



Forum: Brugergruppemøde
Tid: Torsdag den 3. juni 2021, kl. 18.30
Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.30
Sted: Kongsholmsalen, Liljens Kvt. 2

Deltagere: Brugergruppen – se liste
Formand Leif Pedersen
Afdelingschef Marie Guldborg
Driftsleder Steen Westring
Enhedsleder Hans-Henrik Høg
Fra Forsyningen Peter Andersen
Fra Affald & Genbrug Birte Kvamm og Jens Granholm
Afbud: Brugergruppen – se liste
Direktør Kristine Klæbel
Referent: Lissi Petersen

Dato: 7. juni 2021
Sags nr.: 00.22.04-P35-4-21
Sagsbehandler: lip

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med følgende ændringer:
Pkt. 2 udgår da Kristine Klæbel er forhindret i at deltage.
Pkt. 3 flyttes ned som pkt. 9
Pkt. 4 flyttes ned som pkt. 10

2. Velkommen til og præsentation af direktør i By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse Kristine Klæbel

Punktet udgået, da Kristine Klæbel var forhindret i at deltage, forventer at deltage på næste Brugergruppemøde.

Mødesager/notater der skal videre til politisk behandling:

3. Tekniske og Almindelige bestemmelser

Bilag:

- a. Tekniske bestemmelser 2021 - vedlagt
- b. Almindelige bestemmelser 2021 - vedlagt
- c. Takstblad – vedlagt til orientering
- d. Til orientering link til tegninger og velkomstbrev:
<https://fjernvarme.albertslund.dk/fjernvarme/takster-og-bestemmelser/>

Behandlet som punkt 9

Steen Westring orienterede kort om baggrunden for at ad hoc arbejdsgruppen blev nedsat, nemlig at Forsyningen ønsker at overtage alle stikledninger.

Der var i den forbindelse ingen spørgsmål fra salen.

Leif Pedersen orienterede om, at Forvaltningen samme morgen havde modtaget kommentarer fra Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, vedlægges referatet som bilag.

Leif Pedersen foreslog, at Forvaltningen tager stilling til, hvilke forslag til ændringer som gav mening at rette til og at de Tekniske og Almindelige bestemmelser sendes videre til Miljø- & Byudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dette blev godkendt af Brugergruppen.

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Albertslund Forsyning

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Rudi Tobisch, Grundejerforeningen Godthåbsparken, ønskede oplyst om de ledninger, der er mellem to UNIC-119 huse også bliver overtaget af kommunen.

Det bekræftede Steen Westring.

Leif Pedersen orienterede om, at der i kommentarerne fra Andelsboligforeningen Milebuen v/Jan Saltoft Andersen også var spørgsmål vedrørende opkrævning af vej- og stibelysning. Leif Pedersen foreslog, at Forvaltningen tager direkte kontakt til Andelsboligforeningen Milebuen. Brugergruppen tilsluttede sig forslaget.

4. Ny Affaldsplan og regulativ

- a. MBU/ØU/KB – Affaldsplan og Regulativ – 2021-2032 (høring)
- b. Link til Affaldsplan:
<https://albertslund.dk/media/xewpwsel/udkast-affaldsplan-2021-2026.pdf>
- c. Link til Regulativ:
<https://albertslund.dk/media/lcll1bnf/udkast-til-regulativ-for-husholdningsaffald-2021.pdf>
- d. Link til notat om ændringer fra eksisterende til nyt regulativ:
<https://albertslund.dk/media/vdfftjkk/f%C3%B8r-og-nu-v%C3%A6sentlige-%C3%A6ndringer-i-regulativ-2021.pdf>

Behandlet som punkt 10

Leif Pedersen orienterede om, at den Ny Affaldsplan og Regulativet efter førstebehandling i Miljø- & Byudvalget og Kommunalbestyrelsen bliver sendt i høring hen over sommeren, han foreslog, at der afholdes et ekstraordinært Brugergruppemøde i løbet af oktober, når høringssvarene er modtaget og inden den Ny affaldsplan og Regulativet sendes til endelig godkendelse i Miljø- & Byudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birte Kvamm gennemgik hovedtrækkene i den Ny affaldsplan og Regulativet, slide-show fra mødet er vedlagt.

Der var både under og efter gennemgangen mange spørgsmål og frustrationer relateret direkte til den enkeltes eget boligområde. Blandt andet i forhold til udfordringerne med at skulle have en ekstra beholder på matriklen, det rimelige i, at afdelinger med stativ- og kassetteordning pålægges en ekstraudgift i forbindelse med udskiftning til beholdere. Leif Pedersen havde stor forståelse for alle frustrationerne og bad om, at alle frustrationer, spørgsmål og mulige løsninger sendes som høringssvar til Forvaltningen.

På den baggrund godkendte Brugergruppen forvaltningens indstilling til videre politisk behandling om at sende Affaldsplan og Affaldsregulativ i minimum 8 ugers høring.

Sager til behandling/beslutning i Brugergruppen:

Der er ingen sager til behandling/beslutning

Sager til drøftelse i Brugergruppen:

5. Folderen "Brugergruppen – en vej til medindflydelse"

Bilag: "Brugergruppen - en vej til medindflydelse"

Behandlet som punkt 2.

Steen Westring orienterede kort om, at Forvaltningen har indarbejdet de ændringer, Brugergruppen bad om på mødet den 16. marts.

Leif Pedersen orienterede om, at Forvaltningen samme morgen havde modtaget kommentarer fra Jan Saltoft Andersen, Andelsboligforeningen Milebuen, vedlægges referatet som bilag, Brugergruppen var ikke enig i alle kommentarer og bemærkninger, blandt andet kan Brugergruppen godt indstille sager men ikke beslutte, der er ikke automatik i, at en sag

returneres til Forvaltningen ved Brugergruppens manglende indstilling, men det er muligt. Leif Pedersen foreslog, at Forvaltningens formulering bevares. Brugergruppen bad Forvaltningen indarbejde de rettelser og ændringer, hvor der er enighed med Jan Saltoft Andersen. Eventuelle ændringer eller bemærkninger sendes til Lissi Petersen senest 17. juni 2021.

Annette Storgaard, AB Vest har problemer med at finde Brugergruppens hjemmeside, her er et link:

<https://www.albertslund.dk/brugergruppen>.

Jens Klindt, Lange Eng, foreslog at søge via Google.

Brugergruppen er generelt tilfreds med folderen.

Helle Iversen, Herstedvester Landsby, gjorde opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt at drøfte kommentarer sendt fra medlemmer, når Brugergruppen ikke har modtaget dem.

Lissi Petersen oplyste, at der kan være udfordringer i forhold til hjemmesiden, da kommunen er ved at opdatere denne.

Orientering om:

6. Grøn Dag 2021 den 18. september 2021

Behandlet som punkt 3

Hans-Henrik Høg oplyste, at der er udarbejdet et forslag til en folder om Grøn Dag, oplægget kan ses i vedlagte slideshow.

Hans Kristian Andersen, VA afd. 4 Række, efterlyste folderen på hjemmesiden, så den kan bruges i afdelingernes nyhedsbrev.

Hans-Henrik Høg oplyste, at den først er klar til hjemmesiden efter sommerferien.

Den foreløbige folder vedlægges referatet.

7. Grønt Regnskab – nu Klimaregnskab

Behandlet som punkt 4

I forbindelse med, at den nye Klimaplan skal vedtages inden sommerferien, vil Forvaltningen ændre Grønt Regnskab til et Klimaregnskab, så det fortsat er muligt at følge udviklingen.

Grønt Regnskab er med årene blevet meget stort og uoverskueligt, det ny Klimaregnskab skal være mere overskueligt. Forvaltningen vil præsentere et forslag til Klimaregnskab på mødet i august.

8. Fjernvarme

Orientering om shunt-projekt på Porsager v/Peter Andersen

Behandlet som punkt 5

Peter Andersen orienterede om REWARDHeat, et EU-projekt med deltagelse af flere lande. Det er blandt andet et forsøg på, hvilke muligheder der er for at sænke temperaturen i fjernvarmerørerne. En shunt er en pumpe, der recirkulerer det varme vand, efterhånden som det bliver køligere tilføres mere varme. Inden forsøget på Porsager, blev der holdt et beboermøde, hvor de blev oplyst om de udfordringer, der kunne komme. Medarbejdere fra Forsyningen har fra start holdt øje med forbruget samt stået til rådighed for den enkelte beboer, hvis der var problemer, ligesom alle løbende er blevet orienteret om forløbet.

Peter Holm Larsen, Grundejerforeningen Herstedøster, ønskede oplyst, om det ikke var tanken, at temperaturen skulle sænkes fra Værket.

Peter Andersen oplyste, at shunten hjælper til at sænke temperaturen i de enkelte boligområder inden Værket er klar til at sænke temperaturen i hele kommunen.

Susanne Bruhn, Horsholmstræde Vejlaug, ønskede oplyst, hvad temperaturen er i Porsager.

Peter Andersen oplyste, at den er 60° ind og 40° ud.



Hans Kristian Andersen, VA afd. 4 Række, ønskede oplyst, om det kunne bruges i deres område.

Peter Andersen oplyste, at alle der på nuværende tidspunkt er på lavtemperatur har en shunt.

Hans Kjellmann Nielsen, Grundejerforeningen Blomsterkrogen, ønskede oplyst, hvor længe projektet skulle køre, og om det kun er på Porsager.

Peter Andersen oplyste, at projektet skal køre 3 år mere, og der regnes på, hvor mange flere shunts der er behov for, og hvordan fjernvarmeområdet eventuelt kan zoneinddeles.

Gert Quaade, Andelsboligforeningen Polarisvænget, ønskede oplyst, hvad der sker med de boliger, der har varmevekslere.

Peter Andersen oplyste, at det afhænger af varmevekslerens alder.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldespjædet, synes det lød, som om temperaturen fra Værket ikke skal sænkes.

Steen Westring oplyste, at det fortsat er planen, og at shunte kan medvirke til at opnå den lavest mulige temperatur i hele nettet for at få det mindst mulige varmespild.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, ønskede oplyst, om der var konkrete planer for deres område.

Peter Andersen oplyste, at der arbejdes på i løbet af en par år, at få mulighed for flere shunts, men at det er en længere proces.

Leif Pedersen takkede for orienteringen.

9. Udebelysning

Behandlet som punkt 6

Steen Westring orienterede om, at:

- Udskiftning af udebelysning Vridsløselille Landsby er startet i uge 21 og 22, det er den sidste af de 4 landsbyer.
- Der udskiftes belysning i tunneller på blandt andet Damgårdsstien, under Roskildevej v/Toften og på Herstedvesterstien.
- Arbejdet med udskiftning af tændskabe og opsætning af målerskabe er næsten afsluttet, der mangler 4, som afventer projekter.
- Drift og vedligehold kører uden de store problemer.

Hans Kjellmann Nielsen, Grundejerforeningen Blomsterkrogen, ønskede oplyst om det er korrekt, at det er Bravida, der kommer ud.

Steen Westring bekræftede, at Bravida er underleverandør til SEAS/NVE, som forsyningen har kontrakt med.

Peter Holm Larsen, Grundejerforeningen Herstedøster, hører ofte, at alt i kommunen kører skidt, i Herstedøster er oplevelsen, at alt kørte fint og professionelt i forbindelse med udskiftning af udebelysningen.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, ønskede oplyst, hvor mange grundejerforeninger, der selv er begyndt at udskifte udebelysning.

Steen Westring oplyste, at der er én grundejerforening, der selv har finansieret udskiftning af udebelysningen, samt at der er tre foreninger, der har det under overvejelse.

Birthe Y. Nielsen, VA afd. 9 Galgebakken, ønskede oplyst, hvad der sker med de lamper, der står tæt på boligerne, når renoveringen på Galgebakken starter.

Steen Westring oplyste, at der vil blive fundet en løsning, også selv om moderniseringstakten på udebelysningsområdet er sænket.

Dennis Bøyesen, Grundejerforeningen Herstedvester, undrede sig over, at Hjørnegrunden der er en udvidelse af landsbyen, har fået anden udebelysning.

Steen Westring oplyste, at Hjørnegrunden er et privat område, hvor kommunen ikke via lokalplaner eller andet, kan pålægge bygherren at følge bestemte retningslinjer omkring udebelysning. Der har været dialog om emnet med bygherre og rådgiver.

Helle Bennedsen, Grundejerforeningen Røde Vejmølleparken, ønskede oplyst, om den enkelte grundejerforening selv kan vælge udebelysning. Steen Westring oplyste, at der er forskel på privat grund og private fællesveje, på de sidste og naturligvis også på kommunale veje- og stier, kan kommunen bestemme.

Susanne Bruhn, Horsholmstræde Vejlaug, ønskede oplyst, om eksempelvis COOP og Fængselsgrunden også selv kan vælge udebelysning.

Steen Westring medgav, at der er udfordringer, men der arbejdes på at bevare et ens udtryk i byen.

Peter Holm Larsen, Grundejerforeningen Herstedøster, ønskede oplyst, om der også vil komme forskellig udebelysning i industriparken.

Helle Bennedsen, Grundejerforeningen Røde Vejmølleparken, mente det burde indarbejdes i lokalplanen.

Hans-Henrik Høg gjorde opmærksom på, at kommunen kan stille krav til udseende, når det er kommunale grunde, men aldrig til selve produktet.

Marie Guldager foreslog, at Forvaltningen udarbejder et indlæg på et kommende brugergruppemøde, om de generelle krav i forhold til lokalplaner.

10. Ladestandere

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en strategi for ladestandere i kommunen med hjælp fra en ad hoc arbejdsgruppe, med deltagere fra Brugergruppen.

Bilag:

Nedsættelse af ad hoc arbejdsgruppe om ladestandere i boligforeninger.

Behandlet som punkt 7

Leif Pedersen orienterede om, at efter afgørelsen fra Ankestyrelsen, skal kommunen nu finde ud af, hvad der er muligt i forhold til ladestandere, derfor har kommunalbestyrelsen besluttet at nedsætte en ad hoc arbejdsgruppe.

Steen Westring orienterede om, at opgaven bliver at udarbejde en strategi for de forskellige boligområder og kommunale veje. Region Hovedstaden har indvilget i at bidrage med viden og erfaring samt kontakter på området. Forvaltningen bliver sekretariat og oplægget er deltagelse af 6 – 10 repræsentanter fra Brugergruppen, første møde forventes afholdt i uge 24. Annette Storgaard, AB Vest, opfordrede til, at de forskellige typer boligområder bliver repræsenteret.

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, gjorde opmærksom på, at parcelhuse med egen carport selv betaler for en ladestander, skal der være kollektiv betaling i eksempelvis Godthåbsparken?

Marie Guldborg gjorde opmærksom på, at kommunen ikke må betale, med mindre det er til egne kommunale biler, eksempelvis hjemmeplejens. Det er derfor ude i de enkelte foreninger, de skal blive enige, eventuelt sammen med en udbyder.

Hans Kristian Andersen, VA afd. 4 Række, der er forskellige typer udbydere, hvilken type forventes.

Leif Pedersen oplyste, at det skal man i den enkelte forening blive enig med leverandøren om.

Gert Quaade, Andelsboligforeningen Polarisvænget, gjorde opmærksom på, at det også afhænger af, hvor stor belastning nettet kan klare.

Steen Westring gjorde opmærksom på, at der er mange størrelser og typer af ladestandere.

Jonas Karman, Grundejerforeningen Stadionparken, oplyste, at de har en intern arbejdsgruppe, der ser på mulighederne for ladestandere, måske vil én derfra deltage.

Jens Klindt, Lange Eng, oplyste, at de allerede har fælles ladestandere.

Følgende meldte sig til ad hoc arbejdsgruppen og blev valgt:



Andelsboligforeningen Milebuen	Jan Saltoft Andersen
Bofællesskabet Lange Eng	afventer
Grundejerforeningen Godthåbsparken	Christian Heick
Grundejerforeningen Røde	
Vejrmølleparken	Jakob Thaaysen Rørbech
Den Østriske Villaby	Bendte Egenhardt
Grundejerforeningen Stadionparken	Henrik Okdahl
VA – Bestyrelsen	Maja Reutzer
VA afd. 10 – Hyldespjældet	Povl Markussen

Fra Forvaltningen deltager:

Trine Engel

Stine Hoier

Steen Westring

(I baglandet supplerer Rasmus Pram Nielsen)

11. Vand & spildevand fra HOFOR

Behandlet som punkt 8

Hans-Henrik Høg orienterede om, at:

- HOFOR undersøger mulighederne for vandindvinding i Vestskoven, i den forbindelse skal der blandt andet udarbejdes en VVM-undersøgelse af effekten på vådområder og grundvandsforureninger i området.
- Vridsløselille Vandværk har været ude af drift på grund af oversvømmelse.

Henrik Dahlberg, Grundejerforeningen Rødager, ønskede oplyst, om der vil være mindre kalk i vandet fra Vestskoven .

Hans-Henrik Høg oplyste, at hvis der vandindvindes i Vestskoven, forventes råvandet at skulle behandles på Islevbro Vandværk i Rødovre, hvorfra drikkevandet distribueres videre, men altså ikke til Albertslund.

Bjarke Juul, Ejerforeningen Birkelund (Topperne), gjorde opmærksom på, at der er problemer med vandtrykket i Topperne.

Hans-Henrik Høg er bekendt med problemet i Topperne, håber det bliver løst inden for en rimelig tid.

Peter Holm Larsen, Grundejerforeningen Herstedøster, ønskede oplyst, om der forventes en lokal påvirkning i forbindelse med vandindvinding i Vestskoven.

Hans-Henrik Høg orienterede om at det netop er det VVM-undersøgelsen skal belyse.

Hans Kjeldmann Nielsen, Grundejerforeningen Blomsterkrogen, havde set frem til, at der kom en repræsentant fra HOFOR, der kunne give en status på de store huller, der har været gennem omtrent 1½ år.

Hans-Henrik Høg kontakter HOFOR for en status.

12. Fra formanden

Der var intet fra formanden.

13. Fra Forvaltningen

Der var intet fra Forvaltningen

14. Eventuelt

Bastian Eibner, Grundejerforeningen Snebærhaven, gjorde opmærksom på at der manglede en definition på rimelig "gå-afstand" i forbindelse med Ny affaldsplan.

Leif Pedersen henviste igen til ,at dette skal med i et høringssvar.

Brugergruppen				
	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
AB bestyrelsen	Per Mogensen			
AB Capellavænget	Kenn Nielsen		X	
AB Eskebuen	Asgher Vosoughi			
AB Eskebuen		Jytte Jensen		
AB Etagehusene	Lone Autrup			
AB Miravænget	Hans Erik Sølby			X
AB Miravænget		Niels Petersen		X
AB Nord	Peter Arler			
AB Oldbuen				
AB Rigelvænget	Lisa Gleisner			
AB Rimbuen				
AB Solhusene/Grønneled	Mille Siemonsen		X	
AB Syd, etagehuse				
AB Syd, gård/rækkehuse	Lars Bremer		X	
AB Syd, gård/rækkehuse		Bitten Hammer-Nielsen		
AB Troldnøddegården	Henrik Berg			
AB Vest	Annette Storgaard			X
AKB afdelingsbestyrelse i Hedemarken	Søren Olsen			
AKB ejendomskontor				
AKB selskabsbestyrelsen				
Albertslund Vest - afdeling 1	Pia Larsen			
Albertslund Vest - afdeling 1		Nils Jul Gjerlev		X
Albertslund Vest - afdeling 2	Bent Jørgensen		X	
Albertslund Vest - afdeling 2		Jørgen Laursen		
Albertslund Vest - afdeling 3	Lisbet J. Hansen			X
And.boligforen. Antaresvænget	Helle Bernstein		X	
And.boligforen. Jelsbuen	Gitte Lund			
And.boligforen. Jelsbuen		Jan Have Steen		
And.boligforen. Linde Allé 7 - 9				
And.boligforen. Lindely				

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
And.boligforen. Milebuen	Jan Saltoft Andersen		X	
And.boligforen. Morelgården	Erik Termansen			X
And.boligforen. Morelgården	Lizette Olsen			
And.boligforen. Polarisvænget	Gert Quaade			X
And.boligforen. Ulfbuen	Kim Ørsnæs		X	
And.boligforen. Vegavænget	Carl Henrik Hansen		X	
And.boligforen. Vegavænget		Henrik Rasmussen		
		Jeanne Mikkelsen		X
Bofællesskabet Lange Eng				
Bo-Vest administration	Mikkel Ellung Larsen			
Bs Rådhusdammen afd.best.				
Bs Rådhusdammen selsk.best.	Henning Andersen			
Den Østrigske Villaby	Bendte Egenhardt			X
DIK				
Ejerforeningen Albertshus	John Kaubak Pedersen			
Ejerforeningen Albertshus		Marlene Dammann		
Ejerforeningen Askebo	Kurt Kondrup			X
Ejerforeningen Egebo				
Ejerforeningen Fængselsvej				
Ejerforeningen Nordmarkshave	Ole Wagner			
Ejerforeningen Nordmarkshave		Marianne Lund		
Elmehusene	Lillian Due			
Enebærhaven	Bent Vistrup			
Gl. Vridsløse		Alice Holse		X
Gl. Vridsløse	Bodil Hansen		X	
Godthåbsparken	Rudi Tobisch			X
Grundejerforeningen Blomsterkrogen	Hans Kjellmann Nielsen			X
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården	Ellen Niclasen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Allan Nielsen		
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Dorte Skov		
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Abildgården		Karen Poulsen		

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Blommegården	Dennis Skjoldborg			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Kirsebærgården	Charlotte Jørgensen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Morelgården	Henning Mørch Sørensen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Morelgården	Leif Ramskov Pedersen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Troldnøddegården	Brian Knudsen			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnøddegården	Ellen Kjær			
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnøddegården		Lene Ingemann Sørensen		
Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 - Valdnøddegården		Jette Sauer		X
Grundejerforeningen Skovskrænten				
Grundejerforeningen Stenstræde				
Haveforeningen Hersted	Bent Christiansen			
Herstedlund Fælles Grundejerforening/Lange Eng	Jens Klindt			X
Herstedlund Grundejerforening (etape 1)	Aisha Saroya			
Herstedlund Grundejerforening (etape 2)	Knud Dahn			
Herstedlund Grundejerforening (etape 3)				
Herstedvester landsby	Dennis Bøyesen			X
Herstedvester landsby		Helle Iversen		X
Horsholmstræde Vejlaug	Torben Dahl			
Horsholmstræde Vejlaug		Susanne Bruhn		
Grundejerforeningen Herstedøster	Peter Holm Larsen			
Grundejerforeningen Herstedøster		Bo Velds Andresen		
Grundejerforeningen Herstedøster		Lasse Klemmen Thomasen		
Grundejerforeningen Kastanievej				
Herstedøster Villaby	Poul Juul			
Herstedøster Villaby		Thomas Christensen		
KAB Albertshave	Finn Olsen			
Morbærhaven				
Mölnaldsparken	Tom Skinnerlykke			
Platanparken		Tenna Andersen	X	
Platanparken	Carsten Dahl			X
Poppelhusene	Preben Pedersen			

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
Poppelhusene		John Frimann	X	
Radiobo	Kirsten Knag			
Risby	Arne Borg		X	
Risby		Niels Tulinius		X
Risby		Peter Riber		
Rødager	Henrik Dahlberg			X
Røde Vejmølle Parken	Helle Bennedsen			
Røde Vejmølle Parken		Sommer Raunkjær		X
Grundejerforeningen Skovengen	Ole Langer-Wordolff			
A/B Snebærhaven 1	Louise V. Hansen			
A/B Snebærhaven 2				
A/B Skovhusene				
Grundejerforeningen Snebærhaven	Bastian B. Eibner			X
Grundejerforeningen Snebærhaven		Jens Povlsen		
Grundejerforeningen Stadionparken	Jonas A. Karman			X
Grundejerforeningen Stadionparken		Merete Malling	X	
Grundejerforeningen Tornegårdsvej 1 - 49				
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48 - 91)	Henrik Dalsgaard			
Grundejerforeningen Grønningen (Tornegårdsvej 48 - 91)	Filiz Ince			
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)	Bjarke Juul			X
Ejerforeningen Birkelund (Topperne)		Elisabeth Lerche		
Trippendalsparken	Dinah Roseneberg Peetz			
Rønne Allé Vejlaug	Preben Egelund			
VA afd. 1 Toften	Preben Kure			
VA afd. 1 Toften		Ingelise Donsman		
VA afd. 2 Læhegnet	Ole Nordal Nielsen			X
VA afd. 3 Banehegnet	Niels Nielsen			
VA afd. 4 Nord	Henning Knudsen			
VA afd. 4 Nord		Pia Fabricius		
VA afd. 4 Række	Bente Baudier			
VA afd. 4 Række		Hans Kristian Andersen		X

	Repræsentant	Suppleant	Afbud	Mødt
VA afd. 4 Syd	Tove Jensen			X
VA afd. 4 Syd		Maja Reutzer	X	
VA afd. 5 Kanalen	Leo Jørgensen			
VA afd. 5 Kanalen		Elmer Jensen		
VA afd. 6 Vest	Karsten Wenneberg			X
VA afd. 6 Vest		Vivi Bornhuus Bislev		
VA afd. 6 Vest		Curt Gotthard		
VA afd. 6 Vest		Niels Bøgild Troelsen		
VA afd. 7 Blokland	Gertrud Gelting		X	
VA afd. 8 Bæk/Fosgården	Ole Larsen			
VA afd. 9 Galgebakken	Birthe Y. Nielsen			X
VA afd. 9 Galgebakken		Kristian Olesen		
VA afd. 10 Hyldebjerg	Povl Markussen			X
VA afd. 10 Hyldebjerg		Henrik Hansen		
VA bestyrelse		Lena Kujahn		X
Vridsløselille Midt	Poul Pedersen			
Vridsløselille Midt		Mikael Jensen		

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Velkommen til direktør Kristine Klæbel
3. Tekniske og Almindelige bestemmelser
4. Ny Affaldsplan og regulativ
5. Folderen ”Brugergruppen – en vej til medindflydelse”
6. Grøn Dag 2021 den 18. september 2021
7. Grønt Regnskab – nu Klimaregnskab
8. Orientering fjernvarme
9. Orientering udebelysning
10. Ladestandere
11. Orientering vand & spildevand fra HOFOR
12. Orientering fra formanden
13. Orientering fra forvaltningen
14. Eventuelt



Ny dagsorden ?

1. Godkendelse af dagsorden
2. Velkommen til direktør Kristine Klæbel
3. Folderen ”Brugergruppen – en vej til medindflydelse”
4. Grøn Dag 2021 den 18. september 2021
5. Grønt Regnskab – nu Klimaregnskab
6. Orientering fjernvarme - Porsagershunt
7. Orientering udebelysning
8. Ladestandere
9. Orientering vand & spildevand fra HOFOR
10. Orientering fra formanden
11. Orientering fra forvaltningen
12. Tekniske og Almindelige bestemmelser
13. Ny Affaldsplan og regulativ
14. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden



2. Velkommen til ny direktør Kristine Klæbel

Velkommen til og præsentation
af direktør i By, Kultur, Miljø &
Beskæftigelse Kristine Klæbel



3. Folderen "Brugergruppen

– en vej til medindflydelse"



Brugergruppen

En vej til medindflydelse i Albertslund



Albertslund Kommune

vores by



Albertslund Kommune



Albertslund Kommune

Brugergruppens rolle

Som medlem af Brugergruppen får man mulighed for at diskutere alle tiltag på forsyningsområdet. Man kan stille forslag direkte til politikere og til forvaltningen – og man kan opfordre dem til at gøre ting anderledes, end de bliver gjort nu.

Brugergruppen høres i alle forslag, planer, budgetter og takster på forsyningsområdet, der tæller fjernvarme, vand, spildevand, regnvand, samt renovation og genbrug.

Alle boligområder i Albertslund har en repræsentant i Brugergruppen. Så overvej at stille op, når der er generalforsamling i dit boligselskab, andelsboligselskab eller ejerforening.

Af større sager i de kommende år på fjernvarmeområdet bliver arbejdet med strategien for udvikling af fjernvarmen i Albertslund. Planen er at hele byen fra 2026 kan forsynes med lavtemperatur fjernvarme. Hvad må og kan vi bruge data til? Hvordan skal taksterne se ud i fremtiden?

På vand- og spildevandsområdet arbejdes der videre med at sikre Albertslund et bæredygtigt vandkredsløb. Hvorledes kan vi bidrage til det?

Inden for affald og genbrug skal der sorteres i endnu flere fraktioner. Hvordan kommer vi videre på det felt?

Den udendørs belysning skal fornyes – og vi skal finde løsninger til at kunne lade elbiler på de mange fælles parkeringspladser.

Der er nok at tage fat på – og Albertslund har brug for din hjælp.

Miljø & Teknik
BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund
+45 43 68 68 68
albertslund@albertslund.dk
www.albertslund.dk

vores by

Tilbud til gangbesværede

Vil tilbydes at cykle dig i en taxacykel fra RSI bopæl. Lav en aftale på tlf. 61 85 90 77.

Placering i Cykling uden skole Albertslund



Program

9.45 10.00 10.00-12.00 12.00 13.00 14.00	Musik ved porten ved Holsbjergvej Pladsen åbner med alle aktiviteter, workshops, boder, kaffe, morgenbrød og juice Træktur på pony – skal måske fjerne Der serveres kaffe og lugt Høstevognstur - Sænkning og såning af blomster langs på xxx Taks for 1 dag – pladsen lukker
---	--

GRØN DAG foregår på Albertslund Materialeglend og Gøringskolation, Holsbjergvej 44.

Husk Indgang **KUN** fra Holsbjergvej 44.

Tak til alle jer, der gør Grøn Dag til en dejlig dag

RSI Albertslund, Albertslund Informationscenter Forening, B.L. Vagtel Ny Carlsberg og Holsbjergforening, 106 samt naturgrupper, Naturgruppen, RSI Fællesgruppen, Rensagerdag Skovhuset, Sundhedsbibot, Nabolandsbevægelsen "Bianka", Bollerby Lærtevej og Peter Linde, Økonomisk Center, Økonomisk Netværk, Dragsholm Tårnsgård, BN, Kulturforlystelse Forening, Albertslund Vandrevnet Center, Mønstregheden og Gøringskolation samt mange andre. Udgivelsesalder:
Albertslund, Porsgrund, Albertslund Deltid, Albertslund Cykler, Natur og Træff, Eggenes og Hørbjerggruppen/Hortens, Green Heart, ØRSK
Skejlerne Albertslund Gruppen, Cykling uden skole Albertslund, Miljø & Træff, SOS, Sundhedshverken og Porsgøggerne, Valdemarsvej Porsgøgger venner, Sønderhavsbørnene Kilde Midten, Holmskovvej 21, Dansk Vegetabilsk Forening, RSI Albertslund, Ørslevvej og ØRSK.



Albertslund Kommune

4. Grøn Dag 2021 den 18. september 2021



Vild med efterår

Kort Intro tekst.



PRØV det selv

- Kør i ferietaxi bus
- Få en traktor på en pomp.
- Max fra kl. 10.00 til kl. 12.00
- Spildebør med kaffe og boller



Fristende smagsprøver

- Pariserlaver med hjemmelavet syltetøj
- Høstgrønt, kage, kaffe, the og saft
- Høsting
- Vegetarisk mad



ISÆR FOR BØRN

Kør med hestevogn og vær med til at sætte frø og plante dem ved os.
Afgang fra Materielegården kl. 10.00.
Forventet varighed ca. 1 time - forældre til mindre børn må gerne komme med i hestevognen.



FÅ med hjem

- Færdiglavede af din cykel
- Et sæt af hoven
- Et godt råd fra gartneren
- Chokolade fra Chokolade
- Masser af nyttig viden om at skabe vild natur i din have
- Viden om insekter og fugle i vild natur
- Gøddet af jordforbedring
- Hø og kompost
- Kompost
- Gøddet af jordforbedring
- Gøddet af jordforbedring
- Gøddet af jordforbedring



KØB med hjem

- Biologisk krydderur og blomster
- Høsting
- Biologisk brød og kage
- Fuglekasser og insekthoteller

5. Grønt Regnskab – nu Klimaregnskab

Hovedoverskrifter:

Klimatilpasning og natur: Hektar ny natur

Antal gennemførte skybruds

Mobilitet: Antal kørte km/køretøj/husstand/borger.

Genanvendelse og ressourcer: affaldsmængde/borger & Mængde genanvendeligt affald i restaffaldet

Energi: Forbrugt varme/opvarmet m² & elforbrug / m²

Kommunen som virksomhed: el og varmemeforbrug/institution - Antal eldrevne køretøjer – CO₂ ved nybyggerier - miljømærkede indkøb

6. Orientering Fjernvarme - Porsagershult



- Kort om REWARDHeat
- Hvad er en shunt?
- Forløbet på Porsager?
- Resultater og erfaringer?
- Spørgsmål?

REWARDHeat



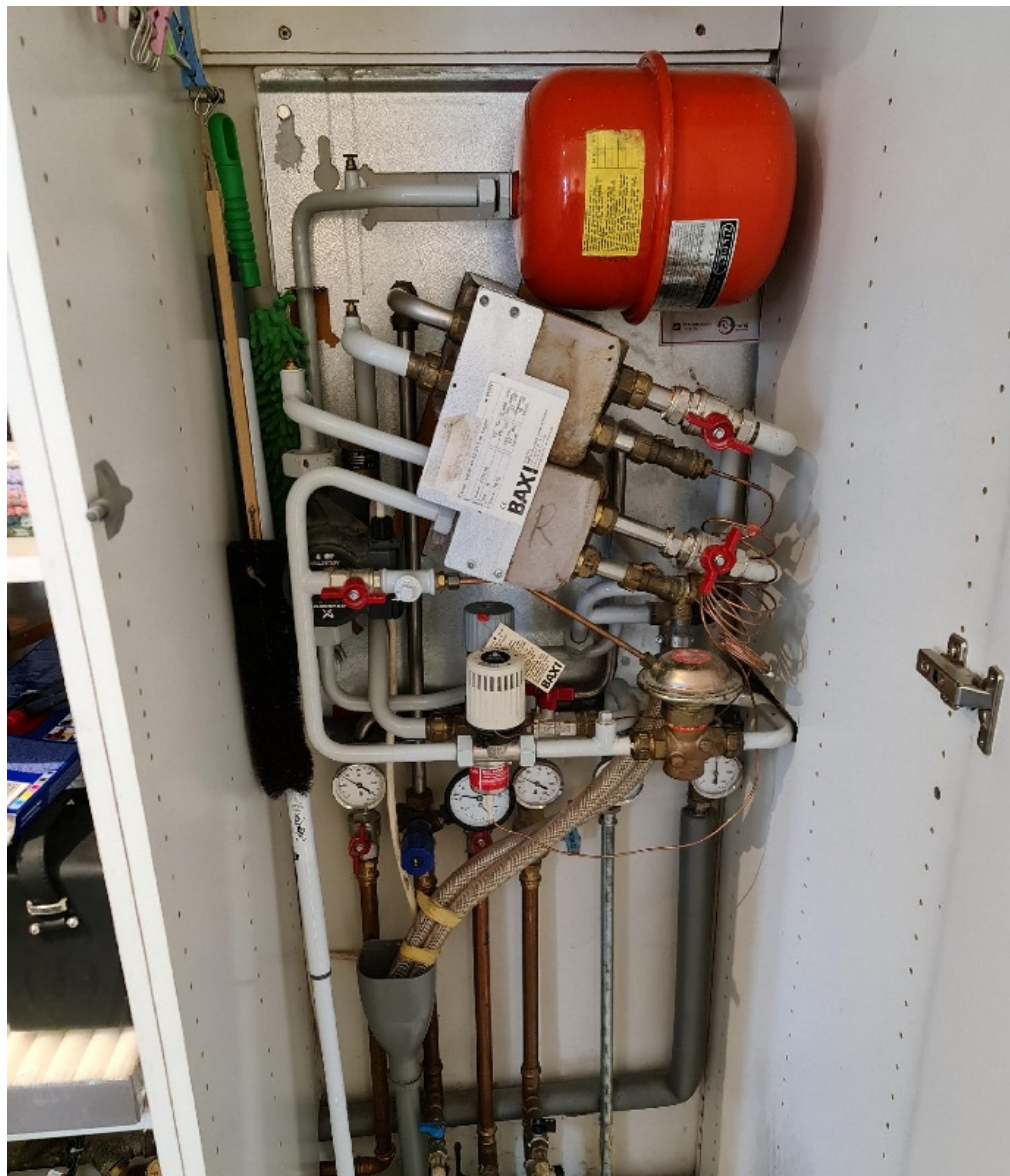
Hvad er en shunt!



Forløbet på Porsager



Resultater og erfaringer



Resultater og erfaringer





Spørgsmål?



7. Orientering udebelysning

- **Vridsløse Landsby** gået i gang i uge 21 og 22
- **Div. tunneller bl.a. på Damgårdsstien og under Roskildevej ved Toften, samt på Herstedvesterstien.**
- **Vi er næsten færdige med at udskifte tændskabe og opsætte målerskabe. Der mangler i øjeblikket at blive skiftet 4, som afventer projekter.**
- **Drift & vedligehold kører rigtig fint**

8. Ladestandere

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes en strategi for ladestandere i kommunen med hjælp fra en ad hoc arbejdsgruppe, med deltagere fra Brugergruppen.

Kommissorie:

- *Ad hoc arbejdsgruppen skal sammen med forvaltningen udarbejde en kommunal strategi for udbredelse af el-ladestandere, omhandlende følgende emner:*
- *Etablering af ladestandere i private boligområder (fælles parkering).*
- *Ladestandere hos private selskaber, indkøbscentre m.v.*
- *Ladestandere på kommunale veje og parkeringspladser.*
- *Ladestandere på kommunale ejendomme, skoler, institutioner m.v.*
- *Screening af kommunen for egnede områder, hvor private operatører kan tilbydes at opstille og drive offentlig tilgængelige ladestandere.*
- *Ad-hoc Arbejdsgruppen afslutter sit arbejde med en afrapportering med udgangen af 2021.*

8. Ladestandere

Deltagere

- *Region Hovedstaden har indvilget i at bidrage til arbejdet med viden og erfaring og kontakter til aktører på området*
- *Forvaltningen – sekretariat samt 6-10 repræsentanter fra interesserede boligområder*

Fra Brugergruppen:

Fra Forvaltningen: *Trine Engel, Stine Hoier og Steen Westring*

Forvaltningen indkalder til opstartsmøde i uge 24



9. Orientering Vand & spildevand fra HOFOR

- **Ny Vandindvinding i Vestskoven – proces**
- **Vridsløselille Vandværk er pt. ude af drift**



10. Orientering fra formanden



11. Orientering fra forvaltningen



12. Tekniske og Almindelige bestemmelser

Albertslund Forsyning

Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering 2021



12. Tekniske og Almindelige bestemmelser

Albertslund Forsyning

Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering 2021



12. Tekniske og Almindelige bestemmelser

Albertslund Forsyning

Varmetakster gældende for 2021 (inkl. moms)

Takster

Salg af varme, pr. MWh	593,16 kr.
Salg af varme, pr. m³	7,79 kr.
<i>Ved opgørelsen af salg af varme pr. m³ reduceres afregningen med en m³-faktor, som er unik for hver fjernvarmebruger og fastsat i forhold til den afstand, man bor fra Albertslund Forsyning.</i>	
Prisloft kr. MWh inkl. m³	876,53 kr.
Prisgulv kr. MWh inkl. m³	662,79 kr.
<i>Ud fra MWh-forbruget beregnes hhv. et prisloft og et prisgulv. Hvis summen af de to beløb, hhv. salg af varme opgjort pr. MWh og pr. m³, bliver større end prisloftet, skal KUNDEN betale et beløb svarende til prisloftet. Hvis summen bliver mindre end prisgulvet, skal KUNDEN betale et beløb svarende til prisgulvet.</i>	
Målerafgift pr. år	224,32 kr.
Fast takst pr. m² opvarmet areal pr. år	8,89 kr.
Byggevarme afregnes som almindeligt forbrug	

TAO (TilslutningAnlægsOvertagelse)

Private:

Variabel servicetakst pr. MWh	51,72 kr.
Fast takst pr. år	1.662,97 kr.

Erhverv:

Variabel servicetakst pr. MWh	46,47 kr.
Fast takst pr. år ved anlæg under 100kW	4.885,06 kr.
Fast takst pr. år ved anlæg over 100 kW – kontakt SELSKABET for pris	

Bidrag ved byggemodning samt om- og tilbygning

Tilslutningsbidrag pr. m²	42,83 kr.
<i>Ved nyt tilslutning, og ved udvidelse af det eksisterende opvarmede areal, betales et engangsbeløb for det nye opvarmede areal pr. m².</i>	
Stikledningsbidrag	
<i>Alt ledningsarbejde i forbindelse med fraskæring og tilslutning af fjernvarmestik på privat grund afregnes efter faktiske udgifter.</i>	
Byggemodningsbidrag	
<i>Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre SELSKABETS faktiske omkostninger til etablering af ledninger i udstykningsområdet.</i>	

Gebyr m.m.

Kontrol af forbrugsmåler	500,00 kr.
<i>Hvis en KUNDE ønsker at få kontrolleret en forbrugsmåler ved akkrediteret prøvning, og prøvningselskabet ikke vurderer, at måleren er defekt, skal KUNDEN selv betale en takst på 500 kr. Hvis det efterfølgende viser sig, at forbrugsmåleren er defekt, skal SELSKABET betale udgiften herfor.</i>	
Rykkergebyr ved 2. og 3. regning	95,00 kr.
Gebyr for lukning af varmen med faged	
<i>Fogedafgift inkl. faktiske omkostninger til befordring af faged, og evt. udgifter til løsesmed pålægges betalingsrestance.</i>	
Genåbning af varmen – almindelig genåbning	321,50 kr.
Genåbning af varmen - ved installation af stopbrik	562,50 kr.

Ved udtrædelse af fjernvarmen, og dermed ophør af kundeforhold. Se almindelig bestemmelse § 6.2

Der henvises i øvrigt til SELSKABETS Almindelige Bestemmelser og Tekniske Bestemmelser for fjernvarmelevering.



12. Tekniske og Almindelige bestemmelser

Velkommen til Albertslund Forsyning



Albertslund opvarmes mest af fjernvarme

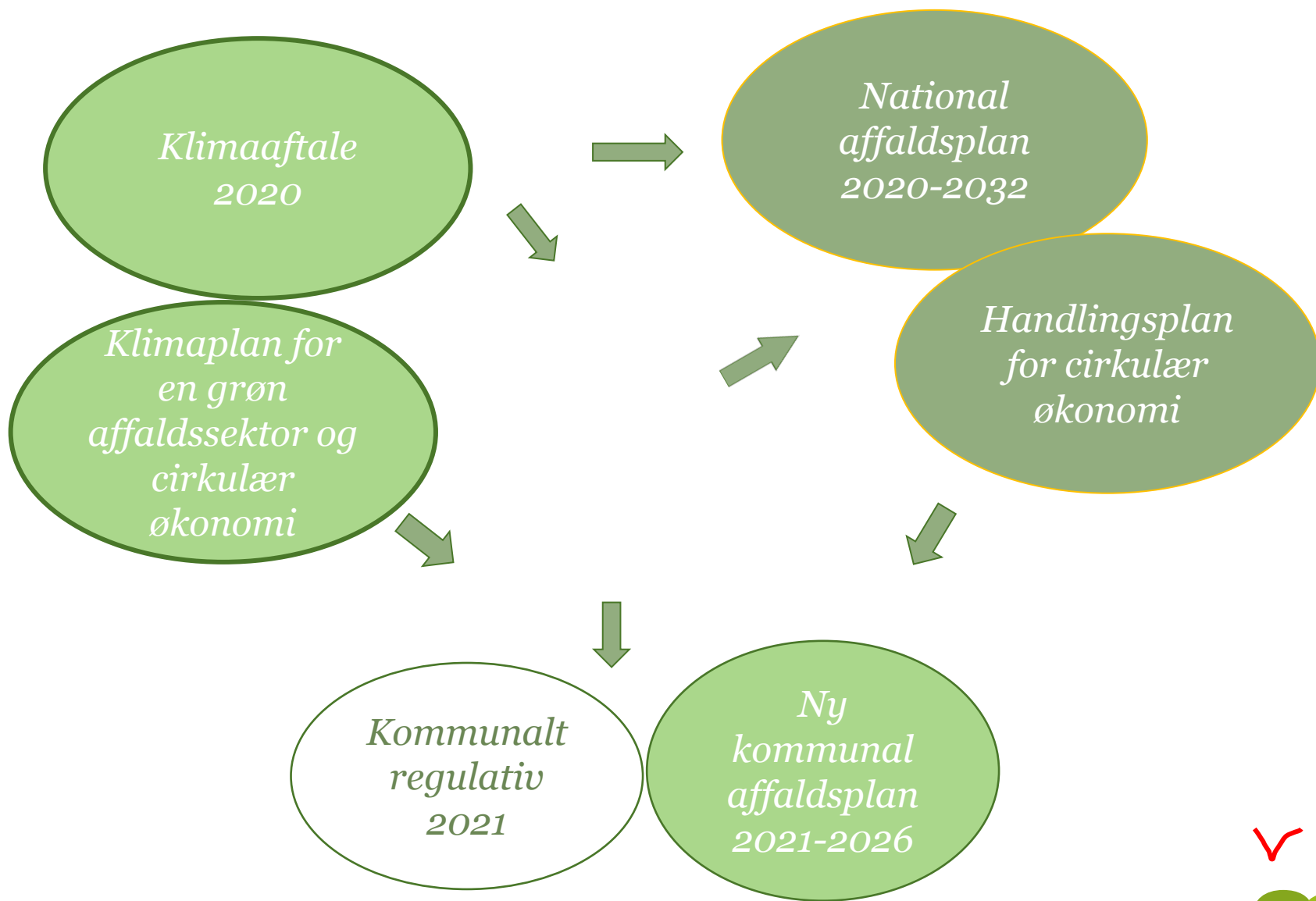
Siden 1964 har Albertslund Forsyning (AF) leveret fjernvarme til borgere og virksomheder i Albertslund Kommune. AF er en del af Albertslund Kommunes afdeling for Miljø & Teknik. Det meste varme produceres på Avedøreværket og distribueres ud til borgerne via AF. AFs egne kedler bruges kun som spids- og reservelast, det vil sige som hjælp til de store varmeproducenter i hovedstadsområdet, når der er behov for ekstra varme. Albertslund overgår senest i 2026 til lavtemperatur i ledningsnettet. Det giver mindre varmetab i de nedgravede varmerør end i det nuværende konventionelle 'højtemperaturfjernvarmenet'. Lavere temperaturer gør det også muligt bedre at udnytte overskudsvarme og lokale vedvarende energikilder.

13. Affaldsplan og regulativ i høring

Affaldspunkter

- *Affaldsplan, vision, temaer, aktiviteter og målsætninger*
- *Væsentlige ændringer i regulativet*
- *Den videre proces*

Baggrund for den nye affaldsplan og regulativ



*Kommunens
Klimaplan 2050*

Visionen om det cirkulære
Albertslund

*Affaldsplan
2021-2026*

*Mere genbrug og
genanvendelse*

*Materialerne skal
tilbage i kredsløbet
og genanvendes så
mange gange som
muligt*



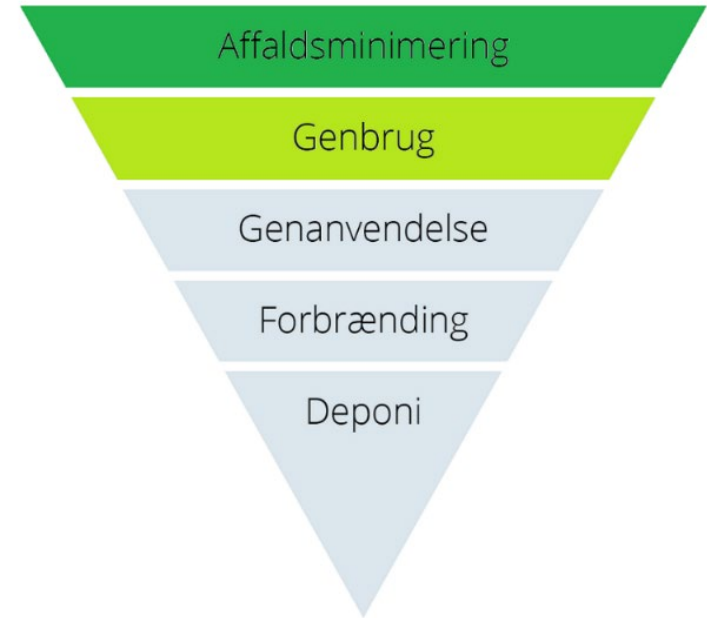
Opbygning af affaldsplan

- *4 temaer*
 - *Vi skal genbrug mere*
 - *Mere og bedre genanvendelse*
 - *Samarbejde, partnerskaber og god kommunikation*
 - *Klimatungt og kritisk affald*
- *7 indsatsområder*
 - *Konkrete tiltag der underbygger et eller flere temaer*

Tema 1:

Vi skal genbruge mere

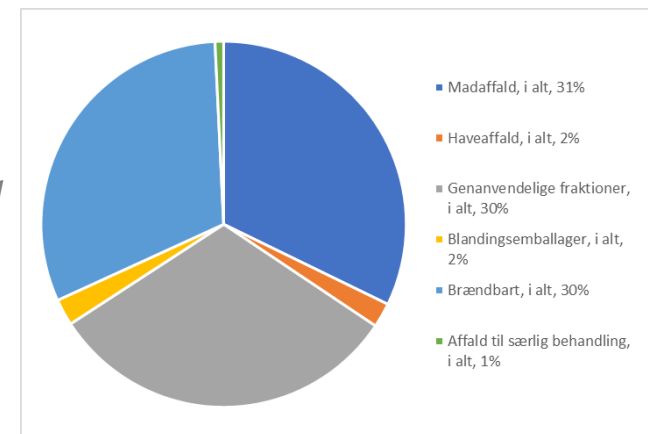
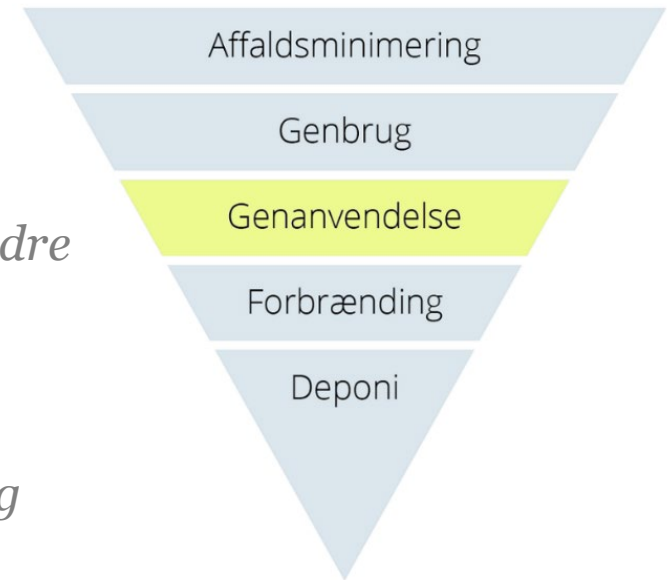
- *Genbrug ligger øverst i affaldshierarkiet*
- *Obligatorisk med område til direkte genbrug*
- *Vi vil facilitere og skabe bedre rammer for mere genbrug på genbrugsstationen*
- *Aktiviteter*
 - *Bedre skiltning til genbrugsområder*
 - *Afsætte flere storskraldsfraktioner til genbrug*
 - *Bemanding tilpasses flere opgaver*
- *Målsætninger*
 - *Indretningen på genbrugsstationen appellerer til mere genbrug og potentialet for afsætning til genbrug er kortlagt*



Tema 2

Mere og bedre genanvendelse

- *Vi vil sortere mere fra til genanvendelse så mindre forbrændes*
- *Aktiviteter*
 - *Implementere sortering af drikkekartoner og tekstiler i alle boligområder*
 - *Kontrolanalyser af restaffald skal målrette indsatsen*
 - *Storskrald eftersorteres før forbrænding*
 - *Storskraldordning evalueres mhp. optimering eller eventuel nedlæggelse*
- *Målsætninger*
 - *50 % mindre genanvendeligt i restaffaldet i 2025*



Tema 3:

Samarbejde, partnerskaber og god kommunikation

- *Vi vil samarbejde med boligområderne, BG, RI, IPT og VF om, fx*
 - *Implementering af nye fraktioner og beholdere*
 - *Kommunikationsstrategi*
 - *Omkostningsreduktioner*
- *Aktiviteter*
 - *Dialog med boligområder, særlig med ordning 1 og 3 om løsninger*
 - *Samarbejde med IPT og VF om sorteringsvejledninger*
 - *Indføre økonomiske incitamenter for flere skelstandpladser*
- *Målsætninger*
 - *Så ensartet indsamling i IPT som muligt inden udgangen af 2022*
 - *Som standard hentes alle beholdere indenfor 5 meter fra skel i 2024*



Tema 4:

Klimatungt og kritisk affald

- *Vi vil opnå velfungerende ordninger for farligt affald, og mere genbrug og genanvendelse af elektronik og byggeaffald*
- *Aktiviteter*
 - *Farlig affaldsordningerne gennemgås og optimeres*
 - *Informationsniveauet om anmeldepligt af byggeaffald øges*
- *Målsætninger*
 - *Indsamlingsordningerne for farligt affald, elektronik og batterier er gennemgået og optimeret*
 - *Minimum 20 % anmeldte byggeprojekter følges op af tilsyn af byggeaffald*





Væsentlige ændringer i regulativ

Regulativet tager udgangspunkt i definitioner i Vejledning om indsamling af husholdningsaffald

§3 Definition af beholder

Beholder: Den faste beholder på hjul, minicontainer, nedgravede beholder, vippe- eller ophalercontainer, komprimator m.v., hvor affaldet opsamles og som indsamler/renovatør skal tømme. Sække/papirposer udgår.

- *Overgangsbestemmelse: det gamle regulativ finder fortsat anvendelse, indtil de nye ordninger er etableret, senest ved udgangen af 2022.*



Væsentlige ændringer i regulativ

§3 Definition af husstandsindsamling

Husstandsindsamling: Husstandsindsamling betyder, at faste beholdere er placeret på matriklen. Enfamiliehuse beliggende på egen matrikel, skal som udgangspunkt have husstandsindsamling.

§11.3 Beskrivelse af ordning

En-familieboliger i byen og på landet

Papiraffald indsamles ved en husstandsindsamling.

I særlige tilfælde, hvor objektive kriterier tilsiger dette, kan kommunalbestyrelsen dispensere for husstandsindsamling i et område, jf. definitionerne heraf i. § 3. Området skal henvende sig skriftligt til kommunalbestyrelsen og anmode om dispensation efter en nærmere vejledning med kriterier herfor.



Væsentlige ændringer i regulativ

§3 Definition af skelstandplads

Skelstandplads: Standpladsen, på den enkelte matrikel, kaldes skelstandplads, når affaldsbeholderne permanent er placeret inden for fem meter fra vejskel.

§ 11.9 Afhentning

Borgere og grundejere kan frem til 2024 efter skriftlig ansøgning få godkendt en permanent skelstandplads placeret inden for fem meter fra vejskel, og dermed opnå en godtgørelse jf. gebyrblad. Fra 2024 skal alle husstande som udgangspunkt have etableret en skelstandplads, dvs. indenfor 5 meter fra vejskel.

Kommunalbestyrelsen kan fra 2024 efter skriftlig ansøgning tillade en gangafstand på over 5 meter fra vejskel til standplads, mod betaling af et ekstragebyr, jf. gebyrblad.



Væsentlige ændringer i regulativ

§ 11.6 Anbringelse af beholder

Beholdere med papiraffald skal som udgangspunkt stå samme sted, som beholdere med restaffald. Beholdere skal placeres

Restaffald skal placeres samme sted som øvrige fraktioner, for at sikre mest mulig sortering



Væsentlige ændringer i regulativ

§ 16.1 Hvad er mad- & drikkekartoner

Som mad- og drikkekartoner sorteres emballagekartoner, som har indeholdt fødevarer, fx mælkekartoner, juicekartoner og kartoner til fx flåede tomater eller lign. Mad- og drikkekartoner skal være tømt for indhold. Som mad- og drikkekartoner må ikke sorteres andre kompositemballager såsom chips- og kaffeposer mv.

- *Ved den enkelte husstand benyttes en todelt 240 liter beholder med papir i det ene kammer og plastaffald sammen med drikkekartoner i det andet kammer*
- *Ved fællesordning blandes plast og drikkekartoner i en en-kammerbeholder*

Den videre proces

- *Dispensation for implementeringsfrist – til udgangen af 2022*
- *Breve er sendt ud til boligområderne*
- *VMC kontakter boligområder (primært ordning 1 og 3)*
- *Ekstraordinært brugergruppemøde i uge 37 (13.-17. sept.) efter høring, evt. flyttes det ordinære møde i august*
- *Økonomi og takster*

14. Eventuelt



Albertslund, den 3. juni 2021.

Kommentarer/spørgsmål til materiale udsendt i forbindelse med Brugergruppemøde den 3. juni 2021

Jeg er desværre ikke i stand til at deltage i Brugergruppemødet den 3. juni 2021 men fremsender på Andelsboligforeningen Milebuens vegne følgende kommentarer til det udsendte materiale:

Ad punkt 3: Tekniske og Almindelige bestemmelser. Andelsboligforeningen Milebuen har følgende bemærkninger til disse:

Bilag b Almindelige bestemmelser 2021. Bestemmelserne virker generelt rodede og uden en gennemtænkt struktur, nogle eksempler:

- Der anvendes en række ord i kapitaler, såsom KUNDEN, EJEREN, LEJEREN, SELSKABET disse må derfor opfattes som begreber, men defineres ikke som sådan selv om afsnit 1.4 gør en ubehjælpssomt forsøg.
- Afsnit 1.1 fastsætter korrekt formålet til fjernvarmeforsyning. Afsnit 1.3 om de almindelige bestemmelser forsøger at være smart ved at erklære "medvirken"? Til at minimere forbruget uden komfort forringelse som et formål med såvel de almindelige som tekniske bestemmelser, hvilket ikke giver mening da formålet med de almindelige bestemmelser må være at regulere retsforholdet mellem selskabet og kunden/ejeren.
- Dette forsøges afklaret i afsnit 1.4 men går fuldstændigt i skuddermod. Specielt sidste afsnits 1. punktum "Ejeren af ejendommen og andelshavere benævnes EJEREN...", idet andelsboligforeningen er EJER, mens andelshavere er at sammenligne med LEJEREN. At dette er en væsentlig skillelinie fremgår tydeligt af afsnit 1.5, 2. afsnit
- Afsnit 2 indeholder i overskriften ordet "omlægning" – men en omlægning er ikke reguleret af nogen bestemmelse i afsnittet.
- Afsnit 5.2 og 6.1 er identiske
- Afsnit 6.2 litra d "...det udtrædende SELSKAB" giver ingen mening. Den efterfølgende sætning giver selskabet et krav, der næppe vil blive accepteret ved domstolene, hvilket formentligt også gælder litra e
- Afsnit 7.2 skelner ikke mellem direkte og indirekte fjernvarme. Ved indirekte fjernvarme kan KUNDEN ikke være ansvarlig for spild af fjernvarmevand fra anlægget, idet dette udelukkende vil finde sig i SELSKABETS installation. Det samme gør sig gældende for 3. afsnit under afsnit 7.4.
- Afsnit 7.9 hvor er den tilsvarende bestemmelse om selskabets ansvar for skader på EJERENS/KUNDENS ejendom?

Bilag a Tekniske bestemmelser 2021. Bestemmelserne virker generelt rodede og uden en gennemtænkt struktur, nogle få eksempler:

- Der er ingen grund til at gentage afsnit 1.1 og 1.2 fra de almindelige bestemmelser i de tekniske bestemmelser
- Afsnit 1.5 er en unødvendig gentagelse af afsnit 1.6 fra de almindelige bestemmelser
- Afsnit 1.6 2 afsnit om leje af fjernvarmeunit giver ikke mening i de tekniske bestemmelser – tværtimod bør dette omtales i flere detaljer i de almindelige bestemmelser.
- Afsnit 1.7 Bygningsreglementet står nævnt udenfor opremsningen af primært DS standarder, bygningsreglementet skal forsynes med en henvisning til version for at give mening

- Afsnit 2 og 3 indeholder definitioner (stikledning, tilslutningsarrangement, varmeinstallation) der burde være defineret i særskilte punkter
- Definitionen af varmeinstallation er decideret ubrugelig

Det er på denne baggrund Milebuens anbefaling, at bestemmelserne trækkes tilbage og gennemarbejdes inden de forelægges for Kommunalbestyrelsen.

Ad punkt 4: Ny affaldsplan og regulativ. Andelsboligforeningen Milebuen har følgende bemærkninger til det fremsendte.

Bilag a: MBU/ØU/KB – Affaldsplan og Regulativ – 2021 - 2032 (høring). Vi noterer, at bilaget er fremdateret til den 14. juni 2021.

Sidste punktum i 2. afsnit under Sagsfremstilling: "Forvaltningen har i samarbejde med Brugergruppen udarbejdet et nyt regulativ og en Affaldsplan 2021-2026." er decideret forkert. Muligheden for at spørge til og kommentere præsentationen af implementeringsplanen på Brugergruppemødet den 16/3 2021 og muligheden for at kommentere, det er jo ikke et behandlingspunkt, regulativ og plan på dagens møde kan ikke betegnes som et samarbejde om at udarbejde. Punktummet skal fjernes.

Bilag b og c: Andelsboligforeningen Milebuen vil kommentere disse i høringssvar. Det skal dog påpeges, at et regulativ på 60 sider med uendelige tekstgentagelser kun sikrer, at regulativet ikke er anvendeligt.

Bilag d: Anvendelsen af æøå eller andre nationale tegn i link adresser er mulig, men uhensigtsmæssig, da der kan være forskelle i anvendt karaktersæt hos brugerne af linket. Linket indeholder æ og ø i UTF-8 karaktersættet, hvilket gør det ubrugeligt hvis brugeren f.eks. anvender ISO8859-1. Det er, med en vis indsats, lykkedes at få fundet det dokument linket henviser til.

Ad punkt 6: Folderen "Brugergruppen – en vej til medindflydelse". Andelsboligforeningen Milebuen har følgende bemærkninger til folderen:

- Side 1 i dokumentet (folderens side 4), 1. afsnit:
 - Afsnittet (1. punktum) starter med et henførende stedord "som", hvilket sprogligt er meget dårlig stil. Sætningen burde lyde: "Brugergruppens medlemmer har på gruppens møder mulighed for at diskutere alle tiltag på forsyningsområdet."
 - Anvendelse af det personlige pronomen "man" (2. punktum). Det første "man" bør erstattes af "Brugergruppen" og det 2. "man" fjernes.
- Side 1 i dokumentet (folderens side 4), 3. afsnit, 2. punktum:
 - "boligselskab" skal erstattes af "boligafdeling"
 - "andelsboligselskab" skal erstattes af "andelsboligforening"
- Side 1 i dokumentet (folderens side 4), 4. afsnit, 3. punktum:
 - Teksten: "Hvad må og kan vi bruge data til?" er malplaceret under fjernvarmeområdet, da spørgsmålet må betragtes som generelt og dækkende hele forsyningsområdet. Det giver mere mening med et særskilt afsnit (næstsidst på siden): "Forsyningsområdet genererer en stor mængde data om forbrugsmønstre m.v. der kan medvirke til at optimere området. Hvad kan og må vi bruge data til?"
- Side 3 i dokumentet (folderens side 2), 2. afsnit, 3. punktum: " Brugergruppen luger ud i uheldige dispositioner og sikrer brugernes opbakning til at træffe vidtrækkende beslutninger."
 - Hverken første eller anden del af dette udsagn kan betragtes som korrekt:
 - Brugergruppen kan påpege at man mener en disposition er uheldig, men det er op til Forvaltningen/politikerne om dette tages til efterretning.
 - Brugergruppen høres kun, og selv en fuld tilslutning til en indstilling kan ikke betragtes som en generel opbakning til beslutningerne.
- Side 3 i dokumentet (folderens side 2), 3. afsnit, 3. punktum: "... , men Brugergruppen kan godt afstå fra at tiltræde indstillinger – og således sende dem retur til Miljø- og Teknikforvaltningen."
 - Dette er ikke korrekt, der er ingen automatik i, at en manglende tilslutning til en indstilling betyder at denne sendes tilbage til Forvaltningen.
- Side 3 i dokumentet (folderens side 2), 4. afsnit, 3. punktum: "Forvaltningen sparrer med Arbejdsgruppen inden sager forelægges Brugergruppen."

- Arbejdsgruppen har alene mandat til at medvirke ved udarbejdelse af dagsordenen for Brugergruppen samt "... forhåndsdrøftede opgaver pålagt af Brugergruppen"(Retningslinier for Brugergruppen § 13, 1. punktum) – ikke et generelt mandat til at forbehandle sager, der skal forelægges Brugergruppen.
- Side 3 i dokumentet (folderens side 2), 5. afsnit, 2. punktum: "Brugergruppen er med til hvert år at tage stilling til budgetter og takster."
 - Dette er ikke korrekt. Brugergruppen orienteres hvert år om budgetter og takster, men tager ikke stilling til dem og Brugergruppens tilslutning eller det modsatte fremgår ikke af de dokumenter, der behandles i de politiske udvalg og kommunalbestyrelsen.

Ad punkt 10: Ladestandere. Jeg stiller gerne op som deltager i ad-hoc arbejdsgruppen om ladestandere i boligforeninger, idet vi i Milebuen/Buerne har flere beboere, der har udtrykt interesse i anskaffelse af el-biler.

Vejbelysning – priselementer:

Derudover fik Brugergruppen, foranlediget af et spørgsmål fra undertegnede, i forbindelse med referatet fra sidste møde den 16/3 et link¹ til hvad der skulle være taksterne for udebelysning.

Det er da også muligt at finde kvartalspriserne inklusive moms for 5 elementer, idet jeg ser bort fra el abonnement, der konsekvent er 0 kr, men det bliver, man sådan set ikke meget klogere af, eller i stand til at kontrollere de fremsendte regninger.

Jeg har opstillet følgende tabel for de 6 foreninger i Buerne samt den tilhørende materielgård:

¹ Nærmere bestemt: <https://kort.albertslund.dk/modules/udebelysning/html/boligomraader.html>

	Vægmont	4m<	4m>	Lyspunkter	husstande	Drift	Vicevært	elforbrug	elabonn	Afbetaling	Admgebyr	Total	KomTot	KomTotY
Milebuen	48	3	0	51	40	1135	-792	1973		0	328	291	2935	11737
Oldbuen	66	8	0	74	47	1655	-1089	3095		0	474	341	4476	17906
Rimbuen	73	6	0	79	43	1761	-1204	3392		0	503	312	4764	19055
Ulfbuen	75	4	0	79	46	1757	-1237	2654		0	506	334	4014	16055
Eskebuen	68	3	1	72	52	1602	-1122	2284		0	447	378	3589	14351
Jelsbuen	61	5	0	66	42	1471	-973	2831		0	387	305	4021	16083
Materiel	4	0	0	4	0	89	-66	134		0	25	0	182	727

Hvor Total er summen af de angivne priselementer, komTot er det samlede opkrævede kvartals gebyr, mens komtotY er det faktiske opkrævede årsgebyr. Da opkrævningen åbenbart afrundes til hele kroner vil der være mindre afvigelser mellem beløbene.

Det må antages, at prisstrukturen kan indeholde følgende elementer:

a = grundgebyr for et priselement

b = pris pr vægmonteret lampe

c = pris pr mast under 4m

d = pris pr mast over 4m

Da kun Eskebuen har en mast over 4m, ser vi i første omgang bort fra denne og nøjes med at se på de 3 øvrige priser, der altså for Milebuen vil være $a + 48b + 3c = P_{\text{Milebuen}}$ og tilsvarende for Ulfbuen: $a + 75b + 4c = P_{\text{Ulfbuen}}$. Dette kan så udnyttes til først at isolere c, og herefter beregne b og d til:

$$b = (a + 3P_{\text{Ulfbuen}} - 4P_{\text{Milebuen}}) / 33$$

$$c = P_{\text{Ulfbuen}} - P_{\text{Milebuen}} - 27b$$

$$d = P_{\text{Eskebuen}} - a - 68b - 3c$$

a er således ikke beregnet, men kan let i et regneark sættes til forskellige værdier fra 0 og opefter. Dette har ført til følgende resultater

NB. Der er 2 steder, hvor beregningsformlen er afvejet. Det er for det første viceværtsordningen, som alene omfatter de vægmonterede lamper og derfor er beregnet som et styk pris for disse. For det andet er det administrations gebyret, der tilsyneladende er beregnet som en pris pr bolig, hvilket ikke giver mening, da f.eks. Milebuen er 1 og kun 1 kunde.

	Drift	Vicevært	elforbrug	elabonnement	Afbetaling	Admgebyr
a skøn	0	0	0	0	0	
b=(a+3Pulf-4PMile)/33	22,15152	-16,5	2,121212	0	6,242424	
c=Pulf-Pmile-27b	23,90909	0	623,7273	0	9,454545	
d=Peske-a-68b-3c	23,9697	0	268,5758	0	-5,84848	
Pris pr husstand (baseret på Milebuen)						7,275

Hvilket giver følgende kontrolberegning (her afrundet til 2 decimaler):

	Vægmon	4m<	4m>	Lyspunkter	husstande	Drift	Vicevært	elforbrug	elabon	Afbetaling	Admgebyr	Total	KomTot	KomTotY
Milebuen	48	3	0	51	40	1135,00	-792,00	1973,00		0,00	328,00	291,00	2935,00	11740,00
Oldbuen	66	8	0	74	47	1653,27	-1089,00	5129,82		0,00	487,64	341,93	6523,65	26094,61
Rimbuen	73	6	0	79	43	1760,52	-1204,50	3897,21		0,00	512,42	312,83	5278,48	21113,91
Ulfbuen	75	4	0	79	46	1757,00	-1237,50	2654,00		0,00	506,00	334,65	4014,15	16056,60
Eskebuen	68	3	1	72	52	1602,00	-1122,00	2284,00		0,00	447,00	378,30	3589,30	14357,20
Jelsbuen	61	5	0	66	42	1470,79	-1006,50	3248,03		0,00	422,21	305,55	4440,08	17760,32
Materiel	4	0	0	4	0	88,61	-66,00	8,48		0,00	24,97	0,00	56,06	224,24

Hvilket kan sammenlignes med de tal, der faktisk er betalt og giver følgende differencer:

	Drift	Vicevært	elforbrug	elabonnement	Afbetaling	Admgebyr	Total	KomTotY
Milebuen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,00
Oldbuen	1,73	0,00	-2034,82	0,00	-13,64	-0,93	-2047,65	-8188,61
Rimbuen	0,48	0,50	-505,21	0,00	-9,42	-0,82	-514,48	-2058,91
Ulfbuen	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	-0,65	-0,15	-1,60
Eskebuen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,30	-0,30	-6,20
Jelsbuen	0,21	33,50	-417,03	0,00	-35,21	-0,55	-419,08	-1677,32
Materiel	0,39	0,00	125,52	0,00	0,03	0,00	125,94	502,76
								-
I alt	2,82	34,50	-2831,55	0,00	-58,24	-3,25	-2855,72	11432,88

Drift: Her er afvigelserne små og i overensstemmelse med hvad der må forventes, når der regnes på afrundede tal

Vicevært: Er OK bortset fra en meget stor afvigelse på Jelsbuen

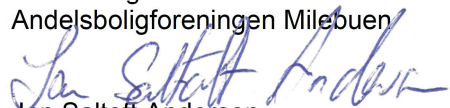
Elforbrug: Her går det helt galt på Oldbuen og i nogen grad på Rim-og Jelsbuen

Afbetaling: Her er det mest galt på Jelsbuen, men også Old- og Rimbuen afviger. Her er det dog også uforståeligt at Eskebuen modtager betaling for den ene mast over 4m.

Samlet konklusion: Det må være et rimeligt krav at priselementerne er offentligt tilgængelige, så den enkelte forening har en rimelig mulighed for, at foretage en kontrol af de fremsendte regninger, som det er i dag, er det ikke muligt at afklare om man betaler for meget eller for lidt. Konklusionen er også, at der helt tydeligt er fejl i opgørelser for i hvert fald nogle af Buerne.

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Milebuen



Jan Saltøft Andersen

Formand

Nyt fra Brugergruppen – juni 2021

Den nye affaldsplan på vej i høring. De tre nye affaldsfraktioner, vi skal have hjemme ved husstanden (kartonner, tøj og farligt affald), skal skrives ind i kommunens affaldsplan og -regulativ. Det skal fremgå, hvordan de skal sorteres, i hvilke beholdere, hvor beholderne må stå, hvor tit de bliver tømt mm. Det er en større proces, der dermed går i gang, og i juni var den nye affaldsplan og -regulativ til behandling i Brugergruppen. Derefter skal den i Miljø- og Byudvalget og siden i Kommunalbestyrelsen, der skal sende planen i høring. Høringsperioden bliver forlænget, fordi den kommer til at ligge hen over sommerferien.

Når høringen er overstået, skal Brugergruppen og udvalget kigge på høringssvarene og finde ud af, hvad der skal tages med, og hvad der ikke skal tages med. Det ender så alt sammen, en gang i efteråret, i Kommunalbestyrelsen, der skal beslutte vores nye affaldsplan og -regulativ. Dermed er det ”kommunale lovgrundlag” på plads til, at vi alle skal sortere i de nye fraktioner.

Det første vi skal i gang med, er kartonner. Kartonner er ikke bare mælke-kartonner, men også dem der har været yoghurt, juice, flåede tomater og andre fødevarer i. De skal alle sammen kommes i plastfraktionen, fordi den fabrik, der modtager plasten, har udstyret til at sortere kartonerne fra, så de kan blive genanvendt. Om alt går vel, skal vi starte på det i begyndelsen af 2022.

I anden omgang kommer tøj så til. Lige nu afventer vi nærmere besked fra Miljøstyrelsen. Skal tøjet afleveres i de kendte ”Røde Kors containere”, eller skal det også lige som kartonerne blandes med en af de andre fraktioner, eller....? Det ved vi ikke endnu, og derfor starter tøjsorteringen, med en container tæt på boligen, også først op ved årsskiftet 2022-2023.

Det kommer alt sammen ikke til at betyde så meget for de boligområder, der i dag har alle fraktioner i nedgravede beholdere eller i minicontainere, men det gør det for dem med 2-delte beholdere og især stativer. For alle, der i forvejen har tre 2-delte beholdere, skal fremover have fire beholdere, og alle med stativ skal skifte til 2-delte beholdere eller fælles affaldsø, fordi stativerne skal opgives.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe