

## Glostrup Station Nord - Hersted

### Albertslund Kommunes myndighedsvurdering som grundlag for afgørelse af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt)

#### Projekt navn: Ny letbanestationsforplads og adgangsvej til den nye letbanestation "Glostrup Nord – Hersted"

**Vejledning:** Skemaets første del indeholder ansøgers/bygherres anmeldte oplysninger af projektet og ansøgers vurdering af den sandsynlige påvirkning samt Albertslund Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger, jf. miljøvurderingsloven, bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. "Gul" angiver, at miljøforholdet bør undersøges nærmere. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden. Afkrydsningen i felter med farvekoder i første del af skemaer angiver bygherres vurdering af påvirkningen, mens afkrydsningen i sidste del af skemaet angiver myndighedens vurdering

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der skal etableres en ny letbanestationsforplads og adgangsvej til den nye letbanestation "Glostrup Nord – Hersted". Adgangsvejen bliver en udvidelse af den nuværende indkørsel til virksomheden på Smedevej 22. Når det nye kvarter udvikles, skal adgangsvejen fungere som lokal bygade gennem de tilstødende udviklingsprojekter med blandet bolig og erhverv.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Albertslund Kommune Nordmarks Allé 1 2620 Albertslund  +45 43 68 68 68 albertslund@albertslund.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Sweco A/S Mogens Møller Søvej 13 B og 15 3460 Birkerød	

Screeningsnotat

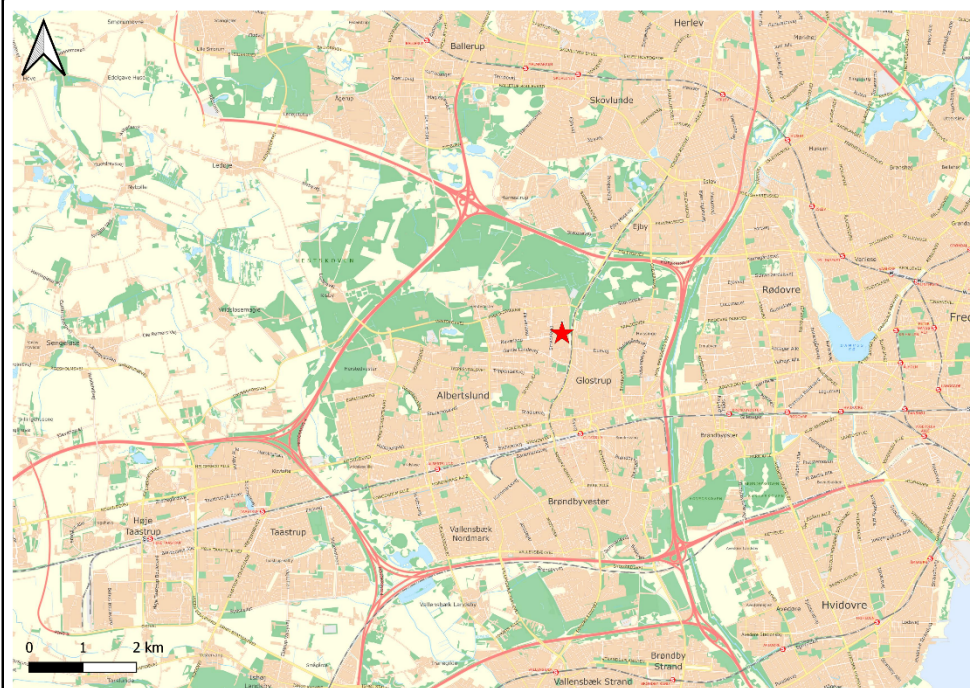
10. februar 2025

<p>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p><b>Letbanestationsforplads:</b>                  2600 Glostrup                  Matr.nr. 7ø                  Ejerlav: Hvissinge by, Glostrup</p> <p><b>Adgangsvej:</b>                  Smedeland 22                  2600 Glostrup                  Matr.nr. 7bb                  Ejerlav: Herstedøster By, Herstedøster</p> <p>Smedeland 24                  2600 Glostrup                  Matr.nr. 7i                  Ejerlav: Herstedøster By, Herstedøster</p> <p>Smedeland 28                  2600 Glostrup                  Matr.nr. 7k                  Ejerlav: Herstedøster By, Herstedøster</p>	
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Albertslund Kommune                  Glostrup Kommune</p> <p>Projektområdet ligger indenfor Albertslunds Kommunegrænser efter disse blev ændret den 1/1 2023. Gener ved anlægsfasen kan dog påvirke beboere i Glostrup Kommune og denne nævnes derfor også.</p>	

# Screeningsnotat

10. februar 2025

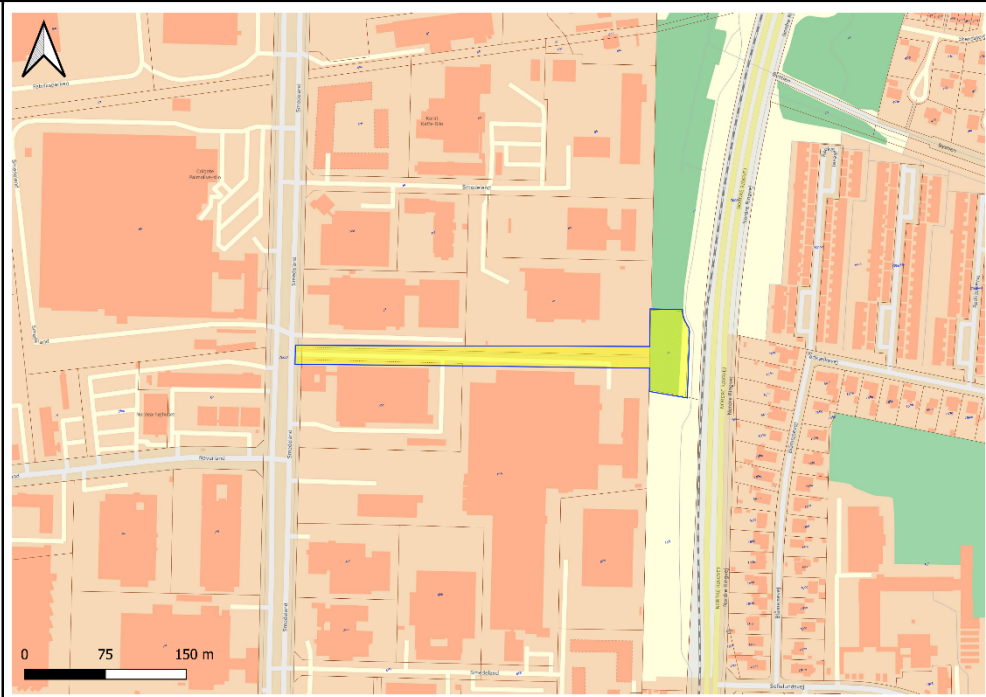
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Screeningsnotat

10. februar 2025

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



Forholdet til VVM-reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x		Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Punkt 1 d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.  Punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.  Punkt 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne.	Ingen bemærkninger.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	<b>Letbanestationsforplads</b> 2600 Glostrup Matr.nr. 7ø Ejer: Naturstyrelsen  <b>Adgangsvej</b>			Ingen bemærkninger.

Screeningsnotat

10. februar 2025

	<p>Smedeland 22 2600 Glostrup Matr.nr. 7bb Ejer: Ejendomsselskabet Smedeland 22 ApS</p> <p>Smedeland 24 2600 Glostrup Matr.nr. 7i Ejer: EJENDOMSSELSKABET SMEDELAND I APS</p> <p>Smedeland 28 2600 Glostrup Matr.nr. 7k Ejer: Ejendomsselskabet Smedeland 28 ApS</p>	
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup>:</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup>:</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup>:</p>	<p>Stationsforplads og adgangsvej. Adgangsvejen skal med tiden anvendes som bygade.</p> <p>0</p> <p>5.600 m<sup>2</sup> adgangsvej og 2.650 m<sup>2</sup> stationsforplads. I alt 8.250 m<sup>2</sup>.</p> <p>2.000 m<sup>2</sup> til udvidelse af eksisterende indkørsel til ny adgangsvej. 2.650 m<sup>2</sup> til stationsforplads.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup>:</p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>:</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>:</p>	<p>Nej</p> <p>8.250 m<sup>2</sup>.</p> <p>0</p> <p>4.650 m<sup>2</sup> i alt.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>

Screeningsnotat

10. februar 2025

<p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup>:</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m:</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:</p>	<p>0</p> <p>Langs den nye adgangsvej vil der blive opsat gadebelysning. Masterne forventes at blive 5-6 m høje. Det er muligt, at træer på letbanestationsforpladsen vil blive højere end masterne, men højden af disse træer kendes ikke endnu. Det er muligt, at højden på træerne vil matche skoven nord for pladsen.</p> <p>I forbindelse med etablering af adgangsvejen må det forventes, at eksisterende asfalt (som nu fungerer som indkørsel til Smedeland 22 samt parkeringsplads) skal helt eller delvist brydes op. Det forventes, at asfalten kan genbruges, nedknuses og anvendes i opbygning af den nye vejkasse.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden.</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p>	<p><u>Jord</u>: Allétræsmuld, råjord. <u>Bundsikring</u>: Bundsikringsgrus, grus/knust asfalt, stabilt grus. <u>Varmblandet asfalt</u>: Grusasfaltbeton, asfaltbeton, skærvemastiks, <u>Brolægning</u>: Brosten (sættes i beton), chaussésten, pladsbelægning (f.eks. bellafin), pladsbelægning mix af tegl og granit, fasgranitkantsten, kløvet granitsten, Københavnertfliser, taktifliser og ledelinjer i støbejern.</p> <p>Ingen. Kun til evt. skurvogn.</p> <p>Den del af asfalten fra den eksisterende indkørsel til Smedeland 22, som bliver brudt op, vil blive nedknust og anvendt til opbygning af den nye vejkasse.</p> <p>Ved anlægning af adgangsvejen skal der bortskaffes fyldjord på begge sider for at gøre plads til den nye vejkasse. Fyldjorden er ved analyse konstateret ren og må genanvendes, hvis det geoteknisk kan lade sig gøre. Hvis ikke det kan genanvendes, vil det blive bortskaffet på forsvarlig vis.</p> <p>Ejendommen ligger i et områdeklassificeret areal, hvilket betyder, at det skal anmeldelse til myndighederne før jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.</p> <p>Ved stationsforpladsen skal der bortskaffes fyldjord bestående primært af muld og ler. Mulden kan enten genanvendes i det grønne område eller bortskaffes.</p> <p>Nej, Skurvogne er med tank.</p> <p>Nej</p>	<p>Det vurderes, at typen og mængden af ressourcer og byggematerialer, der skal bruges til byggeriet er normalt for denne type og størrelse af anlæg.</p> <p>Håndtering af jord skal følge Albertslunds Kommunes "Regulativ for jord". Der skal udarbejdes en jordhåndteringsplan, som skal godkendes af Albertslund Kommune, før gravearbejdet påbegyndes. I den forbindelse skal det også afklares, om der skal meddeles tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bortskaffelse af byggeaffald skal desuden anmeldes til Albertslund Kommune.</p>

Screeningsnotat

10. februar 2025

Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Løsning for afvanding afventer dialog mellem kommune og HOFOR/Glostrup forsyning.	Der skal ansøges om tilslutningstilladelse separat. Løsningen og ansøgningen skal overholde Albertslunds Kommunes "Spildevandsplan 2016-2025" og "Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund".
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	04/25 – 12/25	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:		Ingen bemærkninger.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ingen	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen	
Vandmængde i driftsfasen	Ingen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		
Farligt affald:	Intet	
Andet affald:	4-6 skraldespande til restaffald forventes at blive opstillet på letbanestationsforpladsen. Disse vil regelmæssigt blive tømt af kommunen. Desuden vil der forefindes et antal molokker (nedgravede affaldsbeholdere) på pladsen, som tømmes af privat bygherre.	Der forventes ikke at blive produceret affald ud over det affald, der normalt forekommer i forbindelse med en togstation.
Spildevand til renselanlæg:	Intet	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Intet	

Screeningsnotat

10. februar 2025

<p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Løsning for afvanding afventer dialog mellem kommune og HOFOR/Glostrup forsyning. I anlægsfasen håndteres regnvandet først via det eksisterende system for vejafvanding i den private vej, og efterhånden som anlægsarbejdet skrider frem og den nye vejafvanding etableres, tages dette i brug.</p> <p>I driftsfasen opsamles vejvandet fra belægninger i de nye nedløbsbrønde (vejbrønde) og ledes til en ny samleledning i den nye adgangsvej. Denne samleledning leder vandet mod vest, hvor det tilsluttes HOFOR's regnvandsledning i Smedeland. Der ansøges om tilslutningstilladelse hos kommunen. HOFOR/Glostrup Forsyning anlægger ikke nye regn- og spildevandsledninger i den nye adgangsvej eller den nye forplads. Befæstelsesgraden holdes under 0,9, jf. krav i spildevandsplanen for offentlige veje, og der er derfor ikke behov for forsinkelse, nedsivning mv.</p>			<p>Ifølge Vandhåndteringsplan af 1.7.2025 er det reducerede areal for projektområdet opgjort til 7788,9 m<sup>2</sup>. Det svarer til en befæstelsesgrad på 94,69%. Da den tilladte befæstelsesgrad på 90% er overskredet, skal der forsinkes regnvand for 4,69% af arealet, svarende til 386 m<sup>2</sup>. Der skal ansøges om tilslutningstilladelse separat. Løsningen og ansøgningen skal overholde Albertslunds Kommunes "Spildevandsplan 2016-2025" og "Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund". I forbindelse med ansøgningen om tilslutningstilladelse skal der redegøres for projektets påvirkning af vandområder iht. lov om vandplanlægning.</p>
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x		Ingen bemærkninger.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x		Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x		Ingen bemærkninger.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				Ikke relevant.



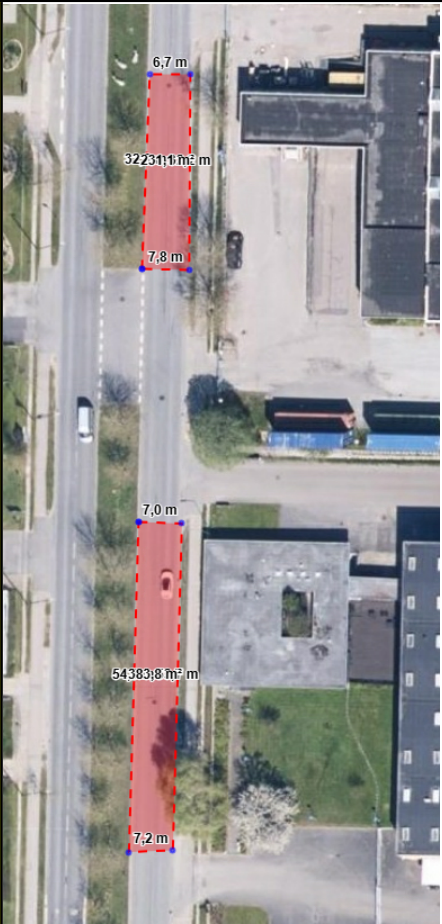
Screeningsnotat

10. februar 2025

<p>14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?</p>	<p>x</p>		<p>Støj i byomdannelseområder 2003                  Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter 14/12/2017                  Miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23/06/2017                  Maskinstøjbekendtgørelsen BEK nr. 1590 af 30/06/2021</p>	<p>Projektet er desuden omfattet af Albertslund Kommunes forskrift: Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder, marts 2022.</p>
<p>15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p>x</p>	<p>x</p>	<p>Overholdelse af Miljøstyrelsens "Vejledning af visse midlertidige aktiviteter" er udmøntet i Albertslund Kommunes forskrift "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter", juli 2017. I henhold til denne er støvende, støjende og vibrationsfrembringende aktiviteter tilladt indenfor normal arbejdstid defineret som mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00, spunsning dog mandag til fredag kl. 8.00-16.00. Arbejdet forventes udføres mellem indenfor normal arbejdstid som er 7-18 på hverdage. Såfremt det bliver nødvendigt at udføre arbejder udenfor normal arbejdstid, vil der blive ansøgt om dette jf. reglerne i forskriften.</p> <p>Eksempler på aktiviteter er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grave- og ledningsarbejder</li> <li>• Dozere, grave og læssemaskiner</li> <li>• Betonnedydning</li> <li>• Komprimering med tromle eller pladevibrator</li> <li>• Til-og frakørsel af lastbiler til byggepladsen</li> <li>• Asfaltarbejde</li> </ul> <p>Asfaltarbejdet vurderes at tage ca. 2 dage.</p> <p>Projektområdet er lokaliseret i et erhvervsområde med det nærmeste boligområde ca. 45 m væk. Projektområdet og boligområdet er adskilt af Nordre Ringvej.</p> <p>Naboer vil blive orienteret senest 7 dage før arbejdet startes om arbejdets art, og hvilke gener det kan medføre, samt hvem der kan kontaktes i forhold til arbejdet.</p> <p>Byggetrafik vil blive afviklet via Smedeland og Bygaden. I det omfang det er muligt, vil indkørsel ske fra Fabriksparken til Smedeland og dermed være fra en nordlig retning. Den offentlige trafik mod nord vil blive omlagt til et af de eksisterende 2 sydgående spor via eksisterende overføringer på Smedeland. Kørsel til og fra alle eksisterende overkørsler opretholdes.</p> <p>På billedet er vist arealer på Smedeland, som kan benyttes til byggeplads, materialedpot og parkering:</p>	<p>Albertslund Kommunes forskrift for støjende, støvende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal følges.</p> <p>Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet som følge af trafikafviklingen eller støj herfra i forbindelse med projektet.</p>

Screeningsnotat

10. februar 2025

				
<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p>x</p>			<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?</p>	<p>x</p>		<p>Regulering af visse midlertidige aktiviteter 14/12/2017</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>

Screeningsnotat

10. februar 2025

<p>18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?</p>	<p style="background-color: green; color: white; text-align: center;">x</p>	<p style="background-color: yellow; text-align: center;">x</p> <p>I anlægsperioden vil der kunne forekomme midlertidig og lokale overskridelse af grænseværdierne for luftforurening. I figuren herunder ses sammenhængen mellem afstand til maskinen og NO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup> for forskellige maskintyper (effekt). Af grafen fremgår desuden EU luftkvalitetskriterium og B-værdi.</p> <p>Fra tilsvarende opgaver er erfaringen, at EU's luftkvalitetskriterium kan overholdes indenfor en afstand på ca. 30 m fra anlægsområdet centrum (hvis anlægsarbejdet har en maksimal udbredelse på ca. 20 m fra centrum).</p> <p>Afstanden til nærmeste boligområde er ca. 45 m, på den baggrund vurderes det ikke at være en påvirkning på de nærmeste boliger.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Der vil i forbindelse med projektet blive gennemført asfaltarbejde. Denne aktivitet kan forårsage overskridelser af grænseværdierne for luftforurening. Asfaltarbejdet vil forekomme over kort varighed – estimeret ca. 2 dage.</p>	<p>Det er Albertslund Kommunes vurdering, at luftpåvirkningen er almindelig i forhold til type og størrelse af projektet. Der er redegjort for forventede miljømæssige konsekvenser i forhold til risikoen for luftforurening i forbindelse med projektet, som vurderes at være med lille og kortvarig påvirkning.</p> <p>Anlægsarbejdet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p>
<p>19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?</p>	<p style="background-color: green; color: white; text-align: center;">x</p>	<p style="background-color: red; color: white; text-align: center;">x</p>	<p>Ingen bemærkninger. Der forventes ikke at være nævneværdig luftforurening fra stationsforpladsen og adgangsvejen hertil.</p>
<p>20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?</p>	<p style="background-color: green; color: white; text-align: center;">x</p>	<p style="background-color: yellow; text-align: center;">x</p> <p>I anlægsperioden vil der kunne forekomme en mindre støvpåvirkning som følge af gravearbejde mv. I forhold til støv er det i Albertslund Kommunens forskrift "Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter", juli 2017 defineret, at støvende aktiviteter er tilladt indenfor normal arbejdstid defineret som mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00.</p> <p>Der vil blive foretaget vanding af anlægsarealerne efter behov for at minimere generne af støv.</p>	<p>Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsarbejder forventes overholdt i anlægsperioden, da aktiviteterne vil foregå i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage.</p> <p>Anlægsarbejdet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p>
<p>I driftsfasen?</p>	<p style="background-color: green; color: white; text-align: center;">x</p>	<p style="background-color: green; color: white; text-align: center;">x</p>	
<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Ja</b></p>	<p><b>Nej</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>

Screeningsnotat

10. februar 2025

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?	x		I anlægsperioden vil der kunne forekomme midlertidige lugtgener som følge af asfaltarbejde mv. Asfaltarbejdet vurderes at tage ca. 2 dage.	Anlægsarbejdet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne i form af lugtgener. Lugtpåvirkningen vil være helt lokal og af begrænset varighed.
I driftsfasen?		x		
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?	x		Der arbejdes inden for normale arbejdstider (7.00-18.00), hvor der i de mørke måneder kan være behov for belysning noget af dagen. Evt. udførsel af arbejder ex. udlæg af asfalt, uden for den i forskrifterne angivet arbejdstid vil blive ansøgt separat, hvis behovet opstår.	Ingen bemærkninger.
I driftsfasen?	x		Til vejbelysning anvendes lamper med nedadrettet lys og lav lyspunkthøjde (Louis Poulsen MO5 på 5 m master). På stationsforpladsen suppleres med spots på 4 m høje master, hvor lyskilden rettes sådan, at blanding undgås, samt pullertlamper, der bidrager med stemningsbelysning og understøtter ganglinjer hen over pladsen. Der bliver foretaget lysberegninger, når alle armaturer og master kendes.	Med de beskrevne tiltag i form af nedadrettede lamper med lavt lyspunkthøjde vurderes det, at belysningen ikke vil give anledning til lysgener.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Ja, jf. <a href="https://albertslund.dk/media/unjnrzv4/lokalplan-512-for-stationsforpladsen.pdf">https://albertslund.dk/media/unjnrzv4/lokalplan-512-for-stationsforpladsen.pdf</a> Det forventes derfor, at projektet kan rummes indenfor lokalplanens generelle formål.	Ingen bemærkninger.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Gældende skovbyggelinjer.  Det er indeholdt i lokalplan 5.12, Stationsforplads i Hersted (endeligt vedtaget 13. september 2024): § 14 Skovbyggelinje 14.1 I henhold til planlovens § 15, stk. 5 indeholder denne lokalplan bestemmelse om undtagelser fra § 17, stk. 1 i lov om naturbeskyttelse jf. § 65, stk. 1 i lov om naturbeskyttelse. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen dispenseres fra skovbyggelinjen inden for lokalplanafgrænsningen."	Ingen bemærkninger.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Naboarealerne er indtænkt i den fremtidige plan for området.	Ingen bemærkninger.

Screeningsnotat

10. februar 2025

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Ingen bemærkninger.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	x		Der skal ryddes et område med fredskov. Der er indgået en aftale med Miljøstyrelsen om, at fredsskovspligten ophæves for lokalplanområdet. Miljøstyrelsen er i gang med at finde et erstatningsområde, hvor der etableres ny fredskov som erstatning for det fjernede.	Der er redegjort for ophævelsen af fredskovspligten på side 7 i lokalplan 5.12 Stationsforplads i Hersted. Da det indgår, at der vil blive etableret et erstatningsområde, hvor der etableres ny skov, vurderes miljøpåvirkningen ikke at være væsentlig.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Omkring 2 km til nærmeste §3 vandløb øst for projektområdet.	Ingen bemærkninger.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			<p>Der er lavet en skrivebordsscreening via arter.dk indenfor en 3 km radius fra projektområdet, indenfor de sidste 10 år, for hhv. bilag IV-arter og rødlistede arter.</p> <p><u>Bilag IV arter: <a href="#">Link til arter.dk</a></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er fundet 7 forskellige arter af flagermus i området samt 2 ubestemte arter. Det drejer sig om: skimmel-, vand-, dværg-, brun-, trolde-, syd- samt langøret flagermus. Det tætteste fund er gjort 1,4 km østnordøst for projektområdet.</li> <li>- Spidssnudet frø er registreret 25 gange i nærområdet. Den tætteste registrering er gjort 1,7 km nordvest for projektområdet.</li> <li>- Stor vandsalamander er registreret 6 gange i nærområdet. Tætteste registrering er gjort 1,8 km øst for projektområdet.</li> <li>- Europæisk sumpskildpadde er fundet 2 gange i samme sø 2,7 km vest for projektområdet. Begge fund er gjort i forbindelse med kommunale besigtigelser.</li> </ul> <p>Alle flagermus i nærheden af projektet er beskyttet af artsfredningsbekendtgørelsen: Bilag 1, Bilag 5 og Bilag 6, Habitatdirektivet: Bilag IV, Bernkonventionen: Bilag 2 samt Bonnkonventionen: Liste II.</p> <p>Ud over habitatdirektivet: Bilag IV, er spidssnudet frø, stor vandsalamander og europæisk sumpskildpadde beskyttet af artsfredningsbekendtgørelsen: Bilag 1 samt Bernkonventionen: Bilag 2.</p>	Der er redegjort for, at der ikke er habitater, herunder yngle- eller rasteområder, for bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af planområdet på side 11 i Lokalplan 5.12 Stationsforplads i Hersted.


Screeningsnotat

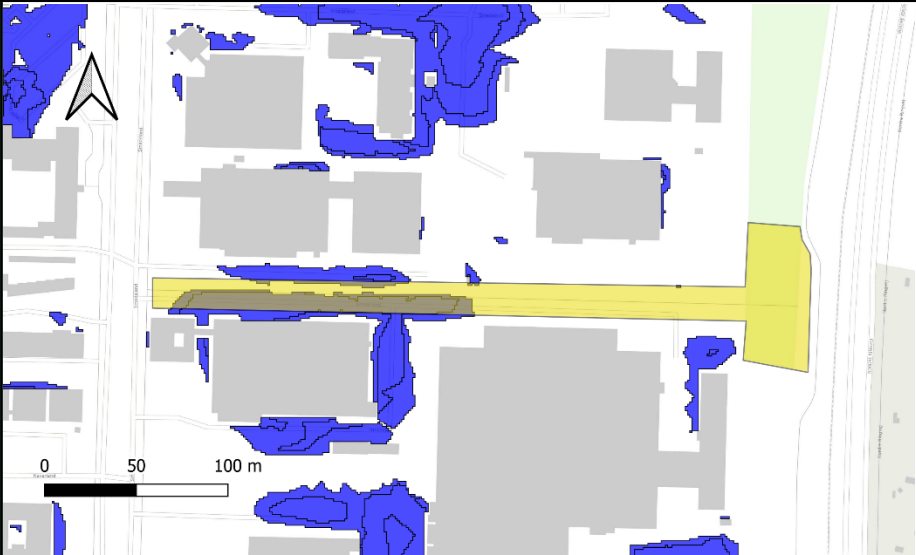
10. februar 2025

			<p>Rødlistede arter: <a href="#">Link til arter.dk</a></p> <p>Der er registreret 128 rødlistede arter indenfor en radius af 3 km fra projektområdet. Af disse er 79 fugle, 20 svampe, 16 planter, 5 pattedyr, 5 insekter, 2 padder og en enkelt edderkop. Ingen af de rødlistede arter er registreret indenfor 500 m af projektområdet.</p> <p>I lokalplan 5.12 fremgår det af redegørelsen, at det ved besigtigelse af planområdet er vurderet, at der ikke er habitater, herunder yngle- eller rasteområder, for bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af planområdet.</p> <p>Uddybende kan oplyses, at der er tale om rester af en beplantning mellem Ring 3 og Hersted. Beplantningen er etableret med rækker af tætplantede birk og tætplantede lærk. Der er nogen undervegetation af hylde og forskellige andre buske, men uden tæthed. På grund af plantetæthed er træerne udpræget høje og slanke med diameter overvejende 20-25 cm; et enkelt lærketræ med diameter 30-35 cm. Træernes ringe dimensioner gør det nær umuligt at forvente spættehuller, som efterfølgende kan anvendes af arter af flagermus. Ved besigtigelser er ikke konstateret huller, ligesom de to træarters overvejende vandrette grenbygning ikke medfører spidse grenvinkler, som ville kunne benyttes af flagermus som rastested.</p> <p>Det er sandsynligt, at flagermus benytter Ring 3 og beplantninger langs vejen som ledelinjer i forbindelse med fouragering, og derfor kan være iagttaget i området. Beplantningen i den nordlige del af den kommende stationsforplads er imidlertid værdiløs for flagermus og andre Bilag IV-arter. Rydning og genplantning ændrer således ikke områdets økologiske funktionalitet for flagermus og andre Bilag IV-arter.</p>	
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>			<p>1,9 km til bufferzonen omkring §3 vandløbet øst for projektområdet.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>			<p>7,5 km til nærmeste Natura 2000-område N140; Vasby Mose og Sengeløse Mose, ved Sengeløse vest for projektområdet.</p>	<p>Der er redegjort for at det vurderes at projektet ikke påvirker Natura 2000-områder på side 11 i lokalplan 5.12 Stationsforplads i Hersted.</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>		<p>x</p>	<p>Der er regional grundvandsforekomst i området, men da der ikke er udledning fra projektet, vil dette ikke påvirkes.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?</p>		<p>x</p>	<p>Projektet er placeret i et område med drikkevandsinteresser (OD).</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>

Screeningsnotat

10. februar 2025

<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>x</p>	<p>Den del af Smedevej 22, der skal omlægges til adgangsvej til den nye station, er V2-kortlagt område. Nabogrunden (matr.nr. 7i) er V1-kortlagt område.</p>  <p>Jf. foreliggende miljørapport fra Artelia er er ikke fundet jordforurening ud over klasse 0/1 i anlægsområdet. I forbindelse med udbuddet stilles krav om, at entreprenøren udfører jordanalyser inden opgravning og kører al forurenede jord til kartering hos godkendt jordmodtagerdepot.</p>	<p>Der er udført prøvetagning og udarbejdet en indledende jordhåndteringsplan for projektet. Heraf fremgår, at der ikke er fundet forurenede jord i anlægsområdet.</p> <p>Da området er områdeklassificeret og en del af området er forureningskortlagt på Vidensniveau 2, skal der udarbejdes en jordhåndteringsplan, som skal godkendes af Albertslund Kommune forud for gravearbejdet.</p> <p>I den forbindelse skal det også afklares, om der skal ansøges om § 8-tilladelse efter jordforureningsloven.</p> <p>I øvrigt skal Albertslunds Kommunes "Regulativ for jord" følges.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	<p>x</p>	<p>I området, hvor adgangsvejen skal etableres, er halvdelen af strækningen mod vest i risiko for oversvømmelse. Der er udarbejdet en redegørelse for strømningsveje og oversvømmelsesrisiko ved skybrud med udgangspunkt i en 100-årshændelse. Vej og forplads er dimensioneret, så der ikke afledes vand til nabomatrikler, således at nuværende strømningsveje fortsat er gældende/ikke ændres ved en 100-årshændelse.</p>	<p>Der er redegjort for at oversvømmelsesrisiko ikke forværres for nabomatrikler efter projektet er gennemført. Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne.</p>

			
<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>	<p>x</p>	<p>Selvom risikoområde Køge Bugt – København rækker få hundrede meter ind i Høje Taastrup, Albertslund og Rødovre Kommuner, inkluderes disse kommuner ikke i udpegningen.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p><b>Projektets placering</b></p>	<p><b>Ja</b> <b>Nej</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>	
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative)?</p>	<p>x</p>	<p>Dette område i Albertslund Kommune er i stor udvikling, men der tages højde for miljøet i alle dele af projekterne, og det forventes derfor ikke, at der er en kumulativ effekt.</p>	<p>Albertslund Kommune vurderer, at omfanget af etablering af stationsforpladsen er relativt lille (f.eks. kun to dages asfaltarbejde). I sammenhæng med det, er mængden af lastbiler og håndværker-biler ikke så stor, og der er gode adgangsveje, parkering og depotområder til rådighed. Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter.</p>
<p>41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?</p>	<p>x</p>		<p>Ingen bemærkninger.</p>
<p>42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen</p>		<p>Stationsforpladsen ligger i dag på et fredskovsareal, hvor der selvfølgelig ikke har været vej før. Til orientering, så er der indgået en aftale med</p>	<p>Der er redegjort for, at Naturstyrelsen varetager ansvaret for erstatningskov</p>



## Screeningsnotat

10. februar 2025

blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Miljøstyrelsen om, at fredsskovspligten ophæves for lokalplanområdet. Miljøstyrelsen i gang med at finde et erstatningsareal.	på side 7 i lokalplan 5.12 Stationsforplads i Hersted.
--	--	---	--