

KLIMA- BELASTNING OG KVADRATMETER- FORBRUG ...



Klimabelastning og kvadratmeterforbrug

1. Indledning

Kvadratmeterforbruget i vores boliger har en direkte sammenhæng med klimabelastningen. Mængden af vores boligkvadratmeter har stor betydning for vores ressourceforbrug, energiforbrug og klimaaftryk, da flere kvadratmeter medfører et større ressource- og energibehov til byggeri og drift. Ressourceaftrykket fra byggeriet kommer blandt andet fra produktionen af byggematerialer herunder fx produktion af cement, der udgør omkring 5 pct. af Danmarks samlede CO₂-udledninger. Der er også udledninger forbundet med selve byggeprocessen. Klimapåvirkningen fra danske byggepladser antages at være væsentlig, da de gennemsnitlige klimapåvirkninger fra byggepladsen i en række EU-lande er vurderet til 0,8 kg CO₂æ/m²/år for en 50-årig levetid. Det svarer til 9% af de samlede udledninger på 8,8 kg/m²/år for et gennemsnitligt dansk nybyggeri¹.

Driften af bygninger står for en stor del af CO₂ udledningerne forbundet med byggeri, og størstedelen af energiforbruget i danske husstande anvendes til opvarmning. Siden 1990 er energiforbruget til opvarmning pr. m² faldet med 29,7%. Faldet er sket som en konsekvens af forbedret isolering, udskiftning af gamle opvarmningsteknologier med nye og mere effektive teknologier samt løbende stramninger af energirammekravene i bygningsreglementet. I samme periode er det samlede energiforbrug til opvarmning af husstande dog kun faldet med 8,3%. Forskellen kan forklares med, at det samlede areal, som skal opvarmes, er steget med 30,5 % i perioden².

I dette baggrundsnotat ser vi nærmere på udviklingen i kvadratmeterforbruget i danske boliger med henblik på at beskrive det klimarelaterede potentiale ved at reducere kvadratmeterforbruget samt barrierer for at påvirke kvadratmeterforbruget. Ydermere ser vi på mulige politiske virkemidler til påvirkning af kvadratmeterforbruget i danskernes boliger.

Formålet med notatet er overordnet set at samle data om udviklingen i kvadratmeterforbrug, og stille skarpt på de barrierer og muligheder, der er for at gøre noget ved vores stigende appetit på kvadratmeter.

2. Mere fokus på kvadratmeterforbrug

Optimering af kvadratmeterforbruget i danske boliger er interessant at se på, fordi der er potentielle klimagevinster både i bygge- og i driftsfasen ved færre kvadratmeter til boliger. I byggefasen knytter boligernes CO₂-udledninger sig til produktionen af byggematerialer, transport og processen for selve byggeriet³. Jo større boliger er, desto flere ressourcer kræves der.

¹ CONCITO (2023) – [Byggeriets klimaanalyse](#)

² Energistyrelsen (2023) – [Energistatistik 2022](#)

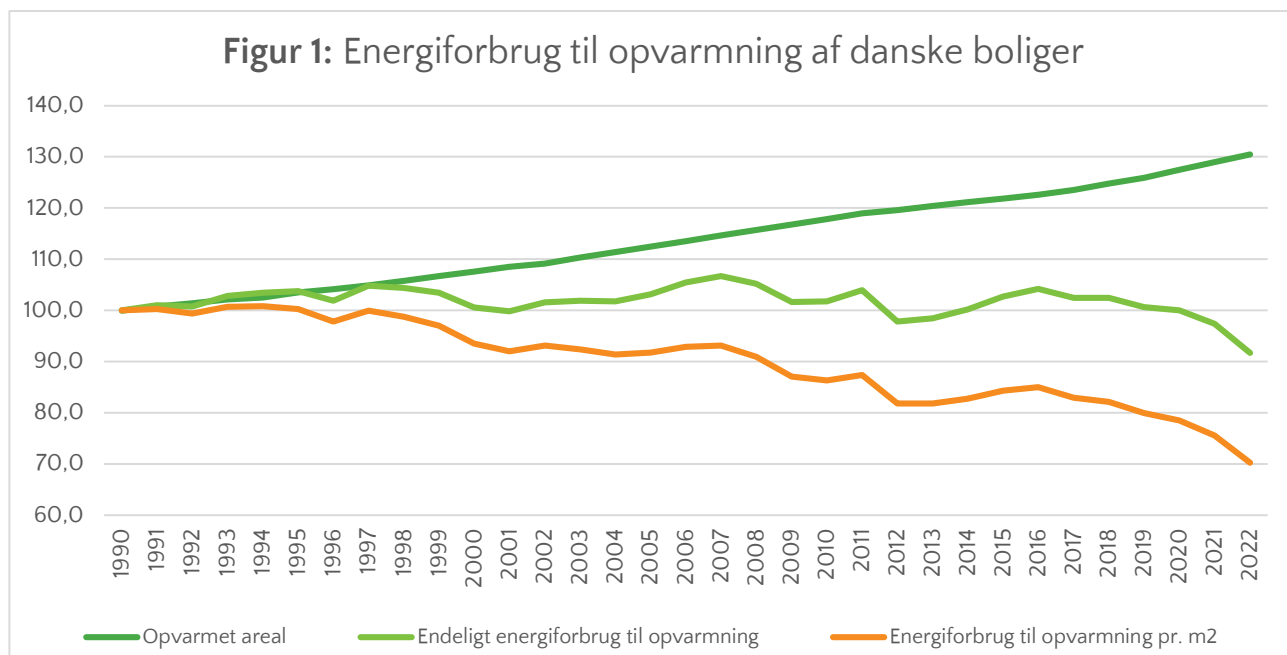
³ CONCITO (2023) – [Analyse af CO₂-udledningen for forskellige typer byudvikling](#)

I driftsfasen vil energiforbruget til opvarmning af boligen give anledning til CO₂-udledninger, så længe opvarmningen baseres på fossile brændsler. Yderligere knytter der sig CO₂ udledninger til det inventar, der anvendes i boliger fx møbler og hvidevarer m.m.

Energibehovet til opvarmning pr. kvadratmeter er som følge af skærpede krav, renoveringsindsatser og energieffektiviseringer blevet reduceret siden 1970'erne, så der i dag er behov for mindre energi til at opvarme en bolig. Det faktiske energiforbrug til opvarmning af nye boliger ligger imidlertid markant højere end det såkaldte beregnede behov, der indgår i energirammen for bygningerne⁴.

Der er altså en vis grad af rebound-effekt ved energieffektiviseringerne, da noget af den forventede energibesparelse er blevet omsat til flere kvadratmeter og bedre komfort i boligerne⁵.

En øget efterspørgsel efter kvadratmeter bidrager til, at det samlede energiforbrug for boligens driftsfasen ikke er reduceret i lige så høj grad som energibehovet til opvarmning pr. kvadratmeter. Der er derfor et klimapotential ved at mindske rebound-effekterne eller ved at reducere kvadratmeterforbruget⁶. Figur 1 illustrerer hvordan udviklingen i samlet energiforbrug og energiforbrug pr. kvadratmeter har bevæget sig væk fra hinanden siden 1990 som konsekvens af det øgede gennemsnitlige boligareal, der har skulle opvarmes⁷.



Kilde: Energistyrelsen (2023) – [Energistatistik 2022](#)

⁴ CONCITO (2023) – [Analyse af CO₂-udledningen for forskellige typer byudvikling](#)

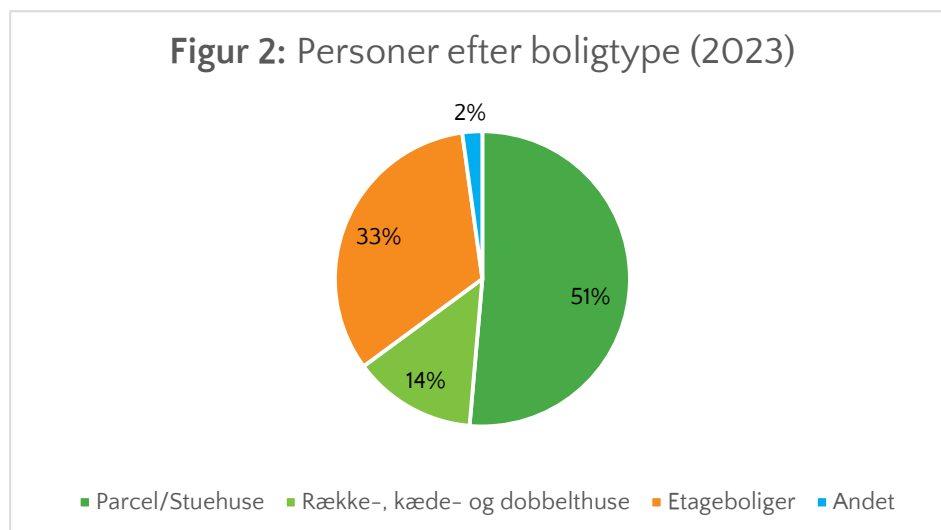
⁵ BUILD (2016) – [Forskellen mellem målt og beregnet energiforbrug til opvarmning af parcelhuse](#)

⁶ BUILD (2020) – [Beboernes betydning for den realiserede varmebesparelse ved renovering af boliger](#)

⁷ Energistyrelsen (2023) – [Energistatistik 2022](#)

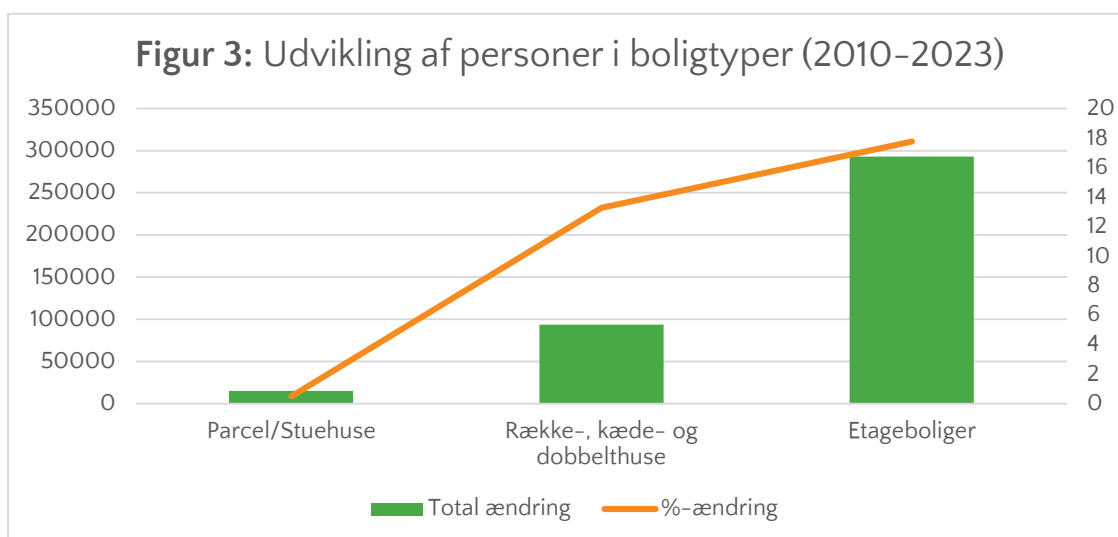
3. Boliger i Danmark

Boligmassen i Danmark kan deles op i tre overordnede boligtyper; Parcelhuse, rækkehuse og etageboliger. Lidt over halvdelen af danskere bor i parcelhuse, mens hhv. 14 pct. og 33 pct. bor i rækkehuse og etageboliger – 2 pct. bor i andre boligformer⁸. Denne fordeling er illustreret i figur 2.



Kilde: Danmarks Statistik, BOL204

Siden 2010 (som er den periode, der findes sammenhængende data for), er der sket en stor stigning i antallet af personer, som bor i etageboliger i Danmark. Befolkningen i Danmark har i denne periode overordnet set været stigende. Siden 2010 har der været en relativ stigning af antal personer i etageboliger på 17 pct., mens der tilsvarende for parcelhuse har været en stigning på under én procent⁹. Udviklingen af personer i forskellige boligtyper fra 2010 til 2023 fremgår af figur 3.



Kilde: Danmarks Statistik, BOL204

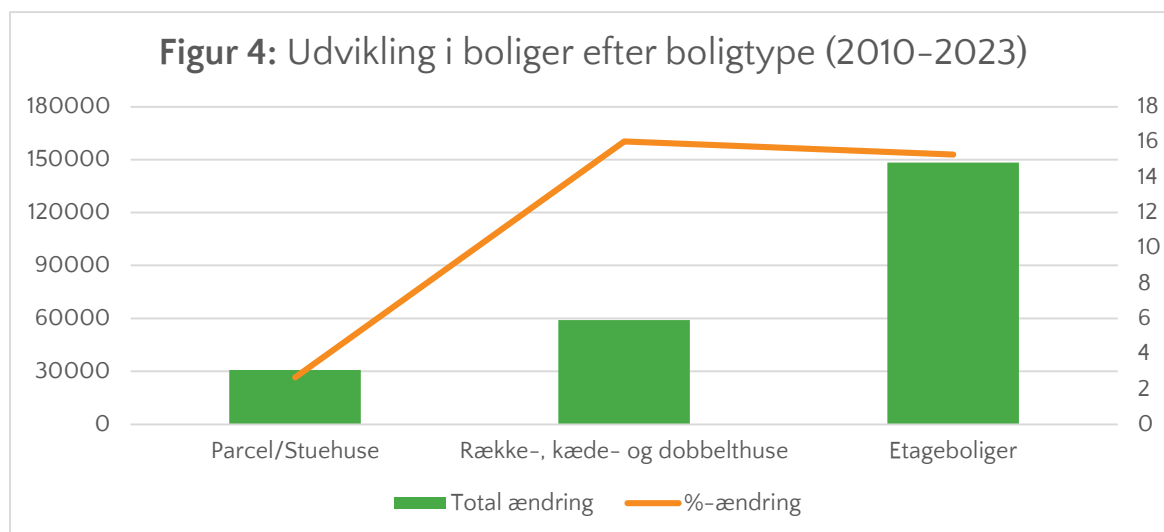
Et næsten identisk mønster gør sig gældende mht. udviklingen i antallet af boliger. Siden 2010 er der blevet bygget flere etageboliger, end der er bygget parcelhuse, hvilket fremgår af figur 4¹⁰.

⁸ Danmarks Statistik, BOL204

⁹ Danmarks Statistik, BOL204

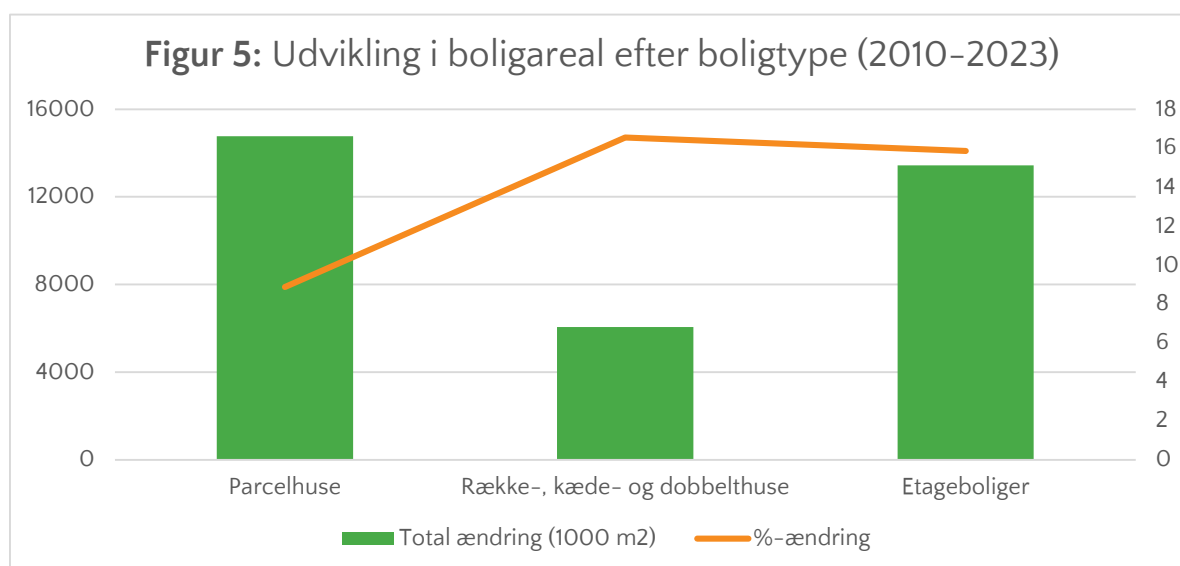
¹⁰ Danmarks Statistik, BOL103

Etageboliger har altså oplevet en større udbredelse end parcelhuse, både mht. antallet af boliger samt antallet af personer der bor i disse.



Kilde: Danmarks Statistik, BOL103

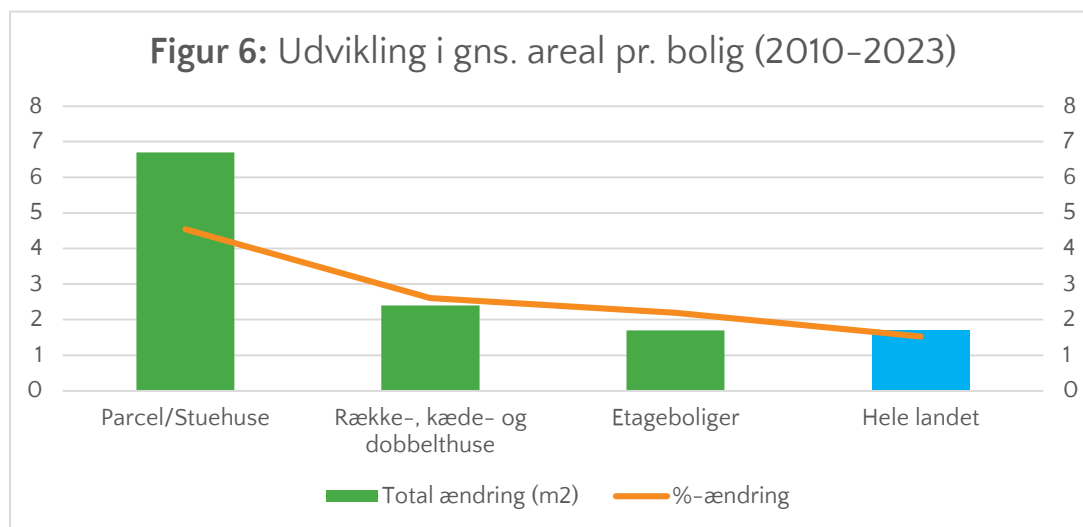
Der tegner sig dog et helt andet billede, når man for samme periode kigger på udviklingen i etageareal i de forskellige boligtyper, som er illustreret i figur 5¹¹. Her har parcelhuse oplevet en større stigning end etageboliger trods det uændrede antal beboere i parcelhuse. Etageboliger har oplevet en relativt større procentuel stigning i boligareal, men denne relative stigning harmonerer nogenlunde med etageboligers relative persontilvækst, der fremgår af figur 3. Udviklingen af kvadratmeter i parcelhuse står derimod overfor et uændret antal beboere i parcelhuse. Der ses altså en ændring i forholdet mellem antal beboere og udviklingen af etageareal i parcelhuse.



Kilde: Danmarks Statistik, BYGB34

¹¹ Danmarks Statistik, BYGB34

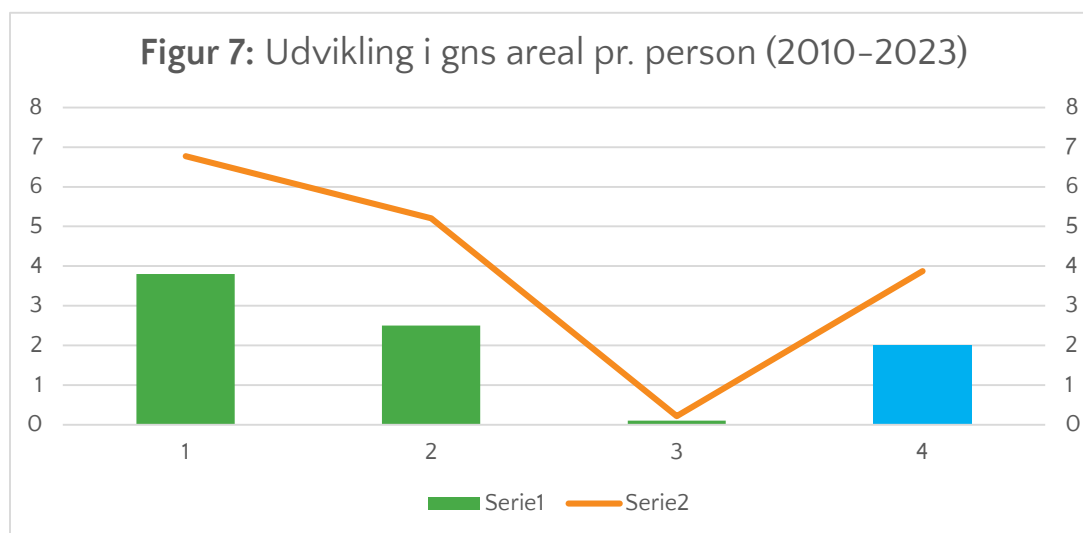
Det bliver tydeligt, når man kigger på udviklingen i de forskellige boligtypers gennemsnitlige areal pr. bolig og pr. person. Det gennemsnitlige areal pr. bolig har, som det ses på figur 6, generelt været stigende i Danmark siden 2010, men stigningen har været klart størst blandt parcelhuse¹².



Kilde: Danmarks Statistik, BOL106

Det bliver endnu mere tydeligt når man kigger på udviklingen i det gennemsnitlige arealforbrug pr. person for forskellige boligtyper, hvilket er illustreret i figur 7¹³. Arealudviklingen i etageboliger har fulgt antallet af personer i denne boligtype, mens arealet til parcelhuse er steget siden 2010, uden at der har været en tilsvarende stigning af personer i parcelhusene.

Forbruget af kvadratmeter er altså steget mest i parcelhuse – både når man måler den absolutte forøgelse af kvadratmeter, og når man måler udviklingen af kvadratmeter pr. bolig samt pr. person.



Kilde: Danmarks Statistik, BOL106

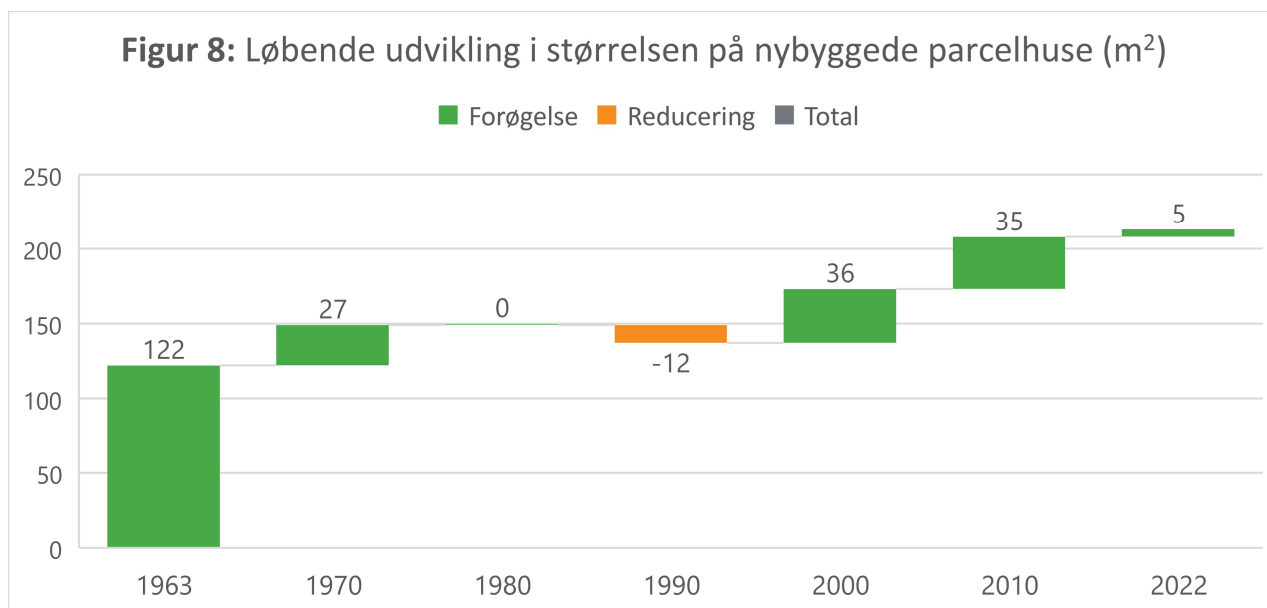
¹² Danmarks Statistik, BOL106

¹³ Danmarks Statistik, BOL106

4. Størrelsen på parcelhuse

Antallet af parcelhuse var stærkt voksende i 20 år fra 1960 og frem til 1980. I denne periode blev der således sammenlagt opført over 400.000 nye parcelhuse¹⁴. I de efterfølgende 40 år frem til 2020 er der blevet opført under 300.000 nye parcelhuse. Størstedelen af de parcelhuse, der eksisterer i dag, blev således opført i 60'erne og 70'erne¹⁵.

Ses der på den gennemsnitlige størrelse på nybyggede parcelhuse, fremgår det, at de i løbet af de seneste 30 år er blevet bygget markant større, end de blev tilbage i 60'erne og 70'erne¹⁶. Et nybygget parcelhus var gennemsnitligt 122 kvadratmeter i 1963, og helt frem til 90'erne blev parcelhuse gennemsnitligt bygget under 150 kvadratmeter. I dag er et gennemsnitligt nybygget parcelhus 213 kvadratmeter¹⁷. Udviklingen er illustreret i figur 8 nedenfor.



Kilde: Bolius (2023) – [Nye huse er blevet næsten dobbelt så store på 60 år](#)

Størstedelen af de eksisterende parcelhuse er imidlertid, som tidligere nævnt, bygget tilbage i 60'erne og 70'erne. Mange parcelhusejere har således i løbet af de sidste 30 år siddet i boliger, der ikke har svaret til samtidens kvadratmeternorm i boliger, idet nye parcelhuse er blevet markant større. Dette har givet parcelhusejerne incitament til at renovere og udbygge deres boliger for at følge med tiden og holde deres hus attraktivt på boligmarkedet. Over halvdelen af de parcelhuse, der siden 2010 er blevet revet ned med henblik på at bygge nyt, har således været under 100 m², og størrelsen nævnes som en væsentlig begrundelse for nedrivningstendensen¹⁸.

5. Hvordan ser det ud andre steder i Europa?

Det kan være vanskeligt at sammenligne boligareal og kvadratmeterforbrug på tværs af lande, da der er metodiske forskelle fx når det kommer til selve beregningen af det bebyggede areal, men også om fx feriehus tælles med som en del af boligmassen eller ej. Nogle kilder mener således, at Danmarks kvadratmeterforbrug overestimeres relativt til andre lande, fordi man i Danmark somme tider medregner tykkelse af ydervægge samt trappeopgange i arealopgørelsen¹⁹. Omvendt lægges der i

¹⁴ CONCITO (2023) – [Analyse af CO₂-udledningen for forskellige typer byudvikling](#)

¹⁵ Danmarks Statistik, BYGV05A

¹⁶ Bolius (2023) – [Nye huse er blevet næsten dobbelt så store på 60 år](#)

¹⁷ Bolius (2023) – [Nye huse er blevet næsten dobbelt så store på 60 år](#)

¹⁸ BUILD (2022) – [Nedrivning af enfamiliehuse: Omfang og årsager](#)

¹⁹ Kristensen, H. (2007). [Housing in Denmark. Center for Boligforskning.](#)

andre kilder vægt på, at kvadratmeterforbruget pr. person skævvrides i regioner, hvor en stor andel af boligmassen udgøres af feriehuse til turisme, hvilket medfører, at middelhavslande kan ligge højt i nogle af de statistikker²⁰.

På tværs af kilder og perioder tegner der sig imidlertid et ensartet billede, hvor Danmark ligger i toppen, når det kommer til kvadratmeterforbrug pr. person²¹. Sammenlignet med andre nordiske lande ligger Danmark også i toppen på trods af Danmarks relativt højere befolkningstæthed²².

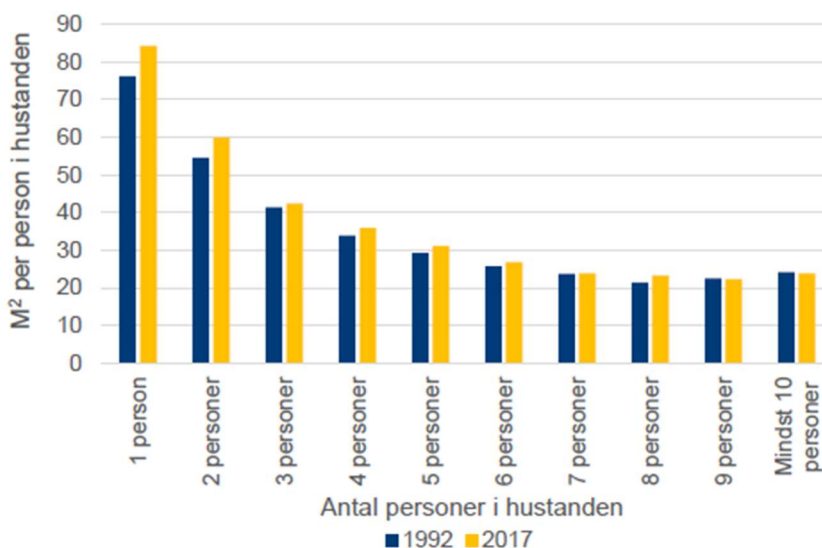
Danmark er også i tysk forskning fra 2019 blevet rangeret som et af de lande i Europa, hvor der er størst potentiale for at reducere energiforbruget i boliger²³. Dette potentiale skyldes særligt danskernes kvadratmeterforbrug, som også i en europæisk kontekst er markant højere.

Udover at kvadratmeterforbruget pr. person stiger i Danmark, er der altså også tal, som indikerer, at kvadratmeterforbruget måske endda kan karakteriseres som et overforbrug relativt til europæiske standarder. Som nævnt kan der være metodiske udfordringer forbundet med at sammenligne kvadratmeterforbruget på tværs af lande, hvilket der skal tages forbehold for. Ikke desto mindre lader der til at være potentiale i Danmark for at begrænse energibehovet i boliger med afsæt i kvadratmeterforbruget.

6. Danske husstande og deres boligareal

Kommunernes Landsforening (KL) udgav i 2019 et analysenotat om udviklingen i boligarealet pr. person på tværs af befolkningsgrupper og kommuner²⁴. Her konkluderes det, at det gennemsnitlige boligareal pr. person i perioden 1992–2017 særligt er steget i boliger beboet af 1 eller 2 personer. Denne udvikling fremgår af figur 9 nedenfor.

Figur 9: Kvadratmeterforbrug ift. personer i boligen



Kilde: Toft, L. V. (2019). *Udviklingen i den gennemsnitlige boligstørrelse. Kommunernes Landsforening (KL). Analysenotat.*

²⁰ Bierwirth, A., & Thomas, S. (2019).

²¹ <https://entranze.enerdata.net/>

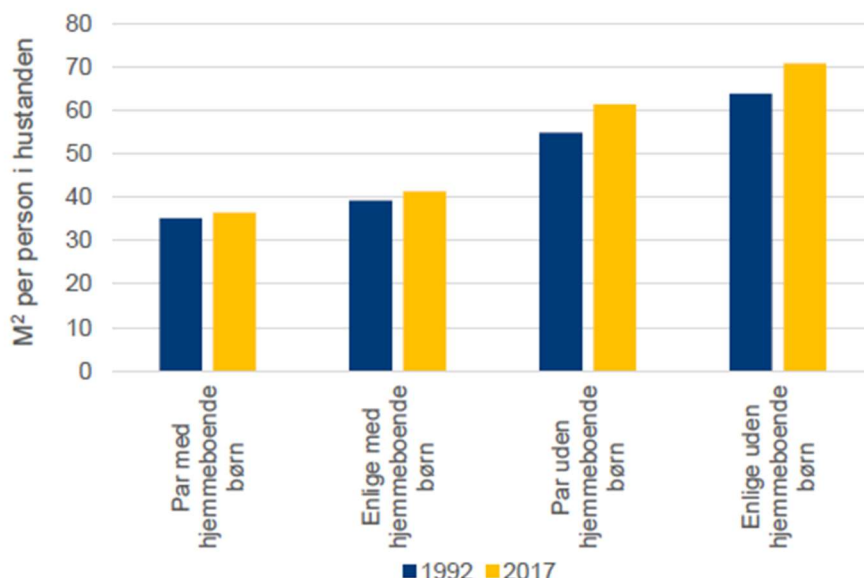
²² The World Bank (2021). *Population density (people per sq. km of land area)*

²³ Bierwirth, A., & Thomas, S. (2019). *Estimating the sufficiency potential in buildings: The space between underdimensioned and oversized. European Council for an Energy Efficient Economy.*

²⁴ Toft, L. V. (2019). *Udviklingen i den gennemsnitlige boligstørrelse. Kommunernes Landsforening (KL). Analysenotat.*

Figur 10 viser, at kvadratmeterforbruget pr. person siden 1992 er steget mindst blandt børnefamilier, mens det er steget mest hos par og enlige uden hjemmeboende børn.

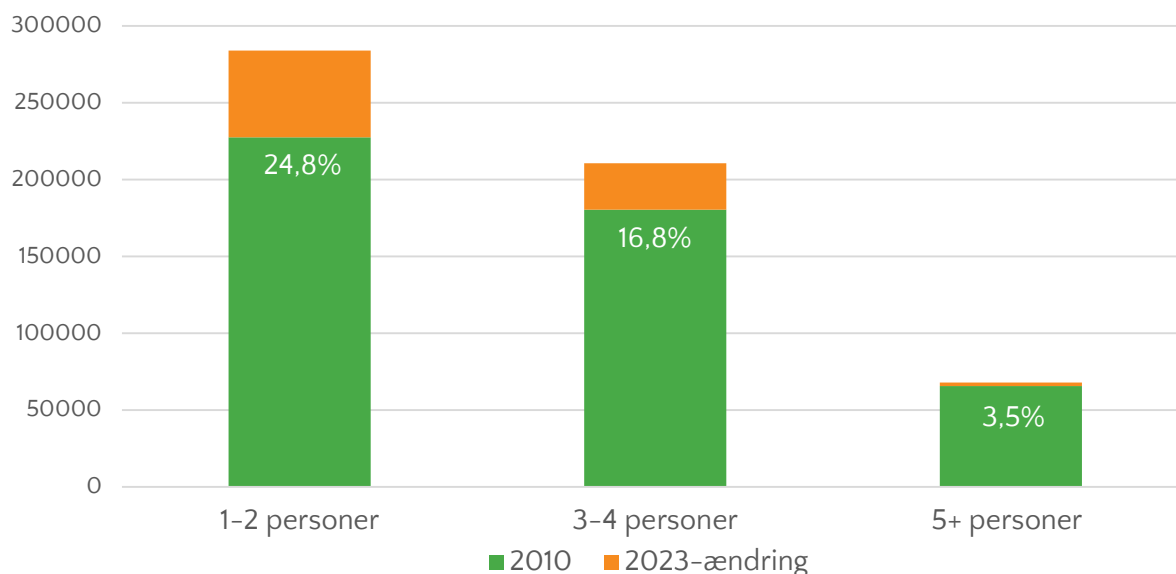
Figur 10: Kvadratmeterforbrug ift. personsammensætning



Kilde: Toft, L. V. (2019). *Udviklingen i den gennemsnitlige boligstørrelse. Kommunernes Landsforening (KL). Analysenotat.*

Udviklingen af store parcelhuse (over 150 m²) i samme periode viser, at størstedelen af store parcelhuse er beboet af enlige og par. På figur 11 nedenfor fremgår det dels, hvor mange store parcelhuse der pr. 2010 var beboede af hhv. 1-2, 3-4 og 5+ personer, og dels hvordan den absolutte og procentuelle udvikling har været fra 2010-2023. Her ses også, at andelen af store parcelhuse, som bebos af 1-2 personer, ikke kun er størst, men faktisk også har været relativt mest stigende siden 2010.

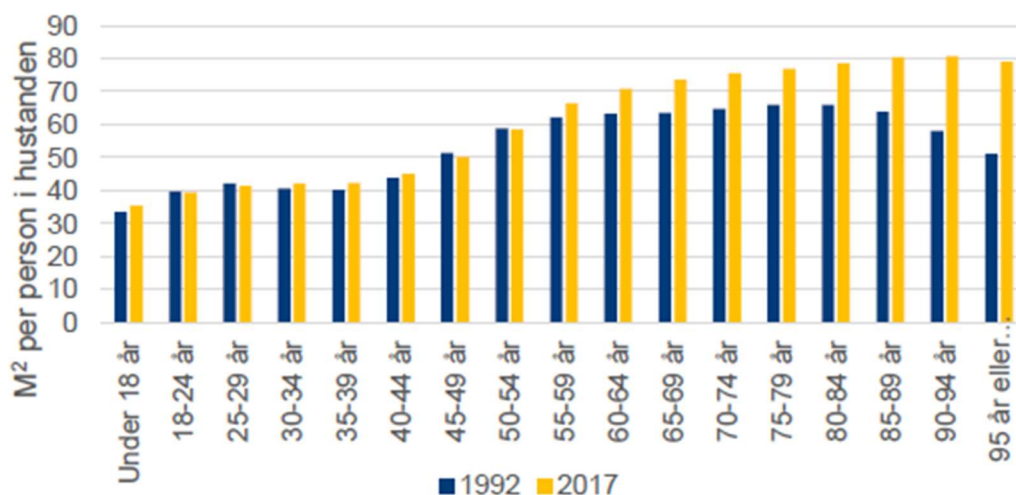
Figur 11: Udvikling i parcelhuse over 150 m² (stigning i % angivet)



Kilde: Toft, L. V. (2019). *Udviklingen i den gennemsnitlige boligstørrelse. Kommunernes Landsforening (KL). Analysenotat.*

Udviklingen i boligareal pr. person for forskellige aldersgrupper er ligeledes afdækket i analysenotatet fra KL og kan aflæses på figur 12 nedenfor. Af figuren fremgår det, at kvadratmeterforbruget i 2017 for alle aldersgrupper under 55 år har været stagnerende relativt til det kvadratmeterforbrug, som de tilsvarende aldersgrupper havde i 1992. For alle aldersgrupper over 55 år gælder det imidlertid, at kvadratmeterforbruget er steget signifikant fra 1992 til 2017.

Figur 12: Kvadratmeterforbrug ift. aldersgruppe



Kilde: Toft, L. V. (2019). *Udviklingen i den gennemsnitlige boligstørrelse. Kommunernes Landsforening (KL). Analysenotat.*

Samlet set tegner der sig på baggrund af de demografiske nuanceringer et billede af, hvem det er, der i særlig grad har forøget sit boligareal i Danmark i de senere år. Det gælder parcelhuse bestående af enlige og par over 55 år uden hjemmeboende børn. Det tyder på, at familier bliver boende i deres boliger efter, at børnene er flyttet hjemmefra, hvilket giver dem et større antal kvadratmeter end deres familiestørrelse normalt ville have brug for²⁵.

Dette fænomen er kendt fra andre lande og kaldes illustrativt for "empty-nesting", fordi det rammende beskriver forældre, der bliver boende i deres tomme reder, efter deres børn er fløjet hjemmefra²⁶. "Empty-nesters" er også i andre europæiske lande blevet identificeret som den gruppe, man bør målrette en indsats mod, hvis man vil udnytte den eksisterende boligmasse bedre og derigennem reducere kvadratmeterforbruget²⁷.

Særligt i Tyskland har man undersøgt det energi- og CO₂-reduktionspotentiale, der ligger i at reducere kvadratmeterforbruget pr. person, samt optimere den eksisterende boligmasse. Her er det blevet undersøgt, hvordan man kan målrette indsatser mod empty-nesters, og hvad det teoretiske reduktionspotentiale for energi og CO₂ er. Hvis denne gruppe reducerer deres kvadratmeterforbrug. Studier vurderer, at empty-nesters kan reducere deres energiforbrug med mellem 13 pct. og 38 pct. årligt, hvis befolkningsgruppen over en 12-årig periode reducerer deres gennemsnitlige kvadratmeterforbrug med mellem 0,5 pct. og 3 pct. årligt, i stedet for fortsat at øge dette²⁸. Det er yderligere værd at bemærke, at en reduktion i kvadratmeterforbrug også kan medføre færre CO₂

²⁵ Jensen, J. O., Gram-Hanssen, K. & Mechlenborg, M. (2020). *Hjælp de ældre ud af deres tomme parcelhuse og ind i ældreboligerne – for klimaets skyld. Information.*

²⁶ Fischer, C. & Stiess, I. (2019). *Living spaces: saving energy by encouraging alternative housing options for senior homeowners. European Council for an Energy Efficient Economy.*

²⁷ Jensen, J. O., Gram-Hanssen, K. & Mechlenborg, M. (2020). *Hjælp de ældre ud af deres tomme parcelhuse og ind i ældreboligerne – for klimaets skyld. Information.*

²⁸ Kenkmann, T., Cludius, J. & Schumacher, K. (2019). *Reduction of living space consumption as necessity for reaching energy targets. European Council for an Energy Efficient Europe.*

udledninger fra byggematerialeforbrug grundet mindsket behov for nybyggeri. Der ligger altså både et energi- og klimapotentiale i at reducere kvadratmeterforbruget blandt de befolkningsgrupper i samfundet, hvor forbruget af kvadratmeter pr. person er højest.

7. Barrierer for at ændre vores kvadratmeterforbrug

Det er ikke lige til at justere på efterspørgslen efter kvadratmeter, da der er en række kulturelle, markedsbestemte og politiske barrierer for påvirkning heraf.

Kulturelle barrierer for reduktion af kvadratmeterforbrug relaterer sig fx til parcelhusets sociale betydning i samfundet. Parcelhuset ses som ramme for kernefamilien, og når børnene flytter hjemmefra, rummer huset stadig en fortælling om social status og uafhængighed, der kan gøre det udfordrende for nogen at flytte ud af parcelhusene^{29 30}. En kulturændring er nødvendig for at reducere kvadratmeterforbruget for denne gruppe³¹.

Markedsbestemte barrierer relaterer sig bl.a. til, at boligejere kan have dårlige økonomiske incitamenten til at flytte til mindre boliger, fordi omkostningerne herved vil være større, end de er ved at blive boende i en stor bolig³². Det vil ofte være gældende for de såkaldte empty-nesters. Yderligere ligger der en barriere i forhold til at flytte til en mindre bolig idet fx ældre par eller enlige skal kunne overkomme flytningen – oprydning, og at skulle skille sig af med inventar. Manglende adgang til attraktive mindre boliger i lokalområdet kan også stå i vejen for flytning.

Kvadratmeter belønnes desuden indirekte af bygningsreglementet, idet man her opgør klimaaftrykket pr. kvadratmeter, hvilket medfører, at man på papiret kan komme til at bo mere klimavenligt i store huse, der har et stort klimaaftryk, fordi klimaaftrykket pr. kvadratmeter er mindre³³.

Der er også politiske barrierer for påvirkning af kvadratmeterforbrug, som beror på en politisk tilbageholdenhed med at regulere forbrugeradfærd og livsstilsvaner, der anses som et privat anliggende³⁴. Et forsøg på at regulere den tilladte størrelse af nybyggeri i Skanderborg Kommune blev f.eks. standset, da der var en frygt for, at familier ville vælge kommunen fra^{35 36}. Der er dog øget fokus på, at det er nødvendigt med forbrugsændringer hos befolkningen³⁷, og netop kvadratmeterforbrug har opnået øget bevågenhed, hvilket har medført, at der i stigende grad efterlyses politiske initiativer på dette område³⁸.

8. Mulige virkemidler til at påvirke kvadratmeterforbrug

Der er en række instrumenter, der kan være med til at påvirke kvadratmeterforbruget. Instrumenterne kan fokusere på udbuds eller efterspørgselsiden. Nedenfor har vi fremhævet fem mulige virkemidler

Kommunal begrænsning af tilladelserne for nybyggeri af boliger.

Det er muligt for kommunerne, gennem lokalplaner, at stille krav til antallet af kvadratmeter, der tillades når nye områder udlægges til boligområder. Det er dog ikke helt simpelt i praksis, hvilket Skanderborg kommune oplevede i 2023, da de forsøgte at sætte loft over boligstørrelsen for nye

²⁹ Information (2020) – [Hjælp de ældre ud af deres tomme parcelhuse og ind i ældreboligerne – for klimaets skyld](#)

³⁰ Sigaard, M. K. & Hornemann, A. S. H. (2021) – [I parcel vil jeg blive: En sociologisk undersøgelse af ældre parcelhusejeres boligforhold og bosætning.](#)

³¹ Jensen (2023) – [Debat: Det er svært at dæmpe familiers klimabelastende pladshunger](#)

³² Information (2020) – [Hjælp de ældre ud af deres tomme parcelhuse og ind i ældreboligerne – for klimaets skyld](#)

³³ CONCITO (2023) – [Byggeriets Klimaanalyse](#)

³⁴ Madsen, M. B. & Jensen, C. L. (2022) – [Den glemte klimaindsats, CONCITO](#)

³⁵ Madsen, G. B. (2023) – [Skal boligstørrelsen bruges til at reducere CO2? Rød stue siger ja, blå stue siger nej, Uge-bladet Skanderborg](#)

³⁶ Olsen, T. L., Yding, H. & Thybo, M. (2023) – [Skal parcelhuse bygges mindre? Klimaet siger ja tak, og lokalpolitikere diskuterer nye regler](#)

³⁷ Bloch, C. (2023) – [Hun blander sig kun, når det er alvor. Og nu har Connie Hedegaard noget, hun gerne vil sige, Berlingske.](#)

³⁸ Hansen, S. K. (2022) – [Leder af forskningscenter: Husene bliver større og større, men det skal være slut, Altinget](#)

boliger i et boligområde³⁹. Kommuner har ofte et ønske om at tiltrække nye borgere, når der udlægges områder til nybyggeri, og hvis en kommune stiller krav om fx et max på kvm, som er lavere end det der efterspørges, er der risikoen at en tilflytter i stedet vælger en nabokommune der ikke stiller samme krav. Derfor er der behov for samarbejde og koordination kommunerne imellem⁴⁰.

Krav til bygninger kan indeholde kvadratmeterfokus

Der stilles i dag krav til nybyggeri med det formål at reducere CO₂-udledningen ift., hvor meget der udledes pr. kvadratmeter. Det påvirker hvilke byggematerialer, der benyttes, men det påvirker ikke størrelsen af boliger og dermed heller ikke udviklingen i danskernes kvadratmeterforbrug pr. person⁴¹.

En model for beregning af klimaaftryk, der fx differentierer klimabelastningen for den del af et byggeri, der ligger ud over fastsatte grænser, vil kunne inkludere incitament til også at tænke kvadratmeterforbruget som en klimabelastende parameter.

Øget støtte til fællesskabsorienterede boformer.

Ved fællesskabsorienterede boformer vil man have færre private kvadratmeter til rådighed, og flere fælles kvadratmeter, som flere beboere deles om⁴². På den måde kan man have samme funktioner til sin rådighed (fx et gæsteværelse, man deler med andre) men på færre kvadratmeter. På kommunalt eller statsligt niveau kan man beslutte, at man vil prioritere flere af den type boliger, ligesom alment boligbyggeri kunne prioritere og støtte den type boliger

Rådgivning og information

Rådgivning og information om effektiv brug af kvadratmeter, eller oplysning om, og hjælp til, at tænke sin bolig på en ny måde kan hjælpe til at udnytte kvadratmeter bedre.

Information og rådgivning kan finde sted på flere niveauer, fx til boligejere om, hvordan man udnytter en eksisterende bolig bedre, eller fx en aktiv kommunikation og rådgivning om, hvilke muligheder der er for at opdele sin eksisterende bolig eller matrikel i flere boliger/enheder.⁴³

Understøtte mobiliteten på boligmarkedet

Som ung flytter man ofte en del, men hyppigheden falder efterhånden som man får etableret sig. Selvom familiestørrelse og behov ændrer sig over årene, vil mange blive i samme bolig. Ved at

Gennem information, rådgivning og støtteordninger kan man hjælpe flyttehyppigheden på vej, ved at skabe interesse for en ny bolig blandt boligejere, der ellers ikke har interesse i at flytte bolig. Særligt når der ikke længere har brug for mange kvadratmeter og meget vedligehold, men samtidig ikke kan overskue at flytte. Det kan fx være i form af hjælp til håndtering af flytningen og dertilhørende oprydning af ejendele. Det er naturligvis kun en mulighed, hvis der eksisterer reelle og attraktive alternative boligtilbud i nærområdet.

³⁹ Madsen, G. B. (2023) – [Skal boligstørrelsen bruges til at reducere CO₂? Rød stue siger ja, blå stue siger nej, Uge-bladet Skanderborg](#)

⁴⁰ Madsen, G. B. (2023) – [Skal boligstørrelsen bruges til at reducere CO₂? Rød stue siger ja, blå stue siger nej, Uge-bladet Skanderborg](#)

⁴¹ [CONCITO \(2023\) – Analyse af CO₂-udledningen for forskellige typer byudvikling](#)

⁴² Jensen, J. O., Stender, M. & Løjmand, L. S. (2022) – [Fællesskabsorienterede boformer, BUILD AAU](#)

⁴³ Fischer, C. & Stiess, I. (2019). [Living spaces: saving energy by encouraging alternative housing options for senior homeowners. European Council for an Energy Efficient Economy.](#)