0,33	0,33-0,66	0,66-1	1-1,33	1,33-1,66			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	94	93	92	94	94	%	1	15
<b>Metaller</b>								
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	4,7	4,5	4,0	4,1	2,4	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,18	0,15	0,13	0,13	0,065	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	4,7	4,0	5,8	3,7	2,8	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	4,7	4,4	4,4	3,1	2,2	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,0	4,5	4,4	3,0	2,4	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	23	19	17	13	9,3	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>								
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	3,4	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	63	23	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	66	23	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>								
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,012	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,012	#	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	0	0	0	0	0			
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1	1	1			

Norconsult Jord-Miljø A/S  
 Kongebakken 4  
 2765 Smørum  
 Att.: Marianne Kastberg (MK)

Rapportnr.: AR-25-VL-01056463-01  
 Batchnr.: EUAA59-25056463  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 05.09.2025  
 Valideringskode: 55CE0A2E13

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587					
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1					
<b>Prøvetype:</b>	Jord					
<b>Prøveudtagning:</b>	03.09.2025 12:18					
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH				
<b>Modt. dato:</b>	03.09.2025					
<b>Analyseperiode:</b>	- 05.09.2025					
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05646311</b>	<b>862-2025-05646312</b>	<b>862-2025-05646313</b>	<b>Enhed</b>	<b>DL</b>	<b>Urel(%)</b>
<b>Prøvemærke:</b>	B3	B3	B3			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	1,66-2	2-2,33	2,33-2,66			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	95	94	87	%	1	15
<b>Metaller</b>						
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	2,2	2,3	7,8	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,065	0,046	0,069	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	2,6	3,2	12	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	2,1	2,5	9,3	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	2,2	2,6	13	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	8,6	9,3	28	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>						
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	13	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	13	#	#	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>						
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	0	0	0			
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1			

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056463-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056463  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 05.09.2025  
**Valideringskode:** 55CE0A2E13

## Analyserapport

**Sagsnr.:** J250587  
**Sagsnavn:** Malervangen 1  
**Prøvetype:** Jord  
**Prøveudtagning:** 03.09.2025 12:18  
**Prøvetager:** Rekvirenten FEH  
**Modt. dato:** 03.09.2025  
**Analyseperiode:** - 05.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05646311	862-2025-05646312	862-2025-05646313	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B3	B3	B3			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	1,66-2	2-2,33	2,33-2,66			

### Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen.

Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.

I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.

Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.

Klasseinddeling Sjælland iht.: "Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland, Juli 2001, 3. Udgave", bilag A3 (rettelsesblad september 2010).

Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord", Miljøstyrelsen, 2021 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurennet jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).

Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

### Kopi til:

Norconsult Jord-Miljø A/S, dkmiljo@norconsult.com, Kongebakken 4, 2765 Smørum

05.09.2025



I tvivl om ægtheden?  
 Scan QR koden  
 Eller gå til:  
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM  
 Laboratoriet Kundecenter

### Tegnforklaring:

<: mindre end \*) Ikke omfattet af akkrediteringen  
 >: større end i.p.: ikke påvist  
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Side 4 af 4

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Norconsult Jord-Miljø A/S  
 Kongebakken 4  
 2765 Smørum  
 Att.: Marianne Kastberg (MK)

Rapportnr.: AR-25-VL-01056880-01  
 Batchnr.: EUAA59-25056880  
 Kundenr.: VL0000227  
 Rapportdato: 10.09.2025  
 Valideringskode: EB3AC4AFC6

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	04.09.2025 14:40							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	04.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 10.09.2025							
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05688001</b>	<b>862-2025-05688002</b>	<b>862-2025-05688003</b>	<b>862-2025-05688004</b>	<b>862-2025-05688005</b>	<b>Enhed</b>	<b>DL</b>	<b>Urel(%)</b>
<b>Prøvemærke:</b>	B4	B4	B4	B4	B4			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0-0,33	0,33-0,66	0,66-1	1-1,33	1,33-1,66			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	94	97	94	93	90	%	1	15
<b>Metaller</b>								
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	32	7,1	9,9	11	8,7	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,34	0,27	0,15	0,12	0,12	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	13	5,4	13	24	30	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	15	5,7	7,3	14	16	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	9,3	5,0	7,6	16	20	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	66	25	34	45	49	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>								
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	3,0	< 2	< 2	< 2	2,0	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	35	< 5	6,0	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	38	#	6,0	#	2,0	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>								
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,013	0,012	< 0,01	< 0,01	0,013	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,016	0,016	< 0,01	< 0,01	0,023	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	0,015	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,029	0,028	#	#	0,05	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	0	0	0	1	1			
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1	1	1			

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056880-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056880  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 10.09.2025  
**Valideringskode:** EB3AC4AFC6

## Analyserapport

<b>Sagsnr.:</b>	J250587							
<b>Sagsnavn:</b>	Malervangen 1							
<b>Prøvetype:</b>	Jord							
<b>Prøveudtagning:</b>	04.09.2025 14:40							
<b>Prøvetager:</b>	Rekvirenten	FEH						
<b>Modt. dato:</b>	04.09.2025							
<b>Analyseperiode:</b>	- 10.09.2025							
<b>Lab prøvenr.:</b>	<b>862-2025-05688006</b>	<b>862-2025-05688007</b>	<b>862-2025-05688008</b>	<b>862-2025-05688009</b>	<b>862-2025-05688010</b>	<b>Enhed</b>	<b>DL</b>	<b>Urel(%)</b>
<b>Prøvemærke:</b>	B4	B5	B5	B5	B5			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	1,66-2	0-0,33	0,33-0,66	0,66-1	1-1,33			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	89	82	93	94	90	%	1	15
<b>Metaller</b>								
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	8,7	14	16	13	13	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,22	0,23	0,19	0,19	0,13	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	27	13	18	20	30	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	18	12	11	11	19	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	21	7,7	11	12	20	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	49	44	42	37	49	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>								
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	9,6	8,3	5,1	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	#	#	#	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	9,6	8,3	5,1	#	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>								
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,033	0,017	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,047	0,021	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,025	0,011	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	0,017	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	0,12	0,048	#	#	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	1	0	0	0	1			
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1	1	1			

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056880-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056880  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 10.09.2025  
**Valideringskode:** EB3AC4AFC6

## Analyserapport

**Sagsnr.:** J250587  
**Sagsnavn:** Malervangen 1  
**Prøvetype:** Jord  
**Prøveudtagning:** 04.09.2025 14:40  
**Prøvetager:** Rekvirenten FEH  
**Modt. dato:** 04.09.2025  
**Analyseperiode:** - 10.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05688011	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B5			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	1,33-1,66			
Tørstof <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	83	%	1	15
<b>Metaller</b>				
Bly (Pb) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	12	mg/kg ts.	1	30
Cadmium (Cd) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,18	mg/kg ts.	0,02	30
Chrom (Cr) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	33	mg/kg ts.	1	30
Kobber (Cu) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	19	mg/kg ts.	1	30
Nikkel (Ni) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	21	mg/kg ts.	0,5	30
Zink (Zn) <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	53	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>				
C6H6-C10 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	2,6	mg/kg ts.	2	30
C10-C15 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	mg/kg ts.	5	30
C15-C20 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	mg/kg ts.	5	30
C20-C35 <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	mg/kg ts.	5	30
Sum (C10-C20) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	mg/kg ts.		
Sum (C6H6-C35) <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	2,6	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>				
Fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(b+j+k)fluoranthen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Benzo(a)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Indeno(1,2,3-cd)pyren <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Dibenz(a,h)anthracen <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	< 0,01	mg/kg ts.	0,01	40
Sum af 7 PAH'er <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	#	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. "Jordplan Sjælland"</b>	1			
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1			

**Norconsult Jord-Miljø A/S**  
**Kongebakken 4**  
**2765 Smørum**  
**Att.: Marianne Kastberg (MK)**

**Rapportnr.:** AR-25-VL-01056880-01  
**Batchnr.:** EUAA59-25056880  
**Kundenr.:** VL0000227  
**Rapportdato:** 10.09.2025  
**Valideringskode:** EB3AC4AFC6

## Analyserapport

**Sagsnr.:** J250587  
**Sagsnavn:** Malervangen 1  
**Prøvetype:** Jord  
**Prøveudtagning:** 04.09.2025 14:40  
**Prøvetager:** Rekvirenten FEH  
**Modt. dato:** 04.09.2025  
**Analyseperiode:** - 10.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05688011	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B5			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	1,33-1,66			

### Batchkommentar:

"Sum af 7 PAH'er": Fluoranthen, Benz(b+j+k)fluoranthen, Benz(a)pyren, Indeno(1,2,3)pyren og Dibenz(a,h)anthracen. Ekstraktionstiden for Reflab 1 analyser er 12 timer.  
 I henhold til Reflab1:2010 foretages en kvalitativ tolkning af chromatogrammet med angivelse af olietyper for prøver med et kulbrinteindhold over 100 mg/kg TS.  
 Med mindre andet er angivet, er REFLAB 1 ekstraktionen lavet på indsendte membranglas og REFLAB 4 ekstraktionen ud fra indsendte pose.  
 Klasseinddeling Sjælland iht.: "Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, Juli 2001, 3. Udgave", bilag A3 (rettelsesblad september 2010).  
 Forureningskategori foretages iht. Bek.1452 af 07/12/2015 "Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord" for de parametre, der er specificeret i bekendtgørelsens tabel 3. Kulbrinter, benzen og nikkel er ikke omfattet af bekendtgørelsens tabel 3, hvorfor kategorisering af disse vurderes af kommunalbestyrelsen. Således er kategoriseringen i denne rapport kun vejledende. Kategoriseringen for kulbrinter, benzen og nikkel foretages iht. "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord", Miljøstyrelsen, 2021 og BEK 554 af 19/05/2010 "Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord". "UK" angiver at forureningsniveauet ikke kan henføres til kategori 1 og 2 (uden for kategori).  
 Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

### Kopi til:

Norconsult Jord-Miljø A/S, dkmiljo@norconsult.com, Kongebakken 4, 2765 Smørum

10.09.2025



I tvivl om ægtheden?  
 Scan QR koden  
 Eller gå til:  
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM  
 Laboratoriet Kundecenter

### Tegnforklaring:

<: mindre end \*) Ikke omfattet af akkrediteringen  
 >: større end i.p.: ikke påvist  
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænse niveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Side 4 af 4

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.