

Forum: Brugergruppen
Tid: Torsdag den 8. maj 2025 kl. 17
Sted: Rådhusets Kantine

Deltagere: Brugergruppen
Afdelingschef Marie Brøchner Jespersen
Enhedsleder Catarina Marcus-Møller

Afbud:

Gæst(er) HOFOR v/Nana Gees, Cæcilie Færch, Tore Ryberg og Jens Haar Zygmuntowicz

Referent Tina Mallings Buck

Referat

Dato: 8. maj 2025
Sags nr.: 00.22.04-P35-2-25
Sagsbehandler: TMG

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Tema: HOFOR orienterer om Albertslundaftalerne

Kort præsentation af repræsentanterne fra HOFOR Nana Gees, Cæcilie Færch, Tore Ryberg og Jens Haar Zygmuntowicz.

Nana, som var på brugergruppemødet den 12. september 2024, præsenterede. Alle HOFORs Albertslundaftaler bliver opsagt i 2027. Der er et års opsigelse på aftalerne og opsigelsesbreve bliver sendt ud i løbet af 2026.

Et kort viste de spildevandsledninger (gule ledninger), som HOFOR har tv-inspiceret siden 2003. Selvom de er tv-inspiceret, er der ingen garanti for tilstanden i dag.

Der blev stillet spørgsmål til hvilke ledninger, som grundejer er ansvarlig for at vedligeholde, og hvilke ledninger HOFOR er ansvarlig for at vedligeholde. Som udgangspunkt er det grundejers ansvar at vedligeholde alle stikledninger på privat grund, inden for skelgrænsen (private stikledninger). Der er dog et særligt fokus på at afklare ejerskab og vedligeholdelsesansvar for ledninger ved boligforeninger og lignende. Flere boligområder består af både lejer, andel og grundejere, så der er der et stort opklaringsarbejde om hvem der ejer hvilke ledninger. Dette er HOFOR i gang med at klarlægge.

Der blev stillet spørgsmål om HOFOR vil stille op til møder i grundejerforeninger. Det blev aftalt på mødet, at man ved henvendelse til Cæcilie Færch cacfar@hofor.dk kan aftale nærmere om besøg lokalt. HOFOR undersøger en mulighed for at etablere en form for garantiordning for de kunder, der oplever problemer med deres private stikledninger efter aftalerne er opsagt. I den forbindelse blev der stillet spørgsmål til, om ledningerne er i god vedligeholdelsestand, når de overleveres til borgerne. HOFOR oplyste, ledningerne bliver overdraget som beset, og der er ikke planer om yderligere TV-inspektion.

**By, Kultur, Miljø &
Beskæftigelse**

Miljø & Teknik
Administration & Udvikling

Albertslund Kommune
Vognporten 9
2620 Albertslund

T 43686888

Det er uklart hvem der ejer visse fællesledninger i vejene, og HOFOR undersøger om disse kan overgå til HOFOR. På privat matrikel er det ejerens ansvar.

Der blev stillet spørgsmål om, hvad en vej er? HOFOR forklarede, at en vej er udmatrikuleret som vejareal og har ofte en matrikel med nr. 7000.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor denne aftale er ulovlig? Ifølge gældende regler i Miljøbeskyttelsesloven og Betalingsloven er det ejendomsejer selv der ejer, og som udgangspunkt vedligeholder, ejendommens spildevandsanlæg inden for skelgrænsen, hvorfor aftalen er ulovlig.

Lovgivningen er ændret siden muligheden for at indgå aftalerne blev introduceret, og derfor skal aftalerne gå tilbage til borgerne.

HOFOR kan kun overtage drift og vedligeholdelse af stikledninger på privat ejendom, jf. betalingslovens § 4 c, hvis det skønnes, at der er fare for miljømæssig skade, og dette forhold ikke i tilstrækkeligt omfang kan udbedres ved kommunalt påbud til den enkelte ejendomsejer.

HOFOR har udarbejdet et notat, som beskriver det juridiske grundlag. Dette notat vil blive sendt ud til Brugergruppen af Tina Malling Buck. Notatet vil blive sendt ud så snart det modtages.

Der kom en bemærkning om, at flere steder i Albertslund gennemgår boligforeningerne store renoveringer af husene, og hvis man vidste dette tidligere, så havde man også renoveret stikledninger under jorden.

Der blev foreslået et temamøde i Brugergruppen om stikledningsaftalerne for de boligforeninger/ personer, som det er aktuelt for.

En tidsplan blev fremlagt – se vedhæftede slides fra HOFOR.

HOFOR spurgte Brugergruppen om, hvordan de bedst skal kommunikere med borgerne, så de sikrer, at alle får besked. Der kom forslag om indlæg i beboerblade og på Facebook-sider.

Hvis der er kommet en ny ejer siden aftalen blev indgået, så er aftalen ugyldig. Der er ikke tilbudt stikledningsaftaler siden 2010.

HOFOR kommer tilbage i 2026 til et nyt møde i Brugergruppen, og der afholdes evt. temamøde for de interesserede.

Hvis der er nogen spørgsmål i forbindelse med Albertslundaftalerne, er man velkommen til at kontakte HOFOR v/ Cæcilie Færch, mail: cacfar@hofo.dk

3. Tema: Handleplaner for affald, belysning og fjernvarme

Affaldsplan

Catarina fortalte om formålet med affaldsplanen og gav en status på, hvad der er opnået, hvilke udfordringer der er, hvilke tiltag der er i gang, og hvilke tiltag som Forsyningen gerne vil arbejde med fremover.

Der blev stillet spørgsmål om molokker, som bliver beskadiget af skraldebilerne. Spørgsmålet bliver taget med tilbage til Forsyningen.

Der var et ønske om at få lidt mere at vide om repair-cafeer, for det lyder som et godt tiltag. Lige nu er det frivillige kræfter, der driver repair-cafeer.

App'en Perfect Waste blev anbefalet.

Efter en kommunikationsindsats i en boligforening var der et ønske om at finde ud af, om sorteringen er blevet bedre. Spørgsmålet bliver taget med tilbage til Forsyningen, som løbende arbejder på at vise sorteringsgrader.

Der var et ønske om flere kampagner i boligforeningerne for at optimere sorteringen. Tag kontakt til Albertslunds Verdensmålscenter, for en målrettet kampagne om sortering af madaffald i jeres boligområde.

Catarina fortalte, at Forsyningen kan tilbyde en holder, som sættes oven på det hvide metal stativ på køkkenlågen, som kan have 1 spand til bioaffald samt en pose til restaffald. Så der er plads til to affaldsfraktioner under køkkenvasken.



Der er behov for at få alle familier med i sorteringen, uanset etnisk baggrund. Der blev stillet forslag om sorteringsvejledning på flere sprog.

Forsyningen har et ønske om, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe under Brugergruppen, som skal hjælpe med udarbejdelse af affaldshandleplanen.

Belysningsplan

Belysningsplanens formål blev beskrevet. Der blev givet en status på hvad der er opnået, hvilke udfordringer der er, hvilke tiltag der er i gang, og hvilke tiltag som Forsyningen gerne vil arbejde med fremover.

Det blev bemærket, at lysstyrken er for svag aften og nat, hvilket resulterer i manglende tryghed i boligområderne. Forsyningen følger Vejdirektoratets retningslinjer for belysningsstyrke.

Der var et spørgsmål om mobilt lys således, at der er lys, der hvor en person går. Der er smart belysning med følere, og der er skruet ned for lysstyrken mellem kl. 22 og 05 på mange strækninger.

Forsyningen har et ønske om, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe under Brugergruppen som skal hjælpe med at lave den opdaterede belysningsplan.

Fjernvarme

Handleplanen for 2018-2025 fjernvarme blev beskrevet. Der blev givet en status på, hvad der er opnået, hvilke udfordringer der er, hvilke tiltag

der er i gang, og hvilke tiltag som Forsyningen gerne vil arbejde med fremover.

Der var et ønske om en app, hvor man kan se sit forbrug. På Forsyningens hjemmeside kan man se sit eget forbrug, men vi arbejder på en nemmere indgang for borgerne.

Det blev bemærket, at der mangler emner om vedvarende energi i Fjernvarme-handleplanen.

4. Orientering fra formanden

- a. MBU havde et affaldstema på det sidste møde
- b. MBU og Kommunalbestyrelsen har godkendt nye vedtægter fra VEKS
- c. Kommunalbestyrelsen havde et tema om rottebekæmpelse pga. store udfordringer med både rotter og måger i flere boligområder. Dette kan skyldes madaffald, der ikke ender i skraldespanden. Marianne Burchall gav en opfordring til, at man drøfter i boligområderne, hvordan man passer på med at smide madaffald ud i naturen – og at man rydder op efter sig i naturen.
 - i. Der kom en bemærkning fra Brugergruppen, om at rotteproblemet skulle bringes til HOFOR, idet tilstanden af mange spildevandsrør er i så dårlig, at der er rotteproblemer.
 - ii. Det blev nævnt, at mange har kaniner. Hvis foder og hø ikke er sikret ordentligt, kommer der rotter.
- d. Kommunalbestyrelsen har sendt et notat til regeringen af to omgange vedr. sammensætningen af ejerforhold i planloven. Det ønskes, at der gives mulighed for at kommunerne kan stille krav om andel af ejer- og andelsboliger i nye byområder, og ikke kun som i dag, hvor Kommunalbestyrelsen kun kan fastsætte andelen af almene boliger.

5. Orientering fra Forvaltningen

- a. Revidering af Klimaplan

Der opstartes et forløb med revidering af klimaplanen. Marie forklarede, hvilke nye forpligtelser, der skal med i klimaplanen. Der er kommet et krav om forbrugsrelateret udledning. Der vil blive afholdt et borgermøde om revidering af Klimaplanen. Klimaplanen skal være færdig og vedtages i marts 2026

- b. Status på analyse om Brugergruppens fremtid

Catarina fortalte om analysen af Brugergruppens fremtid. Der har været en workshop i forvaltningen, spørgeskema til Brugergruppens medlemmer, og spørgeskema på Grøn Dag, blandt andet om kendskab til Brugergruppen. Resultaterne bliver samlet, og skal behandles på et Kommunalbestyrelsesmøde inden sommerferien.

Der er ønske om, at der bliver nedsat en arbejdsgruppe efter mødet i Kommunalbestyrelsen, for at videreudvikle Brugergruppen og møderne.

c. Evaluering af Grøn dag den 26. april

Catarina fortalte kort om dagen, som forvaltningen var meget tilfredse med.

6. Orientering fra Klimaforum v/Birthe og Povl

Povl Markussen fortalte kort om revideringen af klimaplanen, og at der har været afholdt forskellige arrangementer med klimafokus.

7. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til lovgivning vedr. tømning om skrald fra kl. 6 om morgenen. Hvorfor er lovgivningen anderledes fra andre kommuner, hvor skraldemænd først må tømme fra kl. 7? Spørgsmålet vil blive taget med tilbage til Forsyningen.

Der var et spørgsmål om Visionsforum stadig fungerer? Visionsforum findes stadig. En deltager blev tidligere inviteret, men gør det ikke mere. Skriv til Tina og så finder hun en kontaktperson.

Karsten Wenneberg inviterede til Sundhedsdagen den 24. maj kl. 11-14.