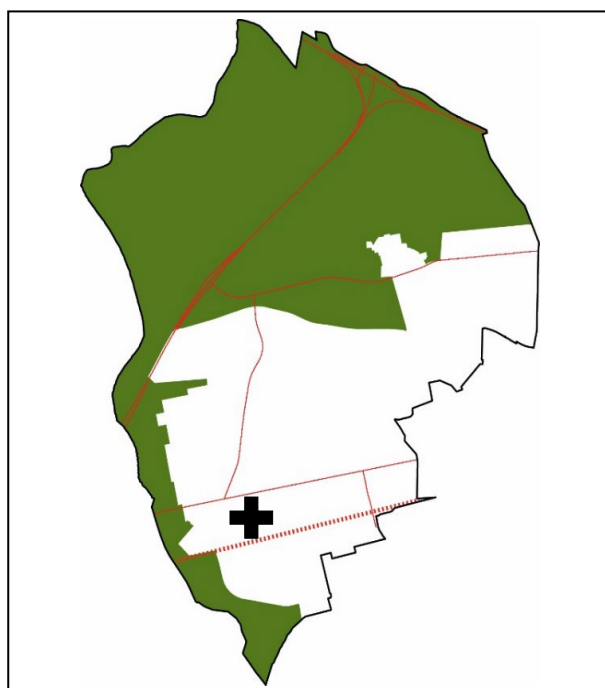
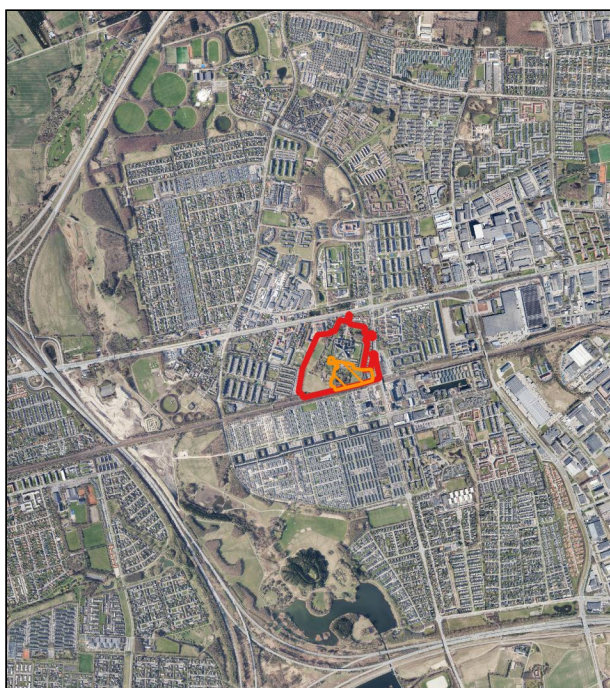


Afgrænsning af:

Miljøvurdering af forslag til
Kommuneplantillæg X – *Vridsløse*
og Lokalplan 13.11 – *Vridsløse Sydøst*

Sagsnummer: 09.40.05-P16-4-23



Indholdsfortegnelse

Hvad er en miljøvurdering af planer?	4
Proces for miljøvurdering af planer	4
Lovgrundlag	6
Mindre område på lokalt plan	6
Mindre ændringer til planen	7
Væsentlighedsbegrebet	7
Miljøvurderingspligt af forslag til Kommuneplantillæg X og Lokalplan 13.11 - Boliger og erhverv i Vridsløse Sydøst. .	8
Indledning	10
Eksisterende forhold	11
Fingerplan 2019	11
Kommuneplan 2022 - 2034	11
Rammeområde BE04 – Vridsløse	11
Kommuneplan 2022 – 2034's redegørelse om Vridsløse	12
Retningslinje 6 for blandet bolig og erhverv (udvalgte)	12
Retningslinje 7 om parkering (udvalgte)	14
Retningslinje 7.9 – 7.11 om delebilsordning	14
Retningslinje 7.12 – 7.15 om parkering i konstruktion	14
Retningslinje 7.17 – 7.20 om parkeringsnorm for cykler (udvalgte)	15
Retningslinje 8 om opholdsarealer (udvalgte)	15
Retningslinje 9 for bynatur (udvalgte)	16
Retningslinje 26 for områder med risiko for oversvømmelse (udvalgte)	16
Rækkefølgeplanlægning	17
Kommuneplantillæg 1 - Vridsløse	17
Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse	18
Fremtidige forhold	19
Startrededgørelse	19
Projekt for Vridsløse Sydøst	19
Vridsløse sydøsts nøgletal	21
Forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse	22
Forslag til Lokalplan 13:11 – Vridsløse Sydøst	23
Bebyggelsens omfang og højder	23
"Mobilitetshuset" langs jernbanen	23
Vejadgang	24
Støj fra trafik og ekstern støj fra virksomheder	24
Planlovens § 15 a, stk. 1	24
Planlovens § 15, stk. 2, nr. 13: Støjvold, mur og lignende	25

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 26: "Huludfyldningsreglen"	25
Definition af opholdsarealer i Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034	26
Planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 2: Blandede byfunktioner	27
Redningsberedskabets indsatsmuligheder	27
Miljøpåvirkninger som følge af planen	30
Metode for vurderinger	30
Afgrænsning af miljørapporten	31
Befolkning og menneskers sundhed	31
Klimatiske faktorer	33
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	35
Jordbund og vand	36
Landskab	36
Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv	37
Materielle goder	38
Kumulative effekter	39
Planlagte eller igangværende projekter i og omkring Vridsløse	39
Miljøstatus	40
Alternativer	40
0-Alternativ	40
Vurderingskriterier og databehov	41
Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen	44
Overvågning	44
Afværgeforanstaltninger	44
Høring af berørte myndigheder	45
Bemærkninger fra følgende berørte myndigheder	45
Banedanmark	45
Albertslund Kommunes trafikafdeling	45
Litteraturliste	47

Hvad er en miljøvurdering af planer?

En miljøvurdering af planer er en miljøvurdering af f.eks. et forslag til lokalplan eller kommuneplantillæg. Reglerne for miljøvurderingen er fastlagt i miljøvurderingsloven ([Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023](#)). Jævnfør Miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med planforslagene og vil give vigtige input til en sammenfattende redegørelse, der udarbejdes ved den endelige vedtagelse af planerne. Den sammenfattende redegørelse vil belyse:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planerne
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- Hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

Proces for miljøvurdering af planer

Det fremgår af Miljøvurderingslovens § 32 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)), at:

”Den myndighed, der som en del af udarbejdelsen eller vedtagelsen af en plan eller et program foretager en miljøvurdering m.v. efter reglerne i afsnit II, skal sikre, at følgende informeres tidligt i beslutningsprocessen, og senest så snart oplysningerne med rimelighed kan gives:

- 1) Offentligheden.
- 2) Berørte myndigheder.
- 3) Berørte stater.

Stk. 2. De oplysninger, som myndigheden skal informere om, jf. stk. 1, er følgende:

- 1) Angivelse af, hvortil bemærkninger eller spørgsmål kan rettes.
- 2) Nærmere oplysninger om fristerne for fremsendelse af bemærkninger eller spørgsmål.
- 3) Oplysning om, hvorvidt planen eller programmet vil indebære en høring efter § 38.
- 4) Planens eller programmets retlige grundlag.
- 5) Hvorvidt de miljøoplysninger, der er indhentet af myndigheder til brug for sagens behandling, er til rådighed for offentligheden, berørte myndigheder og berørte stater.
- 6) Eventuelle supplerende oplysninger, herunder de vigtigste rapporter og anbefalinger m.v., som myndigheden har modtaget.
- 7) Hvor og hvordan oplysningerne stilles til rådighed.
- 8) Hvilke foranstaltninger der er eller vil blive truffet med henblik på offentlighedens, berørte myndigheders og berørte staters deltagelse i miljøvurderingsprocessen”.

Nedenstående figur viser en simplificeret miljøvurderingsproces:

1. Kommunalbestyrelsen godkender igangsættelse af forslag til lokalplan

Kommunalbestyrelsen godkender igangsættelse af forslag til lokalplan på baggrund af en startredegørelse, der er udarbejdet af bygherre. Referater fra Kommunalbestyrelsesmøder kan se på Albertslund Kommunes hjemmeside under "[Dagsordener og referater](#)" fra politiske udvalg.

2. Udarbejdelse af forslag til lokalplan og udkast til afgrænsningsnotat igangsættes

Planmyndigheden igangsætter udarbejdelsen af forslag til lokalplan og udkast til afgrænsningsnotat for miljøvurderingens indhold og detaljeringsgrad.

Processen herom fremgår af nærværende diagram herunder hvilke høringer, der gennemføres, og hvem der kan kontaktes.

Oplysningerne stilles til rådighed på Albertslund Kommunes hjemmeside under "[Miljøvurdering af planer \(SMV\)](#)".

3. Udkast til afgrænsningsnotat sendes i høring hos berørte myndigheder

Planmyndigheden sender udkast til afgrænsningsnotat i høring hos berørte myndigheder om miljørapportens indhold.

4. Det endelige afgrænsningsnotat udarbejdes

Planmyndigheden udarbejder det endelige afgrænsningsnotat, hvori der er en beskrivelse af, hvordan de relevante indkomne høringssvar fra berørte myndigheder er inddraget. Dette endelige afgrænsningsnotat er udgangspunktet for udarbejdelsen af miljørapportens indhold.

5. Miljørapporten udarbejdes

Planmyndigheden udarbejder miljørapporten, der vurderer miljøpåvirkningerne af forslag til lokalplan gennemførelse.

6. Offentlig høring af forslag til lokalplan

Planmyndigheden sender forslag til lokalplan og den endelige miljørapport i minimum 8 ugers høring. Høringsfasen involverer både offentligheden og de berørte myndigheder. De involverede parter skal have lejlighed til at udtale sig på grundlag af miljørapporten. Miljørapporten er at betragte som færdig, når den sendes i høring sammen med planforslaget. Det er altså kun planforslaget, der sendes i høring.

7. Udarbejdelse af høringsnotat/hvidbog og sammenfattende redegørelse

Planmyndigheden behandler de indkomne relevante høringssvar til planforslaget og udarbejder et høringsnotat/hvidbog, hvori forvaltningens eventuelle ændringsforslag til planforslaget fremgår af som følge af høringen.

Planmyndigheden udarbejder ligeledes en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan miljøvurderingen og de indkomne høringssvar er taget i betragtning.

8. Vedtagelse af forslag til plan

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt den endelige lokalplan skal vedtages og godkender samtidig høringsnotatet og den sammenfattende redegørelse.

9. Offentliggørelse af lokalplan og igangsætning af overvågningsprogrammet

Den endelige vedtagne lokalplan offentliggøres på [Plandata.dk](#)

Planmyndigheden skal gennemføre en overvågning af de lokalplanens miljømæssige konsekvenser, såfremt at miljørapporten er kommet frem hertil.

Overvågningsprogrammet vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Lovgrundlag

Albertslunds Kommunalbestyrelse har den 14. februar 2023 igangsat udarbejdelsen af følgende planer: Forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og forslag til Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst.

Formålet med miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)) er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, jf. lovens § 1.

I medfør af § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder planer og programmer indenfor bl.a. fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, gennemføre en miljøvurdering af planen.

Som undtagelse til denne hovedregel, skal myndigheden gennemføre en vurdering (screening) af, om planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer eller programmer, jf. § 8, stk. 2, nr. 1.

Det er Albertslund Kommunes vurdering, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og er omfattet af bilag 2, punkt 10, b "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg" ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)).

Det fremgår af Miljøstyrelsens udkast til "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) - Planer og programmer](#)" fra 2022 følgende omkring tolkning af § 8, stk. 1, nr. 1 (p. 28):

"De planer/programmer, som er omfattet af lovens § 8, stk. 1, nr. 1, skal derfor systematisk underkastes en miljøvurdering¹. Der kan således ikke foretages en differentiering af planer/programmer i forhold til den forventede væsentlige indvirkning på miljøet. Den eneste undtagelse herfra er, at planen eller programmet alene vedrører et mindre område eller alene indeholder mindre ændringer til planen, se nærmere afsnit 3.2".

I Planklagenævnets publikation af 11. juli 2022 ([PKNO nr. 26](#)) er det nævnets opfattelse, at:

"miljøvurderingslovens klare hovedregel er, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der omfattet af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8, stk. 1, nr. 1".

Mindre område på lokalt plan

Det fremgår af Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022, at EU-Domstolen² har påpeget, at begrebet "lokalt plan" har samme betydning som "en lokal myndighed" jf. [miljøvurderingsdirektivet](#).

Kommuneplaner og kommuneplantillæg er som udgangspunkt ikke omfattet af reglen om "mindre område på lokalt plan", i og med der er tale om en planlægning på kommunalt niveau. Det samme gør sig gældende for planer, der kan påvirke ud over kommunegrænsen, da det går ud over den lokale myndigheds stedlige kompetence jf. Planklagenævnets afgørelse af 2. december 2021 ([j.nr. 20/00789](#)) og Planklagenævnets afgørelse af 9. december 2021 ([j. nr. 20/09399](#)) samt Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#).

Lokalplaner kan falde ind under kriteriet "mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer". Kriteriet omfatter dog ikke kun områdets geografiske størrelse og andre størrelsesmæssige dimensioner, men også anvendelsens art og placering samt omfanget af det, som planerne planlægger for/muliggør.

¹ [C-160/17](#), præmis 48, og [C-671/16](#), EU:C:2018:403, præmis 43. Se i øvrigt "[Årsrapporten 2020 – arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol](#)"

² [C-444/15](#), præmis 69-74.

Mindre ændringer til planen

Det fremgår af ligeledes af førnævnte udkast til vejledning fra 2022 følgende (p. 33):

”Den anden separate betingelse er planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, hvori der foretages mindre ændringer. Det er en forudsætning for anvendelsen af denne screeningsbestemmelse, at den oprindelige plan, som den nye plan udgør en mindre ændring af, har været miljøvurderet tidligere. Udtrykket ‘mindre ændringer’ relaterer sig til væsentligheden af ændringens indvirkning på miljøet. Denne vurdering må antages at kunne ske inden for f.eks. omfang eller intensitet”.

Det fremgår endvidere af Miljøstyrelsen udkast til vejledning fra 2018 ”[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – 1. del: Planer og programmer](#)”, at det er ud fra en samlet afvejning af nedenstående kriterier om, hvorvidt der kan gennemføres en screening med henblik på afklaring af behovet om miljøvurdering af lokalplaner (Naturklagenævnet Orienterer, NKO, nr. [430](#), [433](#) og [473](#)):

- Tidligere planlægning for samme aktiviteter (boliger, erhverv, institutioner) på nogenlunde samme arealstørrelse
- Mindre ændringer i bebyggelsesprocent (fra 40 til 60 pct.)
- Mindre ændringer i højden (+3 m)
- Ingen ny inddragelse af sårbar natur, som ikke allerede er påvirket

Se endvidere Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#)

Væsentlighedsbegrebet

Væsentlighedsbegrebet er et EU-retsligt begreb, der skal klarlægge, hvorvidt realiseringen af forslaget til en plan eller program forventes at få en væsentlig påvirkning af miljøet, der både omfatter positive og negative påvirkninger.



Figur 1: En skematisk fremstilling af væsentlighedsbegrebet (kilde: Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 "Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Planer og programmer").

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan f.eks. udgøre et kriterie for væsentlighedsvurderingen jf. Planklagenævnets afgørelse af [4. maj 2021 \(j.nr. 19/03416\)](#):

"Det fremgår af vejledningen om støj fra veje, at den vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj er L_{den} 58 dB(A) for bl.a. boligområder. Grænseværdierne udtrykker den støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Planklagenævnet finder derfor generelt, at en lokalplan, som muliggør byggeri, hvor Miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra veje overholdes, ikke vil være miljøvurderingspligtig som følge af trafikstøj³.

Lokalplanområdet er ikke udlagt til blandede byfunktioner, idet det alene er udlagt til boliger⁴. Der er heller ikke tale om et eksisterende byområde, da området er ubebygget, og hovedsageligt består af beplantning i form af løvskov og græs.

De lempede grænseværdier for vejstøj er dermed ikke gældende i lokalplanområdet, og kommunen har derfor ikke lagt de korrekte støjgrænser til grund for sin miljøscreening".

Miljøvurderingspligt af forslag til Kommuneplantillæg X og Lokalplan 13.11 - Boliger og erhverv i Vridsløse Sydøst.

Forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og Lokalplan 13.11 – Boliger og erhverv i Vridsløse Sydøst udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstilladelser. Eftersom der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, og der derved ændres i den overordnede planlægning, dvs. den gældende kommuneplan, vedrører denne planlægning ikke et mindre område på lokalt plan.

Projektet er samtidig sammenfaldende i tid og areal med planerne, og mange af de samme miljøpåvirkninger for planerne og projektet kan derfor forventes.

³ Se Planklagenævnets afgørelse af 6. november 2019 ([j.nr. 18/06356](#)).

⁴ Med hensyn til forståelsen af begrebet "blandede byfunktioner" henvises til Planklagenævnets afgørelse af 23. september 2020 ([j.nr. 20/03225](#)), navnlig afsnit 3.3.7 og 3.3.8.

Bygherre har ansøgt om at udarbejde en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) jævnfør § 19, stk. 4, og således vil der ligeledes blive udsendt et udkast til afgrænsningsnotat for miljøkonsekvensrapporten (tidligere benævnt VVM-redegørelse).

Det konkrete projekts miljøkonsekvensrapport (VVM) og miljøvurderingen af forslag til planerne (SMV) vil da være sammenfaldende for driftsfasen, da disse planer er såkaldte projektplaner, eftersom der er en klar sammenhæng mellem det, der beskrives og visualiseres i lokalplan, og det, som der faktisk bliver opført jf. definitionen af projektlokalplan i Naturklagenævnets afgørelse af 25. oktober 2010, j.nr. NKN-33-03682: *"der nøje beskriver, hvorledes det påtænkte byggeri vil blive udformet for så vidt angår udstrækning, højde og placering"*.

Miljøkonsekvensrapporten vil til forskel for miljøvurdering af planerne også omhandle anlægsfasen af selve projektet.

Albertslund Kommune skal ifølge miljøvurderingsloven § 11 indlede miljøvurderingen med en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og indgå i miljørapporten.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af dette afgrænsningsnotat.

I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført. Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven § 32, stk. 1, pkt. 2 foretage en høring af de berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Et udkast til afgrænsningsnotat skal derfor sendes til de berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Myndigheden fastsætter en passende frist for, hvornår høringssvar skal være modtaget.

Indledning

Freja Ejendomme – der er statens ejendomsselskab, og som udvikler og sælger ejendomme fra staten samt regioner – overtog i foråret 2019 Vridsløselille Fængsel, der efterfølgende blev sat til salg med en deadline for indikative bud den 15. juni 2020.



Figur 2: Luftfoto af Vridsløselille Fængsel.

I august 2020 blev det offentliggjort, at PKA, Danmarks største arbejdsmarkedspensionskasse, og entreprenør- og byudviklingsvirksomheden A. Enggaard sammen havde indgået en købsaftale med Freja Ejendomme om Vridsløselille Fængsel. PKA og A. Enggaard skal således over de kommende år udvikle den 160.000 kvadratmeter store grund, der huser det nedlagte fængsel, til en ny, grøn bydel med blandt andet boliger.

Efterfølgende har der været en arkitektkonkurrence, der løb frem til slutningen af november 2020, og på baggrund af blandt andet denne [arkitektkonkurrence](#), er arbejdet med at udarbejde masterplan, kommuneplantillæg og rammelokalplan samt en byggeretsgivende lokalplan igangsat.

Eksisterende forhold

Fingerplan 2019

I [Fingerplan 2019](#) indgår Albertslund som delområde i det ydre storbyområde (byfingrene). Det aktuelle planområde er således beliggende indenfor det ydre storbyområde.

Fingerplanens *fingerbystruktur* fastlægger jf. § 3, at byudvikling overvejende skal ske i det indre og ydre storbyområde (håndfladen og byfingrene) i tilknytning til en trafikal infrastruktur bestående af banebetjening med S-tog, regionaltoget, metro og letbaner samt et tilknyttet overordnet vejnet mens arealerne mellem byfingrene friholdes som grønne kiler til regionale friluftsformål og jordbrug

I henhold til [Fingerplan 2019](#) § 11, nr. 1 og 3 skal *"byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening"* og *"At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed"*.

Kommuneplan 2022 - 2034

Rammeområde BE04 – Vridsløse

I henhold til Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#) er området i dag omfattet af kommuneplanramme BE04:



Figur 3: Luftfoto af rammeområdet BE04 - Vridsløse i Kommuneplan 2022 - 2034.

Plannavn	Vridsløse
Plannummer	BE04
Zone	Byzone
Fremtidig zone	Byzone
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik	Boligområde Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse Etageboligbebyggelse Kontor- og serviceerhverv Butikker til lokalområdets forsyning Publikumsorienterede serviceerhverv Nærrekreativt område Område til offentlige formål Uddannelsesinstitutioner
Maksimal bebyggelsesprocent	100
Beregningsmetode	Området som helhed
Maksimal bygningshøjde	30
Maksimal antal etager	7,0
Mindste tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	3
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse opføres i maksimalt 6 etager med en maksimal bygningshøjde på 27 meter. Efter konkret arkitektonisk vurdering, kan der punktvis etableres bebyggelse i op til 7 etager med en maksimal højde på 30 meter til markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelser i op til 7 etager skal gives et særligt arkitektonisk udtryk.
Miljøforhold	Virksomhederne i området skal overholde Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 : "Ekstern støj fra virksomheder" for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).
Infrastruktur	Der skal etableres stiforbindelse gennem området.

Kommuneplan 2022 – 2034's redegørelse om Vridsløse

Det fremgår blandt andet af redegørelsen i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), at Vridsløse ligger i det stationsnære kerneområde, og der er derfor mulighed for at planlægge for blandede byfunktioner. Der kan deslige planlægges for en enkeltstående dagligvareforretning til lokalområdets forsyning.

Ved at udlægge de nye byområder til blandet bolig og erhverv gives der mulighed for erhvervsaktiviteter, der kan bidrage positivt til bylivet og samtidig tilføre en mere bred udnyttelse af byrummene fordelt over hele dagen. Samtidig kan et mere funktionsblandet byområde være med til at skabe et lokalt tilhørsforhold og tryghed for beboerne.

Ved at blande bolig og erhverv forkortes afstanden til service og indkøb indenfor byområdet. Dette kan ligeledes være med til at reducere behovet for at transportere sig rundt i bil og bidrage til at reducere områdets CO₂-aftryk.

For at skabe synergi mellem byområdernes boligfunktion med dertilhørende hverdagsaktiviteter og erhvervslivet, gives der i de nye byområder mulighed for erhvervsaktiviteter med lav eller ingen miljøpåvirkning for eksempel kundeorienteret serviceerhverv, kontorvirksomhed, liberale erhverv, start-up virksomheder og lignende.

Retningslinje 6 for blandet bolig og erhverv (udvalgte)

6.1

Ved planlægning af større nye blandede bolig- og erhvervsområder, skal der sikres en tydelig områdeidentitet og et klart arkitektonisk helhedsgreb.

Lokalplaner for nye boligområder skal indeholde en dispositionsplan for byrummene mellem bygningerne.

6.2

I nye bolig- og erhvervsområder skal der som udgangspunkt sikres plads til fælles aktiviteter, enten i et selvstændigt fælleshus eller integreret i bebyggelsen. Alternativt skal der være en tydelig kobling til eksisterende fælleshus m.v. i tilstødende områder.

6.3

I større byudviklingsområder skal lokalplanlægningen indeholde bestemmelser, som sikrer en variation i boligstørrelser. Der må således maksimalt være 10 % mindre boliger af det samlede antal boliger i enten et rammelokalplanområde eller i et konkret lokalplanområde, definerede som boliger på 45 – 54 kvadratmeter, og ingen boliger må være under 45 kvadratmeter. Undtaget herfra er gæsteboliger, der må være ned til 20 kvadratmeter.

6.10

Områder udlagt til blandet bolig og erhverv, er ligeledes områder for blandede byfunktioner.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for blandet bolig og erhverv.

Retningslinje 7 om parkering (udvalgte)

Retningslinje 7.1 angiver, at parkeringsnormen for biler ved etagebebyggelse er 1,5 pr. bolig og for kontor og liberalt erhverv samt kundeorienteret serviceerhverv 1,0 pr. 50 m².

7.3

I det stationsnære kerneområde (0 – 600 m fra stationen) skal så vidt muligt parkeringsnormen for biler reduceres med 50 %.

7.16

Parkeringsnorm for handicapparkeringspladser skal beregnes ud fra den ikke reducerede parkeringsnorm i tabel 10, 11 og 12:

Tabel 14: Parkeringsnorm for handicapparkeringspladser		
Antal almindelige parkeringspladser	Handicappladser 3,5 × 5,0 m	Handicappladser 4,5 × 8,0 m
1 - 9	0	1
10 - 25	1	1
26 - 50	1	2
51 - 75	2	2
76 - 100	2	3
101 - 150	3	3
151 - 200	3	4
201 - 500	4	4
501 – 1.000	4	5

Se i øvrigt de andre retningslinjer for parkering.

Retningslinje 7.9 – 7.11 om delebilsordning

7.9

I det stationsnære kerneområde kan parkeringsnormen reduceres i bebyggelser med minimum 75 boliger med fællesparkering, hvis der etableres en delebilsordning.

7.10

Parkeringsnormen kan reduceres med op til 4 parkeringspladser for hver anlagt delebilsparkeringsplads.

Den reduceret parkeringsnorm ved delebilsordning kan maksimalt anvendes på 1 delebilparkeringsplads for hver 25. bolig.

7.11

Ved etablering af delebilsordning skal der samlet anlægges minimum 0,59 parkeringspladser pr. bolig.

Retningslinje 7.12 – 7.15 om parkering i konstruktion

7.13

For parkering i konstruktion helt eller delvist over terræn, der etableres under bygninger til boliger og/eller erhverv, gælder følgende:

- I stueplan direkte ud mod offentlig vej og fortov må parkeringen som udgangspunkt ikke være synlig i stueplan ud til offentlig vej og stier.
- I stueplan direkte ud mod et boligområdes interne veje og opholdsarealer skal facaden gives en særlig arkitektonisk bearbejdning, der bidrager til, at opholdsarealerne opleves attraktive.
- Parkeringshuse i flere etager kan etableres ud mod offentlig vej og fortov. Dog skal det sikres, at parkeringshuset ikke dominerer gaderummet – facaden skal opleves attraktiv og levende for de bløde trafikanter.

7.14

Indkørsler til parkering skal sikres lysforhold og bearbejdes, så de er trygge at færdes i og ved som fodgænger.

Retningslinje 7.17 – 7.20 om parkeringsnorm for cykler (udvalgte)

Retningslinje 7.17 angiver, at parkeringsnormen for cykler ved etagebebyggelse er 2,0 pr. bolig og for kontor og liberalt erhverv 2,0 pr. 100 m². Restauranter, biograf, teater og lignende funktioner skal have 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m².

7.18

I det stationsnære kerneområde skal der udlægges minimum 3 cykelparkeringspladser pr. bolig, hvoraf de 2 skal anlægges i forbindelse med boligernes opførelse.

7.19

Ved etablering af delebilsordning skal der udover den almindelige cykelparkeringsnorm etableres yderligere 3 ladcykelparkeringspladser pr. anlagt parkeringsplads til delebil.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for parkering.

Retningslinje 8 om opholdsarealer (udvalgte)

8.1

Fælles opholdsarealer defineres som opholdsarealer, der er tilgængelige for alle beboere i en bebyggelse, og skal som udgangspunkt anlægges på terræn. Et fælles opholdsareal kan også være offentligt tilgængeligt.

Private opholdsarealer defineres som udendørs opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen f.eks. en privat altan, tagterrasse eller have.

Fælles altaner og fælles tagterrasser tæller som udgangspunkt ikke med som fælles opholdsareal, men kan i særlige tilfælde og efter en konkret arkitektonisk vurdering indgå i de fælles opholdsarealer.

8.2

Fælles opholdsarealer til bebyggelsen skal som udgangspunkt etableres inden for lokalplanområdet og være tilgængelige for alle beboere.

8.4

Ved etagebebyggelse (2 – 6 etager) i det stationsnære kerneområde skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 30 % af boligetagearealet.

Krav til omfang af private opholdsarealer stilles i lokalplanlægningen.

8.5

Ved etagebebyggelse (7+ etager) skal der udlægges fælles opholdsareal svarende til minimum 20 % af boligetagearealet.

Krav til omfang af private opholdsarealer stilles i lokalplanlægningen.

8.8

Private opholdsarealer skal være lettilgængelige og med direkte adgang fra boligen.

8.9

Private opholdsarealer skal have tilstrækkelig størrelse i forhold til det forventede antal beboere i boligen.

Private opholdsarealer til boliger beregnet til en person skal have plads til beboeren samt minimum en gæst.

8.10

Fælles opholdsarealer skal så vidt muligt udformes således, at de indbyder til leg, ophold, fællesskab og motion samt understøtter en høj biodiversitet.

8.11

En del af de fælles opholdsarealer skal anlægges med legeområde med mulighed for siddeophold og med gode læ- og solforhold.

Der er dog ikke krav om legearealer på fælles opholdsarealer til ungdomsboliger og seniorboliger.

En del af alle fælles opholdsarealer skal beplantes med træer, buske, græs eller andre planter.

8.12

Hvor der ikke er tilstrækkeligt plads på terræn til både at opfylde parkeringsnormen og kravet til fælles opholdsarealer, skal fælles opholdsarealer og biodiversitet prioriteres højest.

Retningslinje 9 for bynatur (udvalgte)

9.4

Ved lokalplanlægning skal eksisterende beplantning vurderes i forhold til deres bevaringsværdighed.

9.5

Ved byudvikling skal det sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for bynatur.

Retningslinje 26 for områder med risiko for oversvømmelse (udvalgte)

26.5

Byudvikling og byomdannelse må ikke give anledning til øget risiko for oversvømmelser opstrøms eller nedstrøms byudviklingsområdet.

Byudviklingsområder indgår på lige fod med resten af kommunen i et landskab, hvor vandet strømmer af og samler sig under skybrud. Ved byudvikling må der ikke ske forringelser i form af øget oversvømmelsesrisiko for tilstødende områder. Det betyder, at ved byudvikling skal det sikres, at:

- Vand, der før byudvikling kunne strømme ind i byudviklingsområdet, skal fortsat kunne strømme i samme mængder og ad samme strømningsveje, efter at området er udviklet
- Vand, der før byudvikling blev magasineret i byudviklingsområdet, skal fortsat magasineres i samme mængder, efter at området er udviklet

Vand, der før byudviklingen kunne strømme ud af byudviklingsområdet, skal fortsat kunne strømme ud i samme mængder og ad samme strømningsveje, efter området er udviklet

Strømningsforhold og magasinering på terræn skal dokumenteres ved at lade en vandmængde på 50 mm afstrømme på en digitale terrænmodel både før og efter udvikling af området.

26.6

Ved byudvikling og byomdannelse indenfor de udpegede risikoområder (afgrænset med rød ramme), skal det sikres, at der er en tilstrækkelig kapacitet til håndtering af regnvand fra både den hverdagsregn, der overstiger matriklens afledningsret til regnvandssystemet, og fra skybrud. Dette regnvand skal tilbageholdes eller forsinkes lokalt, eller håndteres med lokale LAR-løsninger.

26.7

Ved etablering af ny bebyggelse:

- Skal bygninger kunne modstå en fremtidig 15 års regnvejrhændelse ved, at der kan stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller ved at skabe en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne.
- Skal terræn etableres med fald væk fra bygningerne.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for områder med risiko for oversvømmelse.

Rækkefølgeplanlægning

Det fremgår af rækkefølgeplanlægningen, at visionen for Albertslund Kommune er at tiltrække op mod 10.000 nye borgere til Albertslund i løbet af de kommende 10 år. Boligudbygningen i Albertslund har regional betydning, og der fastlægges derfor en rækkefølge for gennemførelsen af boligudviklingen.

I [planstrategien Mere Albertslund](#) blev følgende kriterier for boligudbygningen frem til 2024 fastsat til:

- Projekter, der lever op til lokale værdier baseret på Verdensmålene.
- Arealer med et varieret boligudbud med prioritering af familieboliger.
- Arealer, der infrastrukturelt er velforsynede og understøtter den kollektive trafik.
- Arealer, som sikrer høj kvalitet og en god balance mellem det byggede og naturen.
- Arealer, der understøtter den eksisterende detailhandelsstruktur.
- Arealer, der bidrager til et levende og alsidigt byliv.

Kriterierne skal sikre, at byudviklingen sker på et socialt, økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag.

[Fingerplan 2019](#) fastsætter, at byudvikling og byomdannelse skal koordineres med den overordnede infrastruktur, herunder særligt den kollektive trafikbetjening.

Med undtagelse af *Hyldager* og *Coop Bydelscenter* ligger alle udviklingsområder indenfor det stationsnære kerneområde og vil i lokalplanlægningen få relative høje bebyggelsesprocenter og alle blive udlagt til blandet bolig- og erhvervsområder med mulighed for forskellige offentlige funktioner.

Rækkefølgen fastsættes således, at der indenfor de geografisk afgrænsede områder kan lokalplanlægges for bestemt antal boliger.

Tabel 2: Rækkefølgeplanlægningen i de kommende 12 år.				
Område	2022 - 2025	2026 - 2029	2030 - 2034	I alt
Hersted	2.000	2.000	2.160	6.160
Vridsløse	600	300	700	1.600
Coop Byen	400			400
Albertslund bymidte	250			250
Hyldager Kvarteret	150			150
Restrummelighed	210			210
I alt	3.610	2.300	2.860	8.770
<i>Restrummeligheden er lokalplanlagte boligerne, som endnu ikke er opført. Størstedelen af restrummeligheden er Sundhedshuset etape 3 og seniorboliger i Roholmparken, der tilsammen udgør 155 boliger.</i>				

Kommuneplantillæg 1 - Vridsløse

Albertslund Kommune ønskede med dette Kommuneplantillæg 1 – *Vridsløse* at ændre rækkefølgeplanlægning for udbygning af Vridsløse, således at planlægningen af området kan fremrykkes med 200 boliger.

I den første byggeretsgivende lokalplan i Vridsløse, Lokalplan 13.10 – *Vridsløse Sydvest*, ønsker Albertslund Kommune at planlægge for 800 boliger.

Lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest forventes vedtaget i den første periode i rækkefølgeplanlægningen, der går fra 2022 – 2025, hvor der i denne periode kun er mulighed for at planlægge 600 boliger. Det betød, at eftersom rækkefølgeplanlægningen i Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034 ikke gav mulighed for, at der kunne planlægges for 800 boliger i Vridsløse i første periode i rækkefølgeplanlægningen, blev der udarbejdet et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg 1 vil derfor give mulighed for, at der i første periode i rækkefølgeplanlægningen bliver mulighed for at planlægge for 800 boliger i Vridsløse. Kommuneplantillæg fremrykkede muligheden for at planlægge for 200 boliger fra den mellemste periode i rækkefølgeplanlægningen, der går fra 2030 – 2034, til den første periode i rækkefølgeplanlægningen i området Vridsløse. Det samlede antal boliger, der kan planlægges for i Vridsløse hele kommuneplanperioden fra 2022 – 2034, er således uændret, hvilket fremgår Tabel 2:

Tabel 3: Rækkefølgeplanlægningen i de kommende 12 år.				
Område	2022 - 2025	2026 - 2029	2030 - 2034	I alt
Hersted	2.000	2.000	2.160	6.160
Vridsløse	800	100	700	1.600
Coop Byen	400			400
Albertslund bymidte	250			250
Hyldager Kvarteret	150			150
Restrummelighed	210			210
I alt	3.610	2.300	2.860	8.770
Restrummeligheden er lokalplanlagte boligerne, som endnu ikke er opført. Størstedelen af restrummeligheden er Sundhedshuset etape 3 og seniorboliger i Roholmparken, der tilsammen udgør 155 boliger.				

Indbyggertallet i Albertslund Kommune er ikke stigende, og derfor blev det vurderet, at ændringen af rækkefølgeplanlægningen for Vridsløse vil medvirke til at opretholde kapaciteten i eksisterende skoler og daginstitutioner.

Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse

Tirsdag den 14. februar 2023 blev [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#) efter endt høringsperiode endelig vedtaget af Albertslund Kommunalbestyrelse.

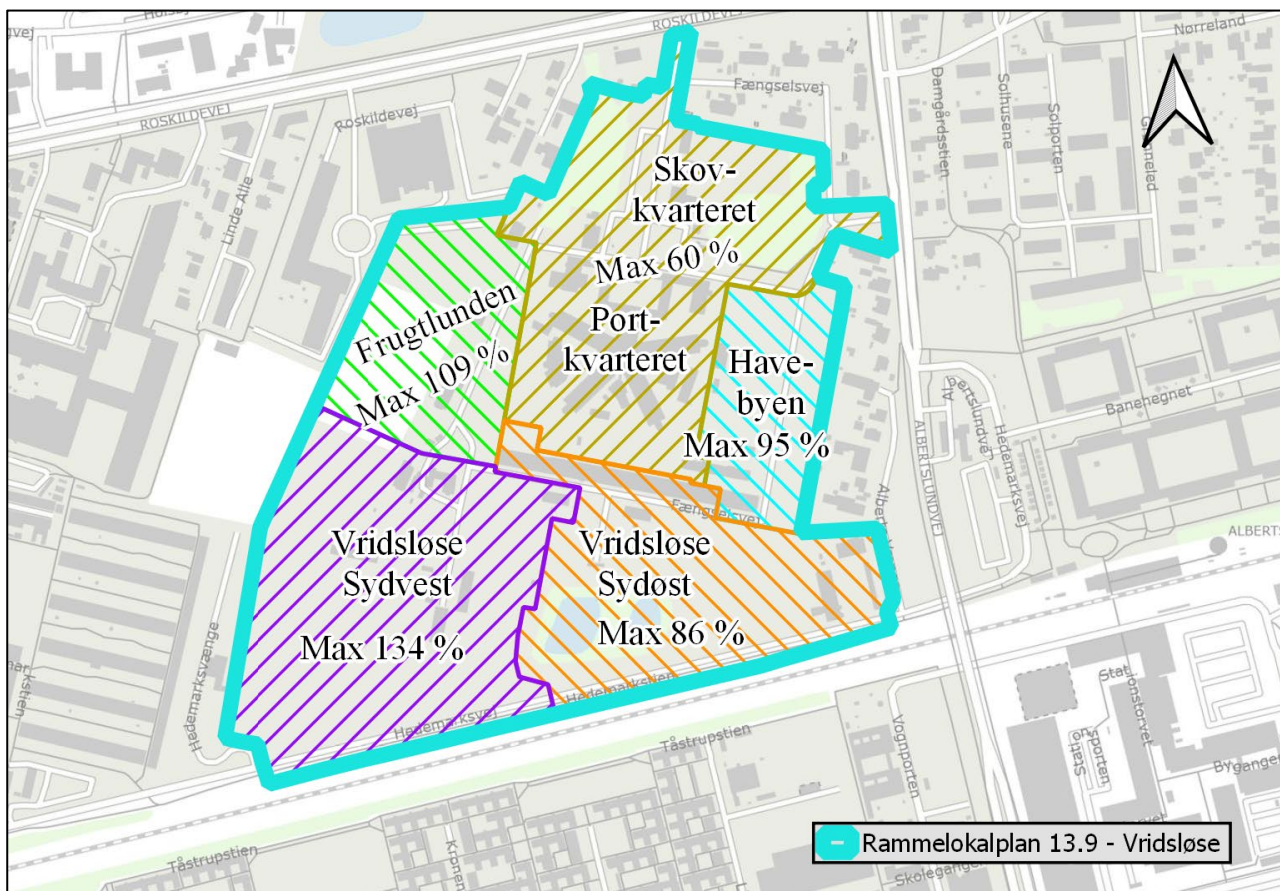
[Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#) fastlægger de overordnede træk for hele Vridsløse med fokus på områdets infrastruktur og landskabelige træk, samt bevaring af de både bygningsmæssige og landskabelige værdier i området. Lokalplanen udlægger f.eks. en sammenhængende grøn struktur, som inviterer til ophold i området og som giver mulighed for fællesskab og en øget biodiversitet

Da udviklingen af de enkelte bykvarterer vil ske over tid, er lokalplanen udarbejdet som en rammelokalplan. Rammelokalplanen giver ikke byggeret til at opføre ny bebyggelse, men skal følges op af supplerende og byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte kvarterer, som er udlagt i Masterplanen. Først i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner fastlægges det, hvordan der kan bygges i området.

Det fremgår af [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#) bestemmelse, at tilsammen må de 5 byggeretsgivende lokalplaner højst have en bebyggelsesprocent på 90. Inden for de enkelte byggeretsgivende lokalplaner må den maksimale bebyggelsesprocent højst udgøre:

1. Vridsløse Sydvest (Karrékvarteret): 134
2. Vridsløse Sydøst (Bindeleddet): 86
3. Portkvarteret/Skovkvarteret: 60
4. Frugtunden: 109

5. Havebyen: 95



Figur 4: Bebyggelsesprocenter i Rammelokalplan 13.9 - Vridsløse.

Fremtidige forhold

Startredegørelse

Albertslund Kommunalbestyrelse godkendte på mødet tirsdag [den 14. februar 2023](#) [startredegørelsen](#) for igangsættelse til udarbejdelsen af forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og forslag til Lokalplan 13.11 – Boliger og erhverv i Vridsløse Sydøst.

Projekt for Vridsløse Sydøst

Vridsløse Sydøst bliver det andet nye boligområde i Vridsløse. Boligerne opføres som moderne karréer, og vil være det første område man møder, når man ankommer til Vridsløse fra Albertslund station og centrum. Her vil besøgende og beboere kunne bevæge sig langs den urbane kile, lokale bolig-gader, mødes på en central plads og gøre ophold i åbne gårdum eller ved den nye sø.

Arkitektonisk vil der være særligt fokus på at skabe samhørighed mellem det eksisterende og det nye. Der arbejdes med fortolkninger af den klassiske karré, hvor bygningerne vil variere i højder fra 3-7 etager. Arkitekturen vil tage inspiration fra de eksisterende værkstedsbygninger i området.

Sammen med Vridsløse Sydvest vil området udgøre hele den sydlige del af Vridsløse mod jernbanen. Som fastsat i [Masterplan for Vridsløse](#) vil Vridsløse Sydøst indrettes med en fælles kvarterplads med tilhørende kvarterhus, grønne gårdum, stiforbindelser og en ankomstplads i området kaldet Hængslet, der er en del af lokalplanområdet.

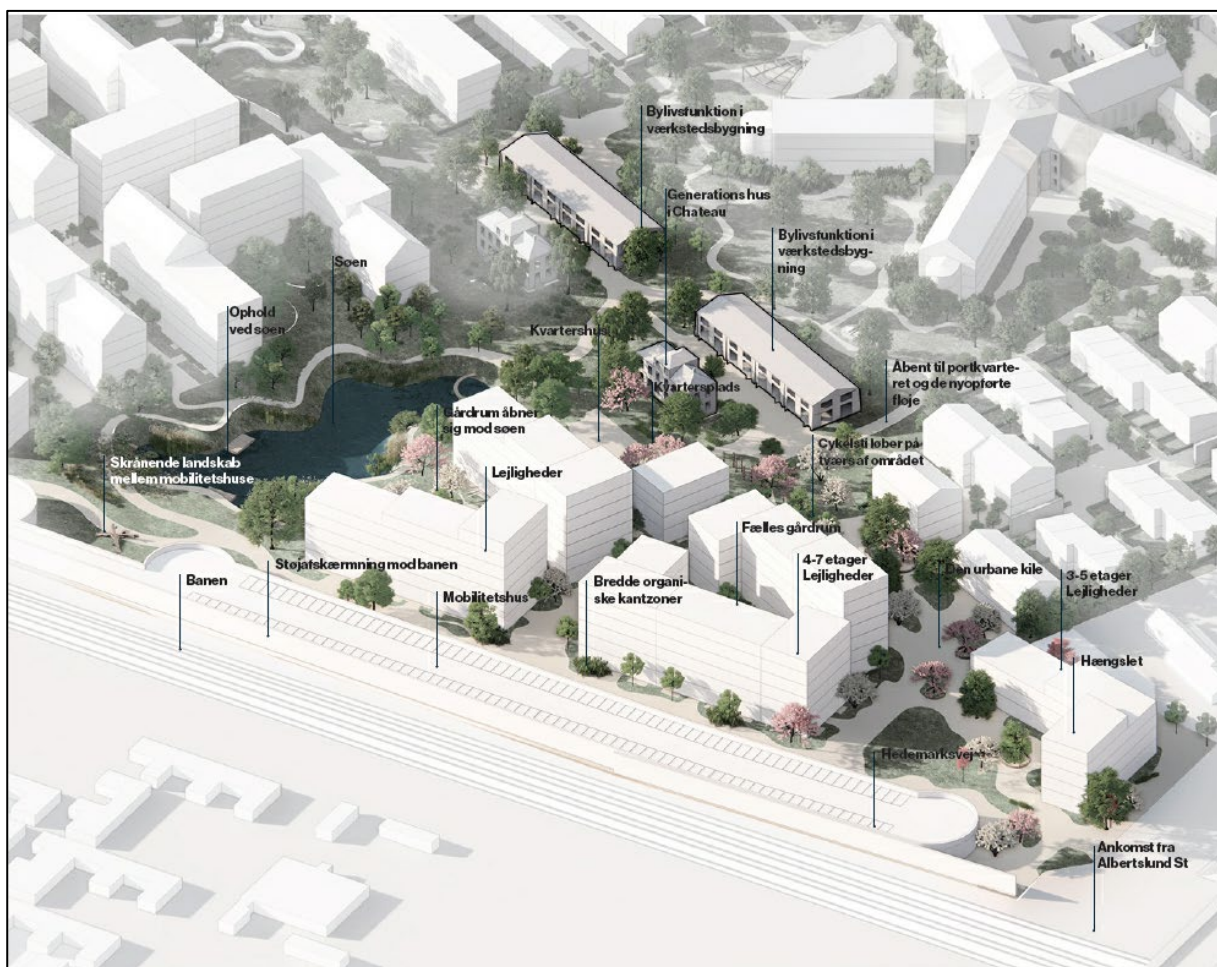
Vridsløse Sydøst møder konteksten på fire sider:

- Mod vest Vridsløse Sydvest,
- Mod syd jernbanen,
- Mod øst boliger på Alberts Vænge,
- Mod nord Aktivitetskilen.

Kvarteret ligger langs den urbane kile – en grøn cykel- og gangsti, der er fastlagt med bestemmelser i [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#). Stien forbinder Albertslund Station med Vridsløse, og ledes gennem området Vridsløse Sydøst. Stien går syd for den første bebyggelse, man møder i området, kaldet Hængslet, og snor sig derefter nord om de to næste karréer. Disse karréer har begge et grønt gårdrum, hvor det vestligste åbner op mod Søkilen og området Vridsløse Sydvest. Mellem og syd for karréerne er der et levende gademiljø med grønne, organisk formede kantzoner. I den nordlige del af området, med udsigt over den nye sø, ligger områdets kvarterplads med tilhørende kvarterhus. Her findes ligeledes en stor del af områdets bevaringsværdige beplantning. Nord for pladsen ligger tre bevaringsværdige bygninger udpeget i [Kommuneplan 2022 - 2034](#) som en del af Vridsløses værdifulde kulturmiljø. Det drejer sig om en værkstedsbygning, der opdeles i to bygninger med byfunktioner, samt et 'chateau', der er identisk med 'chateauet' lige vest for i området Vridsløse Sydvest.

Kvarterets facader forholder sig til de udfordringer og kvaliteter, der karakteriserer den omkringliggende kontekst. Her vil bl.a. være fokus på indkigsgener og skyggegener mod boliger på Alberts Vænge, støjhåndtering mod banen og fra Albertslundvej, forbindelse til Albertslund Centrum og stationen samt sigtelinjer til de bevaringsværdige bygninger.

Det forventes, at området vil have en bebyggelsesprocent på ca. 67 eksklusivt mobilitetshuset. Området kan indeholde op til 270 boliger i varierende størrelser på mellem 65 – 110 m² med en gennemsnitsstørrelse på 80 m². Der er ligeledes mulighed for at planlægge for 10 % mindre boliger på 45 – 54 m².



Figur 3: Illustration af Vridsløse Sydøst.

Vridsløse sydøsts nøgletal

I nedenstående tabel kan ses de foreløbige nøgletal for Vridsløse Sydøst:

<i>Vridsløse Sydøst</i>	
<i>Bebyggelsesprocent</i>	66,2
<i>Grundareal</i>	26.117 m ²
<i>Samlet bebygget areal</i>	23.900 m ²
<i>Erhverv eller fællesfunktioner</i>	3000 m ²
<i>Boligareal – eksisterende bygninger</i>	440 m ²
<i>Boligareal – nybyggeri</i>	20.600 m ²
<i>Antal boliger</i>	270

Forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse

Det fremgår af rækkefølgeplanlægningen i forslag til Kommuneplantillæg 1, at der kan planlægges for 800 nye boliger i Vridsløse i planperiode 2022 – 2025. Alle 800 boliger er der planlagt for i forslag til [Lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest](#). Det kommende forslag til Lokalplan 13.11 – *Vridsløse Sydøst* giver mulighed for, at der kan opføres 270 boliger, hvilket således ikke er i overensstemmelse med rækkefølgeplanlægningen i Kommuneplantillæg 1 - *Vridsløse*.

Tabel 2: Rækkefølgeplanlægningen i de kommende 12 år.				
Område	2022 - 2025	2026 - 2029	2030 - 2034	I alt
Hersted	2.000	2.000	2.160	6.160
Vridsløse	800	100	700	1.600
Coop Byen	400			400
Albertslund bymidte	250			250
Hyldager Kvarteret	150			150
Restrummelighed	210			210
I alt	3.810	2.100	2.860	8.770

Det forventes, at følgende scenarie vil lægge til grund for ændring af rækkefølgeplanlægningen:

Scenarie

I scenariet flyttes 270 boliger fra Vridsløse i den sidste planperiode 2030 – 2034 til den første planperiode 2022 – 2025:

Tabel 2 i Scenarie 3: Rækkefølgeplanlægningen i de kommende 12 år.				
Område	2022 - 2025	2026 - 2029	2030 - 2034	I alt
Hersted	2.000	2.000	2.160	6.160
Vridsløse	1.070	100	430	1.600
Coop Byen	400			400
Albertslund bymidte	250			250
Hyldager Kvarteret	150			150
Restrummelighed	210			210
I alt	4.080	2.100	2.590	8.770
<i>Restrummeligheden er lokalplanlagte boligerne, som endnu ikke er opført. Størstedelen af restrummeligheden er Sundhedshuset etape 3 og seniorboliger i Roholmparken, der tilsammen udgør 155 boliger.</i>				

Der vil således blive mulighed for at planlægge for ekstra 270 boliger i den første planperiode 2022 – 2025, dvs. 4.080 i stedet for 3.810, hvilket kan have betydning for kravene til den offentlige service alt efter hvilke type borgere, der forventes at flytte ind i de kommende boliger i Vridsløse Sydøst. Er det f.eks. enlige uden børn og/eller familier med børn.

Usikkerheden om, hvorvidt der vil blive planlagt for 2.590 boliger i Kommuneplanens sidste planperiode 2030 – 2034, er ganske stor, da det er forholdsvis langt ude i fremtiden, og der er endnu ikke dialog eller tilsagn fra forskellige bygherre om kommende projekter i denne sidste planperiode.

Forslag til Kommuneplantillæg 1 – *Vridsløse* vil ikke ændre på andre forhold i rammeområde BE04 – *Vridsløse* i [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

Forslag til Lokalplan 13:11 – Vridsløse Sydøst

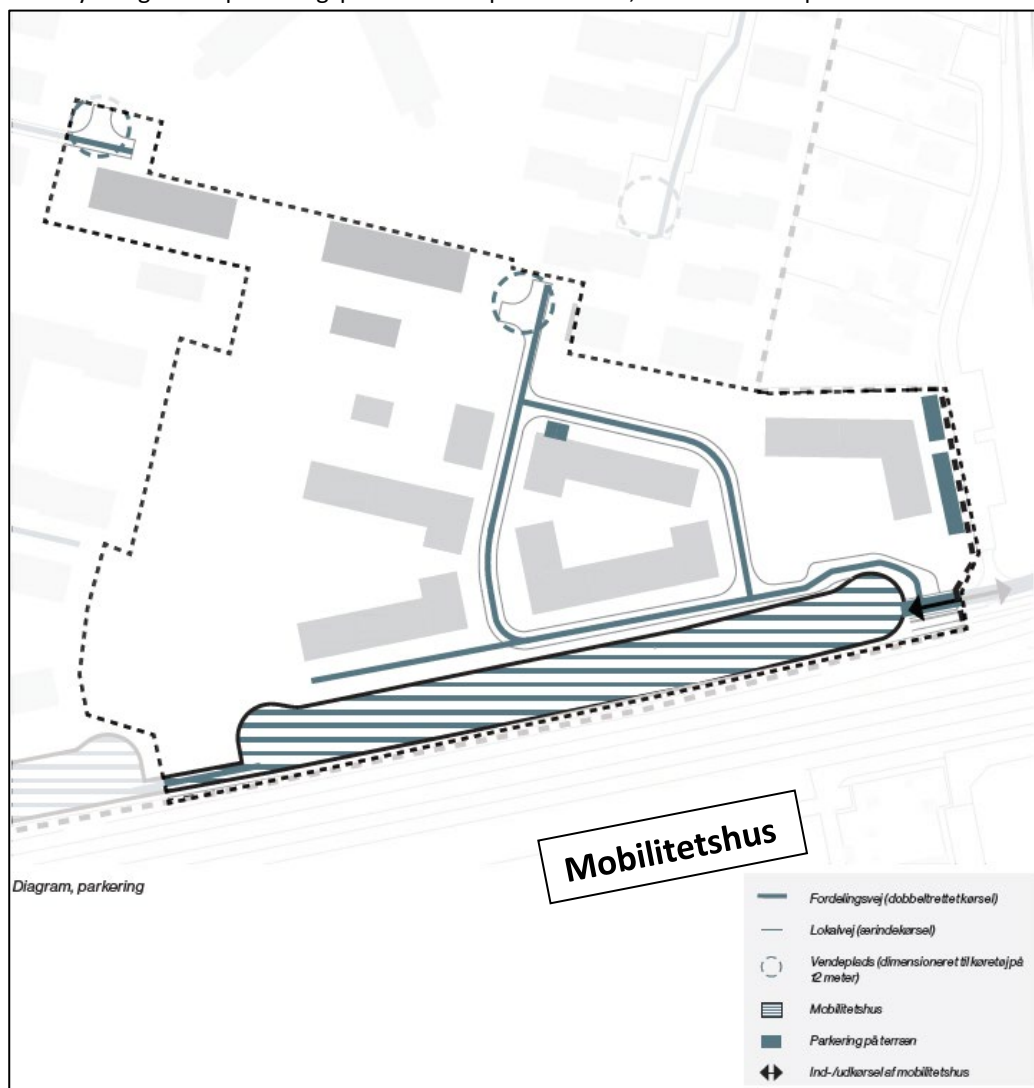
Forslag til Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst er fase 2 i byudviklingen af Vridsløse i henhold til [Masterplan for Vridsløse](#), og områdets anvendelse vil blive udlagt til et område for blandet bolig og erhverv, dvs. blandede byfunktioner.

Bebyggelsens omfang og højder

Lokalplanen skal give mulighed for etagebebyggelse i 3 – 7 etager i op til 30 meter.

”Mobilitetshuset” langs jernbanen

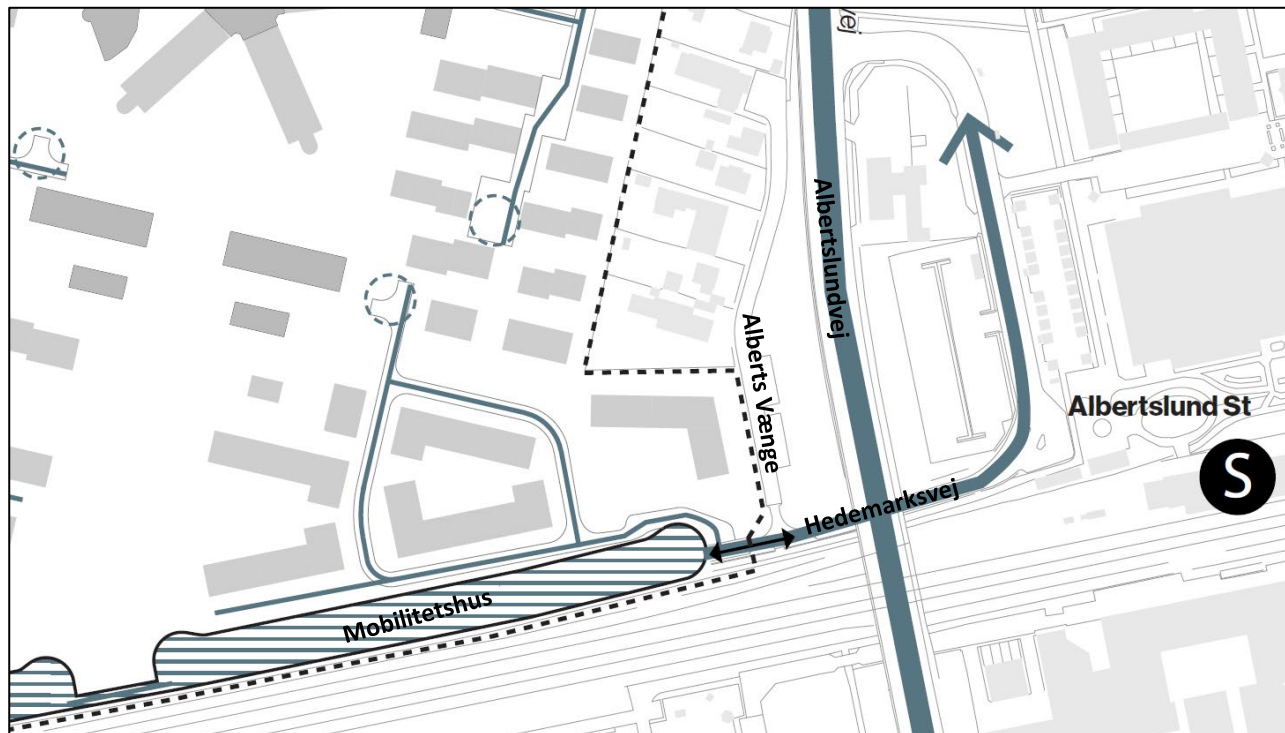
Syd for etageboligbebyggelsen skal der etableres et ”mobilitetshus”, som er et parkeringshus til cirka 380 biler. Der er overkapacitet af parkeringspladser i forhold til antal af boliger, derfor forventes 182 af pladserne at blive tinglyst til brug for beboerne i Vridsløse Sydvest, der har underkapacitet af parkeringspladser inden for det område. Derudover er der yderligere 20 parkeringspladser i lokalplanområdet, der skal findes på terræn.



Figur 5: Illustration over området. Mobilitetshuset skal også fungere som støjværn for støj fra jernbanen.

Vejadgang

Vejadgangen sker fra Hedemarksvej, der går under tunnelen ved stationspladsen og derfra leder op til Albertslundvej.



Figur 6: Vejadgang til Vridsløse Sydøst og mobilitetshuset.

Støj fra trafik og ekstern støj fra virksomheder

Planforslagene ligger i et byområde med støj fra trafik i form af vejstøj fra de omkringliggende veje f.eks. Naverland, Smedeland Boulevard og Gamle Landevej og ekstern støj fra virksomheder, eftersom planområdet ligger i et byomdannelsesområde.

Planlovens § 15 a, stk. 1

En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, jf. [planlovens](#) § 15 a, stk. 1. Dette skal ske med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 13, 23 og 26⁵.

Med "støjbelastede arealer" menes arealer, hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den pågældende anvendelse ikke kan overholdes uden etablering af afskærmningsforanstaltninger.

Bestemmelsen udgør et planlægningsforbud, som dog kan fraviges, hvis der sikres mod støjgener i overensstemmelse med § 15 a, stk. 1 eller 2.

Reglerne skal forhindre, at der ved lokalplan tillades opført eksempelvis boliger i et område, der er belastet med støj fra erhvervsvirksomheder, vejtrafik med videre. Reglerne sikrer samtidig de eksisterende virksomheder mod at blive presset væk af den støjfølsomme anvendelse.

⁵ På tidspunktet for lokalplanens vedtagelse § 15, stk. 2, nr. 13, 22 og 25.

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 13: Støjvold, mur og lignende

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger i form af anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur og lignende som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af et ubebygget areal, jf. § 15, stk. 2, nr. 13.

Som følge af den brede formulering af § 15, stk. 2, nr. 13, har det hidtil været antaget i praksis, at der ikke kan stilles krav om, at støjens synet skal varetages på en bestemt måde. Bestemmelser, der på anden vis sikrer tilstrækkeligt lavt støjniveau, og således f.eks. giver muligheder for anvendelse af teknik, der ikke er kendt ved lokalplanens vedtagelse, og som ikke er en afskærmning eller isolering af eksisterende eller ny boligbebyggelse, er derfor ikke i strid med planloven. Det er således i praksis anset for tilstrækkeligt, at en lokalplan indeholder en bestemmelse om, at udnyttelsen af et lokalplanområde kun kan ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier⁶.

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 26: "Huludfyldningsreglen"

Af planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 fremgår det, at der i en lokalplan kan optages bestemmelser om isolering mod støj af ny boligbebyggelse i eksisterende boligområder eller i områder for blandede byfunktioner.

Bestemmelsen i planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 er udtryk for såkaldt "*huludfyldningsregel*", som blandt andet muliggør planlægning for ny boligbebyggelse i områder for blandede byfunktioner, når der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om støjisolering af de nye boliger.

"Huludfyldningsreglen" og støj fra trafik

Der er i [Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"](#) fastsat en vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj for bl.a. boligområder på 58 dB og [Miljøstyrelsens tillæg til vejledning nr. 1 fra 1997: "Støj og vibrationer fra jernbaner"](#) fastsat en vejledende grænseværdi for støj fra forbi kørende tog for bl.a. boligområder på 64 dB.

Disse grænseværdier skal være overholdt overalt i området – både ved facaderne og på udendørs opholdsarealer.

Ovennævnte vejledninger skelner mellem blandt andet:

- Nye områder uden betydende støj
- Nye boligområder, hvor der er støj
- Nye boliger i eksisterende boligområder i byområder med meget støj

Af vejledningerne fremgår det vedrørende nye boliger i eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner, at der kan opstå ønske om at forny eller vitalisere boligkvarterer, herunder også i forbindelse med byfornyelse og såkaldt "*huludfyldning*" i eksisterende karrébebyggelse, selv om grænseværdien på 58 dB for veje og 64 dB for jernbane på ingen måde kan overholdes. Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres, at:

- Alle udendørs arealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau lavere end 58 dB for vejtrafikstøj og 64 dB for jernbanetrafikstøj. Det samme gælder områder i nærheden af boliger, der overvejende anvendes til færdsel til fods (f.eks. gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og
- Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB for vejtrafikstøj og 52 dB for jernbanetrafikstøj indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (f.eks. med særlig afskærmning uden for vinduet eller særligt isolerende konstruktioner), samt

⁶ Naturklagenævnets afgørelse af 4. november 1999, gengivet i KfE 2000.135.

- Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden.

For boliger og lignende, hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de vejledende grænseværdier.

Anvendelsesområdet for de lempede støjkrav nævnt i ovennævnte vejledninger i forbindelse med planlægning for nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder er sammenfaldende med anvendelsesområdet for Planlovens § 15, stk. 2, nr. 26, den såkaldte "Huludfyldningsregel".

"Huludfyldningsreglen" og ekstern støj fra virksomheder

Det fremgår af Miljøstyrelsens [tillæg fra 2007 til vejledning nr. 5 fra 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"](#), at "huludfyldningsregel" ligeledes giver mulighed for at gennemføre nybyggeri, selv om de pågældende virksomheder giver anledning til støjbidrag, der er højere end de vejledende støjgrænser i [Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984](#), men ikke højere end det støjniveau, tilsynsmyndigheden har godkendt i en afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Der kan således planlægges nye støjisolerede boliger eller tilsvarende støjfølsom anvendelse, hvis lokalplanen klart sikrer, at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau som er lavere end den vejledende grænseværdi i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 for den relevante områdetype. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (for eksempel gangstier, men ikke fortove), og
- Boligernes facader udformes, så støjniveauet i sove- og opholdsrum indendørs med åbne vinduer ikke overstiger værdierne i [Tabel 1](#) (eksempelvis ved særlig afskærmning udenfor vinduerne eller særligt støjisolerende konstruktioner):

<i>Tabel 1: Vejledende grænseværdier for støjbidrag fra virksomheder, indendørs i sove- og opholdsrum i støjisolerede boliger mv.</i>			
Områdetype	Mandag - fredag kl. 07.00 – 18.00 lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 18.00 – 22.00 lørdag kl. 14.00 – 22.00 søn- og helligdag kl. 07.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00
1. Blandet bolig og erhverv	43 dB(A)	33 dB(A)	28 dB(A)
2. Etageboligområde	38 dB(A)	33 dB(A)	28 dB(A)
3. Åben og lav boligbebyggelse	33 dB(A)	28 dB(A)	23 dB(A)
<i>Værdierne gælder for støjbelastningen L_r fra hver enkelt virksomhed, bestemt over et referencetidsrum på 8 timer om dagen (dog kun 7 timer lørdage kl. 07 – 14 og 4 timer lørdage kl. 14 - 18), en time om aftenen og ½ time om natten. Der forudsættes en efterklangstid på 0,5 sekunder, samt at alle oplukkelige vinduer er åbnet 0,35 m²</i>			

For boliger, hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de almindelige vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984. Derimod skal disse grænseværdier stadig være overholdt på de udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligerne.

Definition af opholdsarealer i Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034

Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#), retningslinje 8.1 definerer følgende om opholdsarealer i blandet bolig og erhvervsområder:

"Fælles opholdsarealer defineres som opholdsarealer, der er tilgængelige for alle beboere i en bebyggelse, og skal som udgangspunkt anlægges på terræn. Et fælles opholdsareal kan også være offentligt tilgængeligt.

Private opholdsarealer defineres som udendørs opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen f.eks. en privat altan, tagterrasse eller have.

Fælles altaner og fælles tagterrasser tæller som udgangspunkt ikke med som fælles opholdsareal, men kan i særlige tilfælde og efter en konkret arkitektonisk vurdering indgå i de fælles opholdsarealer”.

Albertslund Kommune vurderer således, at overholdelsen af støjniveau på udendørs opholds- og friarealer i forbindelse med boliger er de private opholdsarealer.

Den bygherre, der vil opføre boliger med videre i et støjbelastet område i henhold til disse regler, er ansvarlig for, at byggeriet disponeres og projekteres således, at tabellens støjgrænser overholdes.

Hvis støjforholdene senere ændrer sig på de pågældende virksomheder, vil virksomheden være ansvarlig for nødvendig støjdemping efter miljøbeskyttelseslovens almindelige regler. Her kan de særlige foranstaltninger på de støjisolerede boliger forudsættes opretholdt.

Planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 2: Blandede byfunktioner

Planklagenævnet har i [afgørelse af 23. september 2020](#) (sagsnummer 20/03225) præciseret Planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 vedrørende anvendelsen af blendede byfunktioner:

”Planklagenævnet finder enstemmigt, at bestemmelsen i planlovens § 15, stk. 2, nr. 26, også omfatter tilfælde, hvor der lokalplanlægges for områder, der samtidig udlægges i kommuneplanen til område for blendede byfunktioner.

Nævnet lægger vægt på, at bestemmelsen blot henviser til, at området skal være et område for blendede byfunktioner, jf. planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 2, og denne bestemmelse omhandler, at kommunen fastsætter rammer med hensyn til blendede byfunktioner, ikke at dette allerede tidligere er sket. Der er heller ikke i øvrigt noget i bestemmelsens formulering, som synes at begrænse anvendelsen til den situation, hvor området allerede er etableret som et område for blendede byfunktioner.

Desuden fremgår det af forarbejderne, at der kan stilles krav om, at ny boligbebyggelse i områder, der udlægges til blendede byfunktioner.

Planklagenævnet finder, at denne formulering af bestemmelsen indebærer, at bestemmelsens anvendelsesområde omfatter områder, der senest samtidig med lokalplanen i kommuneplanen udlægges som et område for blendede byfunktioner”.

Redningsberedskabets indsatsmuligheder

I henhold til [Bygningsreglementet](#) § 91, skal byggeri ”designes, projekteres og udføres, så der i tilfælde af brand kan ske en sikker evakuering og redning af personer. Dette skal ske under hensyn til, at:

- 1) Personer kan blive opmærksomme på, at der er opstået en brand.
- 2) Flugtveje udformes, så der kan ske en evakuering af personer.
- 3) Redningsåbninger udformes, så der kan ske redning af personer”.

Og med hensyn til adgangs- og tilkørselsveje står der følgende i § 126, stk. 2:

”Design, projektering og udførelse skal ske under hensyn til, at:

1. *Der er adgangs- og tilkørselsforhold på grunden, så redningsberedskabet har mulighed for uhindret at komme frem til byggeriet.*

2. Det i og uden for byggeriet er muligt at fremføre det nødvendige udstyr til redning af personer samt til slukningsarbejde i forbindelse hermed.
3. Bygninger indrettes, så der er mulighed for at kunne gennemføre en forsvarlig rednings- og slukningsindsats i forbindelse med redning”.

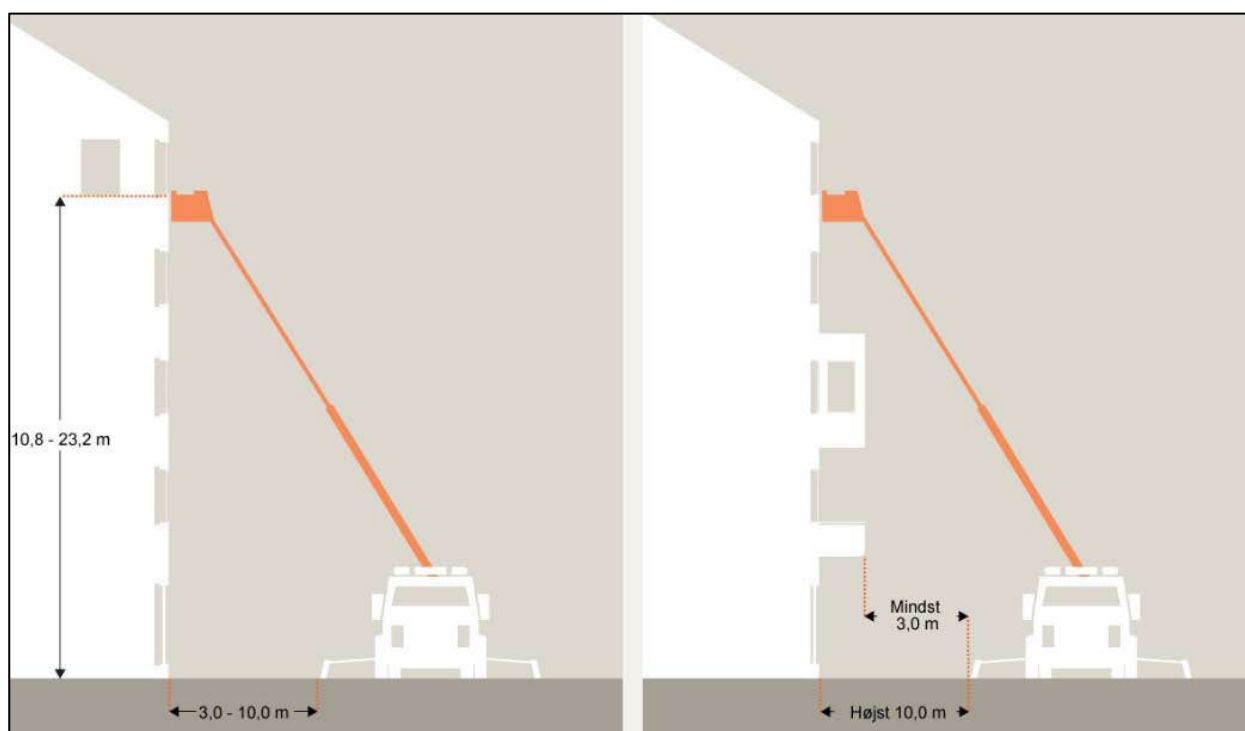
Bestemmelsen omkring brandredningsareal fremgår af § 128:

”I bygninger med redningsåbninger til brug for redningsberedskabets personredning med stiger, skal der være udlagt brandredningsarealer”.

Forvaltningen har fastlagt, at opholdsarealer kan være en del af brandredningsarealet, og dermed kan arealer til brandindsatsen udgøre en potentiel påvirkning af opholdsarealernes kvalitet.

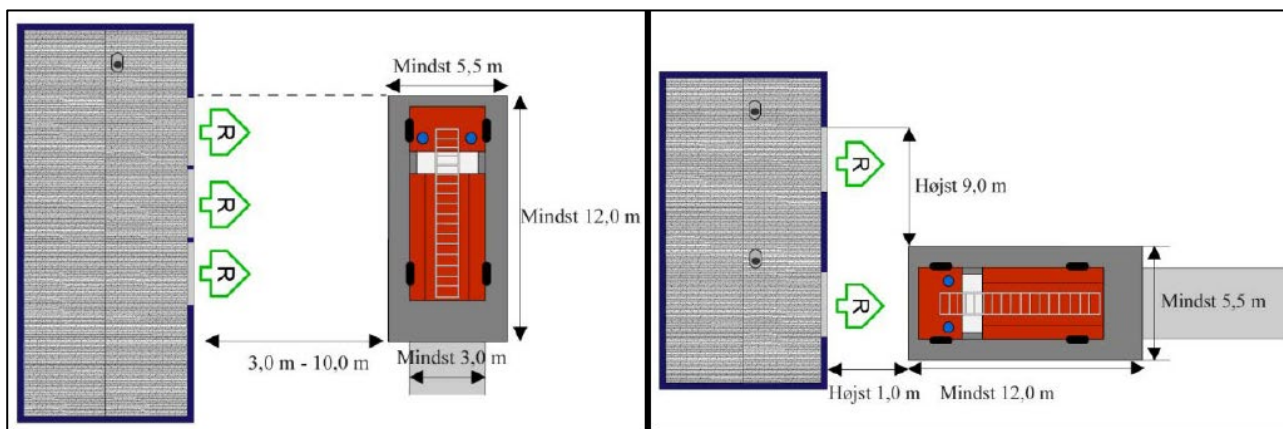
Kørbare stiger

I vejledning om [”Redningsberedskabets indsatsmuligheder – version 1.3”](#) fremgår det, at brandredningsarealer for de kørbare stiger, som ligger parallelt med bygningen, skal udlægges mindst 3,0 m og højst 10,0 m fra bygningens facade, jf. nedenstående figur. Der skal ved udlægningen af arealerne tages højde for eventuelle fremspring, altaner, karnapper, recesser og lignende på bygningens facade. De mindst 3,0 m fra bygningen for at sikre at stigen i alle positioner og højder mellem 10,8 og 23,2 m kan operere vinkelret på bygningen.



Figur 7: Afstand til bygningen for brandredningskøretøjer.

For brandredningsarealer vinkelret på bygningen, hvor den kørbare stige vil være placeret vinkelret på bygningen med fronten mod bygningen, skal der etableres brandredningsarealer frem til højst 1,0 m fra bygningen jf. nedenstående figur:



Figur 8: Afstand til bygning for kørbare stiger.

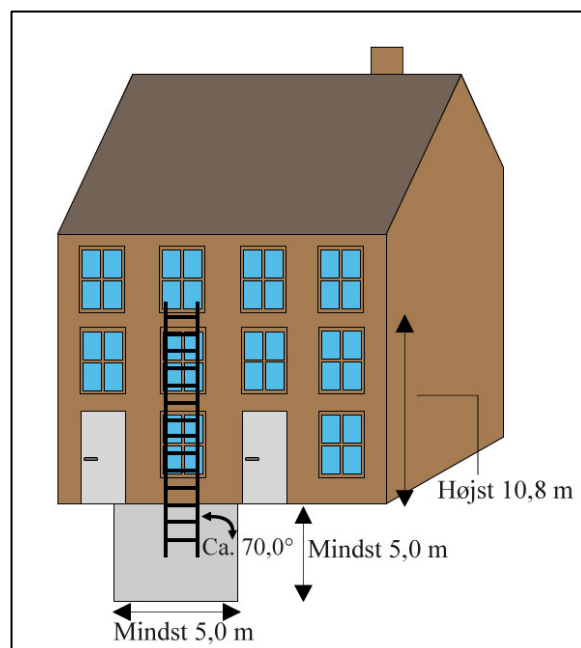
Brandredningsarealer til bærbare stiger

For redningsåbninger, hvor underkant er højst 2,0 m over terræn, er det ikke nødvendigt at etablere brandredningsarealer.

Fremføringen af bærbare stiger skal ske via et friholdt areal/passage i terrænniveau med en bredde på mindst 1,3 m og højde på mindst 2,4 m med fast grund. Ved sving skal bredden øges, så en 6,5 m lang stige fortsat kan bæres rundt i svinget.

Gangafstanden fra brandvej til arealer for opstilling af bærbare stiger må ikke overstige 50 m. Dette er fastlagt ud fra hensynet om at nedbringe opstillingstiden og dermed redningstiden.

Arealer til opsætning af redningsberedskabets bærbare stiger skal ud for hver redningsåbning dimensioneret for personredning have en bredde på mindst 5,0 m langs bygningen, som er centreret om redningsåbningen, samt en afstand på mindst 5,0 m fra bygningen, se figur 7. Dette er fastlagt ud fra hensynet om at kunne rejse stigen, benytte den med støtteben samt muligheden for at benytte samme stige til alle redningsåbninger uanset højden over terræn op til 10,8 m.



Figur 9: Opstilling af bærbar stige.

Arealet skal være trædefast og højst med en hældning på 1:10 (10 %). Ved redningsåbninger med underkant tæt på 10,8 m over terræn skal en eventuel hældning medtages i beregning af højden ved opførelse af bygningen. Desuden må arealet alene indrettes med genstande, som uden hjælpemidler kan fjernes af én person, så redningsberedskabet frit og uhindret kan foretage en redning ved brug af bærbare stiger.

Miljøpåvirkninger som følge af planen

I det følgende gennemgås planens sandsynlige indvirkninger på de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Gennemgangen har som formål at identificere, om der er miljøfaktorer, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at blive påvirket væsentligt som følge af vedtagelsen af det nye plangrundlag.

I henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 skal miljørapporten:

”indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Det betyder, at emner, der bedre vurderes på et andet niveau i planhierarkiet f.eks. på masterplan eller rammelokalplanniveau ikke vil blive vurderet i dette forslag til byggeretsgivende lokalplan.

Metode for vurderinger

Påvirkning af de udvalgte miljøfaktorer vurderes med udgangspunkt i, hvorvidt påvirkningen anses for at være væsentlig eller ikke væsentlig – se nedenstående tabel:

Tabel 2: Metode for vurderinger i miljørapporten.		
Terminologi	Påvirkningsgrad	Typiske effekter på miljøet
Væsentlig påvirkning	Væsentlig negativ påvirkning	Virkningen anses for så alvorlig, at man bør overveje at ændre planen eller sikre, at der gennemføres afværgende foranstaltninger for at mindske virkningen.
Ikke væsentlig påvirkning	Moderat negativ påvirkning	Virkningen vil være mærkbar i en grad, hvor afværgende eller kompenserende foranstaltninger bør overvejes.
	Mindre negativ påvirkning	Virkningen vil kunne erkendes, men i en grad, hvor det ikke vurderes, at afværgende eller kompenserende foranstaltninger er nødvendige.
	Ubetydelig negativ påvirkning og/eller ingen påvirkning	Der forventes ikke at være nogen virkning på miljøet. Eller eventuelt, at virkningene må anses som så små, at der ikke skal tages højde for disse ved implementering af planen.
Positiv påvirkning	Positiv virkning	Forslaget afstedkommer en sådan virkning for den pågældende miljøfaktor, at der er tale om forbedrede forhold for dennes tilstand.

Afgrænsning af miljørapporten

Formålet med dette udkast til afgrænsning af miljøvurderingen af forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og forslag til Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst er at afgrænse miljørapportens omfang.

Miljørapporten skal indeholde en miljøvurdering, som tager udgangspunkt i forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og den konkrete lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst, der er for området. Miljøvurderingen skal vurdere den maksimale påvirkning, der kan komme til og fra planområdet som følge af forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og den konkrete lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst og omgivelserne.

I miljørapporten forventes der at være særlig fokus på sandsynlige væsentlige påvirkninger på forskellige miljøemner såsom den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed herunder f.eks. trafik og støj, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og landskab jf. miljøvurderingsloven bilag 4. Nedenstående gennemgang viser, hvor Albertslund Kommune vurderer, hvilke miljøemner, der kan have eller ikke har en sandsynlig og/eller potentiel påvirkning:

Befolkning og menneskers sundhed

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Trafik og trafiksikkerhed

Trafikafvikling

Trafikmønstre på Hedemarksvej og Albertslundvej vil blive ændret som følge af lokalplanen. Der vil komme væsentlige flere personbiler på Hedemarksvej mellem Albertslundvej og lokalplanområdet og dermed forbi stationsforpladsen.

Trafikredegørelsen for projektet vil tage udgangspunkt i Vejdirektoratets katalog fra 2020: *"Turrater – anlæg og planlægning"*, hvoraf det blandet andet fremgår, at:

"de største byer har en markant lavere bilturrate for beboernes ture end de øvrige byer - og især er den lav for København og Frederiksberg, hvor turraten for cykler/knallerter samtidig er den højeste. For Aalborg, Odense og Aarhus ligger bilturraten på 2,0 og for København og Frederiksberg på 0,9"

og

"at både det totale antal ture og antallet af bilture stiger jo længere væk den nærmeste station ligger indtil en afstand på over 5 km. Antallet af kollektive ture er modsat faldende".

Den eksisterende trafikredegørelse vil blive opdateret med de seneste tal for byudviklingen af området i forhold til trafikafviklingen.

Parkering

Vridsløse Sydøst ligger i det stationsnære kerneområde i forhold til Albertslund Station, og der er således mulighed for at reducere parkeringsnormen med 50 % samt at reducere parkeringsnormen yderligere, såfremt der bliver etableret en delebilsordning jf. [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

Det vurderes, at stationsnærheden til Albertslund Station og den lavere parkeringsnorm vil betyde færre personbiler til og fra planområdet end i et tilsvarende område, der ikke ligger stationsnært jf. katalog fra 2020: *"Turrater – anlæg og planlægning"*, at:

"overordnet set, at gode forhold for parkering giver både flere ture totalt set og flere bilture"

Den eksisterende trafikredegørelse vil blive opdateret med de seneste tal for byudviklingen af området i forhold til parkering.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerheden, som følge af den øgede mængde af biler i og omkring området samt tilslutningen til det overordnede vejnet, skal belyses. Trafiksikkerheden, som følge af et ikke-trafiksepareret sti- og vejsystem, skal belyses, herunder hvor det er mest hensigtsmæssigt både for de bløde trafikanter og bilisterne at komme til og fra området og med særlig fokus på krydsudformning ved mobilitetshuset.

Der skal udarbejdes en trafiksikkerhedsrevision af krydset mellem boligområde og den kommunale vej, Albertslundvej, der kan tag udgangspunkt i den eksisterende trafikredegørelse for Vridsløse.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet trafik, trafiksikkerhed og parkering

Påvirkningen af det overordnede vejnet blev overordnet belyst og vurderet i miljørapporten til masterplanen for Vridsløse. Undersøgelser af påvirkningen af Roskildevej og den kommende krydsudbygning mellem Egon Olsens Vej og Roskildevej vil derfor ikke indgå i miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg X – Vridsløse og Lokalplan 13.11 - Vridsløse Sydøst.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj fra trafik og luftforurening fra trafik samt vibrationer fra jernbane

Den sandsynlige påvirkning af støj fra vejene Hedemarksvej, Albertslundvej og Alberts Vænge samt støj fra jernbanen, hvor der kører S-tog, fjern- og regionaltoget samt godstog, skal belyses.

Desforuden skal trafikstøj af kørsel til og fra samt i området undersøges. Det skal således sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra veje og jernbane både i forhold til naboerne og til selve boligområdet kan overholdes.

Der vil blive udarbejdet en redegørelse for støj fra veje og jernbane i området, som vil indgå i miljøvurderingen.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet støj fra trafik og luftforurening fra trafik

Det er vurderet i [miljørapporten](#) til [forslag til Masterplan for Vridsløse](#), at påvirkning fra luftforurening, der stammer fra trafik, ikke vil påvirke de fremtidige beboere og brugere af området væsentligt, og vil derfor ikke indgå i miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg X - Vridsløse og Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst. Det samme er tilfældet i forhold til vibrationer fra jernbanen.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj, støv, lugt og anden luftforurening fra virksomheder

Forslag til Lokalplan for 13.11 – Vridsløse Sydøst vil give mulighed for at etablere parkering i konstruktion, og kørsel til og fra og parkering i konstruktion er at betragte som ekstern støj fra virksomheder jf. Niras notat af 1. maj 2017:

"Østre Havn, P-hus, Byggefelt G2 – Miljømæssig påvirkning af P-hus".

Den sandsynlige påvirkning af boligområdet af støj fra parkering i konstruktion vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet støj, støv, lugt og anden luftforurening fra virksomheder

Det er vurderet i [miljørapporten](#) til [forslag til Masterplan for Vridsløse](#), at påvirkning fra støj, støv, lugt og anden luftforurening fra virksomheder uden for planområdet ikke vil påvirke de fremtidige beboere og brugere af området væsentligt og vil derfor ikke indgå i miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg X - Vridsløse og Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Skygge- og indbliksgener samt vindforhold

Det skal undersøges, hvilken sandsynlig skyggepåvirkning naboerne til planområdet og de kommende beboere i planområdet vil få som følge af højderne på bebyggelserne. Der skal således udarbejdes skyggediagrammer for forår- og efterårsjævndøgn samt sommer- og vintersolhverv.

En række af de nye planlagte bebyggelser er højere end de nuværende bebyggelser i planområdet. Det kan sandsynligvis påvirke oplevelsen af udearealer, da den højere bebyggelse kan skabe turbulens og føre vestenvinden ned til terræn.

Den sandsynlige påvirkning af naboerne og de nye beboere i planområdet fra skygge og vindkomfort vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Det skal vurderes i miljørapporten, hvorledes naboerne til planområdet vil blive påvirket af indbliksgener fra den nye bebyggelse i området.

Den potentielle påvirkning af bolig- og erhvervsområdet

Lokalplanen giver mulighed for en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse med mulighed for at etablere kontorer og liberalt erhverv. Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#) giver mulighed for erhverv i op til miljøklasse 3 jf. Miljøstyrelsens "[Håndbog om Miljø og Planlægning](#)".

Den potentielle påvirkning af et lokalplanområde, der giver mulighed for at blande bolig og erhverv, skal belyses i miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg X - Vridsløse og Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst.

Klimatiske faktorer

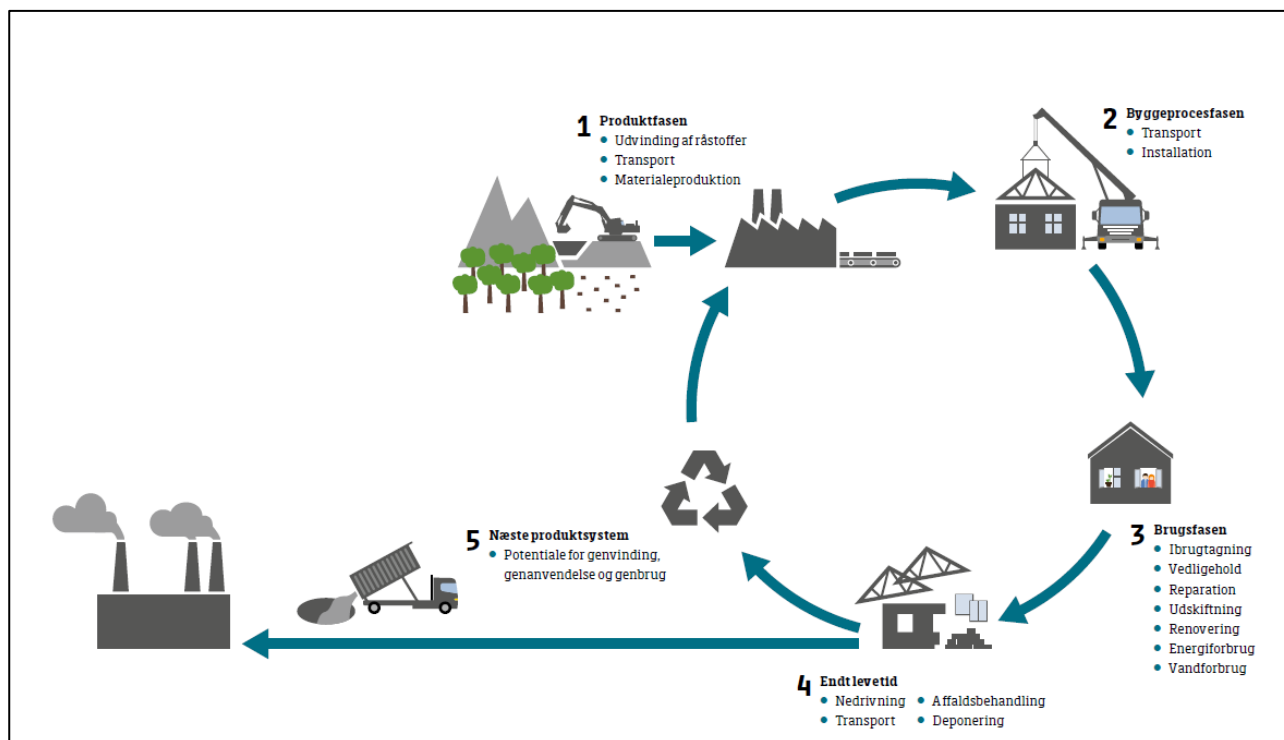
Den potentielle påvirkning af bolig- og erhvervsområdet: Drivhusgasser og klimatilpasning

Drivhusgasser

Den potentielle påvirkning af udledningen af drivhusgasser som følge af lokalplanforslagets muligheder for blandt andet at opføre ny bebyggelse og betydning af stationsnærhed.

Certificering af bebyggelsen kan føre til færre drivhusgasser end en tilsvarende bebyggelse, der ikke opføres efter en certificering. En række byggerier i Danmark bliver i dag certificeret efter [DGNB](#), som er en uvildig tredjepartsverificering af kvaliteten af et projekt, og er et kvalitetsstempel på bæredygtigheden i projektet. DGNB bygger på FN's definition af bæredygtighed. I DGNB-systemet evalueres et byggeri eller byområde ud fra seks hovedområder: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet. Kriterierne opdateres løbende i takt med, at branchen får ny viden og praksis. Afhængig af ambitionsniveau kan man arbejde efter at blive tildelt enten DGNB Platin, DGNB Guld eller DGNB Sølv. Derudover kan man arbejde for at opnå tillægsudmærkelser blandt andet DGNB Hjerte, der omhandler trivsel og indeklima, og DGNB Diamant for anerkendelse af arkitektonisk kvalitet.

Der kan være udført livscyklusvurdering ([LCA – Life Cycle Assessment](#)) af bebyggelsen, der er en metode, som kan give et billede af et byggeris potentielle miljøpåvirkninger og ressourceforbrug. Dette beregnes over hele bygningens livscyklus og inkluderer derfor fremskaffelse af råvarer, produktion af byggematerialer, energi- og ressourceforbrug ved drift og vedligehold, samt bortskaffelse og eventuelt genanvendelse af bygningsdele og byggematerialer.



Figur 10: Illustration over livscyklusvurdering.

Stationsnærheden og den reducerede parkeringsnorm samt delebilsordning kan medføre, at færre anskaffer sig et privat køretøj, der udleder drivhusgasser.

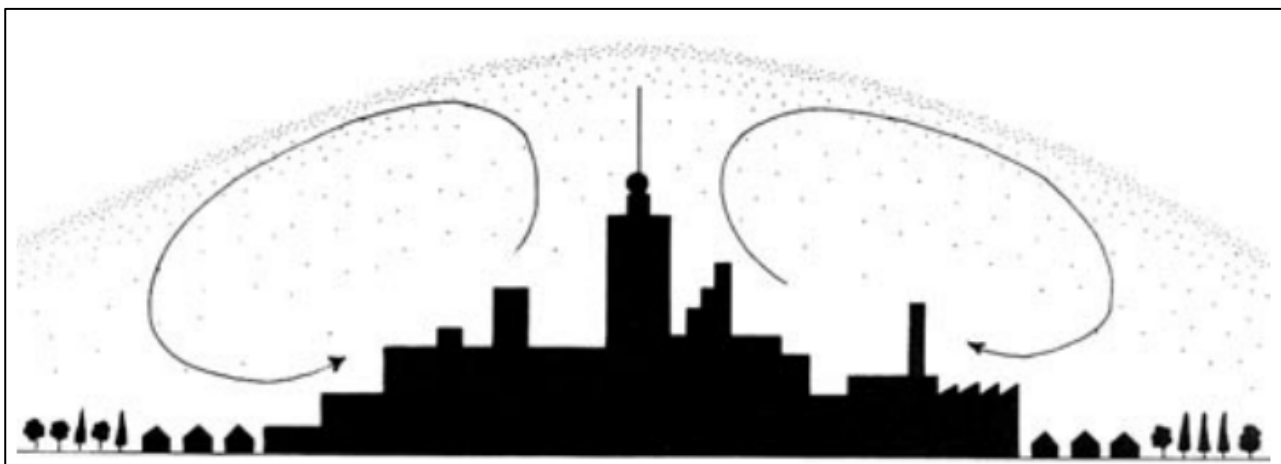
Klimatilpasning

Når de fleste hører om klimatilpasning i Danmark tænkes der hovedsageligt på regnvandshåndtering af skybrud, flerdagsregn og oversvømmelser fra hav og åer, men i de seneste år er der kommet flere og flere somre med langvarige hedeølger, hvilket blandt andet kan medføre tørke, dehydrering og udholdelig varme boliger, og derfor skal de nye lokalplanområder ligeledes indtænke disse forhold, hvor f.eks. afskærmning fra solen både af den enkelte bolig og på de fælles opholdsarealer kan have betydning for menneskers sundhed.

De grønne områder i byerne kan f.eks. være med til at holde sommertemperaturen nede – se (Københavns Universitet 2004). En sammenhæng mellem byens grønne områder til de omkringliggende naturområder med skov kan virke som en luftdyse og bringe frisk luft ind i byen (ibid.).

Træer i parker, langs veje og i gårdrum kan være med til at give et mere behageligt klima på de varme sommerdage, da træerne både giver skygge og ved at sænke temperaturen som følge af transpirationen, der forårsager fordampning (Abilstrup 2016; Johnston & Newton 2004).

Det er dog vigtigt, at træerne er sunde med et godt rodnet, og derfor er det vigtigt med gode forhold til træernes rodnet samt at vælge den beplantning i parker, langs veje og i gårdrum, der vil klare sig bedst under de ændrede klimatiske forhold (Abilstrup 2016; KU 2004).



Figur 11: Byer fungerer som "varmeøer" i landskabet. Luften over grønne områder er ofte køligere og hjælper med at udskifte den varme luft fra de hårde overflader i byen og mindsker derved varmeeffekten (Johnson & Newton 2004).

Derudover er træer i byrummet med til at nedsætte vindhastigheden og mindske mængden af støvpartikler i luften med helt op til 75 % i forhold til en vej uden træer (Johnston & Newton 2004).

Den sandsynlige påvirkning af og fra planområdet på klimaforandringer, dvs. udledning af drivhusgasser, regnvandshåndtering og hedebløjer, vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Natura 2000-områder og bilag IV-arter

EU-landene har vedtaget fælles regler om at beskytte naturen. Medlemslandene i EU skal i henhold til habitatdirektivet ([92/43/EØF](#)) dels udpege og forvalte bestemte naturområder (habitatområder), dels generelt beskytte bestemte arter. Habitatbekendtgørelsen ([BEK nr. 2091 af 12/11/2021](#)) og tilhørende [Habitatvejledningen](#) (Miljøstyrelsen 2020) fastsætter således bindende forskrifter for myndighederne om planlægning og administration af naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivets artikel 12 pålægger medlemsstaterne at træffe de nødvendige foranstaltninger til at indføre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag IV, med forbud mod:

- Alle former for forsætlig indfangning eller drab af enheder af disse arter i naturen
- Forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer
- Forsætlig ødelæggelse eller indsamling af æg i naturen
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder

I Danmark er habitatdirektivets forskrifter om beskyttelse af bilag IV-arter implementeret via en række love, bl.a. Naturbeskyttelsesloven ([LBK nr. 1392 af 04/10/2022](#)) og Jagt- og Vildtforvaltningsloven ([LBK nr. 639 af 26/05/2023](#)).

EF-domstolen har i flere domme understreget, at artsbeskyttelsen tillægges stor betydning og skal fortolkes restriktivt. Arterne kaldes i daglig tale for "bilag IV-arter". Den strenge beskyttelse omfatter arterne og deres levesteder, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen betyder, at der skal tages særligt hensyn, hvis der planlægges projekter, som kan påvirke arterne eller deres levesteder.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose beliggende over 8 km fra planområdet. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget vurderes på grund af afstanden og strømretningen i St. Vejleå ikke at blive påvirket af lokalplanforslaget.

Påvirkningen af Natura 2000-området og bilag IV-arter er udførligt vurderet i [miljøvurdering](#) af [forslag til Rammelokalplan 13.9 - Vridsløse](#), og vil derfor ikke indgå i miljørapporten.

Sandsynlige væsentlige påvirkning: § 3-beskyttede natur, skov- og lavbundsarealer samt økologiske forbindelser

Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3 ([LBK nr. 1392 af 04/10/2022](#)). Det drejer sig om knap 10 % af Danmarks areal.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet § 3-beskyttede natur, skov- og lavbundsarealer samt økologiske forbindelser

Påvirkningen af § 3-beskyttede natur og bevaringsværdige træer er vurderet i [miljøvurdering](#) af [forslag til Rammelokalplan 13.9 - Vridsløse](#), og vil derfor ikke indgå i miljørapporten.

Der er hverken fredsskowsarealer, lavbundsarealer eller økologiske forbindelse jf. [Kommuneplan 2022 – 2034](#), der vurderes at blive påvirket af planforslaget, og vil således ikke indgå i miljørapporten.

Jordbund og vand

Sandsynlige væsentlige påvirkninger: Jordforurening og grundvand samt drikkevandsinteresser

Det gamle statsfængsel er tilbage fra 1850'erne, og det er således ikke utænkeligt, at der kan være forurening i området, som der ikke er kendskab til. Der er dog udført forureningsundersøgelser af hele det tidligere fængselsområde, og der er konstateret flere jordforureninger på vidensniveau 2 med F2 nuancering og forurening af det underliggende grundvand.

Planområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser og den nordvestlige del af planområdet ligger i indvindingsområde til Vridsløselille Vandværk. Vandindvindingen fra Vridsløselille Vandværk supplerer indvindingen fra tre andre værker som tilsammen forsyner Albertslund Kommune med drikkevand. En lille del af det nordvestlige område omkring værkstedsbygningen ligger ligeledes inden for det boringsnære beskyttelsesområde.

På dele af området er det ikke tilladt at nedsive afledt regnvand på området. En øget befæstelse og håndteringen af regnvandet i lukkede systemer uden nedsivning vil medføre, at der sker mindre nedsivning til grundvandet.

Den sandsynlige påvirkning af planområdet af jordforurening og grundvandet vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet jordforurening og grundvand samt drikkevandsinteresser

Påvirkningen af drikkevandsinteresser er vurderet i [miljøvurdering](#) af [forslag til Rammelokalplan 13.9 - Vridsløse](#), og vil derfor ikke indgå i miljørapporten.

Landskab

Den potentielle påvirkning af landskabelige og visuelle forhold

Den potentielle påvirkning af landskabelige og visuelle forhold som følge af de bebyggelser, som forslag til Lokalplan 13.11 – *Vridsløse Sydøst* giver mulighed for skal belyses og vurderes i miljørapporten.

Der skal udarbejdes visualiseringer således, at naboerne og de nye beboere i planområdet kan få et indtryk af den potentielle påvirkning af landskabelige og visuelle forhold, hvilket skal vurderes i miljørapporten.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet landskabelige og visuelle forhold

Miljørapporten vil ikke belyse planens påvirkninger af råstofområder, da der ikke er udlagt råstofområder inden for Albertslund Kommunes afgrænsning.

Der er hverken større sammenhængende landskaber, grønne strukturer eller geologiske værdifulde områder i eller i umiddelbar nærhed af planområdet, og en vurdering af disse emner vil således ikke indgå i miljørapporten.

Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv

Den potentielle påvirkning af Vridsløselille Fængsel: Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv

Freja Ejendomme fik i september 2020 arkitektfirmaet SBS til at foretage en SAVE-registrering af området.

Albertslund Kommune fik efterfølgende Center for Bygningsbevaring til at kvalitetssikre førnævnte SAVE-registrering. Hovedpointerne fra SAVE-registreringen udført af "Center for Bygningsbevaring" er:

- Fængslet er blandt Albertslunds ældste bygninger og er en del af udgangspunktet for den efterfølgende byudvikling. Derudover er bygningerne i kraft af deres formgivning som fængsel en unik/sjælden bygningstype. Begge dele bør give anledning til, at anlægget har høj bevaringsværdi.
- "Center for Bygningsbevaring" vurderer af denne grund, at alle oprindelige bygninger bør gives en kulturhistorisk værdi på 2, da de er synlige, fysiske vidnesbyrd om det oprindelige anlæg, dets funktioner og anvendelse.
- Hovedstrukturen skal vurderes sammenhængende. Anlægget er både afgørende i lokalhistorisk kontekst, men også på nationalt niveau.
- Mindre og mere anonyme end de ældre bygninger, der i sig selv ikke er umistelige, kan have stor betydning for det samlede anlæg, dvs. helheden og som kulturhistorisk vidnesbyrd om stedets funktion. Her nævnes både nogle af udhusene, der ligger i tilknytning til de større byggerier, de diamantformede vagttårne og grøntsagskulerne.
- Derudover nævnes at 'skæve indslag' og små detaljer, der måske ikke umiddelbart springer i øjnene, også kan være vigtige for stedets autenticitet og fortælleverdi, eks. mure, lygtepæle osv. Alle bygninger der i den oprindelige rapport er nedtonet

Størstedelen af lokalplanområdet for Vridsløse Sydøst har karakter af, at det har ligget uden for fængselsmurene, og derfor er der ikke mange eksisterende bygninger i planområdet. Dog ligger en værkstedsbygning i området, som er en lang bygning integreret i fængselsmuren. Ligeledes ligger 'Chateauet' inden for lokalplanområdet, som er en meget karakteristisk bygning og 'tvilling' til en identisk bygning i naboområdet Vridsløse Sydvest. Alle disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#).

Derudover er flere ældre træer udpeget som bevaringsværdig i [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#), som der skal tages hensyn til i anlægsfasen.

Forslag til Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse fastsætter bestemmelser for de bevaringsværdige bygningers arkitektoniske udtryk og mulighed for udvendige ændringer.

Dele af lokalplanområdet er udpeget som kulturmiljø i Albertslund [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

Den potentielle påvirkning af de bevaringsværdige bygninger og træer samt kulturmiljøet inden for lokalplanområdet vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg X - Vridsløse og Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv

Kroppedal Museum har foretaget arkæologiske undersøgelser af Fængselsgrunden i første halvår 2020. Ved undersøgelsen blev der fundet få og spredte oldtidsspor, og museet kunne umiddelbart herefter frigive planområdet til byggemodning. Arkæologiske interesser vil således ikke blive vurderet i miljørapporten.

Planområdet ligger udenfor kirkebyggelinje. Den tidligere fængselskirke er nedlagt og nærmeste kirke er derfor Opstandelseskirken i Albertslund Centrum. Påvirkning af kirkebyggelinjer og kirkeomgivelser vil således ikke blive vurderede i miljørapporten.

Der er hverken større kulturarvsarealer, fredede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger, Provst Exner fredninger, bygge- og beskyttelseslinje jf. [Naturbeskyttelsesloven](#) §§ 15 – 29, og en vurdering af disse emner vil således ikke indgå i miljørapporten til forslag til Kommuneplantillæg X - Vridsløse og Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst.

Materielle goder

Den potentielle påvirkning af materielle goder

Materielle goder kan inddeles i naturskabte og menneskeskabte goder, hvor de naturskabte goder f.eks. kan være adgangen til naturområder, parker samt fri- og opholdsarealer; mens de menneskeskabte goder kan være adgangen til offentlig service f.eks. daginstitutioner, skoler, biblioteker, kulturinstitutioner, og det kan ligeledes være adgang til kollektiv transport, veje, cykel- og gangstier, indkøbsmuligheder, arbejdspladser etc.

Lokalplanforslaget udlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv med mulighed for at opføre fælleshus til områdets beboere, samt bestemmelser om størrelse og udformning af opholdsarealer herunder private opholdsarealer.

Kvaliteten af opholdsarealer kan potentielt blive påvirket af støj fra veje og virksomheder samt af anvendelsen som brandredningsarealer. Opholdsarealer kan blive afskærmet med hegn mod støj, hvorved kvaliteten kan blive påvirket potentielt heraf. Hvis brandredningen ikke har mulighed for at bruge en kørbar stige, da skal der være brandredningsareal til bærbare stiger. Skal brandredningsareal f.eks. for bærbare stiger være placeret inden i gårdrummet, kan det have en potentiel påvirkning af opholdsarealet i gårdrummet. Hvis bebyggelsens ydre kantzoner skal anvendes til opholdsarealer, og nogle af disse arealer ligeledes skal anvendes som brandredningsarealer, da kan det have en potentiel påvirkning af opholdsarealernes kvalitet.

Lokalplanen ligger i det stationsnære kerneområde og i kort afstand til Albertslund Centrum med detailhandel samt forskellige kulturtilbud. Lokalplanen giver ikke mulighed for detailhandel. Lokalplanen vil give mulighed for en mindre andel af erhverv og udadvendte funktioner samt offentlige funktioner.

En realisering af planlægningen vil betyde et større kundegrundlag til eksisterende detailhandel, kulturtilbud samt den kollektive trafik – primært S-tog.

Kommuneplantillæg X – Vridsløse giver mulighed for at fremrykke planlægningen af boliger i bydelen Vridsløse. Det betyder, at der kan vedtages lokalplaner for flere nye boliger i Vridsløse, end det tidligere er angivet i [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

Ændringen kan have betydning for den kommunale offentlige service, særligt med hensyn til skole og børnepasningstilbud samt idrætstilbud afhængigt af hvilke type borgere, der forventes at flytte ind i de kommende boliger.

Den potentielle påvirkning af materielle goder vil blive behandlet og belyst i miljørapporten.

Kumulative effekter

De kumulative virkninger, er ændringer til miljøet, der er forårsaget af aktiviteter og/eller projekter i kombination med andre aktiviteter og/eller projekter (EU 2017). Det kan være andre planer eller programmer samt projekter, som sammen med den ønskede planlægning kan forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Kumulative virkninger opstår, når planer og programmer samt projekter skaber en større samlet påvirkning end hver for sig. Det er derfor vigtigt at forholde sig til de kumulative virkninger, da den samlede virkning af flere planer og programmer samt projekters påvirkninger kan være væsentlig, selvom påvirkningen fra den enkelte plan, program eller projekt isoleret set ikke er det.

Kumulative virkninger forekommer ofte som en forstærket påvirkning af en given miljøkomponent, men det kan også være mere komplekse effekter ved, at samspillet af forskellige påvirkninger giver anledning til helt nye påvirkninger. Kumulative virkninger vurderes typisk indenfor det samme område og af samme miljøfaktor, men de kan være forårsaget af forskelligartede aktiviteter, der er godkendt på forskellige tidspunkter og af forskellige myndigheder.

I vurderingen af kumulative virkninger ses der således ud over de konkrete planmæssige ændringer, nærværende planforslag giver i forhold til det nuværende gældende plangrundlag for at vurdere den samlede påvirkning af planforslaget sammen med allerede vedtagne eller kommende planer og projekter både indenfor og udenfor Albertslund Kommune.

Planlagte eller igangværende projekter i og omkring Vridsløse

Det kan ikke udelukkes, at den udvikling, som planforslagene muliggør, ikke vil medføre kumulative effekter med andre planlagte eller igangværende projekter i og omkring Vridsløse f.eks.:

- [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg 1 – Vridsløse](#)
- [Forslag til Lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest](#)
- [Masterplan for Albertslund Centrum med disponeringsforslag 2022](#)
- [Lokalplan 2.12 – Coop Byens vestlige bydel](#)

Ovenstående planer kan have betydning for trafikbelastningen på Roskildevej, Albertslundvej og Nordmarks Allé som følge af boligudbygningsmulighederne i disse planer.

Kumulative effekter vurderes nærmere i miljørapporten i forhold til planlagte og igangværende projekter i og omkring Vridsløse.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet kumulative effekter

Vurderingen af den trafikale belastning i forhold til nabokommunerne er vurderet i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2022 – 2034.

Miljøstatus

Miljøstatus er en redegørelse for den eksisterende miljøtilstand i og omkring planområdet jf. miljøvurderingsloven bilag 4, punkt b. I Miljøstyrelsens udkast til "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) - Planer og programmer](#)" fra 2022 fremgår følgende omkring miljøstatus:

"Miljøstatus anvendes til at vise miljøtilstanden i det område, som planen påtænkes gennemført i. Beskrivelsen af eksisterende miljøtilstand danner udgangspunkt for, hvad der benævnes 0-alternativet eller 0-scenariet. Det er vigtigt at pointere, at der ikke kun er tale om status quo, men at beskrivelsen også indeholder en beskrivelse af den forventede udvikling for hvert af de relevante miljøforhold, hvis planen/programmet ikke vedtages. Det er vigtigt, at beskrivelse af den sandsynlige udvikling i miljøstatus, 0-alternativet, beskrives og vurderes, så det kan sammenlignes med vurderingen af planforslaget og eventuelle alternativer".

Den eksisterende miljøtilstand og den forventede udvikling heraf danner således grundlag for miljøvurderingen.

Alternativer

Miljørapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det og/eller de alternativer, der har været behandlet. Dette fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. h.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslagene vedtages og realiseres.

Der vil i miljørapporten blive redegjort for de alternativer, der er gjort overvejelser om i forhold til bebyggelsernes omfang og placering samt trafik og parkering. Som minimum skal 0-alternativet beskrives.

0-Alternativ

Albertslund Kommunes anbefaling er, at 0-alternativet skal indeholde en beskrivelse af de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres.

Denne sandsynlige udvikling kan være en konkret vurdering af udviklingstendenserne i det konkrete område sammenholdt med de udviklingsmuligheder, som det eksisterende plangrundlag giver mulighed for og således en fremskrivning heraf. Det kan være en fuld udnyttelse af det eksisterende plangrundlag, hvis det er den mest sandsynlige udvikling.

Tidshorisonten af denne sandsynlige udvikling skal som minimum være 12 år for 0-alternativet i forbindelse med miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner jf. kommuneplanens planlægningsperiode, og i forbindelse med masterplaner herunder helhedsplaner og dispositionsplaner være den tidshorisont, som disse planer opererer med.

0-Alternativ Vridsløse

Albertslund Kommune har i gældende og tidligere kommuneplaner planlagt at ændre anvendelsen af planområdet til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Efter planlovens § 12 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Den sandsynlige udvikling vurderes at være en ny lokalplanlægning af området i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området samt relevante retningslinjer.

Såfremt planforslagene ikke vedtages endeligt, vil de eksisterende fysiske forhold i området udgøre 0-alternativet, indtil der igen foreligger en ny lokalplanlægning for området. Tidshorisonten af den sandsynlige udvikling vurderes at være 12 år i overensstemmelse med kommuneplanens planperiode og rækkefølgebestemmelser.

Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel er der angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret i ovenstående afsnit om *"Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger"*:

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
Befolkning og menneskers sundhed	• Trafik	• Trafikmængder og sammensætning	• Beregninger og analyser på baggrund af Vejdirektoratets turrater af 1. september 2020
	• Parkering	• Kan stationsnærhed og den reduceret parkeringsnorm herunder muligheden for delebiler påvirke bilejerskabet?	• Kvalitative vurderinger med inddragelse af relevante analyser
	• Trafiksikkerhed	• Vil øget trafik herunder krydsudformning i området påvirke sikkerheden for de bløde trafikanter?	• Trafiksikkerhedsrevision af krydset mellem boligområdet og den kommunale vej, Albertslundvej.
	• Støj fra veje	• Overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje	• Støjberegninger
	• Ekstern støj fra virksomheder	• Overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder	• Støjberegninger
	• Ændring af skyggeforhold i området	• Skyggepåvirkninger på opholdsarealer	• Skyggediagrammer for jævndøgn samt sommer- og vinterherv
	• Ændring af vindforhold på opholdsarealer	• Vindpåvirkning af opholdsarealer ved forskellige vindretninger og vindhastigheder i og omkring planområdet	• Vindkomfortanalyser

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
Befolkning og menneskers sundhed	Blandede byfunktioner	Kan muligheden for kontorfaciliteter og liberalt erhverv i et boligområde medføre miljøkonflikter?	Kvalitativ vurdering eventuelt på baggrund af kvantitative beregninger om der vil opstå miljøkonflikter mellem boligerne og kontorfaciliteterne samt liberalt erhverv
Klimatiske faktorer	- Udledning eller reducere af drivhusgasser - Skybrud og flerdagsregn - Hedebølge	- Udledning af eller reducere af drivhusgasser som følge af mulighederne i planforslaget - Tilbageholdelse af regnvand, herunder klimasikring og håndtering af skybrud og flerdagsregn. Nedsivning er som udgangspunkt ikke muligt - Mulighed for at søge skygge udenfor og eventuelt at skærme boligerne for solen og/eller nedkøle boligerne (kan ses i sammenhæng med skyggepåvirkning)	- Kvalitative og/eller kvantitative beskrivelser og vurderinger f.eks. kan det være DGNB og LCA etc. - Kvalitative og/eller kvantitative beskrivelser og vurdering af håndtering af regnvand og løsningsmuligheder i planområdet - Kvalitative og/eller kvantitative beskrivelser og vurderinger
Jordbund og vand	- Håndtering af jordforurening i planområdet - Påvirkning af grundvandet	- Risiko for spredning af eksisterende jordforurening og risiko for ny jordforurening - Risiko for grundvandsforurening	- Jordforureningsundersøgelser, herunder jordbundsanalyser og beskrivelse af håndteringen af forurenede jord. - Kvalitativ beskrivelse og vurdering af påvirkningen af grundvandet som følge af ændret arealanvendelse og befæstelsesgrad
Landskab	Visuel påvirkning	Bebyggelsens visuelle påvirkninger i og omkring planområdet	Kvalitative beskrivelser og vurderinger f.eks. ved hjælp af visualiseringer af bebyggelse, GIS 3D modeller etc.

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
Kulturarv	• Bevaringsværdier i planområdet	• Sikring af de bevaringsværdige bygningers bevaringsværdier og af de udpegede bevaringsværdige træer	• SAVE-registreringer og udpegningsgrundlaget for de bevaringsværdige træer
Materielle goder	• Bevaringsværdigt kulturmiljø	• Sikring af udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige kulturmiljø	• Udpegningsgrundlaget
	• Kommuneplanens rækkefølgebestemmelse	• Betydning af fremrykning af rækkefølgebestemmelsen i forhold til omfanget af den offentlige service og påvirkning af Albertslund Centrum	• Kvalitative beskrivelser og vurderinger
	• Planforslagets byggemuligheder	• Kvaliteten af opholdsarealer herunder de private opholdsarealer blandt andet i forhold til støjafskærmning og brandredningsarealer	• Kvalitative beskrivelser og vurderinger
	• Offentlig service	• Adgang til offentlig service f.eks. daginstitutioner, skoler og kollektiv transport	• Kvalitative beskrivelser og vurderinger
	• Grønne områder og kulturelle goder	• Adgang til grønne områder og kulturelle goder f.eks. skov, byparker, biograf og teater	• Kvalitative beskrivelser og vurderinger
	• Detailhandel	• Adgang til indkøbsmuligheder – er det f.eks. i gåafstand?	• Kvalitative beskrivelser og vurderinger

Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at kunne have betydning for miljøvurderingen af planforslagene, såfremt de indeholder målsætninger, visioner og/eller retningslinjer af relevans for planlægningen. Der redegøres for relevant planlægning i miljørapporten.

- [FN's 17 verdensmål](#)
- [Fingerplan 2019](#)
- [Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- [Masterplan for Vridsløse](#)
- [Forslag til Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#)
- [Spildevandsplan 2016 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes affaldsordninger](#)
- [Klimaplan 2050](#)
- [Klimastrategi 2017 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes skybrudsplan 2021](#)

Overvågning

Miljøvurderingen vil omfatte en redegørelse for eventuelt behov for overvågning af planens miljøpåvirkninger.

Hvis miljøvurderingen viser, at der er behov for overvågning af miljøpåvirkningerne af planens vedtagelse, skal miljørapporten indeholde et overvågningsprogram. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 12, stk. 4:

”Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens eller programmets gennemførelse i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af § 14. Miljørapportens program for overvågning udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt”.

Overvågningsprogrammet kan således både omfatte overvågning, der i forvejen foretages af myndighederne i medfør af anden lovgivning, og overvågning, der ikke indgår i myndighedernes eksisterende overvågningsprogrammer.

Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der vil i planforslagene blive indarbejdet de afværgeforanstaltninger, som miljøvurderingen er kommet frem til.

Høring af berørte myndigheder

Albertslund Kommune vil sende udkast til afgrænsningsnotat i høring hos berørte myndigheder i perioden fra fredag den 23. juni 2023 til og med den fredag 7. juli 2023, om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder er:

- Glostrup Kommune plan@glostrup.dk glostrup.kommune@glostrup.dk
- Vallensbæk Kommune kommune@vallenbaek.dk
- Brøndby Kommune brondby@brondby.dk
- Høje Taastrup Kommune kommune@htk.dk
- Ishøj Kommune cbu@ishoj.dk
- HOFOR lokalplan@hofor.dk
- BaneDanmark hoeringer@bane.dk
- Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk
- Kroppedal Museum kulturarv@kroppedal.dk
- Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Albertslund albertslund@dn.dk
- Albertslund Forsyning info@albforsyning.dk
- Albertslund Kommune Byggesagsafdeling byggesag@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Vej & Park vejogpark@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Affald affaldoggenbrug@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder miljo@albertslund.dk
- Albertslund Kommune Trafik & Natur

Høringen giver også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der bør belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også bør inddrages i miljøvurderingen.

Bemærkninger fra følgende berørte myndigheder

Banedanmark

Banedanmark bemærker at der jf. jernbaneloven § 24, skal indhentes tilladelse hos Banedanmark, hvis der bygges tæt op ad jernbanen.

Giver ikke anledning til ændringer i det endelige afgrænsningsnotat.

Albertslund Kommunes trafikafdeling

Side 30: "Trafikmønstre på Hedemarksvej og Albertslundvej vil blive ændret som følge af lokalplanen. Der vil komme væsentlige flere personbiler på Hedemarksvej mellem Albertslundvej og lokalplanområdet og dermed forbi stationsforpladsen."

Hvis det kun er de 30 boliger mere (som jeg læser, at det er), så tænker jeg ikke, at det er en væsentlig påvirkning af miljøet. Det vil næppe kunne mærkes i det samlede regnskab, og krydset har tidligere håndteret større trafikmængder, da Hedemarksvej var åben for gennemkørsel.

Side 30: "Trafiksikkerheden, som følge af den øgede mængde af biler i og omkring området samt tilslutningen til det overordnede vejnet, skal belyses. Trafiksikkerheden, som følge af et ikke-trafiksepareret sti- og vejsystem, skal belyses, herunder hvor det er mest hensigtsmæssigt både for de bløde trafikanter og bilisterne at komme til og fra området og med særlig fokus på krydsudformning ved mobilitetshuset.

Der vil blive udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med miljøvurderingen, som vil undersøge trafikforholdene herunder trafiksikkerhed. Miljørapporten skal indeholde en konkret undersøgelse af hvilke påvirkninger der vil være i krydset Hedemarksvejs / Albertslundvej samt omkring stationsforpladsen og på Alberts Vænge, da trafikken i det område forventes forøget.

Kan der evt. skrives, at eksisterende trafikanalyse skal opdateres...? Det er ikke nødvendigt, at krydset Hedemarksvej/Albertslundvej belyses igen. Der er allerede foretaget et større analysearbejde, og de 30 nye boliger i sydøst, gør ikke den store forskel. Det kunne også erstattes af en formulering om, at der skal laves en trafiksikkerhedsrevision af krydset mellem boligområde og kommunal vej? Det vil gøre, at krydsningspunktet bliver mere trafiksikkert frem for et trafiknotat. Vi kan dog også stadig stille krav til udformningen i forhold til en eventuel overkørselstilladelse.

Det må bero på en misforståelse, at planerne kun omhandler et projekt på 30 ekstra boliger, da det samlede projekt for området er 270 boliger jf. startredegørelsen, som der skal miljøvurderes på.

Dette endelige afgrænsningsnotat er blevet tilpasset, således at det klart fremgår, at det er en opdatering af den eksisterende trafikredegørelse, og at der skal udarbejdes en trafiksikkerhedsrevision af krydset mellem boligområde og den kommunale vej, Albertslundvej.

Litteraturliste

- A. Enggaard A/S (2023): [Startredegørelse – Vridsløse etape 2 – Bindeleddet](#)
- Abildtrup, Britt Hjerl (2016): Træers multifunktionelle egenskaber i klimatilpasningen af danske storbyer.
- Albertslund Kommune (1975): [Byplanvedtægt nr. 13: "Vridsløselille, Hedemarken, Solhusene mm. Blandet bolig og erhverv samt institutioner"](#)
- Albertslund Kommune (2016): [Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2017): [Klimastrategi 2017 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2020): [Planstrategi 2020 – Mere Albertslund. Verdensmål for en by i balance.](#)
- Albertslund Kommune (2021a): [Miljøvurdering af forslag til Albertslund Kommuneplan 2022 - 2034](#)
- Albertslund Kommune (2021b): [Skybrudsplan for Albertslund Kommune](#)
- Albertslund Kommune (2021c): [Tillæg til Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2022a): [Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommune (2022b): [Byens affaldsordninger](#)
- Albertslund Kommune (2022c): [Lokalplan 2.12 – Coop Byens vestlige bydel](#)
- Albertslund Kommune (2022d): [Forslag til Masterplan for Vridsløse](#)
- Albertslund Kommune (2022e): [Miljøvurdering af forslag til Masterplan for Vridsløse](#)
- Albertslund Kommune (2022f): [Masterplan for Vridsløse](#)
- Albertslund Kommune (2022g): [Fra forslag til endelig Masterplan – Ændringer i Karrékvarteret](#)
- Albertslund Kommune (2022h): [Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#)
- Albertslund Kommune (2022i): [Miljøvurdering af forslag til Rammelokalplan 13.9 - Vridsløse](#)
- Albertslund Kommune (2023a): [Forslag til Kommuneplantillæg 1 – Vridsløse](#)
- Albertslund Kommune (2023b): [Forslag til Lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest](#)
- Albertslund Kommune (2023c): [Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg 1 – Vridsløse og Forslag til Lokalplan 13:10 – Vridsløse Sydvest](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2021): [Vejledning om "Redningsberedskabets indsatsmuligheder" – version 1.3](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2022): [Bygningsreglementet BR18](#)

- Center for Bygningsbevaring (2020): [Vridsløselille Statsfængsel – notat om bevaringsværdier](#)
- Citycon (2022): [Masterplan for Albertslund Centrum med disponeringsforslag 2022](#)
- DMI (2014): [Fremtidige klimaforandringer i Danmark. Danmarks Klimacenter rapport nr. 6 2014. ISBN: 978-87-7478-652-8](#)
- EEA (2006): [Urban Sprawl in Europe - The ignored challenge. European Environment Agency, Kongens Nytorv 6, 1050 København K., Danmark 2006. ISBN: 9 78291 678877.](#)
- EEA (2021): [Land take and land degradation in functional urban areas. European Environment Agency, Kongens Nytorv 6, 1050 København K., Danmark 2006. ISBN: 978-92-9480-465-5.](#)
- Erhvervsstyrelsen (2019): [Fingerplan 2019](#)
- EU (1992): [Habitatdirektivet. Rådets Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter](#)
- EU Domstolen (2016): [C-444/15: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – artikel 3, stk. 3 – planer og programmer, for hvilke der kun skal gennemføres en miljøvurdering, hvis medlemsstaten fastslår, at de kan få væsentlig indvirkning på miljøet – gyldighed i forhold til EUF-traktaten og Den Europæiske Unions charter om grundlæggende rettigheder – begrebet »mindre områder på lokalt plan« – national lovgivning, der henviser til de pågældende områders areal«](#)
- EU Domstolen (2018a): [C-160/17: Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – byplanlægningsperimeter – mulighed for at fravige byplanlægningskrav – ændring af »planer og programmer«](#)
- EU Domstolen (2018b): [C-671/16: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – regional forordning om byplanlægning vedrørende EU-kvarteret i Bruxelles \(Belgien\)«](#)
- EU Domstolen (2020): [Årsrapporten 2020. Arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol](#)
- Frederiksberg Kommune, Frederiksborg Amt, Københavns Kommune, Københavns Amt, Roskilde Amt, Storstrøms Amt, Vestsjællands Amt (2001): [Sjællandsvejledningen. Vejledning i håndtering af forurennet jord på Sjælland. Juli 2001. ISBN: 87-90723-17-1.](#)
- Freja Ejendomme/SBS (2020): [SAVE-registrering. Vridsløselille Statsfængsel, Albertslund.](#)
- HOFOR A/S (2017): [Kravspecifikation – Teknisk Specifikation. Hydraulisk dimensionering af afløbssystemer på beregningsniveau 1. SPV 210, version 0.](#)
- Indenrigs- og Boligministeriet (2020): [Planloven. Bekendtgørelse af lov om planlægning \(LBK nr. 1157 af 01/07/2020\)](#)

IPCC (2019): [Press Release: Choices made now are critical for the future of our ocean and cryosphere. The Intergovernmental Panel on Climate Change](#)

Jakobsen, S., Flader, L., Andersen, P. B., Thingvad, A., & Bollerslev, J. (2020): [Sådan skaber Danmark grøn infrastruktur til én million elbiler: Analyse og anbefalinger fra DEA og DTU, november 2019. Technical University of Denmark](#)

Johnston & Newton (2004): [Building Green: A guide to using plants on roofs, walls and pavements. Greater London Authority City Hall The Queen's Walk London SE1 2AA. ISBN: 1-85261-637-7](#)

Kulturministeriet (2014): [Museumsloven. Bekendtgørelse af museumsloven \(LBK nr. 358 af 08/04/2014\)](#)

Kystdirektoratet (2008): Klimaændringers effekt på kysten. Af John Jensen og Søren Bjerre Knudsen.

Københavns Universitet (2004): Grønne områder og byplanlægning - Værn mod varmere klima. Det Natur- og Biovidenskabelige Fakultet.

Lawson, T (2001): Building Aerodynamics. Imperial College Press, 57 Shelton Street, Covent Garden, London WC2H 9HE, UK. ISBN 1-86094-187-7.

Miljøministeriet (2021a): [Forslag til vandområdeplanerne 2021-2027](#)

Miljøministeriet (2021b): [Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter \(LBK nr. 2091 af 12/11/2021\)](#)

Miljøministeriet (2022): [Naturbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse \(LBK nr. 1392 af 04/10/2022\)](#)

Miljøministeriet (2023a): [Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(LBK nr. 4 af 03/01/2023\)](#)

Miljøministeriet (2023b): [Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse \(LBK nr. 5 af 03/01/2023\)](#)

Miljøministeriet (2023c): [Jagt- og vildtforvaltningsloven. Bekendtgørelse af lov om jagt og vildtforvaltning \(LBK nr. 639 af 26/05/2023\)](#)

Miljøstyrelsen (1984a): [Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 fra 1984: "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder"](#)

Miljøstyrelsen (1984b): [Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder"](#)

Miljøstyrelsen (2001): [Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2 fra 2001: "Luftvejledningen – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder"](#)

Miljøstyrelsen (2003): [Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder"](#)

Miljøstyrelsen (2004): [Miljøstyrelsens vejledning "Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne"](#)

Miljøstyrelsen (2007a):	<u>Miljøstyrelsens tillæg fra 2007 til vejledning nr. 5 fra 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"</u>
Miljøstyrelsen (2007b):	<u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2007: "Vejledning om områdeklassificering"</u>
Miljøstyrelsen (2007c):	<u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"</u>
Miljøstyrelsen (2016):	<u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 20 fra 2016: "Vejledning om B-værdier"</u>
Miljøstyrelsen (2020):	<u>Habitatvejledningen. Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter</u>
Naturklagenævnet (2007a):	<u>Nr. 430, september 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - De første erfaringer med loven om miljøvurdering af planer og programmer</u>
Naturklagenævnet (2007b):	<u>Nr. 433, november 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af lokalplanforslag om udvidelse af sygehus og etablering af parkeringshuse og -pladser</u>
Naturklagenævnet (2008):	<u>Nr. 447, august 2008 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Rækkevidden af en kommunes forpligtelse efter planlovens § 13, stk. 3</u>
Naturklagenævnet (2009):	<u>Nr. 473, januar 2009 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af feriebyer og hotelkomplekser</u>
Natur- og Miljøklagenævnet (2011):	<u>Afgørelse i sag om solfangeranlæg i Brønderslev Kommune (VVM)</u>
Niras (2017):	<u>Østre Havn, P-hus, Byggefelt G2 – Miljømæssig påvirkning af P-hus</u>
Planklagenævnet (2019):	<u>Afgørelse i klagesag om Aabenraa Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 102, Boligområde ved [vejnavn1]/[vejnavn2], ikke skal miljøvurderes</u>
Planklagenævnet (2020):	<u>Afgørelse i klagesag om Helsingør Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 3.49, et boligområde ved [vejnavn1] i Espergærde</u>
Planklagenævnet (2021a):	<u>Afgørelse i klagesag om Kerteminde Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplanforslag nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 50, ikke skal miljøvurderes, samt endelig vedtagelse af lokalplanen</u>
Planklagenævnet (2021b):	<u>Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes screeningsafgørelse om, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.80, ikke skal miljøvurderes</u>
Planklagenævnet (2021c):	<u>Afgørelse i klagesag om Kolding Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 1013-12 og kommuneplantillæg nr. 33, ikke skal miljøvurderes</u>
Planklagenævnet (2022):	<u>Planklagenævnet orienterer nr. 26 – Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, om planer for mindre områder på lokalt plan og mindre ændringer i planer</u>
Rambøll (2013):	<u>Vejledning om anvendelse af Shared Space</u>

RawMobility (2020):	Hersted Industripark – trafikale analyse
Realdania (2010):	Loop City – Ringbyen.
Realdania (2021):	Komparativ Analyse af den Frivillige Bæredygtighedsklasse. En undersøgelse af FBKs indvirkningen på certificeringsordningerne DGNB & Svanemærket. Udført af MOE A/S.
SBI (1981):	Vindmiljø omkring bygninger. SBI-anvisning 128. Statens Byggeforskningsinstitut 1981.
Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016):	Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland
Transportministeriet (2021):	Infrastrukturplan 2035. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne af 28. juni 2021.
Trængselskommissionen (2013):	Mobilitet og fremkommelighed i hovedstaden. Betænkning 1539. Sammenfatning
UNDP's nordiske kontor (u.d.):	FN's Verdensmål for en bæredygtig udvikling
UTF (2020):	Notat om delebiler til brug ved lokalplansarbejde for Smedeland 38.
Vejdirektoratet (2020):	Katalog turrater – Anlæg og planlægning. Vejregler.
Vejdirektoratet (2022):	Trafikken i fremtiden

