



SMEDELAND 7

FAGNOTATER – TRÆER

Træregistrering

Baggrund for notat

Jf. Kommuneplanen for Albertslund skal eksisterende træer i forbindelse med lokalplanlægning vurderes i forhold til, om de skal udpeges til bevaringsværdige. Dette notat redegør for registreringen og vurderingen af de eksisterende træer på projektområdet.

Formålet med registreringen er at kvalificere grundlaget for en eventuel udpegning af bevaringsværdig beplantning. Datagrundlaget er efterfølgende sammenholdt med den planlagte placering af bebyggelsen samt kommunens kommentarer for at nå frem til en vurdering af, hvad der realistisk kan udpeges som bevaringsværdig beplantning i forhold til de økonomiske, tidsmæssige og arkitektoniske konsekvenser.

Metode

Registreringen er foretaget på baggrund af observerede forhold på stedet og suppleret af efterfølgende undersøgelser. De registrerede træer er tildelt numre (1–15), som kan aflæses i registreringsskema og på situationsplan. Træernes placering er opmålt af Landinspektør Jesper Falk, Defakto Landinspektører / HLM Landmåling, den 29.01.2025. De 15 opmålte træer indgår i registreringsskemaet.

Ved gennemgangen af matriklen den 20.08.2025 blev træerne vurderet ud fra deres art, karakteristik, sundhedstilstand (0 = dødt, 5 = sundt), placering og størrelse.

Registreringen blev udført af Eirik Bruun (Landskabsarkitekt MLD, cand.hort.arch) og Mathilde Zink Olesen (Arkitekt, cand.polyt.arch) ved Juul Frost Arkitekter.



Træer plantet i bed mellem bygningerne



Uformelle træer, der har plantet sig i bedene



Træer i skel eller tæt ved naboskel

Generel karakteristik af træbeplantningen på matriklen

Træbeplantningen kan overordnet opdeles i tre grupper:

1. Træer plantet i bede mellem bygningerne
2. Uformelle træer, der har plantet sig i bedene
3. Træer i skel eller tæt ved naboskel

Træer plantet i bed mellem bygningerne

Blandt de 15 opmålte træer på matriklen, står 14 i bede mellem eksisterende bygninger. Heraf er 5 platan, 7 spidsløn, 1 fuglekirsebær og 1 hanesporetjørn. Af disse er spidsløn og fuglekirsebær hjemmehørende arter, mens platan og hanesporetjørn er indførte.

Af platanerne vurderes ét træ til sundhedstrin 4 og to træer til trin 3. To spidsløn vurderes til trin 4, mens ét træ vurderes til trin 3. Disse fremstår med god vækst og fyldig krone. De resterende træer vurderes til en sundhedsgrad mellem 0–2 og er præget af skader, sygdomme, svag vækst eller død.

Ud fra vurderingen kan to træer (nr. 3 og nr. 5) potentielt søges bevaret i en fremtidig situation, under forudsætning af, at der ved kælderudgravning og byggeri udvises særlig hensyntagen.

De øvrige træer vurderes ikke bevaringsværdige, på baggrund af sundhedstilstand og deres placering i forhold til det kommende byggeri.

Uformelle træer der vokser i bede mellem bygningerne

Udover de opmålte træer er der opvokset flere selvsåede træer i bedene mellem de eksisterende bygninger. Disse udgør en blanding af spredning fra de plantede træer samt nytilkomne arter. De fremstår som unge, frit voksende træer, både en- og flerstammede.

Træer i kanten af skel eller der støder til skel på naboejendommen

Af de opmålte træer er ét en robinie, som indgår i en række gadetræer langs Naverland. Træet vurderes ikke muligt at bevare på grund af placeringen af brandzoner ved det planlagte byggeri.

Uden for matriklen findes desuden tre birketræer mod nordvest samt tre træer mod nordøst tæt ved naboskel. Birketræerne står bag en mur, hvorfor deres rødder ikke forventes påvirket af udviklingen. Træerne mod nordøst er mindre, men det anbefales at vurdere, om der bør tages særlige hensyn til deres rodsystemer ved eventuel gravning.

Øvrige bemærkninger

Hvis det planlægges at bevare træer, skal stammerne beskyttes med et "skjold" omkring stammen, og der skal skærmes af med et byggepladshegn, der danner en beskyttelseszone, minimum tilsvarende kronediameteren (drypzonen) plus 25% (Øx1,25). Inden for denne zone må der ikke graves i jorden eller køres med biler eller maskiner. Pladsen under kronerne må under ingen omstændigheder benyttes til at deponere materialer som jord, byggematerialer, maskiner, affald osv.

Før afskærmningen påbegyndes, kan der foretages en let beskæring af ikke vitale grene, som stikker ind over anlægsområdet, samt eventuelle døde grene, for at undgå at grenene knækkes under arbejdet.

Udpegnings af bevaringsværdig beplantning

Det er Albertslund Kommune, der foretager den endelige vurdering af, om der findes bevaringsværdige træer på matriklen.

På baggrund af en samlet vurdering af økologiske, økonomiske, tidsmæssige og arkitektoniske forhold vurderes det af bygherrerådgiver, at ingen af de registrerede træer bør udpeges som bevaringsværdige. Ingen af træerne vurderes at have tilstrækkelig individuel værdi til at anbefale flytning under anlægsperioden med henblik på genplantning.

Karaktergivende beplantning

Træernes samlede udtryk i bede med underbeplantning vurderes derimod som et væsentligt element, der bør videreføres i forbindelse med det nye byggeri. Det er særligt den grønne og frodige karakter mellem bygningerne, der tillægges betydning, snarere end de enkelte træer eller arter.

Øvrig beplantning

Underskoven består primært af krat, buske og bunddækkevegetation. Den fremstår præget af manglende vedligeholdelse, hvilket gør det vanskeligt at skelne mellem oprindelig beplantning og vildtvoksende arter.

Denne beplantning vurderes at kunne bevares, flyttes, erstattes eller fældes alt efter mulighederne i relation til den kommende bebyggelse. Dette kan besluttes af grundejer i anlægsfasen uden særskilt kommunal godkendelse.

Det anbefales, at fældede træer genanvendes i områdets grønne arealer – eksempelvis ved at udlægges som insekthabitater.

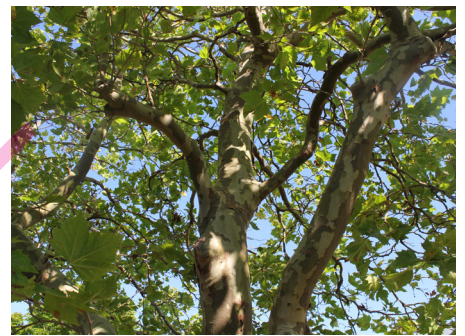
1



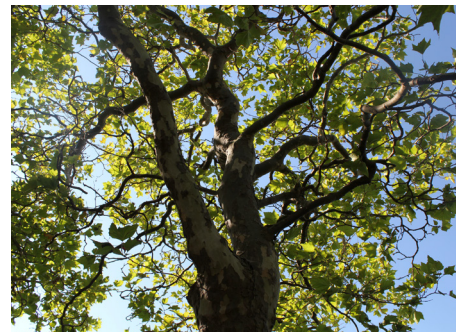
2



3



4



5



1. *Platan*
2. *Spidsløn*
3. *Platan*
4. *Platan*
5. *Spidsløn*



6



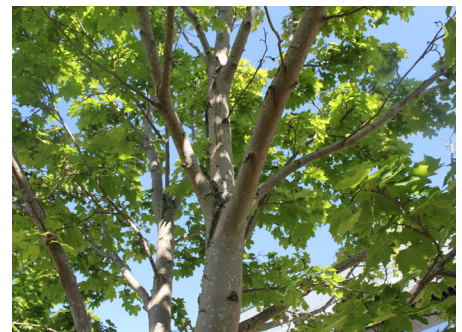
7



8



9



10

- 6. *Platan*
- 7. *Spidsløn*
- 8. *Platan*
- 9. *Spidsløn*
- 10. *Spidsløn*

11



12



13



14



15



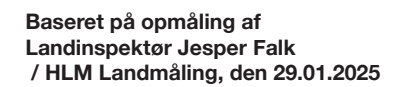
11. Spidsløn

12. Spidsløn

13. Fuglekirsebær

14. Hanesporetjørn

15. Robinia



Træregistreringsskema

Nr iht plan	Art. Dansk, Botanisk	Stammeomkreds (målt i 1 m højde)	Totalhøjde	Kronediameter	Stammehøjde / krone frihøjde	Sundhed (0 = døende, 5 = sund)	Kommentarer
1	Plantan	125 CM	12 M	10 M	3 M	4	God vitalitet, god belønning
2	Spidsløn	43 CM	8 M	3,5 M	2 M	2	Ok vitalitet, tørre grene, stagneret vækst
3	Plantan	90 CM	10 M	9 M	2,6 M	3	Ok vitalitet, stagneret vækst
4	Plantan	92 CM	10 M	6,5 M	3,3 M	2	Ok vitalitet, tørre grene, stagneret vækst
5	Spidsløn	85 CM	8 M	7,5 M	2,3 M	4	God vitalitet, god belønning
6	Plantan	100 CM	12 M	8 M	2,8 M	3	God vitalitet, meget vanris
7	Spidsløn	68 CM	6 M	5 M	2 M	0	Næsten dødt, tørre grene
8	Plantan	85 CM	8 M	6,5 M	2,8 M	2	Dårlig vitalitet, skadet bark
9	Spidsløn	70 CM	8 M	7 M	2,1 M	2	Dårlig vitalitet, tørre grene
10	Spidsløn	57 CM	8 M	7,5 M	2,3 M	3	God vitalitet, ok belønning
11	Spidsløn	74 CM	8 M	5 M	2 M	1	Dårlig vitalitet, halvdødt
12	Spidsløn	110 CM	12 M	9 M	3 M	4	God vitalitet, god belønning, noget vanris, svamp i bark
13	Fuglekirsebær	30 CM	4 M	2 M	0,7 M	0	Dødt, sygt
14	Hanesporetjørn	50 CM	6 M	3,5 M	2 M	3	God vitalitet, stagneret vækst
15	Robinia	95 CM	8 M	6 M	2 M	2	Ok vitalitet, meget vanris, overgroet