



## Forslag til Kommuneplantillæg 7

### Redegørelse

Efter planloven kan Kommunalbestyrelsen godkende en lokalplan, hvis den er i overensstemmelse med kommuneplanen eller med et tillæg til kommuneplanen. Forslag til Lokalplan 25.6 Hyldager Bakker er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanramme F01 og F02 i Albertslund Kommuneplan 2018, idet kommuneplanrammerne kun giver mulighed for etablering af mindre tekniske anlæg. Den støjvold som muliggøres med Forslag til Lokalplan 25.6 er et teknisk anlæg, men kan ikke betegnes som "mindre", idét det er et ret væsentligt indgreb i det eksisterende terræn. Lokalplanen omfatter også et område, som ikke i forvejen er omfattet af en kommuneplanramme. Dette areal var førhen en del af Høje-Taastrup Kommune, men da kommunegrænsen nu er blevet flyttet, er det blevet en del af Albertslund Kommune.

For at bringe Forslag til Lokalplan 25.6 Hyldager Bakker i overensstemmelse med kommuneplanen, er Forslag til Kommuneplantillæg 7 udarbejdet, med henblik på at ændre rammebestemmelserne for så vidt angår de generelle anvendelsesbestemmelser og bestemmelserne for bebyggelsens omfang og udformning inden for rammeområde F01 og dele af rammeområde F02. Det nye rammeområde får ramme nr. F13.

Albertslund Kommune har vurderet at kommuneplantillæg 7 er i overensstemmelse med de for området gældende retningslinjer i Albertslund Kommuneplan 2018. Dette vedrør retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber, skovrejsning, vandløb og søer, fritidsformål, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder samt økologiske forbindelser.

Udpegningen af dele af planområdet som bevaringsværdigt landskab skyldes, at det er omfattet af en landskabsfredning. Der er til landskabsprojektet meddelt en dispensation fra denne. Derfor vurderes kommuneplantillægget ikke at være i uoverensstemmelse med udpegningen til bevaringsværdigt landskab.

### Forslag til Kommuneplantillæg 7

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2018 fastholder anvendelsen som rekreativt område og fastholder at området er forbeholdt overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse og at det skal

friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Derudover medfører kommuneplantillægget følgende ændringer for rammeområdet:

- Giver mulighed for, at der kan etableres jordvolde med en højde op til 18 m over motorvejens terræn, ud mod motorvejen.
- Giver mulighed for, at der kan etableres en støjskærm langs jernbanens nordlige side
- Matr. nr. 14æs, 15b og 123, Taastrup-Valby By omfattes af kommuneplanrammen og indarbejdes i kommuneplanens hovedstruktur. De tre matrikler var førhen en del af Høje-Taastrup Kommune, men i forbindelse med landskabsprojektet er arealerne opkøbt af Albertslund Kommune og kommuneplangrænsen er flyttet.
- Der vil ikke længere være mulighed for knallert- og gokartbane og lignende aktiviteter inden for området

Da kommuneplantillægget medfører ændringer i kommuneplanens hovedstruktur, er der forud for udarbejdelsen indkaldt forslag og idéer jf. planlovens § 23 c.

### Miljøvurdering

Da denne lokalplan fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser er den omfattet af § 8, stk. 2, nr. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 448 af 10. maj 2017. Derfor skal der foretages en vurdering af, om planen forventes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet.

Albertslund Kommune har efter lovens § 10 vurderet, at kommuneplantillægget og lokalplanforslaget kan få væsentlig indflydelse på miljøet, og der er derfor foretaget en miljøvurdering af planerne efter lovens § 8, stk. 1, nr. 3. Forud for udarbejdelsen af miljørapporten, er der efter lovens § 11 foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, som har været i høring hos berørte myndigheder. I miljøvurderingen, vurderes planernes påvirkning på de dele af det brede miljøbegreb fra miljøbeskyttelseslovens § 1, stk. 2, der jf. afgrænsningen er fundet væsentlige for projektet.

I miljøvurderingen undersøges blandt andet planernes indflydelse på bilag IV-arter. Det er undersøgt hvorvidt planerne forventes at kunne få indflydelse på flagermuse og padder.

Der er ikke registreret flagermuse i området. De arter som kan optræde i området er forholdsvis almindelige i Danmark. Der er i øvrigt mange træer i umiddelbart nærhed af planområdet. Den økologiske funktionalitet

vil derfor kunne opretholdes, hvis der mod forventning fældes et eller flere træer, som benyttes af flagermus som raste eller yngletræ.

Planerne vurderes ligeledes ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for paddearter på habitatdirektivets bilag IV. Området vurderes ligeledes ikke at blive mere egnet for padder, som er listet på habitatdirektivets bilag IV. Dette skyldes, at projektet ikke indeholder nye vandhuller. Der kan dog opstå

vådområder langs vandløbet, som kan blive til levesteder for padder. Omfanget af dette kendes endnu ikke.

### **Det endelige kommuneplantillæg**

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Herefter må planlægningen inden for området ikke være i strid med kommuneplanramme F13.

Tabel 1 Eksisterende og fremtidige rammebestemmelser

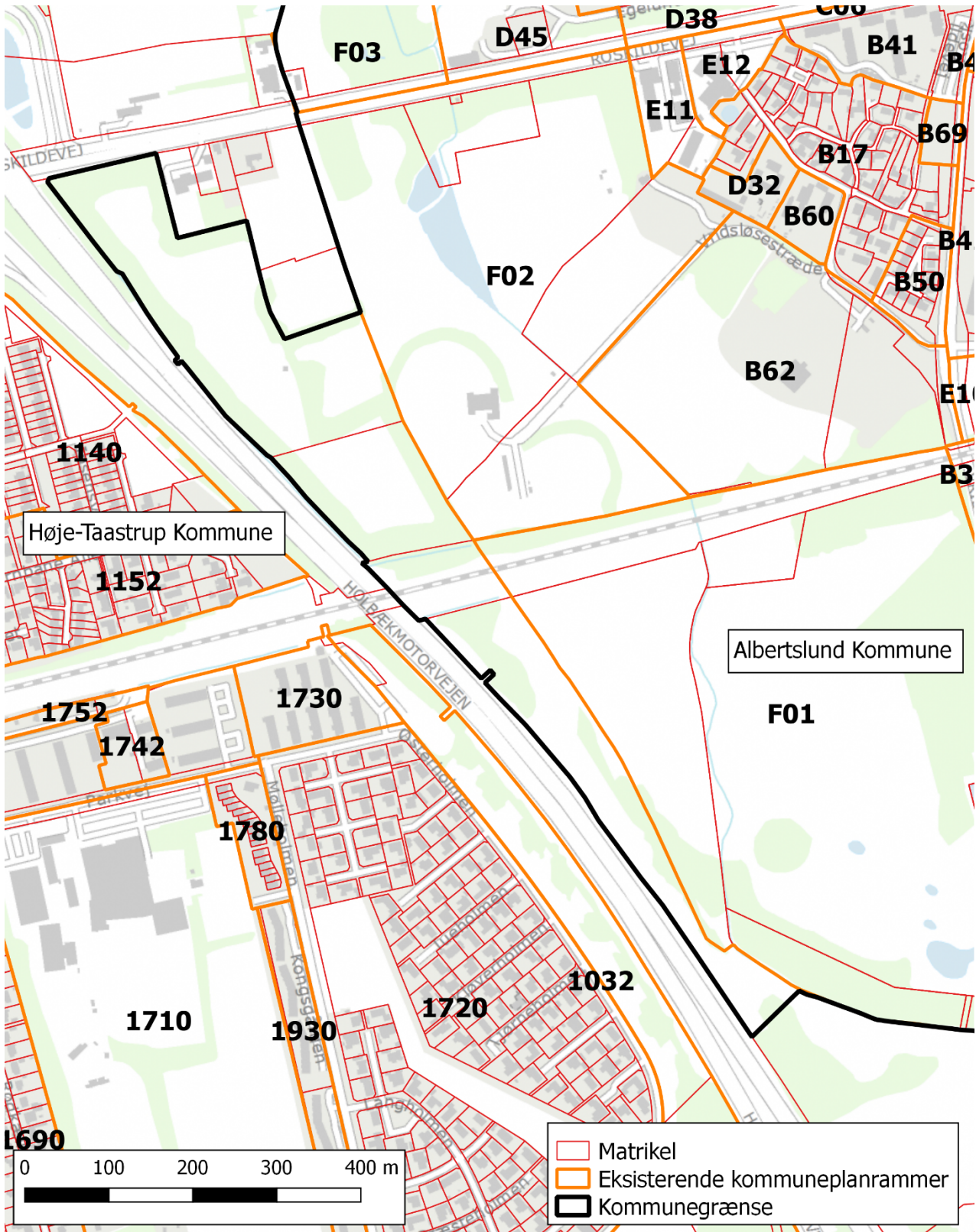
|                         | Eksisterende rammeområde F01  | Eksisterende rammeområde F02  | Fremtidigt rammeområde F13  |
|-------------------------|---|---|---|
| Plan navn               | Kongsholmparken   | Hyl dagerparken   | Hyl dager Bakker  |
| Nuværende zonestatus    | Landzone  | Landzone  | Landzone  |
| Anvendelse generel      | Rekreativt område   | Rekreativt område   | Rekreativt område   |
| Anvendelse specifik     | Nærrekreativt område  | Nærrekreativt område  | Nærrekreativt område  |
|                         | <p>Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.</p> <p>Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål, herunder yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.</p> | <p>Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.</p> <p>Ejendommene matr. Nr. 5k og del af 1a Vridsløselille kan anvendes til knallert- og gokartbane og lignende aktiviteter. Ejendommene del af matr.nr. 1a og 8a Vridsløselille (Dyregården) kan anvendes til børnelandbrug og lignede aktiviteter.</p> | <p>Rammeområdet er udpeget til indre grøn kile i Fingerplan 2017. Området skal derfor forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Der må ikke placeres nye støjende friluftsanlæg i området.</p> <p>Ejendommene matr. nr. 1a og 8a Vridsløselille By, Herstedvester samt 15b og 123 Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke kan anvendes som dyrefolde til børnelandbrug på matr. nr. 8a (Dyregården).</p> <p>Der må inden for rammeområdet etableres støjvolde, med en højde op til 18 m over Holbækmotorvejen vest for området, og støjskærme omkring jernbanen.</p> |
| Max. bebyggelsesprocent | Angives ikke  | Angives ikke  | Angives ikke  |
| Max bygningshøjde       | Angives ikke  | 7   | Angives ikke  |
| Max antal etager        | Angives ikke  | 1   | Angives ikke  |
| Lokalplaner             | Lokalplan 4.0   | Lokalplan 25.1, Lokalplan 25.2 og Byplanvedtægt nr. 12  | Lokalplan 25.6  |

## Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 24 i Lov om planlægning er forslaget til Kommuneplantillæg nr. 7 vedtaget til offentliggørelse af Albertslund Kommunalbestyrelse den xx. xxxxxxxx 2018.

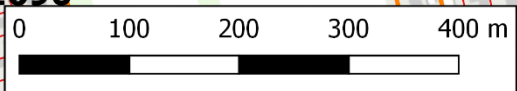
Borgmester  
Steen Christiansen

Kommunaldirektør  
Jette Runchel



Høje-Taastrup Kommune

Albertslund Kommune

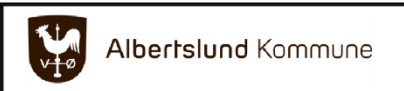


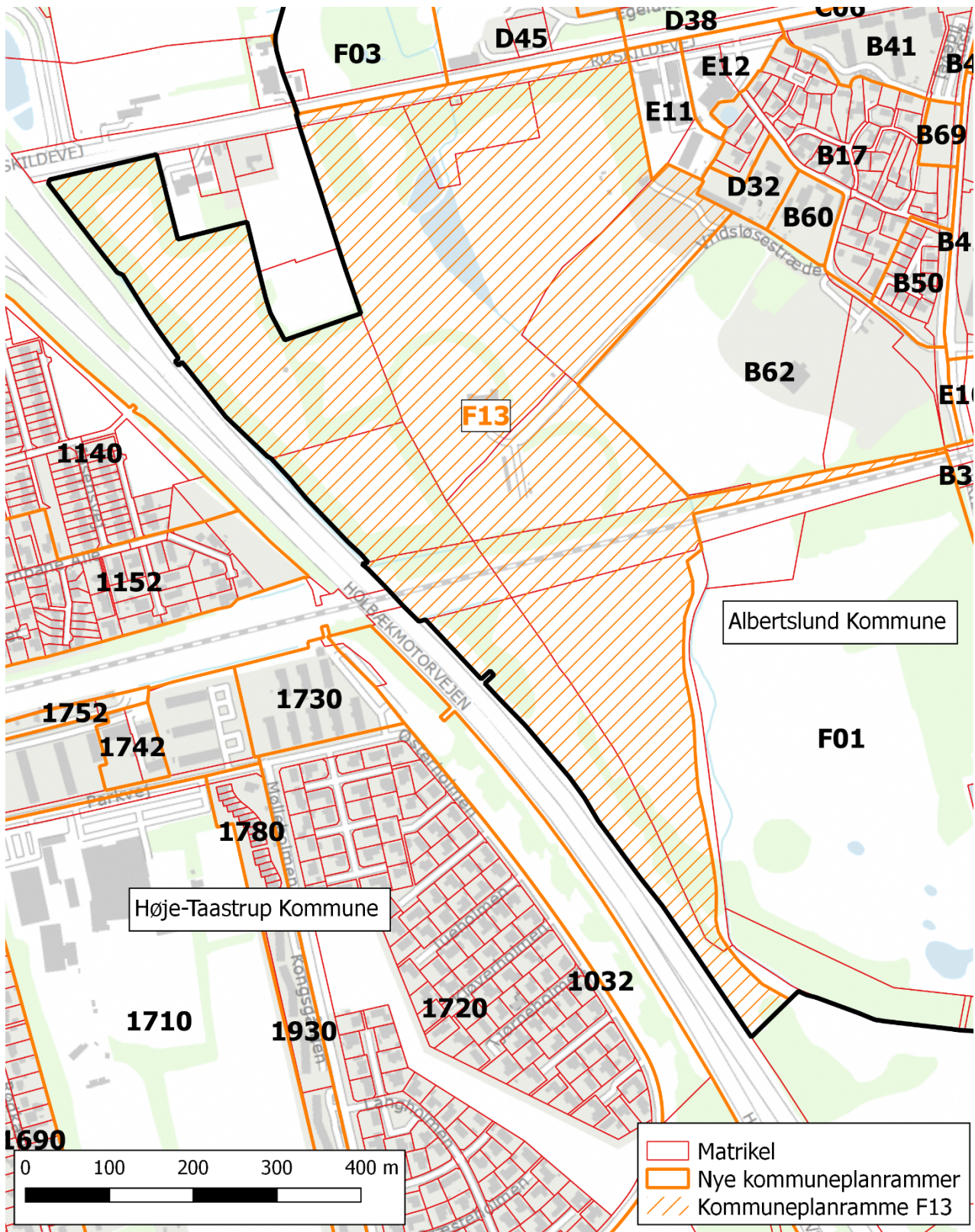
- Matrikel
- Eksisterende kommuneplanrammer
- Kommunegrænse


**Kommuneplan 2018**  
**Kommuneplantillæg nr. 7**  
**Hyldager Bakker**

Kortbilag 1 - Eksisterende kommuneplanrammer

Februar 2019





|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| <b>Kommuneplan 2018</b><br><b>Kommuneplantillæg nr. 7</b><br><b>Hyldager Bakker</b> | Kortbilag 2 - Nye kommuneplanrammer |  |
|   | Februar 2019                        |  <b>Albertslund Kommune</b> |

