Notat

Albertslund Kommune

Miljø- & Byudvalget
Kommunalbestyrelsen

Dato: 19. marts 2014
Sags nr.: 13/15032
Sagsbehandler: lip

Status på renovering af Kanalgaden

På kommunalbestyrelsesmødet den 10. december 2013, tiltrådte kommunalbestyrelsen bevilling til renovering og fornyelse af Kanalgaden (sag nr. 14).

Efterfølgende er der i samarbejde med HOFOR udarbejdet et kommissorium med en overordnet beskrivelse af rammerne for projektet. Der er et ønske om, at renoveringen/fornyelsen af Kanalområdet udbydes i en samlet arkitektkonkurrence og ikke i etaper, som oprindeligt ifølge rammeplanen.

Ved at gennemføre én samlet konkurrence får man forskellige bud på et samlet helhedsgreb for kanalområdet. Selve anlægsarbejdet udbydes i etaper – EU-udbud – med mulighed for at tildele én entreprenør flere eller alle etaper.

Da der er tale om en konkurrence, skal der nedsættes en dommerkomité, der bør repræsentere de væsentligste interesser.

Dommerkomitéen foreslås at bestå af:

- Borgmesteren
- Formanden for Miljø- & Byudvalget
- 2 repræsentanter fra følgegruppen – interessenter (f.eks. en repræsentant fra Brugergruppen)
- 3 fagdommere (2 udpeges af Arkitektforeningen, 1 anlægsteknisk fagperson)

Der skal, i forbindelse med konkurrencen, udarbejdes en dommerbetænkning, der forelægges dommerkomitéen til drøftelse og eventuelle justeringer eller uddybninger udføres.

Der er nu udarbejdet en overordnet procesplan og tidsplan for projektet. Se vedlagte bilag 2.

Der er afsat 5 mio. kr. om året i årene 2014-2018, i alt 25 mio. kr. HOFOR er indstillet på at deltage i en fælles indsats i en helhedsorienteret byfornyelse for at bidrage til et løft i området, såvel bymæssigt som kloakteknisk og indgår i projektet med et tilsvarende beløb, dog forudsat at spildevandsselskabets udgifter alene relaterer sig til kloaktekniske forhold, dette for at beskytte kommunen mod en eventuel modregning.

Den 13. marts 2014 afholdt styregruppen det første møde med følgegruppen, der består af repræsentanter fra boligområderne langs kanalen, af repræsentanter fra kirken, gymnasiet og Campus Albertslund, af repræsentanter for de forretningsdrivende tæt på kanalen, samt af

BY, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Albertslund Kommune

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

albertslund@albertslund.dk

T 43 68 68 68

repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Handicaprådet.

Efter en kort velkomst og introduktion, gik deltagerne en tur langs den første del af kanalen, her blev rammeplanen præsenteret.

Deltagerne skulle undervejs tage billeder af "det bedste" og "det værste" sted langs kanalen.

Deltagerne skulle også forholde sig til en række spørgsmål, blandt andet kunst/udsmykning langs kanalen, hvor og hvorfor har man lyst til at opholde sig langs kanalen.

En vigtig melding fra Følgegruppen var, at en tilfredsstillende vandkvalitet i Kanalen er altafgørende for et samlet godt projekt. Det er derfor en rammebetingelse for projektets gennemførelse, at Albertslund Kommune og HOFOR kan sikre en tilfredsstillende vandkvalitet og en passende drift af Kanalen.

Det forestående arbejde er selve konkurrenceprocessen med følgende hovedpunkter:

Fase 1 – udvælgelse (starter nu)
- Alle kan ansøge om at være med
- Forventeligt 5 hold vælges til at være med i konkurrencen
- De udvælges blandt andet på baggrund af deres erfaringer og kompetencer

Fase 2 – konkurrence (Maj – august 2014)
- De udvalgte hold udarbejder deres plan for kanalområdet på baggrund af et konkurrenceprogram
- Holdene mødes med følgegruppen undervejs (repræsentanter fra følgegruppen i dommerkomitéen må ikke mødes med holdene undervejs jf. anonymitetskravet)
- En dommerkomité udvælger én eller flere vindere (11. august)
- OBS der skal helst udpeges mindst 2 vindere for at der er noget at forhandle om efterfølgende

Fase 3 – udbud med forhandling (September – oktober 2014)
- Vinderholdene konkretiserer deres forslag i relation til proces og økonomi inden for en fastsat økonomisk ramme
- Der udpeges ét endeligt vinderhold, der får tildelt en kontrakt som fast rådgiver for Albertslund Kommune og HOFOR
- Den faste rådgiver skal færdiggøre planen (anlægsprogram og dispositionsplan) og stå for projekteringen, entreprenørudbud og tilsyn med anlægsarbejder

Efter konkurrencen
- Anlæg udbydes i 2015
- Første etape igangsættes august/september 2015
- Projektet forventes færdigt i 2018

Da der ikke igangsættes entreprenørarbejde i 2014 vil de 5 mio. kr. der er afsat til projektet i år ikke blive anvendt, derimod vil der være behov for at afsætte et beløb i størrelsesordenen 700.000,- kr. til projektering og honorar til de bydende – jævnførende nedennævnte overordnede økonomi (der er forudsat en ligelig fordeling af alle udgifter mellem Albertslund Kommune og HOFOR). Der vil blive udarbejdet særskilt mødesag herfor. Anlægsprojektet vil blive delt over årene 2015-18.

Albertslund Kommune

Samlet projektøkonomi (Albertslund kommune og HOFOR)		**2014**	**Samlet**
Udbud af masterplan og konkurrencesekretariat mv.	kr.	1.000.000	1.000.000
Juridisk bistand	kr.	200.000	200.000
Honorering af deltagende tværfaglige teams (masterplan)	kr.	500.000	500.000
Honorering af fagdommere	kr.	75.000	75.000
Projektering	kr.	500.000	4.000.000
Entreprenørarbejder	kr.	-	42.225.000
Diverse uforudsete udgifter	kr.	80.000	2.000.000
I alt	kr.	**2.355.000**	**50.000.000**

Bilag
1. Kommissorium – Kanalprojekt.
2. Overordnet foreløbigt og dynamisk proces- og tidsplan for det samlede Kanalprojekt– By-Vand-Liv
3. Proces- og tidsplan for konkurrenceudbuddet
4. Noter fra følgegruppemøde den 13. marts 2014
5. Deltagerliste Følgegruppe
6. Foreløbigt forslag til konkurrenceprogram

Bilag 1

ORBICON

Albertslund Kommune

Kanalprojekt

KOMMISSORIUM

OVERORDNET BESKRIVELSE AF PROJEKTET OG DETS RAMMER

Rekvirent	Albertslund Kommune Rådhuset 2620 Albertslund
Rådgiver	Orbicon A/S Ringstedvej 20 4000 Roskilde
Projektnummer	3631400015
Projektleder	Pernille H. Præstiin Larsen
Kvalitetssikring	Maya Arffmann
Revisionsnr.	1
Godkendt af	CORP
Udgivet	21. marts 2014

ORBICON

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Formål 3

2. Processen 3

2.1. Konkurrencemodel 3

2.2. Konkurrenceproces 4

2.3. Tværfaglighed 4

2.4. Dommerkomité 5

2.5. Overordnet procesplan 5

2.6. Tidsplan 5

3. Organisering 6

3.1. Styregruppe 6

3.2. Følgegruppe 6

3.3. Sekretariatsfunktion 6

4. Projektets økonomiske rammer 7

1. FORMÅL

I forbindelse med byens igangværende fornyelse og renovering – ikke mindst i hele området syd for banen – er turen nu kommet til Kanalen og Kanalgaden, der udgør rygraden i hele den sydlige del af byen.

Udover at Kanalen og den tilhørende Kanalgade trænger til et kvalitetsmæssigt – og arkitektonisk løft skal Kanalen (der er et regnvandsteknisk anlæg – og dermed drives af spildevandsselskabet HOFOR) i henhold til Albertslunds klimatilpasningsplan i større omfang end i dag fremadrettet kunne transportere mere vand hurtigere bort fra byen, for at sikre i sær Centerområdet mod oversvømmelser.
Det tværfaglige samarbejde mellem Albertslund Kommune og spildevandsselskabet HOFOR ønskes videreført i forbindelse med behovet for ny indretning af kanalområdet.

Den 1,5 km lange kanalstrækning i Albertslund syd er fra midten af 1960'erne og er flere steder renoveringsmoden. Tilsvarende er byrummet omkring Kanalen præget af slitage med behov for ny indretning i forhold til byliv, funktionalitet og klimasikring.
Set i relation til klimaforandringerne, et presset regnvandssystem og et ønske om at videreføre kommunens tradition for bæredygtige løsninger, er der planer om at Albertslund Kanal skal kunne transportere mere vand end i dag og samtidig tilbyde rekreative oplevelser til beboere og besøgende.

2. PROCESSEN

Ultimo 2013 blev et forslag til udbuds og rammeplan for Albertslund Kanalområde vedtaget i kommunalbestyrelsen. I den forbindelse blev der udtrykt ønske om, at renoveringen/fornyelsen af Kanalområdet blev udbudt i en samlet arkitektkonkurrence, og ikke i etaper, som der var lagt op til i rammeplanen. Det er i det efterfølgende arbejde dokumenteret, at et samlet udbud faktisk har en række fordele – formentligt også rent økonomisk, når man ser projektet i sin helhed.

2.1. Konkurrencemodel

Fordelen ved at gennemføre én samlet konkurrence er, at man derved får forskellige bud på et samlet helhedsgreb for kanalområdet med indbygget sammenhæng og synergier mellem de enkelte løsningsforslag for de forskellige geografiske og tematiske spots.

Konkurrenceproduktet er således en masterplan for kanalområdet, der viser fysiske løsninger for de enkelte spots og et forslag til en overordnet fysisk udformning af Kanalgaden. Masterplanen indeholder desuden et forslag til etapedeling, disponering af midler til projektering samt nødvendige tekniske fakta og formalia, der knytter sig til de foreslåede løsninger.

2.2. Konkurrenceproces

Der lægges op til, at fem tværfaglige teams prækvalificeres til at deltage i en konkurrence. Således har opdragsgiver ved konkurrencens afslutning fem forskellige masterplaner at arbejde videre med.

De deltagende hold honoreres for deres deltagelse, og derfor bør opdragsgiver have lov til at bruge holdenes løsninger i det videre arbejde og evt. kombinere løsningsforslag fra de forskellige forslag til masterplaner i én samlet masterplan. Ophavsmanden (virksomheden) skal dog altid krediteres for sin idé/løsning, da virksomheden stadig har ophavsretten til idéen/løsningen.

Holdene får et mindre honorar for deres deltagelse, og det vindende hold bliver tilbudt at bearbejde de indkomne masterplaner til en endelig masterplan for området samt at forestå projekteringen af det samlede projekt.
Det betyder, at opgaven får en størrelse, der gør, at den skal udbydes som EU-udbud.

Selve anlægsarbejdet udbydes i etaper (EU-udbud) med mulighed for at tildele én entreprenør flere – eller alle – etaper.

Ovenstående proces er blevet gennemgået af en advokat med ekspertise indenfor EU-udbudsret.

2.3. Tværfaglighed

Masterplanen for Kanalområdet skal både indeholde arkitektoniske fremstillinger/visualiseringer af de geografiske spots og af den samlede Kanalgade og vise kreative landskabsarkitektoniske løsninger, der kan understøtte bylivet.

Samtidig skal masterplanen beskrive teknisk realiserbare løsninger på en ny udformning af kanalen og kanalområdet, der lever op til kravene i konkurrenceprogrammet, og holdet skal kunne fungere som fast rådgiver for projektejer i projekteringsfasen.

Der er derfor tale om en tværfaglig konkurrence, der fordrer, at arkitektfirmaer går sammen med relevante samarbejdspartnere indenfor vand, miljø, teknik, projektering af anlæg mv.

Prækvalifikationsansøgningen skal derfor indeholde

- Dokumentation af fagligheder i form af CV'er
- Dokumentation af erfaringer i form af referencer
- Beskrivelse af rollefordeling og ansvarsområder på holdet
- Kort motivationsbeskrivelse

2.4. Dommerkomité

Da der er tale om en konkurrence, skal der nedsættes en dommerkomité.

Dommerkomitéen bør repræsentere de væsentligste interessenter. Herudover skal der udnævnes fagdommere, der repræsenterer hvert af de fagområder, der efterspørges i de tværfaglige teams.

Dommerkomitéen kunne for eksempel bestå af følgende medlemmer

- Borgmesteren
- Formanden for Miljø- & Byudvalget
- 2 repræsentanter fra følgegruppen – interessenter (f.eks. en repræsentant fra Brugergruppen)
- 3 fagdommere (2 udpeges af Arkitektforeningen, 1 anlægsteknisk fagperson)

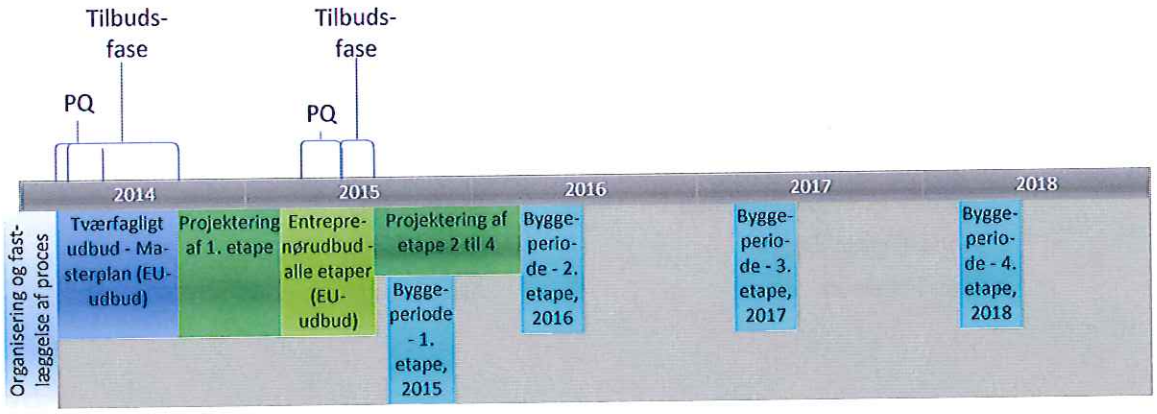
Der skal udarbejdes en dommerbetænkning i forbindelse med konkurrencen, denne forelægges dommerkomitéen. Dommerkomitéen drøfter herefter betænkningen og eventuelle justeringer eller uddybninger gennemføres.

2.5. Overordnet procesplan

- Udarbejdelse af prækvalifikationsmateriale (invitation, annoncer, kravspecifikation)
- Åben prækvalifikationsrunde (EU-udbud)
- Udarbejdelse af konkurrenceprogram (bearbejdning af rammeplan)
- Afholdelse af konkurrence – herunder interessentinddragelse
- Vurdering og bedømmelse
- Bearbejdning af masterplaner
- Projektering
- Etapevis realisering

2.6. Tidsplan

Ovenstående procesplan er indarbejdet i nedenstående tidsplan:



3. ORGANISERING

Projektet organiseres med en styregruppe, der også fungerer som projektgruppe, med repræsentanter fra de to projektejere: Albertslund Kommune og HOFOR A/S, en følgegruppe med repræsentanter fra de forskellige interessenter samt en sekretariatsfunktion.

Der etableres ikke egentlige projektgrupper, men der vil løbende kunne nedsættes midlertidige arbejdsgrupper.

3.1. Styregruppe

Styregruppen består af:

Hans-Henrik Høg	Albertslund Kommune
Torben Christian Zinn	Albertslund Kommune
Sigrid Glarbo (efter behov)	Albertslund Kommune
Susanne Kremmer (efter behov)	Albertslund Kommune
Frank Brodersen	HOFOR, Direktør Ejer relationer
Rikke Nikolajsen	HOFOR, Sektionsleder Plan

Her ud over kan div. ad hoc deltagere komme på tale.

3.2. Følgegruppe

Repræsentant(er) fra følgende, skal inviteres til at deltage i følgegruppen:

Brugergruppen
BO-VEST
De relevante boligafdelinger i VA og AB
Centerforeningen
Naturgruppen
Gymnasiet
Albertshus
Handicapforeningen

3.3. Sekretariatsfunktion

Sekretariatsfunktionen varetages af:

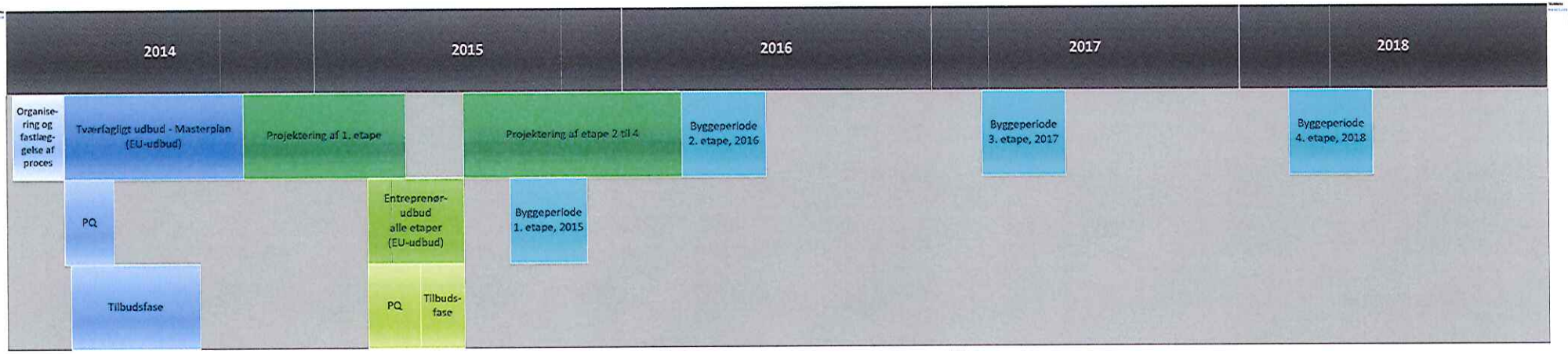
Pernille H. Præstiin Larsen	Orbicon A/S
Anne Thorup Eriksen	HOFOR, Ejer relationer
Lissi Petersen	Albertslund Kommune

4. PROJEKTETS ØKONOMISKE RAMMER

Kommunen har afsat 5 mio. kr. om året i årene 2014-2018, i alt 25 mio.kr.
HOFOR er indstillet på at deltage i en fælles indsats i en helhedsorienteret byfornyelse for at bidrage til et løft i området, såvel bymæssigt som kloakteknisk, og vil indgå i projektet med et tilsvarende beløb, dog forudsat, at spildevandsselskabets udgifter alene relaterer sig til kloaktekniske forhold (for at beskytte kommunen mod en eventuel modregning).

Den samlede økonomiske ramme for projektet er således 50 mio. kr.
Den økonomiske ramme disponeres overordet på følgende delopgaver:

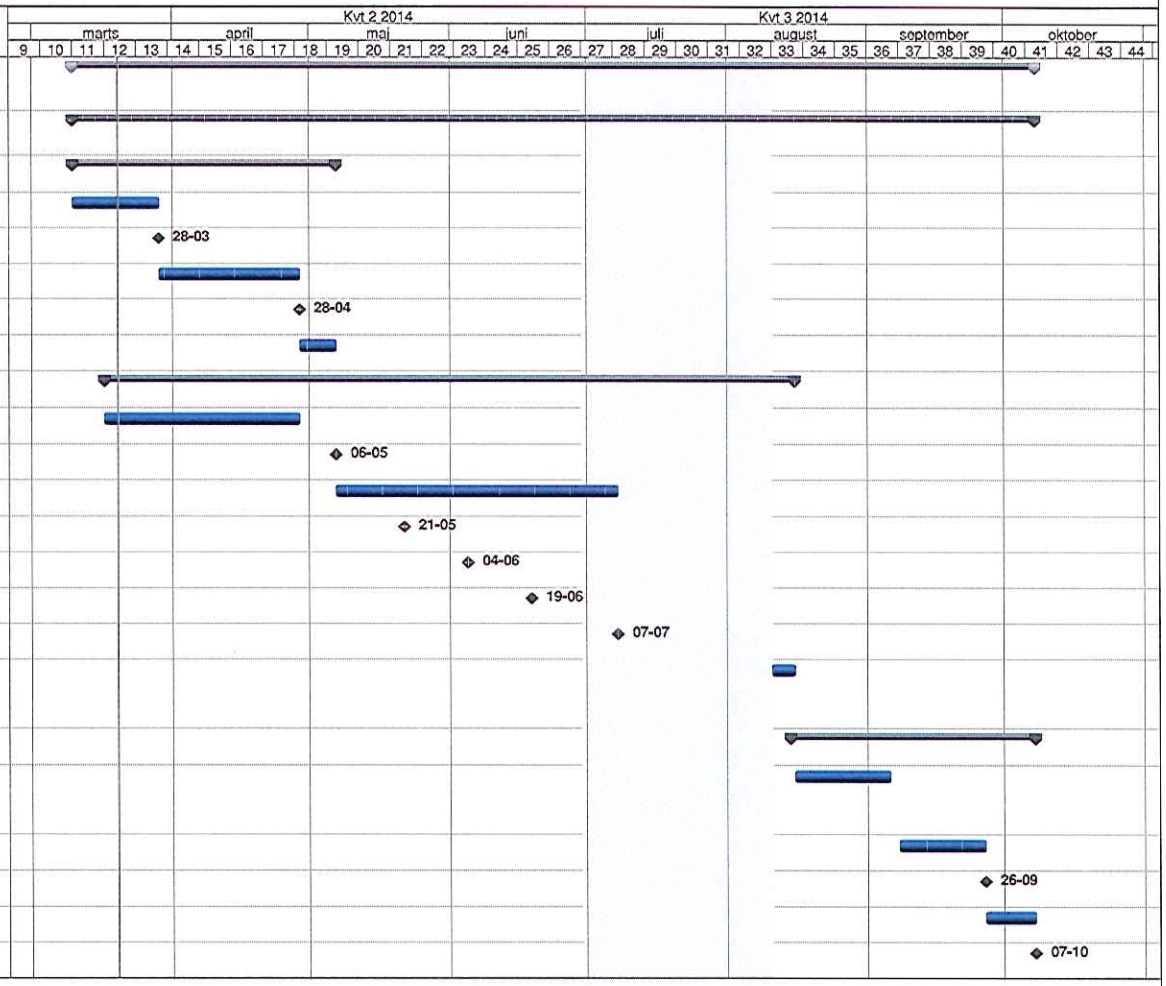
Samlet projektøkonomi		2014	Samlet
Udbud af masterplan og konkurrencesekretariat mv.	kr.	1.000.000	1.000.000
Juridisk bistand	kr.	200.000	200.000
Honorering af deltagende tværfaglige teams (masterplan)	kr.	500.000	500.000
Honorering af fagdommere	kr.	75.000	75.000
Projektering	kr.	500.000	4.000.000
Entreprenørarbejder	kr.	-	42.225.000
Diverse uforudsete udgifter	kr.	80.000	2.000.000
I alt	kr.	**2.355.000**	**50.000.000**


2014
2015
2016
2017
2018
Organise-ring og fastlæg-gelse af proces
Tværfagligt udbud - Masterplan (EU-udbud)
Projektering af 1. etape
Projektering af etape 2 til 4
Byggeperiode 2. etape, 2016
Byggeperiode 3. etape, 2017
Byggeperiode 4. etape, 2018
PQ
Tilbudsfase
Entreprenør-udbud alle etaper (EU-udbud)
PQ
Tilbuds-fase
Byggeperiode 1. etape, 2015

Bilag 2

Kanalprojekt, Albertslund

Id	Opgavenavn	Startdato	Slutdato	Varighed
0	**Tidsplan konkurrenceproces**	**ma 10-03-14**	**ti 07-10-14**	**117 dage**
1	**1 Tværfagligt udbud - Masterplan (EU-udbud)**	**ma 10-03-14**	**ti 07-10-14**	**117 dage**
2	**1.1 PQ**	**ma 10-03-14**	**ti 06-05-14**	**41 dage**
3	1.1.1 Udarbejdelse af udbudsbekendtgørelse	ma 10-03-14	fr 28-03-14	15 dage
4	1.1.2 Offentliggørelse	fr 28-03-14	fr 28-03-14	0 dage
5	1.1.3 Anmodning om prækvalifikation	fr 28-03-14	ma 28-04-14	31 f.dage
6	1.1.4 Frist for indsendelse af anmodning om prekvalifikation	ma 28-04-14	ma 28-04-14	0 dage
7	1.1.5 Udvælgelse af minimum 5 teams til konkurrencen	ti 29-04-14	ti 06-05-14	6 dage
8	**1.2 Tilbudsfase**	**ma 17-03-14**	**fr 15-08-14**	**75 dage**
9	1.2.1 Udarbejdelse/samling af konkurrencemateriale	ma 17-03-14	ma 28-04-14	1,5 mdr.
10	1.2.2 Udbud udsendes	ti 06-05-14	ti 06-05-14	0 dage
11	1.2.3 Udbudsperiode	ti 06-05-14	ma 07-07-14	62 f.dage
12	1.2.4 Besigtigelse	on 21-05-14	on 21-05-14	0 dage
13	1.2.5 Dialogmøde m. teams og følgegruppen	on 04-06-14	on 04-06-14	0 dage
14	1.2.6 Spørgefrist	to 19-06-14	to 19-06-14	0 dage
15	1.2.7 Licitation/Aflevering af Masterplaner	ma 07-07-14	ma 07-07-14	0 dage
16	1.2.8 Dommerkommité vurderer indkomne Masterplaner og udpeger 3 vindere	ma 11-08-14	fr 15-08-14	5 dage
17	**1.3 Forhandlinger**	**fr 15-08-14**	**ti 07-10-14**	**38 dage**
18	1.3.1 De 3 vindere orienteres og bedes om at udarbejde materiale til forhandlinger	fr 15-08-14	fr 05-09-14	21 f.dage
19	1.3.2 Forhandlinger	ma 08-09-14	fr 26-09-14	15 dage
20	1.3.3 Vinder udpeges	fr 26-09-14	fr 26-09-14	0 dage
21	1.3.4 Standstill-periode	fr 26-09-14	ti 07-10-14	11 f.dage
22	1.3.5 Kontraktunderskrivelse	ti 07-10-14	ti 07-10-14	0 dage



Bilag 3

Notat

Bilag 4

Albertslund Kommune

Noter og resume af følgegruppe møde for Kanalgadeprojektet den 13.03.14

Dato: 17. marts 2014
Sags nr.:

Resume af Følgegruppens holdninger

Især fire forhold blev nævnt af følgegruppen:

1. Gruppen efterspørger en bedre løsning for hvordan cyklende og gående kan færdes langs kanalen, da disse grupper i dag færdes oven i hinanden og herved generer hinanden.
2. Mange af deltagerne ønsker bedre mulighed for ophold og flere aktiviteter langs kanalen. Både i forbindelse med butikslivet og i relation til vandet.
3. For deltagerne er en ordenlig drift af området meget vigtig. De ønsker en bedre vandkvalitet og en pænere kanal med mindre skrald og færre alger.
4. Flere deltager nævner også, at ikke alle beboere i området er lige ressourcestærke, hvorfor de foreslår, at områdets beboere inddrages i processen, så de får mere ejerskab og respekt overfor området. Herudover synes følgegruppen, at det er vigtigt at gruppen bliver inddraget i processen.

Noter fra følgegruppemøde 13.03.14

Følgegruppen blev delt op i tre grupper og herefter bedt om at forholde sig til en række spørgsmål. Nedenfor set de noter deltagerne samt facilitatorene skrev til de forskellige spørgsmål.

Gruppe 1

1. Hvor har man lyst til at opholde sig i dag langs kanalen – og hvorfor?

Vandhaverne nævnes 3 gange. Begrundelser herfor er, at det er det sted langs kanalen med mest natur, der er et rigt dyreliv, det opleves som et fristed, som et sted der er godt for børn, der er ro og fred; natur og rent vand og det er et yndlingssted for flere af deltagerne.

Ved pizzeriaet og ved den nye legeplads. Begrundelse: Det nye kanalområde giver bedre mulighed for at sidde ned og nye livet med en kop kaffe. Deltageren påpeger ligeledes at hvis der var et udhæng i kanalen, var der endnu flere der kunne sidde ned.

By haven – prøvestykket, nævnes ligeledes som et positivt sted.

Kanalgaden 2-10. Begrundelse: Der er et stort potentiale i butiksområdet hvis det udvikles. Cyklerne skal over på den anden side af kanalen, så der kommer flere opholdssteder.

BY, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

By & Miljø
By & Strategi

Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

miljo@albertslund.dk
T 43 68 68 68

5. Skal der være kunst/udsmykning langs kanalen – hvor?

Ja til kunst, jævnt fordelt

Ja – Der skal kunst under broerne, så dette område gøres hyggeligere

Ja – til kunst, men det skal kunst nede i vandet. Det skal være noget der får vandet til at tage omveje (eks. fald, elementer i vandet osv.).

Nej tak til endnu en badekarsmand. Dvs. kunst det ikke passer ind. Der ønskes ting der passer til området.

Nej tak til kunst generelt. Men ja tak til naturkunst i og ved kanalen, eksempelvis: vandfald, træstammer i kanalen, vandhaver, vandplanter, flere træer og natur tiltag.

11.Hvordan sikrer man gode forbindelseslinjer fra kanalområdet til de omkringliggende områder/kvarterer – er der noget, der kan gøres bedre?

Trædefliserne er en god ide. Dog skal der også skal sikres adgang for gangbesværede på andre måder.

Det ville være rigtig godt med græs og park arealer ned til kanalen.
Der er en udfordringen med cyklisterne nu. Kunne cyklisterne eventuel placeres over på den anden side af kanalen.

Man kunne lave en pram, hvor børn og voksne via reb kan trække sig selv over kanalen. Deltagerne har oplevet dette som en stor succes for børn andre steder.

15. Hvordan kan jeg som interessent bidrage til kanalområdets udvikling?

Naturgruppen: Vi har masser af specialist viden om biodiversitet, natur, biologi osv., som vi gerne vil bidrage med.

Lav projekter med skolerne, som eksempelvis børn der samler affald.

FOU – Folkeoplysningsudvalget vil gerne være med til at lave aktiviteter i forbindelse med kanalen – og der er sikker også foreninger der gerne vil lave noget. Eksempelvis har Albertslund Sportsfiskere før været med til at lave oprensninger af vandområder sammen med børn.

VA 4 Nord/Syd. Vi er her, vi er sætter pris på at være med i følgegruppen. Deltagerne nævner også at man bør tænke på hvordan man kommer ud til en større gruppe af beboerne end dem der sidder i bestyrelserne og derved er med i følgegruppen. Der bliver foreslået et større borgerinddragelsesprojekt. Herudover ønsker man også, at der bliver skrevet om projektet i de enkeltes foreningers beboerblade samt i Albertslund Posten.

Det bliver også forestået, at der bliver delt spørgeskemaer ud til de forskellige boligforeninger i områder, hvor man kunne spørge til nye ideer for området.

Det nævnes også at man skal huske på, at der er mange der ikke har respekt for området (hvorfor det kan være en god ide at få dem inddraget.)

7.Hvem bruger områderne langs kanalen i fremtiden – og hvorfor?

Man skal huske at tænke på, at der er nogen der er beboere i området, som opholder sig i området hver dag, ligesom der er en masse mennesker der pendler gennem områder.
Der mangler gode cykelveje fra området og ned til centeret

Kunne man lave kanalområdet om til en oplevelsesrute, hvor der bl.a. er aktiviteter for børnefamilier.

Der ønsker flere opholdssteder, samt tiltag der gør at folk stopper op.

Kunne man få Nyhavns stemning i Albertslund? Danse steder og flere cafeer

Kanalen burde ikke være lige. Den burde sno sig. På samme måde skal opholds og sti området også burde sno sig, hvilket også ville give naturlige områder til opholdssteder

Man skal huske at vedligeholde området. Hvis det ikke er pænt er der ingen der bruger det.

Alger i kanaler gør vandet grumset og oplevers derfor som udseendemæssigt problem. Kan man rense vandet mere op. Hvad kan man gøre får at få mere vand i kanalen, så der kommer mere flow og strøm i vandet?

Det er meget vigtigt at der kommer fokus på bedre vandkvalitet. Det er næsten det vigtigste ved hele projektet.

Deltagerne spørger til hvor meget der er sat af til vedligeholdelse pr. år, da dette har stor betydning for, hvad man ønsker, der skal ske med området.

Gruppe 2

3.Hvad kunne gøre områderne langs kanalen til steder, man havde lyst til at opholde sig mere / længere?

Bord og bænke og grønne planter

Tillokkende opholdspladser evt. ude i vandet

Mere plads, tæt på vand, opholdsmuligheder og lys (lys skaber tryghed).

Åbent, lyst, grønt, trygt, aktivitets område

4. Hvordan kunne et byrum langs kanalen se ud i fremtiden?

Familievenligt – for så holder man fx. alkoholikere væk

Åbne op for gående fra p-pladsen – Centerforeningen og Føtex meget optaget af, at adgangen til centret bliver så nem og åben for de handlende som muligt

5.Skal der være kunst/udsmykning langs kanalen – hvor?

Kunst

Springvand – det giver også mere bevægelse i vandet

Meget vigtigt at der er fokus på vedligeholdelse og drift! – eller forfalder det hele hurtigt, og så er der ingen, der gider bruge byrummene

6. Hvilke aktiviteter eller funktioner skal der være langs kanalen i fremtiden?

Plads til både gående og cyklister

Skateområde – rampe.
Helsingør - Stilleområder
Restauratører med udeområde

Musik langs kanalen og der skal forsættes med at afholde sommeraktiviteter

Man skal være "glad" for at opholde sig ved kanalen.

14. Kender du kanalområder fra andre byer, hvor det er godt at opholde sig og som Albertslund kunne lade sig inspirere af?

Helsingborg
Amager strandpark
Roskilde (ikke i forhold til kanalområde, men i forhold til ophold)

Århus – de har et rigtig godt opholdsmiljø langs åen på den del, der løber gennem centrum

Amsterdam
Stockholm

15. Hvordan kan jeg som interessent bidrage til kanalområdets udvikling?

Vi skal og vil gerne deltage i processen
Føtex og Centerforeningen: vi har selv et ansvar for, at fx vores facader ser pæne ud. Og vi planlægger fornyelse af butik + center
Deltagelse i arrangementer

Vi holder orden – vi passer på området

Gruppe 3

4. Hvordan kunne et byrum langs kanalen se ud i fremtiden?

Masser af udposter med borde og grillsteder

Belægning og dæksler diagonalt

Lygtepæle ud til kantsten eller på huset

Flere opholdspladser langs kanalen

6. Hvilke aktiviteter eller funktioner skal der være langs kanalen i fremtiden?

Fiskeri!

Alternative broer

Aktiviteter:
Kajak – flere flade broer
Broer der ikke går lige over – og derved også mindre stigninger

Aktiviteter skal vise kanalen fra kørestol

5.Skal der være kunst/udsmykning langs kanalen – hvor?

Ja

NEJ!

Kunst ja. Billeder i skabe under broerne ligesom nu. Der er kunst, når nogen betaler for det.

Hvis der skal være kunst, skal det være ude i vandet

Kunne man lave undervandslys i forskellige farver?

Kunst for folket. Albertslund kommune har elitært kunst. Måden det tidligere er blevet besluttet, hvilken form for kunst der skal være, er ikke tilfredsstillende. Der skal være en springvand

Ja til kunst ude i kanalen. Men vi skal alle være med.
9. Er der nogle steder langs kanalen, hvor folk føler sig utrygge ved at færdes i dag?

JA!

Dårligt spørgsmål, der vil altid være folk der føler sig utrygge, folk er forskellige

Utryghed under broerne nævnes af flere. Der ønskes mere lys under broerne. Eksempelvis som under Nordmarks alle

Ved slikbutikken ved kanalen. Her handles der meget tydeligt med narkotika. Der mangel på tiltag fra politiets side i forbindelse med dette.

13.Hvordan sikrer man, at trafikken langs kanalen og på kryds af kanalen bliver afviklet på en hensigtsmæssig måde – så der er plads til både ophold, gående og cyklister?

Adskillelse af cykler og gående
Cykler på den ene side af kanalen og ophold og gående på den anden – flere overgange.

Snak om hastighed - Hurtig cykelsti og en langsom cykelsti.

Gør arealerne mere farbare.

Butiksdøre er farlige at gå ud ad. Når man går ud af forretningerne i kanalgaden, går man direkte ud i trafikken, en form for beskyttelse ved dørene ønskes, der er brug for et oplæg omkring dette.

Værkstederne i Kanalgaden: Alle går og læner op ad muren, deltageren forslår forandringer, der hvor man går ud af bygningerne.

Der ønskes en bro ved KKVT 72 cafeen

14.Kender du kanalområder fra andre byer, hvor det er godt at opholde sig og som Albertslund kunne lade sig inspirere af?

Malmø og Göteborg

Las Vegas og Sydhavnen

Amsterdam, Rom og Paris

Nyhavn – Det nye kanalkvarter i København

En fos – Bevægelse i vand

Man kunne have en vindmølle til at drive pumper til at skabe cirkulation i vandet, vandfald samt et springvand

Dem der bor omkring kanalen har ikke mange ressourcer – skyld i graffiti – Deltagerne foreslår en mere blandet bebyggelsen, dvs. mere ejer og andel, så man får nogle mere ressource beboere i området.

Der sidder aldrig nogen ved prøvestykket, de bliver kørt ned.

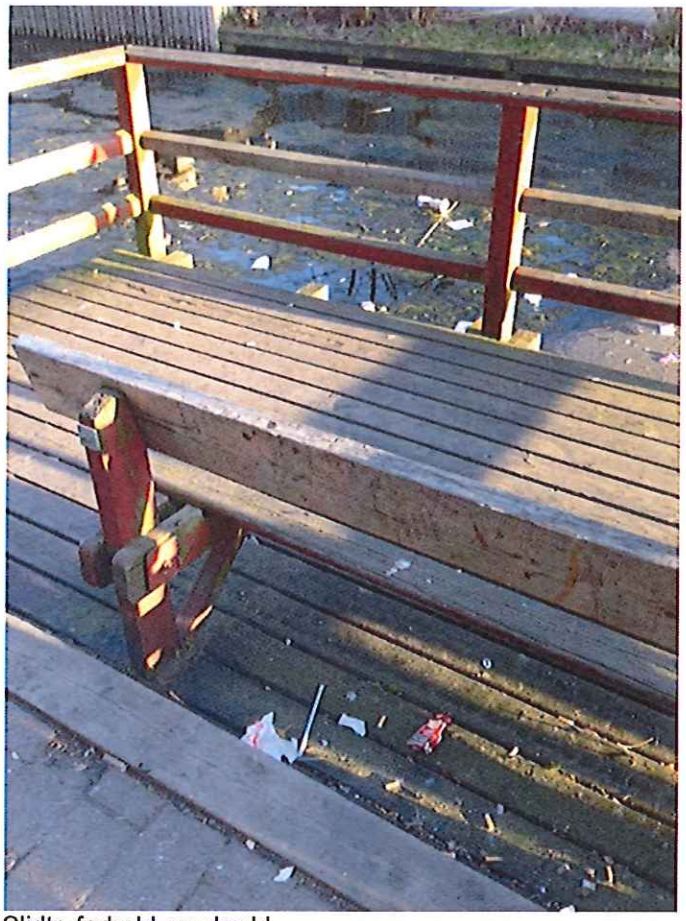
Borgerne skal lave noget til kanalen og derved tage ansvar for området.
- 10. klasses elever ansat til at samle papir op
- Sådanne opgaver, skal være med til at skabe ansvar for sit kvarter

Billeder:
Følgegruppen blev ligeledes bedt om at tage billeder af ting der funkgerede godt eller dårligt ved kanalområdet i dag.

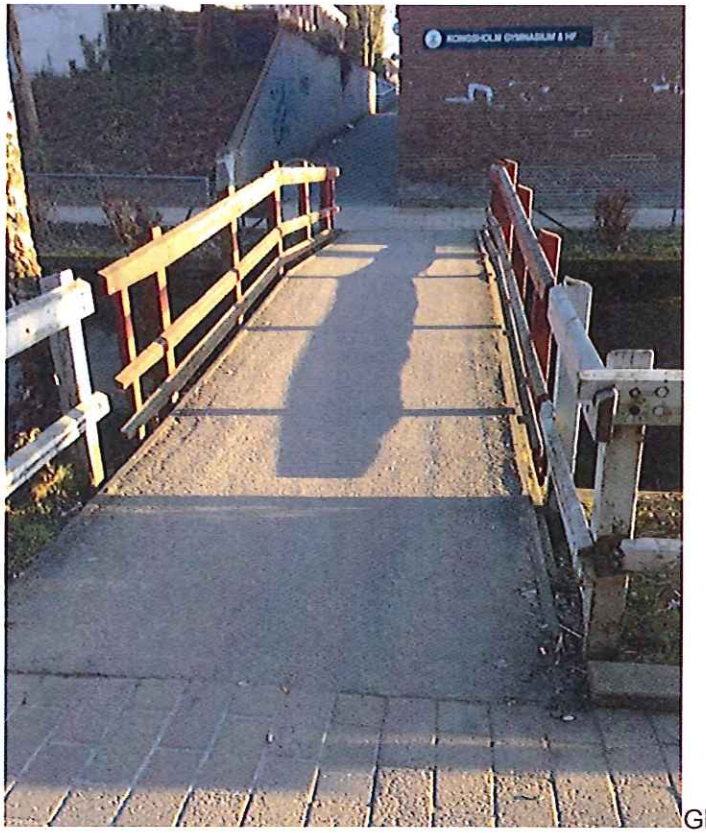
Arrangement udenfor Opstandelseskirken ned mod kanalen.

Dårlig vandkvalitet og kanalen er langt væk fra udeområdet ved kirken

Albertslund Kommune



Slidte forhold og skrald



Glatte broer i regn

Albertslund Kommune

Alger i kanalen

Affald og planter i kanalen

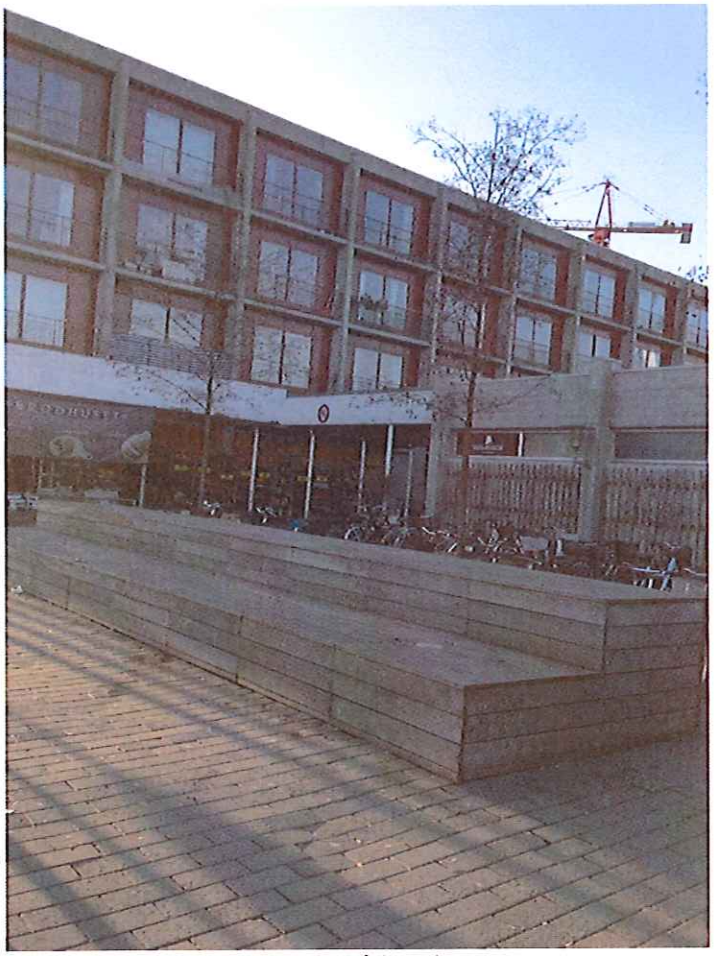
Albertslund Kommune

Affald i kanalen

Prøvestykket hvor gangarealet er tættere på vandet

Albertslund Kommune

Skilte, der står i vejen



Støj fra folk der opholder sig på bænken

DELTAGERLISTE - KANALPROJEKTET

Afdeling	Navn	Adresse	e-mail	
Albertslund Gymnasie & HF	Rektor Bo Overgaard	Løvens Kvt 17	bo@kghf.dk	afbud
Bo-Vest	Thomas Grage		tgr@bo-vest.dk	afbud
Bo-Vest	Tine Refsgaard		tre@bo-vest.dk	afbud
Bo-Vest, AB Etagehusene	Flemming Dahl	Kanalens Kvt. 64, 2., th.		
Bo-Vest, VA 4 Nord	Henning Knudsen	Hjulets Kvt. 8 A	knudsen@4nord.dk	
Bo-Vest, VA 4 Nord	Majbritt Brander	Faklens Kvt. 8 A	majbritt.brander@skolecom.dk	afbud
Bo-Vest, VA 4 Række	Astrid Barkholt	Oksens Kvt. 5 E	barkholt@webspeed.dk	
Bo-Vest, VA 4 Række	Bente Baudier (suppleant)	Vædderens Kvt. 6 E		
Bo-Vest, VA 4 Syd	Anita Wittusen	Svanens Kvt. 12 B		tilmeldt
Bo-Vest, VA 4 Syd	Flemming Vinther Wallin	Ravnens Kvt. 14 A	fvw@fvw.dk	afbud
Bo-Vest, VA 4 Syd	Maja Reutzer	Uglens Kvt. 9 C	maja@4svd.dk	tilmeldt
Bo-Vest, VA 4 Syd			rein@4svd.dk	tilmeldt
Brugergruppen	Lars Bremer	Lærkens Kvt. 4 B	lars.bremer@stofanet.dk	tilmeldt
Campus Albertslund	Pernille Remming		pernille.remming@albertslund.dk	
Centerforeningen	Lise Madsen		lma@tk.dk	tilmeldt
Dansk Naturfredning	Arne Lie		arneliedk@gmail.com	tilmeldt
Ejerforeningen Albertshus	Arne Faurholt	Kanalgaden 8, 2., tv., box 51	arnefaurholt@webspeed.dk	tilmeldt
Friluftsrådet	Katrine Søbye		katrine_sobye@hotmail.com	afbud
Føtex	Butikschef Jan Wiuff	Nordmarks Allé 10	jwi.albertslund@foetex.dk	tilmeldt
Handicaprådet	Kim Lippert	Porsager 71	kimlippert@live.dk	tilmeldt
Miljøgruppe 4 syd	Benny Pedersen		bvp@4svd.dk	afbud
Miljøgruppe 4 syd	Tommy Larsen		tommy-birgit@4svd.dk	afbud
Opstandelseskirken	Aage Andersen	Gymnasievej 2	aaan@km.dk	afbud
Opstandelseskirken	Anny Holmkvist	Gymnasievej 2	anny.holmkvist@gmail.com	tilmeldt
Opstandelseskirken	Lise Johansen	Gymnasievej 2	ljoh@km.dk	
	Maya Arffmann	Pluss Leadership	ma@pluss.dk	tilmeldt
	Pernille H. Præstiin Larsen	Orbicon	phpl@orbicon.dk	afbud
	Susanne Kremmer	BMB	susanne.kremmer@albertslund.dk	tilmeldt
	Hans-Henrik Høg	Albertslund Forsyning	hans-henrik.hog@albertslund.dk	tilmeldt
	Sigrid Glarbo	By & Strategi	sigrid.glarbo@albertslund.dk	tilmeldt
	Torben Zinn	Trafik & Natur	torben.christian.zinn@albertslund.dk	tilmeldt

Bilag 5

Bilag 6

pluss

LEADERSHIP

KONKURRENCEPROGRAM FOR ALBERTSLUND KANALOMRÅDE – BY, VAND, LIV.

Udkast til disposition

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C

☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

1. Velkomst

- **Velkomst – velkommen til de 5 hold og tillykke med udvælgelsen**
- **Kort om baggrunden for udskrivning af konkurrencen**

Albertslund Kommune har besluttet at renovere Albertslund kanalområde i samarbejde med forsyningsselskabet HOFOR. Det samlede budget for projektet er på ca. 50 mio. kr., heraf ca. 42 mio. kr. til anlæg og ca. 4 mio. kr. til totalrådgiver.

Albertslund Kanal er et regnvandsteknisk anlæg på 1,5 km, der løber gennem centrale dele af Albertslund. Kanalen er en kombination af et spejlbassin og et regnvandsbassin, hvori regnvandet for en mindre del af et væsentligt større opland håndteres. Der arbejdes i øjeblikket på et projekt, der ændrer fordelingen af vand mellem kanalen og kloakken, således at den største del af regnvandet fremover vil løbe i kanalen. Der skal her gøres opmærksom på, at vandet i kanalen er stillestående, og at der kun er vandgennemstrømning i kanalen ved ekstremregn.

Der er udarbejdet en rammeplan for kanalen, der blandt andet beskriver kanalens historiske kontekst, en række registreringer langs kanalen samt udpegning af områder langs kanalen med særligt potentiale.

Rammeplanen udgør projektets ramme, men holdene skal ikke føle sig bundet af de konkrete idéer, der fremgår af rammeplanen.

Anlægget er bygget i midten af 1960'erne og er et eksempel på en funktionel og rekreativ forbindelseslinje i den modernistiske by. Kanalen er også et eksempel på fremsynethed, idet kanalen er bygget til at kunne opsamle store mængder regnvand. Kanalen har derfor både en teknisk funktion og en mere social funktion som et strukturerende element med rekreative potentialer og stisystemer, der binder byen sammen.

Kanalområdet er både et byrum med forskellige typer af udearealer og et trafikrum. Kanalgaden fungerer som en vigtig transportåre for Albertslund Syds beboere i dagligdagen, og bylivet langs Kanalgaden opstår dels på baggrund af den gennemgående trafik, dels i de formelle opholdsområder samt dem, der opstår spontant ved vandet.

På Kanalgaden køres der på cykel og knallert, og langs gaden ligger butikker og kontorer, som i dagligdagen skaber liv og aktivitet langs gaden. Ved Byparken, midt på Kanalgaden, er dette byliv søgt udnyttet og

optimeret ved at øge bredden på Kanalen og skabe nye opholdsrum med tilgængelighed til vandet.

Anlægget og byrummet langs kanalen har nået en alder, hvor der er behov for renovering. Der skal derfor skabes en samlet plan for renovering af kanalen og områderne langs kanalen med attraktive byrum, der løfter kvaliteten af byrummene og skaber mere liv i området. Ønsket er, at kanalområdet i fremtiden vil kunne henvende sig til et langt større antal brugere, og der er derfor behov for en nytænkning af byrumsfunktionen og en ny fortolkning af det særlige, modernistiske Albertslund-udtryk.

Konkurrencen er grundlæggende bygget op omkring tre temaer
1) Renovering af kanalen – det regnvandstekniske anlæg, dvs. bolværk mv.
2) Nytænkning af byrum
3) Aktiviteter og faciliteter til at understøtte byliv

Resultatet af konkurrencen skal være visionære og realistiske bud på, hvordan man arkitektonisk og bylivsmæssigt kan løfte kanalen og kanalområdet.

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

- **Kort om samarbejdet mellem Albertslund Kommune og HOFOR**

Projektet finansieres i fællesskab af Albertslund Kommune og HOFOR. HOFOR er ansvarlig for kanalen som regnvandsteknisk anlæg, og HOFORs midler kan kun gå til selve kanalanlægget og ikke til de omkringliggende byrum.

Der er maksimalt 25 mio. kr. til rådighed til renovering og nytænkning af de omkringliggende byrum, mens det resterende beløb kan anvendes til renovering af kanalen.

Holdene skal være opmærksomme på disse forhold i deres disponering af projektmidler.

- **Kort om processen og de tre faser**

Projektkonkurrencen gennemføres som en projektkonkurrence med efterfølgende udbud med forhandling.

Projektkonkurrencen gennemføres i tre faser. Første fase omfatter den gennemførte prækvalifikation. Anden fase er selve projektkonkurrencen, der omfatter udarbejdelse, aflevering og bedømmelse af projektforslag.

Tredje fase omfatter udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse med vinderen/vinderne af konkurrencen.

Tredje fase afsluttes med udpegning af en "endelig vinder", såfremt der kan opnås enighed om projektet, herunder projektøkonomien.
Den "endelige vinder" vil blive tildelt en totalrådgiverkontrakt. Kontrakten er vedlagt som bilag x.

Undervejs i konkurrenceprocessen vil der være en besigtigelse af området, et dialogmøde med områdets interessenter samt et eventuelt spørgemøde.

pluss

LEADERSHIP

2. Konkurrenceopgaven

- **Formålet med konkurrencen**

  Formålet med konkurrencen er at få en kreativ og sammenhængende plan for kanalområdet i forhold til de tre temaer – renovering, byrum og byliv.

  Resultatet af konkurrencen skal være visionære, realistiske og robuste bud på, hvordan man arkitektonisk og bylivsmæssigt kan løfte kanalen og kanalområdet.

- **Beskrivelse af selve opgaven**

  1) Renovering af kanalen

     Restlevetiden for kanalens bolværk er meget begrænset – især der hvor der er tale om træbolværk - hvorfor der lægges op til, at kanalens bolværk generelt skal udskiftes eller renoveres.

     På grund af risiko for oversvømmelser af byggepladserne skal holdene overveje brugen af præfabrikerede elementer frem for in situ støbninger.

  2) Nytænkning af byrum

     Attraktive byrum, der appellerer til ophold og udfoldelse for en bred gruppe af brugere.

     Byrum, der aktivt forholder sig til kanalen og som samtidig tjener som forbindelseslinje mellem de forskellige områder på begge sider af kanalen.

  3) Aktiviteter og faciliteter der kan understøtte byliv

     Forslag til aktiviteter, interessentinddragelse, faciliteter mv der kan understøtte bylivet i de nye byrum langs kanalen.

- **Projektforslagenes karakter: en plan i tekst og illustrationer, der viser**

  1) Konkrete løsninger på renovering af kanalen

  2) Disponering og indretning af byrum langs kanalen – herunder også forbindelseslinjer for forskellige trafikanttyper langs og på tværs af kanalen

  3) Forslag til aktiviteter og faciliteter der kan understøtte bylivet

- **Projektøkonomi**

  Forslagene skal kunne realiseres inden for projektets anlægsramme på cirka 42 mio. DKK

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C

☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

3. Konkurrenceområdet

- **Detaljerede kort, der viser afgrænsningen af projektområdet**

  Bearbejdning af kort fra rammeplanen

  På vedlagte kort (bilag xx) er projektområdet indtegnet. Holdene gøres dog opmærksomme op, at de gerne må gå ud over projektområdet i deres projektforslag, hvis dette giver mening for den samlede plan. Her tænkes særligt på koblingen mellem kanalområdet og de omkringliggende boligområder. Bo Vests etageejendomme er blevet renoveret og rækkehusene er i gang med en renovering, mens der planlægges renovering af gårdhavehusene.

- **Kanalens historiske kontekst** (tekst fra rammeplanen)

  Albertslund er del af Fingerplanen og karakteristisk ved den store andel af almene boliger. Den er planernes by med sit tydelige modernistiske udtryk og den funktionsopdelte - og separatkloakerede - by. Byen er formgivet som en sammenstilling af bygninger og mellemrum; af vand, jord, huse, planter, veje, stier, industrielle anlæg og meget mere. En sammenstilling af uddannelsesby, handelsby og formel by - benævnelser, der frit refererer til kommuneplanens rammeområder for boligområde, offentligt formål og centerområde. Her kendetegner ligeværdighed og tilgængelighed denfysiske struktur såvel som byens liv og politik, og den klassiske bys hierarkiske opbygning synes ikke umiddelbart tilstedeværende.

  Hele Albertslund Kommune er separatkloakeret, og langt det meste regnvand fra kommunen ledes direkte eller indirekte via Kanalen og det tilknyttede ledningssystem til Store Vejleå og Vallensbæk-søerne.

- **Beskrivelse af kanalen** (fra rammeplanen)

  Kanalområdet er både et byrum med et hierarki af udearealer med "atmosfæriske kvaliteter" og kendetegn, samt et trafikrum. Kanalgaden fungerer som en vigtig transportåre for Albertslund Syds beboere i dagligdagen, og bylivet langs Kanalgaden opstår dels på baggrund af den gennemgående trafik, dels i de formelle opholdsområder samt dem, der opstår spontant ved vandet.

  På Kanalgaden køres der på cykel og knallert, og langs gaden ligger butikker og kontorer, som i dagligdagen skaber liv og aktivitet langs gaden. Ved Byparken, midt på Kanalgaden, er dette byliv søgt udnyttet og optimeret ved at øge bredden på Kanalen og skabe nye opholdsrum med tilgængelighed til vandet. Med den planlagte byudvikling kommer Kanalgaden til at henvende sig til et langt større antal brugere, og der opstår behov for nytænkning af byrumsfunktionen og en ny fortolkning af det særlige, modernistiske Albertslund-udtryk. I kraft af Kanalens funktion som regnvandsbassin og stedets funktion som uformelt opholdsrum, får Albertslund ny mulighed for at profilere kommunens ambition om bæredygtig byudvikling.

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

Den trafikale struktur består af en central fordelingsvej og adgangsveje til små parkeringspladser tæt ved boligerne samt et stisystem, der fører hen til centret og som konsekvent er adskilt fra den kørende trafik.

Der er stier over alt og til alt - fællesstier, dobbelt- og enkeltrettede stier; stier i eget niveau og stier langs veje. Stier, som går over og under veje, og stier, som går ind og ud af boligområder, skove og parker. Stierne er forskellige og har hver deres funktion og formål. Hovedstinettet i kommunen består af 82 km stier, hvortil kommer en lang række lokalstier og rekreative stier, som sammen med ca. 130 broer og tunneller bidrager til et sammenhængende og veludbygget stinet. Langs Kanalen forløber hovedstien i et skiftende forløb på kanalens nord- og sydside, mens lokalsti er udlagt langs begge sider. Begge indgår i den kommunale cykelstistruktur.

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

Kanalens funktion som kombineret spejl- og regnvandsbassin har været med til at tegne bydelens karakter og får i dag ny aktualitet grundet klimaforandringerne og det udvidede behov for regnvandshåndtering.

Der er foretaget visse indsatser for at fremtidssikre afvandingen, der gør, at behovet for, at kanalen skal kunne transportere mere vand, er reduceret kraftigt. Der er tale om indføring af overløb og spjæld m.m., som skal sikre, at der ikke ledes mere vand i kloakken, end denne kan transportere. Det er etableret våde enge og bassiner i Kongsholmparken ved udløbet fra Vandhaverne således at vandet bliver renset inden tilledningen til St. Vejle Å.

Konkurrenceopgaven er derfor ikke at udvide kanalens hydrauliske funktion – men omvendt må kapaciteten heller ikke mindskes.

Sammen med ændrede bylivsmønstre og brug af det offentlige rum er disse ændringer med til at definere nye rammer for Kanalens funktion og udtryk.

Både når det gælder nyindretning af det regnvandstekniske anlæg, men også når det gælder Kanalgadens belægning og beplantning, værn og inventar fremstår det utidssvarende og misligholdt. Dette gælder også for den øvrige del af Kanalens forløb og gaderum.

Byrumsregistreringen afspejler kanalforløbet i den funktionsopdelte by, hvor angivelserne uddannelsesby, handelsby og formel by refererer til kommuneplanens rammeområder for offentligt formål og centerområde. Registreringen sammenfatter de rumlige og identitetsskabende karakteristika med en kommentar om det potentiale, der ligger gemt under det vildtvoksende ukrudt, de knækkede fliser og de frønnede brædder.

Læs om registreringen i bilag xx – rammeplanen

Indsæt afsnit om vandkvaliteten

- **Tekniske oplysninger om kanalen – hydraulik, materialer mv.**

Henvisning til og beskrivelser af vedlagte bilag, fx tværsnitstegninger, kotekort mv. samt eventuelle tekniske forundersøgelser af bolværk mv.

Kommentar [ma1]: Undersøges hvilke bilag der kan skaffes

- **Beskrivelse af områder, der ligger langs kanalen og de forskellige interessenter/aktører**

  Boligforeninger, centret, øvrige butikker langs kanalgaden, opstandelseskirken, gymnasie, svømmehal, Vandhaverne osv.

- **Eventuelle planmæssige forudsætninger**

  Kommentar [ma2]: Skal opdateres i samarbejde med Sigrid

  Kommuneplan
  Området er omfattet af kommunens rammebestemmelser og udlagt til boligformål, centerformål og offentlig institution.

  Lokalplan
  Området er omfattet af byplanvedtægter og lokalplaner. Indenfor de seneste år er der dels udarbejdet nye lokalplaner med det formål at tilvejebringe grundlaget for fortætning af centerområdet, dels lokalplanlagt for ubebyggede områder.

  Lokalplan for Albertslund Syd - Sportsplads med anvendelse af LAR og grønne teknologier.

  Kulturarv og kulturmiljø
  Rådhussøen og Vandhaverne, ikke Kanalen, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, mens Rådhussøen og Kanalen med omgivende byrum er udpeget som kulturmiljø.

  Rådhussøen og Kanalgaden er i Kommuneplan 2009-2021 udpeget som kulturmiljø og et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.
  Med udpegningen skal sikres en balance mellem beskyttelse og benyttelse i forbindelse med kulturarven, og der skal i planlægningen foretages en afvejning af bevaringshensynene og ønskerne til fortsat udvikling med afsæt i et grundigt kendskab til kulturmiljøernes bærende kulturhistoriske og æstetiske værdier og til deres sårbarhed for forandring.

- **Illustrationer og fotos fra området**

4. Input fra projektets interessenter

- **Følgegruppen**
  Input i form af temaer og konkrete idéer/budskaber fra følgegruppen – opsamling fra følgegruppemødet

5. Konkurrencetekniske bestemmelser

- **Konkurrenceudskriver og form**

  Type af konkurrence (projektkonkurrence med begrænset antal deltagere) og Albertslund Kommune og HOFOR som udskriver

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

- **Deltagere**

  De 5 prækvalificerede hold – konsortier oplistes

- **Konkurrencesekretariat**

  Orbicon eller Pluss

- **Konkurrencemateriale**

  Lav oversigt over bilag

- **Forespørgsler**

  Rettes skriftligt til konkurrencesekretæren

  Sidste svar på forespørgsler fra de konkurrerende hold er seks dage før konkurrencens afslutning (aflevering af projektforslag).

- **Konkurrenceforslagets omfang**

  - Hovedgreb og situationsplan af hele konkurrenceområdet i målestoksforhold 1:2000
  - 2-3 udsnit af udvalgte byrum efter eget valg i målestoksforhold 1:500 (?)
  - 1-2 illustrationer af konkrete renoveringsløsninger for kanalen (udsnit i 1:500)
  - Supplerende rumlige illustrationer, snit, diagrammer, referencefotos mv efter eget valg
  - Beskrivelse af det fysiske hovedgreb samt strategi for renovering, byrum og byliv.
  - Kort beskrivelse af, hvordan forslaget lever op til de økonomiske rammer for projektet.
  - 15 stk. A3-hæfter på maksimalt 25 sider samt maksimalt 4 A0 plancher (indholdet på plancherne skal kunne genfindes i A3-hæfterne)

- **Forslagets udførelse**

  Anonymt + plancher på pap inkl. ophængningsplan

- **Aflevering**

  Oplist tid, sted og øvrige formalia

- **Rettigheder**

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C

☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

Ejendomsretten til de indsendte projektforslag tilhører konkurrenceudskriveren. Ophavsretten til projektforslagene forbliver hos forslagsstilleren.

- **Forsikring**

  Forslagene forsikres ikke

- **Bedømmelse**
  Liste over dommerkomitéens medlemmer, fagdommere samt eventuelle rådgivere for dommerkomitéen + dommerkomitéens sekretær (Orbicon)

- **Bedømmelseskriterier**

  Hovedkriterium:
  Ved vurderingen af konkurrenceforslagene vil der blive lagt vægt på kvaliteten af konkurrenceforslaget i forhold til målsætningen om en kreativ og sammenhængende plan for kanalområdet, der løfter kvaliteten af byrummene og skaber mere liv i området.

  Der vil blive lagt vægt på
  - kreativitet og originalitet i forslagenes overordnede fysiske koncept for kanalområdet
  - realisme og robusthed i valg af konkrete løsninger (herunder skal forslagene holde sig inden for anlægsbudgettet på cirka 42 mio. kr.)
  - hvordan de fysiske og funktionelle løsninger kan understøtte bylivet i kanalområdet

Kommentar [ma3]: Skal dette detaljeres yderligere eller må vi kun skrive det samme som i udbudsbekendtgørelsen?

- **Vederlag**

  100.000 DKK ekskl. moms for konditionsmæssige forslag. Gælder også det vindende hold, der bliver tilbudt aftale om efterfølgende totalrådgivning.

- **Offentliggørelse af resultat**

  Dato og skriftlig meddelelse

6. Forhandling

Vinderen/vinderne af konkurrencen indgår efterfølgende i et udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse. Under udbuddet med forhandling skal vinderen eller vinderholdene konkretisere deres forslag i forhold til proces for opgaveløsning og levere et budget for, hvordan deres plan kan realiseres inden for projektets økonomiske rammer.

Drejebog for forhandlingsfasen fremsendes til den/de vindende hold.

Det samlede budget for renovering af kanalen og det omkringliggende byrum (den samlede anlægsøkonomi inkl. rådgiver, geoteknik, landinspektør og andre tilknyttede udgifter) er på 46 mio. DDK.

Honoraret til det hold, som får tildelt kontrakten, er fastsat til maksimalt 4 mio. DDK efter medgået tid (uanset projektudformning) dog ekskl. udlæg, der honoreres iht. ABR89 pkt. 3.2.

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

Der indgås en totalrådgiverkontrakt om bearbejdning af planen og den efterfølgende projektering med den/det vinderhold, der leverer det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Tilbuddet vurderes både i forhold til kvalitative og økonomiske parametre.

- **Endelige tildelingskriterier**
  1. Projektforslag/konkurrenceforslag (20 point)
  2. Samlet projektøkonomi – disponering af de afsatte 4 mio. DDK (50 point)
  3. Proces/samarbejde/organisering for opgaveløsningen, herunder projektteam (50 point)

Kommentar [PHPL4]: Vi skal tjekke, om konkurrencen må indgå 2 gange. Og er det det, vi vil? Man risikerer, at hold med få point fra konkurrencen ikke ønsker at bruge yderligere ressourcer på at indgå i forhandlingsfasen.

Ad 1)
Point tildelt af dommerkomitéen for de anonyme projektforslag.

Ad 2)
Til brug for forhandlingerne skal vinderen/vinderne levere et overordnet budget for følgende faser jf. FRI's ydelsesbeskrivelse:

- En bearbejdning af projektforslag til kombineret Anlægsprogram og Dispositionsplan (ordregiver vil i drejebog for forhandlinger angive hvilke løsningsforslag, der ønskes indarbejdet i den samlede løsning).
- Projektforslag/Forprojekt
- Hovedprojekt inkl. EU-udbud af entreprenørarbejder (over 4 år) og kontrahering med vindende entreprenør.
- Byggeledelse (i alle 4 anlægsetaper)
- Idriftsættelse

Budgettet skal indeholde timesatser og estimerede timeforbrug for de involverede medarbejdere,
Der vil blive set på, hvordan holdet disponerer opgaven indenfor den fastsatte ramme på 4 mio. DDK og dermed sikrer, at der skabes mest mulig værdi for ordregiverne.

Her ud over ønskes oplyst timepriser (kategoripriser) for medarbejdere, som ikke indgår i den her tilbudte projektorganisation, men som kan blive aktuelle at trække ind i opgaven.

Forslag til budgetskema samt skema til angivelse af kategoripriser vil blive fremsendt sammen med drejebog for forhandlingerne.

Ad 3)
Vinderen/vinderne skal beskrive det team, der stilles til opgavens samlede løsning. Herunder redegøre for, hvordan man agter at styre processen og ønsker at samarbejde med ordregiveren.

Der skal udarbejdes en detaljeret beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, herunder oplysninger om nøglemedarbejdernes placering, ansvar og kompetencer i projektorganisationen.

Projektorganisationen skal endvidere indeholde oplysninger om samarbejdet med ordregiver og hvorledes nøglemedarbejderne og underrådgivere tænkes inddraget i forløbets forskellige faser.

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk

Det lægges vægt på, at holdet har etableret en organisation, som indeholder klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold således, at god kommunikation med ordregivere fremmes.

Der må vedlægges op til 10 CV'er for den tilbudte projektorganisation. Der lægges vægt på, at CV'er belyser medarbejdernes kompetence og erfaring i forbindelse med løsning af opgaver af lignende karakter. Der lægges ligeledes vægt på, at de relevante fagområder er dækket af medarbejdere med relevant og høj faglig kompetence indenfor området.

Holdet skal beskrive, hvordan man agter at gennemføre projektet fra bearbejdning af konkurrenceforslag til anlægsprogram/dispositionsforslag, brugerdialog, hovedprojekt og entreprenørudbud frem til aflevering og ibrugtagning.

Holdet skal beskrive hvorledes der sikres et operationelt og konstruktivt samarbejde, dels internt i teamet og dels i forhold til ordregivere og interessenter.

Der vil blive lagt vægt på, at der beskrives en enkel, gennemskuelig og gennemførlig proces, der skaber trykhed for ordregivere.

Vinderen/vinderne skal tillige udarbejde ATR-skema for den første fase: Bearbejdning af projektforslag til kombineret Anlægsprogram og Dispositionsplan.

ATR-skemaet skal afspejle ovenstående beskrivelser af projektorganisation og forslag til proces.

Kontraktudkast findes som bilag xx til dette konkurrenceprogram.

Det er projektets styregruppe bestående af repræsentanter for hhv. Albertslund Kommune og HOFOR, der tildeler kontrakten.

I bearbejdningen af vinderplanen til en endelig plan skal det påregnes, at rådgiveren muligvis skal indarbejde elementer fra et eller flere af de andre konkurrenceforslag i den endelige plan for kanalområdet.

Det kombinerede Anlægsprogram og Dispositionsplan skal kunne danne grundlag for den efterfølgende projektering.

7. Den videre proces

Efter forhandlingsfasen følger udarbejdelse af anlægsprogram/dispositionsforslag, forprojekt og hovedprojekt samt udbud af anlæg. Forprojektet forventes afsluttet og godkendt med udgangen af 2014, mens 1. etape af anlægsprojektet forventes afsluttet med udgangen af 2015.

Tidsplan for det samlede projekt er angivet i bilag XX.

Pluss Leadership A/S

☐ Frederiksgade 72
DK-8000 Århus C
☐ Nørre Voldgade 21, 4. sal
DK-2200 København N

T +45 7026 5126
F +45 7026 5127
E post@pluss.dk
W www.pluss.dk