

Screeningsnotat: Projekt Hængslet - Vridsløse

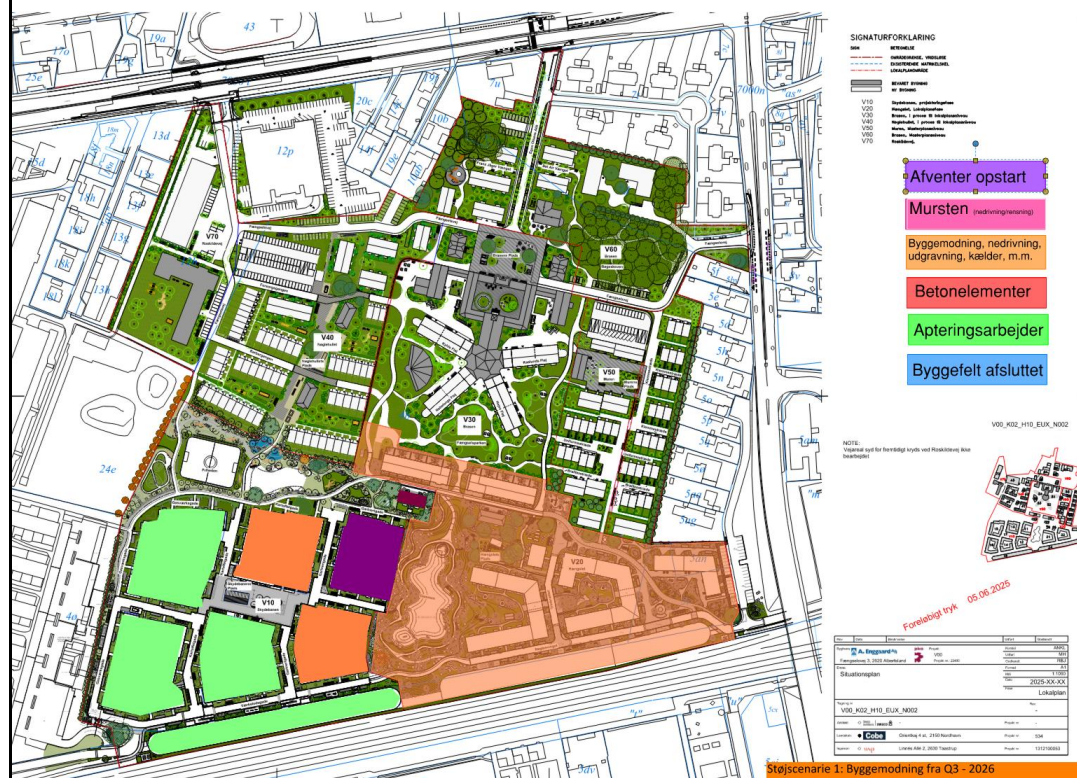
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Indholdsfortegnelse

Basisoplysninger	2
Forholdet til VVM-reglerne	11
Projektets karakteristika 1 – 4.....	11
Projektets karakteristika 5 – 6.....	15
Projektets karakteristika 7 – 23.....	19
Projektets placering	45
Vejledning.....	53

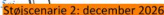
Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Albertslund Kommune vedtog i september 2022 <i>Forslag til masterplan for Vridsløse</i>, som fastlægger den overordnede struktur og vision for byudviklingen af det tidligere Vridsløselille Fængsel. På baggrund af masterplanen har Albertslund Kommune udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan - Lokalplan 13.11 <i>Hængslet</i>. Lokalplanen omfatter anvendelse til boliger, med tilhørende fællesfaciliteter, offentlige formål og erhverv og giver mulighed for at opføre fire etagebebyggelser samt et kvarterhus. Den eksisterende bagbolig er bevaringsværdig og der er mulighed for mindre ændringer. Den tidligere værkstedsbygning kan nedrives og genopføres som to rækkehusbebyggelser. Herudover muliggør lokalplanen at der kan etableres et parkeringshus (i det følgende nævnt som mobilitetshus) langs jernbanen. Denne projektansøgning vil omhandle de anlægsaktiviteter og byggeaktiviteter der er i forbindelse med etableringen af disse bebyggelser. Anlægsaktiviteterne og byggeaktiviteterne vil primært bestå af: • Byggemodning • Udgravning til bygningernes fundament og kælder • Etablering af byggepladsveje • Etablering af midlertidige oplagsplader til byggeaffald • Montering af betonelementer til boliger med bælte- eller tårnkran • Apteringsarbejder (facader, vinduer m.m.) • Rensning af mursten til genbrug	

Byggemodningen herunder forventes at opstarte fra august 2026, som vist herunder for hele projektområdet.



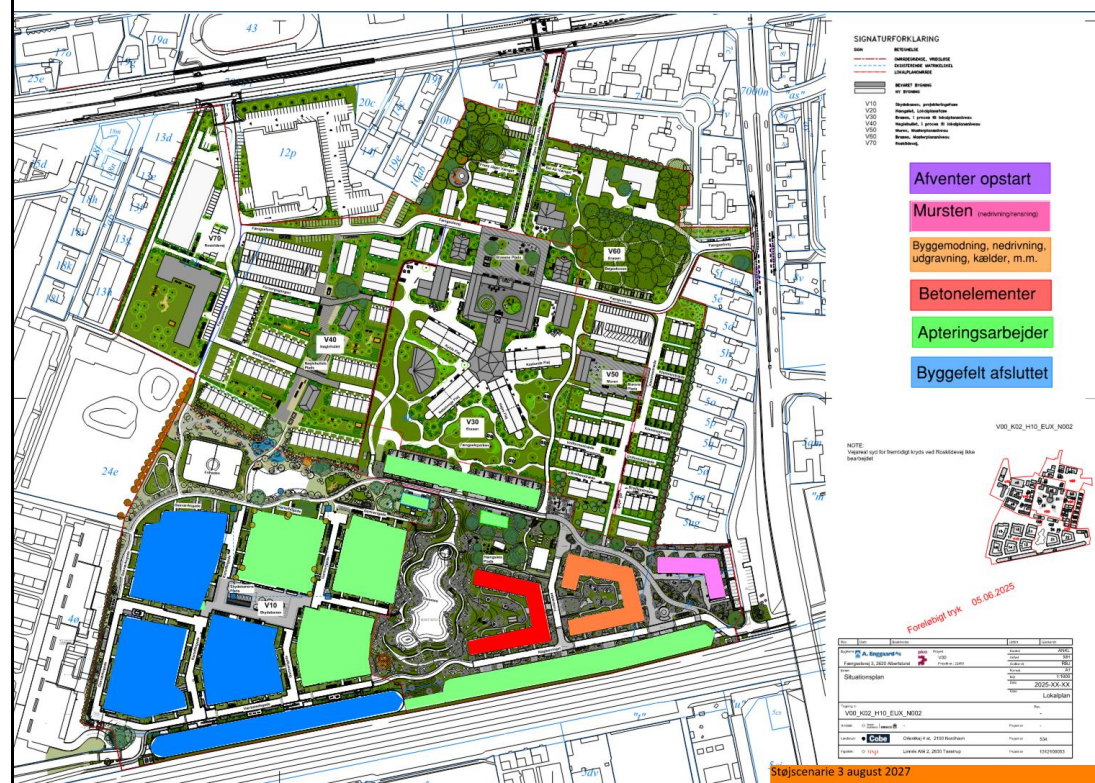
Figur 1 - viser arealet for byggemodningen som fylder hele projektområdet for Hængslet

Fase 1 af byggeriet forventes i gang sat august 2026 og omfatter primært byggemodning af V20-området.



Fase 2 af byggeriet forventes at ske fra oktober 2026. Som nævnt tidligere under anlægsaktiviteter vil der være en midlertidig rensning af mursten som opstartes tidligst i tredje kvartal af 2026, støjbidraget herfra beskrives særskilt under afsnit om støj. Det kan i forbindelse med rensningen af mursten vise sig nødvendigt at anvende parkeringsarealerne i den nordvestlige del af området som vist på Bilag 13 V20_K20_C05_kortbilag 10 parkering_N001. Parkeringsarealerne er omfattet af en brugsaftale, som vedrører midlertidig anvendelse i relation til fængslets aktiviteter og lejere og er tidligere ansøgt af bygherre A. Enggaard. I tilfælde af at A. Enggaard vælger at søge om anvendelse af området til opbevaring af mursten i forbindelse med oprensningens, skal der redegøres

for hvordan parkeringsnormen for den midlertidige anvendelse fortsat opfyldes, hvilket også skitseres i Bilag 13.

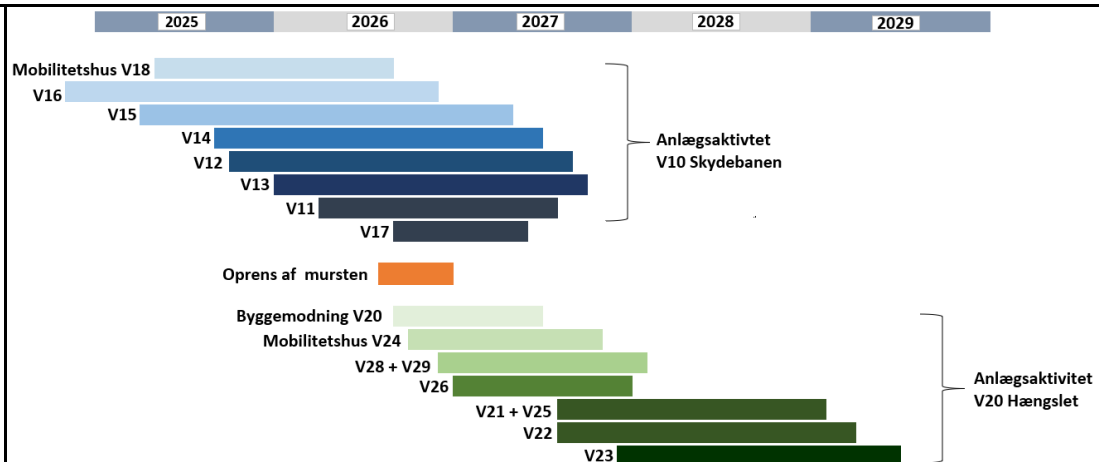


Figur 3 - viser tredje fase af byggeriet hvor der opføres nye karrébebyggelser og boliger



Figur 4 - viser den sidste fase 4 fra december 2027 med primær aktivitet på V20-området hvor flere bygninger er klar til ibrugtagelse, mens alle bygninger på V10-området er klar til ibrugtagelse

Overordnet tages der udgangspunkt i "værst tænkelige" scenarier når emner som støj og støv, luft og lugt vurderes for Hængslet. Det skal herudover nævnes, at boliger ved Skydebanen vest for projektområdet etableres og ibrugtages sideløbende med etableringen af Hængslet. Der vil derfor være overlap mellem de to projekters anlægsperioder, hvorfor der også vil være en række kumulative effekter som resultat her af, der behandles løbende ned igennem ansøgningen. Et omtrentligt overlap af de to anlægsperioder kan ses herunder på Figur 5.



Figur 5 - viser anlægsperiode for Skydebanen (blå farver), oprens af murens (orange farve) og for Hængslet (grønne farver)

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 13.11 Hængslet udarbejdet en miljørapport *Miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 13.11 Hængslet*. Oplysninger fra miljørapporten anvendes i nærværende vvm-screening til punkt 17, hvor der skal tilvejebringes oplysninger om miljøforhold angående støjforhold efter etableringen af boligerne. Disse oplysninger vil derfor allerede være kendte for Albertslund Kommune.

I forbindelse med ansøgningen har Rambøll, WSP, TRE og COWI udført undersøgelser vedrørende trafik, støj og luft, flagermus, regnvandshåndtering og jord i anlægsfasen. Disse undersøgelser nævnes som bilag, vedhæftes ansøgningen, og omfatter:

Bilag 1. V20_K00_Kort til miljøscreening_N001, version dateret 03.07.2026

Bilag 2. V20_K20_C05_Bebyggede arealer_N001, version dateret 19.06.2025

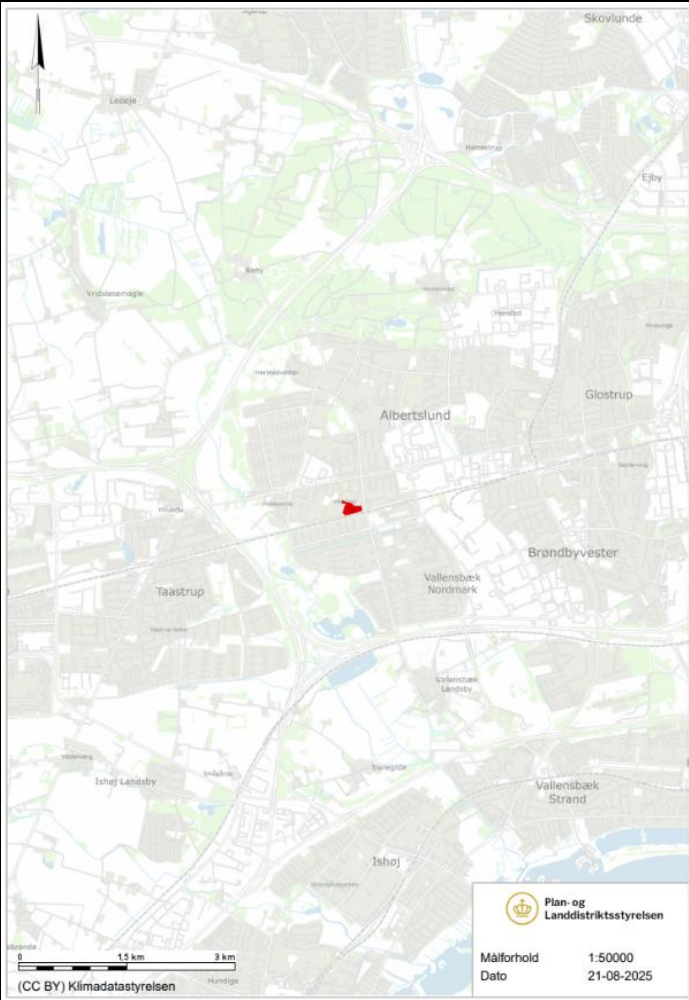
Bilag 3. V20_K20_C05_Befæstede arealer_N001, version dateret 19.06.2025

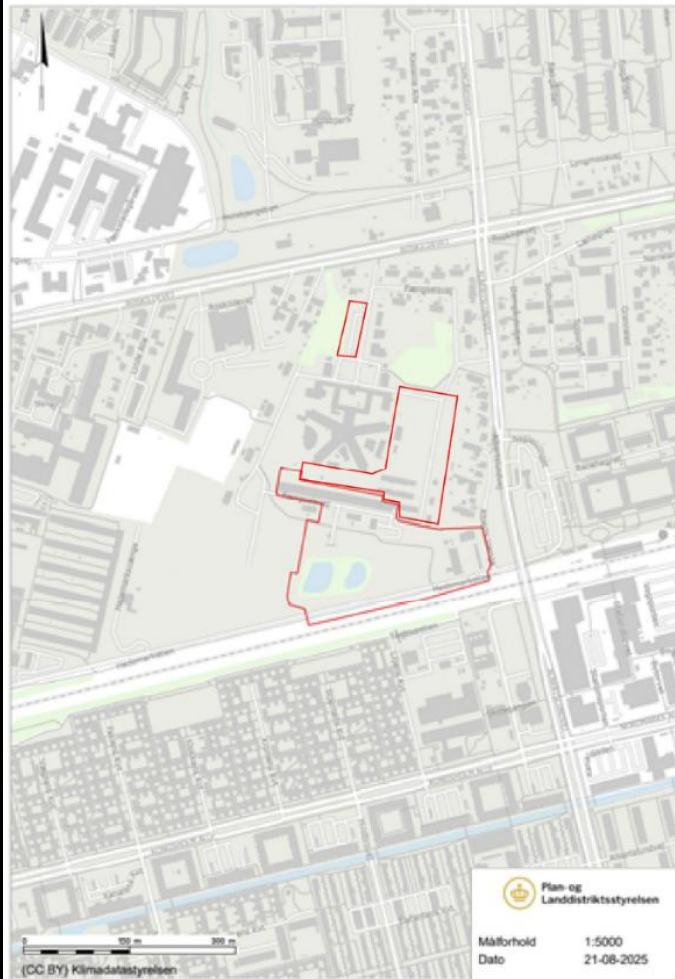
Bilag 4. V20_K10_C08_Regn og Grundvand i anlægsfasen_N001, version dateret 18.09.2025

Bilag 5. V20_K12_C05_Bygge- og anlægsstøj udførelse_N001, version dateret 15.06.2026

Bilag 6. Undersøgelse af trafikstøj i Hængslet, version dateret 19.06.2024

	Bilag 7. V20_K20_C05_Vridsløse Luftkvalitet_N001, version dateret 20.08.2025 Bilag 8. V00_K34_C08_Kompenserende-tiltag_N001, version dateret 13.11.2023 Bilag 9. V00_K34_C08_Flagermus-undersøgelse_N005, version dateret 20.08.2025 Bilag 10. V20_K12_C08_Orienterende undersøgelse V20_N002, version dateret 17. 05.2024 Bilag 11. V20_K12_C05_Alberts Vænge - Orienterende miljøteknisk undersøgelse_N001, version dateret 26.06.2025 Bilag 12. V00_K10_C05_Genbrugstegl_metodebeskrivelse_N001, version dateret 04.02.2026 Bilag 13. V20_K20_C05_kortbilag 10 parkering_N001, version dateret 19.05.2026	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vridsløse PS, Marathonvej 5, DK-9230 Svenstrup J. (A.E. - Projektkontor: Fængselsvej 3, 2620 Albertslund)	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jun Philip Kamata, COWI, Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby, +45 41764297 jpk@cowi.com	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektområdet ligger i Albertslund Kommune og omfatter matriklerne 5r og 5an samt dele af 4b, Vridsløselille By, Herstedvester (ca. 49.000 m ²)	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Albertslund Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort i målestok 1:50.000 se Bilag 1. V20_K00_Kort til miljøscreening_N001	

	 <i>Figur 6 - viser projektets placering</i>	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Oversigtskort i målestok 1:5000 - Bilag 1. V20_K00_Kort til miljøscreening_N001	



Figur 7 – viser projektets placering i 1:5000 – der henvises til bilag V20_K20_C05_kortbilag 10 parkering_N001 ved aktivering af den nuværende parkering på fængselsvej til opbevaring af mursten, skal parkeringsnormen indfries ved etablering af parkering andet i området - se bilag 13.

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X		
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Bilag 2: pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner	
Projektets karakteristika 1 – 4	Tekst			Myndighedens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealer som projektet omfatter.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Gældende plangrundlag Lokalplan 13.11 giver mulighed for boliger, offentlige formål og erhverv.			
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	9.850 m ² Se Bilag 2. V20_K20_C05_Bebyggede arealer_N001			Ingen bemærkninger
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	• Grusstier og cykelstier: 2.350 m² • Vej/asfalt/belægninger/fællesområder: 2.265 m² • Øvrige belægning, terrasser m.m. 4.085 m² i alt 8.700 m ² Se Bilag 3. V20_K20_C05_Befæstede arealer_N001			Ingen bemærkninger
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det eksisterende samlede bebyggede areal og befæstede areal: 12.950 m ² Det fremtidige samlede bebyggede areal og befæstede areal: 18.550 m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet: 5.600 m ²			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning				

Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³	I forbindelse med etablering af ledningsstræk på spildevandledning fra Hedemarksvej mod nord (Trinbrættet) og stræk af regnvandsledning kan forventes grundvandssænkning. Midlertidig udledning af oppumpet grundvand vil skulle renses inden udledning. Niveauet vil blive fastlagt i en tilladelse til udledning. Bygherre vil til dette søge om midlertidig udledningstilladelse og Albertslund Kommune vil i tilladelsen opstille udledningskriterier. Det forventes at der over 30 dage skal oppumpes 10.000-11.000 m³ grundvand. Der har været en forudgående grundvandssænkning på ca. 20.000 m³ ved etableringen af Skydebanen kvarteret (V10) vest for projektområdet. Denne grundvandssænkning har været behandlet tidligere i forbindelse med ansøgning om vvm for Skydebanen. Se Bilag 4. V20_K10_C08_Regn og Grundvand i anlægsfasen_N001	Grundvandssænkningen kræver særskilt anmeldelse om tilladelse til grundvandssænkning efter § 26 i Vandforsyningsloven udover tilladelse til tilslutning og bortledning af grundvand til offentlig kloak. På den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at grundvandssænkningen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af omgivelserne.
Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ²	Projektarealet er 49.000 m ²	
Projektets bebyggede areal i m ²	9.850 m ²	
Projektets nye befæstede areal i m ²	Projektet fremtidige befæstede arealer: 8.700 m² - Eksisterende befæstede arealer: 4.250 m² = Nye befæstede arealer: 4.450 m²	Ingen bemærkninger
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Omkring 470.000 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	23,5 m jf. Lokalplans pkt. 6.12	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ja der foretages nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet. Nedrivningen omfatter værkstedsbygningerne og bygningerne på Alberts Vænge 3-5	Da de samlede etagearealer på begge nedrivningsprojekter er større end 250 m ² er begge projekt omfattet af reglerne for Selektiv nedrivning.

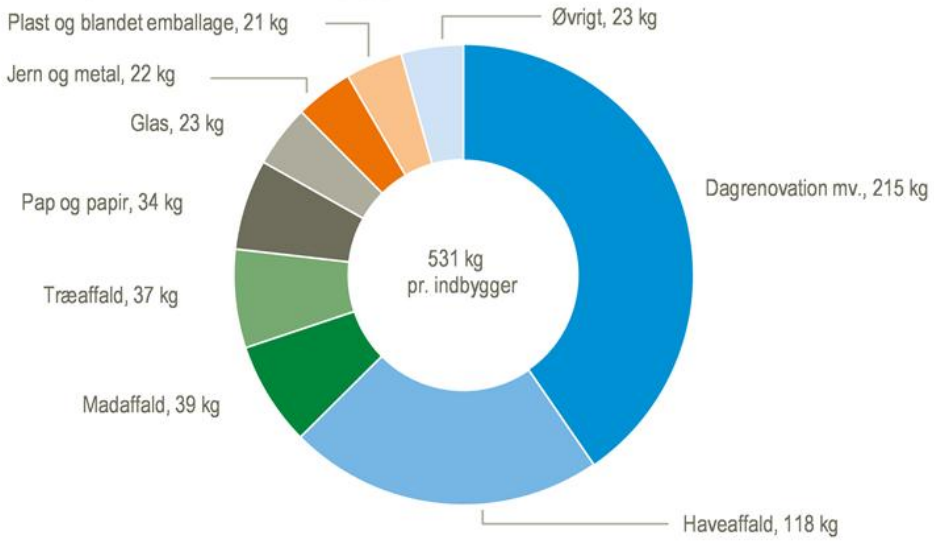
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Samlet forventes, at der skal opgraves ca. 45.000 m³ jord inden for projektet, heraf vil forventeligt 12.000 m³ ren jord kunne nyttiggøres inden for projektet, og resten ca. 33.000 m³ jord, forventes bortkørt fra ejendommen. Jordhåndtering ved udgravning: • Klasse 0-1 jord – 57.662 ton • Klasse 2-3 jord – 32.412 ton • Klasse 4 jord – 874 ton Alt klasse 2-4 jord påregnes bortkørt, mens en delmængde af den rene jord forventes nyttiggjort inden for projektet. Der forventes tilkørt ca. 27.000 m³ sand- og grus-materialer til projektområdet. • Sand/grus - tracer – ca. 18.000 m³ • Sand/grus - opfyld anlæg, veje – ca. 6.000 m³ • Sand/grus - opfyld ledninger - ca. 3.000 m³	Der skal søges om tilladelse til håndtering af jord på egen matrikel efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven Det vurderes, at typen og mængden af ressourcer og byggematerialer, der skal bruges til byggeriet, er normalt for denne type og størrelse af byggeri.
Vandmængde i anlægsperioden	Ca. 1.600 m ³	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Småt brændbart: ca. 500 m³ (660 l affaldscontainer: tømning 50 gange/kvt, svarende til at 2 containere tømmes dagligt. Anslået at container fyldes til 75%) Stor brændbart: ca. 5.500 m³ (20m³ container, tømning 15 gange/kvt, svarende til 2 containere tømmes ugentligt. Anslået at container fyldes til 75%) Pap:	Det er Albertslund Kommunes vurdering, at produktion og bortskaffelse af affald i forbindelse med projektet kun vil medføre en lille påvirkning af miljøet, så længe det sker efter gældende lovgivning på området.

	ca. 3.100 m³ der opsættes en pappresser for at reducere transporten af papaffald. Pappen komprimeres 3-4 gange. (Anslået at pappresser tømmes 4. uge) Jern og metal: ca. 750 m³ (20m³ container, tømning 4 gange/kvt, svarende til at 1 container tømmes 3. uge. Anslået at container fyldes til 50%) Beton: genanvendes til byggepladsveje og bundopbygning Brokker/teglsten: genanvendes til skalmuring, belægning, byggepladsveje og bundopbygning Træ: Genanvendeligt træ bruges til interimstræ på byggepladsen, ikke genanvendeligt bortskaffes med småt brændbart. Rensning af mursten: I forbindelse med den rensning af mursten forventes det at der vil være en samlet mængde af mørtel, støv og små teglfragmenter på op 3,75 tons. Hertil vil der være 1 m³ rensningsvand som udskiftes 1 gang i kvartalet. Vandet bortskaffes til godkendt modtager.	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Det forventes en mængde på ca. 1.600 m ³ spildevand i anlægsperioden.	Der skal ansøges om midlertidig tilslutningstilladelse til afledning af vand fra skurby til eksisterende offentlige spildevandsledning hos Albertslund kommune. Spildevandet ledes til BIOFOS renseanlæg Avedøre.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Spildevand afledes til det offentlige system. Der vil blive ansøgt om tilslutningstilladelse.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Overfladevand afledes til det offentlige system. Der vil blive ansøgt om tilslutningstilladelse.	Der skal ansøges om midlertidig tilslutningstilladelse til afledning af vand fra

		byggegrube i anlægsfasen til det eksisterende offentlige regnvandssystem hos Albertslund Kommune. Ansøgningen skal indeholde en vurdering af, at tilslutningen ikke medfører en forringelse af tilstanden eller hindrer målopfyldelsen i de vandforekomster regnvandssystemet udleder til.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	01/2026 til 06/2029	

Projektets karakteristika 5 – 6	Tekst	Myndighedens bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant	
Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant	Projektet vurderes ikke at give anledning til vandforbrug ud over, hvad der er normalt for boliger.

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		
Farligt affald:	Ikke relevant	
Andet affald:	I driftsfasen vil der være almindeligt husholdningsaffald fra boligerne – se Figur 8 for husholdningers affald fordelt pr. indbygger. Langt de fleste boliger har tilgang til affaldsøer inden for 50 m., men for dele af V28 og V29, er der lidt længere til nedgravet affaldsøer. Der kan etableres erhverv i projektområdet. Der forventes ikke at være betydelige affaldsmængder fra disse virksomheder. Fordelingen og placering af hhv. bolig og erhverv er ikke fastlagt helt endnu og skal kvalificeres. Der etableres erhvervsaffald ved ankomstpladsen og vest for værkstedsbygningen V29. Hvis der viser sig at være behov for mini-containere, til erhvervsaffald ved udadvendte funktioner, (ved V28 og V29) kan disse placeres enten i den nordvendte kantzone, inde i bygning, eller integreres i skuret med erhvervsaffald, der er placeret vest for V29. Langs mobilitetshuset placeres, i en mindre bygning/skur, storskrald og haveaffald. Disse tømmes efter behov Der er ikke udarbejdet en specifik plan for affaldshåndtering i driften. Affald fra borgere skal håndteres og sorteres efter det i Albertslund Kommune til enhver tid gældende Regulativ for husholdningsaffald. Regulativet indeholder en række krav til bl.a. placering af affaldsbeholdere samt krav til adgangsveje og standpladser.	Albertslund Kommune vurderer, at affaldsmængder og -typer svarer til hvad almindeligt boligbyggeri medfører.

	Husholdningernes affald pr. indbygger fordelt på affaldstyper. 2022  Figur 8- viser husholdningers affald. pr indbygger fordelt på affaldstyper i 2022	
Spildevand til rensesanlæg:	Lokalplanområdet er omfattet af Albertslund Kommunes Spildevandplan. Området ligger i separat kloakeret opland. Spildevand fra området ledes i den offentlige spildevandskloak, mens overfladevand fra tage og befæstede arealer skal ledes til regnvandskloakken	Albertslund Kommune vurderer at spildevandsmængden svarer til hvad almindeligt boligbyggeri medfører. Der skal søges tilslutningstilladelse efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven til offentlig spildevandskloak
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ikke relevant	
Håndtering af regnvand:	Regnvand ledes til regnvandsbassin – se også punkt 35.	Der skal senest samtidig med ansøgning om

		byggetilladelse indsendes ansøgning om tilslutningstilladelse efter §28 i MBL der viser, at afløbskoefficienten på 0,5 er overholdt. Ansøgningen skal også indeholde oplysninger om evt. rensning af regnvand på egen matrikel hvis der anvendes byggematerialer, som afgiver miljøfremmede stoffer til regnvandet. Samt dokumentation for at op- og nedstrøms naboer ikke stilles dårligere i en skybrudssituation end før etablering af nybyggeriet. Beregninger skal udføres i overensstemmelse med Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering, som kan ses på kommunens hjemmeside. Ved meddelelse af en tilladelse med vilkår til tilslutningen vurderes det at tilslutningen ikke medfører forringelse af tilstanden eller hindrer målopfyldelsen i vandforekomster, som
--	--	---

		regnvandssystemet udleder til. Øvrige bemærkninger vedrørende håndtering af regnvand er beskrevet under punkt 4 og punkt 35.
--	--	--

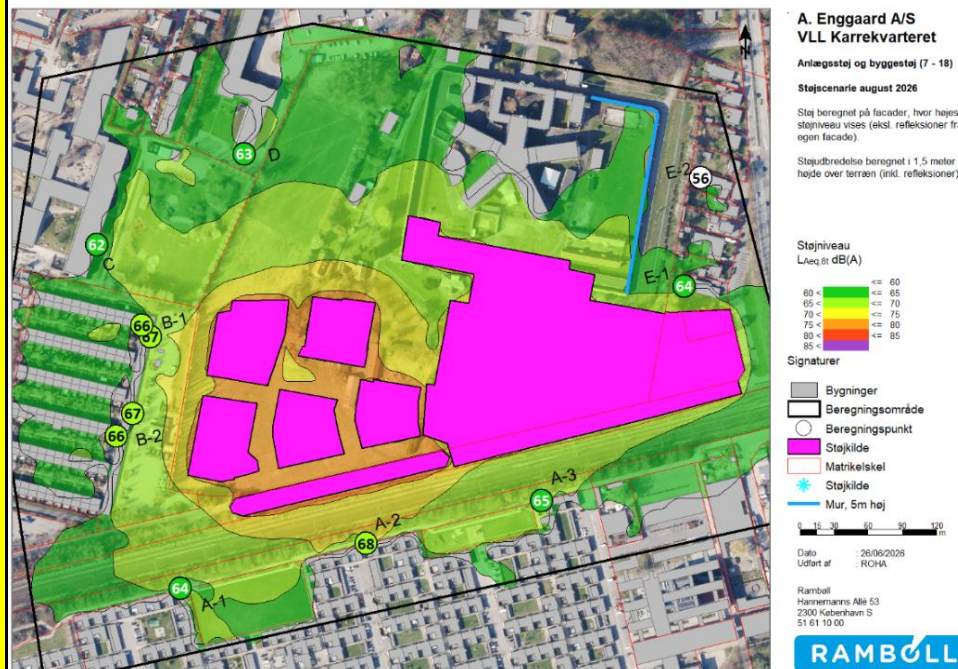
Projektets karakteristika 7 – 23	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant jf. punkt 8.	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant jf. punkt 10.	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant jf. punkt 12.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 2007: "Støj fra veje"	Projektet er desuden omfattet af Albertslund Kommunes forskrift: Støvende, støjende og vibrerende midlertidige

eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 1 1997: "Støj og vibrationer fra jernbaner" med tillæg fra juli 2007.	bygge- og anlægsarbejder, marts 2022.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Udvidet begrundelse Herunder behandles støj og trafikale påvirkninger fra anlægsarbejdet i forbindelse med etableringen af Hængslet, og tillige de kumulative effekter fra det samtidige anlægsarbejde der udføres i forbindelse med etableringen af Skydebanen kvarteret (V10) Albertslund Kommunes forskrifter for anlægsarbejde I anlægsfasen vil der generelt blive stillet krav til entreprenøren om, at denne i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde samt nedrivningsarbejde overholder de lokalt fastsatte vejledende grænseværdier og regler for støv, støj og vibrationer, som er fastsat i Albertslund Kommunes forskrift (Albertslund Kommune, Støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, forskrift, marts 2022). Albertslund Kommune har ikke fastsat specifikke støjgrænser for støjende anlægsarbejder. Forskriften fastsætter imidlertid følgende for arbejde indenfor normal arbejdstid^[1]: § 5. Støvende, støjende og vibrationsfrembringende aktiviteter skal udføres på hverdage indenfor normal arbejdstid, der er følgende: 1. Mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00 2. Lørdag kl. 8.00 – 15.00 Spunsning må kun foregå på hverdage: mandag til fredag kl. 8.00 – 16.00 Forskriften fastsætter desuden følgende om arbejde udenfor normal arbejdstids: <i>"§ 7. Udenfor normal arbejdstid må der ikke udføres støvende, støjende eller vibrerende aktiviteter. Eksempler på aktiviteter, der ikke må udføres, er:</i> 3. <i>Nedramning af spuns, pæle eller lignende</i> 4. <i>Etablering af sekantpæle eller jordankre</i> 5. <i>Skærende, borende og slibende aktiviteter f.eks. betonskæring, asfaltskæring, metalskæring</i> 6. <i>Anvendelse af trykluftværktøjer og kompressorer</i> 7. <i>Betonnedbrydning</i>	Beregninger viser, at der over kortere perioder i bygge- og anlægsfasen, i worst-case vil forekomme støjbelastning ved enkelte naboejendomme der kan være højere end 70 dB(A) i dagtimerne. Da beregningerne dækker over hele anlægsfasen, vil de højeste støjbelastning forekomme ved forskellige ejendomme alt efter hvor langt i anlægsfasen man er kommet. Idet Albertslund Kommunes forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes, vil spunsning og pæleramning kun forekomme i tidsrummet 8.00 – 16. 00 på hverdage. Albertslund Kommune vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Det er Albertslund Kommunes vurdering, at vej-

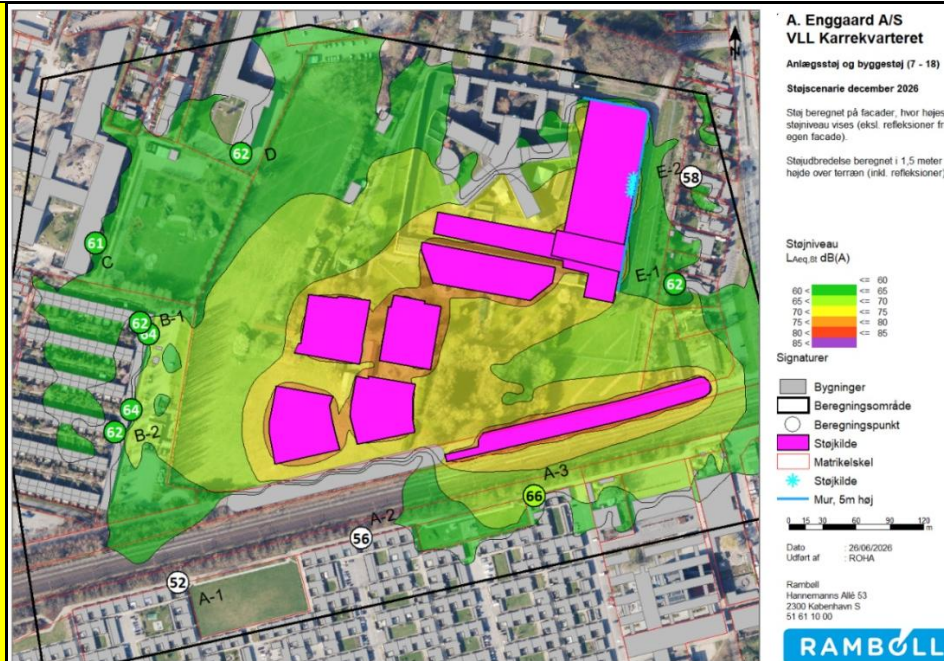
		8. <i>Op- og nedtagning af stilladser samt udlægning af metalkøreplader</i> 9. <i>Af- og pålæsning af byggematerialer og affald</i> 10. <i>Til- og frakørsel af lastbiler til byggepladsen</i> 11. <i>Højtryksrensning</i> 12. <i>Sandblæsning</i> 13. <i>Anvendelse af lifte og mobile kraner</i> 14. <i>Komprimering med tromle eller pladevibrator</i> 15. <i>Træfældning og -flisning</i> 16. <i>Dozere, grave- og læssemaskiner samt tilsvarende aktiviteter, der frembringer støv, støj og vibrationer”.</i> Nærmeste følsomme anvendelse Den nærmeste følsomme anvendelse til anlægsaktiviteter vil være boliger på Hedemarksvænge, Faklens Kvarter, Liljens Kvarter, Kronens Kvarter, Nyvej, Roskildevej og Alberts vænge. Dele af de støjende anlægsaktiviteter skyldes samtidig byggeaktivitet ved Skydebanen (V10). Støjudbredelsen og boliger der berøres af støj, vil ændre sig i takt med fremdriften af anlægsfasen både for Skydebanen og Hængslet. Dette skyldes at boliger inden for Skydebanen kvarteret opføres og vil være ibrugtagningssklare i nærhed til anlægsaktiviteter samtidig med at disse boliger kan virke støjafskærmende for boliger der ligger omkring selve Vridsløse. Herudover vil der være en naturlig udfasning af anlægsaktiviteter, og dermed niveauet af støj, henimod anlægsfasens afslutning. Forløbet beskrives herunder i tabel og figurer. Kumulativ bygge og anlægsstøj Rambøll har gennemført beregninger af støjbidragene fra bygge- og anlægsarbejderne for grupperede anlægsaktiviteter, samt rensning af mursten hen over anlægsfasens etaper samtidig for både Hængslet og Skydebanen, der ligger vest for projektområdet. Det giver bedst mening at inddrage støj fra Skydebanen også, da der vil være en samtidig bygge- og anlægsaktivitet, som vil skabe en kumulativ støjudbredelse - se Bilag 5. V20_K12_C05_Bygge- og anlægsstøj udførelse _N001 I forbindelse med revision af støjnotatet, hvor der blev inkluderet aktiviteter for nedrivning og håndtering/rensning af mursten, blev der også tilføjet beregningspunkt ved nærmeste nabo mod øst, beregningspunkt E-2. Rensning og sortering af mursten vil ske så tæt	og stitrafikken er almindelig i forhold til type og størrelsen af byggeriet. Der er redegjort for forventede miljømæssige konsekvenser i forhold til risikoen for trafikuheld samt trængsel på vejene i forbindelse med projektet, som vurderes at være med lille eller ingen påvirkning.
--	--	---	--

muligt op af den eksisterende fængelsmur, da dette vil dæmpe støjdbredelsen mest muligt.

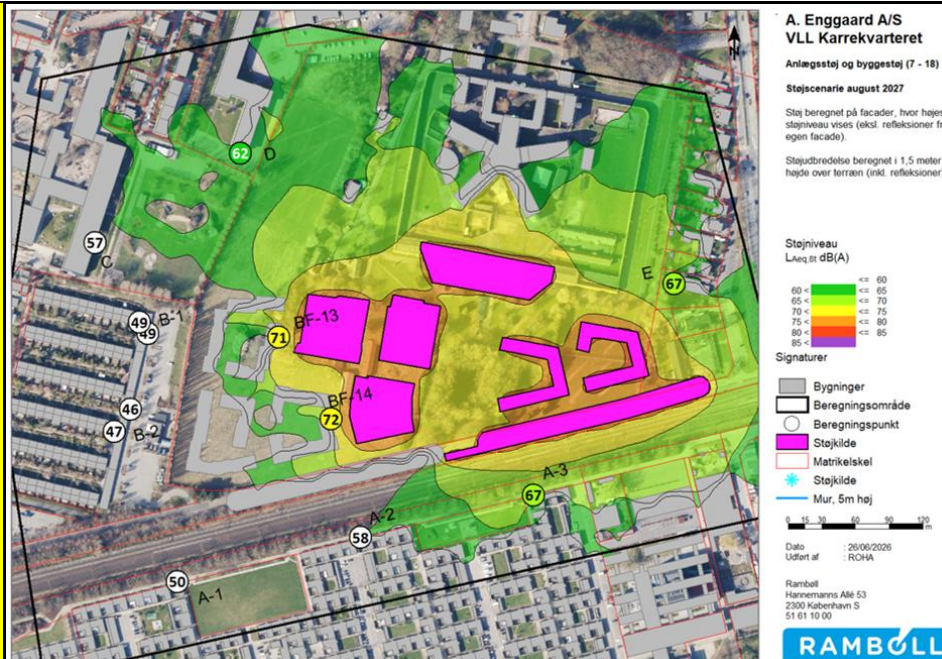
Resultaterne af støjberegningerne kan i det følgende ses i form af støjdbredelseskort, på Figur 9, Figur 10, Figur 11 og Figur 12, med punktberegninger. Kortene viser, hvordan støjen spredes i området og dokumenterer de forventede støjniveauer i området. Støjen er vist med farvesignatur i 5 dB intervaller svarende til angivelserne i signaturforklaringen. Støjdbredelsen er beregnet 1,5 meter over terræn og for beregningspunkter på bygningsfacader er der beregnet for hver etage, hvor kun det højeste støjniveau på facaden vises. Ved alle figurer er der taget udgangspunkt i et worstcase scenarie.



Figur 9 - Støj på facader og støjdbredelse for **scenarie nr. 1** i august 2026, hvor diverse byggeaktiviteter foregår i område V10 samtidig med byggemodning på hele område V20. Støjniveauer i cirkler er beregnet på facaden af bygninger, hvor det højeste støjniveau vises. Støjniveauet er beregnet som en worst-case situation.



Figur 10 - Støj på facader og støjudbredelse for **scenarie nr. 2** i december 2026, hvor primær aktivitet foregår i område V10 samt en mindre del af område V20 med nedrivning af to bygninger samt rensning af mursten på område V20. Nedrivning af bygninger vil foregå i Q3 og rensning af mursten vil foregå i Q3-Q4 i 2026. Støjniveauer i cirkler er beregnet på facaden af bygninger, hvor det højeste støjniveau vises. Støjniveauet er beregnet som en worst-case situation.



Figur 11 Støj på facader og støjdublerelse for **scenarie nr. 3** i august 2027, hvor flere bygninger i område V10 er klar til ibrugtagelse mens der fortsat er byggeaktivitet i en lille del af område V10 samt det meste af område V20. Støjniveauer i cirkler er beregnet på facaden af bygninger, hvor det højeste støjniveau vises. Støjniveauet er beregnet som en worst-case situation.



Figur 12 - Støj på facader og støjudbredelse for **scenarie nr. 4** i december 2027, hvor alle bygninger i V10 samt enkelte i V20 er klar til ibrugtagelse, mens der stadig er byggeaktivitet i en del af område V20. Støjniveauer i cirkler er beregnet på facaden af bygninger, hvor det højeste støjniveau vises. Støjniveauet er beregnet som en worst-case situation.

Konklusion

Ovenstående resultater viser, at det højeste støjniveau vil forekomme i scenarie 3 på facaderne af de nærmeste afsluttede bygninger, samt i scenarie 4 på nærmeste facade af en eksisterende bolig.

Rambøll har, på baggrund af de opstillede fire overordnede scenarier, beregnet og vurderet bygge- og anlægsstøj til omgivelserne:

- 1. August 2026:** Støjende maskiner/aktiviteter vil være teleskoplæssere, dumpere, håndværktøj ifm. avertering, gravemaskiner, mobilkran/tårnkran og minigravere. Beregnet støjbelastning er op til 68 dB(A) og 73 dB(A) med potentielt tillæg for tydeligt hørbare impulser. Varigheden vil være omkring 7 måneder.

2. **December 2026:** Støjende maskiner/aktiviteter vil være teleskoplæssere, dumpere, håndværktøj ifm. avertering, gravemaskiner, mobilkran/tårnkran og minigravere, samt nedrivning (Q3 i 2026) og håndtering/rensning af mursten (Q3-Q4 i 2026). Den højeste støjbelastning vil være 66 dB(A) og 71 dB(A) med potentielt tillæg for tydeligt hørbare impulser. Varigheden vil være ca. 7 måneder (dog ca. 70 dage for nedrivning og ca. 1 år for håndtering/rensning af mursten).
3. **August 2027:** Støjende maskiner/aktiviteter vil være teleskoplæssere, dumpere, håndværktøj ifm. avertering, gravemaskiner, mobilkran/tårnkran og minigravere. Den højeste støjbelastning vil være 72 dB(A) og 77 dB(A) med potentielt tillæg for tydeligt hørbare impulser. Varigheden vil være ca. 4 måneder. I forhold til støjende arbejder er dette støjmåssigt worst-case scenarie såfremt afsluttede bygninger i område V10 forventes ibrugtaget på dette tidspunkt.
4. **December 2027:** Støjende maskiner/aktiviteter vil være teleskoplæssere, dumpere, håndværktøj ifm. avertering, gravemaskiner, mobilkran/tårnkran og minigravere. Den højeste støjbelastning vil være 72 dB(A) og 77 dB(A) med potentielt tillæg for tydeligt hørbare impulser. Varigheden vil være ca. 8 måneder.

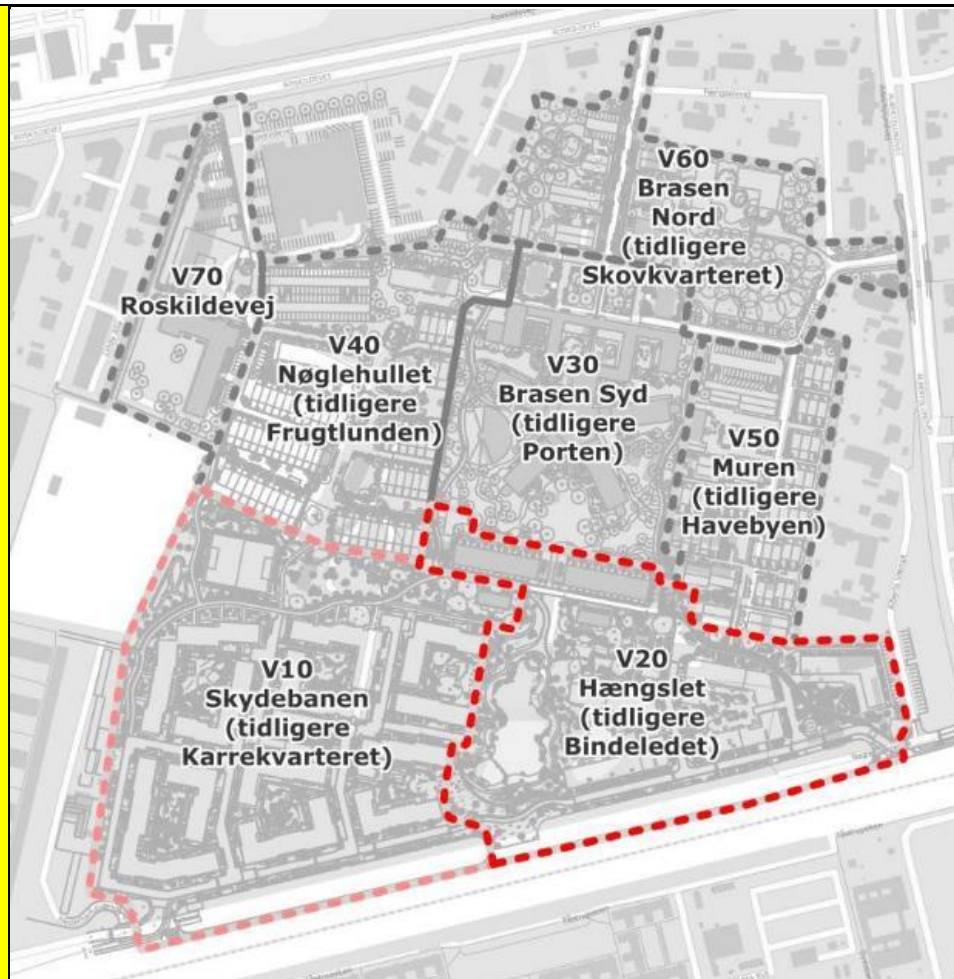
I den aktuelle revision er nedrivning flyttet til scenarie 2.

I nedenstående skema angives det absolut højeste støjniveau for de forskellige anlægsaktiviteter samt aktivitetens forventede varighed. Bemærk, at den højeste støjbelastning vil forekomme ved forskellige beregningspunkter ved forskellige scenarier.

Tabel 1 Højeste niveauer for de forskellige bygge- og anlægsaktiviteter, inkl. potentielt impulstillæg på +5 dB. Den forventede varighed vises også for disse worst-case situationer.

Scenarie	Højeste beregnede støjbelastning ved nabofacade i dB(A)	Inkl. potentielt +5 dB tillæg for tydeligt hørbare impulser i dB(A)	Forventet varighed
1. August 2026	68	73	Ca. 7 måneder

			2.	December 2026	66	71	Ca. 7 måneder (varighed for nedrivning er ca. 70 dage og 6 måneder for rensning af mursten)
			3.	August 2027	72	77	Ca. 4 måneder
			4.	December 2027	72	77	Ca. 8 måneder
			De beregnede støjniveauer i Tabel 1 Fejl! Henvisningskilde ikke fundet. afspejler de scenarier hvor der forventes mest støj. Da der på byggefeltene over tid vil foregå forskellige aktiviteter, kan det også forventes at støjniveauet vil være lavere i perioder, og at de beregnede aktiviteter i tabellen således angiver de højeste støjniveauer. De beregnede støjniveauer afspejler nogle forventede scenarier/faser. Indenfor de enkelte faser kan det oplevede støjniveau ved den enkelte bolig variere noget, da de enkelte aktiviteter kan variere i intensitet og placering. Som hovedregel afspejler beregningsresultaterne de højeste støjniveauer, der forventes at ville forekomme. I det omfang, at der optræder tydeligt hørbare impulser eller rentoner, skal de beregnede støjniveauer tillægges 5 dB før sammenligning med grænseværdier for støjen. Det vurderes sandsynligt, at der kan optræde tydeligt hørbare impulser i støjen ved arbejdet tæt på facader, særligt i scenarie 3 og 4. Vejtrafik Rambøll har udarbejdet nedenstående analyse af trafikbelastningen i forbindelse med anlægsaktiviteterne for byggeafsnit V20, Hængslet. Anlægsaktiviteterne i V20, Hængslet forventes at forløbe i perioden 2026-2028. Analysen dækker trafik relateret til bygge- og anlægsaktiviteterne i byggeafsnit V20, Hængslet. Der vil dog samtidigt være trafik knyttet til bygge- og anlægsaktiviteterne i byggeafsnit V10, Skydebanen og denne trafik er derfor også medtaget i vurderingerne. Byggeafsnit V20 vises på Figur 13				



Figur 13 - Notatet omfatter vurdering af trafik i anlægsfasen for V20, Hængslet. Der vil dog i anlægsperioden for V20 også forekomme trafik relateret til anlægsaktiviteterne i V10, Skydebanen

Anlægsarbejderne for byggeafsnit V20 vil medføre en øget trafik på op til 174 køretøjer pr. dag i spids-belastningsperioder (sum af begge retninger). Samtidigt vil der være trafik relateret til V10 på i alt 330 køretøjer.

		Frem til oktober 2026 vil den tunge trafik være fordelt på Hedemarksvej fra vest (40%), Roskildevej fra nord (20%) og Nøglesvinget fra øst (40%). Personbiltrafik til/fra parkeringen på byggepladsen vil benytte adgangen via Roskildevej 163. Efter oktober 2026 (hvor etape 1 i V10 ibrugtages) vil den tunge trafik benytte Roskildevej (20%) og Nøglesvinget (80%), mens personbilerne til/fra parkeringen på byggepladsen vil benytte adgangen via Roskildevej 163 og Fængselsvej. Vejnettet omkring Vridsløse vurderes at have tilstrækkelig kapacitet og med en passende indretning af adgangsveje internt i området under byggeprocessen vurderes anlægsfasens effekt på trafikafviklingen at være ubetydelig. Der skal internt i området undervejs i byggeprocessen skabes sikre fodgængerforbindelser fra mobilitetshuset til allerede ibrugtagne boliger og der skal skabes muligheder for sikre enkeltstående biladgange direkte til de ibrugtagne boliger fx ved indflytning og diverse leverancer. Vurdering af samlede trafikmængder for motoriseret trafik Følgende trafikstrømme er relevante at betragte i anlægsperioden: • Tung trafik: ○ Bortkørsel af jord fra udgravning til bygninger ○ Bortkørsel af affald fra nedrivninger ○ Tilkørsel af byggematerialer fx betonelementer ○ Til- og frakørsel af materiel og udstyr som fx kraner • Personbil-trafik ○ Til- og frakørsel for personale til byggepladsen • Let cykel- og gangtrafik • Beboertrafik efterhånden som der sker indflytning i V20 I det følgende er omfanget af den motoriserede trafik vurderet. 1. Tung trafik	
--	--	---	--

Bygherre vurderer den tunge trafik til byggepladsen som anført nedenfor:

- a. Byggemodning: Anslået 3-5 tunge køretøjer
- b. Byggeri og byggemodning: Anslået 10-15 stk. inkl. affaldshåndtering

Den tunge trafik vurderes således at være størst når der samtidigt er byggeri og byggemodning, hvor den tunge trafik kan være på op til 15 lastbiler pr. dag.

2. Personbiltrafik, personale

Bygherre vurderer bemanningen på byggepladsen som anført nedenfor:

Den daglige gennemsnitlige bemanning:

- Håndværkere: 30-40 mand
- Funktionærer: 8 mand
-

Bemanning på travle dage:

- Håndværkere: 60 mand
- Funktionærer: 12 mand

I spidsperioder vil der således være en persontrafik på 72 personer til og fra byggepladsen. Byggepladsen vil kun ligge 2-300m fra Albertslund Station, men det er som et worst-case-scenario antaget, at alle kommer i egen bil. Det vil således betyde en trafik på op til 48 biler pr. dag i gennemsnit og maksimalt 72 biler til og fra byggepladsen i spidsperioder.

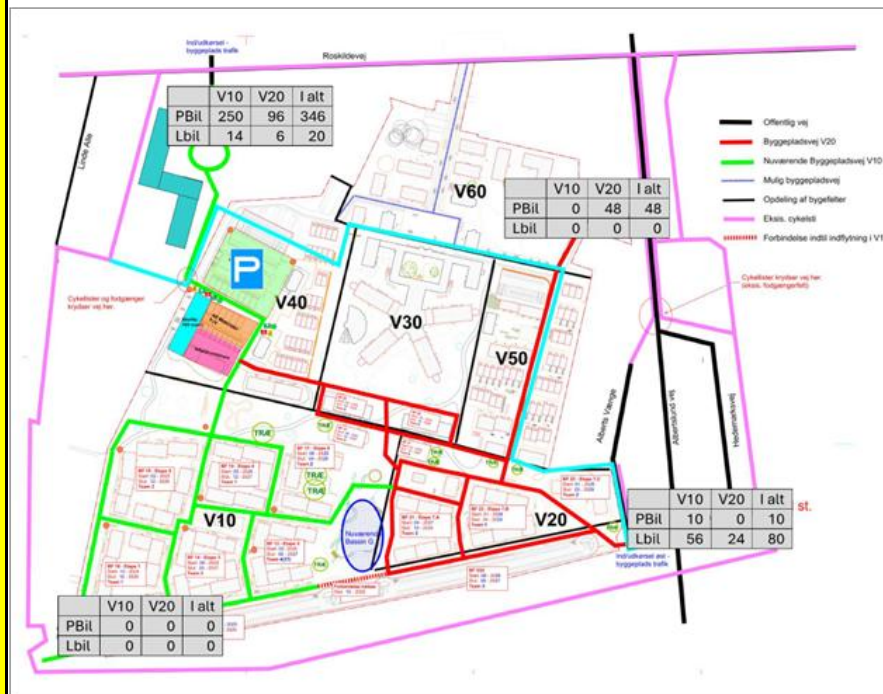
Jævnfør ovenstående forventes nedenstående trafik til/fra byggepladsen. Tallene er opgjort som summen af trafik i begge retninger og en besøgende bil tæller derfor to gange, både når de kører ind og igen når de kører ud:

Tabel 2: Skønnet maksimal døgntrafik (sum af trafik i begge retninger)

Skønnet døgntrafik	Køretøjer
Lastbiler (travle dage)	30
Personbiler, ansatte (travle dage)	144
Byggepladstrafik i alt	174

		3 Personbilverkøring for arbejdsplads trafikken Der bliver jf. Figur 14 og Figur 15 etableret et område med håndværkerparkering i V40 med adgang til/fra Roskildevej. Det vil desuden være muligt at anvende mobilitetshuset (p-hus) i V20, når dette er færdig-bygget. 4. Fordeling af trafik på adgangsveje I løbet af anlægsfasen vil der være fire adgangsveje til V20, som vist efterfølgende i Figur 14 og Figur 15 : 1. Roskildevej benyttes til tung trafik samt håndværkere og funktionærer som skal parkere på pladsen. 2. Nøglesvinget benyttes til tung/let/håndværkere m.m. som skal ind på pladsen (dog ikke af håndværkere som parkerer, de bruger indkørsel fra Roskildevej). 3. Hedemarksvej via V10 vil være adgangsvej for trafik til byggepladsen indtil den lukkes i forbindelse med indflytning i V16, som forventes at ske oktober 2026. Frem til oktober 2026 vil den tunge trafik til V10 og V20 være fordelt på Hedemarksvej fra vest (40%), Roskildevej fra nord (20%) og Nøglesvinget fra øst (40%). Den lette trafik til/fra parkeringen på byggepladsen vil benytte adgangen via Roskildevej 163. De forventede trafikmængder til V10 og V20 er vist i nedenstående Figur 14.	
--	--	---	--

Efter oktober 2026 vil adgangen via Hedemarksvej blive lukket og trafikken vurderes fordelt som vist i Figur 15.



Figur 15 Trafikmængder for hhv. V10 og V20 efter oktober 2026 – sum af begge retninger

Den tunge trafik til V10 og V20 benytter Roskildevej (20%) og Nøglesvinget (80%), mens personbilerne til/fra parkeringen på byggepladsen vil benytte adgangen via Roskildevej 163 (86%), Fængselsvej (12%) og Nøglesvinget (17%).

Nøglesvinget vil være hovedadgangsvejen på grund af lokaliseringen af de igangværende og kommende arbejder. Adgangsforholdene fra Roskildevej i et signalreguleret kryds er umiddelbart gode, men den interne trafik vil have flere bakkende lastbiler hvis hovedtrafikken bliver via Roskildevej.

Samtidig med denne ibrugtagning startende fra vest vil der ske en neddrøsling af arbejdspladstrafik til kun det absolut nødvendige på de med både rødt og grønt markerede veje på Figur 16.

Der skal internt i området undervejs i byggeprocessen skabes sikre fodgængerforbindelser fra mobilitetshuset til allerede ibrugtagne boliger og der skal skabes muligheder for sikre enkeltstående biladgange direkte til de ibrugtagne boliger fx ved indflytning og diverse leverancer.

Den samlede trafik vurderes jf. afsnit **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** i værste tilfælde - hvis der samtidigt er maksimal trafik til både V10 og V20 - at blive på 50

		køretøjer pr. døgn via Hedemarksvej, 90 køretøjer via Nøglesvinget, 404 køretøjer pr. døgn via Roskildevej og 58 køretøjer via Fængselsvej (sum af begge retninger). Dagens trafik på de omkringliggende veje er i dagens situation som følger jf. trafiktællinger i Mastra: • Roskildevej (ved det nye kryds): 17.200 køretøjer (2025) • Hedemarksvej (øst for Vridsløsevej): 1.700 køretøjer (2023) • Nøglesvinget: 2.400 køretøjer (2021, før Hedemarksvej blev lukket, biltrafikken på den østlige del af Hedemarksvej var dog beskeden med kun 760 køretøjer i 2022, så der er formentlig i dagens situation en trafik af størrelsesorden 1.700 køretøjer) • Albertslundvej (umiddelbart syd for Roskildevej): 7.600 køretøjer (2023) Trafikken på Hedemarksvej på 25 køretøjer pr. retning over en arbejdsdag på 8 timer, skønnes at svare til et køretøj ca. hvert 10. -20. minut i hver retning, hvilket vurderes ikke at ville påvirke trafikafviklingen. Trafikken af køretøjer via Roskildevej 163 vil være ubetydelig ift. den trafik, som krydset er dimensioneret til i brugsfasen. Krydset Albertslundvej/Fængselsvej vurderes at kunne afvikle de 48 køretøjer i døgnet som højre ind/højre ud. Den samlede trafik på maksimalt 20 personbiler og 80 lastbiler via Nøglesvinget skønnes at svare til 10 personbiler biler og ca. 11 lastbiler pr. spidstime svarende til i alt 21 køretøjer pr. spidstime (sum af begge retninger). Det vurderes at krydset Albertslundvej/Nøglesvinget vil kunne afvikle 21 ekstra køretøjer pr. døgn uden problemer.	
--	--	---	--

		Det vurderes således, at de forholdsvis begrænsede ændringer i antal køretøjer, som trafikken til/fra byggepladsen medfører, ikke vil give anledning til trafikafviklingsproblemer på de omkringliggende veje. 6 Vurdering af trafiksikkerhed Det vurderes, at trafikken til og fra byggepladsen generelt ikke udgør en trafiksikkerhedsrisiko for fodgængere og cyklister – hverken på adgangsvejene eller ved passage forbi byggepladsen. Roskildevej: Der er cykelstier, og det nye lyskryds ved Roskildevej 163 har gjort det sikkert at færdes her. Hedemarksvej og Vridsløsevej: Der er næsten ingen bløde trafikanter her, da cykelstien på Hedemarksvej er midlertidigt lukket, og trafikken på Vridsløsevej foregår på separate stier. Nøglesvinget (ved stationen): Der kører meget få cyklister (ca. 70 om dagen). Fodgængere og buspassagerer til/fra stationen har ikke behov for at krydse Nøglesvinget for at komme til toget. Folk, der går fra p-pladsen på Nøglesvingets vestside til stationen, vil møde ca. 5 biler og 4 lastbiler ekstra i timen, hvilket vurderes ikke at udgøre en trafiksikkerhedsrisiko. Fængselsvej: Byggepladstrafikken vurderes at ville bestå af maksimalt 48 personbiler. Hvis de 24 personbiler alle antages at ankomme i morgenspidstimen og at køre igen i eftermiddagsspidstimen vil det svare til en personbil hver 2½ minut hvilket ikke vurderes at udgøre en trafiksikkerhedsrisiko. Albertslundvej: På Albertslundvej foregår cykeltrafikken i cykelbaner, se Figur 17, og cykeltrafikken er beskeden. I en trafiktælling fra 2024 var den største talte trafik cykeltrafik i sydgående retning således 27 cyklister pr. time, svarende til ca. én cyklist hvert andet minut.	
--	--	--	--

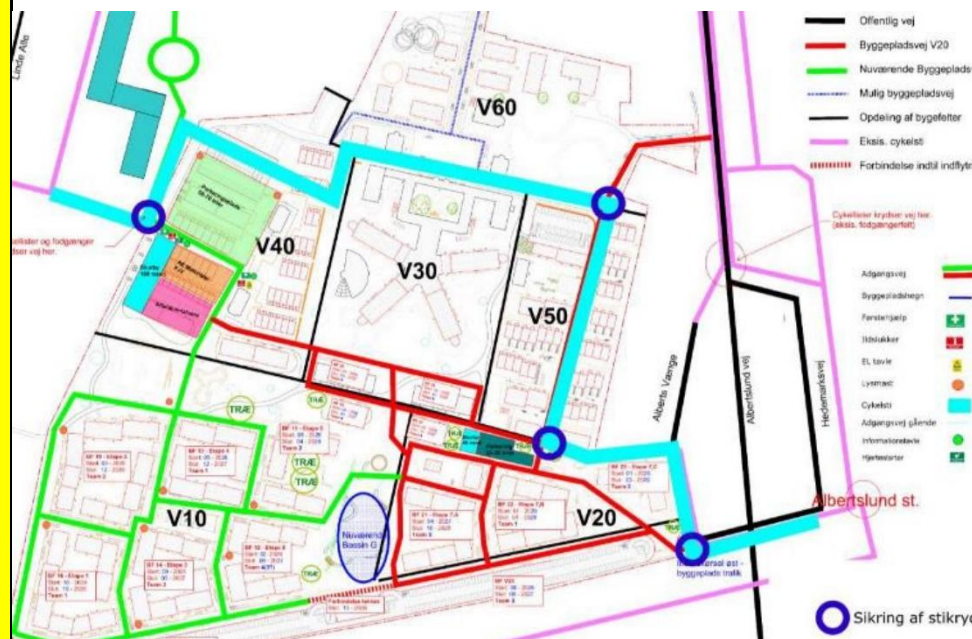


Figur 17 - Krydset Fængselsvej/Albertslundvej

Rambøll vurderer ikke, at den beskudne personbiltrafik ind/ud ad Fængselsvej vil betyde en forøget uheldsrisiko i krydset.

Når Vridsløse er fuldt udbygget, vil der formentlig være behov for et signalreguleret kryds. Rambøll anbefaler derfor, at der igangsættes en analyse af, hvordan krydsene mellem Albertslundvejs og Nøglesvinget, Fængselsvej, Læhegnet og Roskildevej kan udformes, så trafikken fremadrettet afvikles tilfredsstillende.

Byggepladsen: Byggepladsen forventes ikke at generere store mængder let trafik, men da den dobbeltrettede sti langs Hedemarksvej fortsat vil være lukket, er der i forbindelse med byggearbejderne anlagt en sti igennem Vridsløse som illustreret med cyan streg i Figur 18:



Figur 18 Cykelsti igennem Vridsløse

På steder hvor denne sti krydser væsentlige trafikstrømme (vist med blå cirkler på Figur 18), er krydsningspunkterne sikret med belysning, samt vej- og tavleafmærkning, som anfører vigepligtsforhold. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke er nogen problemer med trafiksikkerheden.

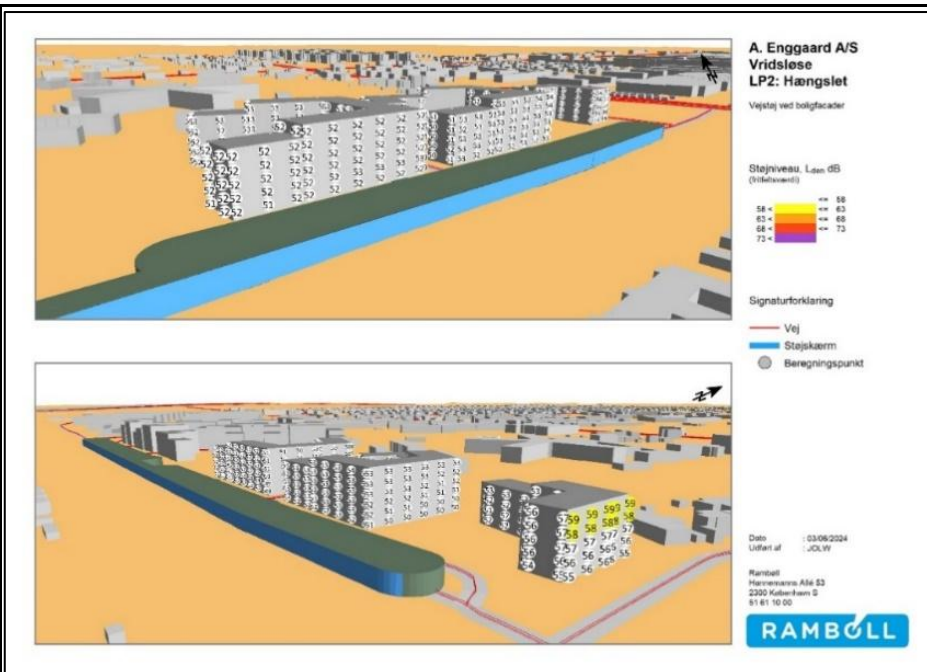
Afværgeforanstaltninger vejtrafik

Der skal internt i området undervejs i byggeprocessen skabes sikre fodgængerforbindelser fra mobilitetshuset til allerede ibrugtagne boliger og der skal skabes muligheder for sikre enkeltstående biladgange direkte til de ibrugtagne boliger fx ved indflytning og diverse leverancer.

Vejtrafikstøj som følge af anlægsfasen

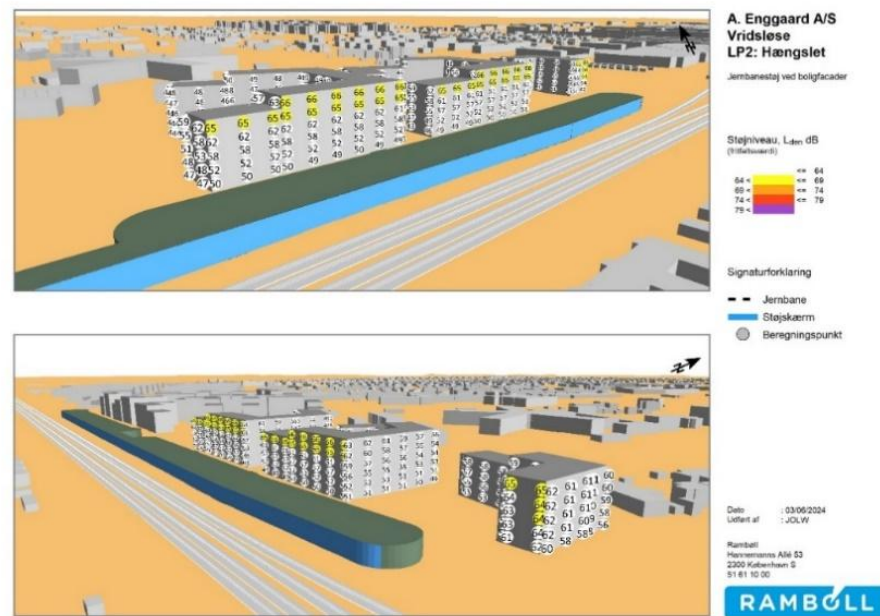
Det vurderes ud fra ovenstående trafiktal at der er en ubetydelig støjmæssig påvirkning på vejene omkring byggepladsen. Dette er i form af forholdsvis beskedne midlertidige øgede støjbidrag ved de nærmeste boliger langs Hedemarksvej. På Vridsløsevej med en

			større eksisterende trafikbelastning vil trafikken knyttet til byggepladsen også have en væsentlig mindre betydning.	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		I forbindelse med lokalplanlægningen blev der gennemført støjberegninger for trafikstøj. Se Bilag 6. Undersøgelse af trafikstøj i Hængslet Støjberegningerne viste, at med undtagelse af de to øverste etager i den østligste boligfacade, er støjniveauer på boligfacader lavere end den vejledende grænseværdi for vejstøj. De mest støjpåvirkede boligfacader forventes at blive udsat for vejstøj på 58-59 dB. Ved de resterende boligfacader forventes der ikke overskridelser af den vejledende grænseværdi for vejstøj – se Figur 19 og Figur 20. Støjberegningerne viste også, at støjniveauerne på terræn generelt vil være lavere end den vejledende grænseværdi for vejstøj ved nye boliger (L_{den} 58 dB). Langs enkelte fordelingsveje i det sydøstlige hjørne blev vejstøjen beregnet til at være højere end grænseværdien. Disse arealer er dog lokalplanlagt til vej- og parkeringsarealer.	Projektet vurderes ikke i sig selv at generere støj, der kan påvirke omgivelserne væsentligt. Der indarbejdes støjreducerende tiltag på dele som, jf. miljørapport, har et beregnet forhøjet støjniveau fra omgivelser, herunder støj fra trafik og togdrift. Det skal sikres at støjreducerende tiltag er tilstrækkelige til at grænseværdier for støj overholdes. Det skal ligeledes sikres, at støjreducerende tiltag kan ske i overensstemmelse med rammerne i den gældende lokalplan. Hvis de beskrevne tiltag for støjreduktion på bygningerne gennemføres vurderer Albertslund Kommune, at det samlede projekt når anlægsarbejdet er udført, vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer



Figur 19 – viser støjniveau for trafikstøj på facade for nye boliger ved Hængslet

For jernbanestøj viste støjberegningerne, at der for årsmiddelværdien (L_{den}) må forventes støjniveauer op til 66 dB og dermed overskridelser med op til 2 dB på de mest støjbelastede boligfacader i forhold til grænseværdien (L_{den} 64 dB). Overskridelse vil være på de øvre etager på de facader, der vender ud mod jernbanen. På de øvrige facader er støjniveauet lavere end grænseværdien.



Figur 20 viser vejstøjen på boligfacader i Hængslet set fra henholdsvis sydvest og sydøst

Som det er tilfældet ved vejstøj, gives der ved planlægning til blandede by-funktioner i områder med jernbanestøj mulighed for, at støjniveauet på bolig-facader kan overskride grænseværdien, så længe der sikres tilstrækkeligt lave støjniveauer indendørs. Med det begrænsede omfang af overskridelserne (på op til 2 dB) håndteres støjpåvirkningen typisk ved montering af karmabsorbenter i vindueslysningerne.

På de støjbelastede dele af facaderne med altaner kan jernbanestøjen (på altanerne) afhjælpes ved at montere en støjskærm på den indvendige side af balusterværnet på altanerne samt støjabsorbenter på undersiden af overliggende altan. I så fald vurderes det muligt at nedbringe støjen fra jernbanen tilstrækkeligt på altanerne.

Støjberegningerne viser, at støjskærmen på Mobilitetshusene bidrager til en betydelig afskærmning af støjen fra jernbanen ved områder til udendørs opholdsarealer på terræn.

			På terræn i den sydøstlige del af planområdet kan der forventes mindre overskridelser af grænseværdien for jernbanestøj (L_{den} 64 dB). Overskridelsen vil forekomme på vejarealer, og påvirker dermed ikke arealer, der er planlagt som udendørs opholdsarealer. Støjrefleksion fra støjskærmen på mobilitetshuset forventes ikke at være hørbart syd for jernbanen.	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af aktiviteter der er forbundet med luftforurening.	Det fremgår af Lokalplan 13.11 Hængslet at delområde 1, 2, 3, 4 og 5 bl.a. må anvendes til kontor, liberalt erhverv og kundeorienterede serviceerhverv som fx frisør, tandlæge, cykelværksted og café. Derfor er projektet omfattet af Miljøstyrelsens luftvejledning nr. 2, 2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder, med tilhørende supplement samt Miljøstyrelsens luftvejledning nr. 4/1985 om begrænsning af lugtgener fra virksomheder.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		COWI har i forbindelse med nærværende ansøgning om vvm, udarbejdet notat om luft under anlægsfasen – se Bilag 7. V20_K20_C05_Vridsløse Luftkvalitet_N001 I anlægsfasen forventes der en påvirkning af luftkvaliteten fra diffust støv, fra håndtering af jord mv., fra anvendelse af maskiner og fra kørsel med lastbiler. Der foretages herudover en rensning af mursten. Dette forventes ikke at bidrage til støv i området da rensningen sker inden for en lukket container med og ventilation med brug af et HEPA-filter.	Da anlægsarbejdet gennemføres i overensstemmelse med Albertslund Kommunes Forskrift - Støvende, støjende og vibrerende bygge- anlægsaktiviteter vurderes der ikke at være væsentlige påvirkninger ift. luftforurening.

			I kraft af anlægsarbejdet begrænsede omfang, tidmæssige afgrænsning samt anvendelse af almindelige forholdsregler til begrænsning af støj vurderes påvirkning af luftkvaliteten af være ubetydelig. Byudviklingen og områdets fremtidige brug vurderes ikke at medføre nye væsentlige kilder til luftforurening. [1] Kommissionens delegerede forordning (EU) 2018/989 af 18. maj 2018 om ændring og berigtigelse af Kommissionens delegerede forordning (EU) 2017/654 om supplerende regler til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/1628 for så vidt angår tekniske og generelle krav vedrørende emissionsgrænser for og typegodkendelse af forbrændingsmotorer til mobile ikke vej-gående maskiner. [1] Forskrift for bygge- og anlægsarbejder – støvende, støjende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde, Miljø & Teknik, marts 2022.	Forhold omkring støj reguleres ligeledes af ovennævnte forskrift. Samtidig etableres HEPA-filter på afkast fra de støvende aktiviteter ved rensning af mursten.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		De nærmeste kilder til partikel forurening, vil komme fra de omkringliggende hovedveje og jernbane. Det samlede projekt vil ikke bidrage yderligere til partikelforureningen i området. Luftforurening der stammer fra trafik, vibrationer fra jernbanen, påvirkning fra støj, støj, lugt og anden luftforurening fra virksomheder uden for planområdet er tidligere i forbindelse med miljøvurderingen, <i>Miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg 5 og Lokalplan 13.11 – Hængslet</i>, vurderet ikke at medfører en påvirkning af området.	Det fremgår af Lokalplan 13.11 Hængslet at delområde 1,2, 3, 4 og 5 bl.a. må anvendes til kontor, liberalt erhverv og kundeorienterede serviceerhverv som fx frisør, tandlæge, cykelværksted og café. Projektet vurderes derfor ikke i sig selv at generere emissioner, der kan påvirke omgivelserne væsentligt
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Vedr. anlægsfasen - se Punkt 18 I driftsfasen vil der ikke være aktiviteter i området, som medfører støvgener, da projektet ikke omfatter anlæg som typisk knytter sig hertil.	Det vurderes, at kravene til begrænsning af støj i Albertslund Kommunes <i>Forskrift - Støvende, støjende og vibrerende bygge-anlægsaktiviteter</i> kan

				overholdes ved udførelse af projektet som oplyst i ansøgningen. Der fremgår af Lokalplan 13.10 Hængslet, at delområde 1 bl.a. må anvendes til liberalt erhverv og kundeorienterede serviceerhverv som fx kontorfælleskab, frisør, tandlæge og cafe. Derfor forventer Albertslund Kommune ikke nogen væsentlig påvirkning af luften
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Vedr. anlægsfasen - se Punkt 18 I driftsfasen vil der ikke være aktiviteter i området, som medfører lugtgener, da projektet ikke omfatter anlæg som typisk knytter sig hertil.	Der forventes ikke at være lugtgener fra arbejdet i anlægsfasen eller fra boligområdet i driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Under anlægsfasen kan der være behov for belysning af projektområdet i dagtimerne inden for den normale arbejdstid. Der kan i nogle områder af byggepladsen være behov for belysning i aften- og nattetimerne af sikkerhedsmæssige årsager. Belysning vil have karakter af gadebelysning. Belysning vil blive placeret, så det ikke har en generende påvirkning på boligområderne. Boliger og mobilitetshuset kan medføre behov for almindelig belysning til orientering og tryghed. Det vurderes, at belysningen herfra ikke vil være til gene for omkringliggende naboer.	Ingen bemærkninger
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Nej – anlægsaktiviteten indebærer ikke omgang med farlige stoffer.	Der forventes ikke at være lugtgener fra arbejdet i anlægsfasen eller fra boligområdet i driftsfasen.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Projektområdet er omfattet af lokalplan 13.11 Hængslet.	Projektet vurderes at kunne rummes inden for den gældende lokalplanens generelle formål. Eventuelle dispensationer fra bestemmelser i lokalplan håndteres ifm. byggesagsbehandlingen.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Nej, der findes ikke bygge- og beskyttelseslinjer inden for området.	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Nej – nej anvendelsen af området sætter ikke begrænsninger på anvendelsen af naboarealer.	Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nej projektet er beliggende ca. 3.87 km syd for nærmeste råstofområde.	Der er ikke udlagt råstofområder i Albertslund Kommune
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Nej projektet er beliggende ca. 2.56 km nord for nærmeste kystnærhedsområde.	Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		x	Nej projektet omfatter ikke rydning af skov.	Nærmest fredskov ligger ca. 840 m sydvest for projektet
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Nej projektet hindrer ikke realiseringer af fredningssager.	Der er ingen fredninger i projektområdet eller i nærheden, og der er ingen fredningssager, som projekter kan være i strid med eller til hinder for.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Umiddelbart vest for projektområdet bliver der nyetableret regnvandsbassin, tiltænkt forsinkelse af overfladevand fra blandt andet projektområdet. Søer og vandhuller er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3, når de er på 100 m ² eller mere. Den åbne vandflade og det tilstødende vådområde med vand- og sumplanter indgår i det beskyttede areal.	Nærmeste §3 beskyttede naturtype (eksisterende regnvandsbassin) ligger 280m nord for projektet, og det vurderes ikke at påvirke tilstanden af naturtypen væsentlig. Hverken selve naturtypen eller den eksisterende flora og fauna. Det nærmeste §3 beskyttede overdrev

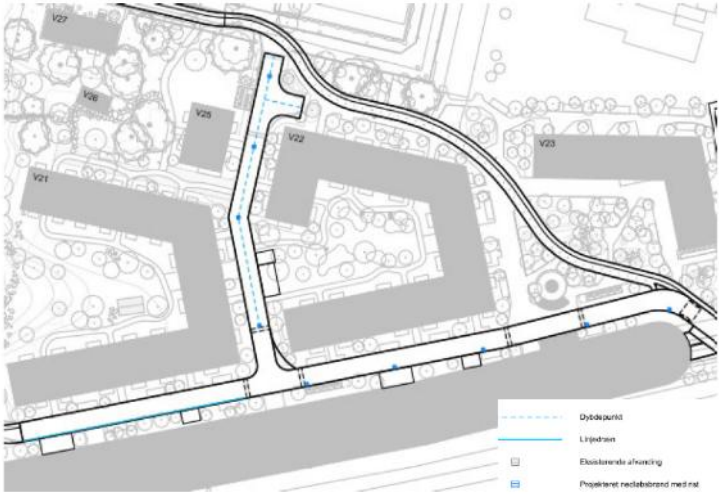
		Det forventes på den baggrund at det nye regnvandsbassin vil blive omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3, når det er færdig etableret.	ligger 850m vest for projektet, og vurderes ikke at påvirke tilstanden af naturtypen.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		Rådgivningsvirksomheden WSP har i efteråret 2021, og i sommeren 2022 og 2025, registreret flagermusaktiviteter i og omkring projektområdet. I 2022 blev der påvist i alt seks flagermus arter; Vandflagermus, Brunflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Brund Langøret flagermus og Skimmelflagermus. Der blev fundet rasteområder, men ikke yngleområder. Konklusion for undersøgelsen i 2025 Ved undersøgelsestidspunktet i sommeren 2025 befinder Vridsløseprojektet sig tidligt i anlægsfasen, hvor den sydlige del af området er ryddet, men endnu ikke bebygget eller anlagt. Der er således på nuværende tidspunkt et midlertidigt underskud i flagermusegnede områder, som dog med tiden vil blive opfyldt ved etableringen af det store lysåbne sø- og vådområde med holme af hjemmehørende træer og blomsterrigt græsland rundt om. På trods af at projektet befinder sig i dette midlertidige underskud viser de indsamlede flagermusdata, at Vridsløseområdet stadig bruges af flagermus, og tilmed stadig et væsentligt område for flere af de registrerede flagermus. Bygningsarbejderne i området ser altså ikke ud til at have en væsentlig påvirkning på bestandene af flagermus i Vridsløse. Vandflagermus er ikke registreret i 2025, hvilket dog ikke er overraskende, da den i 2022 var en sjælden gæst, samt at området lige nu ikke indeholder vandflader hvor arten kan fouragere. Med etablering af sø- og vådområdet vil området blive væsentligt mere egnet for arten – tilmed bedre end udgangspunktet i 2022. De øvrige fem arter (Brunflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus, Brund Langøret flagermus og Skimmelflagermus) der er fundet i området, viser ikke tegn på at lide under anlægsarbejdet, men har blot midlertidigt omfordelt sig i området. Variationen i aktivitetsniveauer mellem årene kan ligeledes skyldes årsvariation i de forskellige arters ynglesucces,	På baggrund af de fremlagte data, projektets karakter, de igangsatte kompenserende tiltag samt de planlagte lysreguleringer vurderer naturmyndigheden, at: • Projektet ikke forventes at påvirke flagermusbestandene væsentligt, hverken i anlægs- eller driftsfasen. • De påvirkninger, der har fundet sted, fremstår midlertidige og reversible. • De planlagte forbedringer af levesteder vurderes på sigt at medføre en nettoforbedring af områdets egnethed for flere af de registrerede flagermusarter. • Projektet vurderes ikke at indebære en forringelse af artens gunstige bevaringsstatus i området. Der er på denne baggrund ikke grundlag for at antage, at projektet vil medføre væsentlige negative påvirkninger af bilag IV-arter. Projektet vurderes derfor at kunne gennemføres inden for rammerne af gældende natur- og habitatlovgivning, såfremt de

		vejrforhold mv. De fem arter observeret i 2025 vil ligeledes få gavn af etablering af de nye lysåbne naturområder. Kompenserende tiltag i og omkring projektområdet Blandt andet af hensyn til flagermus er der i Rammelokalplan 13.9 udpeget en række bevaringsværdige træer, blandt andet af hensyn til områdets flagermus bestand. Der er i forbindelse med byggemodningsprojektet fældet potentielle flagermus egnede træer. Der er efterfølgende udført forskellige kompenserende tiltag herfor i 2024, herunder veteranisering af 14 træer i form af flagermusegnede hulheder. Plantning af 51 nye træer afventer, men vil blive udført i takt med at området bebygges. Umiddelbart vest for projektområdet bliver der etableret til et større regnvandsbassin som et lysåbent sø- og vådområde, med holme af hjemmehørende træer m.v.. Det nye regnvandsbassin vil altså rumme rigere muligheder for levesteder for insekter, hvorfor det vurderes, at området kun vil blive bedre som fourageringsområde for flagermus. Se Bilag 8. V00_K34_C08_Kompenserende-tiltag_N003 og Bilag 9. V00_K34_C08_Flagermus-undersøgelse_N005 Flagermus og belysning i anlægsfasen: En række arter af flagermus flygter fra lys, dette omfatter blandt andet alle myotisarter og en art som langøret flagermus. Typen af lys har betydning for, i hvor høj grad flagermus tiltrækkes eller undgår lyskilderne. Generelt reagerer flagermus mere på lyset, jo kortere bølgelængde det har (Müller, 2009) og særligt lys i det blå spekter og ultraviolet lys ser ud til at have en stor effekt på flagermus, mens rødt og orange lys har den mindste effekt (Spoelstra, 2017) (Voigt, 2018). Særligt lys i det blå spektrum samt UV-lys har stor tiltrækning på insekter – og tiltrækker dermed de opportunistiske flagermus, mens de lys-intolerante arter som f.eks. vandflagermus og langøret flagermus undgår lys i både spektret fra UV til blå, grønt og hvidt (koldt) LED-lys. Rødt lys har tilsyneladende ingen særlig effekt på flagermusenes adfærd, hverken de lys-	beskrevne kompenserende tiltag gennemføres som planlagt. På den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke vil påvirke beskyttede eller andre arter i tilknytning til projektområdet.
--	--	---	---

		intolerante eller de opportunistiske arter. Orangerødt lys kan fås ved at anvende f.eks. lavtryks natriumlamper. Inden for byggefeltene 11 og 12, ved Skydebanen, som er nærliggende søen, skal der derfor opsættes lamper med monokromat orange/rødt lys (f.eks. lavtryks natriumlamper med bølgelængder over 540 nm eller lamper med varmt LED-lys uden UV (under 2.700 Kelvin og bølgelængder over 540 nm). Disse typer af belysning vides ikke at påvirke flagermus – heller ikke de lysfølsomme myotisarter og langøret flagermus. I driftsfasen arbejdes der med belysning omkring regnvandsbassiner hvor lysforureningen skal være minimal. Herunder evt. armatur som er godkendt til 'dark sky'. (nedadrettet lys og lystemperatur under 300K) så der anvendes belysning der ligeledes ikke påvirker flagermusene.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Projektområdet ligger ca. 4.9 km fra fredningen af Vestvolden, som er beliggende øst for området.	Der ligger en fredning 850m sydvest fra projektet. Denne fredning hedder St. Vejleådal, Kongsholmparken og Mølleparken. På grund af afstanden vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning af de fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Det nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose Natura 2000 område nr. 140, habitatområde H124 beliggende ca. 5 km fra planområdet. Lokalplanen 13.11 muliggør boliger, offentlige formål og erhverv. Alle anvendelser er inden for lokalplansområdet.	Det vurderes, at projektet har helt lokal karakter og ikke vil medføre en påvirkning af Natura 2000-habitatområder, fuglebeskyttelsesområder eller Ramsar-områder.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		Projektet vurderes ikke at få indvirkning på overfladevand eller grundvand. Det er ikke tilladt at nedsive afledt regnvand på området på grund af jordforurening. Det afledte regnvand vil ledes til forsyningsselskabets system. Forsyningsselskabet vil sørge for, at vandet overholder krav i forhold til udledning til St. Vejle Å.	Der skal sammen med ansøgning om byggetilladelse, indsendes ansøgning om tilslutningstilladelse til regn- og spildevand til offentlig kloak. Evt. krav til udledning af regnvand til offentlig kloak, vil fremgå af denne tilladelse.

			På den baggrund vurderer Albertslund Kommune, at projektet ikke at medføre påvirkning af overfladevand eller grundvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		Hele planområdet er et område med drikkevandsinteresser (OD). Dele af planområdet ligger i følsomt indvindingsområde, indvindingsopland uden for OSD, Nitratfølsom indvindingsområde og indenfor boringsnære beskyttelsesområder til Vridsløselille Vandværk. x Lokalplanen ændrer anvendelsesbestemmelserne i planområdet og giver ikke mulighed for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det er ikke tilladt at nedsive afledt regnvand på området på grund af jordforurening. Det afledte regnvand vil ledes til forsyningsselskabets system.	Vridsløselille Vandværk blev taget ud af drift i september 2025. Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af særlige drikkevandsinteresser i området.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		TRE Rådgivende Ingeniører og Biologer har gennemført flere undersøgelser og boreprøver af områder med registreret jord- og grundvands-forureninger. På arealerne syd for værkstedsbygningerne og øst for regnvandsbassinet fremstår jorden overvejende ren. Omkring 25 % af prøverne viste indhold svarende til lettere forurenede jord. De resterende 75 % af jordlagene forventes at være rene. Ved udgravninger under mulden er der ikke påvist forenet jord, alt intakt jord fra området må derfor i udgangspunktet forventes overvejende at være rent. x Jorden under og omkring værkstedsbygningen er overvejende forurenede svarende til lettere jordforurening. Jordforureningen består hovedsagelig af tunge immobile komponenter, som ikke vil afdampe nævneværdigt til indeklima, men som vil skulle håndteres, og overskudsjord vil skulle bortskaffes i forbindelse med renoveringer og nedrivninger.	Da der bygges og udføres anlægsarbejde på et areal, der er kortlagt som forurenede (V1/V2) skal der ansøges om tilladelse til arbejdet i det kortlagte område efter jordforureningslovens § 8. I tilladelsen har kommunen mulighed for at stille en række vilkår, der skal følges og dokumenteres, så forureningen ikke udgør en risiko for menneskers sundhed Det vurderes samlet, at projektet ikke vil medføre øget risiko for jordforurening eller grundvandsforurening.

		Ved den østlige ende af værkstedsbygningen er der ikke påvist tegn på forurening med klorerede opløsningsmidler. Da arealet er kortlagt som V2 forurennet, må det dog forventes, at der skal udføres en poreluftundersøgelse. Se Bilag 10. V20_K12_C08_Orienterende undersøgelse V20_N002 I 2025 er der udført miljøtekniske undersøgelser af Alberts Vænge 3 – 5 vurdere om jordlagene inden for pågældende areal er forurennet. TRE vurderer samlet, at der ved den nærværende undersøgelse ikke er påvist forurening i jord eller grundvand på ejendommene Alberts Vænge 3 - 5. TRE bemærker, at det ikke har været muligt at lokalisere en nedgravet tank på Alberts Vænge 3. Der er derfor et forbehold for, at der fortsat kan være en nedgravet olietank på ejendommen og dermed en mindre risiko for at der fortsat kan være en olieforurening tilknyttet en sådan historisk olietank, som er overset ved de udførte undersøgelser. TRE vurderer samlet, at ejendommen fremstår ren og at der ikke er fundet forhold der giver anledning til at Region Hovedstaden vil kortlægge ejendommen som forurennet eller muligt forurennet. Se Bilag 11. V20_K12_C05_Alberts Vænge - Orienterende miljøteknisk undersøgelse_N001	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		Terrænet i Hængslet er opbygget med udgangspunkt i eksisterende terræn, hvor terrænet falder fra nord mod syd mod tidligere Hedemarksvej. Langs Hedemarksvej omlægges regn- og spildevand jf. Rammelokalplan 13.9. Ligeledes vil der være mulighed for at tilslutte regnvand via Bassin G eller bygværk syd for bassin G. I forbindelse med ledningsarbejder i Hængslet (V20) håndteres overfladevand fra byggepladsveje (grusoverflade) langs byggepladsvejene hvor det som	Der skal senest samtidig med ansøgning om byggetilladelse indsendes beregninger, der viser at skybrudshåndteringen er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og Albertslund Kommunes retningslinjer jf. Administrationsgrundlag for regn- og skybrudshåndtering, som en del af § 28 tilslutningstilladelsen. Dvs.

			udgangspunkt fordamper, nedsiver eller afstrømmer til åbne ledningsgrave. Hvis der er overskud af regnvand på byggepladsområdet, afledes dette til det offentlige regnvandssystem via de åbne ledningsgrave, hvor der foretages lænsning. Langs Hedemarksvej vil der blive mulighed for etablering af trug til opsamling af overfladevand der måtte strømme på terræn. Her kan etableres kuppelriste for afledning til regnvandssystemet. I forbindelse med belægningsarbejder og opførelse af kommende byggeri etableres vejbrønde løbende. Disse etableres iht. fremtidig vejafvanding. Se Figur 21.  Figur 21 – viser afvandingsplan for vejarealer	dokumentation for strømningsforhold og magasinering på terræn samt modelkørslerne der viser, at op- og nedstrøms naboer ikke stilles dårligere end før etablering af nybyggeriet ved en 100 års regnhændelse. I forbindelse med ledningsarbejder skal lænsevand ledes gennem sedimentationscontainer før til afledes til den offentlige regnvandskloak.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke udpeget som risikoområde iht. Oversvømmelsesloven.	Ingen bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen		X	Kumulative effekter Skydebanen (V10)	

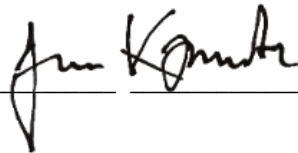
med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			Der er kumulative effekter i forbindelse med anlægsarbejder i Skydebanen umiddelbart vest for projektområdet. De kumulative effekter vedrørende anlægsstøj er beskrevet under punkt 15 under afsnit om støj i anlægsfase, hvor overlap af anlægsaktiviteter og byggeaktiviteter for Skydebanen og projektområdet er beskrevet samlet. De kumulative effekter vedrørende trafik er beskrevet under punkt 15 under trafik i anlægsfase, hvor samtidig trafik for Skydebanen og projektområdet er beskrevet samlet. De kumulative effekter vedrørende flagermus er beskrevet under punkt 32, hvor flagermus aktiviteterne for den sydlige del af Vridsløse, herunder projektområdet er beskrevet samlet. Grundvandsdannelse Hvis kommuneplanens rækkefølgeplan realiseres, vil en øget grundvandsdannelse - som følge af fjernelse af asfalt og bygninger i projektområdet, være en midlertidig situation. Ved en realisering af de lokalplaner kommunalbestyrelsen har igangsat (Skydebanen LP13.10 og Hængslet LP 13.11), vil projektområdet få en væsentlig øget befæstelse og dermed en mindre grundvandsdannelse end ved den nuværende situation. Kumulative effekter – vurdering af trafik Af Albertslund Kommuneplan 2022-2034 fremgår det, at der kan lokalplanlægges for byudvikling af Vridsløse (projektområdet), Hersted Industripark, Coop Byen, Albertslund Bymidte og Hyldagerkvarteret. Ifølge rækkefølgeplanlægningen mellem 2022-2025 vil størstedelen af byudviklingen finde sted i Hersted Industripark 1. Byudviklingen og anlægsarbejde forbundet hermed vurderes ikke at medføre yderligere arbejds trafik til det aktuelle projektområde.	Albertslund Kommune vurderer, at anlægsfasen ikke vil have kumulative effekter med andre lignende anlægsprojekter eller byggeretsgivende lokalplaner. Det er vurderet i forhold til flagermus, støjgener, grundvandsdannelse samt den trafikale påvirkning af vejnettet i forhold til trafiksikkerhed og kapacitet på vejnettet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Aktiviteterne vil inden for projektområdet ikke påvirke nabolande.	Projektet vil ikke berøre nabolande.

¹ Albertslund Kommuneplan – 2022-2034

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Kompenserende tiltag er beskrevet under punkt 32. hvor kompenserende tiltag for flagermus egnede træer står beskrevet generelt for Rammelokalplan 13.9, der omfatter projektområdet for Hængslet.	Det vurderes, at ansøger har truffet tilstrækkelige foranstaltninger og tilpasninger af projektet for at undgå, forebygge og begrænse væsentlige skadelige virkninger på miljøet.
--	--	---	---

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 03.07.2026 Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Albertslund Kommune

Kolonnen 'Miljømyndighedens bemærkninger' udfyldes af kommunen.

Husk at skrive dato og skrive under på ansøgningen. Skal indsendes i både en word-udgave, som kommunen skal arbejde videre med, og en pdf-udgave, som kan gemmes på sagen som ansøgning