

ALBERTSLUND KOMMUNE

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL ALBERTSLUND KOMMUNEPLAN 2022-2034

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
1.1	Integration af Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Høringssvar i relation til miljøvurderingen	5
3.1	Ændringer til kommuneplanen på baggrund af bemærkninger fra statslige myndigheder	6
3.2	Ændringer til kommuneplanen på baggrund af forvaltningens præciseringer	7
3.3	Ændringer til Kommuneplanen på baggrund af høringssvar fra borgere, virksomheder og interesseorganisationer	7
3.4	Ændringer til kommuneplanen på baggrund af høringssvar til Kommuneplantillæg 15	9
4	Alternativer	9
5	Overvågning	9

1 Indledning

Albertslund Kommune offentliggjorde forslag til Kommuneplan 2022-2034 den 9. november 2021. Kommuneplanforslaget omfatter en fuld revision af den gældende Kommuneplan 2017.

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.	VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
A231992	03	1	18.05.22	Sammenfattende redegørelse	JPKA	STHZ	

Forslag til Albertslund Kommuneplan 2022-2034 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra den 9. november 2021 til 24. januar 2022.

I forbindelse med forslaget til kommuneplanen er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planen efter miljøvurderingsloven¹. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

1.1 Integration af Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark

Albertslund Kommune har sideløbende med Albertslund Kommuneplan 2022-2034, haft Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark med tilhørende miljørapport (der også omfatter miljøvurdering af Masterplan Hersted 2045) i offentlig høring fra fredag den 24. september 2021 til og med søndag den 2. januar 2022. Tillige er rammeområderne og bestemmelserne herom indarbejdet i Kommuneplan 2022-2034.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 er et tillæg til kommuneplan 2018-2030. Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages ikke endeligt, og ændringer af rammer og retningslinjer, der er beskrevet i forslag til kommuneplantillæg nr. 15, er i stedet indarbejdet i Kommuneplan 2022-2034. Nærværende sammenfattende redegørelse omfatter dermed både miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg 15, som derfor vurderes op imod miljøemnernes konklusioner i miljørapporten for Kommuneplan 2022-2034.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen: biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen,

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

menneskers sundhed, jordbund, arealanvendelse, materielle goder, kulturarv og kumulative effekter.

I miljørapporten er det vurderet, at vedtagelse af Forslag til Albertslund Kommuneplan 2022-2034 kan have nedenstående miljømæssige påvirkninger. Såfremt det vurderes relevant, er det angivet med *kursiv*, hvordan en ændring til kommuneplanen har indvirkning på et miljømne.

- > **Biologisk mangfoldighed, flora og fauna:** Der gives mulighed for at udvikle og etablere eksisterende og nye naturområder og småbiotoper, som vurderes moderat positivt på den biologiske mangfoldighed.

Der indføres nye retningslinjer for bynatur, som vurderes middel positivt på den biologiske mangfoldighed.

Der fastlægges retningslinjer, som sikrer Grønt Danmarkskort mod indgreb i form af byvækst, veje og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Det præciseres at der ikke kan byudvikles på fredskovsarealer.

Begge ændringer vurderes at bidrage positivt til den biologiske mangfoldighed flora og fauna, men vurderes ikke at ændre konklusionen for miljøemnet.

- > **Befolkningen og menneskers sundhed** Der tilføjes nye retningslinjer for at sikre opholdsarealer i tilknytningen til etableringen af nye boliger, der vurderes væsentlig positiv på befolkningen og menneskers sundhed.

Der omplaceres og etableres nye miljøzoner for henholdsvis Hersted Industripark og Røde Vejmølle Industrikvarter, som vurderes væsentlig positivt på befolkningen og menneskers sundhed.

Der indføres nye retningslinjer for støj af overordnet karakter, der vurderes middel positivt for befolkningen og menneskers sundhed.

Der tilføjes nye retningslinjer, som skal sikre, at jordbunden undersøges, når der byudvikles i Hersted Industripark, som vurderes at have en væsentlig positiv indvirkning på befolkningen og menneskers sundhed.

- > **Arealanvendelse:** Udpegning af det stationsnære kerneområde i Hersted Industripark til byomdannelsesområde og udpegningen af ramme BE15 Coop Byens vestlige bydel og C11 Coop Bydelscenter til blandet- bolig og erhverv, vurderes at få væsentlig indvirkning på arealanvendelsen i Albertslund Kommune for så vidt angår muligheden for at planlægge for lettere industri, håndværk, tungere erhverv og transport- og logistikvirksomheder.

Udlægningen af i alt 6.700 m² til detailhandel i centerområderne og yderligere 20.900 m² til butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Hersted Industripark, i den nordlige del af Røde Vejmølle Industrikvarter og langs Roskildevej, vurderes at vil medføre en væsentlig positiv påvirkning af arealanvendelsen for detailhandel og særligt pladskrævende varegrupper.

Rammen for Hersted Center ændres, således at det maksimale bruttoetageareal for butikker nedjusteres fra 10.000 m² til 5.000 m². Dette opvejes af, at det maksimale bruttoetageareal for butikker i Vestcenteret hæves fra 3.000 m² til 5.000 m².

Overordnet vurderes ændringerne ikke at ændre på konklusionen for arealanvendelsen.

- > **Materielle goder:** Nye retningslinjer for parkering, der har til formål at fremme delebilsordning i de stationsnære kerneområder og en retningslinje, der giver kommunen mulighed for at stille krav om etablering af parkering i konstruktion i forbindelse med konkrete projekter for etablering af boligbebyggelse, vurderes at have væsentlig indvirkning på de materielle goder.

Udlægningen af i alt 6.700 m² til detailhandel i centerområderne og yderligere 20.900 m² til butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Hersted Industripark, i den nordlige del af Røde Vejmølle Industrikvarter og langs Roskildevej vurderes at ville medføre en væsentlig positiv indvirkning på potentialet for yderligere detailhandel og særligt pladskrævende varer i Albertslund Kommune.

Der muliggøres nye boliger, erhverv, herunder butikker til detailhandel og pladskrævende varegrupper samt skærpede retningslinjer for etableringen af opholdsarealer. Der udlægges kommuneplanrammer for blandet bolig- og erhverv på Coop grunden i Røde Vejmølle Industrikvarter og det stationsnære kerneområde i Hersted Industripark udpeges til byomdannelsesområde, som muliggør en omdannelse af området fra erhverv til boliger. Endvidere ændres kommuneplanrammen for fængselsgrunden ved Vridsløse, således at det muliggør en forøgelse af antallet af boliger på fængselsgrunden fra 1.200 boliger til 1.600. Sammenlagt har Albertslund en ambition om at etablere ca. 8.800 boliger de kommende 12 år, hvor det vurderes, at der med forslaget til kommuneplanen muliggøres ca. 2.400 boliger. Det vurderes at være et væsentligt skridt på vejen til at indfri kommunens ambition om at tiltrække 10.000 flere indbyggere til kommunen og vurderes at have en væsentlig positiv indvirkning på muligheden for etableringen af boliger og erhverv forstået som detailhandel og særligt pladskrævende varegrupper og på muligheden for at etablere rekreative arealer i form af opholdsarealer tilknyttet boliger.

Rammen for Hersted Center ændres således at arealrammen for det maksimale bruttoetageareal for butikker nedjusteres fra 10.000 m² til 5.000 m². Ligeledes nedjusteres den maksimale butiksstørrelse for dagligvareforretninger fra 5.000 m² til 3.000 m². Dette opvejes af at det maksimale bruttoetageareal Vestcenteret hæves fra 3.000 m² til 5.000 m² og den maksimale butiksstørrelse fra 1.200 m² til 2.000 m².

Overordnet vurderes ændringerne ikke at ændre på konklusionen for de materielle goder.

- > **Kulturarv:** Retningslinjer for bevaringsværdige bygninger fastlægges konkret og vurderes som en moderat positiv indvirkning på kulturarven.

Der udpeges en række kendte historiske områder som kulturmiljøer, og der tilføjes en række nye retningslinjer for, hvordan kulturmiljøerne skal beskyttes. Det vurderes, at de nye udpegninger og nye bevarende bestemmelser i forslag til kommuneplan 2022-2034 har en moderat positiv indvirkning på kulturarven.

*Der tilføjes ny retningslinje således at der ved lokalplanlægning skal vurderes hvorvidt der kan være bevaringsværdige bygninger jf. planloven. Såfremt der er bevaringsværdige bygninger skal disse SAVE-registreres. Vridsløselille Fængsel og Albertslund Centrum tilføjes som værdifuldt kulturmiljø. Ændringerne vurderes at bidrage positivt til konklusionen på miljøemnet kulturarv fra en moderat positiv indvirkning til en **væsentlig positiv indvirkning**.*

Kumulative effekter: Den kommende byudvikling og etablering af boliger i Albertslund Kommune, såfremt udbygningen af boliger og befolkningen følger prognoserne, vil skabe et større behov for nye daginstitutioner, SFO'er og klubber og skoler m.v., end der umiddelbart tages højde for i forslag til Kommuneplan 2022. Det vurderes herudover, at Albertslund Kommune i den videre planlægningsfase bør overveje at etablere institutionerne i nærhed til byudviklingsområderne, da der ellers kan være relativt langt til nærmeste institution, set i forhold til afstanden fra de nuværende boligområder til institutioner i resten kommunen, dette gælder især for Hersted Industripark. Det vurderes samlet, at den kumulative effekt af byudvikling kan have en væsentlig indvirkning på behovet for institutioner i kommunen.

3 Høringssvar i relation til miljøvurderingen

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler miljøvurderingen, er taget i betragtning.

Forslag til Albertslund Kommuneplan 2022-2034, samt den tilhørende miljøvurdering, har været i offentlig høring fra den 9. november 2021 til 24. november 2022. Der er modtaget høringssvar fra 28 borgere, 3 erhvervsvirksomheder, 7 projektbyudviklere og 5 myndigheder (hvor en afgav to høringssvar) samt 2 politiske partier, 1 almen boligforening, 1 alm andelsboligforening, 9 grundejere og 9 interesseorganisationer til kommuneplanen, hvor af ingen havde bemærkninger til miljøvurderingen af planen. Herudover har der været dialog med statslige myndigheder i høringsperioden, som har givet anledning til justeringer af kommuneplanen, samt justeringer på anledning af Albertslund Kommunes egen forvaltning.

Ændringer til kommuneplanen opsummeres i nedenstående afsnit, dog nævnes mindre korrektioner, som tekstændringer og ændringer i kortbilag til forskellige redegørelsesdele ikke.

3.1 Ændringer til kommuneplanen på baggrund af bemærkninger fra statslige myndigheder

Albertslund Kommune har modtaget hørings svar fra tre statslige myndigheder og der har i løbet af høringsperioden været dialog med Bolig- og planstyrelsen, Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet. Der er i den forbindelse foretaget ændringer af kommuneplanen, der imødekommer statens interesser i Albertslund Kommuneplan 2022-2034.

- > **Miljøstyrelsen:** På baggrund af hørings svar fra Miljøstyrelsen tilføjes følgende ændringer til kommuneplanen:
 - > Der fastlægges retningslinjer, som sikrer Grønt Danmarkskort mod indgreb i form af byvækst, veje og andre tekniske anlæg mv., der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.
 - > Der redegøres for hvordan de digitale naturkort er anvendt (ved udpegning af Grønt Danmarkskort.)
 - > Der redegøres for hvordan de tre nationale kriterier er anvendt (ved udpegning af Grønt Danmarkskort.)
 - > Der angives en arealopgørelse for hver udpegningstype under Grønt Danmarkskort i den gældende kommuneplan samt kommuneplanforslag 2022.
 - > Der redegøres for den overordnede udvikling af naturområder af Grønt Danmarkskort.
 - > Der redegøres for om der ved en gennemførelse af planen vil kunne ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt internationalt beskyttede arter.
- > **Vejdirektoratet:** På baggrund af hørings svar fra Vejdirektoratet ændres kommuneplanen således, at der tilføjes en retningslinje for beliggenheden af vejanlæggene i kommunen, herunder det overordnede vejnet, i kommuneplanen.
- > **Bolig- og Planstyrelsen:** På baggrund af hørings svar fra Bolig- og Planstyrelsen ændres kommuneplanen således, at afgrænsningen af de stationsnære kerneområder tilpasses. Dette betyder at matrikel 6n udgår af det stationsnære kerneområde for Hersted Industripark, som vist på **Error! Reference source not found..**

Konklusion: Tilføjelsen af retningslinjer, der sikrer Grønt Danmarkskort mod indgreb i form af byækst, veje og andre tekniske anlæg vurderes at bidrage positivt til den biologiske mangfoldighed, flora og fauna. De resterende ændringer vurderes **ikke at ændre væsentlig på den overordnede konklusion** af miljøemnerne.

3.2 Ændringer til kommuneplanen på baggrund af forvaltningens præciseringer

Albertslund Kommunes forvaltning har foretaget følgende præciseringer af Kommuneplan 2022-2034.

- > Ændringer i rammeområde B62 hvor kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv tilføjes som mulige anvendelser.
- > Ændringer i retningslinje 5.3 og 6.3 om variation i boligstørrelse, hvor det fastsættes at 10 % af det samlede antal boliger i rammelokalplan- eller lokalplanområde må være på 45 -54 m², dog undtaget gæsteboliger der må være ned til 20 m².
- > Præcisering af retningslinje 6.2 om plads til fælles aktiviteter, hvor det tydeliggøres, at retningslinjen også gælder for nye erhvervsområder.
- > Justering af retningslinje 7.1, vedrørende parkeringsnorm, hvor "ungdomsboliger og kollegier" erstattes af "almene ungdoms- og studieboliger samt kollegier".
- > Justering af retningslinje, 7.13 hvor retningslinjen nu ikke blot gælder for Hersted Industripark, men også for Albertslund Station, hvor det skal være muligt at etablere parkering i konstruktion.
- > Præcisering af retningslinje 7.18 vedrørende parkeringsnorm for cykler, hvor "ungdomsboliger og kollegier" erstattes af "almene ungdoms- og studieboliger samt kollegier".

Konklusion: De ovenstående ændringer til Albertslund Kommuneplan 2022-2034 vurderes ikke at ændre på konklusionerne af miljøemnerne.

3.3 Ændringer til Kommuneplanen på baggrund af høringssvar fra borgere, virksomheder og interesseorganisationer

- > § 2.1 vedrørende fredskovsareal, præciseres så det er tydeligt, at der ikke kan byudvikles på fredskovsarealer.
- > § 12.8 tilføjes kommuneplanen, som skal sikre hensynet til højspændingsledninger.
- > Rammeområde E34 suppleres med anvendelsen "Uddannelsesinstitution", herudover udtages Fabriksparken 58 fra rammen,

- > § 2.6 tilføjes og udpeger et område af Vridsløselille Fængsel som værdifuldt kulturmiljø.
- > § 5.13 og § 6.9 for henholdsvis boligområder og områder med blandet bolig og erhverv tilføjes. Retningslinjerne gør det muligt at afvige bebyggelsesprocent i særlige tilfælde til fordel for funktionsmæssige hensyn, herunder parkeringsanlæg. Samtidig ændres Kommuneplanrammerne BE04, BE09, BE10, BE11, BE12, BE13, BE15 og C10 således at parkering ikke indgår i den maksimale bebyggelsesprocent.
- > Rammeområderne BE04, BE09, BE10, BE11, BE12, BE13, BE15 og C10 får fjernet noten om, at tekniske installationer på tage ikke indgår i den maksimale bygningshøjde.
- > § 5.5 som fastsætter, at boliger kun må benyttes til helårsbeboelse, undtages for gæsteboliger.
- > § 6.10 tilføjes og sidestiller områder udlagt til boliger og erhverv med områder for blandede byfunktioner.
- > § 7.3 om reservation af p-pladser til el-bil og delebiler på fællesparkeringspladser til boligområder, udgår
- > Ændringer til § 7.4 og § 7.5 for parkeringsnorm i de stationsnære områder og retningslinjen § 7.6 for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, således at "kan" ændres til "skal så vidt muligt".
- > § 7.17 præciseres, således at parkeringsnormen for handicapparkeringspladser, som fremgår i retningslinjen, beregnes ud fra den ikke reducerede parkeringsnorm for boliger, erhverv og offentlige formål, som fremgår af tabellerne på §7.1.
- > § 7.22, som fastsætterbestemmelser om cykelparkering ved busterminaler, tog- og letbanestationer, udgår.
- > § 13.2 ændres for Hersted Center, således at arealrammen for det maksimale bruttoetageareal for butikker nedjusteres fra 10.000 m² til 5.000 m². Ligeledes nedjusteres den maksimale butiksstørrelse for dagligvareforretninger fra 5.000 m² til 3.000 m².
- > § 13.4 tilføjes for Vestcenteret således at centeret forbliver et bydelscenter. Herudover hæves arealrammen fra 3.000 m² til 5.000 m² for det maksimale bruttoetageareal for butikker og den maksimale butiksstørrelse fra 1.200 m² til 2.000 m².
- > § 24.11 justeres så vask af biler på parkeringspladser og veje præciseres så hensigten fremgår tydeligere.

Konklusion: Det vurderes at præciseringen af § 2.1 bidrager positivt til den biologiske mangfoldighed, flora og fauna, men vurderes ikke overordnet set at

ændre på konklusionen for miljøemnet. Det vurderes, at tilføjelsen af § 2.6 bidrager positivt til miljøemnet kulturarv og vurderes, sammen med øvrige ændringer på baggrund af høringssvar, at ændre konklusionen på miljøemnet kulturarv fra moderat en moderat positiv indvirkning til en **væsentlig positiv indvirkning**. Det vurderes, at ændringerne i § 13.2 vil mindske den positive indvirkning på de materielle goder, men vurderes ikke overordnet set at ændre på konklusionen for miljøemnet. Det vurderes at ændringerne i § 13.4 vil bidrage positivt til indvirkning på de materielle goder, men vurderes ikke overordnet set at ændre på konklusionen for miljøemnet.

De resterende ovenstående ændringer til Albertslund Kommuneplan 2022-2034 vurderes ikke at ændre på konklusionerne af miljøemnerne.

3.4 Ændringer til kommuneplanen på baggrund af høringssvar til Kommuneplantillæg 15

- > § 3.3 tilføjes således at der ved lokalplanlægning skal vurderes hvorvidt der kan være bevaringsværdige bygninger jf. planloven. Såfremt der er bevaringsværdige bygninger skal disse SAVE-registreres.
- > Albertslund Centrum udpeges som værdifuldt kulturmiljø

Konklusion: Det vurderes at tilføjelsen af § 3.3 bidrager positivt til kulturarven i Albertslund. Ligeledes vurderes det positivt at Albertslund Centrum udpeges til værdifuldt kulturmiljø. Det vurderes, sammen med øvrige ændringer på baggrund af høringssvar, at ændre konklusionen på miljøemnet kulturarv fra en moderat positiv indvirkning til en **væsentlig positiv indvirkning**.

4 Alternativer

Der har ikke været udarbejdet alternativer til kommuneplanforslaget. Undervejs i planlægningsprocessen er der dog foretaget valg og fravalg i forbindelse med udlæg af nye rammeområder og ændringer i retningslinjer inden for de eksisterende rammeområder.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen har vist, at vedtagelse af kommuneplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, som udløser et behov for særskilt overvågning. De miljøpåvirkninger, som er identificeret, vil blive overvåget af kommunen i forbindelse med den efterfølgende planlægningsproces.