



Albertslund Stadion
Att.: Julie Kventny Jakobsen
og
Kommunale Ejendomme
Att. Eva Styner

§21-screeningsafgørelse om renovering af to kunstgræsbaner på Albertslund Stadion ikke er omfattet af miljøvurdering (vvm)

Dato: 31. juli 2026
Sags nr.: 09.40.15-P19-2-26
Sagsbehandler: toi

Albertslund Kommune har den 22. maj 2026 modtaget en revideret ansøgning fra dj & co på vegne af Stadion og Kommunale Ejendomme om miljøvurdering af projektet om renovering af to eksisterende kunstgræsbaner på Albertslund Stadion, Skallerne 14A, 2620 Albertslund.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt:

- 10 b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Et projekt omfattet af bilag 2 skal af miljømyndigheden screenes for, om projektet vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, skal det miljøvurderes og have en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Afgørelse

Albertslund Kommune har screenet bygherres ansøgning og vurderer, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse til projektet. Den fastslår alene, at projektet ikke kræver en miljøvurdering. Bygherre er fortsat ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning, eksempelvis byggetilladelse.

Kommunen har gennemført screeningen på baggrund af det projekt, der er beskrevet i ansøgningen, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Resultatet fremgår af det vedlagte screeningsnotat.

Hvis projektet ændres, skal bygherre indsende en ny ansøgning, så kommunen kan vurdere, om ændringerne udløser krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra afgørelsesdatoen, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre sammenhængende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

**By- Kultur- Miljø &
Beskæftigelse**

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

¹ Miljøvurderingsbekendtgørelse nr. 1608 af 09/12/2024 (VVM)

Beskrivelse af projektet

Albertslund Kommune, Stadion og Kommunale Ejendomme, ønsker at renovere to eksisterende kunstgræsbaner på Albertslund Stadion.

Projektet omfatter udskiftning af kunstgræstæppet på de eksisterende fodboldbaner. Banerne opbygges som et 3. generations kunstgræssystem bestående af kunstgræs, infill af kvartssand og et øverste lag af SBR-gummigranulat, der børstes ned i tæppet for at sikre stødabsorbering.

De eksisterende betonkantsten langs banerne bevares. Der etableres desuden granulatsluser ved drifts- og spillerindgange for at begrænse spredningen af gummigranulat.

Anlægsarbejdet forventes udført i perioden august til oktober 2026.

Begrundelse for afgørelsen

På baggrund af ansøgningsmaterialet vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil have væsentlige miljøpåvirkninger og derfor ikke kræver en miljøvurdering. Vurderingen er nærmere begrundet nedenfor.

Støj, vibrationer, støv og lys

Anlægsarbejdet vil medføre støv, støj og vibrationer i anlægsperioden.

Der forventes ikke væsentlige lysgener fra anlægsarbejdet. Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00.

Kommunen forventer, at anlægsarbejdet overholder Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder. På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de omkringliggende boligområder i form af støv, vibrationer, luftforurening eller lysgener.

Trafik

Projektet vil medføre ekstra trafik i anlægsperioden som følge af levering af materialer og maskiner.

Det eksisterende vejnet vurderes at have tilstrækkelig kapacitet til at håndtere den øgede trafik, og påvirkningen forventes at være begrænset og midlertidig.

Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig trafikbelastning af de omkringliggende veje og arealer.

Ressourceforbrug og affald

Forbruget af materialer og ressourcer svarer til, hvad der normalt anvendes ved anlægsprojekter af denne type og størrelse.

Alt affald fra anlægsarbejdet skal håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og Albertslund Kommunes affaldsregulativer.

Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil have væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til ressourceforbrug eller affaldshåndtering.

§ 3-beskyttet natur

Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter en række naturtyper mod tilstandsændringer og bidrager til at bevare levesteder for vilde dyr og planter.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er et regnvandsbassin, der ligger cirka 400 meter syd for projektområdet.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke regnvandsbassinet eller ændre dets tilstand, da projektområdet er fysisk adskilt fra søen.

Beskyttede arter

Der er registreret skrubtudse og lille vandsalamander i det § 3-beskyttede regnvandsbassin syd for stadionområdet. Der er også registreret flagermus i området.

På grund af afstanden til regnvandsbassinet, manglen på egnede levesteder omkring kunstgræsbanerne og de eksisterende idrætsanlæg, der fungerer

som spredningsbarrierer, vurderer kommunen, at projektet ikke vil påvirke beskyttede padder.

Projektet omfatter udskiftning af de eksisterende lysarmaturer til LED-belysning med retningsbestemt lys. Den nye belysning fokuserer lyset på banen og reducerer lysspild til omgivelserne sammenlignet med det eksisterende anlæg.

Kommunen vurderer derfor, at projektet heller ikke vil påvirke flagermus.

Da projektet gennemføres på et eksisterende stadionanlæg, vurderes området generelt ikke at være et egnet levested for beskyttede arter.

Samlet vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke beskyttede arter.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen skal kommunen vurdere, om projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt – enten alene eller i samspil med andre planer og projekter.

Det nærmeste Natura 2000-område er område nr. 140, *Vasby Mose og Sengeløse Mose* (habitatområde H124), som ligger cirka 3,6 km nordvest for projektområdet.

Projektet forventes ikke at medføre støj, forurening eller andre påvirkninger, der kan påvirke naturtyper eller arter i Natura 2000-området.

Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området eller dets udpegningsgrundlag væsentligt.

Jordforurening

Ejendommen er hverken kortlagt som muligt forurennet (V1) eller konstateret forurennet (V2).

Projektets påvirkning af jordmiljøet vurderes som begrænset. Eventuel jordflytning skal anmeldes og håndteres via JordWeb i overensstemmelse med gældende regler.

Overfladevand og spildevand

De nye kunstgræsbaner etableres på den eksisterende belægning med afvanding til dræn, som leder vandet til regnvandskloakken.

Udvaskningstests fra kunstgræssystemet viser, at koncentrationen af PFAS ikke overskrider grundvandskriterierne.

For SBR-gummigranulat er der særligt fokus på bly, kobber, zink og DEHP. Det forventes, at koncentrationerne af disse stoffer ligger under de gældende grundvandskvalitetskriterier og derfor ikke udgør en miljømæssig risiko.

Der anvendes ikke pesticider på banerne.

For at begrænse spredningen af granulat etableres afskærmningsplader langs banernes sider ved hegnet. Derudover etableres granulatluser ved drifts- og brugerindgange. Sluserne udføres med nedsænkede flisearealer og elefantriste, så granulat let kan opsamles og genanvendes i anlægget.

På den baggrund vurderer kommunen, at projektet ikke indebærer risiko for væsentlig påvirkning af vandmiljøet.

Kumulative effekter

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil medføre væsentlige samlede miljøpåvirkninger i samspil med andre anlægsprojekter i området.

Samlet vurdering

Projektet vil i anlægsperioden medføre mindre og midlertidige påvirkninger i form af støv, støj og vibrationer. Arbejdet forventes udført i overensstemmelse med Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder.

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-området ved Vasby Mose og Sengeløse Mose eller områdets udpegningsgrundlag.

Drænvand fra banerne ledes til regnvandskloakken, og projektet vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for vandmiljøet.

Der forventes heller ikke væsentlige påvirkninger af trafikforhold eller parkeringskapacitet i området.

På baggrund af den samlede screening vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring af berørte myndigheder

Inden myndigheden træffer den endelige afgørelse efter § 21, skal berørte myndigheder høres, jf. miljøvurderingslovens § 35.

Udkastet til screeningsafgørelser har været i høring hos berørte myndigheder, som er vurderet til at være Trafikteamet og Naturteamet samt Miljøteamet, for så vidt angår regnvandshåndtering, som alle er interne myndigheder i Albertslund Kommune. Der har ikke været bemærkninger.

Klagevejledning

Efter miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse efter § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er enhver med retlige interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen som formål.

Klageperioden er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Screeningsafgørelsen og ansøgning om miljøscreening for projektet kan ses på kommunens hjemmeside [Høringer & afgørelser | Albertslund Kommune](#). En eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet **senest den 28. august 2026**.

Klage over afgørelsen skal ske via Klageportalen på www.naevneneshus.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Du kan læse mere om klageregler og gebyrer for indbringelse af en klage på Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk.

Efter miljøvurderingslovens § 54 kan kommunens afgørelse indbringes for domstolene, inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt. På www.domstolene.dk findes vejledning om at anlægge en retssag ved domstolene.

Hvis der er spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Bilag -screeningsskema

Kopi til dj & co

Med venlig hilsen

Tine Brandt
Miljømedarbejder

Email: miljo@albertslund.dk
Dir. telefon: 43686082