

Vinter- og renholdelsesregulativ for Albertslund kommune

15. oktober 2025 – 14. oktober 2026

Vinter- og renholdelsesregulativet

Vinter- og renholdelsesregulativet regulerer ansvar og pligter for kommunen og grundejere i forhold til snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse.

Regulativet består af denne hoveddel og et bilag, der viser eksempler fra Vejdirektoratets vejledning om Vinter- og renholdelsesregulativet.

På Albertslunds Kommunes hjemmeside findes en opdeling af kommunens veje og stier i et interaktivt kort. Her kan der søges på en konkret adresse eller zoomes ind på et bestemt område i kommunen for at få viden om, hvor ansvaret for veje og stier ligger. Kortene kan tilgås via nedenstående link:

<https://albertslund.dk/vinter>

På hjemmesiden findes også yderligere orientering om snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse.

Regulativet er udarbejdet på baggrund af bestemmelser i Lov om offentlige veje ¹ og bestemmelser i Lov om private fællesveje ².

Vinter og renholdelse i en grøn by

Albertslund Kommunes klimaindsats afspejles i den daglige drift på vinter- og renholdelsesområdet, og tager afsæt i Klimaplan 2050. Kommunen har blandt andet fokus på at minimere brugen af vejsalt for at reducere miljøpåvirkningen. Ved hjælp af vejregistreringer forskellige steder i kommunen samt lokale observationer vurderer forvaltningen, om vejforholdene udvikler sig til glatføre eller om saltning kan udsættes eller helt undlades. I vurderingen vejer borgernes mobilitet og trafiksikkerhed tungt.

Albertslund Kommune arbejder for, at maskiner til snerydning, glatførebekæmpelse og renhold overgår fra fossilt brændstof til el. Ved udskiftning og indkøb af maskiner er klimaperspektivet derfor en væsentlig prioritering.

Albertslund Kommunes og grundejernes ansvar

Med hjemmel i lovgivningen gælder følgende ansvarsfordeling i Albertslunds kommune:

Kommunalt ansvar

Efter Lov om offentlige veje § 62 skal kommunen på offentlige veje og stier, der administreres af kommunen (som også omfatter fortove og pladser);

- sørge for snerydning
- træffe foranstaltning mod glatføre
- sørge for renholdelse

¹ LBK nr 435 af 24/04/2024

² LBK nr 1050 af 17/09/2024

Grundejeres ansvar

Efter Lov om offentlige veje § 64 har Albertslund Kommune bestemt at grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlige veje eller stier, der administreres af kommunen, skal på fortov, sti mv. ud for ejendommen;

- snerydde
- glatførebekæmpe
- renholde

Efter Lov om private fællesveje § 8, 23, 79 m.fl. har Albertslund Kommune bestemt at grundejere af private fællesveje skal;

- snerydde
- glatførebekæmpe
- renholde

Ansvar og pligter præciseres i følgende afsnit:

Det kommunale ansvar

Grundejeres ansvar på offentlige fortov, stier mv

Grundejeres ansvar på private fællesveje.

Det kommunale ansvar

Albertslund Kommunes ansvar inden for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse vedrører alle offentlige veje, stier, fortove, parkeringsområder mv., der administreres af kommunalbestyrelsen.

Langt størstedelen af kommunens pligter indenfor snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse håndteres og/eller udføres af kommunen selv. Hvor det giver mening og det er muligt vil fx saltning og snerydning på gennemgående veje og stier, der krydser kommunegrænser, ske i samarbejde med de tilgrænsende kommuner. Dette kan udføres gennem fælleskontrakter/udbud. I de tilfælde har Albertslund Kommune fortsat det endelige ansvar.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Snerydning og glatførebekæmpelse på kommunens offentlige veje, stier mv. tilrettelægges og udføres med udgangspunkt i følgende opdeling af vejklasser, der knytter sig til deres betydning for færdselens afvikling og trafiksikkerhed. Til hver vejklasse er der knyttet et konkret servicemål. Der ryddes først sne og glatførebekæmpes på veje og stier under vejklasse A, dernæst vejklasse B, ud fra en konkret faglig vurdering af forholdene.

Vejklasse A

Vej, stier mv, der er kategoriseret som vejklasse A, saltes og sneryddes hele døgnet. Snerydning og glatførebekæmpelse udføres hovedsageligt om natten, men i princippet efter behov hele døgnet.

Det gælder for kommunens overordnede vej- og stinet, parkeringsområder mv., der har betydning for den kollektive trafik inklusiv busstoppesteder, skoleveje og skolestier, gennemgående veje og stier i boligområder, blinde veje i by- og landområder, og veje med spredt bebyggelse.

Vejklasse B

Vej, stier mv, der er kategoriseret som vejklasse B, saltes og sneryddes inden for normal arbejdstid og i begrænset omfang på helligdage og almindelige fridage. Snerydning og glatførebekæmpelse udføres efter behov, men hovedsageligt i dagtimerne.

Det gælder for veje, stier mv, der ikke har betydning for gennemgående trafik, fx veje i afgrænsede boligområder, blinde veje i by- og landområder, og veje med spredt bebyggelse.

Prioritering ved snerydning og glatførebekæmpelse

Generelt gælder, at snerydning og glatførebekæmpelse udføres med udgangspunkt i en prioritering af de vigtigste veje, stier, fortove og parkeringsområder i forhold til færdselens afvikling og trafiksikkerheden. Vintertjenesten er en serviceordning og borgere og besøgende henstilles til at færdes efter forholdene.

Kommunen søger at undgå, at sne under rydningen kastes ind på arealer, hvor snerydning påhviler grundejeren. Såfremt denne situation alligevel opstår, skal sneen fjernes af grundejeren.

Is-lag hvor vand på fx kørebane efterfølgende fryser til is, kan ofte forudses og kommunen søger at bekæmpe det, før det indtræder. Et andet vejrfænomen - Is-slag - vil ofte lægge sig oven på en saltet kørebane og er vanskeligt at forudse. I de tilfælde sætter kommunen ind hurtigst muligt efter is-slagets optræden.

Vinterberedskab fra 15. oktober til 15. april

Vinterberedskabet er aktivt i perioden 15. oktober til 15. april. I tilfælde af behov uden for denne periode oprettes der ad hoc-vagthold, der sikrer fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Renholdelse

Renholdelse på kommunens offentlige veje, stier mv. tilrettelægges og udføres periodisk af kommunen efter en fastlagt praksis, og når særlige forhold gør det påkrævet af hensyn til trafiksikkerheden. Herunder ses et udpluk af de opgaver kommunen varetager:

- Fejning af veje, stier mv. - udføres for at fjerne skidt og affald, så det ikke generer trafikanter eller påvirker trafiksikkerheden. Grundejeren har dog ansvar for at sikre vandets frie løb til rendestensbrøndene, jf. grundejeransvaret.
- Opsamling af henkastet affald langs veje, stier mv., samt tømning af affaldsbeholdere i byens rum - udføres løbende for at sikre et trafiksikkert, rent og indbydende bymiljø.

Tømning af sandfang i rendestensbrønde – udføres regelmæssigt for at sikre effektiv afvanding, forhindre tilstopning og reducere risikoen for oversvømmelser og skader på vejbelægningen.

Ovennævnte opgaver gælder på offentlige veje i byer og bymæssige områder. På offentlige veje i landzone har kommunen kun pligt til at foretage den renholdelse, der er nødvendig af hensyn til trafiksikkerheden.

I Albertslund Kommunes servicebeskrivelser for pleje af grønne områder og veje fremgår det, hvilke konkrete opgaver Albertslund Kommune udfører. Beskrivelserne kan tilgås via nedenstående links:

<https://albertslund.dk/groenpleje>

<https://albertslund.dk/graapleje>

Grundejeres ansvar på offentlige fortov, stier mv.

Albertslund Kommune har bestemt, at grundejere, hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til offentlig vej, stier mv., der administreres af kommunen, har ansvar for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af disse fortov, stier mv. Ansvaret gælder for alle former for belægningstyper (grus, græs, fliser, asfalt mv).

Grundejere har således ansvar for, at der er sikker adgang til grundejerens ejendom for fx hjemmeplejemedarbejdere, avisbude, renovationsarbejdere, gæster, pakkeleveringer etc.

Med fortov og stier sidestilles færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel. Cykelstier, gangtunnelser og gangbroer er ikke omfattet af dette ansvar.

Hvor grundejeren ikke har direkte adgang til fortov og sti, påhviler pligten kun grundejere, såfremt;

- Arealet ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen. Fx en ejendom beliggende på en hjørnegrund.
- Ejeren efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang.

Grundejernes pligt kan højst omfatte 10 meter af de fortovs- eller stiarealer, der ligger nærmest ejendomme målt fra belægningskant efter Lov om offentlige veje § 64, stk. 2.

For forståelsen af den arealmæssige udstrækningen af grundejernes forpligtigelse vedrørende snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse henvises til eksemplerne side 16-21 i Vejdirektoratets Vejledning om Vinter- og renholdelsesregulativ, jævnfør bilag 2.

For Kanalgaden gælder, at kommunen foretager snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af Kanalgaden, mens tilstødende grundejere renholder trapper og langs facaden.

Snerydning

Grundejere har pligt til at rydde fortov og sti for sne snarest muligt efter snefald.

Grundejere har altid pligt til at rydde;

- trapper fra fortov til ejendom
- pladsen omkring brandhaner, beredskabsinstallationer og installationer til trafikregulering i færdselsarealet.

Det påhviler grundejerne, at fjerne istapper og sne, der risikerer at falde ned fra tage på vej eller sti eller alternativt at opsætte forsvarlig spærring. Denne forpligtelse for grundejerne følger af ordensbekendtgørelsens § 13, stk. 2.

For at opnå sikker færdsel anser Albertslund Kommune det for god praksis, at snerydde og salte fortovet i tidsrummet kl. 7 – 20 på hverdage og kl. 8 – 20 i weekender. Grundejere, der er bortrejste i en længere periode, har pligt til at træffe aftale til anden side, således at grundejerforpligtelsen varetages forsvarligt i perioden.

Vejledning, snerydning

Snerydning udføres ved, at færdselsarealet på sti eller fortov sneryddes i færdselskrævende omfang ud for ejendommen snarest muligt efter snefald. Snebunker henlægges på det resterende fortov eller sti, eller – i det omfang her ikke er plads – på den nærmeste del af vejbanen. Sne må ikke henlægges ud for porte og indkørsler, ved gadehjørner, fodgængerfelter eller andre naturlige overgangsarealer, idet sådanne steder skal holdes passable.

Glatførebekæmpelse

Grundejere har pligt til at;

- træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og sti snarest muligt efter førets indtræden
- bekæmpe glat føre på trapper fra fortov til ejendom

Vejledning, glatførebekæmpelse

Glatførebekæmpelse kan udføres ved, at der udspreddes vejsalt, grus, sand eller lignende på hele fortovets eller stiens areal snarest muligt efter førets indtræden. Albertslund Kommune gør opmærksom på, at der findes alternative og mere miljøvenlige tømidler end salt, som er mere skånsomme for klimaet.

Renholdelse

I forhold til renholdelse af offentlige vejarealer i kommunen har grundejere følgende forpligtelser:

Som tilstødende grundejer har man pligt til at renholde de samme arealer, som ved snerydning og glatførebekæmpelse. Det betyder, at grundejere har pligt til følgende:

- Fjerne ukrudt og lignende
- Renholde fortove og stier, der har alle former for belægninger som asfalt, fliser, sten, grus, stenmel eller på anden måde er befæstede
- Fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen
- Renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb, udløbsrender der ligger i fortov og sti, for alt, der kan hindre vandets frie løb.

Grundejere har endvidere pligt til at renholde trapper fra fortov til deres ejendomme.

I tilfælde af at affald eller genstande er til ulempe for færdslen, eller er særligt forurenende, kan det straks fjernes af kommunen eller politiet for den forurenendes regning.

Vejledning, renholdelse

Renholdelsen udføres blandt andet ved:

- At fortove fejes efter behov
- At grundejere fjerner affald og andet, der er særligt forurenende eller til fare for færdslen.

Affald må ikke fejes ned i rendestenen eller i de langs kantstenen anbragte rendestensbrønde.

Grundejeres ansvar på private fællesveje

Albertslund Kommune har bestemt, at ejerne af en privat vej skal rydde den for sne, bekæmpe glat føre og renholde vejen.

For grundejere på private fællesveje gælder stort set samme regler som for grundejere, hvis ejendom grænser op til offentlig vej, sti, fortov mv. i forhold til snerydning, glatførebekæmpelse og renhold. Dog omfatter pligten hele det samlede færdselsareal, således at også kørebaner, cykelstier, parkeringsarealer og lignende er med.

Pligten gælder alene de grundejere, der har en vejret til vejen. Undtaget fra denne forpligtelse er således ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen efter Lov om private fællesveje § 44.

Tilsyn og regler for grundejerpligter mv

Tilsynet med, at grundejere overholder deres pligter efter loven, føres af Albertslund Kommune. Grundejeren er ansvarlig og erstatningspligtig, hvis nogen kommer til skade som følge af manglende vintervedligeholdelse og renholdelse. Overholder grundejeren ikke sine forpligtelser, kan kommunen om nødvendigt lade foranstaltningen udføre for den pågældende grundejers regning efter Lov om offentlige veje § 69 eller Lov om private fællesveje § 9.

Kommunen kan bestemme, at forpligtelser pålagt grundejere på kommuneveje og offentlige stier, der administreres af kommunalbestyrelsen, udføres af kommunen for grundejerens regning, hvis grundejeren ikke overholder sine forpligtelser. I givet fald skal kommunen sikre, at arbejdet udføres billigst muligt og forsvarligt.

En afgørelse om betaling er indgribende over for en grundejer. Albertslund Kommune vil derfor som hovedregel skulle partshøre en grundejer, der ikke udfører sine forpligtelser rettidigt eller tilfredsstillende, inden kommunen træffer afgørelse om betaling. En undtagelse fra krav om partshøring vil være en akut trafikfarlig situation.

Dele af grundejerens forpligtelser bliver i mange boligområder varetaget af en grundejerforening eller af et boligselskab.

Ikrafttræden

Dette regulativ træder i kraft den 15. oktober 2025. Det blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 7. oktober 2025, og erstatter hidtidigt regulativ af 11.12.2018.

Bilag

Bilag: Eksempler fra Vejdirektoratets vejledning om Vinter- og renholdelsesregulativet (s 16-21)