



HOFOR SPILDEVAND ALBERTSLUND A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Att. Jacob Kjemtrup Hinge

CVR nr. 10073022

Screeningsafgørelse - Projekt om 2 A-boringer ved Rådhusdammen er ikke omfattet af miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Dato: 19. februar 2025
Sags nr.: 09.08.20-P19-7-24
Sagsbehandler: lbe

Albertslund Kommune har den 16. december 2024 modtaget den endelige ansøgning fra HOFOR om miljøvurdering af projekt om etablering af to midlertidige ca. 15 meter dybe boringer til brug for prøvepumpning og senere grundvandssænkning, som led i et renoveringsarbejde ved et bygværk, KBEOL11, som håndterer regnvand i Albertslund Kommunes kloaksystem.

Projektet med etablering af to dybe boringer til pumpeforsøg og senere grundvandssænkning ved renovering af et bygværk til optimal håndtering af regnvand er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt:

- 2 d: Dybdeboringer, navnlig: Geotermiske boringer, boringer til deponering af nukleart affald, vandforsyningsboringer
- 10 m: Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har på baggrund af screening af byherres ansøgning vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke er krav om miljøvurdering af projektet. Ansøger er ansvarlig for, at indhente eventuelle nødvendige tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning for at realisere projektet f.eks. byggetilladelse.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Ansøgningen og screeningen fremgår af vedlagte screeningsnotat dateret 19. februar 2025. Hvis projektet ændres, er byherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

T 43686868

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Projektet drejer sig om reovering af et bygværk KBEO11 på matr.nr. 5 cr, Vridsløselille By, Herstedvester, ved Rådhusdammen, lige øst for Rådhusbassinet i Albertslund. Bygværket skal sikre optimal drift af regnvandshåndtering, og det skal reoveres for at sikre et forsvarligt arbejdsmiljø. Ved projektet skal det eksisterende sandfang og overløbsbygværk ved Rådhusdammen ombygges til at være et sandfang, der lever op til nutidens standard for arbejdsmiljø.

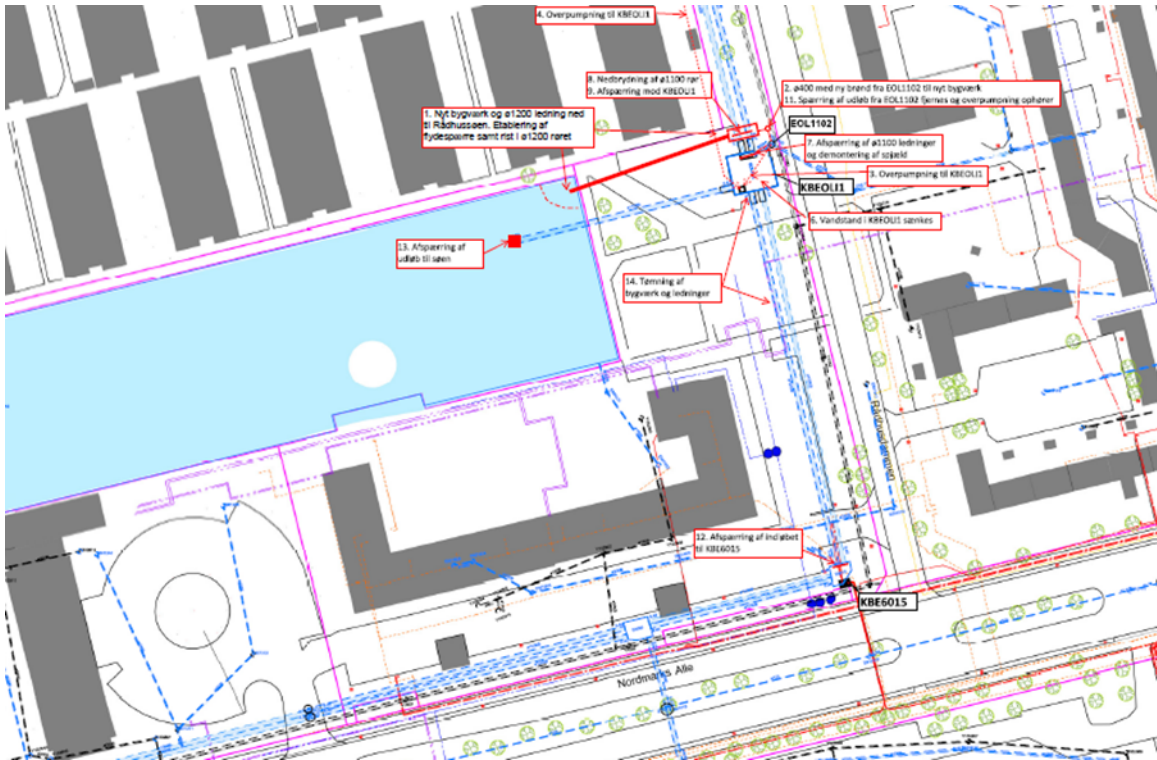
Der skal etableres to pumpeboringer på 12 tommer til 15 meter under terræn. Først skal der prøvepumpes for at vurdere mængden af grundvand, der skal bortpumpes for at tørholde bygværket under reoveringsarbejdet. Dernæst skal der foretages grundvandssænkning i udførelsesfasen

Der forventes oppumpet 1200 m³ grundvand ved prøvepumpningen, som tager et døgn i februar 2025, og op imod 90.000 m³ ved grundvandssænkningen under reoveringen, som forløber over 8-9 måneder fra august 2025 til april 2026.

Regnvand, der løber til bygværket, bliver i anlægsfasen tilsluttet midlertidig til Rådhusbassinet, så bygværket ikke bliver gennemstrømmet af regnvand under reoveringen. Regnvandsledninger frakobles bygværket, og der etableres en interimsledning (midlertidig ledning), som leder regnvand nord for KBEO11 ud i Rådhusbassinet i anlægsperioden. I bassinet etableres der i anlægsfasen en flydespærre med skørt, som skal begrænse udbredelsen af flydestoffer på overfladen af bassinet samt sediment.

Ændring af regnvandsføringen til bassinet vil forringe den hydrauliske kapacitet opstrøms i kloaksystemet og kan potentielt give til opstuvning opstrøms bygværket. HOFOR har fremsendt notat om risiko for evt. opstuvning ved større regnvejrhændelser, og HOFOR arbejder videre med vurdering af muligheder for overvågning, alarm-muligheder og beredskab i situationer for risiko for evt. opstuvning og evt. skadevoldende oversvømmelse.

HOFOR oplyser, at de sender notat om beredskab som følge af evt. opstuvning og evt. risiko for skadevoldende oversvømmelse, samt de forsikringsmæssige forhold ved en evt. skadevoldende oversvømmelse. HOFOR sender oplysningerne inden den midlertidige tilslutning af regnvandsledningen sker.



Figur. Oversigt over området for projektet øst for Rådhusbassinet, ved Rådhusdammen

Begrundelse for afgørelsen

Albertslund Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Støv, støj, vibrationer og lys

Projektet vil i mindre grad generere støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følger af det renoveringsprojekt der skal udføres.

Anlægsarbejdet udføres inden for almindelige arbejdstid mandag til fredag kl. 7-18. Anlægsperioden forventes at strække sig fra februar 2025 med pumpeforsøget, og fra august 2025 til april 2026 med renovering og grundvandssænkning.

Pumpeforsøget vil foregå over et døgn i februar 2025. Her vil en kompressor skulle være i gang i det døgn. Kompressoren bliver støjskærmet, og naboerne vil blive orienteret om støjende aktiviteter.

I den del af anlægsfasen, hvor der skal grundvandssænkes, vil der i perioder være behov for, at pumper kører i døgn drift. Disse bliver støjdæmpet eller støjsvage kompressorer vælges.

Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslunds Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. Det vurderes, at anlægsarbejdet ikke vil påvirke de omkringliggende beboelsesområder væsentligt i forhold til støv, støj, vibrationer og luftkvaliteten.

Der forventes ingen lysgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Lyset vil være tændt i dagtimer i perioder, og renoveringsarbejdet foregår kun i dagtimerne.

På baggrund af ovenstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer eller lys.

Trafik

Der vil være mindre gravearbejde med at fjerne jord fra de 2 boringer. Derudover forventer ansøger 20 lastbiler i hele anlægsfasen, samt få håndværkerbiler og personbiler.

Der vil være parkeringsmulighed for de få håndværkerbiler og personbiler i og ved projektområdet.

På baggrund af overstående vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke de omkringliggende arealer og veje med væsentlig trafikbelastning.

Ressourcer og affald

Projektet består af renovering af et bygværk, som er placeret under terræn. Der opstår lidt jord, som bortkøres.

Der bliver brugt grus og beton til renoveringen.

Hvis der opstår byggeaffald skal det bortskaffes, skal det anmeldes til Albertslund Kommune, inden bortskaffelse.

Hvis der opstår almindelige affaldsfraktion som restaffald og forskelligt genanvendeligt affald som fx pap i forbindelse med anlægsarbejdet skal byggherre overholde den gældende lovgivning herunder Albertslund Kommunes regulativer herfor.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til ressourceforbrug og affald.

§ 3-beskyttet natur, beskyttede arter og Bilag IV-arter

Den generelle beskyttelse af forskellige naturtyper (§ 3) er et af de væsentligste instrumenter til at beskytte naturområderne, beskytte levestederne for vilde dyr og planter, og dermed bidrage til beskyttelsen af arter og den danske biodiversitet. Naturbeskyttelseslovens § 3 angiver, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er Rådhusbassinet ca. 30 meter mod vest. Kongsholmparken, som er et fredet område, ligger ca. 1150 meter mod syd fra projektområdet.

I Rådhusbassinet lever blishøns og svaner. De har mulighed for at svømme rundt i bassinet, også til den anden ende af Rådhusbassinet, hvis der er fx støj fra anlægsarbejdet.

Albertslund Kommune vurderer, at når kompressoren støjdæmpes, vil det ikke være til væsentlig gene for arterne.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke væsentlig vil påvirke tilstanden i Rådhusbassinet eller i Kongsholmparken.

Natura 2000-områder

Efter habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt. Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Der skal ligeledes foretages en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på de beskyttelseskrævende arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag 4.

Det nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 6,3 km nordvest for projektet, nr. 140 Vasby Mose og Sengeløse Mose, samt habitatområde nr. 124 af samme navn. Der afledes ikke overfladevand fra denne del af Albertslund Kommune til Natura 2000-området. Det afledes til Køge Bugt, hvor

regnvandet inden det løber ud i Køge Bugt ledes gennem regnvandstekniske anlæg med olieudskillere og sedimentationsmuligheder, som tilbage evt. miljøfremmede stoffer.

Albertslund Kommune vurderer at projektet ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger på det nærmeste Natura 2000-område eller Natura2000-område ved Køge Bugt eller udpegningsgrundlagene herfor.

Jordforurening

Grunden, hvor borerne skal etableres, er hverken V1- eller V2-kortlagt.

Nærmeste V2-kortlagte areal ligger 460 meter mod vest (Albertslund Centrum), og 220 meter øst for i Brøndby Kommune.

Albertslund Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke de kortlagte arealer, eller blive påvirket af disse.

Kumulative effekter

Der forventes få lastbiler anvendt i projektet, til fjernelse af bl.a. jord. Der anvendes en borerig kortvarig, til boring af to borer. Der vil komme få håndværkerbiler til projektet.

HOFOR vil koordinere deres grundvandssænkningen, med tilhørende tilslutning af grundvand til kloakken / Rådhusbassinet, med afledning af grundvand fra projektet på Vridsløse, hvor der også skal foregå grundvandssænkning af HOFOR og tilslutning af grundvand til regnvandskloakken. Herved er der ikke væsentlig påvirkning hverken af grundvandet eller af vandmængder fra tilslutning af grundvand ved Rådhusbassinet.

Albertslund Kommune vurderer, at da omfanget af projektet er lille, og at der er få lastbiler og håndværkerbiler i anlægsfasen, så forventes projektet ikke at give trafikale udfordringer med til-og frakørsel ved anlægsarbejdet, eller påvirke andre projekter i nærheden.

Projektet omfatter prøvepumpning og efterfølgende grundvandssænkning ved renovering af bygværk. Ved renoveringen vil regnvandsledningen blive omlagt og regnvandet bliver ledt ud i Rådhusbassinet.

HOFOR har indsendt og indsender yderligere oplysninger, inden frakobling af regnvandsledningerne før bygværket med tilslutning til Rådhusbassinet sker, notat om risikoen som følge af evt. opstuvning på terræn, og hvilke tiltag fx ved beredskab om alarmer og om-pumpninger, der kan foretages for at sikre mod evt. skadevoldende oversvømmelser, samt vurdering af de forsikringsmæssige forhold ved en sådan hændelse.

HOFOR oplyser, at de vil indgå aftale med ejere, der hvor der evt. er risiko for opstuvning af regnvand i projektets anlægsperiode, om ansvaret ved evt. skadevoldende oversvømmelser.

Albertslund Kommune vurderer, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af miljøet som følge af grundvandssænkning og tilslutning af grundvand fra projektet, samt tilslutning af regnvand midlertidigt til Rådhusbassinet.

Samlet vurdering

Projektet vil i mindre grad generere støv, støj, og vibrationer i anlægsfasen, som følger af det renoveringsprojekt der skal udføres. Det forventes, at byggeprojektet vil efterleve Albertslunds kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder.

Antallet af lastbiler til og fra renoveringsarbejdet er minimal. Derudover er der til- og frakørsel af håndværkerbiler og personbiler i begrænset omfang, og parkering sker i projektområdet.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af trafikbelastningen i området.

Projektet vurderes ikke at give anledning til påvirkninger af Natura 2000-området ved Sengeløse Mose, som er beliggende ca. 6,3 km nordvest for projektet, eller ved Køge Bugt, beliggende ca. 10 km syd for projektet, hvor afledning af regnvand sker.

Albertslund Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke §3-beskyttet natur, beskyttede arter eller Bilag IV-arter.

Det er Albertslund Kommunes samlede vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35.

Udkast til screeningsafgørelsen med tilhørende screeningsnotat har været i høring i 14 dage hos berørte myndigheder, som er Trafikteamet, Naturteamet, Byggeteamet samt Planteamet, som alle er interne myndigheder i Albertslund Kommune.

Der er indkommet bemærkninger fra Naturteamet om, at blyhøns og svaner lever i bassinet. Ved støjdempering af kompressor vurderes det, at der sker en minimering af generne for arterne, og generne vurderes ikke at være væsentlig.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside, den 20. februar 2025. Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening med miljømyndighedens vurdering (screeningsnotat) samt høringsnotat med indsigelser, bilag om støjredegørelse og bilag om flagermus kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#). En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest den 20. marts 2025.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk .

Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk .

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk .

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt.

Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Lars Bertholdt
Miljømedarbejder

Email: miljo@albertslund.dk
Dir. telefon: 43686841
Mobil: 24271640

Bilag

Screeningsnotat Rådhusdammen boringer og grundvandssænkning, dateret
19.02.2025

Bilag 1. Projektbeskrivelse

Bilag 2. Oversigtskort i målestok 1:50.000

Bilag 3. Oversigtskort i målestok 1:5.000

Bilag 4. Oversigtskort over bygværk KBEOL11 med regnvandsledninger før og
efter bygværket