



## Supplerende høringsnotat til Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd.

Albertslund Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet [den 9. december 2025](#) at sende [Forslag til lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd](#) i offentlig høring. Forslaget var i høring 4 uger fra torsdag den 15. januar 2026 til og med torsdag den 12. februar 2026.

På grund af en teknisk eller administrativ fejl er ét hørings svar ikke medtaget i høringsnotatet ved behandling i PBU og ØU, hvorfor dette supplerende høringsnotat indeholder det konkrete hørings svar og forvaltningens bemærkninger.

### Indholdsfortegnelse

Indkomne hørings svar og bemærkninger .....	2
1. Birgitte Gulmark på vegne af Bo-Vest – Afdeling 4-række, udvalget for Hæk og Hegn .....	2
Lovgrundlag .....	4
Planloven .....	4
Miljøvurderingsloven .....	5

## Indkomne høringsvar og bemærkninger

### 1. Birgitte Gulmark på vegne af Bo-Vest – Afdeling 4-række, udvalget for Hæk og Hegn

har fredag den 19. januar 2026 fremsendt en mail med følgende bemærkninger:

Udvalget for Hegn og Hæk - Bo-Vest - Afdeling 4-Række har følgende bemærkninger til høringsmaterialet:

Vi kvitterer hermed for forslaget til Lokalplan 4.10.1, som efter vores opfattelse er i tråd med beboernes ønsker.

Vi har dog den bemærkning, at vi forudsætter at omkostninger ved at etablerer enten hegn eller nye hække, ikke skal belaste beboerne økonomisk, da den oprindelige beplantning og tilhørende jord, har været et urealistisk projekt, som nu bør rettes op i en passende kvalitet.

Vi henviser i øvrigt til debatten på Kommunalbestyrelsesmødet, den 17. juni 2025, hvor blandet andet Tina Messaoudi (F) også argumenterede herfor.

Med venlig hilsen

På vegne af Bo-Vest - Afdeling 4-Række

Udvalget for Hæk og Hegn

Høringssvar/bemærkninger	Forvaltningens vurdering	Ændringsforslag til planforslaget
<p><b>1.1 Anerkendelse af lokalplantillægget men ønske om at etableringsomkostninger ikke skal belaste beboerne</b></p> <p>Vi kvitterer hermed for forslaget til Lokalplan 4.10.1, som efter vores opfattelse er i tråd med beboernes ønsker.</p> <p>Vi har dog den bemærkning, at vi forudsætter at omkostninger ved at etablerer enten hegn eller</p>	<p><b>1.1 Anerkendelse af lokalplantillægget men ønske om at etableringsomkostninger ikke skal belaste beboerne</b></p> <p>Generelt kan en kommune med lokalplanlægning kun regulere de forhold, der fremgår af planlovens § 15, stk. 2 (<a href="#">LBK nr. 572 af 29/05/2024</a>). Bestemmelsen indeholder en udtømmende opremsning af de emner, der kan fastsættes bestemmelser om i en lokalplan – det såkaldte "Lokalplankatalog".</p>	<p><b>1.1 Anerkendelse af lokalplantillægget men ønske om at etableringsomkostninger ikke skal belaste beboerne</b></p> <p>Giver ikke anledning til ændringer i planforslaget.</p>

Høringssvar/bemærkninger	Forvaltningens vurdering	Ændringsforslag til planforslaget
<p>nye hække, ikke skal belaste beboerne økonomisk, da den oprindelige beplantning og tilhørende jord, har været et urealistisk projekt, som nu bør rettes op i en passende kvalitet.</p> <p>Vi henviser i øvrigt til debatten på Kommunalbestyrelsesmødet, den 17. juni 2025, hvor blandet andet Tina Messaoudi (F) også argumenterede herfor.</p>	<p>Hvordan omkostninger skal fordeles, er ikke en del af planloven og lokalplankataloget. Derfor har forvaltningen ikke mulighed for at fastlægge, hvordan økonomien ved etablering af hegn eller hække skal fastlægges eller fordeles. Dette vil derfor være op til ejerne af ejendommen, som i dette tilfælde er en almen boligorganisation med de beslutningsgange, der gælder her.</p> <p>Det er derfor forvaltningens vurdering, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer.</p>	

## Lovgrundlag

### Planloven

Planlovens § 24 fastsætter ([LBK nr. 572 af 29/05/2024](#)), at efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af et planforslag offentliggøres på [Plandata.dk's](#) hjemmeside. Ved offentliggørelsen skal der oplyses om fristen for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, jf. stk. 3-6.

I henhold til stk. 3 fastsætter Kommunalbestyrelsen en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, jf. dog stk. 4-7.

For forslag til ændringer af kommuneplanen (stk. 4), der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a, kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget, hvis der alene er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

For forslag til lokalplaner kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget (stk. 5). For forslag til lokalplaner af mindre betydning kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 2 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget (stk. 6).

Ved fastsættelse af fristen efter stk. 3-6 skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen jf. stk. 7.

I forbindelse med offentliggørelsen efter § 24 sendes planforslaget til erhvervsministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, og til den berørte nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker samt lokale kulturmiljøråd såfremt planforslaget omfatter kulturmiljøinteresser.

Det fremgår blandt andet af § 26, at ejerne af de ejendomme, der er omfattet af forslaget, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme skal have skriftlig underretning om høringen udover ejerne af ejendomme uden for forslagets gyldighedsområde og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udstrækning, hvor forslaget efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem. Desforuden skal de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive underrettet om lokalplanforslag ligeledes have skrift underretning om høringen.

I henhold til § 27 kan kommunalbestyrelsens efter udløb af høringsfristen vedtage forslaget endeligt, jf. dog § 3, stk. 5, og §§ 28, 29, 29 a og 29 b. Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod et lokalplanforslag, kan vedtagelsen af lokalplanen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag jf. § 27 stk. 2. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig. Ved væsentlige ændringer i et forslag til kommuneplan skal erhvervsministeren have lejlighed til at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter reglerne i §§ 24 - 26.

## Miljøvurderingsloven

[Miljøvurderingslovens](#) § 32, stk. 3, nr. 3. jf. § 12 fastsætter, at forslag til planer, som skal miljøvurderes, sendes i offentlig høring sammen med miljørapporten. Høringsfasen involverer både offentligheden og berørte myndigheder. De involverede parter skal have lejlighed til at udtale sig om planforslaget på grundlag af miljørapporten. Miljørapporten er på dette tidspunkt ikke et udkast men et færdigt dokument i modsætning til planforslaget, som den ledsager. **Det er altså planforslaget, der sendes i høring.**

Høringsperioden er en passende frist jf. § 32, stk. 5, medmindre der er fastsat en anden høringsperiode i de bestemmelser, der er grundlaget for planforslaget, jf. § 32, stk. 6. Planforslag og miljørapport skal således altid følges og være tilgængelige i hele høringsperioden. **Det er planforslaget, der er i høring og ikke miljørapporten, som blot ledsager planforslaget.**

Offentlighedens og de berørte myndigheders bemærkninger skal indgå i planmyndighedens videre overvejelser i forbindelse med planforslaget, uanset at de miljøhensyn, der ønskes varetaget, ikke skal varetages i henhold til den lovgivning, der er grundlaget for planen.

Miljørapporten er at betragte som færdig, når den sendes i høring sammen med planforslaget. Hvis der i forbindelse med høringen viser sig behov for at foretage ændringer i miljørapporten, kan det betyde, at såvel miljørapport som planforslag skal sendes i fornyet høring. Derimod kan der være friere rammer til at foretage planændringer, så længe disse ikke fører til ændringer af miljøpåvirkningerne i en sådan grad, at der skal foretages ændringer i miljørapporten.