



Ladeinfrastruktur

Retningslinjer for administration



Albertslund Kommune



Indholdsfortegnelse

Ladeinfrastruktur i Albertslund Kommune.....	3
Parkering på egen grund	3
Parkering på fælles parkeringspladser i privat andelsbolig- eller grundejerforening	3
Parkering på fælles parkeringspladser i almennyttige boligforeninger	4
Ansøgning til kommunens vejmyndighed	4
Krav til ansøgning.....	4
Checkliste	5

Ladeinfrastruktur i Albertslund Kommune

Vejledning til kommende elbils-ejere

Parkering på egen grund

Bor du i en bolig, hvor du har mulighed for parkering på egen grund, kan du etablere en hjemmeladeboks. Dette kræver ikke kommunal tilladelse.

Der er gode råd at hente her:

<https://elbilviden.dk/privat/saet-stroem-til-din-el-bil/saadan-lader-du-derhjemme/>

Parkering på fælles parkeringspladser i privat andelsbolig- eller grundejerforening

Hvis du ikke har egen parkeringsplads, men bor på en privat fællesvej, hvor parkering foregår på fælles parkeringsarealer, skal du i første omgang kontakte vejens ejerforening (andelsforeningen/ grundejerforeningen/ vejlauguet).

Det er op til ejerforeningen at beslutte et af følgende scenarier:

- a) om foreningen tillader at beboere opsætter egen ladestander på foreningens fælles parkeringsarealer
- b) om foreningen opsætter fælles ladeinfrastruktur på parkeringsarealerne

Ad a): Ved etablering af egen ladestander på det fælles areal skal du først sikre dig foreningens godkendelse og evt. vilkår for af opsætning af din egen ladestander.

Foreningen beslutter hvilke vilkår, der skal gælde for opsætning på foreningens fælles arealer. Herunder bør foreningen være opmærksom på, om der er tilstrækkelig kapacitet i den eksisterende strømforsyning til bebyggelsen.

Foreningen beslutter:

- hvor ladestanderen må placeres,
- om ladepladsen reserveres til den beboer, der opsætter ladestanderen, eller om andre også må parkere her.
- Evt. andre særlige vilkår i den enkelte forening.

Du vil selv skulle finansiere alle omkostninger til opsætning af lader mv., samt efterfølgende drift, vedligehold og evt. retablering.

Du skal til derefter ansøge Vej & Park om tilladelse til at opstille ladestanderen. Vej & Park vurderer de trafikale forhold for projektet.

Ad b) Ved etablering af fælles ladeudstyr vil foreningen (dvs. foreningens medlemmer i fællesskab) finansieres opsætning af et antal fælles ladere til foreningens beboere, samt efterfølgende drift, vedligehold og retablering.

Foreningen beslutter:

- hvor mange og hvor laderne skal placeres
- om laderne skal være offentligt tilgængelige for alle, eller om de kun må benyttes af foreningens egne medlemmer
- valg af ladeoperatør
- evt. andre reguleringer af parkering og brug f.eks.
 - mulighed for reservering af ladeplads,
 - evt. kø-system til ladeplads,
 - parkering tillades kun under opladning,
 - tidsbegrænset anvendelse af ladeplads
 - evt. load-sharing

Foreningen skal til slut ansøge Vej & Park om tilladelse til at opstille ladestanderen. Vej & Park vurderer de trafikale forhold for projektet.

Ad a) og b): Foreningen kan beslutte mellemløsninger mellem a) og b), hvor foreningen finansierer og sikrer forberedelse af fælles ladeinfrastruktur, fremføring af strøm mv. Selve ladeudstyret etableres først, når en beboer bestiller og finansierer dette (såkaldt 'plug and play').

Uanset hvilket scenarie det drejer sig om, skal du først henvende dig til din forening for at afklare foreningens stillingtagen. Der er gode råd at hente her:

<https://elbilviden.dk/offentlig/boligforeninger-og-selskaber/planlaegning-ladeloesninger/>

Parkering på fælles parkeringspladser i almennyttige boligforeninger

Hvis du bor til leje i en almennyttig boligforening, hvor parkering foregår på fælles parkeringsarealer, skal du kontakte din boligforening.

For hver boligafdeling er det op til boligforeningen at beslutte, om foreningen opsætter fælles ladeinfrastruktur på de fælles parkeringsarealer, og hvordan denne i givet fald kan finansieres.

Beboerdemokratiet i hver afdeling betyder, at det er afdelingsmødet, som skal vedtage etablering af ladepladser og behandle eventuelle ændringer i ordensreglementet mv. Afstemningen vil ske på baggrund af det samlede beslutningsgrundlag, herunder prioritering og finansiering af projektet indenfor afdelingens økonomi.

Boligforeningen skal tage stilling til en række forhold, inden der kan træffes beslutning om at etablere ladeinfrastruktur. Herunder skal overvejes, om det skal være boligforeningen, der etablerer og udbyder ladepladserne til beboerne, eller om dette overlades til en ladeoperatør.

Der kan indledningsvist hentes mere viden på almenet.dk:

<https://almenet.dk/media/884805/plakat-vejen-til-elbiler.pdf>

Endvidere har elbilforeningen i 2020 udgivet denne vejledning:

<https://fdel.dk/wp-content/uploads/2020/04/Vejledning-til-boligforeninger-2020-03-31.docx-2.pdf>

Til orientering har boligorganisationerne p.t. (februar 2022) et udviklingsprojekt i gang med udarbejdelsen af en fælles strategi for elbiler og ladestandere i

almennyttigt boligbyggeri i hele Danmark. Tanken er at udvikle en fælles værktøjskasse for boligorganisationerne. Udviklingsarbejdet forventes færdigt i løbet af foråret 2022, og vil kunne ses på dette link:

<https://almenet.dk/projekter/almenet-udviklingsprojekter/strategi-for-elbiler-og-ladestandere/>

Generelt afventer almennyttige boligforeninger over hele landet udviklingen af den fælles strategi.

Ansøgning til kommunens vejmyndighed

Når du har afklaret vilkårene i din forening, skal kommunen som vejmyndighed under alle omstændigheder søges om tilladelse til etableringen.

Du skal afklare med din forening, om du selv skal indsende en ansøgning til kommunen, eller om det er foreningen, der indsender ansøgningen og sikrer formalia overholdt.

Med sin godkendelse skal vejmyndigheden sikre, at gældende regler i forhold til bl.a. trafiksikkerhed, afmærkning og tilgængelighed er overholdt. Herunder sikrer kommunen politiets godkendelse af projektet.

Ansøgningen sendes til vejogpark@albertslund.dk.

Krav til ansøgning

Ansøgningen til kommunens vejmyndighed skal være godkendt af foreningens bestyrelse. Ansøgningen skal indeholde en målfast tegning, der viser:

- Placering af ladestandere
- Kabelføring til ladeudstyr
- Gang-, sti-, parkerings- og kørearealer
- Eksisterende vejudstyr som skilte, træer, cykelstativer, elskabe, mv.
- Afstand mellem ladeudstyr og bilparkering
- Afstand/passagemulighed forbi ladeudstyr, idet dette ikke må være til gene for gående og cyklister
- Skilte og afmærkning

Ansøgning vedlægges oplysning om:

- Foreningens godkendelse og vilkår for etablering af ladeudstyr
- Ansvar for aftale med ladeoperatør (forening eller beboer), kontraktlængde, ejerskab af lader

Forudsætning for vejmyndighedens tilladelse er generelt at:

- Der skal indhentes oplysninger fra LER samt indhentes gravetilladelse

- Ladestander/ladeboks skal overholde alle gældende regler og regulativer, og skal herunder være sikret mod fejlstrøm
- Kabler skal være nedgravet, og må ikke ligge løst på overfladen
- Parkeringspladsen skal afmærkes jf. gældende afmærkningsbekendtgørelse, så det tydeligt fremgår, at parkeringspladsen er reserveret til elbiler. Der kan tilføjes foreningens evt. andre reservationer/restriktioner ift. brugere og tid
- Hvor der er gang/cykelpassage ved en ladestander, skal der være mindst 1,5 meter frit gangareal for at kørestole, barnevogne mv. kan passere
- For at undgå påkørsler skal en ladestander placeres mindst 30 cm fra kantstenen/bilparkeringen
- Ladestander/ladeboks må ikke bruges til kommerciel reklame ud over operatørens navn, som skal fremgå af standeren
- En ladestander/ladeboks kan kræves flyttet, hvis den er i vejen for vej- eller byrumsformål
- Hvis ladestander/ladeboks på et tidspunkt ikke skal bruges mere, skal den aktuelle ejer reetablere arealet, dvs. al ladeudstyr skal fjernes, og belægningen (fliser, asfalt, beplantning) skal reetableres

Albertslund Kommune accepterer ikke, at der etableres ladeudstyr på parkeringsareal, hvortil der trækkes et kabel fra beboerens egen grund via sti/fortov til den fælles parkeringsplads.

Checkliste

Målfast tegning

- Vedlagt - ja /nej?
- Placering af ladestander angivet - ja /nej?
- Kabelføring angivet - ja /nej?
- Gang-, sti- og kørearealer angivet - ja /nej?
- Eksisterende vejudstyr angivet - ja /nej?
- Afstand bilparkering <-> ladeudstyr - mål?
- Passageafstand for gående/cyklende <-> ladeudstyr - mål?
- Skilte/afmærkning angivet - ja /nej?

Vilkår

- Forening - navn?
- Foreningens godkendelse/vilkår for etablering af ladeudstyr - vedlagt?
- Foreningens evt. restriktioner for brug af ladeplasser angivet - ja /nej?

- Ladeoperatør – angivet navn?
- Kontraktlængde – angivet dato/år?
- Ejerskab ladeudstyr – angivet ja / nej?

Krav

- LER – OK?
- Gravetilladelse – OK?
- Overholdelse af regler og regulativer – dokumenteret?

Ladeinfrastruktur

Retningslinjer for administration



Albertslund Kommune

Miljø & Teknik
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund
+45 43 68 68 68
albertslund@albertslund.dk
www.albertslund.dk