



Albertslund Kommune

Tilladelse til midlertidig afledning af overfladevand fra byggegruber

Smedeland 28

2600 Glostrup

Miljø & Teknik

Albertslund Kommune

Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk

T 43 68 68 68

August 2025





Indhold

1.	Baggrund	3
2.	Afgørelse og vilkår	3
3.	Forureningsoplysninger	4
4.	Vandafledningsbidrag	4
5.	Forhold til anden lovgivning	5
6.	Lovgrundlag og klagevejledning	5
7.	Beskrivelse af ansøgningen	5
8.	Miljøteknisk vurdering	5
9.	Materiale indgået i sagen	6
10.	Bilag	6



1. Baggrund

Jensen & Nielsen Gruppen A/S har den 10. juni 2025 søgt om tilladelse til midlertidig afledning af overfladevand fra byggegruber til regnvandskloakken i forbindelse med opførelsen af etagebolig-byggeri på Smedeland 28, 2600 Glostrup.

Det maksimale flow ved afledningen er 48 l/s. Byggegrunden grænser op til en V1 kortlagt matrikel mod vest og en V2 kortlagt matrikel i syd. Grunden er omfattet af områdeklassificering.

Afledningen forventes opstartet den 26. juni 2025 og forventes afsluttet den 1. januar 2028. Der forventes afledt en total mængde på ca. 14.890 m³. Inden vandet tilsluttes kloakken ledes det igennem en sedimentationstank.

2. Afgørelse og vilkår

På baggrund af oplysninger i ansøgningen meddeler Albertslund Kommune den 28. august 2025 tilladelse efter § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven¹ til afledning af vand fra byggegruber på Smedeland 28 på følgende vilkår:

1. Tilladelsen gælder fra dags dato og indtil projektet er afsluttet. Tilladelsen skal udnyttes senest 1 år fra tilladelsesdatoen. Ændring af perioden og/eller behov for øgede afledte vandmængder skal godkendes på forhånd af Albertslund Kommune, Teknik og Miljø.
2. Det afledte byggegrubevand må ikke indeholde stoffer, som ikke naturligt findes i regnvand. Vandet tilsluttes regnvandskloak efter aftale med HOFOR.
3. Ansøger skal sikre, at kloakkerne nedstrøms kan håndtere den øgede afledning af vand.
4. Vandet skal renses inden afledning til kloak. Der skal opstilles en sedimentationsbeholder og evt. sandfilter til rensning af vandet for sten og grus (sediment) ved afledning af byggegrube- og grundvandet før det ledes til regnvandskloakken.
5. Gennemsnitskoncentrationen af suspenderet stof afledt til regnvandssystemet må ikke overstige 500 mg/l.
6. Der skal på sedimentationsbeholderen installeres en vandmåler til registrering og afregning af de udledte vandmængder til kloak. Kontakt HOFOR vedrørende vandaflædningsbidrag på vand-teknik@hofor.dk (Se evt. HOFOR's [folder](#) om afledning af vand).
7. Der skal være mulighed for prøvetagning af vandet efter rensning og inden tilslutning til kloak.
8. Hvis der observeres oliefilm på vandet, ved misfarvning af jord eller lugt skal arbejdet straks stoppes og Albertslund Kommune skal orienteres på miljo@albertslund.dk. Kommunen vil bl.a. vurdere om der skal opsættes en olieudskiller.
9. Det skal sikres, at vandet fra grundvandssænkningen iltes som den første del af processen, og at afledningen til kloak ikke forårsager fx okkerudfældning, kalkudfældning og lign. Det er kommunen der afgør, hvornår dette er tilfældet.

¹ Miljø og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse.



10. Såfremt der opstår mistanke om forurening af vandet skal bygherre indenfor 48 timer lade udtage en vandprøve til analyse, og analysere for tungmetaller, BTEX, kulbrinter, klorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter samt PFAS.
11. Albertslund Kommune kan til enhver tid kræve, at der udtages prøver af vandet samt for undersøgelse af sediment. Vandprøver skal udtages af et akkrediteret prøvetagningsfirma, og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Udgifter til prøvetagning og analyse afholdes af virksomheden.
Så snart analyseresultaterne foreligger sendes kopi til miljo@albertslund.dk, med denne tilladelses sagsnummer som reference.
12. Ansøgers tilsyn skal aktivt reagere på problemer med vandkvaliteten og kontakte kommunen via miljo@albertslund.dk.
13. Den afledte vandmængde skal registreres og opgøres pr måned og indsendes til miljo@albertslund.dk ved afledningens afslutning.
14. Den afledte vandmængde skal indberettes hvert halve år, den 1. februar og den 1. august. Indberetningen skal ske til HOFOR vand-teknik@hofor.dk og til Albertslund Kommune til mail miljo@albertslund.dk.
Oplysninger om kontaktperson for betaling af vandafgift med Virksomhedens navn, CVR nr., kontaktpersonens navn og mail sendes sammen med indberetningen til HOFOR.

Tilladelsen til afledning kan efter miljøbeskyttelseslovens § 30 tilbagekaldes eller ændres, hvis sedimentationsanlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt eller ikke tilgodeser kravene fastsat i denne tilladelse.

Tilladelsen til afledning kan også tilbagekaldes eller ændres, hvis forudsætningerne for tilladelsen ikke holder, hvis der er opgivet ukorrekte oplysninger, eller hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

3. Forureningsoplysninger

Området byggegruber etableres i er matr.nr. 7k, Herstedøster By, Herstedøster, der er omfattet af områdeklassificeringen.

Bilag 1 viser graveplan for området inklusiv forureningsklasser. Jorden graves af indtil intaktjorden. Da der er tale om afledning af overfladevand forventes det ikke forurenat af evt. forurenat jord.

4. Vandafledningsbidrag

HOFOR Byggesupport opkræver vandafledningsbidrag for de afledte vandmængder. Der skal betales for transport af vand, som ledes til regnvandskloakken. Priser kan ses på HOFORs hjemmeside www.hofor.dk. Hvis de afledte vandmængder ikke indberettes, vil der blive opkrævet et vandafledningsbidrag for en skønnet afledt vandmængde af HOFOR Byggesupport.



5. Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse omfatter alene tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 4. Det er ansøgers eget ansvar at indhente tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

6. Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelse til midlertidig afledning af overfladevand fra byggegruber i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder meddeles efter § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 91 kan kommunens afgørelse om midlertidig udledning af grundvand påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside, på [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#).

Efter §§ 98-100 kan afgørelsen påklages af ansøgeren, og andre der har en individuel væsentlig interesse i sagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk. Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævneshus på www.naevneneshus.dk.

Søgsmål

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Følgende er blevet underrettet om den midlertidige tilladelse til afledning:

- HOFOR, Byggesupport, jnie@hofor.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

7. Beskrivelse af ansøgningen

Ansøgningen er vedlagt i Bilag 2.

8. Miljøteknisk vurdering

Det er Albertslund Kommunes vurdering, at den midlertidige afledning kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning.

Det vurderes, at afledningen er af mindre betydning i forhold til miljøbeskyttelse, da det overfladevand, som samler sig i byggegruberne i forbindelse med byggeriet ikke forventes at være forurenet og det afledte byggegrubevand ikke må indeholde stoffer, som ikke naturligt findes i



regnvand. Regnvandet ledes gennem sedimentationsbeholder for at forhindre, at grumset vand afledes til regnvandskloakken.

Det vurderes, at HOFORs ledninger kan rumme den midlertidige tilslutning af byggegrubevand. Bygherre aftaler med HOFOR hvilke brønde projektet skal tilkobles.

HOFOR Byggesupport er orienteret om, hvor afledningen sker, og får oplysninger om afledt vandmængde, så der kan opkræves vandaflædningsbidrag.

9. Materiale indgået i sagen

Ansøgning fra Jensen & Nielsen Gruppen A/S af den 10. juni 2025.

10. Bilag

Bilag 1: Graveplan

Bilag 2: Ansøgningsskema