



ALBERTSLUND KOMMUNE  
Nordmarks Alle 1  
2620 Albertslund

Att. Benjamin Sørensen Center for Ejendomme  
og rådgiver DJ& Co

## Screeningsafgørelse – etablering af padelbaner på Skallerne 14A er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt)

Dato: 14. marts 2025  
Sags nr.: 09.40.20-G01-8-24  
Sagsbehandler: TOI

Albertslund Kommune har den 13. november 2024 modtaget en revideret ansøgning om miljøvurdering af projektet om etablering af 2 padelbaner på Albertslund Stadion, Skallerne 14-14A 2620 Albertslund.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens<sup>1</sup> bilag 2, punkt:

- 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

### Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af bygherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for, at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet f.eks. byggetilladelse.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### Beskrivelse af projektet

---

**By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse**

**Miljø & Teknik**  
Miljø & Virksomheder

**Albertslund Kommune**  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund

T 43686868

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Albertslund Kommune ønsker at etablere to nye padelbaner på Albertslund idrætsanlæg. Oven på de eksisterende fodboldbaner etableres de to baner med et kunstgræstæppe med infill af sand. Anlægsperioden er fra september til december 2024.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelser af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

#### Støj, støv, vibrationer og lys

Der vil i forbindelse med anlægsfasen forekomme støv, støj og vibrationer.

Der forventes ingen lysgener i forbindelse med anlægsarbejdet.

Anlægsarbejdet udføres inden for almindelig arbejdstid mandag – fredag i tidsrummet kl. 7-18.

Det forventes, at anlægsprojektet vil efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at anlægsarbejdet ikke vil påvirke de omkringliggende beboelsesområder i forhold til støv, vibrationer og luftkvaliteten eller lys i anlægsfasen.

#### Trafik

Anlægsarbejdet vil medføre en øget trafik i forbindelse med levering af materialer og maskiner.

Vejnettet vurderes at have tilstrækkelig kapacitet, og det vurderes at projektets effekt på trafik i anlægsperioden vil være lille.

På den baggrund vurderer Albertslund Kommune at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende arealer og veje med væsentlig trafikbelastning.

#### Ressourcer og affald

Det vurderes, at typen og mængden af ressourcer og byggematerialer, der skal bruges til padelbanerne, er lille for denne type og størrelse af et anlægsarbejde.

Affaldet i forbindelse med anlægsarbejdet skal overholde den gældende lovgivning herunder Albertslund Kommunes regulativer herfor.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet derfor ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til ressourceforbrug og affald.

#### § 3-beskyttet natur

Den generelle beskyttelse af forskellige naturtyper (§ 3) er et af de væsentligste instrumenter til at beskytte naturområderne, beskytte levestederne for vilde dyr og planter, og dermed bidrage til beskyttelsen af arter og den danske biodiversitet. Naturbeskyttelseslovens § 3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en sø ca. 400 meter syd for projektet.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke tilstanden, idet det er fysisk afskåret fra den pågældende sø.

#### Beskyttede arter

På baggrund af en screening og besigtigelse på stedet vurderes der ikke at være flagermusegnede træer inden for projektområdet, da der kun er unge træer og nåletræer. Det vurderes ydermere at stamme diameter på træerne er under 20 cm, som gør at træer ikke kan rumme hulheder som gør dem egnede som levesteder for flagermus.

Da projektet er placeret på et stadion, vurderes at det ikke er egnet for beskyttede arter.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter eller andre arter.

### Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Projektområdet er beliggende ca. 4,5 km fra det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" (habitatområde H124), som er beliggende nordvest for projektområdet.

Projektet vil ikke medføre støj eller andet der kan påvirke naturtyper eller arter i det nærmeste Natura 2000-område, hvorfor der ikke vil være en væsentlig påvirkning på det nærmeste Natura 2000-område.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget herfor.

### Jordforurening

Grunden, hvor på byggeriet foregår, er hverken V1- eller V2-kortlagt.

Projektets samlede påvirkning af miljøet i forhold til jordforurening vurderes at være lille eller ubetydelig under forudsætning af, at gældende regler for håndtering og bortskaffelse af jord overholdes.

### Overfladevand, spildevand

Banerne med kunstgræs placeres på beton med afvanding til dræn, der ledes til regnvandskloak. Der er foretaget udvaskningstest for miljøfremmede stoffer fra kunstgræsset. Udvasningstesten er udført af Dansk Teknologisk Institut og viser, at der ikke vil være udvaskning af miljøfremmede stoffer, som kan udgøre en risiko for vandmiljøet. Testen omfatter blandt andet 22 PFAS-forbindelser herunder PFOS, Metaller (herunder Cd, Hg, Zn, Ni), Phatlater, Alkylphenoler og – ethoxylater samt PAH- forbindelser.

Albertslund Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke vil være risiko for væsentlig påvirkning af vandmiljøet fra projektet.

### Kumulative effekter

Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter i omkringliggende områder.

### Samlet vurdering

Projektet vil i mindre grad medføre støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følger af de maskiner og aktiviteter der skal udføres ved anlægsarbejdet. Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslunds kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder.

Projektet vurderes ikke at give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området ved Sengeløse Mose eller udpegningsgrundlaget herfor, som er beliggende ca. 4,5 km nordvest for projektet.

Drænvandet fra banerne ledes til regnvandskloak og der vil ikke være risiko for væsentlig påvirkning af vandmiljøet fra projektet.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af trafikbelastningen eller parkering i området.

Det er Albertslund Kommunes samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35.

Udkastet til screeningsafgørelser har været i høring hos berørte myndigheder, som er vurderet til at være Trafikteamet og Naturteamet samt Miljøteamet, for så vidt angår regnvandshåndtering, som alle er interne myndigheder i Albertslund Kommune. Der har ikke været bemærkninger.

## Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening for projektet kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#). En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet **senest den 11. april 2025**.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) .

Klageportalen kan også findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) .

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) .

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt. På [www.domstolene.dk](http://www.domstolene.dk) findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Tine Brandt  
Miljømedarbejder

Email: [tine.brandt@albertslund.dk](mailto:tine.brandt@albertslund.dk)  
Dir. telefon: 43686082