



# Brugergruppemøde

*9. juni 2022*



# Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af medlemmer til ad hoc arbejdsgruppe om ny takststruktur
3. Kommunikation fra Brugergruppemøderne til borgerne
4. Byplanlægning/lokalplaner
5. Budget 2023
6. Opfølgning på Grøn Dag lørdag den 7. maj 2022
7. Orientering fra formanden
8. Fra Forvaltningen
  - a) Konvertering til fjernvarme
  - b) Fjernvarme
  - c) Udebelysning
  - d) Affald & Genbrug
  - e) Orientering fra HOFOR
9. Eventuelt



# 1. Godkendelse af dagsorden

## 2. Valg af medlemmer til ad hoc arbejdsgruppe om ny takststruktur

### Udarbejdelse af ny takststruktur:

Målsætningen er at udarbejde en takststruktur der motiverer til lavest muligt varmeforbrug og bedst mulig afkøling af fjernvarmevandet, af hensyn til miljøet. Takststrukturen skal være med til at sikre konkurrencedygtighed over for andre opvarmningsformer.

### Hvorfor nye takster?:

- Tilpasning til Dansk Fjernvarmes nye takstanbefalinger
- Skabe bedre gennemsigtighed, de nuværende takster er komplicerede
- Bedre afspejle de reelle omkostninger
- Teknologiske og tekniske ændringer
- Lavtemperatur
- Ny VEKS takststruktur
- Byudvikling

# UDARBEJDELSE AF NY VARMETAKSTSTRUKTUR

1

**JUNI -  
SEPTEMBER  
2022**

Forarbejde til  
udarbejdelse af nye  
takstmodeller

2

**SEPTEMBER  
2022**

Første  
arbejdsgruppemøde

3

**SEPTEMBER  
2022 -  
APRIL 2023**

Udvikling af ny  
takststruktur med  
arbejdsgruppen

4

**MAJ 2023**

Behandling af ny  
takststruktur på  
Brugergruppemøde

5

**JUNI -  
OKTOBER  
2023**

Politisk Behandling

6

**JANUAR  
2024**

Implementering af  
ny takststruktur



# Forslag til arbejdsgruppens mødeaktivitet

- *1 indledende introduktionsmøde kl. 17-19 i medio september*
  - *Introduktion*
  - *Forventningsafstemning*
- *3-4 workshops, 3-4 timer pr. gang (første workshop ultimo september)*
- *1 opfølgende godkendelsesmøde april 2023*
- *Mødedeltagelse over en 6 måneders periode*
  - *Forslag til workshops: kl. 12-16/17 i Mosen inkl. frokost + kaffe/kage*



# Ad hoc arbejdsgruppe

*10 deltagere (eksklusiv deltagere fra forvaltningen):*

- 1 fra administrerende boligselskab*
- 1 fra industrien*
- 1 fra ejerlejlighed*
- 1 fra ejerhus*
- 2 fra lejebolig*
- 4 fleks pladser*
  
- Foreløbige tilkendegivelser:*
- Pia Larsen – Vest 1, ejer parcelhuse*
- Lars Bremer – SYD gård/rækkehuse, lejeboliger*
- Rudi Tobisch – Godthåbsparken, ejer rækkehuse*



# 3. Kommunikation fra Brugergruppemøderne til borgerne





# 4. Byplanlægning/lokalplaner





# Byplanlægning og lokalplaner

*Brugergruppemøde den 9. juni 2022*

*v. Trine Tybjerg*

*Enhedsleder for Plan, Byg og Miljø*

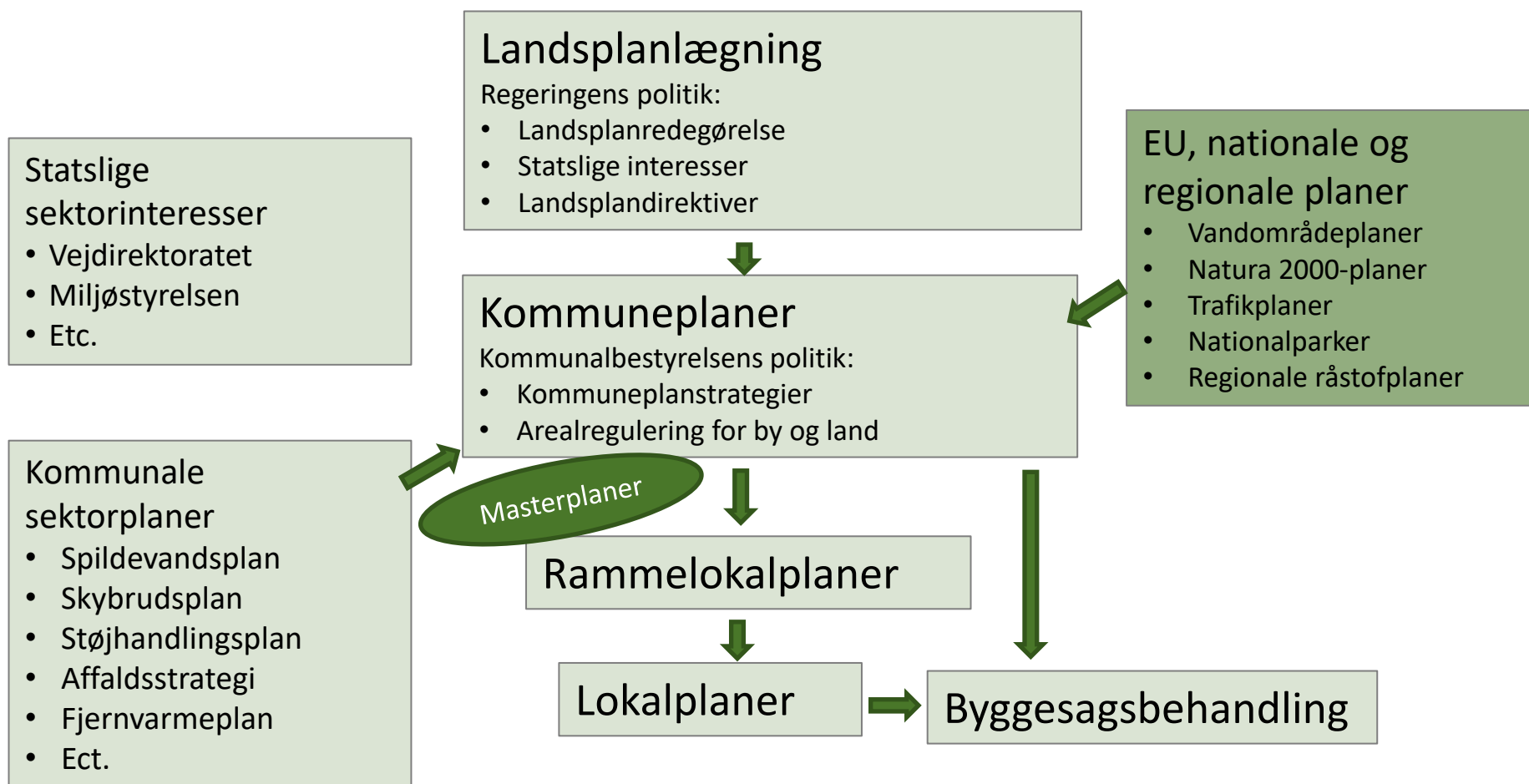


# Hvad vil jeg fortælle om?:

- *Det danske plansystem*
- *Planlægning i Albertslund*
- *Hvad er en lokalplan, og hvordan bliver den til?*
- *Spørgsmål?*

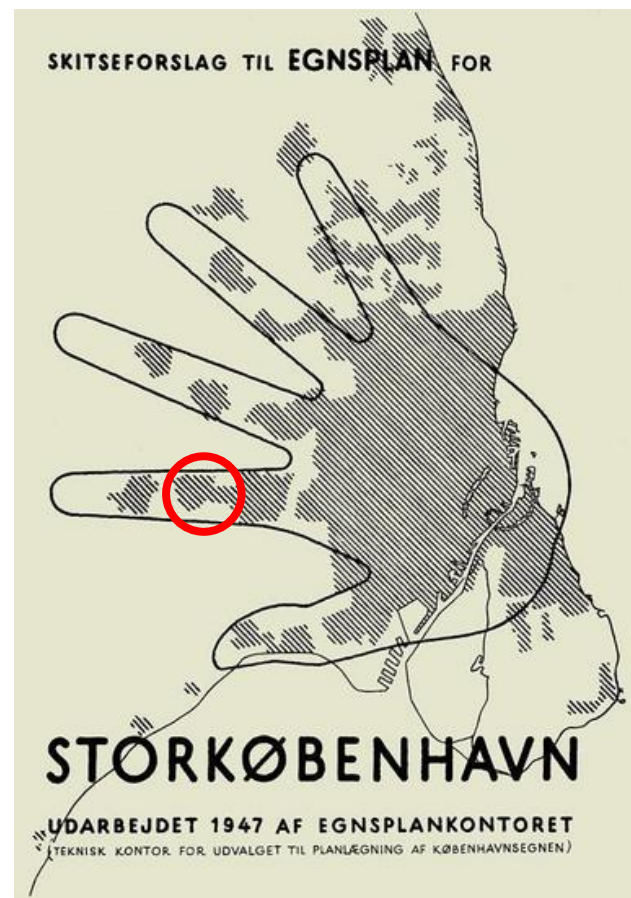


# Det danske plansystem – et hierarki

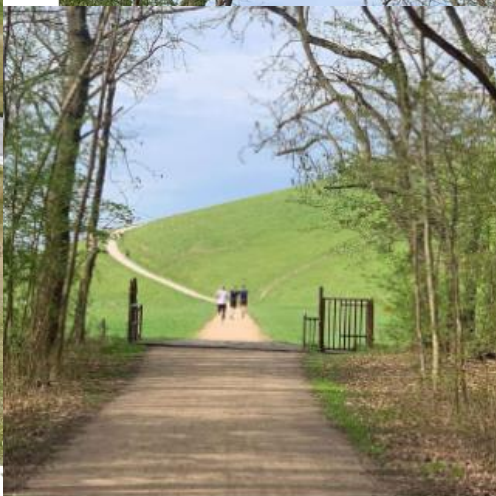


# Fingerplan 1947

- Kontrolleret byudvikling
- Gode og sunde boliger
- Adgang til natur- og fritidsområder
- Byen skal udvides omkring togstationerne og ikke hovedvejene
- Ét centrum - København



# MERE ALBERTSLUND

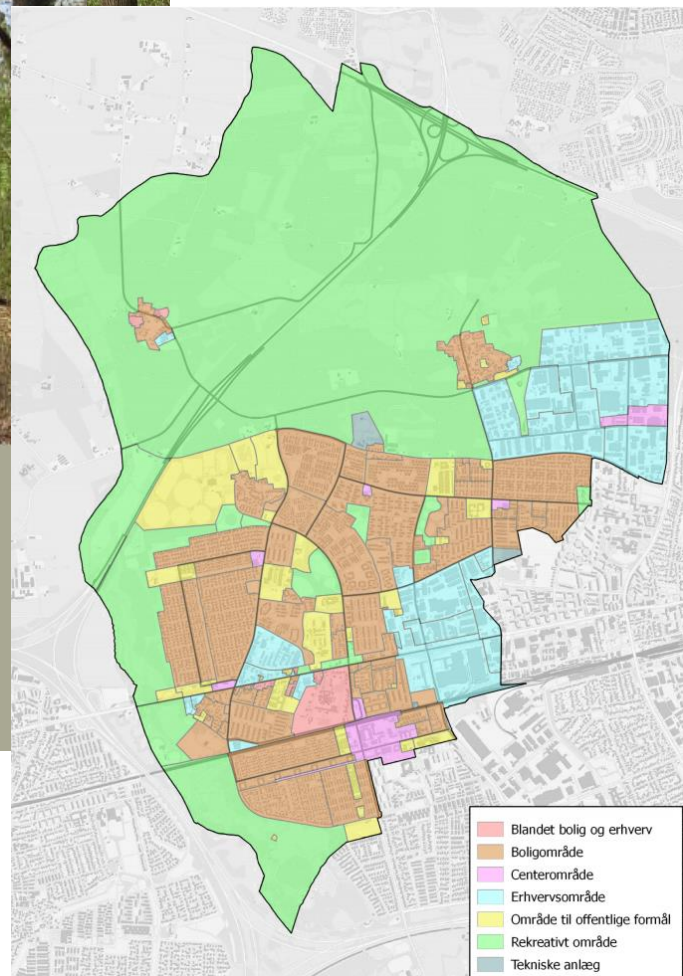


 VERDENSMÅL FOR  
EN BY I BALANCE  
PLANSTRATEGI 2020

 Albertslund

## Kommuneplan 2022 - 2034

*Forslag, nov. 2021*





# Kommuneplanens indhold

- Albertslund Centrum
- Hersted 2045
- COOP
- Fængslet

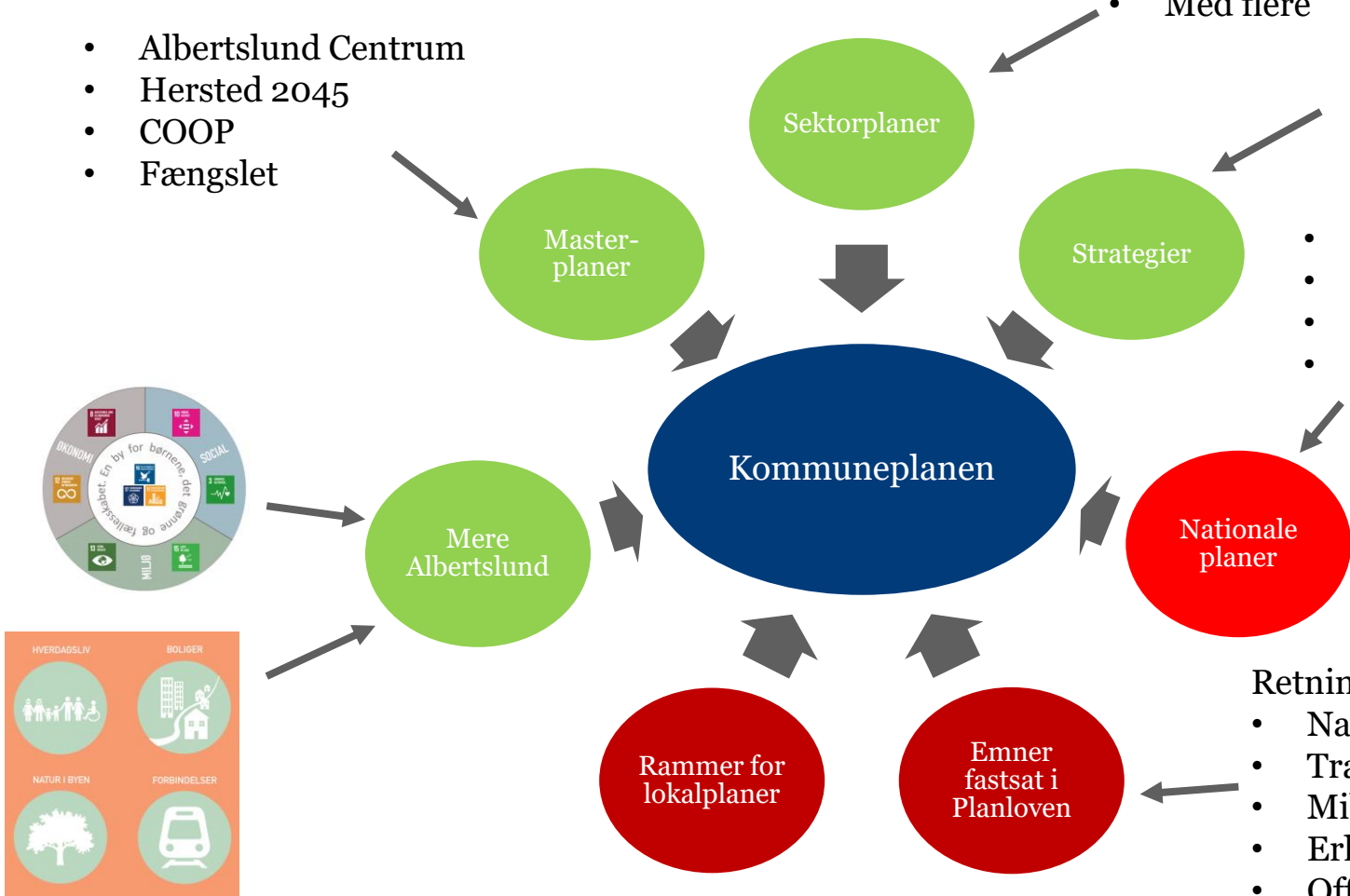
- Spildevandsplan
- Affaldsplan
- Støjhandlingsplan
- Med flere

- Erhvervsstrategien
- Klimastrategi
- Med flere

- Statslige vandplaner
- Natura 2000 planer
- Fingerplanen
- Landsplandirektiv for detailhandel

Retningslinjer og kort om:

- Natur og landskab
- Trafik
- Miljø
- Erhverv, bolig
- Offentlige formål
- Med flere



# Byudvikling i Albertslund

## FAKTA: VRIDSLØSE

**Størrelse:**  
16 ha  
**Ejer:**  
Freja ejendomme A/S, A. Enggaard sammen med PKA  
**Antal boliger:**  
1400 – 1600  
**Bebyggelsesprocent:**  
85 - 90  
**Forventet første indflytning:**  
2025



## FAKTA: HERSTED INDUSTRIPARK, ETAPE 1, FASE 1

**Størrelse:**  
Ca. 54 ha  
**Ejer:**  
Mere end 120 forskellige i hele Hersted  
**Antal boliger:**  
6.160 i Fase 1, etape 1  
Erhverv 230.000 m<sup>2</sup>  
**Bebyggelsesprocent:**  
150-200  
**Forventet første indflytning:**  
2024



## FAKTA: Hyldagerkvarteret

**Størrelse:**  
8,8 ha  
**Ejer:**  
Albertslund Kommune  
**Antal boliger:**  
Ca. 200  
**Bebyggelsesprocent:**  
40 - 70  
**Forventet første indflytning:**  
2023 - 2024



## FAKTA: COOP Byen, fase 1

**Størrelse:**  
6,4 ha  
**Ejer:**  
COOP Danmark og PensionDanmark  
**Antal boliger:**  
358  
**Bebyggelsesprocent:**  
100  
**Forventet første indflytning:**  
2024



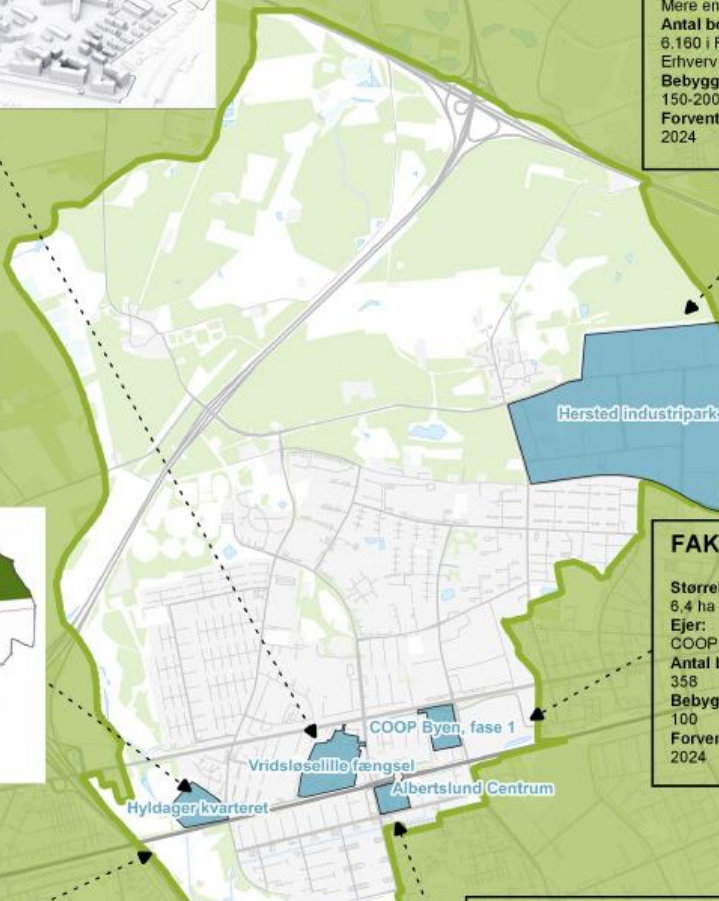
## FAKTA: HYLDAGER BAKKER

**Størrelse:**  
16 ha  
**Ejer:**  
Albertslund Kommune  
**Antal boliger:**  
Ingen men giver mulighed for boligbyggeri på Hyldager Grunden/i Hyldager Kvarteret  
**Bebyggelsesprocent:**  
0  
**Forventet første indflytning:**  
2023



## FAKTA: ALBERTSLUND CENTRUM

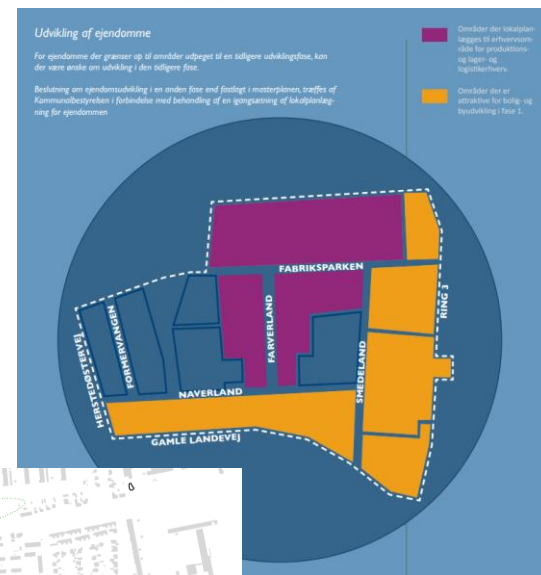
**Størrelse:**  
3 ha  
**Ejer:**  
CityCon  
**Antal boliger:**  
435  
**Bebyggelsesprocent:**  
200  
**Forventet første indflytning:**  
2028



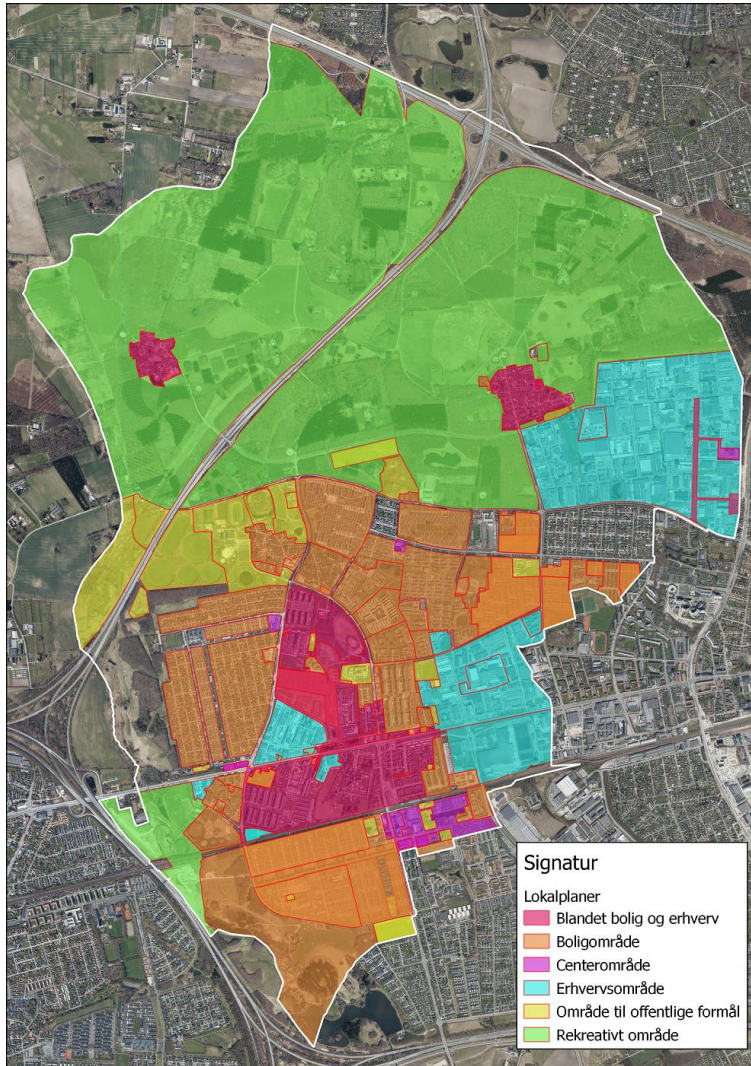


# Masterplaner

- Politiske visioner for et område
  - Arealanvendelse
  - Fysisk/arkitektonisk udtryk
  - Infrastruktur
  - Grønne/blå elementer
- Skal følges op af kommune- og lokalplaner



# Lokalplaner i Albertslund



- 144 lokalplaner og byplanvedtægter
- Findes på hjemmesiden + [plandata.dk](http://plandata.dk)
- Fastlægger bestemmelser for området, fx bebyggelsens placering, udformning og udseende samt veje og friarealer
- Kan være “byggeretsgivende”

# Lokalplaner

Lokalplaner er bindende for ejendommen og dermed ejeren

- Svarer til en lov
- Indskrænker den private ejendomsret

Planloven fastsætter, hvilke forhold en lokalplan må regulere.



Bilag 2: Byggefelter og delområder

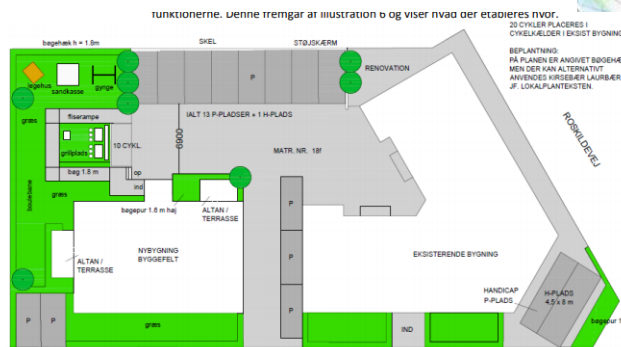
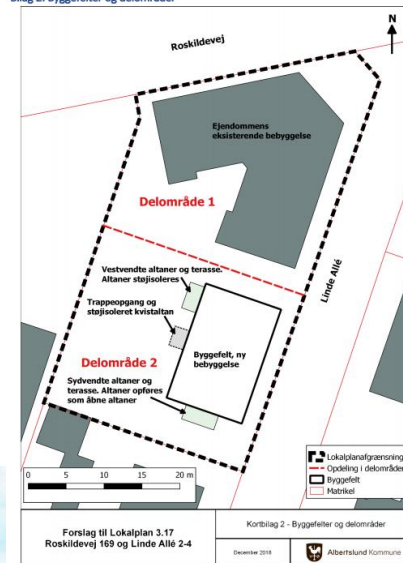


Illustration 6: Illustrationsplanen viser ejendommens overordnede arealdisponering, ved det nye byggeri

# Lokalplaner kan ikke regulere alt ...

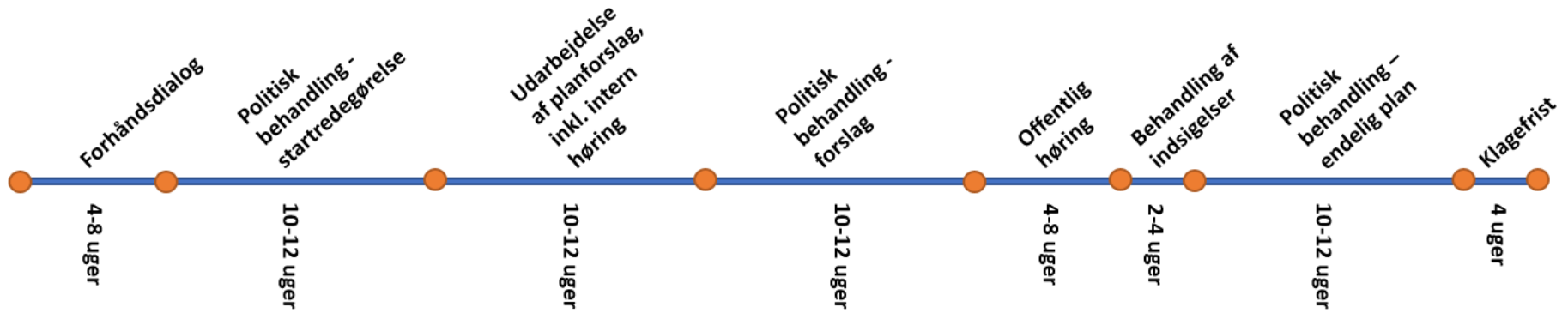
”Lokalplankataloget” undtager fx:

- Handlepligt
- Ejerforhold
- Miljøvilkår (kun tilslutningspligt og regnvand/nedsivning)
- Anden lovgivning (fx affaldshåndtering, spildevand, miljølovgivning)





# Hvordan bliver lokalplanen til?





# Spørgsmål ?

## 5. Budget 2023

- *Budgetproces Albertslund Kommune*
  - *Besparelser på driftsbudget*
- *Forventninger til udebelysningstakster 2023*
  - *Elpriserne er steget kraftigt, hvilket vil betyde stigninger på belysningstaksterne*
- *Forventninger til fjernvarmetakster 2023*
  - *VEKS priser stabile (trods stigende gas og biomasse priser)*
  - *Stigende el priser*
  - *Tilbage til 2021 niveau*

# Budget og gebyrer affald & genbrug

## Foreløbig forventning til 2023

	2021	2022	2023	
Genb. "Ø" – "dispensation"	3.504	3.922	3.700	5 % fald
Beholdere	3.838	4.350	5.000	15 % stigning
Stativ	4.365	5.250	(7.400)	Udgår
Minicon.	2.582	2.716	2.750	6 % stigning
Nedgrav.	2.977	2.996	2.900	1 % fald

***Skelafhentning: - 600 kr. (Skal trækkes fra ovenstående)***

***Prisændringer for nye ordninger først fra og med 2023***

***() = hvad stativordning ville koste ved tilpasning til nye regler***



# Bemærkninger til forventede gebyrer for 2023

- *Der er indarbejdet en tilbagebetaling på 2,5 mio. i forhold til oparbejdet overskud på 3,4 mio. kr. (~ 200 kr. pr. husstand).*
- *Stigning på 650 kr. i beholderordning skyldes bl.a. ny ordning for pap, der koster 600 kr. pr. husstand inkl. leje af beholdere og vedligehold. Desuden er der prisjusteringer på storskrald, haveaffald mv. De mange områdetilpassede ordninger medfører høje priser for afhentning.*
- *Skelrabat på 600 kr. i beholderordning imødegår delvist prisstigning i beholderordning.*
- *Genb. "Ø" – falder 5 % på grund af bortfald af sommertømning og billigere priser i ny kontrakt. Der er tale om et prisfald fra et tidligere højt niveau.*

## 6. Opfølgning på Grøn Dag lørdag den 7. maj 2022



# 7. Orientering fra formanden



## 8. Fra Forvaltningen - Konvertering til fjernvarme

- Foreløbig 271 tilmeldte i Herstedøster Villaby (85%)
- Tilbud på konvertering Herstedøster Villaby – stor prisstigning
- Opstart Herstedøster Villaby september
- Forventes at udbyde Herstedøster Landsby i år

## 8. Fra Forvaltningen - Fjernvarme

- Arbejder i Platanparken med ny TAO løsning og nye fjernvarmeledninger
- Godkendt projektforslag for Glostrup Datacenter
- Nye shunts Damgårdsparken og Roholmsparken



## 8. Fra Forvaltningen - Udebelysning

- **Bravida er vores nye leverandør af drift- og anlæg udebelysning fra 1. juni 2022, samt drift af signalanlæg fra 1. juli 2022 samt anlæg og signalanlæg**
- **P.t. etableres nyt lys omkring Rådhus Have.**
- **P.t. færdiggøres arbejderne i Stadionparken og Den Østrigske Villaby**
- **Der opstartes på sidste etape af Tværstien, fra Herstedvester Skole til Egelundsskolen.**
- **Efter sommerferien startes i Platanparken og stamvejene i Godthåbsparken og på Teglmosevej**



## 8. Fra Forvaltningen - Affald & Genbrug

### Implementering af de nye affaldsordninger

- Det kører efter planen
- Der er leveret beholdere til pap ud i områder med 3 todelte
- Udskiftning af klistermærker på de tre gamle beholdere og en hænger på plast, hvor der står at her skal mad- og drikkekartoner i
- Vi har fået bekræftet fra leverandøren, at vi kan få leveret det antal beholdere vi ønsker i efteråret, så vi bliver klar i **2022:**
  - Boligselskaber med minicontainere – opstart september
  - Boligselskaber med nedgravede – opstart oktober
  - Områder med stativer – opstart november
- Der er kun ganske få boligområder tilbage, der ikke har meldt klar om endelig beslutning af ordning

## 8. Fra Forvaltningen - Affald & Genbrug

- **Vi får mange ansøgninger om skelrabat**
- **Der er også en del der er interesseret i delebeholdere**
- **Sommertømning – ugetømning i 2022 - OK**





# 8. Fra Forvaltningen - Orientering fra HOFOR



# 9. Eventuelt

