

# Tilsynsberetning 2022

*Miljøtilsyn 2022 og tilsynsindsats 2023  
Marts 2023*



## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	1
1. Indledning .....	2
2. Virksomheder med miljøtilsyn .....	2
3. Tilsynsindsatsen 2022 .....	2
3.1 Udførte tilsyn 2022 .....	2
3.2 Tilsynskampagner 2022 .....	3
3.3 Håndhævelser 2022 .....	4
3.4 Brugerbetaling 2022 .....	5
4. Tilsynsindsats 2023 .....	5
4.1 Målsætning for tilsyn .....	5
4.2 Planlagte tilsyn 2023 .....	5
4.3 Tilsynskampagner 2023 .....	6
5. Andre udførte og planlagte miljøopgaver .....	6
5.1 Spildevand .....	6
5.2 Klimasikring .....	6
5.3 Jord .....	7
5.4 Grundvandsbeskyttelse .....	8
5.5 Vandforsyning .....	8
5.6 Erhvervsaffald og byggeaffald .....	9
5.7 Byomdannelse .....	10
5.8 HBjord .....	10
5.9 Kommunikation med virksomhederne .....	10
Bilag 1 – Tabeller over virksomheder, udførte tilsyn og håndhævelser 2022, planlagte tilsyn 2023, samt godkendelser og tilladelser meddelt i 2022 .....	12
Tabel 1. Virksomhedstyper i Albertslund primo 2023 .....	12
Tabel 2. Oversigt over udførte tilsyn i 2022 og planlagte tilsyn for 2023 .....	13
Tabel 3. Håndhævelser i 2022 fordelt på virksomhedstyper og på miljøforholdet .....	13
Tabel 4. Liste over tilladelser og godkendelser givet i 2022 .....	14

## 1. Indledning

Albertslund Kommune udarbejder hvert år en beretning om årets udførte miljøtilsyn og tilsynsindsatsen for miljøtilsyn det kommende år. Beretningen indeholder desuden beskrivelser af øvrige miljøopgaver udført i 2022. I bilaget ses tabeller over antal virksomheder, tilsyn og håndhævelser for 2022, liste over tilladelser og godkendelser givet i 2022, samt antal planlagte tilsyn for 2023.

Tilsynsberetning 2022 bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Kommunen skal efter bekendtgørelse om miljøtilsyn indsende en skriftlig vurdering til Miljøstyrelsen af oplysninger om årets miljøtilsyn, samt bekræfte, at data er afgivet og verificeret.

Kommunens målsætning er at fastholde en høj miljøprofil, at fastholde et aktivt og opsøgende miljøtilsyn, og at indsatsen i det forebyggende miljøarbejde bliver forankret. Disse målsætninger opnås ved regelmæssigt at besøge alle typer af virksomheder for at kontrollere miljøforholdene, og samtidig have en dialog med den enkelte virksomhed om blandt andet ressourceforbrug og forebyggende miljøarbejde. Målsætningerne for 2022 er beskrevet nærmere i Miljøtilsynsplan 2022-2025.

## 2. Virksomheder med miljøtilsyn

Albertslund Kommune har i januar 2023 registreret 123 virksomheder, heraf 6 husdyrbrug, omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn og bekendtgørelse om brugerbetaling for miljøtilsyn, og 553 øvrige virksomheder. Blandt de øvrige virksomheder har forvaltningen skønnet, at det er miljømæssigt relevant at føre tilsyn med op imod 250 virksomheder. Herudover er der 4 svømmebade, samt 2 vandværker og 3 trykforøgerstationer, der udføres tilsyn med. Trykforøgerstationer er større aftapningssteder, hvor drikkevand fra regionale vandværker via vandledninger sendes ind mod København, og drikkevandet aftappes i Albertslund Kommune og sendes ud til forbrugerne.

I tabel 1 ses en oversigt over antal virksomheder i Albertslund Kommune.

## 3. Tilsynsindsatsen 2022

### 3.1 Udførte tilsyn 2022

I Miljøtilsynsplan 2022-2025 var målsætningen at udføre 95 tilsyn som basis- eller prioriteret tilsyn årligt, og at foretage i alt op imod 200 tilsyn årligt.

Forvaltningen har i 2022 udført i alt 201 tilsyn, hvoraf de 95 var basis- og prioriteret tilsyn. De øvrige 106 tilsyn er udført som opfølgning på miljøforhold eller akut uheld eller på foranledning af klager, hvoraf 8 tilsyn er udført hos private borgere. I alt er 145 forskellige virksomheder og 1 husdyrbrug besøgt.

Tabel 2 viser oversigt over antal og typer af virksomheder, der blev udført tilsyn på i 2022. Tabellen viser også sammenligning mellem tilsyn udført i 2022 og tilsynsindsatsen for 2023.

Miljøstyrelsen stiller krav om, at mindst 40 % af listevirksomhederne og mindst 25 % af bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug, skal have et fysisk tilsyn hvert år. Derudover skal listevirksomheder besøges mindst hvert 3. år, og bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug mindst hvert 6. år.

Kommunen har opfyldt Miljøstyrelsens procentmål. Vi har besøgt henholdsvis 60 % og 50 % af virksomhedstyperne. Kommunens mål vedtaget i Miljøtilsynsplan 2022-2025 er nået. Der blev gennemført 95 basis- og prioriteret tilsyn, som målet var.

I tabellen nedenfor ses antal basis- og prioriteret tilsyn, som Miljøstyrelsens mindstekrav betyder for Albertslund Kommune ud fra det samlede antal virksomheder. Derudover kommunalbestyrelsens mål i miljøtilsynsplanen samt kommunens udførte tilsyn i 2022.

	Miljøstyrelsens mindstekrav	Miljøtilsynsplan 2022-2025 Kommunens målsætning	Kommunens ud- førte basis- og prio- riteret tilsyn i 2022
Listevirksomheder	6	6	8
Bilag 1-virksomheder og autoværksteder	26	44	49
Husdyrbrug	1	1	1
Øvrige virksomheder	0*	44	37
<b>Antal basis- og pri- oriteret tilsyn</b>	<b>33</b>	<b>95</b>	<b>95</b>

\*) Bekendtgørelsen stiller krav om et aktivt og op søgende tilsyn med alle typer af virksomheder

De 95 basis- og prioriteret tilsyn fordeler sig med 58 på virksomheder omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn og bekendtgørelse om brugerbetaling, og 37 på øvrige virksomheder. 21 af tilsynene er udført som uanmeldte tilsyn, resten som anmeldte tilsyn.

De udførte miljøtilsyn på virksomheder omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn bliver indberettet til Miljøstyrelsen, til Digitale Miljø Administration (DMA), hjemmesiden [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk), når de indtastes i GeoEnviron, som er kommunens fagsystem til registrering af miljøtilsyn.

Der blev i 2022 udført 9 tilsyn i forbindelse med akut uheld og 8 tilsyn i forbindelse med klagesager hos private.

### 3.2 Tilsynskampagner 2022

Forvaltningen har i 2022 udført to tilsynskampagner, en om affald og en om spildevand. Det er et krav fra Miljøstyrelsen, at der årligt gennemføres to tilsynskampagner.

Den ene kampagne handlede om tilsyn med virksomhederne om deres affaldshåndtering, herunder at nye regler om affaldssortering i 10 fraktioner træder i kraft 1.1.2023.

Der blev besøgt 20 udvalgte virksomheder, hvor der var registreret store mængder restaffald. Mange virksomheder er godt i gang at sortere til genanvendelse, men kampagnen gav også det indtryk, at restaffaldet – tidligere kaldt brændbart affald – fortsat indeholder en del genanvendelige produkter, som skal sorteres fra og afleveres til genanvendelse. Kampagnen handlede også om at minimere affaldsmængden. De gode råd er:

- Kig jævnligt i containeren med restaffald og sorter affald fra til genanvendelse
- Tag dialog med den transportør, der henter og bortskaffer affaldet, om muligheder for sortering og genanvendelse, og tjek fakturaerne
- Stil spørgsmålet ”kan vi undgå dette affald?”.

Der er generelt stor forskel på, hvordan virksomhederne vælger at arbejde med affaldsminimering – nogle gør det rigtig meget og andre slet ikke. Hos de som gør meget, er motivet at spare på udgiften til at bortskaffe affaldet, at profilere sig på det grønne og gøre opmærksom på, at ”hos os har vi få mængder affald og en høj grad af genanvendelse”

Kampagnen om spildevand blev udført i et samarbejde mellem oplandskommunerne til BIOFOS. Formålet var at opspore kilder til miljøproblematiske stoffer i spildevandet, som f.eks. PFAS, Bisphenol A, Metaller, DEHP og PAH. Der blev målt på 2-3 steder i hver af oplandskommunerne, fordelt på ejendomme med forskellige typer af virksomhedsaktivitet: Affaldsdeponier, affaldssorteringsvirksomheder, asfaltproduktion, industrivaskerier, laboratorier, bilvaskehaller.

På de to målte lokaliteter i Albertslund var der ingen overskridelser på de målte parametre, undtaget for zink, som blev målt i høje koncentrationer på den ene lokalitet. I den samlede undersøgelse blev der påvist overskridelser af

PFAS i spildevandet på lokaliteter i andre kommuner, hvor der blev målt på affaldsdeponi, affaldshåndtering, og metalforarbejdende aktiviteter.

Den gennemførte kampagne evalueres i øjeblikket i et samarbejde mellem BIOFOS og ejer-kommunerne. Kampagnen forventes at give afsæt for en øget opmærksomhed og fælles drøftelse af handlemuligheder i forhold til de problematiske stoffer i spildevandet.

### 3.3 Håndhævelser 2022

Antal håndhævelser er steget til 58 i 2022, i forhold til 35 i 2021, og 44 i 2020. En klar stigning, som primært skyldes flere tilsyn i 2022 end i 2021 og 2020, grundet Covid19-situationen i de år.

Tilsynene giver stadig anledning til en del håndhævelser. Flere virksomheder har fået mere end en håndhævelse. Det er typisk på op imod på en tredjedel af de besøgte virksomheder, der får håndhævelser.

De 58 håndhævelser i 2022 fordeler sig med 26 henstillinger og 32 indskærpelser.

Kommunen har givet 2 forvarsler om påbud i 2022, som registreres som henstillinger. Det ene er et varsel om oprensingspåbud, som er givet til en jern- og metalvirksomhed. Det andet er et varsel om påbud givet til en anden jern- og metalvirksomhed. Dette påbud handler om, at der skal anlægges tætte belægninger på matriklen.

De største miljømæssige udfordringer i 2022 er på affald, kemi-opbevaring, spildevand og jord. Antallet af håndhævelser er størst på autoværksteder og listevirksomheder. De fleste håndhævelser er mangelfuld affaldssortering, hvor det meste bare blandes sammen, fejlagtig opbevaring af olier og kemikalier med risiko for jord- og grundvandsforurening, fejlagtig afledning af spildevand til regnvandskloakken, samt sager om jordforurening ved spild eller uheld. Tabel 3 viser to tabeller over antal håndhævelser. En fordelt på henstillinger, indskærpelser og påbud, og en fordelt på de forskellige miljøforhold.

Ved at gennemføre hyppigere tilsyn end Miljøstyrelsens mindstekrav, opdages overtrædelser hurtigt og bliver håndhævet. Effekten er, at miljøforhold der bliver håndhævet hurtigt, ikke giver anledning til forurening, som f.eks. for jord- og grundvandsforurening fra fejlagtig opbevaring af olier, kemikalier og farligt affald.

#### Klagesager

I 2022 behandlede forvaltningen i alt 32 klager: 17 om støjgener, 7 om affald, 2 om luft og lugtgener, 2 om spildevandet, 3 om dyrehold, og 1 om vandkvalitet. I 2021 var der 27 klager.

Forvaltningen forventer stadig en stigning i antallet af klager over støj i takt med, at byen udvikles og fornyes, og når boliger bygges tættere på virksomhederne. Forvaltningen har fornyet kommunens forskrift om støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter, som er godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 2022. Den giver mulighed for, ud over mandag til fredag kl. 7-18, også at kunne foretage byggeaktiviteter lørdage kl. 8-15. Klagerne om byggestøj fra etablering og renovering af bebyggelser, er typisk hvor byggearbejdet starter før kl. 7 og fortsætter efter kl. 18. Ofte er en opringning eller mail tilstrækkeligt for at løse støjgenen.

Se forskriften på kommunens hjemmeside: [Støj og støvende byggeaktiviteter | Albertslund Kommune](#)

#### Akut uheld

Der har i 2022 været 9 akut uheld omhandlende vandmiljøet. Der har været hvidt farvestof i Kanalen, samt udledning af jord til Kanalen fra en byggeplads. Endvidere har der været tilført toiletspildevand til kommunens regnvandssystem ved fejltilslutning af toiletvogn på byggeplads. Endelig har der været brand i en bil i en garage i et boligområde.

Det er Hovedstadens Beredskab, der håndterer sager om brand og større miljøuheld. I sager om forurening af vandmiljøet, det vil sige kommunens regnvandssystem eller recipienter, er det kommunen, der håndterer sagerne inden-

for almindelig arbejdstid. Afhængig af sagens karakter inddrages HOFOR nogle gange i sagerne. Udenfor almindelig arbejdstid er det Miljøvagten, der håndterer akut uheld.

### Miljøgodkendelser

Der er i 2022 ikke givet nogen miljøgodkendelser. Der er arbejdet med en revidering af miljøgodkendelsen til en asfaltfabrik samt en revidering og udvidelse af aktiviteten til et anlæg for omlastning af affald. Derudover er en større maskinfabrik, omfattet af branchebekendtgørelse om maskinværksteder og maskinfabrikker større end 1.000 m<sup>2</sup>, blevet vurderet efter bestemmelserne i bekendtgørelsen.

I tabel 4 ses liste over tilladelser og godkendelser givet i 2022.

### 3.4 Brugerbetaling 2022

Albertslund Kommune har opkrævet i alt 142.000 kr., heraf 134.000 kr. for miljøtilsyn, og 8.000 kr. til arbejdet med miljøgodkendelser. Opkrævningen var i 2021 på 44.000 kr. og i 2020 på 41.000 kr.

## 4. Tilsynsindsats 2023

### 4.1 Målsætning for tilsyn

I 2022 blev Albertslund Kommunes Miljøtilsynsplan 2022-2025 vedtaget og der målsætningerne for tilsynsarbejdet fastsat. For at sikre fleksibilitet i opgaveløsningen og muliggøre ressourcer til de øgede opgaver med bl.a. byudviklingen i kommunen, og de deraf afledte miljøopgaver såsom miljøvurderinger, jordsager, bygge- og anlægsaffald, spildevand og klimaløsninger, ændres målsætningen for miljøtilsynsarbejdet fra 2023 til:

- at udføre basis- og prioriteret tilsyn, så tilsynsbekendtgørelsens minimumskrav overholdes,
- at gennemføre to tilsynskampanjer,
- at foretage aktive opsøgende miljøtilsyn med øvrige virksomheder, hvor det er miljømæssigt begrundet,
- at tilsynene som udgangspunkt udføres som fysiske tilsyn.

Der er fra Miljøstyrelsen meldt ud, at kommunerne fra 2025 bliver pålagt affaldstilsyn, omfattet af brugerbetaling, med nye typer af virksomheder. Disse tilsyn vil være en fortsættelse af de miljø- og affaldstilsyn, der hidtil er udført her i Albertslund Kommune.

Ved at ændre i målsætningen og ikke besøge kategorien af øvrige virksomheder med en fast frekvens, vil konsekvensen være risiko for flere uopdagede miljøuheld og ringere affaldssortering hos en lang række virksomheder i kommunen.

Der vil stadig være tilsyn, som følger af andre lovgivninger som f.eks. med svømmebade og vandværker, klagesager og akutuheld samt tilsyn med håndtering og sortering af byggeaffald fra nedrivning og renoveringsarbejder. Det er erfaringsmæssigt ca. 100 øvrige tilsyn.

Med justeringen af målsætningen forventes det samlede antal tilsyn i 2023 at blive ca 140.

### 4.2 Planlagte tilsyn 2023

Forvaltningen forventer for 2023 at gennemføre miljøtilsyn, så tilsynsbekendtgørelsens minimumskrav er opfyldt. Det vil sige, at der alene planlægges miljø- og affaldstilsyn på virksomheder, hvor der er brugerbetaling. Der vil blive udført min. 34 basistilsyn og evt. prioriterede tilsyn så bekendtgørelsens krav til procentsatser er overholdt. Der vil også ske en række opfølgende tilsyn med miljøforhold og håndhævelser. Herudover er der tilsyn relateret til de to lovpligtige kampanjer.

Oversigt over de planlagte tilsyn for 2023 ses i tabel 2, sammen med de udførte tilsyn i 2022.

Årets planlagte basis- og prioriterede tilsyn tager udgangspunkt i antallet af virksomheder i Albertslund Kommune samt miljørisikovurderingen af den enkelte virksomhed, hvor blandt andet antallet af håndhævelser påvirker miljø-

risikoscoren. Efter Miljøstyrelsens krav skal listevirksomheder og store maskinværksteder besøges med et interval på 1-3 år, således at mindst 40 % af virksomhederne i denne kategori får et tilsyn. Mens brugerbetalingsbekendtgørelsen bilag 1-virksomheder, autoværksteder og husdyrbrug skal besøges minimum hvert 6. år, dog skal mindst 25% af virksomhederne have et årligt tilsyn.

Der er pt. registreret 117 virksomheder og 6 husdyrbrug, i alt 123, der er omfattet af bekendtgørelse om miljøtilsyn. Ud fra minimumskravene i bekendtgørelsen skal der udføres miljøtilsyn på 34 af virksomhederne. Der kan være behov for yderligere tilsyn med f.eks. nye virksomheder eller i forbindelse med ændringer på eksisterende virksomheder, som vil føre til flere tilsyn.

#### 4.3 Tilsynskampagner 2023

Forvaltningen vil i 2023 udføre to tilsynskampagner, en rettet mod autoværksteder og en mod miljøproblematiske stoffer i spildevandet, som er en videreførelse af tilsynskampagnen fra 2022.

Ved tilsyn på autoværksteder oplever forvaltningen ofte, at der er håndhævelser med miljøforhold, hvilket også var tilfældet i 2022. Derfor gennemføres i 2023 en tilsynskampagne rettet mod autoværksteder, med fokus på affaldssortering samt opbevaring af kemikalier og farligt affald inkl. dokumentation for bortskaffelse. Formålet er at få yderligere fokus på de emner, der ofte er håndhævelser om på autoværkstederne. Som følge af kampagnen vil 10-20 udvalgte autoværksteder blive besøgt.

Den anden tilsynskampagne i 2023 er, at forvaltningen i samarbejde med de andre BIOFOS-kommuner fortsætter kampagnen fra 2022 med at undersøge for miljøproblematiske stoffer i spildevandet fra f.eks. affaldsdeponier, affaldshåndteringsvirksomheder, metalforarbejdende virksomheder. Det var på disse typer af virksomheder, der i 2022 blev fundet miljøproblematiske stoffer, bl.a. PFAS. Formålet er at indkredse mulige initiativer til at forebygge forurening med de miljøproblematiske stoffer. Det forventes at 5-10 virksomheder i Albertslund Kommune vil opnå besøg.

## 5. Andre udførte og planlagte miljøopgaver

I dette afsnit gøres status over andre miljøopgaver indenfor planerne om spildevand, skybrud, jord og grundvand, vandforsyning og erhvervsaffald, som er udført i 2022. Samtidig redegøres kort for planlagte indsatser i 2023.

### 5.1 Spildevand

Som følge af den forventede massive byudvikling med en målsætning om 10.000 nye borgere over de næste 10 år er det afgørende, at kommunen er parat og rustet til at kunne håndtere de fremtidige forventede øgede spildevandsmængder. Kommunen og HOFOR startede i 2022 samarbejde om at udarbejde en forsyningsplan for Hersted Industripark. Arbejdet bliver fortsat i 2023.

Kommunalbestyrelsen godkendte i slutningen af 2021 udkast til tillæg til Spildevandsplan 2016-2025. Tillægget vedrører "Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund Kommune". Byudviklingen har gjort det aktuelt at præcisere rammerne for, hvordan spildevandsplanen skal udmøntes i praksis, så der skabes gennemskuelige og ensartede vilkår i forbindelse med byudvikling samtidig med, at kapaciteten af regnvandssystemet sikres. Tillæg til spildevandsplanen var i høring frem til midten af februar 2022, hvorefter det blev endeligt politisk godkendt.

I foråret 2022 færdiggjorde Hersted Haveforening kloakering i overensstemmelse med tillæg til spildevandsplanen, og igangsatte den videre proces med at få tilsluttet hver enkelt havelod.

I samarbejde med HOFOR følges der regelmæssigt op på driften og på de planlagte aktiviteter i spildevandsplanen. Spildevandsplanen og tillæg kan ses på kommunens hjemmeside. Se planen og tillægget her:

<https://albertslund.dk/by-og-bolig/byudvikling/kommune-lokalplaner/sektoerplaner/spildevandsplan>



## 5.2 Klimasikring

Albertslund Kommunes første skybrudsplan godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 2022. Skybrudsplanen er et tillæg til Spildevandsplan 2016-2025.

Kommunen samarbejder om klimasikring af områderne langs Harrestrup Å med ni andre kommuner og deres forsyningsselskaber. Albertslund Kommune er med i to af de første projekter, som omhandler oversvømmelsesområdet ved Harrestrup Mose og et oversvømmelsesområde i den østlige del af Vestskoven. Der er blevet udarbejdet projekt og myndighedstilladelser for Harrestrup Mose-projektet i 2022, og der bliver arbejdet videre på projektet i 2023. Det indledende arbejde omkring oversvømmelsesområdet ved Bymoserenden er påbegyndt i 2022, og der har været afholdt interessentmøde. Begge projekter fortsætter i 2023.

Derudover samarbejder Albertslund og Glostrup Kommuner med HOFOR og Glostrup Vandforsyning om en "Masterplan for Bækrenden". Planen skal øge kapaciteten i Bækrenden for at reducere risiko for oversvømmelser i oplandet. Masterplan for Bækrenden blev færdiggjort i begyndelsen af 2022. Bækrenden er et åbent teknisk regnvandsanlæg til håndtering af regnvand fra den østlige del af Albertslund samt den vestlige del af Glostrup.

Klimatilpasningsprojektet ved Svinepytten i Birkelundparken blev gennemført i 2022. Et klimatilpasningsprojekt i Egelundparken med 3 nye bassiner blev igangsat i 2022 med inddragelse af interessenter. Indledende projektering i 2022 bliver fulgt op af den endelige projektering i 2023.

## 5.3 Jord

Ved udgangen af 2022 er antallet af V1- og V2-kortlagte grunde i Albertslund Kommune følgende:

- 15 grunde som er både V1- og V2-kortlagt
- 58 grunde er V1-kortlagt
- 109 grunde er V2-kortlagt

Der er 182 forureningskortlagte V1- og V2- ejendomme i Albertslund Kommune ultimo 2022, det samme antal som i 2021. I 2018 var der 156 kortlagte grunde. En af kommunens opgaver med de kortlagte grunde er, at hver gang der kommer nye jordforureningsundersøgelser, skal forvaltningen tage stilling til, om vi juridisk set kan give et påbud til den virksomhed, der har været årsag til jordforureningen, om yderligere undersøgelser og om oprensning af forureningen. Det er en juridisk meget svær og tung opgave, hvor et forkert påbud kan betyde tilbagevisning af sagen, hvis påbuddet påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der er foretaget vurdering i tre sager, hvor der ikke er meddelt påbud.

Forvaltningen holder hvert år, senest i november 2022, et statusmøde med Region Hovedstaden. Ved mødet drøftes igangværende forureningsager samt sager om byudvikling og kommende grunde ved byudvikling. Ved mødet i 2022 blev følgende konkluderet:

- Regionen har i 2022 gennemført undersøgelser på Naverland 26, som er kildegrunden til en af 10 nationale generationsforureninger. Yderligere undersøgelser gennemføres i 2023. Udmelding fra regionen er, at de er indstillet på at foretage total oprensning af grunden og ned til 20 meter under terræn med fjernelse af 13.000 kg klorerede opløsningsmidler. Det er under forudsætning af bevilling af et større millionbeløb fra staten til afværgeprojektet.
- Der monitoreres løbende på 5 lokaliteter, cirka hvert tredje år:
  - Fabriksparken 26 og Herstedøstergade 46: Tidligere virksomheder, for klorerede opløsningsmidler. Næste monitorering i 2023.
  - Galgebakken Sønder: Gammel losseplads, for klorerede opløsningsmidler. Næste monitorering i 2024.
  - Herstedvesterstræde 56 og Nyvej 10: Tidligere renserier. Monitorering i 2022 på Herstedvesterstræde 56 – samme niveau som tidligere af klorerede opløsningsmidler i grundvandet. Næste monitorering i henholdsvis 2023 og 2026.
  - Ved alle 5 lokaliteter vil PFAS indgå som analyseparameter fremadrettet.
- Byudviklingen i Hersted Industripark (HIP) giver anledning til, at regionen vil revurdere kortlægningen i området. Regionen vurderer, at 37 ud af 123 matrikler skal revurderes. I 2022 er flere grunde på Smedeland



gennemgået eller ved at blive gennemgået. Kommunen er opmærksom på at orientere bygherrer om mulige revurderinger af både kortlagte grunde og ikke-kortlagte grunde i forbindelse med startredegørelse og arbejdet med udkast til lokalplan.

Regionen har undersøgt for PFAS i grundvandet på 16 lokaliteter i kommunen, primært lokaliteter i industriområdet HIP. Der er målt forhøjede PFAS-værdier på 14 af de 16 undersøgte lokaliteter, over grundvandskvalitetskriteriet for PFAS. Ved anlægget til afværgepumpning på Naverland 26 er der målt forhøjede koncentrationer af PFAS ved indløbet til kulfilteret. Efter kulfilteret er koncentrationerne på et acceptabelt niveau.

Regionen har meldt ud, at de ved fremtidige forureningsundersøgelser og monitoring på grundvandet i kommunerne, herunder Albertslund, også forventer at undersøge for PFAS.

#### *Jordflytninger*

Forvaltningen har i 2022 anvist 251 anmeldelser om flytning af jord. Den samlede jordmængde udgør 186.000 ton. Til sammenligning blev der i 2021 anvist 224 jordflytninger med en samlet jordmængde på 147.000 ton.

Der bliver opkrævet gebyr for kommunens anvisning af jord. Der er i 2022 opkrævet 196.000 kr.

#### 5.4 Grundvandsbeskyttelse

Der er afholdt møde i Grundvandsrådet i november 2022. Her kom forvaltningen med udkast til en opdatering af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse.

De primære bemærkninger til udkastet var især ønsket om mere kommunikation og information til borgerne om miljøtilstanden generelt, også om emner såsom PFAS og om situationen med forhøjet grundvandsstand. Herudover kom der forslag om, at det kommende BNBO (boringsnær beskyttelsesområde) ved vandindvindingen i Vestskoven udvides til at være et grundvandsbeskyttelsesområde (en grundvandspark som matcher indvindingsoplandet). Der kom desuden forslag om, at kommunen indgår samarbejder med andre kommuner om alternativer til saltning (vinterbekæmpelse).

Det endelige forslag til nye indsatser for grundvandsbeskyttelsen i kommunen, med handleplaner for årene 2023-2026, forventes at blive præsenteret for kommunalbestyrelsen i 2023.

Den tidligere Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse blev godkendt af kommunalbestyrelsen i 2018. Se planen her: <https://albertslund.dk/by-og-bolig/byudvikling/kommune-lokalplaner/sektoerplaner/indsatsplan-for-grundvandsbeskyttelse>

#### 5.5 Vandforsyning

Vridsløselille Vandværk leverer sammen med HOFORs regionale vandværker (vandværkerne Lejre, Marbjerg og Thorsbro) vand til kommunens borgere. Vridsløselille Vandværk blev lukket i april 2021 på grund af en oversvømmelse, og det har ikke været i drift i 2022. Vandværket er ved at blive renoveret og forventes at komme i drift i 2023. Derudover leverer det private Herstedøster Vandværk vand til 145 forbrugere i Herstedøster Landsby. Endelig er der 7 enkeltindvindere med egen vandboring i Vestskoven.

#### *Kvalitet af drikkevand - HOFORs Regionale vandværker*

Der har været overskridelser af kvalitetskrav med coliforme bakterier af drikkevandet fra Lejre i slutningen af august. Der blev ikke fundet E. coli. Der blev iværksat kildeopsporing, og Lejre blev lukket med det samme. Der blev iværksat undersøgelse af drikkevandets indhold af coliforme bakterier i HOFORs ringledning, som leverer vand til hovedstadskommunerne. Der blev i Albertslund målt lave indhold af coliforme bakterier. Styrelsen for Patientsikkerhed vurderede, at der ikke skulle udstedes koge anbefaling, og at der ikke skulle sættes restriktioner for brug af vandet. I september blev Lejre sat i drift igen. Der har efterfølgende været målt et enkeltstående fund af 1 coliform bakterie, men opfølgende prøver viste ingen coliforme bakterier.

### *Kvalitet af drikkevand – HOFORs Lokal ledningsnet i Albertslund*

Ved en enkelt prøve var kvalitetskrav for jern overskredet fra en virksomheds taphane, uden forudgående skyl hvilket betyder, at det er forbrugernes egne installationer, der udgør problemet. Vand fra HOFOR leverede til adressen overholdt alle kvalitetskrav.

### *Kvalitet af drikkevand - Herstedøster Vandværk inkl. ledningsnet*

Ved en enkelt prøve var kvalitetskrav for nitrit overskredet ved afgang fra vandværket. Der blev skruet op for luftfiltret for at reducere koncentrationen af nitrit.

### *PFAS-forbindelser*

De regionale vandværker og de lokale vandværker, der forsyner kommunen med drikkevand, overholder det nye drikkevandskvalitetskriterie for PFAS-forbindelser på 2 ng/l.

### *PFAS - Regionale vandværker*

Der er ikke påvist PFAS i vandet fra Lejre, mens der ses et indhold på 0,1 ng/l i drikkevandet fra Marbjerg. Der er påvist PFAS i vandet på 1,8 ng/l fra Thorsbro. Således overholder alle 3 vandværker kvalitetskriteriet.

### *PFAS - Lokal vandværk i kommunen*

På Vridsløselille Vandværk er der påvist stoffet PFBS i én af de fire indvindingsboringer i et niveau på 60 gange under kvalitetskriteriet. Det skal bemærkes, at PFBS ikke er en del af de 4 PFAS-forbindelser (PFOS, PFOA, PFNA og PFHxS), som kvalitetskriteriet gælder for. Vandværket har ikke været i drift i 2022, så borgerne har ikke modtaget vand herfra.

### *PFAS - Herstedøster Vandværk*

På Herstedøster Vandværk er der blevet påvist niveau af sum af de 4 PFAS-forbindelser på 15 gange under kvalitetskriteriet.

### *PFAS - Enkeltindvindere*

Der har været meget opmærksomhed på PFAS-forbindelser i 2022, og viden om kilder til PFAS stiger i øjeblikket, i takt med at der på landsplan bliver foretaget undersøgelser for PFAS. Miljøstyrelsen har i 2022 skrevet til kommunerne, at de har pligt til at handle og undersøge forholdene nærmere hos enkeltindvinderne, hvis det vurderes, at der er en mulig risiko for at deres brønde og boringer kan være forurenede med PFAS. Der er ikke i 2022 målt for PFAS hos de 7 enkeltindvinderne, der er i kommunen. Det forventer forvaltningen at gøre i 2023.

### *Vandforsyningsplan*

En handling i vandforsyningsplanen er at undersøge mulighederne for at indvinde drikkevand i Vestskoven.

HOFOR har gennem det seneste år, i tæt dialog og samarbejde med forvaltningen, udarbejdet miljøkonsekvensvurdering af en kommende indvinding på 1 million m<sup>3</sup> vand ved ny kildeplads i Vestskoven. På baggrund af miljøkonsekvensrapport og ansøgning om tilladelse fra HOFOR til indvinding af drikkevand, vil forvaltningen i 2023 udarbejde VVM-tilladelse og indvindingstilladelse.

Vandforsyningsplanen kan ses på kommunens hjemmeside. Se planen her:

<https://albertslund.dk/by-og-bolig/byudvikling/kommune-lokalplaner/sektoerplaner/vandforsyningsplan>

### **5.6 Erhvervsaffald og byggeaffald**

Sideløbende med tilsynskampagne om affaldshåndtering på 20 udvalgte virksomheder, har vi også på alle miljøtilsyn haft fokus på at informere virksomheder med husholdningslignende affald om de nye regler om udvidet krav til sortering, der er gældende fra 2023.

Som noget nyt indfører Albertslund og de 22 andre kommuner i Vestforbrændings opland nummerpladebetaling for erhvervsaffald på genbrugsstationerne. Det betyder, at alle bilers nummerplade bliver scannet ved indkørsel på plad-

serne. Biler, der er ejet af virksomheder registreres og faktureres herefter månedligt for antallet af gange, virksomheden har besøgt genbrugsstationen. Det er stadig gratis for private at aflevere affald på genbrugsstationen. Private nummerplader bliver derfor automatisk slettet i systemet.

Der er i 2022 blevet anvist 56 byggeanmeldelser om bortskaffelse og genanvendelse af bygningsaffald. I 2021 og 2020 var der 45 hvert år. Det er fortsat alt fra udskiftning af asbesttage og nedrivning af parcelhuse til store renoverings- og nedrivningsopgaver, der strækker sig over flere år.

I 2021 blev den nye lovgivning implementeret på affaldsområdet, der blandt andet betød øgede krav til screening og kortlægning af stoffer ved nedrivning og renovering af bygninger. Tidligere var det kun gældende for PCB. Nu er der også krav om tungmetaller (for eksempel bly, zink, kviksølv) og klorparaffiner. Dette har der været fokus på i 2022 ved anmeldelserne.

Forvaltningen har foretaget 2 tilsyn i 2022 med kontrol af affaldssortering- og affaldshåndtering af byggeaffald. Der sorteres i mange fraktioner, og meget bortskaffes til genanvendelse. Der er stadig god grund til fokus på korrekt sortering af byggeaffald, bl.a. ud fra om det stemmer med de affaldsfraktioner, der er anmeldt og herefter anvist. Der forventes udført 5-10 tilsyn med byggeaffald i 2023, svarende til 10-20 % af det forventede antal anmeldelser.

### 5.7 Byomdannelse

Byudviklingen og byomdannelsen foregår i hele Albertslund nu og i årene frem. Der har i 2022 været opgaver for miljømyndigheden ved byomdannelse i Hersted Industri Park (HIP), på Vridsløse (fængselsgrunden), på COOP-området, og i Albertslund Centrum.

Arbejdet med de mange byudviklingsplaner og områder, der byomdannes omfatter miljøforhold ved planer og projekter. Miljømyndigheden fungerer som høringspart og skal kommentere og vurdere på forslag til masterplaner og lokalplaner. Derudover skal konkrete projekter screenes og miljøvurderes for, hvorvidt de er VVM-pligtige eller ej, efter krav i miljøvurderingsloven.

I 2022 har opgaven for miljømyndigheden bl.a. handlet om byudviklingen i Hersted Industripark, med startredegerelse og lokalplaner for Smedeland 2-4, Smedeland 6, Smedeland 8, Smedeland 8A, Smedeland 28, Smedeland 30, Smedeland 38, og Malervangen 1. Grunde og ejendomme omdannet fra erhverv til blandet bolig og erhverv.

Det betyder involvering i de konkrete lokalplaner for grunde og ejendomme, samt stillingtagen til de konkrete projekter på grundene, med nedrivning af de eksisterende erhvervsbygninger og opførelse af nye etageejendomme til boliger og erhverv. Det er processer, der kræver vurdering af miljøforhold lige fra bygherre kommer med de første udkast til ideer, og helt frem til vurdering af udkast til lokalplaner og det konkrete projekt med en § 25-tilladelse (VVM). En tidskrævende proces, der kan strække sig over mange måneder og år.

Der er i 2022 givet § 25-tilladelse (VVM) efter miljøvurderingsloven til projekt med blandet bolig og erhverv til Smedeland 8A, Smedeland 38 og til COOP Vestlige Bydel.

### 5.8 HBjord

Modtageanlægget HBjord tager imod jord til nyttiggørelse til etableringen af natur- og fritidsprojektet Hyldager Bakker. For at opbygge Hyldager Bakker skal der i alt bruges 3.195.000 ton jord. Kommunen har derfor oprettet sin egen jordadministration til HBjord, som varetager alle henvendelser fra jordleverandører, udarbejder aftalesedler, køresedler og udsender fakturaer.

Der i 2022 indgået omkring 575 nye aftaler om modtagelse af jord, mod 1000 i 2021 og 860 i 2020. Jorden kommer fra forskellige byggerier i hovedstadsregionen og de tilstødende kommuner.

Der er ved udgangen af 2022 modtaget i alt 3.079.000 tons jord. Der kan modtages 116.000 tons mere, før anlægget lukkes i løbet af 1. kvartal 2023.

## 5.9 Kommunikation med virksomhederne

Sammen med tre andre kommuner udgiver kommunerne en miljøavis, som hedder Miljø & Erhverv. I 2022 blev der udgivet tre miljøaviser til kommunens virksomheder samt til ejerne af bygningerne i industriområderne.

Der har blandt andet været artikler om byudvikling og samarbejdet med HOFOR, om ny forskrift for Bygge- og anlægsaktiviteter, om at stoppe udledning af olie og kemikalier til regnvandskloakken, om opsporing af Coronavirus i spildevandet i Albertslund, om Albertslund Kommune er blevet mere erhvervsvenlig, om kommunens morgenbrieftings, om voksenlærlingeordningen, om kommunens erhvervskonsulent, om nye affaldsregler, om at spare på energien, om kommunens affaldskampagner, om Erhvervshus Hovedstadens gratis sparring med nye og eksisterende virksomheder, om Letbanearbejdet, om Miljøarbejdet i 2021 og 2022, om brugerbetaling for tilsyn, om mulighed for at skabe biodiversitet på erhvervsmatrikler, om IT-afdelingens samarbejde med virksomhed om bæredygtig fremtid ved at genanvende bærbare computere samt om modtageren af årets virksomhedspris.

## Bilag 1 – Tabeller over virksomheder, udførte tilsyn og håndhævelser 2022, planlagte tilsyn 2023, samt godkendelser og tilladelser meddelt i 2022

Tabel 1. Virksomhedstyper i Albertslund primo 2023

Virksomhedstyper	Branche	Antal	Vores tilsynsfrekvens	Plan Tilsyn 2023
IE-listevirksomheder	5.4 Deponeringsanlæg I alt	(2)* 0	(3. år)	0
Listevirksomheder	A203 Støvfrembringende overfladebehandling af jern og metal C202 Asfaltfabrikker G201 Kraft-varmeanlæg, 5-50 MW K201 Nyttiggørelse af farligt affald K206 Nyttiggørelse af ikke-farligt affald K209 Autoophugning / autogenbrug K211 Genbrugsstationer K212 Anlæg for midlertidig oplag af ikke-farligt affald I alt	1 1 1 1 4 2 1 2 13	3. år	4
Maskinværksted	MVB Større maskinværksteder og -fabrikker > 1.000 m <sup>2</sup>	2	3. år	0
Sum kategori 1		15		4
Bilag 1-virksomheder	A52 Overfladebehandling, farve/lakforbrug < 6 kg/time A53 Maskinværksteder og -fabrikker, 100-1.000 m <sup>2</sup> B53 Fremstilling af keramiske produkter, porcelæn D56 Aftapning og pakning af kemikalier D59 Fremstilling af plastprodukter > 5 ton/dag E51 Trykkerier, forbrug af opløsningsmidler < 6 kg/time E52 Maskinsnedkerier. Bygningssnedkerier > 200 m <sup>2</sup> E57 Bryggeri < 50 ton/dag E61 Levnedsmidler af vegetabiliske, produktion < 300 ton/dag F56 Røgerier, slagter- og viktualievirk., tilberedning > 500 kg/dag H51 Entreprenør og vognmænd > 3 kørende materiel. Busser K52 Omlastepladser af ikke-farligt affald < 30 ton/dag I alt	1 15 1 2 1 3 4 1 2 1 11 3 45	3. år	14
Autobranchen	Q01 Autoværksteder, autolakerier, undervognsbehandling	57	3. år	23
Husdyrbrug	L03 Husdyrbrug, rideskoler, mellem 15 og 75 dyreenheder	6	6. år	2
Sum kategori 2		108		39
<b>Sum kategori 1 + 2</b>	<b>Brugerbetalingspligtige virksomheder</b>	<b>123</b>		<b>43</b>
Svømmehaller	Kommunale og private svømmebade	4	1. år	(4)
Vandværker	Kommunale og private vandværker, trykforøgerstationer	5	2. år	(5)
Øvrige virksomheder	Mindre maskinværksteder, andre reparationsvirksomheder, frisører, tømrer / snedkere, malere, transportører, læger, tandlæger, handel-kontor- og lagervirksomheder, butikker og detailvirksomheder, lokale miljø- og genbrugspladser inkl. materialegårde m.v.	553	6.-8. år**	52
I alt virksomheder		685		95

\* I Albertslund Kommune findes 2 affaldsdepoter, som er omfattet af bilag 1 i godkendelsesbekendtgørelsen. Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for de 2 affaldsdepoter. Albertslund Kommune er myndighed på spildevand og affald. Der udføres ikke løbende tilsyn, tilsyn udføres kun ved henvendelser eller klager eller som opfølgning på vilkår i spildevandstilladelser.

\*\* Det er skønsmæssigt vurderet, at der løbende skal føres tilsyn med omkring 250 ud af de 553 øvrige virksomheder på baggrund af deres miljømæssige aktiviteter. Nogle ejendomme har fælles affaldsgård, hvor op imod 30-40 virksomheder kan benytte samme affaldsgård. Her kan udgangspunktet for tilsynet være med affaldsgården.

### Tilsyn 2023

De lovpligtige tilsyn med 4 svømmebade og 5 vandværker tæller ikke med i det samlede antal tilsyn på 95 tilsyn. Derfor står de i parentes.

### Antal virksomheder

Antallet af virksomheder varierer meget lidt fra år til år. Antallet har gennem de senere år ligget på 120-125 brugerbetalingspligtige virksomheder og omkring 530-580 øvrige virksomheder. Forvaltningen får hver måned et udtræk fra CVR-registeret over tilflyttede og fraflyttede virksomheder, hvor virksomheden vurderes ud fra bl.a. branchekoden. Derudover kigger vi ved tilsynene, om der er nye eller lukkede virksomheder.

Tabel 2. Oversigt over udførte tilsyn i 2022 og planlagte tilsyn for 2023

Virksomhedstyper Branche	Antal virksomheder ultimo 2022	Udførte tilsyn i 2022			Planlagt tilsynsindsats i 2023		
		Basis- eller prioriteret tilsyn	Kampagne-tilsyn	Opfølgende tilsyn, klager, akut uheld m.m.	Basis- eller prioriteret tilsyn	Kampagne-tilsyn	Opfølgende tilsyn, klager, akut uheld, byggeaffald m.m. - estimat
IE-Liste-virksomheder	0	0	1				
Liste-virksomheder	13	6	3	8	4		
Maskinfabriker	2	2			1		
Bilag 1-virksomheder	45	19	5	6	12	5	
Autoværksteder	57	30	1	5	15	15	
Husdyrbrug	6	1			2		
I alt brugerbetalingspligtige virksomheder	123	58	10	19	34	20	30
Øvrige virksomheder	553	37	15	49	0	10	40
Svømmebade	4			5			4
Vandværker	5						5
I alt	685	95	25	73	34	ca. 30	ca. 80
<b>Tilsyn i alt på virksomheder</b>		<b>193</b>			<b>Skønnet 140-150</b>		
<b>Tilsyn i alt inkl. hos borgere</b>		<b>I alt 201 tilsyn inkl. 8 tilsyn hos private borgere</b>					

Tabel 3. Håndhævelser i 2022 fordelt på virksomhedstyper og på miljøforholdet

Håndhævelser fordelt på reaktioner på virksomhedstyperne

	Henstilling	Indskærpelse	Påbud	Forbud	Politianmeldelse	I alt
IE-listevirksomheder						0
Listevirksomheder	9	4				13
Maskinfabriker		2				2
Bilag 1	2	6				8
Autoværksteder	8	14				22
Husdyrbrug						0
Øvrige virksomheder	4	6				10
Svømmebade	3					3
<b>I alt</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58</b>

Håndhævelser fordelt på miljøforhold på virksomhedstyperne

	Affald	Kemi-opbevaring	Spildevand	Luft	Jord	Farligt affald	Støj	Andet
IE-listevirksomheder								
Listevirksomheder	3	1	2		2	2		3
Maskinfabriker	1				1			
Bilag 1	6	1						
Autoværksteder	7	5	3	1	1	1		4
Husdyrbrug								
Øvrige virksomheder	7	3						
Svømmebade								3
<b>I alt: 58</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

Tabel 4. Liste over tilladelser og godkendelser givet i 2022

Type	Adresse	Virksomhedens navn	Aktivitet	
§8-jordtilladelse				
	Smedeland 32	Penta Infra (datacenter)	Tilladelse til grave- og byggearbejde på kortlagt ejendom	Delvist V2-kortlagt
Styret underboring				
	Vognporten 10	Vejstrækning	Tilladelse til styret underboring af vandledning	Miljøbeskyttelseslovens § 19
	Randager	Vejstrækning	Tilladelse til styret underboring af vandledning	Miljøbeskyttelseslovens § 19
Nedsivningstilladelse				
	Vridsløsevej 11	HBjord	Nedsivning af overfladevand fra Hyldager Bakker Syd	Miljøbeskyttelseslovens § 19
	Randager 17	Privat bolig	Nedsivning af overfladevand fra tage	Miljøbeskyttelseslovens § 19
	Platanhaven 39	Privat bolig	Nedsivning af overfladevand fra tage	Miljøbeskyttelseslovens § 19
	Randager 109	Privat bolig	Nedsivning af overfladevand fra tage	Miljøbeskyttelseslovens § 19
	Porsager 17	Privat bolig	Nedsivning af overfladevand fra tage	Miljøbeskyttelseslovens § 19
Spildevandstilladelse				
	Fængselsvej 39	MicroBryggeri	Tilladelse til tilslutning til offentlig kloak	Miljøbeskyttelseslovens § 28
Udledningstilladelse				
	Egelundparken - våde enge	HOFOR	Midlertidig tilladelse til afledning af vand fra borer	Miljøbeskyttelseslovens § 28
Vandindvindingstilladelse				
	Egelundparken - våde enge	HOFOR	Tilladelse til borer og pumpeforsøg	§ 20 og § 21 i vandforsyningsloven
VVM-tilladelse efter miljøvurderingsloven (§ 25)				
	Smedeland 8A		Opførelse af ny boligbebyggelse og P-hus	Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzone
	Smedeland 38		Opførelse af ny boligbebyggelse med P-kælder	Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzone
	COOP Vestlige Bydel		Opførelse af nyt boligkvarter med P-hus	Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzone



Screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven (§ 21)				
	Svanens Kvt. 24	Klub Svanen	Nedrivning af eksisterende fritidsklub, og opførelse af ny fritidsklub	Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzone
	Galgebakken Torv	Klub Bakkens Hjerte	Nedrivning af eksisterende fritidsklub, og opførelse af ny fritidsklub	Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b: Anlægsarbejder i byzone



# Tilsynsberetning 2022

Miljøtilsyn 2022 og tilsynsindsats 2023

Sagsnummer: 09.00.00-K07-3-22



Albertslund Kommune

Miljø & Teknik  
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE  
Nordmarks Allé 1  
2620 Albertslund  
+45 43 68 68 68  
albertslund@albertslund.dk  
www.albertslund.dk