

Albertslund Kommunes screeningsnotat projekt tilknyttet Holsbjergvej 18, Albertslund

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

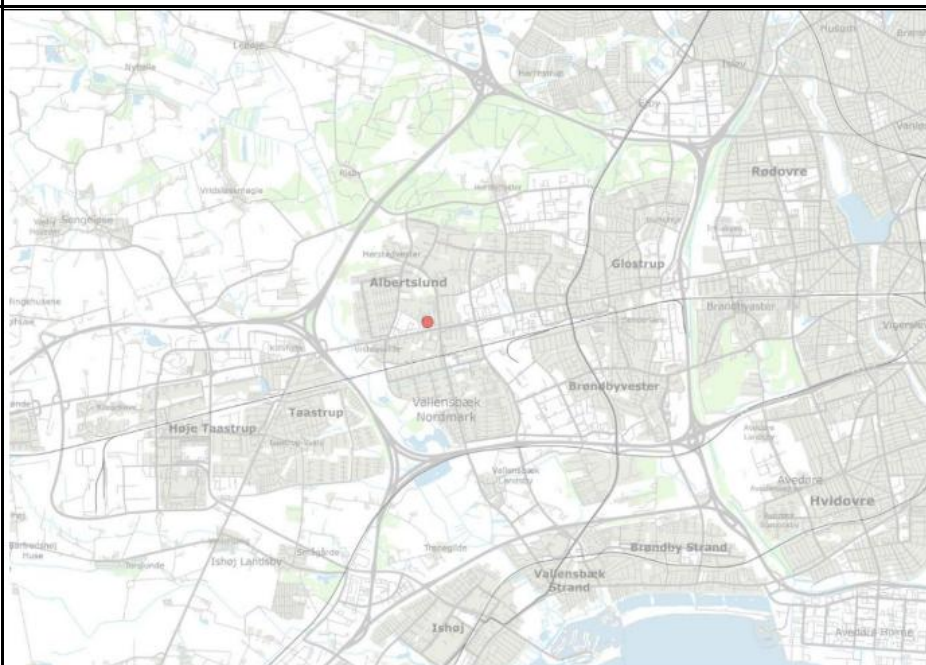
Indholdsfortegnelse

Basisoplysninger	2
Forholdet til VVM-reglerne	4
Projektets karakteristika 1 – 4.....	5
Projektets karakteristika 5 – 6.....	7
Projektets karakteristika 7 – 23.....	8
Projektets placering.....	12
Vejledning.....	16

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger								
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Albertslund Forsyning planlægger at udnytte overskudsvarmen fra TDC's datacenter på Holsbjergvej 18 i Albertslund Projektet omfatter følgende: • Etablering af varmepumpeanlæg, der udnytter datacenterets overskudsvarme, som konverteres til ca. 0,7 MW varme • Tilslutning til fjernvarmesystemet via 185 meter DN85-ledning									
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Albertslund Forsyning Vognporten 9 2620 Albertslund CVR-nr.: 66137112 forsyning@albertslund.dk www.forsyning.albertslund.dk									
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Albertslund Forsyning Vognporten 9 2620 Albertslund Kontaktperson: Pernille Salomonsen forsyning@albertslund.dk Tlf.: +45 4368 6888 Nærværende VVM-anmeldelse er udarbejdet af Albertslund Fjernvarmes rådgiver: PlanEnergi Nørregade 13, 1. sal 1165 København K Kontaktperson: Regitze Boateng Gottschalch Tlf.: +45 2065 3441 E: rg@planenergi.d									
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ejers navn og adresse</th><th>Postnummer</th><th>Matrikel nr.</th><th>Ejerlav</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Danmarks Fængsler, Holsbjergvej 18</td><td>2620 Albertslund</td><td>12I</td><td>Herstedvester By, Hersted- vester</td></tr> </tbody> </table>	Ejers navn og adresse	Postnummer	Matrikel nr.	Ejerlav	Danmarks Fængsler, Holsbjergvej 18	2620 Albertslund	12I	Herstedvester By, Hersted- vester	
Ejers navn og adresse	Postnummer	Matrikel nr.	Ejerlav							
Danmarks Fængsler, Holsbjergvej 18	2620 Albertslund	12I	Herstedvester By, Hersted- vester							
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er	Albertslund Kommune									

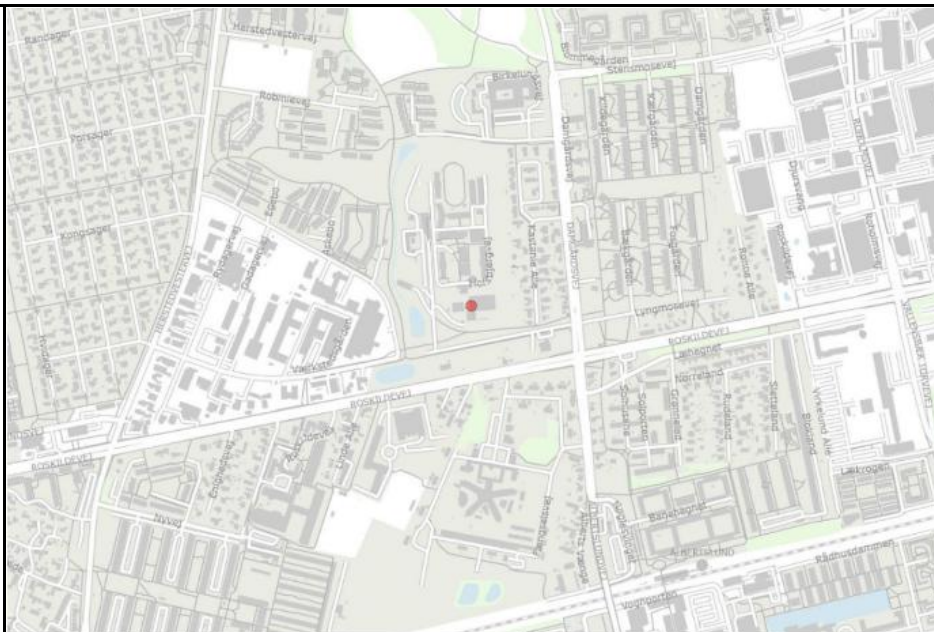
placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Figur 1 – Oversigtskort med markering af projektområdet (målestok: 1:50.000).

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).



Figur 2 – Oversigtskort med marking af projektområdet (målestok 1:5.000)

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 3 Energiindustrien, a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)	Projektet vurderes tillige at være omfattet af følgende bilagspunkter til miljøvurderingsloven: 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika 1 – 4	Tekst				Myndighedens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ejers navn og adresse	Postnummer	Matrikel nr.	Ejerlav	
	Danmarks Fængsler, Holsbjergvej 18	2620 Albertslund	12I	Herstedvester By, Hersted- vester	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Projektområdet er omfattet af lokalplan 14.3 Herstedlund 2004, delområde E1. Jf. lokalplanen gælder: Område E1 må kun anvendes til erhvervsformål, kontor- og serviceerhverv og teleformål (telecentral uden masteanlæg), og uden mulighed for restaurationsvirksomhed og tankstation (benzinsalgs- og servicestation og lignende). Anlæggelse af varmepumpen og fjernvarmeledningerne i projektområdet medfører ikke ændringer i arealanvendelsen af projektområdet, da varmepumpen også fungerer som køleanlæg for TDC's central og fjernvarmeledninger etableres under terræn. Varmepumpen etableres i eksisterende bygning og ledningerne under jorden. Der vil dermed ikke blive ændret i befæstelsesgraden.				Punktet " Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² " mangler, jf. nyeste opdaterede skema. Befæstelsesgraden ændres ikke ved projektet I øvrigt ingen bemærkninger.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ²	Det vurderes ikke, at der er behov for grundvandssænkning i anlægsfasen, da grundvandet i området ligger i en dybde på over 1-2 m. Samlet længde på ledningsnettet i befæstet vej er ca. 185 m. Fjernvarmeledningerne nedgraves med en jorrdækning på ca. 0,6 m. Gravebredden for fjernvarmenettet er i anlægsperioden ca. 1-1½ m.				Ingen bemærkninger.

Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Råstoffer: I forbindelse med udførelsen af anlægsarbejdet benyttes en mindre mængde sand til opfyld ved/omkring fjernvarmeledningerne. Ledningerne anlægges i en dybde på ca. 60 cm, hvilket kræver, at ledningsgraven, som udgangspunkt, graves en smule dybere for, at det er muligt at opbygge jorden stabilt under ledningen. Ved anlæggelse af fjernvarmeledningerne i vej, hvor der graves i asfaltareal, anvendes 1 m asfalt pr. løbende meter i fast mål. Der skal udelukkende opbrydes og erstattes små mængder asfalt ved vejkrydsninger, hvor der allerede er lagt. Vandmængde: Der er ikke et forbrug af vand i anlægsperioden for fjernvarmerørene Affald: Der produceres en mindre mængde affald i anlægsfasen. Plastik og lignende afhentes iht. Albertslund Kommunes vilkår for erhvervsaffald. Eventuelt forurenet jord køres til depot, mens ikke forurenet overskudsjord bortskaffes iht. gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag. Spildevand: Der udledes ikke spildevand i anlægsfasen; herunder hverken til rensningsanlæg, vandløb, søer eller hav.	Der skal søges tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til grave- og anlægsarbejderne indenfor det kortlagte areal. Se nærmere i pkt. 37. Idet ledningsgravene på dele af strækningen etableres indenfor V2-kortlagt areal, hvor der er fund af chlorerede opløsningsmidler samt cyanid, skal det afklares om oppumpet regnvand fra ledningsgravene skal renses før udledning. Der skal indsendes ansøgning om tilslutningstilladelse til bortledning af oppumpet vand, såfremt dette bliver nødvendigt. På baggrund af ansøgning om tilslutningstilladelse vil det blive besluttet, om vand fra tørholdelse af ledningsgraven afledes til regnvands- eller spildevandskloak. Samtidig afklares om der er behov for opsamling af vandet i tanke, indtil analyseresultaterne foreligger Afledning af spildevand og overfladevand skal overholde Albertslunds Kommunes

Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvandshåndtering: Der er ikke behov for at iværksætte specielle tekniske anlæg til håndtering af regnvand i anlægsfasen. Dog kan det blive nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene i anlægsperioden. Regnvand, som evt. opsamles i ledningsgraven, vil blive oppumpet ved brug af dykpumpe og ledt til kloak.	"Spildevandsplan 2016-2025" og "Rammer for regnvands- og skybrudshåndtering i Albertslund".
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperiode: Med projektforslagets endelige godkendelse omkring kan anlægsarbejdet med varmeproduktionsanlægget påbegyndes herefter. Arbejdet forventes gennemført i løbet af sommeren 2026	Ved meddelelse af en tilladelse sættes vilkår, herunder krav til rensning og forsinkelse, som sikrer, at udledningen ikke forringer tilstanden og forhindrer målopfyldelsen i berørte vandforekomster.

Projektets karakteristika 5 – 6	Tekst	Myndighedens bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Råstoffer: Driftsfasen af fjernvarmeledninger omfatter ingen opbevaring eller forbrug af råstoffer og mellemprodukter. Færdigvarer, som følge af projektets realisering, er anlagte fjernvarmeledninger med en samlet længde på ca. 185 m i dimensionerne DN85. Fjernvarmeledningerne vil før ibrugtagningen påfyldes fjernvarme (vandbaseret). Vandet, som påfyldes forsyningsledningen, er filtreret, afsaltet og pH-reguleret. Fjernvarmeledningerne installeres med mulighed for lækageovervågning.	Ingen bemærkninger.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg:	Driftsfasen af fjernvarmeledninger medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand. Fjernvarmeledningerne fyldes med fjernvarmevand, når disse er etableret og er klar til ibrugtagning. Fjernvarmevand består af afsaltet og pH-justeret drikkevand. Fjernvarmesystemets fremløbs- og returledninger er et lukket system.	Ingen bemærkninger.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:		
Håndtering af regnvand:		

Projektets karakteristika 7 – 23	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj		X	Fjernvarmeledningerne: Bygge- og anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af fjernvarmeledningerne i projektområdet er ikke reguleret gennem lovgivning i forhold til, overholdelse af specifikke støjgrænser. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen indebærer almindelige bygge- og anlægsaktiviteter. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage.	Anlægsarbejdet skal overholde Albertslund kommunes <i>Forskrift - Støvende, støjende og vibrerende bygge- anlægsaktiviteter</i> . Støjende og støvende byggearbejder må udføres hverdage kl. 7.00 - 18.00 - lørdage dog kl. 8.00 -15.00.

eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		Der er ingen støj eller vibrationer forbundet med fjernvarmeledningerne i driftsfasen. Varmeværket: Støjen fra det fremtidige varmeværk må ikke overstige de vejledende grænseværdier for støj fra erhverv, som er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning om "Ekstern støj fra virksomheder", Vejledning nr. 5/1984 eller senere udgave. Varmepumpeanlægget støjdæmpes akustisk og elektrisk i nødvendigt omfang for opfyldelse af nedenstående støjkrav. Der skal forventes fuldlastproduktion i både nattetimer, dagtimer og hen over weekenden. Støjkrav iht. Miljøstyrelsen: Støjkrav i skel vil fremgå af de herunder indsatte værdier fra Miljøstyrelsens vejledning 'Ekstern støj fra virksomheder'. Varmeværkets bidrag til støjbelastningen, angivet som det ækvivalente, korrigerede lydtryksniveau i dB(A) - uden for varmeværkets egen grund – må ikke overstige grænseværdierne angivet i følgende Tabel 1. <table><tr><th> Tidsrum Områdetype </th><th>Mandag -fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00</th><th>Mandag -fredag kl. 07.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00</th><th>Alle dage kl. 22.00 - 07.00</th></tr><tr><td>1. Erhvervs- og industriområde</td><td>70</td><td>70</td><td>70</td></tr><tr><td>2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder</td><td>60</td><td>60</td><td>60</td></tr><tr><td>3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)</td><td>55</td><td>45</td><td>40</td></tr><tr><td>4. Etageboligområder</td><td>50</td><td>45</td><td>40</td></tr><tr><td>5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse</td><td>45</td><td>40</td><td>35</td></tr><tr><td>6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder</td><td>40</td><td>35</td><td>35</td></tr></table> Tabel 1: Grænseværdier fra Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.	Tidsrum Områdetype	Mandag -fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag -fredag kl. 07.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00	1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70	2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60	3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40	4. Etageboligområder	50	45	40	5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35	6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder	40	35	35	
Tidsrum Områdetype	Mandag -fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag -fredag kl. 07.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00																												
1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70																												
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60																												
3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40																												
4. Etageboligområder	50	45	40																												
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35																												
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder	40	35	35																												
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de	X	Bygge- og anlægsarbejde er ikke reguleret gennem lovgivning, hvad angår overholdelse af specifikke støjgrænser. Støj- og vibrationskilder i	Anlægsarbejderne skal overholde Albertslund Kommunes forskrift for																												

eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			anlægsfasen omfatter almindelige bygge-og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med byggematerialer og jord, gravearbejde mv. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage	støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder (marts 2022).
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført , kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Varmepumpeanlægget placeres i eksisterende bygning. Om nødvendigt etableres støjdæmpende foranstaltninger, så grænseværdierne (se pkt. 14) kan overholdes.	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Anlægsarbejdet medfører transport af gravemateriale samt rør og evt. sand, hvilket medfører emissioner fra disse køretøjer i anlægsfasen. Påvirkningen herfra ikke vurderes væsentlig, da omfanget er begrænset. Der er ingen emissioner forbundet med driften af fjernvarmeledningerne.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Anlægsarbejdet vil medføre transport af gravemateriale samt rør og evt. sand, hvilket vil medføre emissioner fra køretøjerne i anlægsfasen. De vurderes at kunne overholde de vejledende grænseværdier.	Ingen bemærkninger
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil kunne forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjerne i anlægsperioden der kan karakteriseres som almindelig støvpåvirkning. Disse påvirkninger vurderes dog som værende minimale og afgrænset i tid, hvorfor der ikke kan forventes betydelige negative støvgener i forbindelse med realisering af projektet. Der vil ikke forekomme støvpåvirkninger fra varmepumpeanlæg i driftsfasen.	Anlægsarbejderne skal overholde Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder (marts 2022).
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Varmepumpeanlægget anvender R1234ze som kølemiddel. Ved almindelig drift vil der ikke være lugtgener. Ved udslip kan der forekomme en skarp lugt.	R1234ze (HydroFluoroOlefin) er et almindelig anvendt kølemiddel der særligt anvendes i varmepumpeanlæg, og er mere klimavenligt end de tidligere HFC-kølemidler. Der vurderes ikke at være væsentligt risiko for udslip, og at dette i givet fald kun vil

				ske ifm. uheld. Produktet er svagt brandbart og har lav toksicitet, og da varmepumpeanlægget er placeret indendørs i eksisterende bygninger vurderes der ikke at være risiko for miljøet ved et eventuelt mindre udslip.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. Idet anlægsarbejdet planlægges udført indenfor for almindelig arbejdstid, forventes der ikke at være et behov for særlig belysning i anlægsfasen; Dog kan det ikke udelukkes, at det vil være nødvendigt med arbejdsbelysning i efterårs-/vintermånederne jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser. Der er ikke behov for belysning i driften af fjernvarmeledninger.	Eventuel arbejdsbelysning bør etableres og indrettes, så lysudslip og blænding mod omgivelserne begrænses mest muligt. Belysningen rettes mod arbejdsarealerne og afskærmes, således at gener for naboer og nærliggende arealer undgås. Belysning anvendes kun i det omfang og i de tidsrum, hvor det er nødvendigt af hensyn til arbejdets udførelse og sikkerhed.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Varmepumpens kølemiddelvæske er R1234ze. Da varmepumpe er på 0,7 MW er mængden af kølemiddel under risikobekendtgørelsens grænseværdier.	Ingen bemærkninger.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "ja", angiv hvilke: Projektområdet er omfattet af lokalplan 14.3 Herstedlund 2004, delområde E1. Jf. lokalplanen gælder: Område E 1 må kun anvendes til erhvervsformål, kontor- og serviceerhverv og teleformål (telecentral uden masteanlæg), og uden mulighed for restaurationsvirksomhed og tankstation (benzinsalgs- og servicestation og lignende). Det vurderes umiddelbart at varmepumpen kan etableres under gældende lokalplan, da den samtidig fungerer som køleanlæg for erhvervet på grunden.	Ingen bemærkninger.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Jf. Miljøportalen sker anlæggelsen af fjernvarmeledninger ikke indenfor udlagte råstofområder.	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Jf. Miljøportalen er projektområdet og anlæggelsen af fjernvarmeledninger ikke placeret indenfor kystnærhedszonen.	
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			I nærheden af området findes følgende §3 beskyttede naturtyper: Ca. 14 m vest for projektområdet findes en sø Ca. 50 m sydvest for projektområdet findes en sø	Ingen bemærkninger.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Ifølge Danmarks Miljøportal findes der skrubtudser i de to søer nær projektområdet. Skrubtudser er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen, som forbyder forsætligt drab. Søerne berøres ikke af anlægsarbejdet.	Projektområdet ligger i et blandet erhvervs- og boligområde med klippede græsplæner og hække samt mindre bevoksninger langs veje og stier særligt i syd og øst. I sydvest og vest findes 2 regnvandsbassiner. Fjernvarmeledninger graves ned i

			befæstet vej på hele strækningen på 185 m. Indenfor 3 km til projektområdet er der indenfor de sidste 10 år fund af følgende arter, som er listet på habitatdirektivets bilag IV: flere arter af flagermus, spidssnudet frø samt stor vandsalamander. Stor vandsalamander er alene fundet nord for motorring 4. Nærmeste fund af bilag IV-arter er spidssnudet frø, som er registreret 1,3 km nordvest for projektområdet i og omkring Vestskoven. Registreringerne af skrubtudse i de 2 søer er fra 2007 og 2011. Der er ikke registreret padder i søerne i de sidste 10 år. Nærmeste observation af fredede arter indenfor 10 år er skrubtudse, som er fundet 330 m nordvest for området. De to søer er blevet besigtiget af Albertslund Kommune i 2025. Søerne hhv. i dårlig og ringe naturtilstand. I den nordlige sø er 80% dækket af trådalger og der er massiv andefodring. I den sydlige sø er der forekomst af fisk, ingen undervandsvegetation og stejle brinker. Ingen af søerne vurderes at være egnet for bilag IV-arter. Der er flere arter af flagermus (alle arter er opført på habitatdirektivets bilag IV) indenfor 3 km til projektet. Idet anlægsområdet for ledningstracéet, inklusive materialeoplag, ikke er angivet nøjagtigt, er følgende oplysninger indhentet:
--	--	--	--

				Langs Holsbjergvej, hvor ledningstracéet nedgraves, er der popler på østsiden og på vestsiden af vejen er der opvækst af mindre træer og buske. Træer og buske står min. 2 m fra eksisterende vejbelægning, bortset fra i den nordvestligste del af ledningstracéet, hvor enkelte formklippede buske findes ca. 1 m fra vejbelægningen. Såfremt der sker oplag af materialer eller andet anlægsarbejde i de nære omgivelser til Holsbjergvej, skal det sikres at eventuelle flagermusegnede træer ikke fældes. Arbejdet kræver en gravetilladelse. Heri er der vilkår, som har til formål at beskytte træer og busker.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Det nærmeste fredede område, Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholm, er beliggende ca. 1,2 km sydvest for projektet. Etableringen af varmepumpen og fjernvarmeledningerne vurderes ikke at påvirke det fredede område.	Ingen bemærkninger.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 5,2 km mod nordvest er nærmeste Natura 2000-habitatområde nr. 124, Vasby Mose og Sengeløse Mose. Derudover ligger Natura 2000-område nr. 127, Vestamager og havet syd for ca. 10 km mod øst. Etableringen af fjernvarmeledningerne vurderes ikke at påvirke de nærmeste habitatområder, da anlægsomfanget er begrænset ift. afstanden til habitatområderne.	Ingen bemærkninger.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Fjernvarmevandet er filtreret, afsaltet og pH-reguleret og vurderes derfor ikke at være til fare for overfladevand og grundvand i tilfælde af lækage. Hertil kan det bemærkes, at alle nye fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning.	Ingen bemærkninger.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser (OD) og ligger hhv. 1,5 km vest for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektet vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresser.	Ingen bemærkninger.

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der er registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2 på matriklen. Der er V2 kortlagt i det område, hvor der skal etableres fjernvarmeledninger.	Der forekommer chlorerede opløsningsmidler samt cyanid på den V2-kortlagte grund (jf. Jordforureningsattesten). Da der udføres nyt anlægsarbejde, som kan indebære øget risiko for mennesker eller miljø og området er udpeget som offentligt indsatsområde, skal der søges tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til grave- og anlægsarbejderne indenfor det kortlagte areal. I den forbindelse skal kortlægningsgrundlaget afklares samt om der forekommer et forureningshotspot i det område, hvor der skal graves, for at kunne afklare, hvorvidt projektet kan medføre spredning af forureningen. Da der meddeles tilladelse med vilkår, vurderes at projektet ikke vil medføre væsentlige effekter på miljøet for så vidt angår jordforurening. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre øget risiko for jordforurening eller grundvandsforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Jf. Kommuneplan 2022-2034 for Albertslund Kommune er projektet placeret i et område hvor der er risiko for vanddybder på op til 25 cm på terræn ved en 100-årshændelse. Fjernvarmeledningerne påvirkes ikke af oversvømmelser over terræn. Varmepumpeanlægget placeres i eksisterende bygning.	Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Projektet etableres i et område der er fuldt udbygget og på en ejendom med eksisterende bygninger. Der vurderes ikke at være andre anlæg eller aktiviteter i området som sammen med det ansøgte kan medføre væsentlige kumulative effekter på miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Anlægsarbejdet ifm. etableringen af varmepumpe og fjernvarmeledninger tilstræbes udført indenfor almindelig arbejdstid og primært på hverdage for at begrænse påvirkningen i lokalområdet mest muligt. Anlægsarbejdet udføres med maskiner og redskaber egnet til formålet, og disse anses ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljø og natur	Ingen bemærkninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:___ København, den 12-01-2026_____ Bygherre/**anmelder**:__PlanEnergi, Regitze Gottschalch, på vegne af Albertslund Forsyning_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Albertslund Kommune

Kolonnen 'Miljømyndighedens bemærkninger' udfyldes af kommunen.

14.07.2026

Husk at skrive dato og skrive under på ansøgningen. Skal indsendes i både en word-udgave, som kommunen skal arbejde videre med, og en pdf-udgave, som kan gemmes på sagen som ansøgning.

Juni 2026