

## Ansøgningskema – screening efter miljøvurderingsloven

Jfr. Bilag 1 til Miljøvurderingsbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. miljøvurderingslovens § 21<sup>2</sup>. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, vedlægges disse oplysninger.

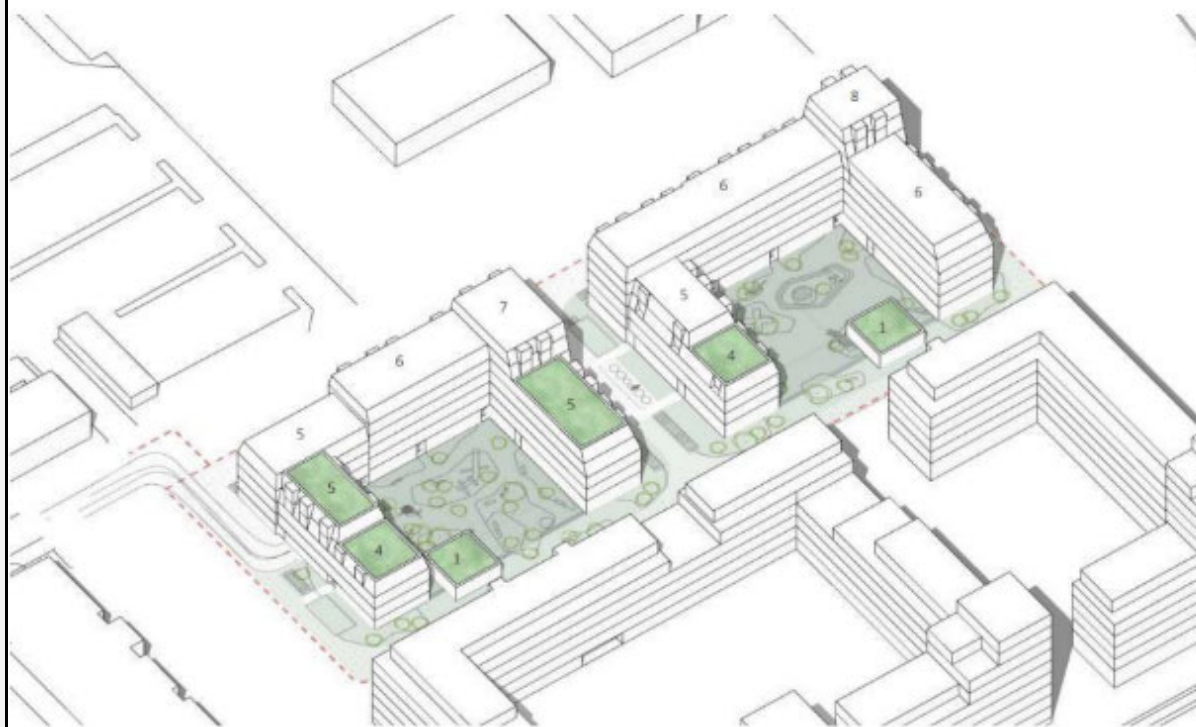
Projekt navn:	Smedeland 30
Ansøger:	Sophienberg Gruppen A/S, CVR 30283708
Dato:	22. oktober 2025

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1608 af 09/12/2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med senere ændringer (miljøvurderingsbekendtgørelsen)

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering med senere ændringer (miljøvurderingsloven)

Udarbejdet af: KATO  
Kontrolleret af: MOJE  
Godkendt af: MOBO  
Dato: 22-10-2025  
Version: 1  
Projekt nr.: 1026685

Basisoplysninger	
	Tekst
Projektets/sagens titel	Boliger på Smedeland 30
Projektbeskrivelse (supplerende beskrivelse kan vedlægges som bilag)	<p>Projektet omfatter opførelse af en ny etageejendom til boliger på Smedeland 30 i den østlige del af Hersted Industripark i Albertslund Kommune. Projektområdet afgrænses mod øst af et beplantningsbælte og Nordre Ringvej og mod syd, vest og nord af eksisterende erhverv i Hersted Industripark</p> <p>Projektet indebærer opførelse af to boligkarrer i op til 8 etager i forskudt højde og med op til 190 lejligheder i varierende størrelse. I hver boligkarre er et stort grønt gårdrum med fælleshus. Boligområdet tilgås via den eksisterende fællesvej, der opdateres og moderniseres med fortove, cykelstier, beplantning og belysning. Fællesvejen har forbindelse til den kommende Smedeland Boulevard, der vil være central adgangsvej for hele byområdet.</p> <p>Parkering til boliger vil være i parkeringskælder med elevatoredgang både fra gårdrum/fælleshuse og opgange. I kælderen etableres der 140 p-pladser til biler (heraf 4 handicap) samt 192 cykelparkeringspladser. På terræn etableres der 4 handicap parkeringspladser og 184 cykelparkeringspladser.</p> <p>Byggeriet indledes med en nedrivningsfase, hvor eksisterende bygninger og installationer fjernes. Herefter følger en periode med jordarbejde og udgravning af byggegruber, herunder etablering af midlertidige afvandings- og adgangsforhold. Efterfølgende udføres fundamentarbejde, hvorefter opførelsen af råhuset igangsættes. Når råhusene er opført, gennemføres tætning af bygningerne sammen med de første tekniske installationer. Projektet forventes igangsat i begyndelsen af 2026 og afsluttet i starten af 2028</p> <p>Albertslund Kommune har den 10. juli 2025 meddelt nedrivningstilladelse til alle eksisterende bygninger på grunden.</p> <p>Nedenfor ses en skitse af projektet med angivelse af antal etager samt kort over infrastruktur.</p>



*Figur 1.1. Skitse af projektet med antal etager*



Figur 1.2. Projektets infrastruktur

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 5.9 af 14. maj 2024 med tilhørende miljørapport for projektet er der udført undersøgelser for trafik- og virksomhedsstøj samt vurdering af luft- og lugtforurening:

Beregning af støj fra vejtrafik af 22. november 2023, Gade & Mortensen Akustik A/S

Vurdering af virksomhedsstøj af 24. november 2023, Gade & Mortensen Akustik A/S

Vurdering af luft- og lugtforurening af 27. november 2023, Sweco

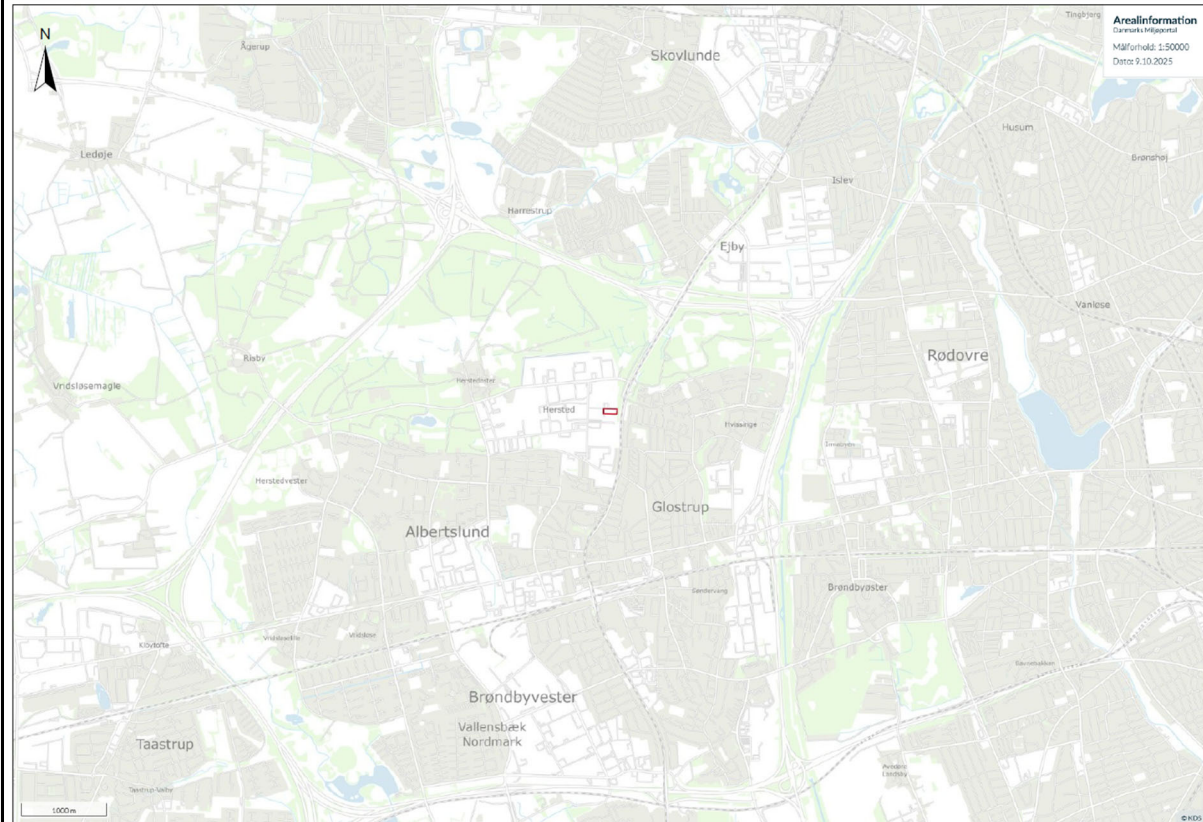
Undersøgelsernes resultater anses for fortsat at være gældende og de lægges til grund for vurderingerne i nærværende ansøgning. Siden lokalplanens vedtagelse er der gennemført yderligere undersøgelser af hhv. miljøskadelige stoffer, ressourcekortlægning af det eksisterende byggeri med henblik på at identificere potentialer for genbrug, genanvendelse, samt forekomst af flagermus og natur. Disse undersøgelser fremgår af fire notater, som vedlægges som bilag til screeningen.

Oversigt over vedlagte bilag

Bilag 1 Miljøkortlægning af 28. juli 2025, Norconsult Jord og Miljø

	<p>Bilag 2 Ressourcekortlægning af 24. september 2025, Aaen Engineering</p> <p>Bilag 3 Projektspecifik biodiversitetsstrategi Smedeland af 15. august 2025, Oiko</p> <p>Bilag 4 Redegørelse for mulig forekomst af flagermus på Smedeland af 24. september 2025, Oiko</p>	
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på <b>bygherre</b></p>	<p>Navn/virksomhed: Sophienberg Gruppen A/S, CVR 30283708</p>	
	<p>Adresse: Bredgade 40, 1260 København K</p>	
	<p>Tlf: +45 45 46 50 00</p>	
	<p>Email: sophienberg@sophienberg.com</p>	
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres <b>kontaktperson</b></p>	<p>Navn: Karen Tommerup, Artelia Group A/S</p>	
	<p>Adresse: Buddingevej 272, 2860 Søborg</p>	
	<p>Tlf: + 45 27 74 22 17</p>	
	<p>Email: kato@arteliagroup.com</p>	
<p>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav.</p>	<p>Adresse: Smedeland 30, 2600 Glostrup</p>	
	<p>Matr.nr.: 6e</p>	
	<p>Ejerlav: Herstedøster By, Herstedøster</p>	
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (både den eller de kommuner, som projektet er placeret i og den eller de kommuner, hvis miljø kan blive påvirket af projektet)</p>	<p>Albertslund Kommune ift. placering af projektareal.</p> <p>Glostrup Kommune ift. støj i anlægsfasen.</p>	

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.





			b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg Projektets bebyggelse er beliggende i byzone.	
--	--	--	--	--

Projektets karakteristika – areal, dimensioner m.v.	
	Tekst
1. Ejerforhold.  Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på ejer, samt matr.nr. og ejerlav	Ejer: Ejendomsselskabet Smedeland 30 P/S, CVR 42493929 Adresse: c/o Sophienberg Gruppen A/S, Bredgade 40, 3, 1260 København K Tlf: +45 45 46 50 00 Email: sophienberg@sophienberg.com Matr.nr.: 6e, Herstedøster By, Herstedøster
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	
- Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Samlet etageareal: 21.650 m <sup>2</sup> Heraf kælder 5.450 m <sup>2</sup>
- Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	6.835 m <sup>2</sup> Heraf bygninger: 3.020 m <sup>2</sup> Heraf belægning: 3.815 m <sup>2</sup>
- Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Ca. 70 m <sup>2</sup>  (Eksisterende forhold: Ca. 6.765 m <sup>2</sup> befæstet - heraf bygninger: 2.065 m og belægning (asfalt): 4.700 m <sup>2</sup> )

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning		
- Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet? Hvis ja, angiv sænkningen i meter	Der er ikke behov for grundvandssænkning i drifts- eller anlægsfasen. Grundvandets overflade træffes ca. 3,7 m under terræn.	Der er ikke behov for idet grundvandets overflade træffes ca. 3,7 m under terræn. Eventuelt tilløbende vand
- Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	8.839 m <sup>2</sup> jf. ois.dk (matr.nr. 6e)	
- Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Boligareal inkl. fælleshus: Ca 16.200 m <sup>2</sup> Kælder: 5.450 m <sup>2</sup> <u>Totalt etageareal inkl. kælder: 21.650 m<sup>2</sup></u>	
- Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	Ca. 70 m <sup>2</sup>	
- Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	Ca. 54.000 m <sup>3</sup>	
- Projektets maksimale bygningshøjde i meter over terræn	De maksimale højder for byggeriets 7 og 8 etager er henholdsvis 24,5 og 28 meter over terræn	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Alle bygninger nedrives, og der er meddelt nedrivningstilladelse af Albertslund Kommune den 10. juli 2025.  Følgende bygninger er i dag registreret iht. BBR med en samlet bygningsmasse på 2.589 m <sup>2</sup> :	



Figur 3-1. Bygninger iht. BBR. Kilde: Plandata.dk

**Bygning 1**

Anvendelse: Bygning til kontor

Opført: 1969

Etager: 2

Samlet bygningsareal: 978 m<sup>2</sup>

**Bygning 2**

Anvendelse: Bygning til kontor, handel og lager

Opført: 1969

	<p>Etager: 1 Samlet bygningsareal: 132 m<sup>2</sup></p> <p><u>Bygning 3</u> Anvendelse: Bygning til industri uden integreret Opført: 1969, tilbygning 1995 Etager: 1 Samlet bygningsareal: 1.444 m<sup>2</sup></p> <p><u>Bygning 4</u> Anvendelse: Fritliggende overdækning Opført: 1969 Etager: 0 Samlet bygningsareal: 35 m<sup>2</sup></p> <p>Der er udarbejdet en miljø- og ressourcekortlægning af bygningsmassen, se bilag 1 og 2 og pkt 4.</p>	
--	--	--

Beskrivelse af anlægsperioden	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	

- Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde

Nedenfor ses bygherres estimeret forbrug af materialer til byggeri i anlægsperioden, som også er anvendt i LCA beregning for projektet.

Kategori	Vægt [kg]	Vægt [ton]	i procent
Beton	21.411.908	21.412	77%
Grus	2.508.996	2.509	9%
Mursten	714.420	714	3%
Afretning	667.584	668	2%
Puds	526.824	527	2%
Isolering	458.682	459	2%
Mørtel	453.836	454	2%
Træ	333.167	333	1%
Metal	245.375	245	1%
Asfalt	111.264	111	0%
Glas	103.852	104	0%
Installationer	92.970	93	0%
Maling	85.276	85	0%
Gips	40.263	40	0%
Keramikfliser	21.860	22	0%
Tagpap	12.711	13	0%
Plastik	2.951	3	0%

<p>- Vandmængde i anlægsperioden</p>	<p>Ca. 2.850 m<sup>3</sup> fra offentlig vandforsyning i hele anlægsfasen.</p>	
<p>- Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Det følger af affaldsbekendtgørelsen, at affaldsproducerende virksomheder skal udsortere farligt affald, PCB-holdigt affald, asbestholdigt affald og termoruder fra deres bygge og anlægsaffald. Affald fra nedrivningsarbejder er desuden omfattet af bekendtgørelse nr. 496 af 21. maj 2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.</p> <p>Norconsult har gennemført en kortlægning af miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialerne af de eksisterende bygninger i projektområdet og har kategoriseret bygningsmaterialerne ud fra forureningsgraden. Notatet af 28. juli 2025 er vedlagt som bilag 1 og nedenfor sammenfattes kortlægningens resultater:</p>	

Asbestholdige materialer:

- Kiselgur.
- Støv i kældre.

Farlige materialer:

- Maling på radiatorer.
- Maling på trædøre og -karme i kældre.
- Indvendige dilatationsfuger.
- Grå linoleum med sorte prikker.
- Hvid maling på røromvikling.

Forurenede materialer:

- Facademaling.
- Malingen på puds.
- Malingen på mursten.
- Malingen på beton.
- Maling på gips.
- Maling på trædøre og -karme på 1. sal og i stueplan.
- Maling på trævægge.
- Maling på metaltrappe.
- Maling på loftplader af mineraluld.
- Hvide vindues- og dørfuger.
- Grå dørfuger.
- Maling på trævinduer.
- Vinyl.
- Gulvtæpper.
- Sort og gråt linoleum.
- Hvide vægfliser i kælderen.
- Sort og blå maling på røromvikling.
- Tagpap.

Uforurenede materialer:

- Maling på metalvinduer.
- Alle fliser, med undtagelse af hvide vægfliser i kælderen.
- Epoxy.
- Brunt linoleum.
- Udvendige dilatationsfuger.
- Udvendige grå og sorte vinduesfuger.

I notatet er der forslag om:

**Forslag til yderligere undersøgelser**

- Forureningsafgrænsning af asbestudbredelse i kældre.
- Forureningsafgrænsning af indtrængning af PCB ved dilatationsfuger.
- Verificering af uforurenede udvendige dilatationsfuger.
- Undersøge gips for PCB-forureninger.

Aaen engineering har på baggrund af miljøkortlægningen udarbejdet en estimering af mængder samt vurderet ressourcernes fremtidige anvendelsesmuligheder iht. affaldshierarkiet: Genbrug, genanvendelse, anden nyttiggørelse, forbrænding og deponering, I notat af 24. september 2025, som er vedlagt som bilag 2, fremgår følgende mængder og kategorier:

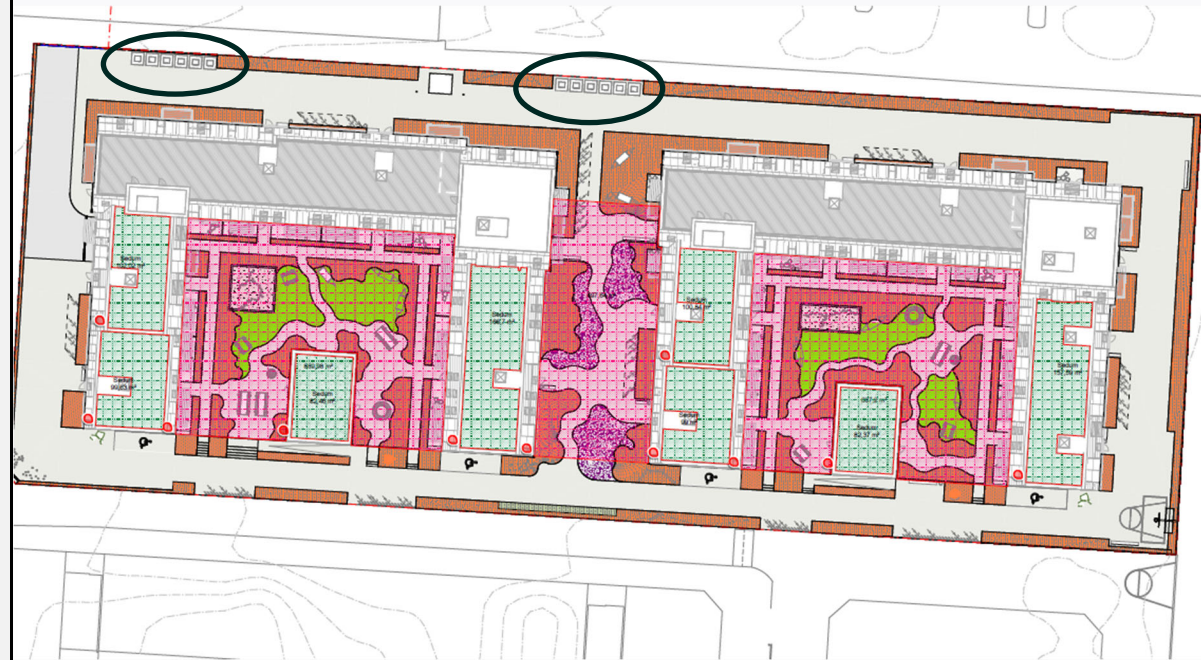
Materiale	Mængde	Anvendelsesmuligheder
Vinduer, 2017	Ca. 153 m <sup>2</sup>	Direkte genbrug, genanvendelse  Vinduer er fra 2017 og nødvendig teknisk data fremgår i ruder.
Glasfacade, 1993 & 1995	Ca. 112 m <sup>2</sup>	Genanvendelse, anden nyttiggørelse
Beton	Ca. 1.275 m <sup>3</sup>	Saneres for PCB til nyttiggørelse som opfyld, tilslag i vejprojekt eller lign.
Stålløft	Ca. 79 m <sup>2</sup>	Genanvendelse, nyttiggørelse
Ovenlys	Ca. 120 m <sup>2</sup>	Genanvendelse i sekundær bebyggelse
Udvendige glasdøre	5 stk.	Genbrug, genanvendelse
Fliser	Ca. 524 m <sup>2</sup>	Genanvendelse, nyttiggørelse
Udvendige belægninger fliser og nøddesten	Ca. 400 m <sup>2</sup>	Genbrug, genanvendelse, nyttiggørelse
Asfalt	Ca. 3400 m <sup>2</sup>	Genanvendelse
Gipsvægge og -lofter	Ca. 3.110 m <sup>2</sup>	Maling på gips er forurennet. Det bør undersøges om gips også er forurennet, da det ellers kan genanvendes til ny gips.
Tagpap	Ca. 2.730 m <sup>2</sup>	Tagpap er forurennet med PAH. Kan sendes til anden modtager for vurdering om genanvendelse til nye tagprodukter eller nyttiggørelse.

	<p>Øvrige affaldsfraktioner er: Gips, træ, metal, beton, tegl og mørtel, plast, isolering og pap. Det er bygherres erfaring fra tidligere lignende projekter, at 90 % af det sorterede byggeaffald kan genanvendes eller direkte genbruges.</p> <p>Overskydende byggematerialer og byggeaffald sorteres på pladsen og køres til nærmeste godkendte modtager. Affaldshåndteringen vil overholde gældende lovgivning (affaldsbekendtgørelsen) og Albertslund Kommunes regulativ for erhvervsaffald <a href="#">Regulativ-for-erhvervsaffald.pdf</a>.</p> <p>Det er et vilkår i nedrivningstilladelsen, at bygge- og anlægsaffald anmeldes digitalt til kommunen senest 2 uger før arbejdet påbegyndes på <a href="#">www.bygningsaffald.dk</a>.</p>	
<p>- Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden – angiv mængde og periode</p>	<p>Ca. 1.000-1.300 m<sup>2</sup> i hele anlægsperioden.</p> <p>Albertslund Kommune ansøges om, at spildevand fra mandskabsvogne kobles på eksisterende offentlige spildevandsledning og ledes til renseanlæg.</p>	
<p>- Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden - angiv mængde og periode</p>	<p>Der udledes ikke spildevand til recipient i anlægsperioden.</p>	
<p>- Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p>	<p>Regnvand, herunder byggegrubevand føres gennem sedimentationsanlæg og afledes til det offentlige regnvandssystem. Albertslund Kommune ansøges om spildevandstilladelse hertil.</p>	
<p>- Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å</p>	<p>Ca. 01/26 – 02/28 (25 måneder)</p> <p>Anlægsfasen forventes opdelt i følgende hovedfaser:</p> <p>01/26 – 05/26 Nedrivning</p> <p>05/26 – 07/26 Bortkørsel af jord</p> <p>08/26 - 03/27 Opførelse af råhus</p> <p>04/27 – 02/28 Øvrige anlægsarbejder</p>	
<p><b>Beskrivelse af driftsfasen</b></p>		

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</li> </ul>	<p>Idet der er tale om boligbyggeri, er der ikke behov for råstoffer i driftsfasen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</li> </ul>	<p>Ikke relevant – der genereres ikke mellemprodukter i driftsfasen</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</li> </ul>	<p>Ikke relevant – der genereres ikke færdigvarer i driftsfasen</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vandmængde i driftsfasen (m<sup>3</sup>/år)</li> </ul>	<p>Ikke noget behov som overstiger sædvanligt etagebyggeri.</p> <p>Med et gennemsnitligt vandforbrug på 98 liter pr. døgn pr. person i Albertslund Kommune i 2022 (opgørelse fra Hofor fra 2023) og en antagelse om, at der i gennemsnit er 2 personer pr. bolig, giver det et samlet skønnet årligt vandforbrug på:</p> <p>0,098 m<sup>3</sup> pr. døgn pr. person x 365 dage x 190 lejligheder x 2 personer = <u>ca. 13.600 m<sup>3</sup>/år</u></p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Farligt affald:</li> </ul>	<p>Der genereres ikke farligt affald i driftsfasen ud over, hvad almindeligt boligbyggeri medfører (fx batterier, elektronik)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Andet affald:</li> </ul>	<p>Boligbyggeri genererer almindeligt affald som dagrenovation, organisk affald, emballage, mv.</p> <p>Iht. Vestforbrænding var den samlede affaldsmængde i Albertslund Kommune 680 kg pr. indbygger pr. år i 2020. Med antagelse om, at der er 2 personer pr. boligenhed, giver det en skønnet årlig affaldsmængde på:</p> <p>190 lejligheder x 2 personer x 680 kg = <u>258.400 kg/år</u></p>	

Affald vil blive håndteret og sorteret efter Albertslund Kommunes den til enhver tid gældende [Regulativ for Husholdningsaffald](#). Regulativet indeholder bl.a. krav til placering af affaldsbeholdere, adgangsveje og standpladser.

Der opsættes to affaldsøer med beholdere til dagrenovation samt kildesortering, som vist på nedenstående figur. Kildesortering sker i fraktionerne: madaffald, glas, metal, papir, pap, plast, mad- og drikkekartoner, tekstil, rest og miljøboks til farligt affald. Affaldsøerne er placeret husstandsnaer i kort gåafstand fra boligerne



Figur 6-1. Placering af affaldsøer (sorte cirkler). Kilde: V8 Construction.

- Spildevand til renselæg:

Området er iht. Albertslund Kommunes spildevandsplan separatkloakeret, hvorfor sanitært spildevand ledes til rensning på BIOFOS Renselæg Avedøre inden det udledes til Køge Bugt. Regnvand ledes til den offentlige regnvandskloak, som ledes til Bækrenden gennem Kanalen og de våde enge i Kongsholmsparken, før det ledes ud i St. Vejle Å.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</li> </ul>	<p>Der sker ingen direkte udledning af spildevand til recipienter.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Håndtering af regnvand:</li> </ul>	<p>Regnvandshåndteringsplan er under udarbejdelse med udgangspunkt bestemmelserne i lokalplan 5-9. Overfladevand fra tage og befæstede arealer ledes således til offentlig regnvandskloak efter forsinkelse i overensstemmelse med § 12 i lokalplanen for området.</p> <p>Det fremgår af § 12.2, at der maksimalt må afledes 110 l/s/ha til det offentlige regnvandssystem fra et areal svarende til en samlet befæstelsesgrad på 50 i henhold til Albertslund Kommunes spildevandsplan, der fastsætter den gældende afløbskoefficient. Hvis afløbskoefficienten overskrides, skal det befæstede areal enten mindskes eller der skal etableres forsinkelse af den del af regnvandet i lokalplansområdet, som overskrider afløbskoefficienten. F.eks. i form af bassiner, grønne tage eller lignende.</p> <p>Det forventes, at forsinkelsen af regnvandet sker via underjordiske vandtætte løsninger fx rørbassin og/eller kasetteløsninger, og der forventes ikke som udgangspunkt etableret overfladeløsninger for håndtering og forsinkelse af regnvand.</p> <p>Albertslund Kommune vil blive ansøgt om tilslutningstilladelse til hhv. regnvands- og spildevandskloak. Det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner (facader, tage, tagrender og nedløbsrør) til regnvandssystemet indeholder ikke bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer i overensstemmelse med lokalplanens § 14.7.</p>	

Projektets karakteristika - miljøprofil	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Vand leveres af HOFOR.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse? Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse.

<a href="https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/2079">https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/2079</a>				
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen? Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.</p>			Ikke relevant, jf. pkt. 8	
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter<sup>3</sup>? Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.</p> <p><a href="#">Liste over alle BREF dokumenter - Miljøstyrelsen</a></p>		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	
<p>11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</p> <p><a href="#">Liste over alle BREF dokumenter - Miljøstyrelsen</a></p>			Ikke relevant, jf. pkt. 10	
<p>12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner<sup>4</sup>? Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</p> <p><a href="#">BAT/BREF - Miljøstyrelsen</a></p>		X	Projektet er ikke omfattet af BAT.	
<p>13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner? Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</p>			Ikke relevant, jf. pkt. 12	
<p>14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Hvis</p>	X		Boligbyggeri er støjfølsom anvendelse og projektområdet grænser op til Nordre Ringvej og kommende letbane. Det betyder, at den østlige del af området er belastet af trafikstøj. Derudover er området påvirket af støj fra driften af de omkringliggende virksomheder mod nord.	

<sup>3</sup> BREF-dokument = BAT-referencedokument. Gælder for udvalgte, store virksomheder omfattet af EU's IE-direktiv (Direktiv om industrielle emissioner).

<sup>4</sup> BAT= Best Available Techniques. BAT-konklusioner er den del af et BREF-dokument, der beskriver, hvad der er BAT.

<p>»ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</p> <p>Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p> <p><a href="https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/stoej/stoejgraenser">https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/stoej/stoejgraenser</a></p>		<p>Området er omfattet af de vejledende grænseværdier for vejstøj iht. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "<a href="#">Støj fra veje</a>" og grænseværdier for støj fra jernbaner fremgår af et <a href="#">tillæg fra juli 2007</a> til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 "<a href="#">Støj og vibrationer fra jernbaner</a>".</p> <p>Grænseværdier for virksomhedsstøj fremgår af <a href="#">Miljøstyrelsens tillæg fra 2007</a> til vejledning nr. 5 fra 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".</p> <p>Projektet er desuden omfattet af Albertslund Kommunes forskrift: <a href="#">Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, marts 2022.</a></p> <p>Projektet vurderes ikke i sig selv at generere støj, der kan påvirke omgivelserne væsentligt.</p>	
<p>15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p>	<p>X</p>	<p>De lokalt fastsatte vejledende grænseværdier og regler for støv, støj og vibrationer, som er fastsat i Albertslund Kommunes forskrift for Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter af marts 2022 vil blive overholdt. <a href="#">forskrift-stoevende-stoejende-bygge-og-anlaegsarbejder.pdf</a></p> <p>I henhold til forskriftens § 8 skal der altid ved arbejdets udførelse vælges arbejdsmetoder- og maskiner, og indretning af byggeplads, der gør, at omgivelserne generes mindst muligt.</p> <p>Forskriften indeholder ingen støjgrænseværdier, men udstikker en tidsbegrænsning for støjende og vibrerende, samt stærkt støjende anlægsarbejder.</p> <p>Iht. § 5 skal støvende, støjende og vibrationsfrembringende aktiviteter udføres indenfor normal arbejdstid, der er følgende:</p> <p>Mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00 (11 timer) Spunsning må kun foregå mandag til fredag kl. 8.00 – 16.00 (7 timer)</p> <p>Der skal ansøges om dispensation, hvis man ønsker at arbejde udenfor normal arbejdstid. Endvidere specificerer forskriften, at de omkringliggende naboer altid skal orienteres om arbejdets art og hvilke gener det kan medføre senest 7 dage før arbejdet starter.</p>	

Den nærmeste følsomme anvendelse beliggende 130 meter mod øst i Glostrup Kommune, i form af række- og parcelhuse, beliggende på henholdsvis Blåmejsevej og Rødkælkevej. Boligområdet er beskyttet mod støj fra anlægsområdet af en jordvold.

Selv om forskriften overholdes vil anlægsarbejdet i korte perioder kunne bidrage med støj til de omkringliggende boligområder. En beskrivelse af de støjende anlægsarbejder i byggeriets forskellige faser gennemgås nedenfor.

#### Nedrivning

Nedrivning af eksisterende byggeri forventes udført af 1 stor gravemaskine samt 5 gravemaskiner med hydrauliske hamre og øvrigt nedrivningsmateriel påmonteret. Derudover almindelig aktivitet som kraner, gravemaskiner, pladevibratører og håndværktøj. Beton knuses på stedet og samlet i depot. Det forventes at nedrivningsperioden vil vare 4-5 måneder.

Der forventes i nedrivningsperioden i gennemsnit være 10 transportere i store lastbiler dagligt og op til 20 daglige transportere i kortere perioder.

#### Udgravning

Projektet indebærer udgravning af en 3 m x 5.450 m<sup>2</sup> kælder under det kommende byggeri. Det estimeres, at der i den forbindelse skal frakøres 16.350 m<sup>3</sup> jord. Dette estimat er højt sat, da grunden skrånede en del, så den samlede mængde vil være noget lavere. Der forventes ikke genindbygning af jord.

Udgravningen udføres ved hjælp af 2 store gravemaskiner, 2 mindre gravemaskiner, samt 2 dumpere. Det forventes, at udgravningsfasen vil vare ca. 3 måneder.

Bortkørsel af den udgravede jord sker ved brug af store lastvogne. Hver lastvogn forventes at kunne bortkøre i snit 15 m<sup>3</sup> pr. læs. Det svarer til alt 1.090 lastvogne i udgravningsfasen. Da brug af støjende grave- og læsemaskiner, af- og pålæsning af affald samt til- og frakørsel til byggepladsen er omfattet af arbejdstidsreglerne i Albertslund Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejder, og der ikke forventes

at blive ansøgt om dispensation, vil der på en 3 måneders periode være 64 hverdage og 13 lørdage. Der giver et samlet antal arbejdsdage på 77. Dermed kan der forventes i snit 14 lastvogne pr. arbejdsdag til borttransport af den udgravede jord og samme antal lastvogne, der skal tilkøres (enten tomme eller med ren jord).

Der giver alt i alt i gennemsnit 28 lastvognsture om dagen til og fra området i udgravningsperioden. I praksis vil der nok kunne forventes, at der køres mere i hverdage end på lørdage – op til 30-50 lastvognsture.

Det skal bemærkes, at bygherre forventer at tilkøre 1.566 m<sup>3</sup> ren jord til området omkring kælderen i til opfyldning af byggegrube rundt om den endelige kældersokkel. Dette estimat er ud fra antagelse om at kælder er 3 m høj, længde af udgravningen er 348 m og hældningen 45 grader.

#### Opførelse af byggeri

Fundering vil ikke medføre støj i væsentlig grad. Der udgraves til intakte og bæredygtige jordlag. Her etableres der under bygningerne en bundpladeløsning og i gårdrum etableres der linie- og punktfundamenter.

Bundplader vil måske støbes på stedet som in-situ støbninger, men ellers benyttes præfabrikerede elementer. Det forventes, at funderingsfasen vil vare ca. 5 måneder.

Opførelse af råhus indebærer tilkørsel af betonelementer på lastbiler, 5-10 læs dagligt i perioden august 2026 - marts 2027 svarende til 10-20 ture dagligt

Derefter vil der komme 5- 10 lastbiler dagligt svarende til 10-20 ture med byggevarer på pladsen indtil februar 2028.

#### Trafik

Som nævnt ovenfor vurderes der at være transport i form af store lastbiler i anlægsperioden som følger:

			<p>Nedrivning: 10-20 lastvognsture om dagen i gennemsnit i 5 måneder</p> <p>Udgravning: 28 lastvognsture om dagen i gennemsnit i 3 måneder</p> <p>Byggeri: 10-20 lastvognsture om dagen i 18 måneder</p> <p>I hele anlægsperioden vurderes der endvidere max. 40 biler om dagen svarende 80 ture i form af vare- og personbiler fra varelevering og tilknyttet personale.</p> <p><u>Samlet sandsynlig miljøpåvirkning</u></p> <p>Som det ses af ovenstående, forventes der støj fra anlægsperioden - særligt i de første 7 måneder, hvor der sker nedrivning og udgravning med dertilhørende trafik. Der ses dog ingen særlig støj i forbindelse med fundering og det øvrige byggeri. Aktiviteterne overholder kommunens forskrift for støjende aktiviteter, herunder arbejdstider og indretning af arbejdspladsen.</p> <p>Området er ikke særligt støjfølsomt, da der er tale om et erhvervsområde op til Ring 3. Anlægsperioden er midlertidig, hvorefter områdets anvendelse overgår til en ikke støjende anvendelse.</p> <p>Samlet set vurderes støj fra anlægsarbejdet i anlægsperioden at være lille.</p>	
<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p>	X			
<p>17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</p> <p>Hvis »nej« gå til pkt. 20.</p>	X		<p>Området har som almindeligt boligbyggeri ikke afkast, der hører under Miljøstyrelsens vejledninger ift. luft- og lugtforurening, men der er omkringliggende virksomheder, der er omfattet af:</p> <p>Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 20/2016, "Vejledning om B-værdier"</p>	

<a href="https://mst.dk/luft-stoei/luft/luftforurening-fra-virksomheder/">https://mst.dk/luft-stoei/luft/luftforurening-fra-virksomheder/</a>			<p>Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 71/2024, "Luftvejledningen. Begrænsning af luftforurening fra virksomheder.</p> <p>Miljøstyrelsen, Vejledning nr. 4, 1985, "Lugt vejledningen. Begrænsning af lugtgener fra virksomheder"</p>	
<p>18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p>	X		<p>Albertslunds Kommunes gældende forskrift om Støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder (marts 2022) overholdes, og dermed forventes der ikke nogen væsentlig påvirkning af luften, se <a href="#">forskrift-stoevende-stoejende-bygge-og-anlaegsarbejder.pdf</a>. Af denne fremgår det, at støvende aktiviteter, skal udføres på hverdage indenfor normal arbejdstid, der er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00</li> <li>• Lørdag kl. 8.00 -15.00</li> </ul> <p>I det konkrete projekt er kilderne til luftforurening nedrivning samt brug af dieseldrevne maskiner. Entreprenørmaskiner opfylder alle gældende emissionskrav og typegodkendelser på såvel nationalt som europæisk niveau.</p> <p>I anlægsfasens mest intensive perioder forventes 5-10 større og mindre entreprenørmaskiner og lastbiler i gang inden for anlægsområde, hvilket i perioden kan betyde en mindre påvirkning af luftkvaliteten. Set i lyset af områdets gode spredningsforhold, afstand til nærmeste boliger på 125 meter mod øst, samt at anlægsarbejdet er midlertidigt over en periode på 2 år, vurderes påvirkningen af luftkvaliteten at være ubetydelig.</p>	
<p>19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</p>	X		<p>De nærmeste kilder til partikelforurening, vil komme fra de omkringliggende hovedveje. Det vurderes, at boligprojektet ikke vil bidrage yderligere til partikelforureningen eller anden afkast i området.</p> <p>Sweco har i forbindelse med lokalplanprocessen udarbejdet et notat af 27. november 2023 med vurdering af luft- og lugtforurening fra omkringliggende virksomheder på Smedeland 30. Det blev konkluderet, at boligområdet ikke vil blive</p>	

			udsat for væsentlig luftforurening og/eller lugtgener. Det vurderes, at dette fortsat er gældende.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener?				
- I anlægsperioden? Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.		X	<p>Albertslunds Kommunes gældende forskrift om Støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder (marts 2022) overholdes, og dermed forventes der ikke nogen væsentlig påvirkning af luften <a href="#">forskrift-stoevende-stoejende-bygge-og-anlaegsarbejder.pdf</a>. Af denne fremgår det, at støvende aktiviteter, skal udføres på hverdage indenfor normal arbejdstid, der er følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00</li> <li>• Lørdag kl. 8.00 -15.00</li> </ul> <p>Forskriften angiver desuden, at der i tørre og blæsende perioder skal ske regelmæssig vanding af veje, jordbunker, grus og lignende, og at der altid skal vælges maskiner, arbejdsmetoder og indretning af byggeplads, der gør, at omgivelserne generes mindst muligt af støv. De omkringliggende naboer skal altid orienteres om arbejdets art, varighed og gener med kopi til kommunen.</p> <p>Det vurderes, at der kan forekomme diffust støv fra specielt nedrivning af eksisterende bebyggelse, håndtering af jord ved udgravning samt kørsel inden for arbejdsområdet. Såfremt der i ekstraordinært tørre perioder opstår risiko for væsentlig støvudvikling, vil vanding anvendes til at dæmpe støvudviklingen.</p> <p>Ved anvendelse af afværgeforanstaltninger for støv som anført i Albertslund kommunes forskrift for anlægsarbejder, samt set i lyset af områdets gode spredningsforhold, afstand til nærmeste boliger, på 125 meter mod øst, samt idet anlægsarbejdet er midlertidigt, over en periode på 2 år, vurderes påvirkningen af luftkvaliteten at være ubetydelig.</p>	
- I driftsfasen? Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.		X	I driftsfasen vil der ikke være aktiviteter i området, som medfører støvgener, da området er et boligområde med de aktiviteter, som typisk knytter sig hertil. Der vil	

			desuden kun i begrænset omfang være arealer, som ikke er bebyggede, befæstede eller tilplantet.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener? Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  <a href="#">Lugtgrænseværdier – Miljøstyrelsen</a> <a href="#">Luftvejledningen</a>				
- I anlægsperioden?		X	Projektets anlægsperiode indebærer ikke aktiviteter, der vil give anledning til væsentlige lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsfasen. Der udlægges støbeasfalt i ultimo 2026, som måske kan fornemmes i luften.	
- I driftsfasen?		X	Som boligområde vil projektet ikke give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i driftsfasen.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.				
- I anlægsperioden?		X	Anlægsarbejdet vil foregå i dagtimerne på hverdage mellem kl. 7-18 og lørdage 8-15. Under anlægsfasen vil der opstå behov for belysning af byggepladsen i dagtimerne inden for den normale arbejdstid – særligt i vinterhalvåret. Der kan i nogle områder af byggepladsen være behov for belysning i aften- og nattetimerne af sikkerhedsmæssige årsager. Belysning vil have karakter af gadebelysning. Belysning vil blive rettet ind mod pladsen og vinkles/skærmes, så det ikke har en generende påvirkning af naboer, trafikører eller omgivelserne i øvrigt.	
- I driftsfasen?		X	I driftsfasen vil der ikke være behov for belysning i aften- og nattetimerne, da området er et boligområde, og der ikke er aktiviteter i dette tidsrum, som vil	

			<p>medføre behov for belysning udover almindelig gadebelysning til orientering og tryghed.</p> <p>Lyskilder vil blive placeret sådan, at lokalplanens retningslinjer overholdes, og at der sker mindst mulig oplysning af naboarealerne.</p>	
<p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen<sup>5</sup>?</p> <p><a href="#">Risikobekendtgørelsen</a></p>		X	<p>Boligområder indebærer ikke aktiviteter med risiko for større uheld med farlige stoffer.</p>	

Projektets placering – interaktion med omgivelserne			
	Ja	Nej	Tekst
<p>24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Hvis »nej«, angiv hvorfor.</p> <p><a href="#">Find lokalplan</a></p>	X		<p>Albertslund Byråd har den 14. maj 2024 vedtaget Lokalplan 5.9 for Boliger og erhverv på Smedeland 30. Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanforslaget inden vedtagelse.</p> <p>Lokalplanens formål er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At fastlægge områdets anvendelse til blandede byfunktioner i form af blandet bolig og erhverv.</li> <li>2. At sikre, at lokalplanområdet vejbetjenes fra Smedeland.</li> <li>3. At fastlægge områdets vej- og stiforbindelser.</li> <li>4. At sikre gode solforhold i gårdrummene gennem bebyggelsens udformning</li> <li>5. At sikre tilstrækkelige og gode opholds- og legearealer.</li> <li>6. At fastsætte bestemmelser om bebyggelsens udformning og arkitektur.</li> </ol> <p>Det forventes, for nuværende, at Albertslund Kommune ansøges om nedenstående dispensationer fra lokalplanen:</p>

<sup>5</sup> bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 p-pladser med en bredde på 2,4 m</li> <li>- Fælleshuse mere end 4,0 m over kote 25.00</li> <li>- 4 gavle samt de 2 fælleshuse placeres på flugt</li> <li>- Fælleshuse ligger ud over de anviste byggefelter uden tagterrasse og uden elevator</li> <li>- Kvistvinduer flugter med åbningerne i underliggende</li> <li>- 2 laveste gavle mod syd ændres til facader</li> <li>- Størrelse på altaner</li> <li>- Glasværn i karnapper</li> <li>- Små boliger placeret i de øverste etage</li> <li>- Vindues og altanfarver base + midt bruges som differentiering af bygn. A og bygn. B</li> <li>- Beregningstype for m2</li> </ul> <p>De ovennævnte forhold er af byggeteknisk karakter og medfører ikke ændringer i projektets miljømæssige påvirkning.</p>	
<p>25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Hvis »ja«, angiv hvilke.</p> <p><a href="#">Find bygge- og beskyttelseslinjer</a></p>		X	<p>Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Nærmeste byggelinje er skovbyggelinje grænsende op til projektets matrikel mod</p>	



Figur 25-1. Skovbyggelinje øst for projektområdet. Kilde: Plandata.dk

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

X

Projektområdet er beliggende i et eksisterende erhvervsområde med omkringliggende virksomheder, som iht. helhedsplanen over tid forventes at overgå til blandet bolig og erhvervsområde. Der er taget højde for støj fra den nordliggende virksomhed ved opsætning af støjskærm. Projektet vurderes derfor ikke at kunne medføre en begrænsning på denne eller andre virksomheders drifts- og udviklingsmuligheder.

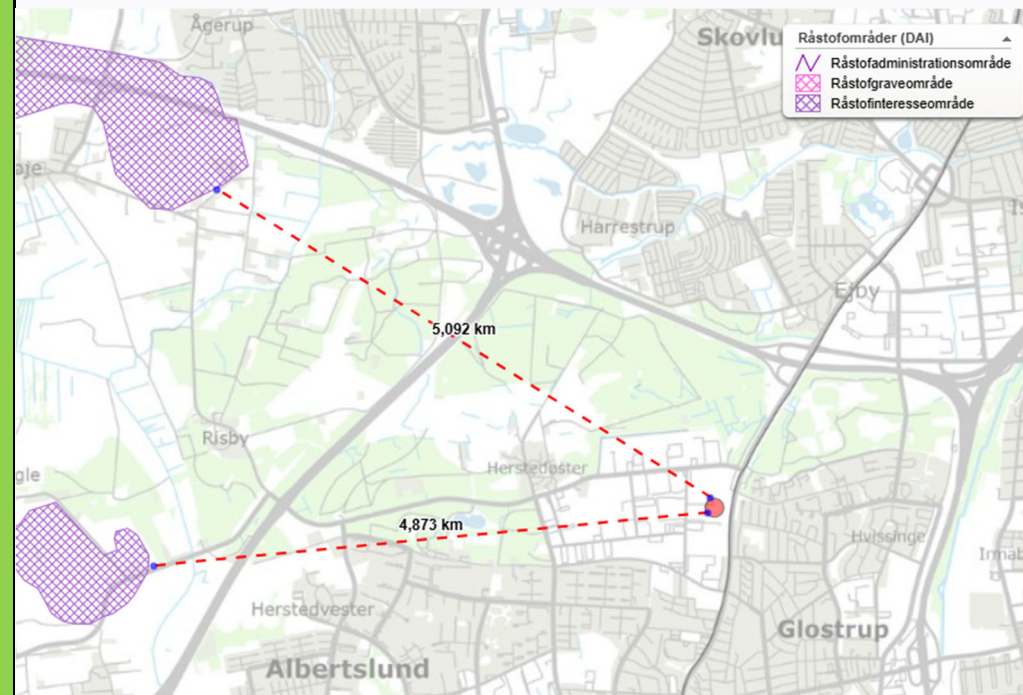
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

X

Projektet ligger uden for udlagte råstofområder, og vil derfor ikke begrænse anvendelsen af disse.

[Find råstofområder](#)

Nærmeste råstofområder er råstofinteresseområder ca. 5 km vest og nordvest for projektområdet.



Figur 27-1. Afstand til nærmeste råstofområder. Kilde: Plandata.dk

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

[Find kystnærhedszonen](#)

X

Projektet ligger ikke inden for kystnærhedszonen eller den kystnære del af byzonen.

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)

X

På nabomatriklen øst for projektområdet, langs med Nordre Ringvej, findes et større beplantningsbælte, der er fredskov. Beplantningsbæltet vil ikke blive indskrænket eller berørt af projektet.



Figur 29-1. Fredskov øst for projektområdet. Kilde: Plandata.dk

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

[Find verserende fredningssager](#)

X

Der er ingen rejste fredninger eller fredningssager i projektområdet eller i nærheden.

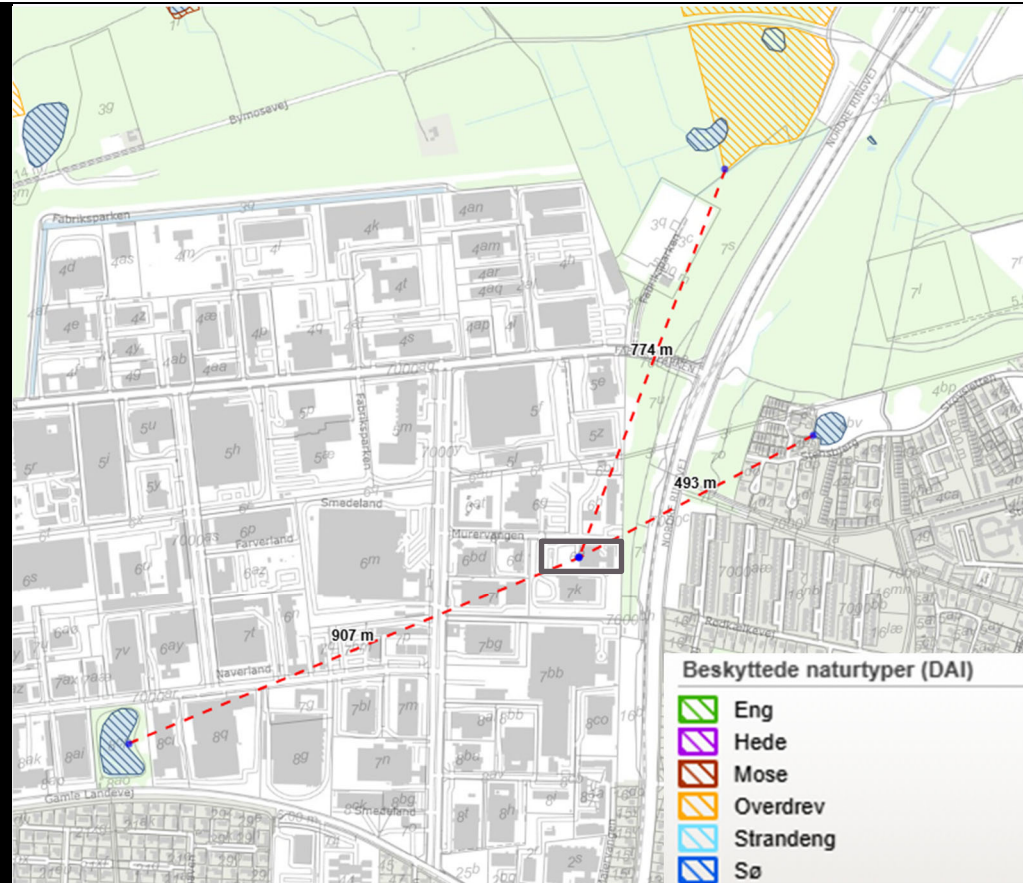
31. Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

[Find beskyttede naturtyper](#)

Der er ingen naturbeskyttede arealer inden for projektområdet.

Nærmeste § 3-beskyttede naturtyper er:

1. Sø, ca. 490 meter øst for projektområdet
2. Mose/sø, ca. 775 meter nord for projektområdet
3. Sø:, ca. 900 meter vest for projektområdet

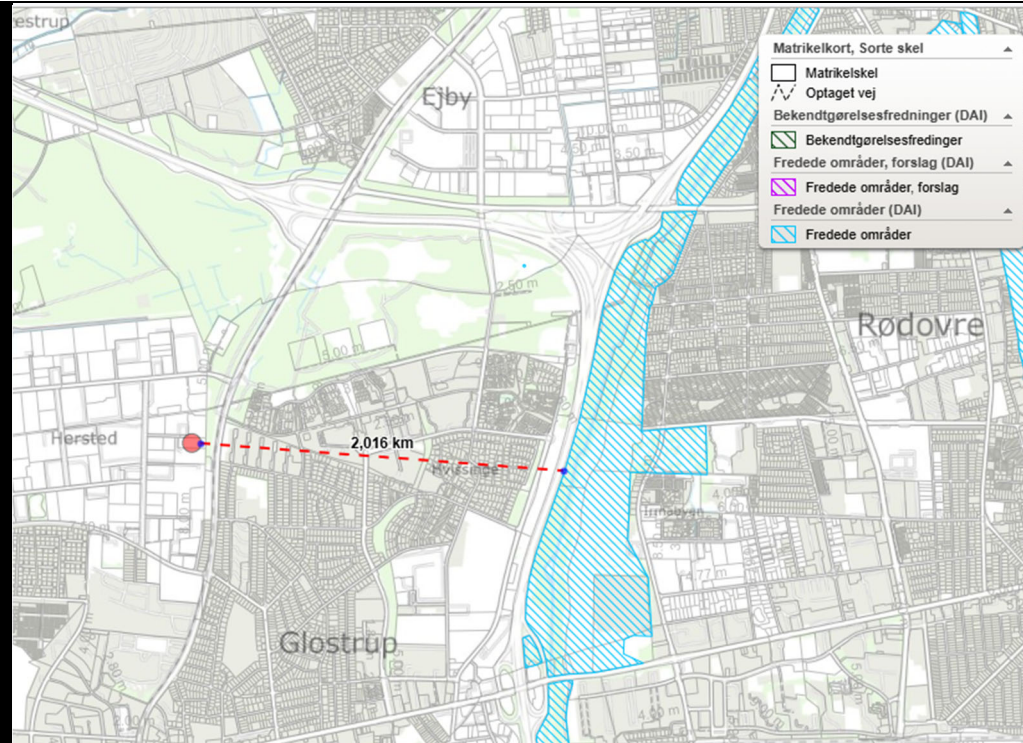


Figur 33-1. Afstand til nærmeste beskyttede naturtyper. Kilde: Plandata.dk

Projektet vurderes ikke kunne påvirke tilstanden af de beskyttede naturtyper, idet området er fysisk afskåret fra dem, og der ikke sker ændringer i afvanding af projektområdet (området er i forvejen udbygget og separatkloakeret).

<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p> <p><a href="http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/Beskyttede_arter_-_Miljoministeriet">http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/Beskyttede_arter – Miljøministeriet</a></p> <p><a href="http://arter.dk">Arter.dk</a></p> <p><a href="http://naturdata.miljoeportal.dk">Naturdata – Danmarks Miljøportal</a></p>		X	<p><u>Beskyttede arter</u></p> <p>Oiko har i sommeren 2025 udarbejdet en biodiversitetsstrategi med en kortlægning af biodiversitet på projektgrunden med henblik på at udpege værdifulde naturkvaliteter og for at fremme biodiversitetstiltag i området. Af Oikos notat af 15. august 2025 fremgår det, at der ikke ses artsregistreringer inden for projektområdet i online artsdatabaser i perioden fra 2019 til 2025 (Naturbasen.dk og Arter.dk). Ved Oikos besigtigelse i felten af projektområdet blev der registreret 81 arter. Alle registrerede plantearter er almindeligt forekommende, især i urbane områder. På græsplænen, som havde mest artsdiversitet, blev der kun registreret almindelige og typiske arter som bl.a. enårigt rapgræs (<i>Poa annua</i>), hvidkløver (<i>Trifolium repens</i>), tusindfryd (<i>Bellis perennis</i>) og almindelig brunelle (<i>Prunella vulgaris</i>).</p> <p>De formklippede hække er domineret af ikke hjemmehørende bærmispel (<i>Amelanchier lamarckii</i>) med forekomster af almindelig bøg (<i>Fagus sylvatica</i>), og en sparsom græs- og urtevegetation bestående af bl.a. rødsvingel (<i>Festuca rubra</i>), agerpadderok (<i>Equisetum arvense</i>) og tofrøet vikke (<i>Vicia hirsuta</i>).</p> <p>Samlet set er der registreret en lav artsdiversitet på Smedeland 30, med en del arter der ikke er hjemmehørende til den biogeografiske region som fx platan og bærmispel.</p> <p><u>Bilag IV arter</u></p> <p>Det fremgår af miljørapporten til lokalplanforslaget dateret november 2023, at der ikke er registrerede bilag IV-arter i og nær projektområdet, og at der ikke findes egnede flagermustræer på grunden. De eksisterende bygninger har været brugt til fødevareerhverv og det dermed antages, at bygninger er i en stand, så smådyr og anden fauna, herunder flagermus, ikke har adgang til indersiden af bygningerne.</p> <p>Oiko har i forlængelse heraf i sommeren 2025 gennemført en screening for mulige forekomster af flagermus i de eksisterende bygninger, der skal nedrives, samt af omkringliggende arealer, jf. vedlagte notat af 24. september 2025. Screeningen er foretaget ved afsøgning af registrerede flagermusarter i en radius på ca. 3 km i arter.dk og naturbasen.dk samt ved visuel afsøgning af bygninger, håndholdt flagermusdetektor og ved lyttebokse i overensstemmelse med Miljøministeriets</p>	
---	--	---	---	--

			<p>Forvaltningsplan for Flagermus fra 2023. Konklusionen er som ventet, at bygningen ikke anvendes af flagermus som yngle- eller rastested. Der blev ikke fundet spor efter flagermus i eller omkring bygningen, og lytning viste ikke tegn på udflyvning fra bygningen.</p> <p>Der blev registreret en forholdsvis høj aktivitet af flagermus langs den østlige ende af grunden, som hænger sammen med beplantningsbæltet uden for matriklen, der strækker sig langs Nordre Ringvej. Det vurderes, at flagermusenes flyveruter langs beplantningsbæltet ikke påvirkes af projektets gennemførelse.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at grunden kan udvikles uden risiko for at ødelægge yngle- og rastesteder for flagermus eller for forsættligt drab eller forstyrrelse af individer.</p>	
<p>33. Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p> <p><a href="#">Find fredede områder</a></p>		<p>Nærmeste fredning er Vestvolden, som ligger ca. 2 km øst for projektområdet.</p>		



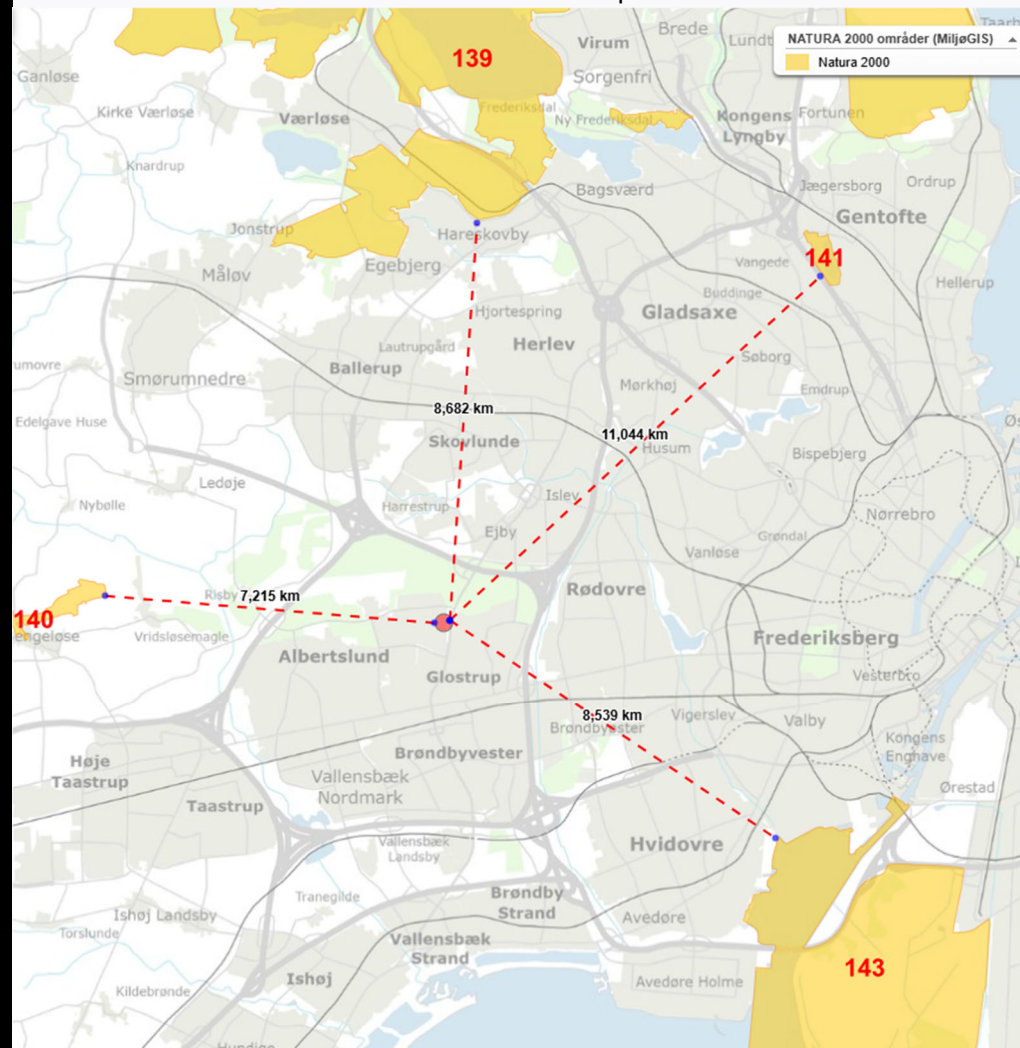
Figur 33-1 Afstand til nærmeste fredning. Kilde: Plandata.dk

Projektet vil ikke medføre påvirkning af fredningen, da der her er tale om en arealfredning og projektet ikke berører arealet.

34. Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

<http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/Natura-2000-omrader-Miljostyrelsen>  
[Ramsar-konventionen – Miljøstyrelsen](http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/Ramsar-konventionen-Miljostyrelsen)

Afstanden til nærmeste Natura 2000 områder ses på kortet nedenfor.



Figur 34-1. Afstand til nærmeste Natura 2000 områder. Kilde: Plandata.dk

Nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger nærmest projektområdet, findes ca. 7,2 km mod vest. Området består af Habitatområde 124.

Habitatområdets udpegningsgrundlag ses nedenfor:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 124		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Største trussel mod habitatområdet er iht. Natura 2000 plan 2022-2027 (Miljøstyrelsen, 2023) manglende naturpleje, herunder ophør af græsning og høslæt, fragmentering, manglende sammenhæng mellem naturområderne, uhensigtsmæssig hydrologi (afvanding), invasive arter og kvælstofdeposition.

Projektet vil ikke kunne have effekt på hverken kvalitet, udbredelse og fragmentering af naturtyperne inden for habitatområdet pga. afstanden, og fordi der ikke er hydraulisk forbindelse mellem projektområdet og habitatområdet. Projektet kan ligeledes ikke påvirke N depositionen i området.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

[Se mål og tilstand i målsatte vandområder](#)

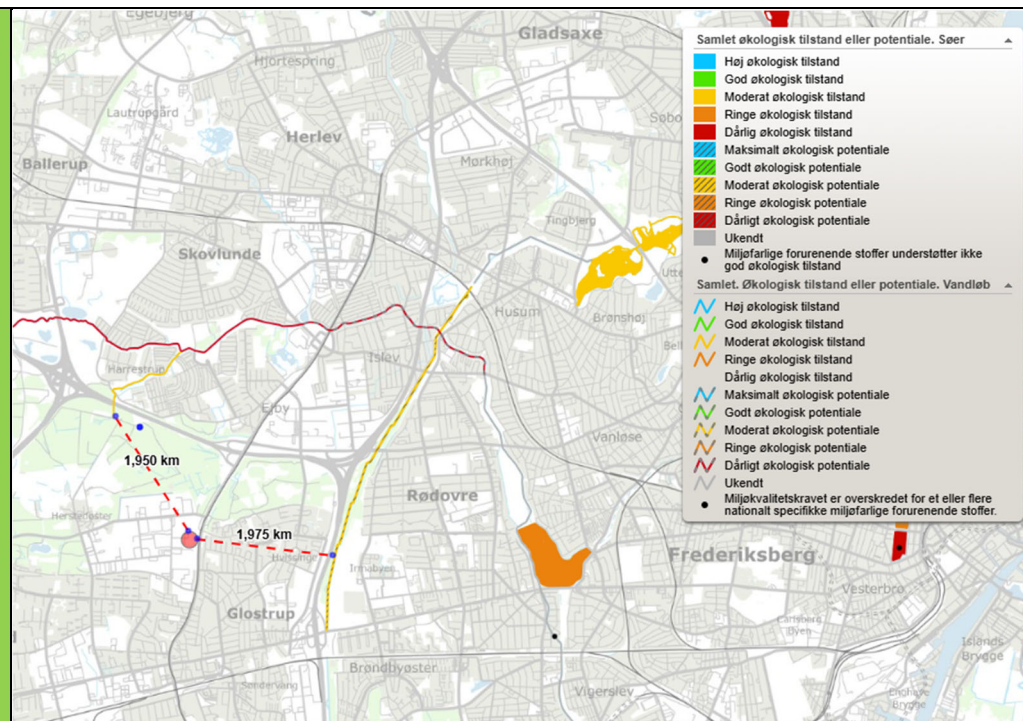
X

Overfladevand

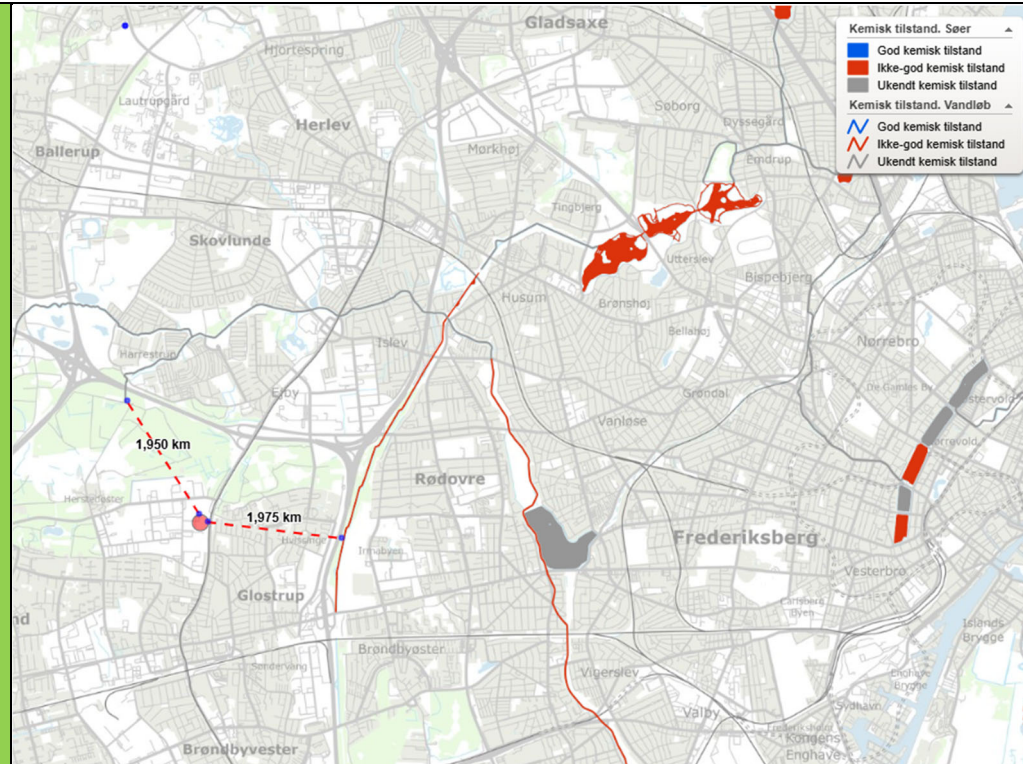
Nærmeste målsatte overfladvandområder ses af nedenstående figurer.

Nærmeste målsatte vandløb er Bymoserenden ca. 2 km mod nordøst, som er i moderat økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand. Bymoserenden løber ud i Harrestrup Å, der er i dårlig økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand.

Nærmeste målsatte sø er Fæstningskanalen Nord, som er i moderat økologisk tilstand og ikke god kemisk tilstand.

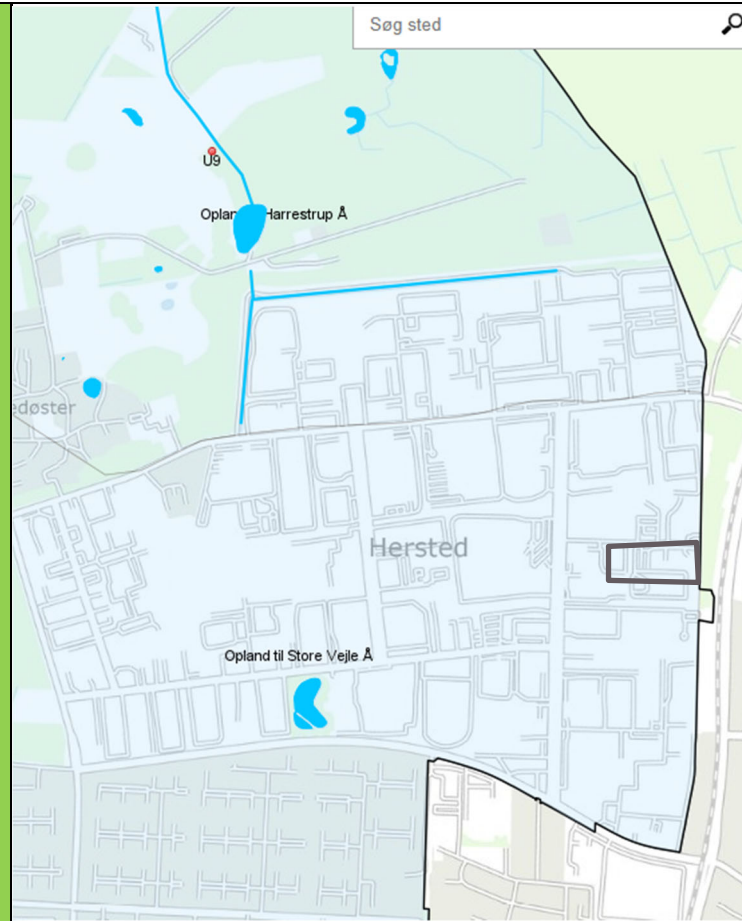


Figur 35-1. Afstand til nærmeste målsatte overfladevandområder og økologisk tilstand. Kilde: miljøgis.dk



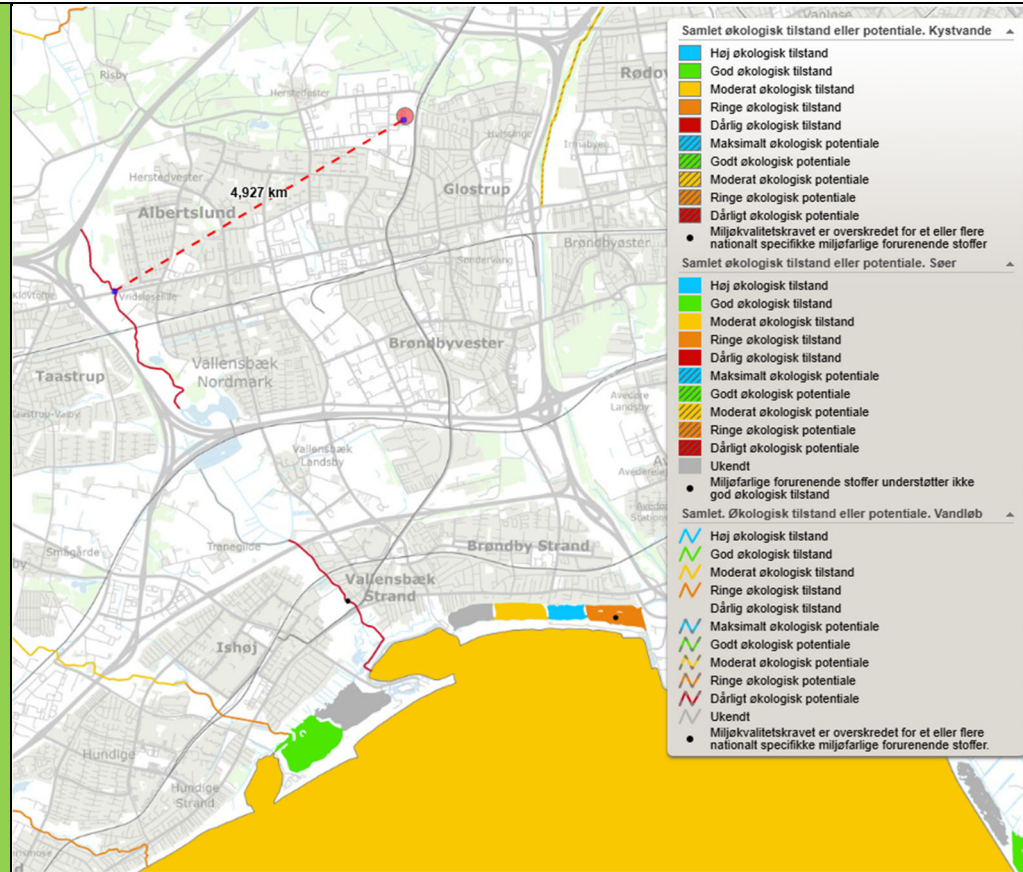
Figur 35-2. Afstand til nærmeste målsatte overfladevandområder og kemisk tilstand. Kilde: Miljøgis.dk

Det fremgår af Spildevandsplan 2016-25 for Albertslund Kommune, at Hersted Industrieråd ligger i opland til Store Vejle Å, se nedenstående figur. Dermed er projektområdet ikke hydraulisk forbundet med disse målsatte overfladevandområder og kan dermed ikke påvirke målopfyldelsen.

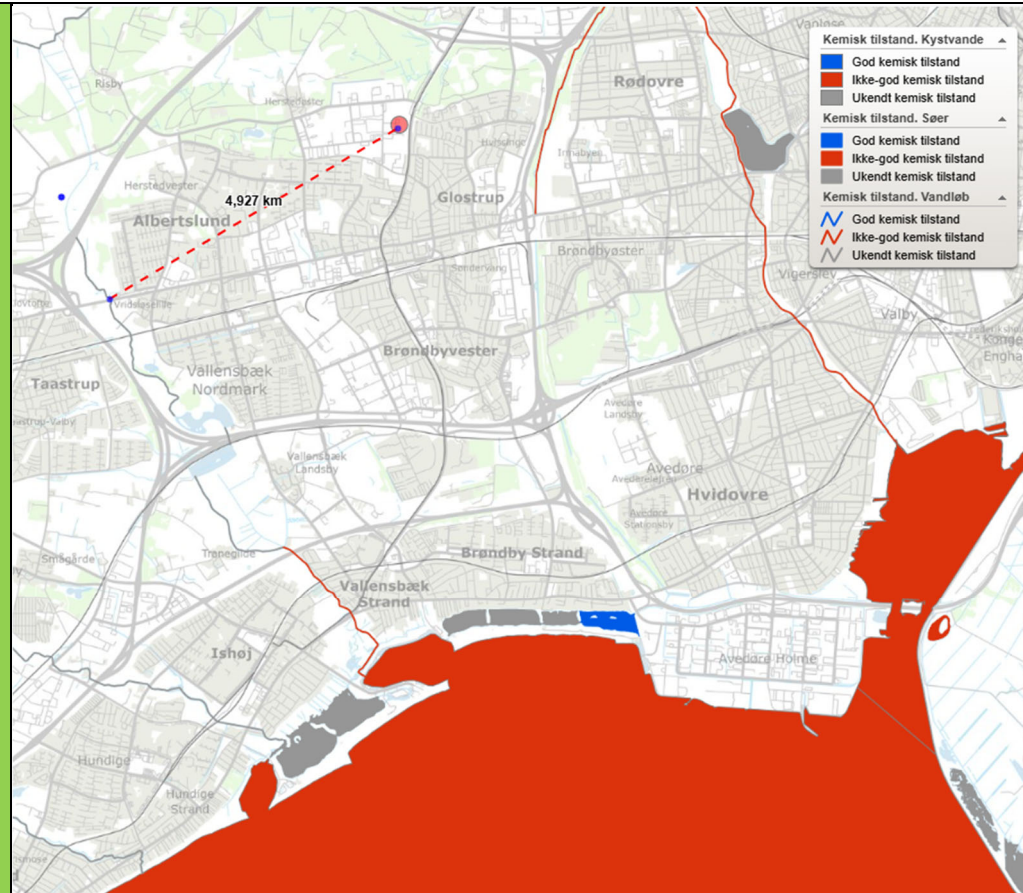


Figur 35-3. Opland til Store Vejle Å. Kilde: Spildevandsplan 2016-25, Albertslund Kommune.

Store Vejle Å ligger ca. 5 km mod sydvest, og overholder ligeledes ikke miljømål ift. økologisk tilstand og ukendt tilstand ift. kemi. Store Vejle Å løber ud i Køge Bugt, der ligeledes ikke overholder miljømål. Det fremgår af spildevandsplanen, at 90 % af det regnvand, der falder i Albertslund Kommune, føres til Store Vejle Å.



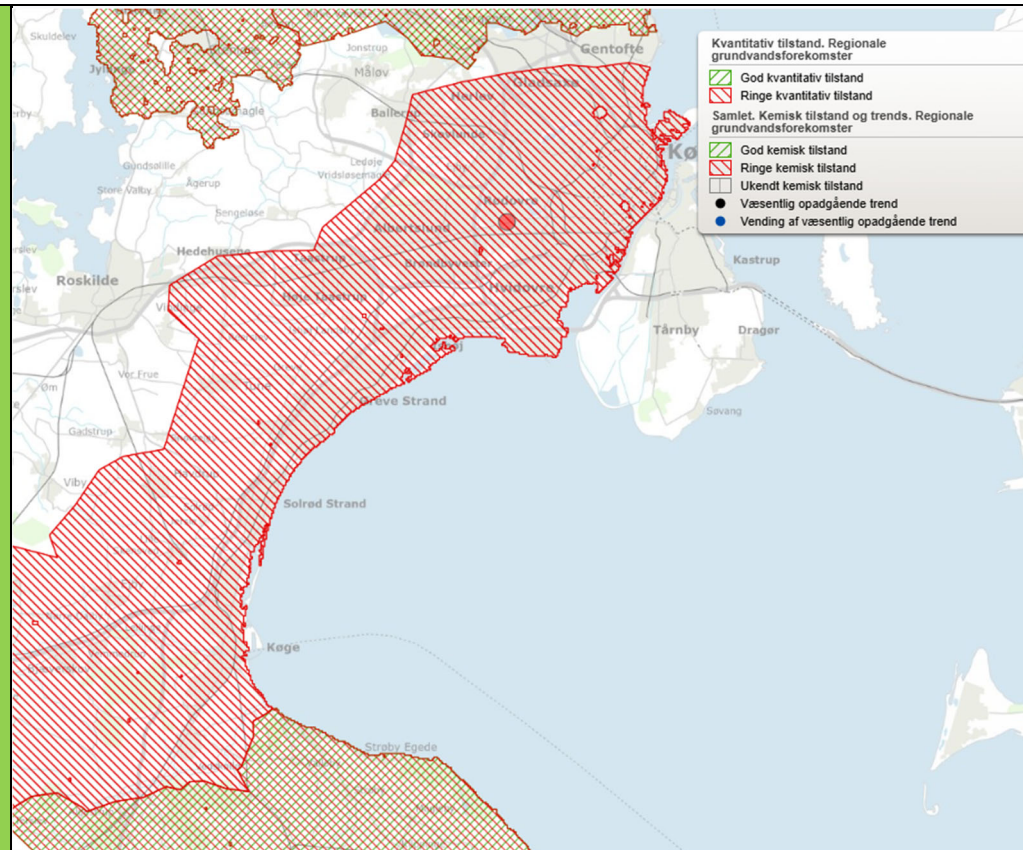
Figur 35-4. Afstand til Store Vejle Å fra projektområdet og økologisk tilstand af denne og kystvande. Kilde: Miljøgis.dk



Figur 35-5. Afstand til Store Vejle Å fra projektområdet og kemisk tilstand af denne og kystvand. Kilde: Miljøgis.dk

Projektområdets afvandingsløsning godkendes via en tilslutningstilladelse indenfor rammerne af gældende udledningstilladelse til det kommunale regnvandssystem. Da projektet ligger inden for rammerne af spildevandsplanen og i øvrigt ikke indebærer aktiviteter, der ændrer udledningen fra regnvandssystemet, vurderes projektet ikke at kunne forringe tilstanden eller hindre opfyldelse af miljømålet i Store Vejle Å eller Køge Bugt.

			<p><u>Grundvand</u></p> <p>De terrænnære og dybe grundvandsforekomster under projektområdet overholder både kemiske og kvantitative miljømål.</p> <p>Projektområdet er beliggende indenfor en større regional grundvandsforekomst (DK204_dkms_3627_kalk) på 663,94 km<sup>2</sup>, som ikke overholder miljømål, hverken kvalitativt (pesticider) eller kvantitativt (påvirkning af drikkevand ift. Arsen, Chlorerede opløsningsmidler, Chlorid, MTBE, Nikkel, Pesticider). Se figur nedenfor.</p>	
--	--	--	--	--



Figur 35-6. Regional grundvandsforekomst DK204\_dkms\_3627\_kalk og kvantitativ og kemisk tilstand.  
Kilde: Miljøgis.dk

Projektområdet udgør kun en meget lille del af grundvandsforekomsten.

Nedenfor vurderes de enkelte stoffer, der hindrer målopfyldelse.

**Pesticider:** kan både stamme fra konventionel jordbrugsdrift (landbrug, skovbrug, gartneri, frugtavl, planteskoler mv.) samt fra offentligt og privat brug (rekreative områder, golfbaner, fodboldbaner, private haver mv.). Risikoen for brug af lovlige pesticider er uændret ifm. overgang fra erhverv til bolig.

*Arsen* er et normalt forekommende grundstof som kan stamme fra forskellige kilder: Naturlige geologiske processer, tidligere brug af arsenholdige produkter, fx pesticider, gødning, træimprægnering, maling, rengøringsartikler mv. Affaldsdeponering kan være kilde til arsenforurening. Brugen af Arsen i byggeri ophørte i 1994. Nedrivningen sker i overensstemmelse med gældende lovgivning, så der ikke sker spredning af arsen fra byggematerialerne. Projektets gennemførelse medfører ikke nye potentielle kilder til arsenforurening.

*Nikkel:* Kan frigives naturligt fra jordlagene, hvis grundvandet sænkes. Desuden anvendes nikkel i industrien (metalforarbejdning og galvanisering), i gødning og pesticider og affaldsdeponering. Nikkel kan bruges i byggematerialer i af rustfrit stål og galvaniseret metaller. Der sker ikke grundvandssænkning eller anvendes nikkel i projektet.

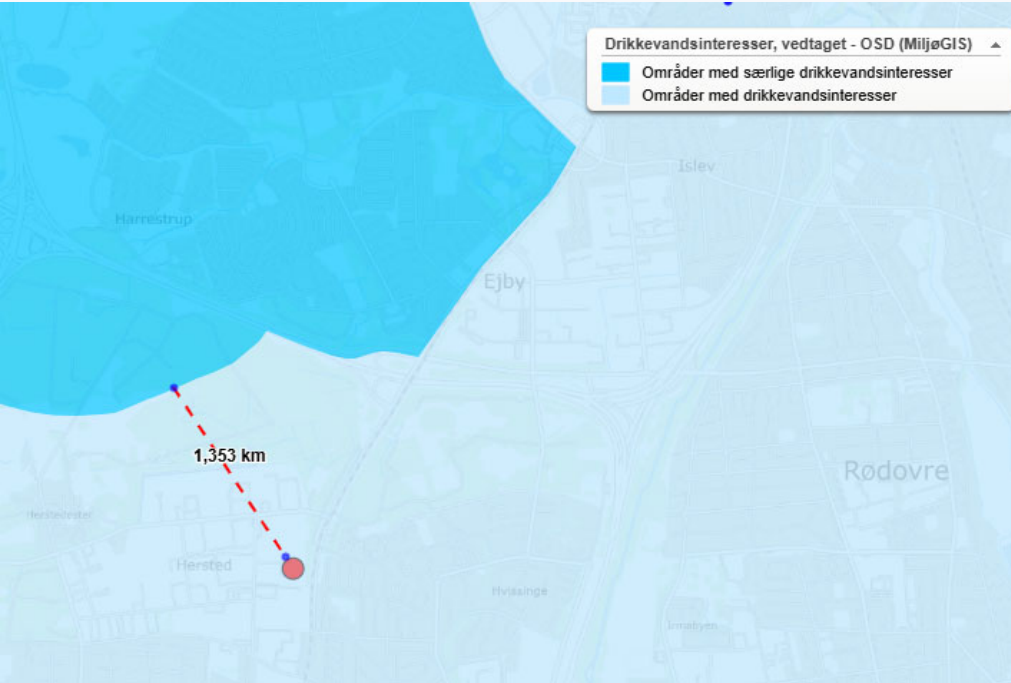
*Chlorid:* I det regionale grundvand stammer fra naturlige kilder og saltning af veje, men kan også stamme fra udledning fra fabrikker og forkert bortskaffelse af affald. Gødning og pesticider kan også indeholde chlorid. Der nedsives ikke vejvand fra projektområdet, hvorfor dette ikke udgør en hindring for målopfyldelse.

*MTBE:* Er tidligere brugt som tilsætningsstof i benzin for at forbedre forbrænding og reducere luftforurening. Spild fra benzintanke, herunder lækager fra underjordiske benzintanke på tankstationer, har ført til forurening. MBTE har desuden været anvendt i industrielle processer som opløsningsmiddel eller i kemisk produktion. Stoffet er ikke længere i almindeligt brug. Projektet vil oprense eventuelle olieforureninger. Da anvendelse af stoffet derudover er udfaset, vil projektet ikke kunne medføre øget risiko for forurening af det regionale grundvand med MBTE.

*Chlorede opløsningsmidler:* Iht. Miljøstyrelsen stammer forurening af chlorerede opløsningsmidler fra historiske punktkilder, fx gamle benzinstationer, garverier og renserier. Pga. stoffernes høje mobilitet og svært nedbrydelige egenskaber, spredes de over store afstande og påvirke mange drikkevandsboringer. Chlorerede opløsningsmidler anvendes ikke i projektet og dermed kan det ikke medføre risiko for øget tilførsel af disse kemikalier til det regionale grundvandsmagasin.

Samlet set vurderes projektet at medføre en bedre beskyttelse af grundvandet ift. nu:

- Nedrivningen af eksisterende bygninger med problematiske kemiske komponenter håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og vil dermed ikke udgøre en risiko for målopfyldelsen af det regionale grundvand eller øvrige grundvandsforekomster
- Projektet indebærer ikke grundvandspumpning, der vil kunne frigøre forureningskomponenter i jorden.
- En stor del af overfladejorden, herunder nuværende olieforureninger, ansøges om at blive fjernet i overensstemmelse med jordforureningsloven.
- Aktiviteterne efter projektets realisering indebærer ikke særligt grundvandstruende aktiviteter. Tværtimod udgør boligområder en mindre risiko for forurening af grundvand ift. erhverv.
- Parkering sker hovedsageligt i kælder, hvorfor risikoen for oliespild på ikke befæstede arealer, er minimeret.

<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)?</p> <p><a href="#">Find OSD</a></p>		X	<p>Området ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser (OSD), men i et område med drikkevandsinteresser (OD). Nærmeste OSD område er ca. 1,35 km mod nord.</p>  <p><i>Figur 36-1 Projektområdets afstand til Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Kilde: Miljøgis.dk</i></p>	
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p> <p><a href="#">Find data om jordforurening</a></p>		X	<p>Området er ikke kortlagt som værende i risiko for jordforurening (V1) eller påvist forurennet (V2) iht. Danmarks Arealinformation. Planområdet er dog områdeklassificeret (byjord, hvor overfladejorden forventes at være lettere forurennet som følge af menneskelig aktivitet siden slutningen af 1960'erne).</p> <p>Det fremgår af miljørapporten til lokalplanen, at der er ved en forureningsundersøgelse udført 2021 blev påvist kulbrinter i en boring sat ved en tidligere olietank. Forureningen vurderes at være af begrænset udbredelse og beliggende i det fremtidige byggefelt, og den forventes fjernet som forudsætning for realiseringen af lokalplanen. Miljørapporten angiver endvidere, at der i juli 2023 er</p>	

gennemført en screening for flygtige stoffer ved udtagelse og analyse af poreluftprøver. Der påvistes ikke indflydelse fra forureninger i nærområdet. Der påvistes BTEX og kulbrinter i flere prøvepunkter, og disse antages at stamme fra en eller flere terrænnære olie-/benzinforureninger på matriklen. Konstaterede forurening vil blive fjernet i forbindelse med udgravning til kældere og bortkørt til godkendt modtageanlæg i overensstemmelse med bestemmelserne i jordforureningsloven. Fjernelsen vil ske på baggrund af en anmeldelse og efterfølgende tilladelse fra Albertslund Kommune.

Eventuel yderligere forurening, der måtte fremkomme i forbindelse med den videre udvikling af arealet, vil ligeledes blive håndteret i henhold til jordforureningslovens bestemmelser.



Figur 37-1 Jordforurening i området. Kilde: Plandata.dk

Etablering af boliger i et områdeklassificeret område fordrer dokumentation for, at den øverste halv meter af jorden i de frie ikke befæstede arealer overholder gældende jordkvalitetskriterier for ren jord.

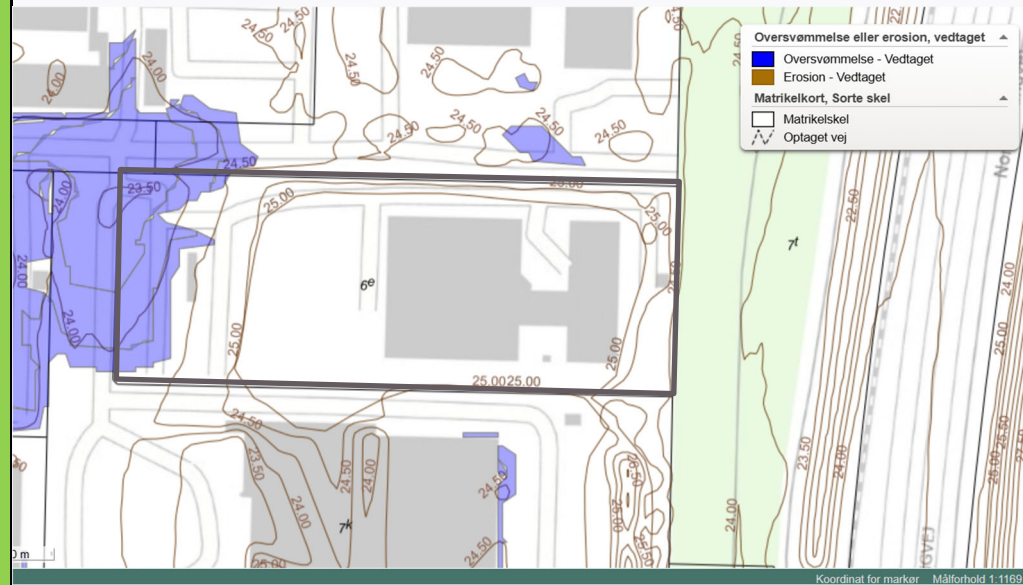
			<p>Efter rømning af arealet vil der foretages en undersøgelse af overfladejorden og jorden i byggefeltene og de fremtidige grønne arealer. Jord, der skal bortskaffes, skal dokumenteres med en analyse pr. 30 ton. Analyseprogrammet vil omfatte kemiske stoffer udpeget i den historiske redegørelse og som minimum kulbrinter (olieprodukter), tungmetaller og tjærestoffer (PAH).</p>	
--	--	--	---	--

Nedrivning af bygninger følger bekendtgørelse nr. 496 af 21. maj 2024 om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. Bekendtgørelsen stiller krav om, at selektiv nedrivning (sortering af materialer) skal udføres ved nedrivning af bygninger med et samlet etageareal på 250 m<sup>2</sup> eller mere. Det er bygherre, der er ansvarlig for at indhente den nødvendige autorisation fra en autoriseret nedriver, for at udføre arbejdet, jf. § 9 i bekendtgørelsen. Dermed sikres det, at nedrivning af forurenende bygningskomponenter ikke medvirker til forurening af jorden.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

X

Den vestligste og en mindre del af den nordlige del af projektområdet er omfattet af Albertslunds Kommuneplan 2022-2034 udpegnings af områder i risiko for oversvømmelser ved skybrud, se figur nedenfor.



Figur 38-1. Oversvømmelsesområder i Albertslund Kommuneplan 2022-2034. Kilde: Albertslund Kommune.

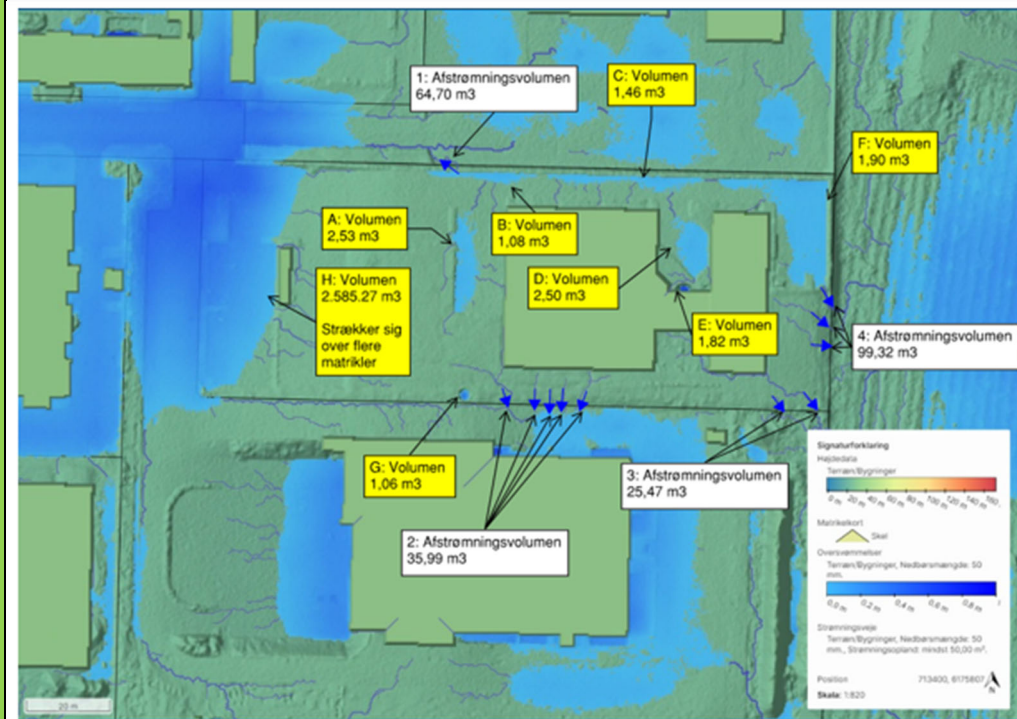
Det følger af retningslinje 26 for områder med risiko for oversvømmelse oversvømmelser i kommuneplanen, at:

- Nedsivning skal ske efter kommunens nedsivningskort, og er ikke tilladt, hvis der anvendes ikke coatede metaller på tagbelægning og tagrender/nedløbsrør.
- Bassiner til regnvandsforsinkelse skal udføres med impermeabel bund. Tilsvarende skal permeable belægninger, regnbede og grøfter på P arealer udføres som forsinkelselementer med dræn til regnvandssystemet og impermeabel

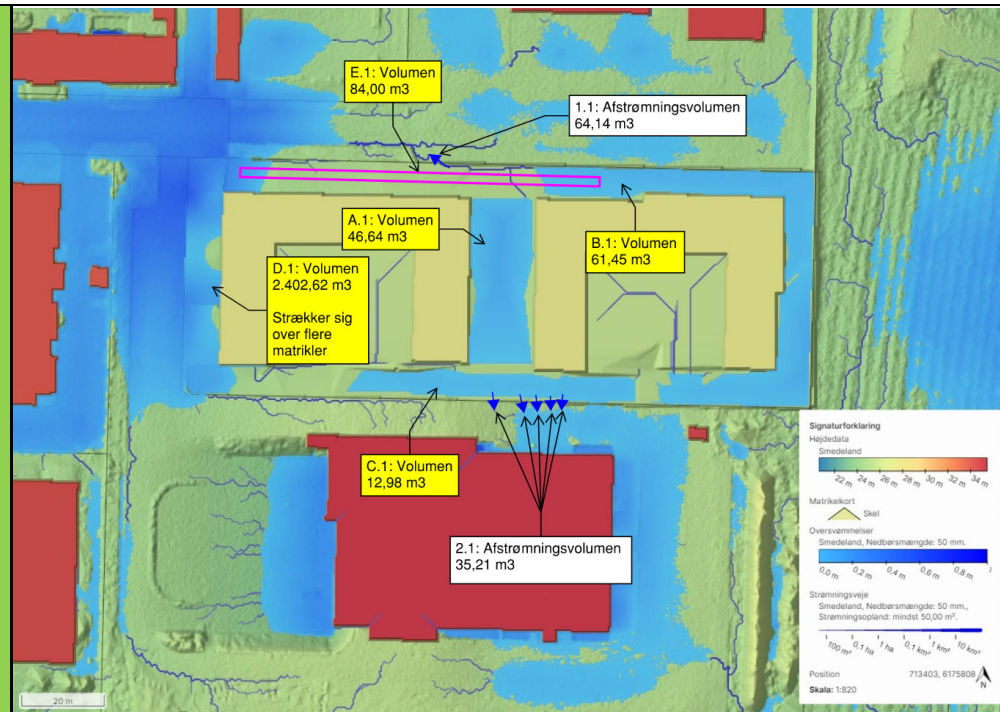
- Ved etablering af anlæg til håndtering af regnvand skal disse så vidt som muligt indvirke positivt på vandmiljøet, biodiversitet og den rekreative værdi.
- Byudvikling og byomdannelse må ikke give anledning til øget risiko for oversvømmelser opstrøms eller nedstrøms byudviklingsområdet.
- Ved skybrud skal vand fortsat kunne strømme og magasineres som før udviklingen. Dette dokumenteres ved at simulere afstrømning af 50 mm regn på en digital terrænmodel før og efter udvikling.
- Ved etablering af ny bebyggelse skal bygninger kunne modstå en fremtidig 15 års regnvejrshændelse ved, at der kan stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller ved at skabe en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne. Terræn skal etableres med fald væk fra bygningerne.

Der er i miljørapporten til lokalplanen for projektet af november 2023 redegjort for skybrudshændelser, hvor den nuværende situation sammenlignes med den fremtidige med udgangspunkt i en simulering af en klimafremskrevet 100-årshændelse i Scalgo.

På nedenstående figurer ses skybrudskort fra miljørapporten før og efter projektet på daværende tidspunkt.



Figur 38-2. Skybrudskort- 50 mm – eksisterende forhold. Kilde: Miljørapport til Lokalplan 5-9, Albertslund Kommune.



Figur 38-3. Skybrudskort, 50 mm – fremtidige forhold. Kilde: Miljørapport til Lokalplan 5-9, Albertslund Kommune.

Det følger af lokalplanen at,

§ 11.4 Udvikling af lokalplanområdet ikke må give anledning til øget risiko for skadevoldende oversvømmelser opstrøms- eller nedstrøms udviklingsområdet op til en 100-regnhændelse. Strømningsvejene ind og ud af matriklen må heller ikke ændres. Der skal minimum etableres forsinkelse af 480 m³ regnvand.

Strømningsforhold og magasinerings på terræn skal dokumenteres ved at simulere en vandmængde på 50 mm nedbør på den digitale terrænmodel før og efter etablering af byudviklingsområdet. Dette svarer overslagsmæssigt til den nedbør, der vil afstrømme på terræn ved en klimafremskrevet 100-årshændelse.

			<p>§ 11.5 Bygninger skal beskyttes ved, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vand skal afledes til områder, hvor det ikke forvolder skade.</li> <li>2. Der skal kunne stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller der skal skabes en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne. Denne terrænregulering må ikke stille op- og nedstrøms naboer dårligere end før byomdannelsen.</li> <li>3. Der skal være terrænmæssigt fald væk fra bygningerne.</li> </ol> <p>§ 11.7. Alle former for forsinkelsesanlæg, f.eks., render og grøfter, skal udføres med impermeabel bund (en uigennemtrængelig bund), så aktiv nedsivning af regnvand undgås og regnvandet i stedet afledes til regnvandssystemet, når der igen er kapacitet i regnvandssystemet.</p> <p>Skybrudshåndteringen i det konkrete projekt er under udarbejdelse og vil være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og kommuneplanens retningslinjer. Dokumentation for strømningsforhold og magasinering på terræn fremsendes i forbindelse med ansøgning om spildevandstilladelser.</p>	
<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p> <p><a href="#">Find risikoområder</a></p>		X	<p>Området er ikke placeret i et område der jf. oversvømmelsesloven er i risiko for oversvømmelser.</p>	

Kumulative og grænseoverskridende miljøpåvirkninger.				
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?</p>		(X)	<p>Anlægsarbejdet for letbanen forventes afsluttet i 2025, hvorfor der ikke vil være kumulative effekter på støj, trafik og lign. fra dette anlægsprojekt.</p> <p>På nabomatriklen umiddelbart syd for området på Smedeland 28 er der gennemført en screening for miljøvurdering af et etagebyggeri med bolig og erhverv indenfor</p>	

lokalplan 5.7 Smedeland 28. Projektområdet skal omdannes fra et område med en erhvervsbygning til en 1 ½ karreebebyggelse med op til 380 nye boliger. Herudover vil området rumme en dagligvarebutik, liberalt erhverv og parkering i konstruktion. Projektområdet har et samlet areal på ca. 15.000 m<sup>2</sup> og vil omfatte boligbebyggelse på op til ca. 29.290 m<sup>2</sup> og ca. 7.561 m<sup>2</sup> fælles opholdsarealer, se figur nedenfor.



Figur 40-1. Skitse over nybyggeri syd for projektområdet. Kilde: Screening for miljøvurdering af konkret projekt., Cowi

Anlægsperioden er angivet som påbegyndt 05.2024 og forventes afsluttet i 10.2026. Såfremt dette overholdes, vil der være overlap med nærværende projekt på 10 måneder og dermed et overlap ift. trafik, støj, støv mv.

			Da anlægsfasen for byggeriet af Smedeland 28 vil være i den afsluttende del, hvor de mest støjende og trafiktunge aktiviteter er afsluttet (nedrivning, jordkørsel, fundament), og der er tale om en afgrænset periode, vurderes den kumulative effekt på støj og trafik at være lille.	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Projektet vil ikke kunne berøre nabolande.	

Tilpasninger af projektet inden ansøgning.				
42. Indsæt beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>Projektet er etableret i overensstemmelse med det projekt, der lå til grund for lokalplanforslaget, og det konkrete projekt vil tage højde for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Virksomheds- og trafikstøj på udendørs opholdsarealer og indendørs m/u åbne vinduer</li> <li>- Regnvandshåndtering uden nedsivning samt klimatilpasning til en 100 års hændelse</li> <li>- Sedumtage og solceller</li> <li>- Ressourceoptimering ift. genbrug af byggematerialer, herunder selektiv nedrivning</li> </ul> <p>Derudover er eksisterende naturforhold dokumenteret, herunder bilag IV arter.</p>	

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger

22. oktober 2025

Dato: \_\_\_\_\_

Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_



Karen Tommerup, Artelia A/S

På vegne af bygherre Sophienberg Gruppen A/S

## Vejledning

*Skemaet skal udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.*

*Udfyldning af skemaet: Alle hvide felter er tekstfelter, hvor der kan/skal leveres oplysninger. I forhold til Miljøvurderingsreglerne krydses der af i felterne "Ja" eller "Nej" og suppleres med tekst, hvor dette er nødvendigt og relevant. Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan forventes at have begrænset eller ubetydelig påvirkning (grøn), begrænset eller nogen påvirkning (gul) eller forventet væsentlig påvirkning af miljøet (rød). Myndigheden (som oftest kommunen) vurderer de anmeldte oplysninger i forhold til krav om miljøkonsekvensvurdering (VVM) og træffer efterfølgende afgørelse om dette.*

*Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.*

*Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.*