

Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 30. august 2018, kl. 19.00
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 18.00
Sted: Kommunalbestyrelsessalen

Deltagere: Brugergruppen – se liste
Formand Leif Pedersen
Kommunaldirektør Jette Runchel
Afdelingsleder Susanne Kremmer
Enhedsleder Hans-Henrik Høg
Driftsleder Steen Westring

Afbud: Brugergruppen – se liste
HOFOR v/Anne Thorup Eriksen

Referent: Lissi Petersen

Dato: 6. september 2018
Sags nr.: 00.22.04-P35-9-18
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Orientering fra HOFOR v/Hans-Henrik Høg som stand in for Anne Thorup Eriksen

- a) Forventet udvikling i takster for 2019
- b) Vand i Kanalen og våde enge i Kongsholmparken
- c) Våde enge i Egelundsparken
- d) Ønske fra Arbejdsgruppen om en bedre udspecificering af fakturaen, det er svært at finde forklaring på HOFORs hjemmeside

Efter afbud fra HOFOR orienterede Hans-Henrik Høg:

- a) Der forventes en jævn takstudvikling, de endelige takster for 2019 er klar til Brugergruppemødet i december, der forventes heller ikke de store udsving i de kommende år.
På vandområdet arbejdes der med ledningsrenovering, ventiler, sektionering og ikke mindst målerombytning, det sidste er i samarbejde med varmforsyningen.
På spildeandsområdet arbejdes der med ledningsrenovering, Svinepytten i Birkelundsparken skal optimeres, der ses på design og udførelse af Våde Enge i Egelundsparken, der skal udarbejdes en analyse af, hvordan Bækrenden i den østlige del af kommunen afvandes, der er et stort boligudviklingsprojekt ved Hyldager/Vridsløselille, der skal afvandes til Store Vejleå.
- b) Hele systemet overvåges i øjeblikket med hensyn til, tømning af Kongsholmparken efter regnskyl, det går for langsomt, stien i Kongsholmparken skal hæves, der arbejdes også med vandstanden i Kanalen, der er fortsat udfordringer med skottet ved Vandhaverne. Ovenstående medførte flere spørgsmål fra salen, Hans-Henrik Høg svarede i den forbindelse, at det er meningen, at broen i Kongsholmparken skal oversvømmes, dog ikke så tit og meget som det sker nu, stien i vådområdet vil blive hævet så snart vejret tillader det. Der blev gjort opmærksom på, at grøfterne langs stien ved Bakkehuset ikke er gode nok.
- c) Der har været problemer med vand i stikrydset lige nord for Roskildevej efter kraftig regn, det skyldes blandt andet kapacitetsproblemer ved

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Byg, Miljø & Forsyning
Energi & Administration

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Roskildevejsunderføringen af Store Vejleå, kommunen og HOFOR arbejder på en løsning i fællesskab.

- d) Hans-Henrik Høg gennemgik kort, hvordan fakturaen fra HOFOR skal forstås.

Karsten Wenneberg, VA afd. 6 Vest, gjorde opmærksom på, at det især er i forbindelse med acontoen for 2. halvår, at der er problemer med at finde og forstå forbruget.

Mødesager:

3. Energispareaktivitetsplan

Hans-Henrik Høg orienterede kort om baggrunden for Albertslund Kommunes valg af energispareaktivitetsindsats. Forsyningen ønsker at arbejde videre som hidtil, frem til der kommer ny lovgivning senest i 2020. Leif Pedersen spurgte til aftalen med COOP, hvor man er gået ud over kommunegrænsen i forbindelse med tilskud.

Hans-Henrik Høg oplyste, at der kun er betalt en skønnet markedspris på 42 øre/kWh uden for kommunegrænsen.

Torben Dahl, Horsholmstræde Vejlaug, ønskede en forklaring på tallene i 2017 i forhold til tallene for 2018.

Hans-Henrik Høg oplyste, at tallene for 2017 er indberettede tal af beregnede værdier, budgettallet for 2018 er i forhold til forventede indberettede tal – igen ud fra beregnede værdier.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest afd. 2, spurgte om forholdet mellem de forventede besparelser og de opnåede besparelser i de renoverede områder.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, gjorde opmærksom på, at SBI har lavet beregninger, der viser, at gevinsten blev indkasseret på et forkert grundlag.

Hans-Henrik Høg var enig i, at det skulle med fremadrettet.

Bent Jørgensen, Albertslund Vest afd. 2, mener fortsat, at der skal betales markedspris i hele byen.

Brugergruppen godkendte indstillingen og oversender sagen til politisk behandling.

4. Budget og takster for 2019

- Varmeforsyning

Steen Westring orienterede om taksten for varmforsyning i 2019. Der er givet bevilling på 16,7 mio. kr. til renovering af ring 1 og 2, denne udgift er indregnet i budgettet og dermed taksterne for de kommende år.

Preben Egelund, Rønne Allé Vejlaug, ønskede en forklaring på m³ prisen fra 2018 på 15,04 kr. til 2020 på 25,37kr.

Steen Westring oplyste, at dette primært skyldes de øgede beløb til henlæggelser og afskrivninger på nyanlæg og renoveringer.

John Frimand, grundejerforeningen Poppelhusene, ønskede forklaring på det store fald i målertaksten.

Steen Westring oplyste, at det skyldes, at Forsyningen først nu, med 1½ års forsinkelse, er kommet i gang med den planlagte udskiftning af målere.

Steen Westring oplyste, at TAO-taksterne (TilslutningsAnlægsOrdning) er en hvile-i-sig-selv-ordning, og derfor har et separat budget og regnskab.

Niels Schjødt-Hansen, Albertslund Vest afd. 3, undrede sig over stigningen i TAO-taksten, når der blev flere i ordningen.

Steen Westring oplyste, at det skyldtes, at forventningerne til de relaterede håndværkerudgifter har været lidt højere end forventet.

På anlægsbudgettet vil der blive søgt flere midler frem til 2022, til renovering af ledningsnettet.

Brugergruppen godkendte indstillingen og oversender sagen til politisk behandling.



- **Renovationsområdet**

Hans-Henrik Høg orienterede om budgettet, efter et overskud i 2017 på 2,6 mio. kr., forventes et underskud i 2018 på 1,6 mio.kr og i 2019 et underskud på 1 mio. kr. Bortset herfra forventes budgettet for 2019 at være på niveau med 2018.

Der vil være forhold, der forventes at gøre driften dyrere, og nogle andre forhold der forventes at gøre driften billigere:

Stigende behandlingsudgifter til mad og plast

Højere priser for nedgravede systemer

Stigende priser for centrale pladser

Fra 2019 vil der blive opkrævet betaling for lange gå-afstande hos den enkelte borger

Udgifterne til genbrugsstationen er faldende

Der er stigende udgifter til reparation og vedligeholdelse af tokammerbeholdere.

Der har været højere tømmefrekvenser på nedgravede systemer end først antaget, dette forventes bedret med sensorer. Konsekvenserne vil være, at områder med minicontainere vil opleve et fald i taksten i 2019, der dog vil stige når overskuddet fra 2017 er betalt tilbage, områder med nedgravede systemer vil opleve stigende takster over de næste par år, der er først udsigt til lavere takster i forbindelse med et nyt udbud i 2021 (hvis alt går vel), for øvrige boligområder vil det være nogenlunde status quo.

Niels Schjødt-Hansen, Albertslund Vest afd. 3, i afdelingen havde de tidligere en ordning med haveaffald, hvor naboer kunne lægge haveaffald hos hinanden, det er ikke muligt nu, da vognmanden så ikke vil tage det, fordi der er flere m³ end der er bestilt afhentning af, det er ikke befordrende for det gode naboskab.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, kunne oplyse, at de har samme ordning, men oplever, at vognmanden håndterer det meget smidigt. Det anbefales, at man tjekker m³ grænsen, selv om det kan være svært at se, hvor meget eksempelvis 4 m³ er.

Peter Holm Larsen, Herstedøster Grundejerforening, mente, at det står rimelig klart på Vestforbrændings hjemmeside, man skal nok overveje, hvor meget man bestiller afhentet, og om der eventuelt skal bestilles to afhentninger.

Leif Pedersen, bad om, at Forvaltningen i samarbejde med

Vestforbrænding, får det gjort mere forståeligt.

Brugergruppen godkendte indstillingen og oversender sagen til politisk behandling.

Orienterings- og statussager:

5. Status på affaldsordning

- Status på problemer med nedsivende regnvand ved låget på stativer
Hans-Henrik Høg oplyste, at det skyldes en designfejl, men at det er uden betydning, hvis det ikke sker for tit.

- Orientering om muligheder for nedsænkede containere på
Genbrugspladsen – notat til Miljø- og Byudvalget.

Notatet er udarbejdet på foranledning af Allan Høyer fra Miljø- og Byudvalget. Der vil blive arbejdet videre med mulighederne på Arbejdsgruppemødet i november og Brugergruppemødet i december.

- Status på affaldsordningerne og orientering om Vestforbrændings procedure for renovatørens håndtering af fejlsorteringer – notat til Miljø- og Byudvalget

Notatet er udarbejdet på foranledning af Allan Høyer fra Miljø- og Byudvalget, der er fortsat mange fejlmeldinger, der mangler fleksibilitet fra vognmandens side.



Torben Dahl, Horsholmstræde Vejlaug, gjorde opmærksom på, at der er problemer med de store biler i de små stræder, kørsel over kantsten er et tilbagevendende problem, der ønskes mindre biler i landsbyerne.

John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, spurgte om det er muligt at lave en aftale med Vestforbrænding, så man betaler sig fra at få containerne tømt korrekt?

Forvaltningen har svar med til Brugergruppemødet i december.

Preben Egelund, Rønne Allé Vejlaug, oplyste, til Torben Dahls spørgsmål, at det ikke er rentabelt for vognmanden at køre med små biler.

Peter Holm Larsen, Herstedøster Grundejerforening, oplyste, at de, på grund af samme problem, har udvidet veje og flyttet hække.

Pia Larsen, Albertslund Vest afd.1, spurgte på formødet, hvornår containerne ville blive vasket, samt hvad Vestforbrænding ville gøre, hvis det var lige så dårlig kvalitet sidste år?

Da der ikke var en medarbejder fra Affald & Genbrug med, lovede Hans-Henrik Høg et svar i referatet.

Ifølge Jens Granholm forventes det i øjeblikket, at vask af beholdere til madaffald vil starte op den 24. september. Det vil tage et par uger at nå hele kommunen igennem. Affald og Genbrug vil følge processen tæt – og evaluere den bagefter. Hvis vask af containere ikke giver et tilfredsstillende resultat, vil det formentlig være sidste gang, vi gennemfører vask.

Vær opmærksom på, at der er tale om, at containerne skylles med koldt vand. Såfremt de skal vaskes med varmt vand og sæbe, vil prisen være for høj til, at vi vil lave det som en obligatorisk ordning for alle husstande.

Vask af containere i år udskudt et par uger, da bilen har været på værksted.

6. Status på belysningsområdet

- Detaljeringsgraden på opkrævninger

Steen Westring oplyste, at spørgsmålet var stillet på Brugergruppemødet i juni, han har derefter svaret spørgerne direkte. Information vedrørende betaling af udebelysning er vedlagt referatet.

- Status på lampeproblemerne i Kanalgaden og Kanalens Kvt.

Der har været en dialog med to repræsentanter fra området, der er forsøgsvis sat to prototyper op, hvilket ser ud til at løse problemerne, men der arbejdes fortsat på at finde den optimale løsning.

- Ændret proces i forbindelse med udskiftning af udebelysning

Forvaltningen har udarbejdet en mødesag, dels for at ændre processen og for at gøre den smidigere i forhold til den gældende belysningsplan, hvis det giver mere mening for den enkelte grundejerforening. Der ud over har det vist sig, at der er krav om en høring, når der opkræves for udebelysning hos den enkelte borger.

Forvaltningen har modtaget følgende fra Jan Saltoft Andersen,

Andelsforeningen Milebuen:

Jeg har nedenstående bemærkning/forslag til indstillingen vedr. dagsordenens punkt 6:

Ad punkt 6c) "17. MBU/ØU/KB - Dispensation for opsætning af belysning på stikveje/koteletgrunde og justering af proces i boligområderne" (side 39 i det udsendte):

punkt 3 i indstillingen tilføjes følgende:

"Grundejerforeningsbestyrelsen/boligafdelingsbestyrelsen kan dog indbringe forvaltningens afgørelse for kommunalbestyrelsen"

- for at sikre at forvaltningen har et incitament til at søge enighed med den berørte bestyrelse.

Steen Westring gjorde opmærksom på, at der i forhold til Brugergruppen er tale om en orientering om, hvad der er indstillet til det politiske system, herudover oplyste han, at det faktisk allerede står i sagen og er en generel regel.



Afdelingsleder Susanne Kremmer, henviste til at ovenstående står i notatet men ikke i selve indstillingen.

Formand Leif Pedersen gjorde opmærksom på, at Forvaltningens afgørelser altid kan indklages til kommunalbestyrelsen.

Henrik Dahlberg, Røddager Grundejerforening, mente ikke, der var nogen ros til Forvaltningen, der havde manglet juridisk vejledning, hvilket medførte forsinkelser i de enkelte foreninger.

Steen Westring erkendte, at det kunne have været gjort bedre.

Jonas Karman, Grundejerforeningen Stadionparken, efterlyste en revideret plan, der gav foreningerne mulighed for at planlægge.

Steen Westring oplyste at, den nuværende plan forsat er gældende, dog med ca. ½ års forsinkelse.

Der er en ny hjemmeside: <https://belysning.albertslund.dk/>

Arne Borg, Risby oplever, at de er en del af planen, men ikke en del af processen.

Steen Westring oplyste, at der også i Risby kommer nyt og forbedret lys på de kommunale veje, og at borgerne bliver inddraget.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, ville høre om der kommer 30 forskellige lamper, når den enkelte borger skal spørges.

Steen Westring oplyste, at når høringssvarene er indkommet vil forvaltningen sammen med grundejerforeningen finde en fornuftig løsning med ensartet belysning i området.

Niels Schjødt-Hansen, Albertslund Vest afd. 3, oplyste, at der i deres forening var ønske om at udskifte fliser i forbindelse med udskiftning af udebelysning, DONG havde skiftet master lige inden kommunen overtog området, de havde derfor skiftet fliserne, så han mente ikke man kunne stole på planen.

Aase Elkott, Grundejerforeningen Snebærhaven, ville sikre sig, at høringen ikke kom til at betyde, at afstemningen i grundejerforeningen ikke var gældende.

Steen Westring oplyste, at beslutningen i grundejerforeningen vil stå ved magt, med mindre der kommer valide indsigelser i forbindelse med høringen.

Leif Pedersen opsummerede, at Steen Westring vil opdatere hjemmesiden, efter kommunalbestyrelsesmødet den 11. september 2018.

Dennis Bøyesen, Herstedvester Landsby, oplyste, at masterne i landsbyen mange steder er så rådne, at det er de omkringstående master, der holder dem oppe.

Leif Pedersen, opfordrede Forvaltningen til at tage en runde i landsbyen.

Leo Jørgensen, VA afd. 5 Kanalen, spurgte til tidshorizonten for belysningen i langs Kanalen.

Steen Westring oplyste, at der er ca. 18 ugers leveringstid, når de er blevet enige om en model.

7. Spørgsmål fra Brugergruppemedlemmer:

Birthe Nielsen, VA afd. 9 Galgebakken:

- Er der en strategi for de nye skilte, der er sat op i kommunen?

Punktet blev taget af dagsorden efter aftale med Birthe Nielsen.

Det blev aftalt, at Strategien for vej- og stiskilte i Albertslund, bliver vedlagt referatet.

8. Orientering fra formanden

Leif Pedersen orienterede kort fra bestyrelsesmøde i HOFOR:

- Der er bekymringer over pesticider i drikkevandet, det er dog ikke et problem i vores område.
- Renovering af Vandværker i vores opland vil betyde mindre kalk i vandet (blødere vand), Vridsløselille Vandværk ligger sidst på renoveringslisten.



Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne), spurgte om nogle af de lokale vandværker har været ramt i forbindelse med den varme sommer. Hans-Henrik Høg oplyste, at der en kort periode var været vandingsforbud om dagen.

Povl Markussen VA afd.10 Hyldebjerg, oplyste, at vandforbruget var steget 10 – 15 % i sommer, hvilket medførte en manglende "buffer", derfor vandingsforbuddet.

Jens Klint, Lange Eng, oplyste, at når vandværket kører med 100 % kapacitet, bliver det meget sårbart.

9. Orientering fra Arbejdsgruppen

- Undersøgelse af adgangsforhold til busstoppesteder i Albertslund.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldebjerg, orienterede om, at to medlemmer af Ældrerådet har sendt rapporten til Brugergruppen.

Da busstoppesteder ikke er en del af Brugergruppens område, har Arbejdsgruppen bedt Forvaltningen om at tænke den ind i forbindelse med arbejdet med udebelysning.

Afdelingsleder Susanne Kremmer oplyste, at rapporten har været og fortsat bliver behandlet i Handicaprådet, samt at den er sendt videre gennem det politiske system.

John Kaubak Pedersen, Ejerforeningen Albertshus, hvis Brugergruppen ikke kan behandle ovenstående, hvor behandles det så?

Afdelingsleder Susanne Kremmer oplyste, at Forvaltningen er i dialog med både Ældrerådet og Handicaprådet, så det vil til sidst ende med en politisk behandling.

10. Orientering fra Forvaltningen

- Status på sagen om afkølingstarif for ejendomme med TAO-ordning
Hans-Henrik Høg oplyste, at både straf og bonus frem til 2017 er blevet finansieret af fælleskassen, men at eventuel straf fra og med 2018 vil blive finansieret af de tilsluttede TAO-kunder.

Der vil under alle omstændigheder blive ændret i takststrukturen i løbet af få år, her forventes det blandt andet, at straf og bonus i den form, der kendes fra i dag, vil blive afskaffet.

- Status i forbindelse med renovering af Kanalen, blandt andet:

1. Jordarbejde ved øen og kirkegrunden,
2. Vejbrogene,
3. Manglende asfalt på nedsænkede områder,
4. Efter/genbeplantning,
5. Manglende affaldsspande
6. Problemerne med alkoholikere ved Netto/Føtex.

Langt de fleste af manglerne er udbedret, få steder mangler der fortsat genbeplantning. Der skal være møde den 31. august om problemerne med alkoholikere ved Netto/Føtex, der er fortsat fokus på at finde en løsning.

Leo Jørgensen, VA afd. 5 Kanalen, gjorde opmærksom på, at området omkring øen og kirkegrunden endnu ikke er færdigt.

Hans-Henrik Høg lovede at undersøge det til referatet.

I forbindelse med at Materialegården nu overtager driften af Kanalgaden, vil der også blive taget hånd om denne del af Kanalen, så det kan få et løft.

- Indvielse af Kanalen 1. september 2018, kl. 11.00 – 16.00

Invitationen var vedlagt dagsorden.

- Brugergruppedag/tur:

1. Bjarke Juul, Topperne, foreslår at besøge nogen/noget/et projekt, der har med energirenovering at gøre, store og/eller små huse.
2. Forvaltningen foreslår en "lystur" rundt i kommunen slut september/start oktober (når det er mørkt nok) med fremvisning af de ændringer, der allerede er sket.



Forvaltningen arbejder på, at få de to forslag slået sammen til én tur primo februar 2019.

- Folkemøde om trafikstøj, 1. oktober 2018, kl. 14.30-19.00

Programmet er vedlagt referatet.

Leif Pedersen opfordrede til, at man deltager.

- Fokusgruppeinterview i forbindelse med udvikling af hjemmeside om lavtemperatur og energirenoveringer, 10 – 12 personer fra villa, parcel- eller rækkehuse, møde den 4 september 2018, kl. 17.30 – 19.30, Rådhusets forhal, mødelokale 2, tilmelding asger@katzenmark.dk.

Det blev besluttet, at Forvaltningen, den 31. august, genfremsender opfordringen til Brugergruppemedlemmerne.

11. Eventuelt

- Lissi Petersen orienterede om, at Sekretariatet for Politik og Ledelse hvert år sender indbydelser til Borgmesterens Nytårskur, for at sikre alle relevante personer bliver indbudt, efterlyste hun en bestyrelsesmailadresse, alternativt mailadresser på alle bestyrelsesmedlemmer, oplysningerne sendes til Lissi på lissi.petersen@albertslund.dk., der sørger for en opdateret liste til Sekretariatet for Politik og Ledelse.
- Povl Markussen orienterede om, at Albertslund også er lysets by, der vil derfor komme lys på Kvicklys gavl. Det bliver indviet mandag den 24. september 2018, kl. 20.00.

Brugergruppen				
	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
AB bestyrelsen	Per Mogensen			
AB Capellavænget	Kenn Nielsen			X
AB Eskebuen	Asgher Vosoughi			
AB Eskebuen		Jytte Jensen		
AB Etagehusene	Lone Autrup			X
AB Miravænget	Hans Erik Sølby			X
AB Miravænget		Niels Petersen		
AB Nord	Bent Eriksen			
AB Oldbuen				
AB Rigelvænget	Lisa Gleisner			
AB Rimbuen				
AB Solhusene/Grønneled	Birger Jeppsson			
AB Syd, etagehuse				
AB Syd, gård/rækkehuse	Lars Bremer			X
AB Troldnøddegården	Henrik Berg			
AB Vest	Annette Storgaard			X
AKB afdelingsbestyrelse i Hedemarken	Søren Olsen			
AKB ejendomskontor				
AKB selskabsbestyrelsen				
Albertslund Vest - afdeling 1	Pia Larsen			X
Albertslund Vest - afdeling 1		Nils Jul Gjerlev		
Albertslund Vest - afdeling 2	Bent Jørgensen			X
Albertslund Vest - afdeling 2		Jørgen Laursen		
Albertslund Vest - afdeling 3	Niels Schjødt-Hansen			X
And.boligforen. Antaresvænget	Mette Agner Clausen			X
And.boligforen. Jelsbuen	Gitte Lund			
And.boligforen. Jelsbuen		Jan Have Steen		
And.boligforen. Linde Allé 7-9				
And.boligforen. Lindely				

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
And.boligforen. Milebuen	Jan Saltoft Andersen		X	
And.boligforen. Morelgården		Tina Louise Sørensen	X	
And.boligforen. Morelgården		Christina Løwe Albjerg	X	
And.boligforen. Morelgården	Erik Termansen		X	
And.boligforen. Polarisvænget	Marianne Strini		X	
And.boligforen. Ulfbuen				
And.boligforen. Vegavænget	Carsten Graff			
Bofællesskabet Lange Eng				
Bo-Vest administration	Mikkel Ellung Larsen			
Bs Rådhusdammen afd.best.				
Bs Rådhusdammen selsk.best.	Henning Andersen			
Den Østrigske Villaby	Bendte Egenhardt			X
Den Østrigske Villaby	Lene Hansen		X	
DIK				
Ejerforeningen Albertshus	John Kaubak Pedersen			X
Ejerforeningen Albertshus		Sarah Nielsen		
Ejerforeningen Askebo	Kurt Kondrup			
Ejerforeningen Egebo				
Ejerforeningen Fængselsvej	Birgitte Refbjerg Hansen			
Ejerforeningen Nordmarkshave	Ole Wagner			
Ejerforeningen Nordmarkshave		Marianne Lund		
Elmehusene	Lillian Due			
Enebærhaven	Bent Vistrup			
Gl. Vridsløse		Alice Holse		
Gl. Vridsløse	Claus Markussen			X
Godthåbsparken	Rudi Tobisch			X
Grundejerforeningen Blomsterkrogen	Hans Kjellmann Nielsen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården	Ellen Niclasen			X
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Allan Nielsen		
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Dorte Skov		

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Blommegård	Dennis Skjoldborg			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Blommegården				
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Kirsebærgård	Charlotte Jørgensen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Kirsebærgården				
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Morelgårde	Henning Mørch Sørensen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Morelgårde	Leif Ramskov Pedersen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Troldnødde	Brian Knudsen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Troldnøddegården				
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnødde	Ellen Kjær			X
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnøddegården		Michael Eriksen		
Grundejerforeningen Skovskrænten				
Grundejerforeningen Stenstræde				
Haveforeningen Hersted	Bent Christiansen			
Herstedlund Fælles Grundejerforening/Lange Eng	Jens Klindt			X
Herstedlund Grundejerforening (etape 1)	Aisha Saroya			
Herstedlund Grundejerforening (etape 2)	Knud Dahn			
Herstedlund Grundejerforening (etape 3)				
Herstedvester landsby		Poul Have Nielsen		
Herstedvester landsby		Jens-Erik Larsen		
Herstedvester landsby	Dennis Bøyesen			X
Horsholmstræde Vejlaug	Torben Dahl			X
Grundejerforeningen Herstedøster	Peter Holm Larsen			X
Grundejerforeningen Herstedøster		Bo Velds Andresen		
Grundejerforeningen Herstedøster		Lasse Klemmen Thomasen		
Grundejerforeningen Kastanievej				
Herstedøster Villaby	Poul Juul			X
Herstedøster Villaby		Thomas Christensen		
KAB Albertshave	Finn Olsen			
Morbærhaven				
Mölnaldsparken	Tom Skinnerlykke			

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Platanparken	Mogens Andersen			X
Platanparken		Carsten Dahl		
Poppelhusene	Preben Pedersen			X
Poppelhusene		John Frimann		X
Radiobo	Kirsten Knag			
Risby	Arne Borg			X
Risby		Niels Tulinius		
Risby		Peter Riber		
Rødager	Henrik Dahlberg			X
Rødager		Linda Nielung		
Røde Vejmølle Parken	Helle Bennedsen			X
Grundejerforeningen Skovengen	Ole Langer-Wordolff			
A/B Snebærhaven 1	Louise V. Hansen			
A/B Snebærhaven 2				
A/B Skovhusene				
Grundejerforeningen Snebærhaven	Aase Elkott			X
Grundejerforeningen Snebærhaven		Peter Dissing		
Grundejerforeningen Stadionparken	Jonas A. Karman			X
Grundejerforeningen Stadionparken		Merete Malling		
Grundejerforeningen Tornegårdsvej 1-49				
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48-9)	Henrik Dalsgaard			
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48-9)	Filiz Ince			
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)	Bjarke Juul			X
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)		Elisabeth Lerche		
Trippendalsparken	Dinah Roseneberg Peetz			
Rønne Allé Vejlaug	Preben Egelund			X
VA afd. 1 Toften	Preben Kure			
VA afd. 1 Toften		Ingelise Donsman		
VA afd. 2 Læhegnet	Ole Nordal Nielsen			X
VA afd. 3 Banehegnet	Niels Nielsen			

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
VA afd. 4 Nord	Henning Knudsen			
VA afd. 4 Nord		Pia Fabricius		
VA afd. 4 Række	Bente Baudier			X
VA afd. 4 Række		Hans Kristian Andersen		X
VA afd. 4 Syd	Tove Jensen			X
VA afd. 4 Syd		Lena Kujahn		
VA afd. 5 Kanalen	Leo Jørgensen			X
VA afd. 5 Kanalen		Elmer Jensen		
VA afd. 6 Vest	Karsten Wenneberg			X
VA afd. 6 Vest		Vivi Bornhuus Bislev		
VA afd. 6 Vest		Curt Gotthard		
VA afd. 6 Vest		Niels Bøgild Troelsen		
VA afd. 7 Blokland	Gertrud Gelting			
VA afd. 8 Bæk/Fosgården	Ole Larsen			
VA afd. 9 Galgebakken	Birthe Y. Nielsen			X
VA afd. 9 Galgebakken		Kristian Olesen		
VA afd. 10 Hyldebjerg	Povl Markussen			X
VA afd. 10 Hyldebjerg		Helene Eskildsen		X
VA bestyrelse	Per Larsen			X
Vridsløselille Midt	Poul Pedersen		X	
Vridsløselille Midt		Mikael Jensen		X

Notat

Brugergruppen

Information til Brugergruppe vedr. betaling af udebelysning i boligområderne

Dato: 31. august 2018
Sags nr.: 05.02.12-A50-1-17
Sagsbehandler: SWR

På Brugergruppe mødet i juni fremførtes ønske om udspecificering af betaling for udebelysningen.

De enkelte boligområder har betalt ca. det samme i 2016 og 2017 – da priserne fra Ørsted som har driftet udebelysnings anlægget for os ikke har ændret sig i denne periode.

Indtil til samarbejdet med Ørsted ophørte 1. april 2018 foregik det således at Ørsted fakturerede os 4 gange årligt, dels baseret på forbrug, dels på faktiske vedligeholdelseskostninger og dels på en aftalt "abonnementspris" som dækker den aftale om servicering af belysningsanlægget som vi havde aftale med dem om. Oven i de omkostninger til Ørsted lægger forvaltningen et administrationsgebyr og betaling for "afskrivninger" på anlægget (som udgør en afbetaling over ca. 10 år på det Albertslund Kommune købte jeres anlæg af DONG/Ørsted for i april 2013).

I 2016 vedtog kommunalbestyrelsen "Betalingsmodellen" for udebelysning. Denne model gør omkostningerne mere gennemsigtige og jævnfør denne model vil jeres fremtidige betalingsstruktur se ud som på det nedenfor viste grafik billede. Det er dog besluttet at "Betalingsmodellen" først skal implementeres i sammenhæng med modernisering af de enkelte boligområder. Oven i dette kommer at vi pr. 1. april 2018 har indgået en ny aftale med en anden leverandør - "CITELUM" - om servicering af vores belysningsanlæg. Denne aftale passer til den nedenstående betalingsstruktur og har til glæde for jer lavere priser, som i dog først vil mærke i 2019. Der vil naturligvis blive godtgjort for den besparelse der har været i 2018 med "årsopgørelsen" i februar 2019

I skal bemærke at nedenstående eksempel (grafik billede nedenfor) viser kvartalspriser excl. moms – så efter nedenstående model med 2017 priser ville man i eksemplet skulle betale $(56.309 * 4 * 1,25) = 284.515$ kr årligt incl. moms – men tallene vil som nævnt ovenfor blive reguleret med den nye aftale (sænket).

Albertslund Forsyning
Vognporten 9
2620 Albertslund

info@albforsyning.dk

Albertslund Kommune
By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse



I parcelhusområderne betaler beboeren for udendørsbelysningen sammen med varmeregningen, dvs. i 10 årlige rater, mens de fleste lejeafdelinger- og andelsboligforeninger betaler kvartalsvist, men opkræver lejere/andelshavere månedligt sammen med huslejen. Således vil ovenstående eksempel give betalinger for den enkelte ejer/lejer/andelshaver på:

- Parcelhusområder betaler incl. moms sammen med aconto varmebetaling:


Samlet omkostning/antal ejere/antal rater = $284.515/375/10 =$
75,87 kr/rate.

- Leje og andel betaler månedligt sammen med huslejen incl moms:

Samlet omkostning/antal lejere eller andelshavere/antal rater = $284.515/375/12 =$
63,23 kr/måned

Håber dette giver jer et billede af hvordan jeres betaling hænger sammen.

Eksempel:

Udendørsbelysning i boligområderne		Hyldespjældet																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vægmontage</td> <td>433</td> </tr> <tr> <td>Armaturl på stål原因, 0-4m</td> <td>38</td> </tr> </tbody> </table>			Antal	Vægmontage	433	Armaturl på stål原因, 0-4m	38	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Pris</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Drift</td> <td>32.013</td> </tr> <tr> <td>Rabat - viceværtordning</td> <td>-7.144</td> </tr> <tr> <td>Elforbrug</td> <td>15.267</td> </tr> <tr> <td>Elabonnement</td> <td>2.826</td> </tr> <tr> <td>Afskrivning</td> <td>12.231</td> </tr> <tr> <td>Administrationsgebyr</td> <td>1.710</td> </tr> </tbody> </table>			Pris	Drift	32.013	Rabat - viceværtordning	-7.144	Elforbrug	15.267	Elabonnement	2.826	Afskrivning	12.231	Administrationsgebyr	1.710
	Antal																						
Vægmontage	433																						
Armaturl på stål原因, 0-4m	38																						
	Pris																						
Drift	32.013																						
Rabat - viceværtordning	-7.144																						
Elforbrug	15.267																						
Elabonnement	2.826																						
Afskrivning	12.231																						
Administrationsgebyr	1.710																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lyspunkter</td> <td>471</td> </tr> </tbody> </table>			Antal	Lyspunkter	471	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Pris</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samlet pris/kvt.</td> <td>56.903</td> </tr> </tbody> </table>			Pris	Samlet pris/kvt.	56.903												
	Antal																						
Lyspunkter	471																						
	Pris																						
Samlet pris/kvt.	56.903																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Hyldespjældet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Type</td> <td>Alment Boligselskab</td> </tr> <tr> <td>Afregningsform</td> <td>Kollektiv</td> </tr> <tr> <td>Husstande</td> <td>375</td> </tr> </tbody> </table>		Hyldespjældet		Type	Alment Boligselskab	Afregningsform	Kollektiv	Husstande	375														
Hyldespjældet																							
Type	Alment Boligselskab																						
Afregningsform	Kollektiv																						
Husstande	375																						

Bilag Nyt skilte design

Design af vejvisning i Albertslund

Baggrunden for at forny og forenkle stivejvisningen i Albertslund er bl.a., at skabe et mere ensartet og overskueligt design. De tre dele af vejvisningen – stinavne, rutevejvisning og vejvisning til lokale mål – kan principielt set indgå i ét fælles koncept, eller have hver sit eget design, eller en kombination. Her præsenteres to alternativer hhv. 1. Alt skiltning efter vejreglerne og 2. Stinavne og interne skilte mål i Albertslund design.

Alternativ 1: Skiltning efter vejreglerne

Hvis man vælger at udforme såvel Stinavnene, rutevejvisning som vejvisning til lokale mål efter vejreglernes ville de komme til at se ud som fig.1.

Det ville betyde, at alle skilte bliver udformet med hvid skrift på blå bund, som vist her:



Fig 1. Eksemplet viser stinavne og rutevejvisning efter de gældende vejregler.

Vejreglernes udformning kan håndtere både navne og vejvisning til mål af forskellig karakter, og indeholder angivelser af afstande, rutenumre og hvilke trafikanttyper, vejvisningen henvender sig til. Informationerne på tavlerne kan variere, men ved valg af dette koncept skal reglerne om kontinuitet og entydighed følges.

Fordele:

- Enkelt og velkendt koncept
- Mange kombinationsmuligheder
- Billigt og let i indkøb og drift

Ulemper:

- Ikke en æstetisk god løsning
- Indeholder ingen særlig identitet for Albertslund

Alternativ 2: Stinavne og rutevejvisning i Albertslund design, rutevejvisning efter vejreglerne

Principielt set kunne man vælge at udforme alle 3 skiltetyper i helt eget Albertslund design. Dog er det mest hensigtsmæssigt, at lade rutevejvisningen forblive i vejreglernes design, da regionale cykelruter i Albertslund Kommune ellers vil blive skiltet anderledes end strækningerne i andre kommuner. Det vil kunne føre til kritik fra trafikanterne.

Vejvisning efter et eget koncept med en særlig Albertslund-identitet, bør derfor alene være for stinavne og den lokale vejvisning.

Det vil betyde, at der opsættes to forskellige skiltekoncepter samme sted som vist på fig 2. Det vurderes dog ikke at være forstyrrende for trafikanterne. Samlet set vil vejvisningen fortsat blive meget enklere end i dag, og i praksis kan det være en fordel, at kommunens egne skilte er i et system, og de skilte, der er opsat i fællesskab med andre myndigheder er i et andet.



Fig 2. Eksempel nyt skilt med stinavn og lokal vejvisning i nyt Albertslund design, der nogle steder vil skulle opstilles sammen med ruteskiltningen, der foreslås bibeholdt i vejregeldesign.

Det nye Albertslund design; store bogstaver på oceanblå baggrund indeholder stinavne og vejvisning til lokale mål. Designet afviger tilstrækkeligt meget fra vejreglernes design, så der ikke er tvivl om, at der er tale om en helt anden type vejvisning.

Konceptet følger Albertslund Kommunes farver og designlinje, og giver dermed vejvisningen en lokal identitet. Den lokale identitet gør det lettere og mere nærværende for borgere og gæster, at færdes på kommunens stinet. Skiltene har som tilføjelse til tidligere en afstandsangivelse.

Konceptet er tænkt med udskiftelige tavler, der kan ændres eller fornys uafhængigt af hinanden. Tavlerne kan indeholde den informationsmængde, der ønskes, og kan ligesom vej-reglernes tavler viser målets navn og afstand til målet. Det skal dog bemærkes at antallet af lokale skiltemål; skoler, institutioner, klubber mv, er så højt, at det af overskueligheds hensyn er nødvendigt at foretage en prioritering. Bilag "Principper for skiltemål" beskriver en sådan prioritering.

Fordele:

- Giver en lokal identitet for Albertslund
- Kan udformes efter særlige lokale behov
- Let at opdatere

Ulemper:

- Kan være dyrere og mere kompleks i indkøb og drift
- Skal suppleres med særskilt skiltning for ruter



Fig 3. Størrelsesforhold mellem eksisterende og nye skilte



TÅSTRUPSTIEN	
← VRIDSLØSELILLE	2,9 KM
TAASTRUP	2,9 KM
STORE VEJLEÅ	1,9 KM
ALBERTSLUND CENTRUM	1,9 KM
STATIONEN	1,2 KM
D.I.K. KOLLEGIET	1,2 KM
RÅDHUSET	1,2 KM

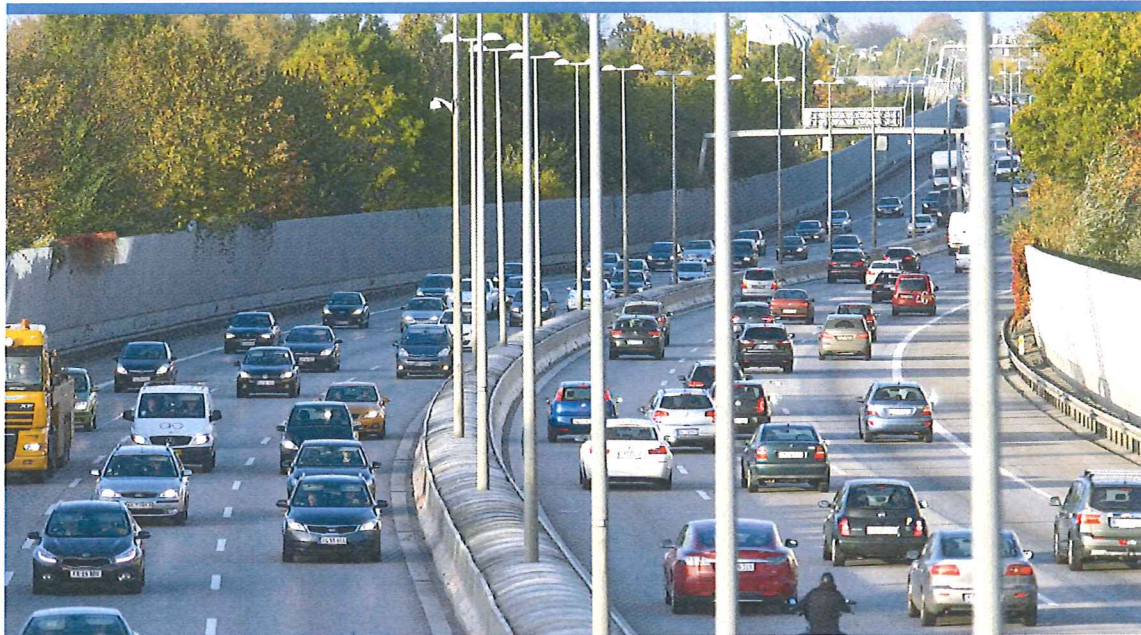
TÅSTRUPSTIEN	
← VRIDSLØSELILLE	
TAASTRUP	
STORE VEJLEÅ	
ALBERTSLUND CENTRUM	
STATIONEN	
D.I.K. KOLLEGIET	
RÅDHUSET	

Fig 4. Et lokalt vejvisnings skilt i nuværende udgave og med nyt Albertslund design hhv med og uden afstand.

INVITATION

DET STØJER STADIG...

GATE
21



– KOM TIL FOLKEMØDE OM TRAFIKSTØJ

DEN 1. OKTOBER SÆTTER VI FOKUS PÅ TRAFIKSTØJ, OG DU ER INVITERET MED TIL EN DAG, HVOR DU KAN:

- MØDE POLITIKERNE
- GIVE INPUT TIL DET POLITISKE ARBEJDE MED AT FOREBYGGE TRAFIKSTØJ
- FÅ SVAR PÅ SPØRGSMÅL OM STØJ I BOLIGEN
- HØRE HVORDAN TRAFIKSTØJ LYDER OG OPFATTES

Kommunerne og staten har netop kortlagt problemet med trafikstøj, og det er stort! Der er nu brug for en bred drøftelse af, hvad vi som samfund kan gøre ved problemet. Derfor inviterer vi dig til folkemøde om trafikstøj.

Her kommer du til at møde både kommunalpolitikere, folketingspolitikere og en række eksperter på området.

Kom og giv din mening til kende og vær med til at forme fremtidens indsats mod trafikstøj og måske direkte påvirke de endelige finanslovsforhandlinger, som påbegyndes, når Folketinget åbner dagen efter.

TID: 1. OKTOBER 2018 KL. 14.30-19.00
STED: GATE 21, LILJENS KVARTER 2, ALBERTSLUND

DAGENS PROGRAM:

- 14.30 - 15.30 **Støjbasar** – (se program nedenfor) kom og besøg boderne og bliv klogere på støj – med kaffe og kage.
- 15.30 - 15.40 **Velkommen til Folkemødet.** Ved Borgmester fra Vestegnen.
- 15.40 - 16.00 **Hvad siger forskningen om trafikstøj og sundhed.**
Seniorforsker Mette Sørensen, Kræftens Bekæmpelse.
- 16.00 - 16.20 **Hvor stort er problemet med trafikstøj, og hvilke løsninger findes der?**
Afdelingsleder for Akustik og Støj Allan Jensen, Rambøll.
- 16.20 - 16.30 **Hvem har ansvaret, og hvordan løser vi udfordringen?**
Programleder Kirstine Hjorth Lorenzen, Gate 21.
- 16.30 - 17.15 **Paneldebat: Hvad skal der til for at dæmpe trafikstøjen?**
Med deltagelse af tre borgmestre fra omegnskommuner, repræsentanter fra den tværpolitiske folketingsgruppe "Vestegnens Trafikforum" og et par støjplagede borgere.
- 17.15 - 18.15 **Støjbasar** – (se program nedenfor) – med sandwich og drikke.
- 18.15 - 19.00 **Afsluttende paneldebat med spørgsmål fra salen: Hvilke budskaber vil vi sende videre til Christiansborg og til kommunalbestyrelserne?**
I det afsluttende panel: Politikere fra Vestegnens Trafikforum og borgmestre.
Programmet opdateres løbende, følg med her!
Kan du ikke nå starten af programmet, er du også velkommen senere.

STØJBASAR 14.30-15.30 og 17.15 - 18.15

MØD EN POLITIKER



Vestegnens nye Trafikforum, fotograferet på Hovedvejen i Glostrup. Fra venstre er det Mads Fuglede (V), Serdal Benli (SF), Ole Stephensen (K), Morten Bødskov (S) og Mikkel Dencker (DF).

Foto: Kenn Thomsen, Sjællandske Medier.

Mød din lokale politiker og send dit budskab videre til Christiansborg før finanslovsforhandlingerne. Her kan du møde politikerne bag Vestegnens Trafikforum samt en lang række kommunalpolitikere fra Vestegnens og nærliggende kommuner.

MØD EN AKUSTIKER

Mød en akustiker, som kan give dig svar på dine spørgsmål om trafikstøj i dit hus eller lejlighed, på din vej, eller i din kommune.

MØD STØJEN

Hør hvordan trafikstøj lyder med og uden støjskærm! FORCE Technology inviterer dig indenfor i støjrummet, hvor du kan høre, hvordan 60 dB lyder, og hvilken effekt en støjskærm kan have. Følg også med i direkte målinger af trafikstøjen fra Roskildevej, hvor virksomheden SoundEar har sat støjmålere op.

MØD EN LØSNING

Mød virksomheder, der arbejder med løsninger til mindre trafikstøj i boliger. Mød blandt andre producenter af støjskærme, vinduesløsninger, asfalt og måleudstyr og bliv klogere på, hvordan det virker. Kom og lær, hvad du selv kan gøre i din egen bolig!

TILMELD DIG HER

Tilmeld dig allerede i dag, der er begrænset antal pladser.

Det er gratis at deltage. Tilmeld dig her!

For mere information og kontakt kirstine.hjorth.lorenzen@gate21.dk