



Nr. 433, november 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af lokalplanforslag om udvidelse af sygehus og etablering af parkeringshuse og -pladser

Dato: 13. november 2007

nko 433 NKN-261-00025

**Miljøvurdering af lokalplanforslag om udvidelse af sygehus og etablering af
parkeringshuse og -pladser**

Vejle Kommune traf afgørelse om, at et lokalplanforslag om udvidelse af Vejle Sygehus samt etablering af op til 3 nye parkeringshuse og parkeringspladser på terræn i tilknytning til sygehuset ikke skulle miljøvurderes.

Realisering af lokalplanforslaget ville bl.a. medføre, at der kunne etableres mindst 1.800 nye parkeringspladser, således at der med de eksisterende parkeringspladser i området ville være i alt ca. 2.820 pladser.

Lokalplanforslaget havde 3 delområder: det eksisterende sygehus med tilhørende funktioner, område med kolonihaver (delområde 2) og fredskov. Det fremgik af sagen, at $\frac{3}{4}$ af kolonihave-området ligger i et område, som i regionplanen er udpeget til værdifuldt landskab. Størstedelen af lokalplanområdet var dækket af to eksisterende lokalplaner. Kolonihave-området var ikke lokalplanlagt.

Kommunen havde foretaget en screening af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven. Det fremgik bl.a. af screeningen, at der var en sandsynlig miljøpåvirkning ved vurderingen af kulturarv og mennesker, men at miljøpåvirkningen er uvæsentlig. Der skulle derfor ikke foretages en miljøvurdering.

Blandet andet under henvisning til, at der ved etablering af 1.800 parkeringspladser ville ske en øget trafik og luftforurening, burde der efter klagerne (en haveforening og Dansk Naturfredningsforening) opfattelse udarbejdes en miljøvurdering.

Kommune oplyste under klagesagen bl.a., at lokalplanen var omfattet af miljøvurderingslovens, bilag 4, men at kommunen vurderede, at planen var undtaget fra kravet om obligatorisk miljøvurdering, da den alene indeholdt ændringer i forhold til allerede vedtagne planer for området, og at disse ændringer var så ubetydelige, at de ikke havde væsentlig indflydelse på miljøet

Naturklagenævnet udtalte bl.a.;

"Miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, fastsætter hvilke planer og programmer, der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter § 3, stk. 1, nr. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering for en række nærmere angivne planer og programmer, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Planforslaget, der muliggør ændringer i forhold til eksisterende lokalplaner for områder ved Vejle Sygehus, er omfattet af lovens bilag 4, punkt 10b

"Infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser". Planen er derfor omfattet af lovens § 3, stk. 1, nr. 1, og der skal som udgangspunkt efter loven udarbejdes en miljøvurdering for planforslaget.

Hvis planer og programmer, som nævnt i § 3, stk. 1, nr. 1, fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 3, stk. 2.

Af forarbejderne til loven og det bagvedliggende direktiv [1] fremgår, at der med denne bestemmelse er tænkt på den begrænsning, at visse planer og programmer, der som udgangspunkt er omfattet af kravet om miljøvurdering efter stk. 1, dog på grund af deres begrænsede indhold (mindre ændringer) eller udstrækning (mindre områder på lokalt plan) efter myndighedens vurdering kan undtages fra kravet om miljøvurdering.

Lokalplanforslaget omfatter to eksisterende lokalplanområder, men inddrager også et nyt område. Herudover forøges bebyggelsesprocenten til 150 %, og

byggefelter, etageantal samt bebyggelsernes højder ændres flere steder i forhold til de eksisterende plangrundlag.

Nævnet finder ikke, at planforslaget er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 3, stk. 2, da der efter Nævnets opfattelse ikke er tale om en mindre ændring af det eksisterende plangrundlag for området. Der er herved navnlig lagt vægt på, at der inddrages et helt nyt areal i lokalplanforslaget, som på nuværende tidspunkt er landzone, og at en stor del af dette område er karakteriseret som et værdifuldt landskab i regionplanen for Vejle Amt. Hertil kommer, at ændringerne i byggefelter, bebyggelsesprocent, etageantal og højde må anses for at være væsentlige, herunder især i forhold til delområde 2, men også i forhold til de muligheder, som det eksisterende plangrundlag giver.

Da lokalplanforslaget indeholder ændringer, som ikke kan karakteriseres som "mindre", og planen derfor ikke er omfattet af undtagelsen i miljøvurderingslovens § 3, stk. 2, finder Naturklagenævnet, at der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget."

Naturklagenævnet fandt herefter kommunes endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget ugyldig og hjemviste sagen til fornyet behandling.

(Afgørelse af 13. november 2007).

Se også NKO 430

[1] 2001/42/EF om vurdering af bestemte planer og programmers indvirkning på miljøet.

>
