


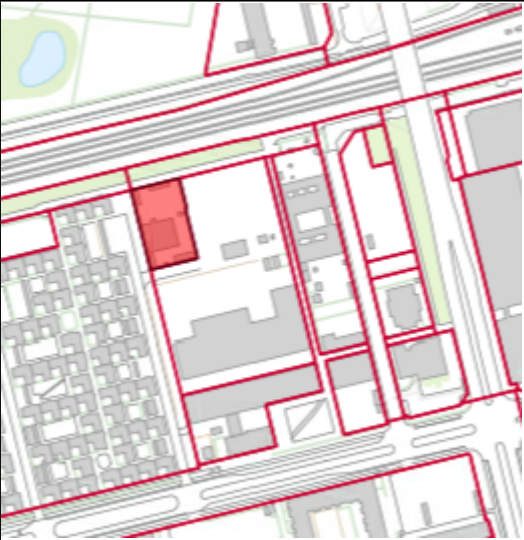
Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nedrivnings projekt vedlægges /	Der er kun tale om nedrivning af den gamle institution Trinbrættet, Liljens Kvt 8, som Albertslund Kommune ejer i dag. Arealet skal efter nedrivning sælges til NEXT. NEXT skal sandsynligvis udvide deres gymnasium, med en hal. Projektet for hallen kendes ikke pt.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Nedrivning: Albertslund Kommune Karsten Nygaard Nordmarks Alle 1 51628510 KNP@albertslund.dk NYBYG-- NEXT, Vestskoven.	Der er udarbejdet en lokalplan nr. 4.12 for Vestskoven Gymnasium, vedtaget i 2017, som giver mulighed for at bygge en hal. Det er oplyst, at projektet for hallen ikke kendes pt.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Karsten Nygaard 51628510 knp@albertslund.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Liljens kv. 8., 2620 Albertslund 5dv Vridsløselille By, Herstedvester	
Projektet berører følgende kommune eller	Albertslund. Der er ikke tætte nabokommuner	

<p>kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>		
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	<p>1:50000</p>  An oversigtskort af et byområde i Albertslund Kommune. Kortet viser gader, grønne områder og vandløb. Et område er afgrænset med en tyk sort linje, og der er et lille rødt punkt og et hvidt cirkelmærke inden for dette område. Målestokken er 1:50000.	
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).</p>	<p>Målestok angives: 1:5000</p>	

			
Forholdet til VVM reglerne	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10b – anlægsarbejder i Byzone.	Projektet om nedrivning af en institution inkl. fundamenter og ledninger, er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejdet i byzone
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Under nedrivning ejes arealet af Albertslund Kommune Herefter sælges arealet til Next Vestskoven. Liljens kv. 2 2620 Albertslund. Matriklerne vil blive sammenlagt med 5bm Vridsløselille By, Herstedvester.		Der er tale om nedrivning af en gammel institution på Liljens Kvt 8, som Albertslund Kommune ejer i dag. Arealet skal efter nedrivning sælges til NEXT. NEXT skal sandsynligvis udvide gymnasiet med en hal. Det er oplyst, at projektets omfang ikke kendes pt.

<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Nedrivning ca. 503 m² Nybyg. Stueetage 1.665 m² og 1. sal 665 m² i alt 2.330 m² Grundareal 1.750 m², bebygget 1.665 m², befæstet areal 95 m²</p>	<p>Ingen bemærkninger De oplyste arealer er ud fra lokalplanens muligheder.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>NEXT: Højde ca. 11 meter, indvendig højde 9 meter. Ejendommen nedrives i sin helhed 503 m² hertil også små skure og lejerredskaber. Alle belægninger fjernes. Træer fældes. Miljørapport og beskrivelse af nedrivning vedlægges som bilag</p>	<p>Der er kun tale om et projekt med nedrivning. Efter nedrivning sælges arealet til NEXT. NEXT skal sandsynligvis udvide gymnasiet med en hal. Det er oplyst, at projektets omfang ikke kendes pt. Der er ikke behov for grundvandssænkning til nedrivningen.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>NEXT. Ikke oplyst da projektet ikke er færdigt og NEXT fremsender en ny ansøgning. Anlægs perioden for nedrivning vil være ca. 10 uger. Der vil ikke blive brugt råstoffer da grunden afleveres uden opfyld.</p>	<p>Det er Albertslund Kommunes vurdering, at bortskaffelse af affald i forbindelse med projektet vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Spildevand fra evt. mandskabsvogn skal ledes til spildevandskloakken.</p>

Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		Ansøgning herom skal sendes til HOFOR med angivelse af den brønd, som spildevandet bliver afledt til. Det er oplyst, at nedrivningen forventes at foregå i 1. kv. 2025. Projektet skulle have været udført i 2024, men er blevet udsat.
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Nedrivning. Bilag udarbejdes af miljørådgiver for mængder der bortkøres.	Ingen bemærkninger Det er Albertslund Kommunes vurdering, at bortskaffelse af byggeaffald i anlægsfasen vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området, herunder Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Bortskaffelse af byggeaffald skal anmeldes til Albertslund Kommune 14 dage før nedrivning startes.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Nedrivning. Bilag udarbejdes af miljørådgiver for mængder der bortkøres.	Der er kun tale om en anlægsfase med nedrivning af en institution.
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst	




7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/>			Ingen bemærkninger. Evt. aktiviteter i anlægsfasen vil blive forsynet med drikkevand fra HOFOR.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant. Kun en anlægsfase med nedrivning.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Følger Albertslund støjecirkulære.	Ingen bemærkninger. Da projektet overholder Albertslund Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter følges, vurderer Albertslund Kommune, at omfanget af byggeriet ikke vil give anledning til væsentlige indvirkninger af miljøet.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafikafvikling Adgangsvej vil ske offentlig vej og eksisterende mur vil blive fjernet for at give mulighed for opsætte 4-5 container alt efter antal fraktioner. Bygningerne stripes indefra for at undgå spredning af lette genstande. Det forventes at der kommer 3-4 lastbiler dagligt T/R. og 3 personbiler der parkere offentlig vej. Der vil blive brugt 1 gravemaskiner i den sidste del af nedrivningen, der kan blive anvendt betons sakse til findeling af fundament. Der vil gennemgående være 3-5 nedriver i processen hertil maskinføre 1.	Ingen bemærkninger. Da projektet overholder Albertslund Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter følges, vurderer Albertslund Kommune, at omfanget af

			Når fundament og fyldmaterialet skal bortkøres vil der komme 1 lastbil i timen over ca. 2 dage. Det er ikke nødvendigt med spuns. Beton knuses alene for muliggør bortkørsel. AK's bestemmelser for støj vil blive overholdt og arbejdet vil ske inden for kl. 7-17	byggeriet ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af miljøet.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Ikke aktuelt alene nedrivning	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes, forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlig påvirkninger af miljøet, som fx støv.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ikke relevant. Kun anlægsfase med nedrivning.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Nedrivning: Der kan blive støj i forbindelse med nedrivning, selve nedbrydningen sker indefra og ud, derved vil bygningen være stripet for materiale der skal ud sorteres f. eks. Isolering og metaller ol. Selve nedbrydning af bygningen vil om nødvendigt blive vandet for at dæmpe støv. Meget lille omfang.	Støv fra nedrivning kan evt. medføre støvgener for omgivelserne. Der forventes vanding i tørre perioder, netop for at undgå støvgener. Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder overholdes, forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlig støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Nedrivning : der vil ikke være lugtgener. Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Nedrivning,. Der vil ikke være behov for belysning – forventes nedrevet i dagtimerne. Meget begrænset alene som orienterings lys	Ingen bemærkninger. Hvis der etableres belysning på byggepladsen skal det sikres, at det lyser nedad og ikke er til gene for de omkringboende.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x	Nedrivning er ikke omfattet .	Ingen bemærkninger
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Ja. Ejendommen er udlagt til halbyggeri
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Nej, der er ikke forventning om overskridelse af byggelinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	x		Der vil ikke være begrænsninger for naboarealet /mod nord- Taastrupstien Jernbane mod vest Vej Liljens kv. Og øst og syd egen grund.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	x		Ejendommen ligger i bymæssig område uden råstofudvinding.
			Ingen bemærkninger. Projektet ligger uden for udlagte råstofområder, og vil derfor ikke begrænse anvendelsen af disse.

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Ja	Nej	x	Nej.	Ingen bemærkninger. Projektet ligger ikke inden for kystnærhedszonen eller den kystnære del af byzonen.
Projektets placering	Ja	Nej		Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			x	Der er ikke skov på ejendommen.	Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			x	Projektet vil ikke være i strid med fredning.	Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				100 m på modsat side af jernbanen på fængselsgrunden.	Ingen bemærkninger.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Ja	Nej	x	Der er ikke rejsning på taget, der er fladt tag. Bygninger i drift lige op til nedrivningen påbegyndes. Der er ikke konstateret flagermus i bygningen.	Nedrivningen vurderes ikke at give anledning til at påvirke beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				930 meter mod vest og 750 meter mod syd.	Ingen bemærkninger.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).				Natura 2000-områder,: Mose 1,6 km Sø 110 meter Sø og overdrev 1,2 km. Ramsarområde ikke relevant i området.	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 140: "Vasby Mose og Sengeløse Mose" (habitatområde H124), er beliggende ca. 5,8 km nordvest for projektområdet. Overfladevandet fra projektområdet løber til Køge Bugt tæt ved Natura 2000-område nr. 143: "Vestamager og havet syd for" (habitatområde H127, fuglebeskyttelsesområde nr. 111), som

			ligger ca. 10,5 km sydøst for projektområdet
			Projektet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på de to nævnte Natura2000-områder eller andre internationale naturbeskyttelsesområder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	Nedrivning: ingen.	Ingen bemærkninger.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x	Nej	Ingen bemærkninger. Det er ikke beliggende i en område med særlige drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	Nej alene i bymæssigt område (overflade).	Ingen bemærkninger. Grunden er ikke kortlagt. Nærmeste V2-kortlagte areal ligger ca. 140 meter mod nord (det tidligere Vridsløselille Statsfængsel)
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	Nej	Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	Nej	Ingen bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet	x	Der er ikke andet byggeri i gang på Liljens kv. 8	Albertslund Kommune vurderer, at omfanget af nedrivning af eksisterende bygninger er minimal. Samtidig er mængden af lastbiler og håndværkerbiler begrænset og parkering sker på offentlig areal i tilknytning til projektet.

påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x Nej	Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Nedrivning. Udføres iht. Arbejdstilsynets bestemmelse og udarbejdet nedrivnings beskrivelse af miljørådgiver.	Ingen bemærkninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 24-08-2024 Bygherre/anmelder: Karsten Nygaard

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.