

## Bilag 2

# RAPPORT

DJ MILJØ OG GEOTEKNIK P/S

## Vurdering af luft- og lugtforurening, Smedeland 38

PROJEKTNUMMER 31.5057.01



2021-03-19

Sweco Danmark A/S

SINNE HJÆLMSØ ANDERSEN

DJ Miljø og Geoteknik P/S

STINE WALLER

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Indledning</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Metodebeskrivelse</b>	<b>1</b>
2.1	Vurdering af miljøpåvirkninger fra virksomheder	1
2.2	Vurdering af miljøpåvirkninger fra trafik	2
<b>3</b>	<b>Lovmæssige forhold</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Beskrivelse af projektet</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Vurdering af luft og lugt fra virksomheder</b>	<b>5</b>
5.1	Den indledende screening	6
5.2	Virksomheder med mulighed luft- eller lugtforurening	10
5.2.1	Smedeland 13, Durlev's Gourmæt, matr. 6m	10
5.2.2	Smedeland 26a, Snedkerierne A/S, matr. 6bd	11
5.2.3	Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e	11
5.2.4	Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g	12
<b>6</b>	<b>Vurdering af baggrundsforurening og forurening fra trafik</b>	<b>12</b>
<b>7</b>	<b>Samlet vurdering og konklusion</b>	<b>15</b>
	<b>Referencer</b>	<b>16</b>

## 1 Indledning

Det er planlagt at opføre et nyt boligbyggeri på Smedeland 38 i Glostrup. Boligbyggeriet skal etableres som en sammensat karré med et fælles gårdrum i midten. Bebyggelsen forventes at indeholde ca. 184 boliger med mulighed for liberalt erhverv i stueetagen. Den nuværende bygning på adressen er opført i 1965 og anvendes af virksomheden Skiltemageren Dansign A/S. Bebyggelsen bliver en del af projektet "Masterplan for Hersted 2045", som sætter rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv.

I forbindelse med planlægningen af det nye boligbyggeri er Sweco af DJ Miljø og Geoteknik P/S blevet anmodet om at udføre en vurdering af, om gældende krav til luftforurening og lugt vil være overholdt ved byggeriet, herunder i de højder, hvor der kan opholde sig personer.

Nærværende notat indeholder en gennemgang og vurdering af, om eksisterende virksomheder i området giver anledning til overskridelse af vejledende grænseværdier for forureningsbidrag med luftforurening og lugt ved det aktuelle byggeri. Der er herudover foretaget en vurdering af luftforurening fra trafik.

Resultatet af notatet er en vurdering af, om byggeriet vil medføre øgede omkostninger for virksomheder, som ligger nær ved byggeriet.

## 2 Metodebeskrivelse

### 2.1 Vurdering af miljøpåvirkninger fra virksomheder

Vurderingen af miljøpåvirkninger er baseret på, hvilke virksomheder der befinder sig i nærområdet af boligbyggeriet, og som har udledning af lugt og/eller luftforurenende stoffer. Virksomhederne, som bliver gennemgået i nærværende notat, ligger alle inden for en radius af ca. 300 m fra projektområdet og fremgår af Tabel 5.1. Indledningsvis er der foretaget en screening af alle virksomheder for at afgøre, hvilke der kunne have udledning af luft- eller lugtforurenende stoffer.

Screeningen er udført ud fra en gennemgang af virksomhedens branchebetegnelse, BBR /5/ og den Digitale MiljøAdministration /6/, opslag i virk.dk, virksomhedernes hjemmesider, luftfoto fra Danmarks Arealinformation /7/ og evt. telefonisk kontakt. Formålet med telefoninterview har været at klarlægge, om virksomhederne har afkast fra aktiviteter, som kan medføre udledning af lugt- og/eller luftforurenende stoffer og herved påvirke det kommende boligområde.

Resultatet af screeningen viser, hvilke virksomheder der kunne have en udledning af lugt- og luftforurenende stoffer. Hvis det er vurderet, at virksomheden har en muligvis ikke ubetydelig påvirkning, er der foretaget en orienterende kvantitativ beregning ud fra data om afkastenes højde og placering for at vurdere den relative påvirkning af byggeriet i

projektområdet. Der er her taget udgangspunkt i, at virksomhederne i dag overholder gældende krav for påvirkning af naboer. Beregningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet OML-Multi 7.0 og for et imaginært stof for receptorhøjder fra 1,5 m og op til en højde af 30 m over terræn svarende til den maksimale byggehøjde for det kommende byggeri.

Der er anvendt følgende principper for vurdering af virksomhedernes immissionskoncentrationsbidrag ved det påtænkte byggeri, herunder om B-værdierne overholdes.

- Ved afkast med lave temperaturer vil de højeste koncentrationer i omgivelserne være i ca. samme højde som afksthøjden eller ca. 1-3 m højere.
- I tilfælde af at der er varme afkast, foretages en nærmere vurdering af, i hvilken højde de maksimale immissionskoncentrationsbidrag vil forekomme.

I begge tilfælde foretages beregninger i skel for nuværende maksimale byggehøjde i området. I afstanden for det planlagte byggeri beregnes i den højde, hvor de maksimale immissionskoncentrationsbidrag vil forekomme, herunder i højder op til 30 m over terræn. Værdierne i skel og ved det planlagte byggeri sammenlignes, og det vurderes og konkluderes, om kravene til B-værdier vil være overholdt.

## 2.2 Vurdering af miljøpåvirkninger fra trafik

Luftforurening fra trafik er vurderet ud fra kendte data for luftforurening i området. Beregninger for luftkvaliteten er udført af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE, i et projekt, som kaldes "Luften på din vej" /1/. Data for luftforurening vil blive sammenholdt med EU's luftkvalitetskrav /2/. Herudover er der udført en generel vurdering af den fremtidige luftforurening fra hovedvejene O3, O4 og Frederikssundsmotorvejen. Dette er udført på baggrund af data fra Vejdirektoratets trafiktællinger "Trafikkens udvikling i tal" /3/.

## 3 Lovmæssige forhold

I Danmark er der grænseværdier for virksomheders bidrag til lugt- og luftforurening. Grænseværdierne, som betegnes som B-værdier (bidragsværdier), gælder uden for virksomhedens skel og i alle højder, hvor der opholder sig mennesker, uanset om anvendelsen er boliger eller erhverv med kontorer mv.

B-værdier for lugt angives som LE/m<sup>3</sup> (Lugtenheder/m<sup>3</sup>). Grænseværdien for lugt afhænger af arealanvendelsen, således at grænseværdien er lavest for boligområder og højest for områder i det åbne land. Grænseværdierne stammer fra Miljøstyrelsens lugtvejledning. De typisk anvendte grænseværdier for lugtbidrag er, som følger:

- Boligområder: 5 LE/m<sup>3</sup>
- Industriområder: 10 LE/m<sup>3</sup>
- Åbent land: 15-30 LE/m<sup>3</sup>

For stoffer, som er sundhedsskadelige, afhænger B-værdien af, hvilket stof der er tale om. Der skelnes her ikke mellem områdetyper. Formålet med B-værdierne er at overholde kravene til luftforureningen i et område fra en enkelt virksomhed.

Grænseværdien for den samlede luftforurening i et område (luftkvaliteten) er fastlagt i EU's luftkvalitetsdirektiv. Der er grænseværdier for de primære forureningskomponenter, f.eks. for de stoffer, der udledes fra energiproducerende anlæg og fra trafik. Det kan antages, at dersom enkeltvirksomheder overholder kravene til B-værdierne, vil EU's luftkvalitetskrav normalt også være overholdt.

Hvis et område ændrer status fra industriområde til område for boliger, skal følgende tages i betragtning:

- Eksisterende virksomheder i området vil være reguleret ud fra den hidtidige arealanvendelse, herunder byggehøjder. Ændring af arealanvendelse i form af øgede byggehøjder vil kunne medføre, at virksomheder ikke vil kunne overholde kravene for luftforurening og lugt.
- Selv om byggehøjden ikke ændres, vil der være øgede krav i relation til lugt, da der her er strengere krav for områder udlagt til boliger og institutioner end for industri. Der vil her hos virksomhederne kunne være behov for ændring af afkasthøjder eller etablering af luftrensning – udgifter som normalt ikke kan pålægges virksomhederne.

Der er i det følgende foretaget en vurdering af såvel baggrundsforureningen som af forureningsbidraget fra virksomheder og aktiviteter i området. På baggrund heraf er der til sidst foretaget en samlet vurdering.

Til brug for vurderingen af den eventuelle påvirkning fra virksomhederne forventes det, at alle de undersøgte virksomheder er reguleret af Albertslund Kommune, og således at alle relevante grænseværdier for maksimale forureningsbidrag (B-værdier) er overholdt. Det betyder i praksis, at B-værdien som minimum er overholdt i alle områder uden for virksomhedens skel, herunder i de højder, som den nuværende lokalplan giver tilladelse til. Lokalplanen, Byplanvedtægt nr. 5 af 1964, giver i dag mulighed for byggeri med en højde på op til 9 m. I nærværende projektbeskrivelse lægges der op til, at en fremtidig lokalplan for området giver mulighed for byggeri i op til 30 m's højde på adressen Smedeland 38.

#### 4 Beskrivelse af projektet

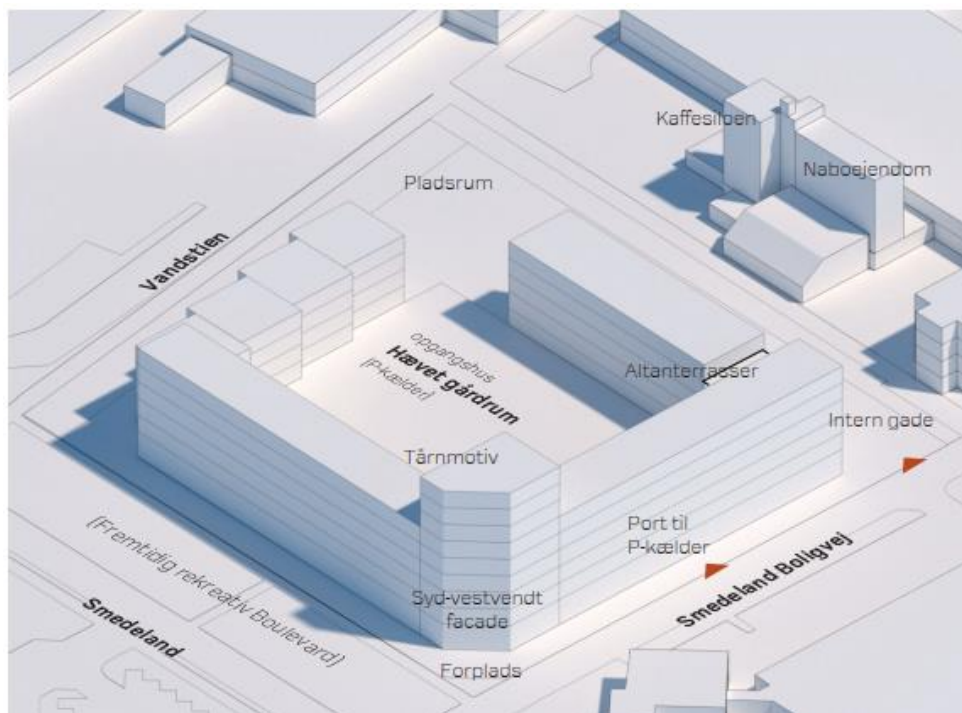
Smedeland ønskes udlagt til boligbebyggelse med mulighed for indretning af liberalt erhverv i stueetagen ud mod Smedeland, der i fremtiden omdannes til en rekreativ boulevard i nord-sydgående retning. Den nye boligbebyggelse etableres som en sammensat karré omkring et fælles gårdrum.

Bygningshøjderne varierer fra 4–6 etager med et tårnmotiv i 8–9 etager på hjørnet af Smedeland. Af projektmaterialet fremgår det, at byggehøjder vil ligge i følgende koter:

- 9. etage: 54,5 m
- 8. etage: 51,5 m
- 7. etage: 48,5 m
- 6. etage: 45,5 m
- 5. etage: 42,5 m
- 4. etage: 39,5 m

Gulvkoten mod gade varierer fra kote 25,3 til kote 24. Tagkoterne tager udgangspunkt i det hævede gårdrum i kote 26,5. Generelt er etagehøjderne 3 m. Den maksimale opholdshøjde over terræn vil være ca. 30 m.

Bebyggelsen forventes at indeholde 184 boliger af varierende størrelser, der appellerer til familier. En 3D plan af bygningen er vist i Figur 4.1. En detaljeret situationsplan af byggeriet er vist i Bilag 1.



Figur 4.1: 3D plan af det planlagte boligbyggeri på Smedeland 38.

## 5 Vurdering af luft og lugt fra virksomheder

De udvalgte virksomheder, der indgår i vurderingen, og deres respektive afstand til projektområdet er vist i Tabel 5.1. Virksomhederne er udvalgt og listet af DJ Miljø og Geoteknik P/S.

*Tabel 5.1: Tabeloversigt over de udvalgte virksomheder, der indgår i vurderingen.*

Adresse	Matr. nr.	Virksomhed, navn	Afstand, ca. m
Fabriksparken 3	5z	Flyttefirma Jonas A/S	150
Smedeland 13	6m	Durlev's Gourmæt	120
Smedeland 15	6m	Stanley Security Denmark A/S	100
Smedeland 15	6m	Thuesen Jensen A/S	150
Smedeland 17	5m	FTZ Autodel og Værktøj A/S	200
Smedeland 24	7i	Onyx Denmark Propco K/S	140
Smedeland 26A	6bd	Q-railing Scandinavia	40
Smedeland 26A	6bd	Snedkerierne A/S	70
Smedeland 26b	6d	Saniona	100
Smedeland 28	7k	Nazar ApS	180
Smedeland 30	6e	Gastronomiet ApS	200
Smedeland 32	6h	Santia Denmark A/S	240
Smedeland 36	6g	Klifo A/S	130
Smedeland 36	6g	Dannemand Wine ApS	90
Smedeland 36	6g	Tecotek ApS	100
Smedeland 36C	6g	Mina Kebab	160
Smedeland 40	5i	Scan-Gastro ApS	100
Smedeland 42-46	5f/5m	Fiskars Denmark	80
Fabriksparken 5 Smedeland 46	5f/5m	Recirk ApS	130
Smedeland 46	5m	Recipo A/S	150
Smedeland 46D	5m	Elgiganten Logistik	180

Placering af projektområdet, Smedeland 38 og omgivende udvalgte virksomheder, er markeret på kortudsnittet i Figur 5.1.





Figur 5.1: Placering af de udvalgte virksomheder nær Smedeland 38.

## 5.1 Den indledende screening

Virksomhederne, som er blevet udvalgt af DJ Miljø og Geoteknik P/S, er alle gennemgået i en indledende screening. Screeningen er udført ved gennemgang af BBR-registeret /5/, Dansk MiljøAdministration /6/, luftfoto fra Danmarks Arealinformation /7/ og virksomhedens hjemmeside. Virksomheder, som muligvis kan påvirke boligbyggeriet på Smedeland 38 med lugt- og/eller luftforurening, er undersøgt nærmere.

Resultaterne af den indledende screening for alle virksomheder er vist i Tabel 5.2. Virksomheder, som kræver yderligere undersøgelser, gennemgås i afsnit 5.2.

Tabel 5.2: Resultatet af den indledende screening

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
Flyttefirma Jonas A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 494200 som flytteforretning. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Durlev's Gourmæt	Virksomheden Durlev's Gourmæt er registreret med branchekoden 562100 for event catering. Virksomheden beskæftiger sig med professionel køkkendrift og produktion af især frokostmåltider til virksomheder. Der er på virksomheden etableret afkast, der er tilknyttet emfang. Det er her nødvendigt med yderligere undersøgelser af lugtgener ved boligbyggeriet.	Ja
Stanley Security Denmark A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 803000 for overvågning, skadesforebyggelse og -rådgivning. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Thuesen Jensen A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 464410 for engroshandel med porcelæns- og glasvarer. Der foregår udelukkende lager- og kontorfaciliteter på adressen. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
FTZ Autodel og Værktøj A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 453100 for engroshandel med reservedele og tilbehør til autobranchen. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt H51 om garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal på 3 eller derover. Det fremgår af virksomhedens hjemmeside, at aktiviteterne omfatter salg af autodele og værktøjer, og at der dermed ikke forekommer aktiviteter, der vil påvirke projektområdet med støv, lugt eller andre emissioner.	Nej
Onyx Denmark Propco K/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 681000 for køb og salg af ejendomme. Den indledende screening viser, at bygningen er industribygning til lager eller produktion, der på nuværende tidspunkt står tom og er sat til salg og/eller udlejning.	Nej
Q-railing Scandinavia	Virksomheden er registreret med branchekoden 469000 for ikke-specialiseret engroshandel og beskæftiger sig med engroshandel af gelænderprodukter. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Snedkerierne A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 310900 for fremstilling af møbler til bolig og haver. Virksomheden beskæftiger sig med snedkerarbejde til produktion af møbler og køkkeninventar. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt E52 om anlæg for savværker med kapacitet for produktion af råtræ. Snedkerarbejde er ofte forbundet med emissioner af træstøv, og af luftfoto ses der et afkast ved virksomhedens bygning.	Ja

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	På denne baggrund er virksomheden udvalgt til nærmere undersøgelse.	
Saniona	Virksomheden er registreret med branchekoden 721900 som anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik. Virksomheden beskæftiger sig med udvikling af lægemidler. Produktion af lægemidler kan medføre udledning af luftstoffer, og der er placeret en skorsten ved bygningens sydlige gavl. Virksomheden bekræfter dog, at der er tale om indtag til friskluft, og at der ikke findes afkast foruden ventilation. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.	Nej
Nazar ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 561010 som restaurant. Virksomheden beskæftiger sig hovedsageligt med udlejning af selskabslokaler og i mindre grad restauration. Der er på taget af bygningen placeret en skorsten, som har været tilknyttet et oliefyret anlæg, der har været anvendt hos en tidligere virksomhed på ejendommen. Skorstenen er ikke længere aktiv. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.	Nej
Gastronomiet ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 562900 som anden restaurant. Virksomheden beskæftiger sig med catering af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i den forbindelse til køkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang. Det er her nødvendigt med yderligere undersøgelser af, hvorvidt der kan forekomme lugtgener ved boligbyggeriet.	Ja
Santia Denmark A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 631100 for databehandling, web-hosting og lignende serviceydelser. Virksomheden beskæftiger sig med udvikling og salg af internetbaserede produkter. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Klifo A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 721900 for anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik. Virksomheden beskæftiger sig med udvikling indenfor den farmaceutiske industri. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner. Udvikling og produktion af farmaceutiske stoffer kan medføre udledning af lugtstoffer, og virksomheden er derfor kontaktet telefonisk for at afklare de emissionsmæssige forhold. Klifo oplyser, at der udelukkende er afkast, der er forbundet med rumventilation på virksomheden.	Nej
Dannemand Wine ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 471500 for detailhandel af drikkevarer. Virksomheden beskæftiger sig med detailhandel af vin og andre drikkevarer. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Tecotek ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 251100 for fremstilling af metalkonstruktioner og dele heraf. Virksomheden er et smede- og	Ja

8(16)

RAPPORT  
2021-03-19

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND  
38

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	maskinværksted. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt A53 om maskinfabrikker - værksteder og andre virksomheder, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på mellem 100 og 1.000 m <sup>3</sup> . Maskinværksteder er ofte forbundet med emissioner af støv, olieaerosoler og svejserøg. Af luftfoto fremgår der to afkast på virksomhedens tag. På den baggrund er virksomheden udvalgt til nærmere undersøgelse.	
Mina Kebab	Virksomheden er registreret med branchekoden 463200 for engroshandel med kød og kødprodukter. Virksomheden beskæftiger sig primært med engroshandel med kødprodukter samt forarbejdning af kødprodukter. Virksomheden leverer primært fersk- og frostvarer til virksomheder. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Scan-Gastro ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 467400 for engroshandel med isenkram, varmeanlæg og tilbehør. Virksomheden beskæftiger sig med detailhandel med køkkenudstyr, hårde hvidevarer og andet køkken- og restaurationsmæssigt inventar. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner.	Nej
Fiskars Denmark	Virksomheden er registreret med branchekoden 464410 for engroshandel med porcelæns- og glasvarer samt bibrancheaktivitet 234100 for fremstilling af keramiske husholdningsartikler og pyntegenstande. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt B53 om produktion af porcelæn, fajance og lervarer på over 200 kg pr. døgn. Virksomheden er kontaktet for at afklare, om der er produktion tilknyttet afkast på adressen, på baggrund af virksomhedens branchekode. Fiskars oplyser, at adressen udelukkende huser kontor- og lagerfaciliteter.	Nej
Recirk ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 952200 for reparation af husholdningsapparater og redskaber til hus og have. Virksomheden beskæftiger sig med reparation af hårde hvidevarer. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden er omfattet Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt K52 om anlæg for omlastning af ikke-farligt affald med en kapacitet for tilførsel af affald på mindre end 30 ton pr. dag. Virksomheden er kontaktet for at afklare, om der er oplag eller afkast, som kan medføre emissioner af lugt eller andre stoffer. Virksomheden oplyser, at oplaget og håndtering af hårde hvidevare-produkter foregår indendørs, og det vurderes derfor, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med støv, lugt eller andre emissioner. Recirk har også lagerkapacitet ved adressen Smedeland 46.	Nej
Recipo A/S	Virksomheden er registreret med branchekoden 383200 for genbrug af sorterede materialer. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt K52 om anlæg for omlastning af ikke-farligt affald med en kapacitet for tilførsel af affald på mindre end 30	Nej

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Nærmere undersøgelse
	ton pr. dag. Virksomheden beskæftiger sig hovedsageligt med sortering, håndtering og forarbejdning af elektronikaffald samt adskillelse og sortering af ikke-farligt affald. Virksomheden er kontaktet for at afklare, om der er oplag eller afkast, som kan medføre emissioner af lugt eller andre stoffer, da der er tale om affaldshåndtning. Virksomheden bekræfter, at der ikke er procesrelaterede afkast på virksomheden, da oplaget og håndteringen af elektronikaffaldet foregår indendørs.	
Elgiganten Logistik	Virksomheden er registreret med branchekoderne 475400, 474100, 474300, der omhandler detailhandel med elektroniske husholdningsapparater, it-produkter og radio-tv-forretning. Virksomheden på adressen omfatter udelukkende kontor- og lagerfaciliteter, og det vurderes derfor, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med støv, lugt eller andre emissioner.	Nej

## 5.2 Virksomheder med mulighed luft- eller lugtforurening

Der er foretaget en orienterende kvantitativ beregning for de virksomheder, hvor det er vurderet, at der er behov for en nærmere undersøgelse. Der er tale om følgende fire virksomheder:

- Smedeland 13, Durlev's Gourmæt
- Smedeland 26a, Snedkerierne A/S
- Smedeland 30, Gastronomiet ApS
- Smedeland 36, Tecotek ApS

Beregningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet OML-Multi 7.0 og ved anvendelse af et imaginært stof. Der er foretaget beregninger for receptorhøjder (beregningshøjder) mellem 1,5 m og 30 m over terræn, der er hhv. opholdshøjde i gadeplan og den maksimale byggehøjde for det kommende byggeri. Det er forudsat, at virksomhederne i dag overholder gældende krav for industriområder i en højde på op til 9 m over terræn, svarende til nuværende tilladte byggehøjde. Ud fra beregningsresultaterne er der foretaget en vurdering af den relative påvirkning af luft- og lugtforurening for byggeriet i projektområdet.

### 5.2.1 Smedeland 13, Durlev's Gourmæt, matr. 6m

Virksomheden beskæftiger sig med professionel køkkendrift og produktion af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i den forbindelse etableret et afkast med tilknyttet emfang. Ventilationsluften fra emfanget kan give lugtgener i forbindelse med madlavning. Afkastet er placeret på taget af bygningen. Bygningen er ca. 7 m høj og afkastet er ført mindst 1 m over taget. Afkastet er placeret 113 m fra projektområdet. Afkastets relativt lave placering over taghøjde betyder, at tyngdepunktet, hvor de højeste

10(16)

RAPPORT  
2021-03-19

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND  
38

immissionskoncentrationsbidrag (forureningsbidrag) forekommer, er i en afstand af ca. 10 m fra afkastet.

OML-beregningen viser, at i afstanden fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 94 % i forhold til den maksimale beregnede værdi. Selvom B-værdien for lugt for boligområder er det halve af værdien for industriområder, har dette således ingen praktisk betydning. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde på 30 m, vil immissionskoncentrationsbidraget være under halvdelen af det, der ses ved en byggehøjde på 9 m. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke i nogen betydende grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margin.

### 5.2.2 Smedeland 26a, Snedkerierne A/S, matr. 6bd

Det fremgår af branchebetegnelse for Snedkerierne A/S og af virksomhedens hjemmeside, at virksomheden beskæftiger sig med produktion af møbler og andet træarbejde. Virksomheder af denne type vil ofte have afkast forbundet med slibeprocesser, som medfører udledninger af træstøv. Samtidig fremgår der af luftfoto at være et synlig afkast ved virksomheden. På den baggrund er virksomheden kontakttet telefonisk for at afklare de emissions- og afkastmæssige forhold. Virksomheden har oplyst, at der på taget er et afkast, som er forsynet med en filterenhed. Afkastet er placeret ved den sydlige ende af bygningen og har en afksthøjde på 6 m, hvilket er 2 m over taget på bygningen. Afkastet har en afstand til projektområdet på 84 m. For afkast, der er placeret relativt lavt i forhold til terræn og nærvedstående bygninger, findes nedslagspunktet med de højeste immissionskoncentrationer tæt ved afkastet. I dette tilfælde ses nedslagspunktet i en afstand på ca. 10 m fra afkastet.

OML-beregningen viser, at ved afstanden fra afkastet til projektområdet falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 95 % i forhold til den maksimale beregnede koncentration. Generelt ses det, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde i projektområdet på 30 m, vil immissionskoncentrationsbidraget være ca. 33 % lavere end de værdier, der ses ved en byggehøjde på 9 m. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke i nogen betydende grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margin.

### 5.2.3 Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e

Virksomheden beskæftiger sig med catering af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i den forbindelse til køkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang. Bygningen er 5 m høj, afkastet er minimum 1 m over taget, og afkastet er placeret 170 m fra projektområdet. Ventilationsluften fra emfanget kan give lugtgener i forbindelse med

madlavning. Afkastets lave placering over taghøjde betyder, at tyngdepunktet, hvor de højeste immissionskoncentrationer forekommer, findes i en afstand af ca. 10 m fra afkastet.

OML-beregningen viser, at ved afstanden fra afkastet til projektområdet, falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 98 % i forhold til den maksimale beregnede koncentration. Selvom B-værdien for lugt for boligområder er det halve af værdien for industriområder, har dette således ingen praktisk betydning. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde på 30 m, vil immissionskoncentrationsbidraget være ca. 33 % lavere end det, der ses ved en byggehøjde på 9 m. Det vurderes på denne baggrund, at virksamheden ikke i nogen betydende grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margin.

#### 5.2.4 Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g

Det fremgår af branchebetegnelse for Tecotek ApS og af virksomhedens hjemmeside, at virksomheden beskæftiger sig med smede- og metalarbejde. Virksomheder af denne type vil ofte have afkast forbundet med metalarbejde, som medfører emissioner af støv, olieaerosoler og svejserøg. Samtidig fremgår der af luftfoto at være to synlige afkast på virksomhedens tag. På denne baggrund er virksomheden kontaktet telefonisk for at afklare de emissions- og afkastmæssige forhold. Tecotek oplyser, at der på virksomhedens tag er placeret to afkast, som er tilknyttet udsug fra hhv. metalskærer og svejser. Afkastet fra metalskæreren er udstyret med filter. Afkastene er placeret minimum 1 m over taget på bygningen. Bygningen er 5 m høj og er placeret i en afstand på hhv. 47 m og 63 m fra projektområdet. Svejsning er en aktivitet, der kun finder sted i korte perioder, og i henhold til Svejsvejledningen /4/ skal afkastet føres 1 m over tag for at sikre tilstrækkelig fortynding.

OML-beregningen viser, at ved afstanden fra afkastet til projektområdet på 47m, falder immissionskoncentrationsbidraget med ca. 90 % i forhold til den maksimale beregnede koncentration. Generelt ses det af resultaterne, at immissionskoncentrationen falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Ved en bygningshøjde på 30 m, vil immissionskoncentrationsbidraget være ca. 60% lavere end det, der ses ved en byggehøjde på 9 m. Det vurderes på denne baggrund, at virksamheden ikke i nogen betydende grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margin.

## 6 Vurdering af baggrundsforurening og forurening fra trafik

Luftkvaliteten omkring projektområdet på det nuværende Smedeland er i 2012 opgjort af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE. Der er her udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark, et projekt som kaldes "Luften på din vej". Værdierne angives som facadekoncentrationer ved de enkelte adresser og er beregnet

12(16)

RAPPORT  
2021-03-19

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND  
38

ved hjælp af et matematisk luftkvalitetsmodelsystem, som bygger på bl.a. langtransportmodeller, bybaggrundsmoeller og data fra målestationer. Beregningen af forureningen i området er et samlet udtryk for koncentrationen i luften. Resultatet af beregningerne er årgennemsnittet af NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> og PM<sub>2,5</sub>. Beregningerne af baggrundsværdierne bygger på beregningsmodeller med data fra 2012. Det vurderes derfor, at værdierne i dag vil være lavere, da det generelle niveau for luftforurening i Danmark har været faldende over årene.

Grænseværdien for årsmiddelværdierne jf. EU's luftkvalitetskrav er følgende:

- NO<sub>2</sub>: 40 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>10</sub>: 40 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>2,5</sub>: 25 µg/m<sup>3</sup>

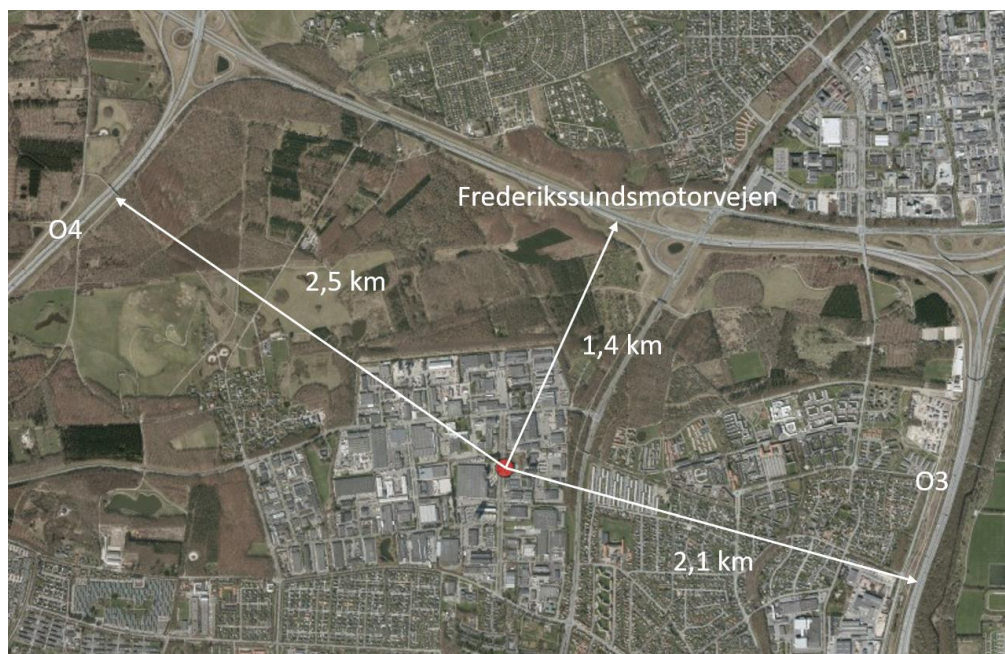
For det aktuelle område på Smedeland 38 viser beregningerne følgende årsmiddelværdier:

- NO<sub>2</sub>: 15- 20 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>10</sub>: 12,6-13,1 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>2,5</sub>: 10,4-10,9 µg/m<sup>3</sup>

Grænseværdierne er således overholdt med en margin på ca. 50 %, 65 % og 55 % for hhv. NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> og PM<sub>2,5</sub>.

Smedeland 38 ligger mellem tre hovedfærdselsårer; O3, O4 og Frederikssundmotorvejen. Afstandene kan ses på Figur 6.1. Afstandene til disse forureningskilder er dog så store, at de kun i meget lille grad påvirker luftkvaliteten i området omkring Smedeland.





Figur 6.1: Afstand til hovedvejene O3, O4 og Frederikssundsmotorvejen.

Vejdirektoratet har på deres hjemmeside en opgørelse over antallet af biler pr. døgn, som kører på disse 3 veje. En oversigt over trafiktællingen fra 2017 og 2019 kan ses i hhv. Bilag 2 og Bilag 3. Her ses det, at antallet af biler på vejene er steget fra 2017 – 2019 med følgende:

- O3: 2,5 %
- O4: 1,9 %
- Frederikssundsmotorvejen: 6,6 %

Et stigende antal biler er dog ikke ensbetydende med øget forurening, da nyere biler er udstyret med effektive filtre, som mindsker udledningen. Endvidere er der et øget antal hybrid- og el-biler, som ikke (eller kun i mindre grad) medvirker til øgede emissioner. Denne udvikling forventes at fortsætte. Derudover kan det forventes, at implementeringen af den kommende letbane på O3 vil medvirke til et faldende antal biler på denne strækning.

Det kan samlet forventes, at trafikken fra de to ringveje og fra Frederikssundsmotorvejen ikke vil give anledning til nogen betydende forøgelse af luftforureningen i området omkring Smedeland.

I nærområdet omkring Smedeland 38 forventes et øget antal biler, der kører til og fra boligområdet, som forventes at indeholde ca. 184 boliger. Dette vil dog kun have minimal indflydelse på luftkvaliteten i området.

Samlet vurderes grænseværdierne i EU's luftkvalitetsdirektiv at være overholdt med god margen i området omkring det påtænkte boligbyggeri.

## 7 Samlet vurdering og konklusion

Det vurderes på baggrund af gennemgangen, at ingen af virksomhederne har oplag eller aktiviteter, der medfører overskridelse af gældende B-værdier for lugt- eller luftforurening ved det påtænkte boligbyggeri på Smedeland 38. Der er taget udgangspunkt i, at virksomhederne overholder kravene for byggehøjder for nugældende lokalplan.

De uddybende beregninger for catering virksomhederne viser, at der i begge tilfælde er tale om lave proces- og køkkenafkast, hvor nedslagspunktet er relativt tæt på afkastet. Immissionskoncentrationsbidraget er her generelt faldende, jo længere væk receptorpunktet ligger over afkastet. Det samme gør sig gældende for de to undersøgte produktionsvirksomheder. Nedslagspunkterne ses her tæt på de respektive afkast.

Resultaterne viser, at afstanden fra virksomhederne til projektområdet ikke er problematisk i forhold til en eventuel påvirkning og at en byggehøjde på op til 30 m, ikke vil medføre problemer med overholdelse af gældende grænseværdier.

Resultaterne af vurderingen af baggrundsforurening og forurening fra trafik viser, at de aktuelle årsmiddelværdier for området er overholdt med en margin på 50 %, 65 % og 55 % for hhv. NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> og PM<sub>2,5</sub>. Et stigende antal biler på hovedtrafikårer vurderes ikke at have indvirkning på luftkvaliteten i fremtiden, da nyere biler har mere effektive filtre, ligesom der forventes en øget andel af el- og hybridbiler. Derudover kan det forventes, at implementeringen af den kommende letbane på O3 vil medvirke til et faldende antal biler på denne strækning.

## Referencer

/1/ DCE 2012, Luften på din vej,

<http://dce.au.dk/myndigheder/luft/luften-paa-din-vej/>

/2/ EU's luftkvalitetsdirektiv, Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2008/50/EF, 21. maj 2008

/3/ Vejdirektoratet, Trafikkens udvikling i tal.

<https://www.vejdirektoratet.dk/side/trafikkens-udvikling-i-tal#3>

/4/ Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg, Vejledning fra Miljøministeriet, nr. 13 1997

/5/ Bygnings- og Boligregistret, Udviklings og Forenklings Styrelsen.

(bbr.dk)

/6/ Digital MiljøAdministration, Miljøstyrelsen.

(dma.mst.dk)

/7/ Arealinformation, Danmarks Miljøportal.

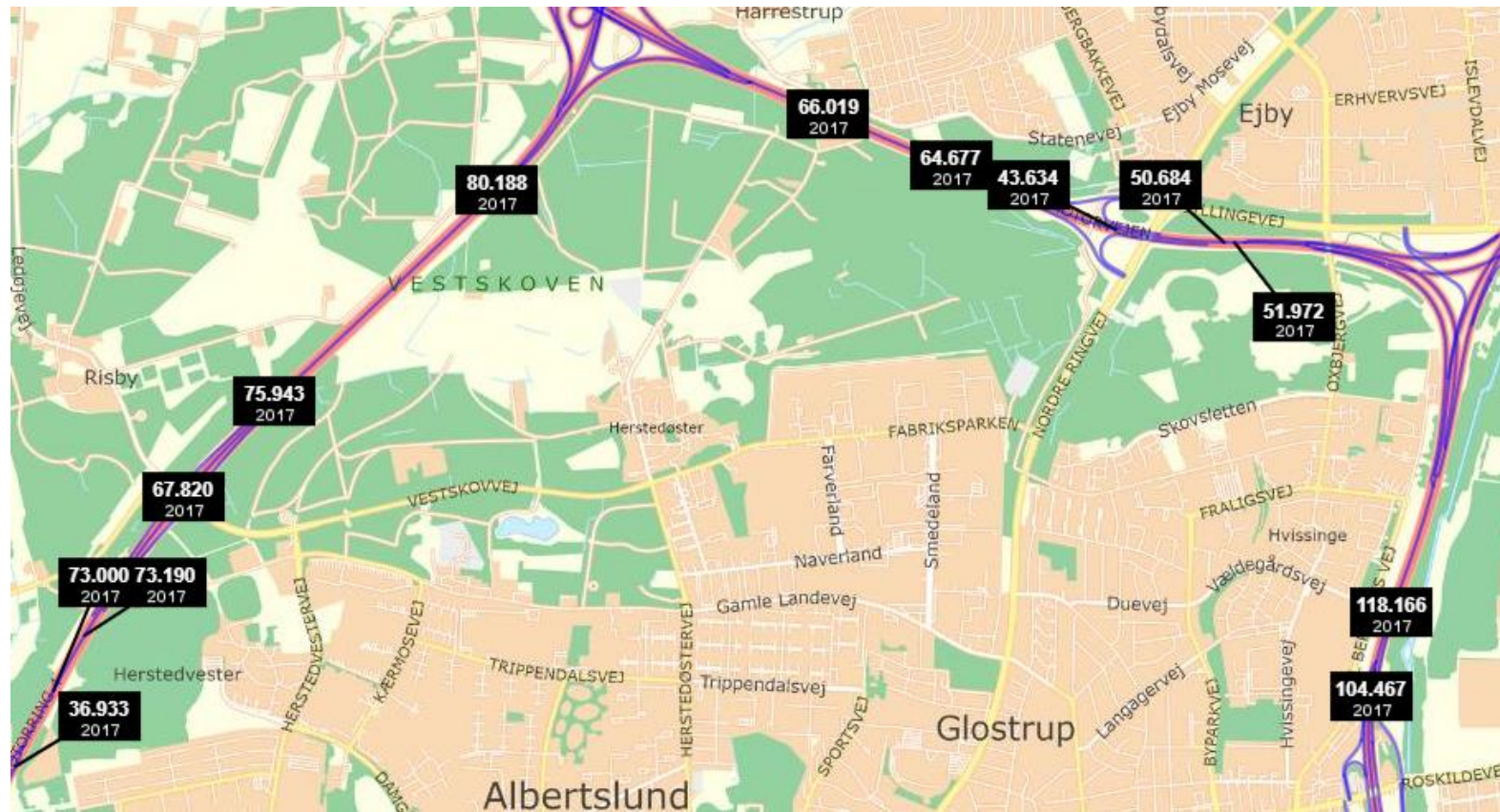
(<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>)

## Bilag 1: Situationsplan over Smedeland 38



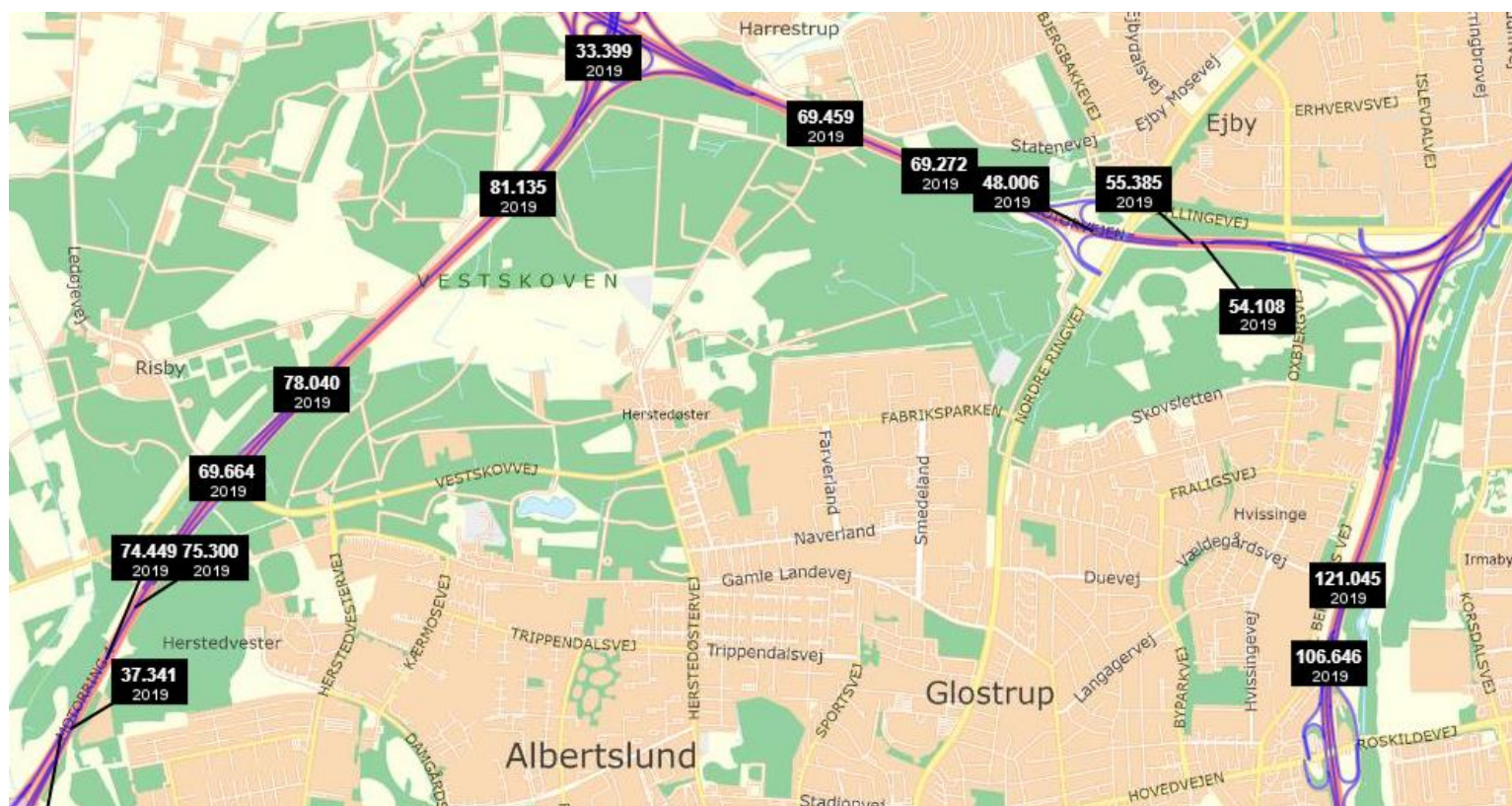


## Bilag 2 – trafiktælling 2017



1(2)

### Bilag 3 – trafiktælling 2019



2(2)

RAPPORT  
2021-03-19

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND  
38