

**BO-VEST: Robinielunden - Generationsboliger****Fagnotat i relation til miljøvurdering af lokalplanforslag 14.9**

Den 26.09.2023, rev. 13.02.2024

**Fagnotat 4 vedr. Jord, forurenede materialer, og vand**

Notat i relation til miljøfaktorerne **Jord og Vand** jf. anførte 'vurderingskriterier og databehov' i AK's afgrænsningsnotat. Der er indskrevet et tillæg om miljøpåvirkninger ved bortskaffelse af Herstedhus

<p><b>Jord</b></p> <p>Håndtering af forurenede jord.</p> <p>Matr. nr. 12x og 12v er ikke kortlagt efter jordforureningsloven, hvorefter der ifølge Region Hovedstaden ikke er konstateret forurening.</p> <p>Matr. 12x er dog beliggende indenfor et områdeklassificeret areal, hvorefter jorden på matr. 12x skal forklassificeres og håndteres efter nærmere aftale med miljømyndigheden i Albertslund Kommune forinden byggeriets udførelse.</p> <p>I forbindelse med geotekniske undersøgelser som udført af DMR Geoteknik på matr. 12x og som angivet i rapport af 16.11.2022 er der udført 9 jordprøver, dels i 0,0-0,5 meters dybde, dels i 0,5 - 1,0 meters dybde.</p> <p>Jordprøverne 1-7 viser ikke overskridelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.</p> <p>Jordprøverne 8-9 viser mindre overskridelser af grænseværdier for Nikkel, hvorefter jorden falder i forureningsklasse 1 (mild forureningsklasse).</p> <p>På foreliggende vidensgrundlag vurderes byggeriet på matr. 12x ikke at medføre negative miljøpåvirkninger for mennesker ved den fremtidige anvendelse af planområdet, snarere tværtimod, da den måske lettere forurenede jord bliver håndteret efter aftale med Miljømyndighederne - og efter almindelig praksis for kontrol og håndtering - iht. gældende miljøregler i byggeriet.</p>	<p><i>Forskrifter for arbejdet med forurenede jord håndteres i den videre proces. Herunder som kontraktuelle forudsætninger ved det fremtidige udbud i totalentreprise af byggeriet projektering og udførelse.</i></p> <p><i>Nævnte Geoteknisk rapport vedlægges som bilag til Miljørapporten.</i></p> <p><i>Totalentreprenøren pålægges at optage behørig dialog med miljømyndighederne og følge de forskrifter, der gøres gældende.</i></p>
--	---

**Bortskaffelse af eksisterende bygning**

Herstedhus, der for nuværende er beliggende på matr. 12x skal nedrives og bortskaffes.

DMR bygningsundersøgelse har gennemført en orienterende miljøundersøgelse af Herstedhus, Robinievej 202, som gengivet i rapport af 09.11.2022 (notat).

Hensigten med den orienterende undersøgelse var at identificere forurenede affald (ikke genanvendelige bygningsdele).

Undersøgelserne er foretaget stikprøvevis på steder, der erfaringsmæssigt og typisk kan være forurenede. Der er ikke indtil videre foretaget opmåling og opgørelse af mængder.

De foreløbige resultater viser:

Overskridelse af grænseværdien for zinkindhold i linoleumsgulve. Bortskaffelse og særskilt deponering er påkrævet, ej direkte sundhedsfarligt ifm. håndtering

Overskridelse af grænseværdier for cadmium og zink i maling på metaloverflader (f.eks. gælændere). Cadmiumindholdet er givet betegnelsen lettere forurenede. Zinkindholdet er til gengæld så højt, at bygningsemnerne skal håndteres som farligt affald. Bortskaffelse og særskilt deponering er påkrævet. Behørigt værnemidler skal anvendes.

VA betegner registreringen som essentiel, dels selvfølgelig med henblik på fremtidig korrekt håndtering, men også med henblik på vurdering af genanvendelsesmuligheder i en bæredygtig kontekst. Det kan være i Generationshusene, i andre bebyggelser hos VA / BO-VEST eller evt. hos 3. part.

På foreliggende vidensgrundlag vurderes bygningen på matr. 12x ikke at medføre negative miljøpåvirkninger for mennesker ved den fremtidige anvendelse af planområdet, snarere tværtimod, da forurenede og farlige stoffer bliver håndteret efter aftale med Miljømyndighederne - og efter almindelig praksis for kontrol og håndtering - iht. gældende miljøregler i byggeriet.

*Nævnte miljønotat fra DMR vedlægges som bilag til Miljørapporten.*

*Forskrifter for arbejdet med forurenede byggematerialer håndteres i den videre proces. Herunder som kontraktuelle forudsætninger ved det fremtidige udbud i totalentreprise af byggeriets projektering, nedrivning og opførelse.*

*Totalentreprenøren pålægges at foretage den videre ressourcekortlægning, hvor byggematerialernes egnethed til genbrug/genanvendelse vurderes.*

*Totalentreprenøren pålægges at optage behørig dialog med miljømyndighederne og følge de forskrifter, der gøres gældende.*

<p><b>Vand</b></p> <p><b>Påvirkning af grundvandet:</b> I forbindelse med de ovenfor nævnte geotekniske jordundersøgelser er der også foretaget pejlinger af vandspejlsforhold.</p> <p>Der er boret ned til 5 meters dybde, og der er ikke registreret frit grundvandsspejl.</p> <p>Der er en vis usikkerhed forbundet med pejlingerne, idet grundvandsspejlet ikke nødvendigvis har stabiliseret sig på pejletidspunktet.</p> <p>På foreliggende vidensgrundlag antages det umiddelbart, at at grundvandssænkning ikke er påkrævet.</p> <p>Grundvandet kan variere i dybde efter årstiden og perioder med større nedbørsmængder, ligesom der kan stabilisere sig flere sekundære vandspejl i jordlagene.</p> <p><b>Regnvand</b> Planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og samtidigt i et nitratfølsom indvindingsområde, hvorfor det ikke er tilladt at nedsive afledt regnvand på området (dvs. vand fra tage, facader og belægninger i terræn skal ledes til kloak).</p> <p>Afledning af regnvand som følge af den højere befæstelsesgrad og de større tag- og facadeflader - der følger af boligbyggeriet (sammenlignet med nuværende Herstedhus) håndteres i det fremtidige projekt for kloak / regnvandsafledning i separatsystem.</p> <p>Planforslaget vurderes ikke at stride imod målsætninger i gældende bestemmelser: Vandområdeplan for Sjælland, og Forslag til vandområdeplanerne 2021-2027; hvorefter det vurderes, at planforslaget ikke har negative miljøpåvirkninger i relation til Vand.</p>	<p><i>Forskrifter for eventuel påvirkning af grundvandet og arbejdet med vandafledning håndteres i den videre proces. Herunder via kontraktuelle forudsætninger ved det fremtidige udbud i totalentreprise af byggeriets projektering og udførelse.</i></p> <p><i>Der henvises til yderligere vurderinger af grundvandsforholdene i Vandhåndteringsplan af 05.02.2024 fra Dansk Miljørådgivning A/S, der også vedlægges som bilag til Miljørapporten.</i></p> <p><i>Grundvandsforholdene og afstrømning / nedsivning af overfladevand er undersøgt, hvilket fremgår af Vandhåndteringsplan af 05.02.2024 fra Dansk miljørådgivning A/S, og som skal ligge til grund for den videre proces med projektering og udførelse.</i></p> <p><i>100 års hændelsen er undersøgt og dokumenteret ved at lade en vandmængde på 50 mm afstrømme på en digital terrænmodel. Hertil er påkrævet forsinkelse af ca. 56 m<sup>3</sup> regnvand på matr. 12x beregnet, ligesom metode til forsinkelse er foreslået.</i></p> <p><i>Ovenstående indbefatter også iagttagelser og disponering med henblik på så vidt muligt at undgå fordyrende forsinkelsesbassiner i planområdet.</i></p> <p><i>Der henvises til Vandmiljøplan af 05.02.2024 fra Dansk Miljørådgivning, der også skal være bilag til Miljørapporten.</i></p>
--	---

Frank L. Hansen