



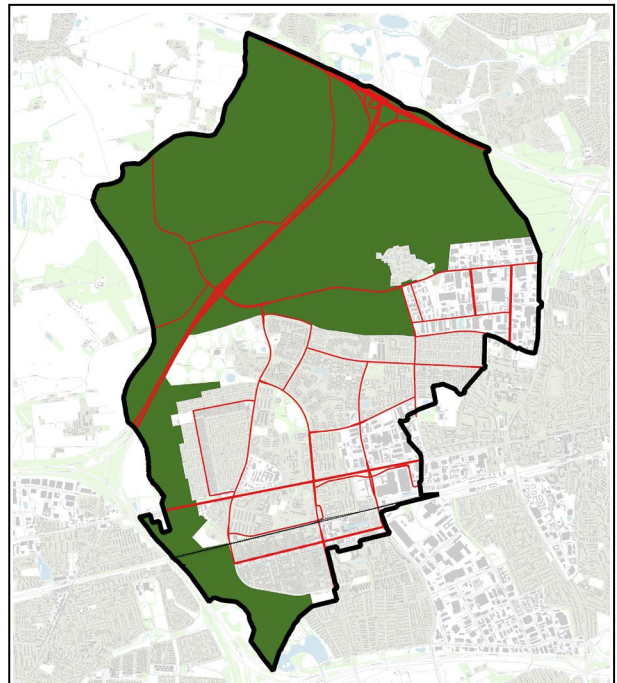
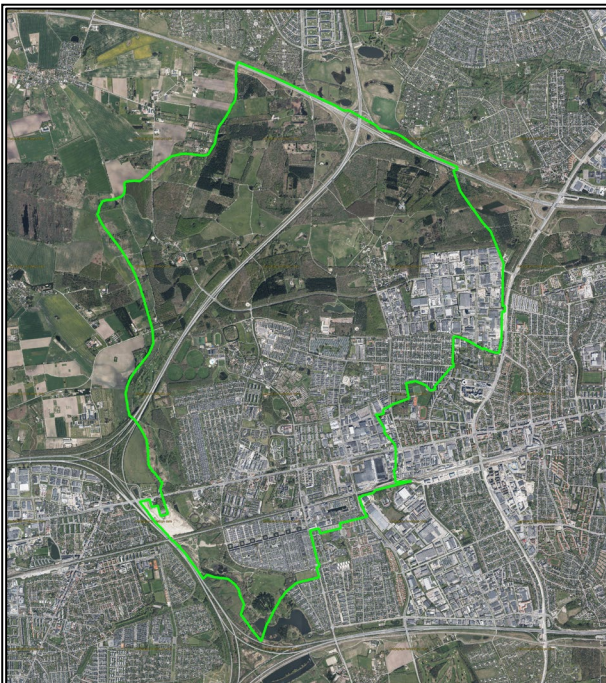
Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af:

Planstrategi 2024

Albertslund for alle

20. september 2024

Sagsnummer: 09.40.05-P15-1-24



Indholdsfortegnelse

Indledning.....	4
Lovgrundlag.....	4
Planstrategi 2024 – <i>Albertslund for alle</i>	4
Miljøhensyn indarbejdet i Planstrategi 2024 – <i>Albertslund for alle</i>	5
Befolkning og menneskers sundhed.....	5
Trafikale forhold.....	5
Støj fra trafik.....	8
Vibrationer fra jernbane.....	10
Luftforurening fra trafik.....	11
Ekstern støj fra virksomheder.....	11
Lugtgener og anden luftforurening samt støv fra virksomheder.....	12
Blandede byfunktioner.....	13
Skygge- og indbliksgener.....	14
Vindpåvirkning.....	15
Klimatiske faktorer.....	16
Udledning af drivhusgasser.....	17
Klimatilpasning.....	18
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora.....	18
Natura 2000-områder.....	19
Bilag IV-arter.....	21
Bynatur.....	22
Jordbund og vand.....	23
Jordbunden i Albertslund.....	23
Vand.....	24
Landskab.....	27
Arealanvendelse.....	27
Visuelle forhold.....	27
Kulturarv og arkæologisk samt arkitektonisk arv.....	28
Materielle goder.....	29
Kumulative virkninger.....	30
Planer og programmer samt projekter i Albertslund.....	30
Sammenfatning.....	31
Vurdering.....	32
Opsamling omkring miljøhensyn indarbejdet i planstrategien.....	32



Høringssvar og bemærkninger	33
Alternativer	34
0-Alternativet	34
Alternativer til planstrategien	35
Overvågning	35
Afværgeforanstaltninger	36
Manglende viden	37
Litteraturliste.....	38



Indledning

Albertslund Kommunalbestyrelse besluttede på mødet [torsdag den 22. juni](#) at igangsætte arbejdet med Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*.

Albertslund Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet [tirsdag den 16. april](#) 2024 sende forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* med tilhørende Miljørapport i offentlig høring. Forslaget var i 8 ugers høring fra fredag den 3. maj 2024 til og med søndag den 30. juni 2024.

Lovgrundlag

Formålet med miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)) er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, jf. lovens § 1.

I medfør af § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder planer og programmer indenfor blandt andet fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, gennemføre en miljøvurdering af planen.

Planforslaget er udarbejdet inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser samt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, b:

"Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg".

Når der skal udarbejdes en miljørapport til en lokalplan og/eller kommuneplan herunder tillæg og planstrategier, bliver der udsendt et udkast til afgrænsningsnotat til berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold (jævnfør [miljøvurderingsloven](#) § 11 og § 32, stk. 3, pkt. 2).

Afgrænsningen har til formål at beskrive hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og indgå i miljørapporten. I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af en plan eller et program med tilhørende miljøvurderingsrapport skal miljøvurderingsmyndigheden i henhold til § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)) udarbejde en sammenfattende redegørelse for:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planlovens § 23 a ([LBK nr. 572 af 29/05/2024](#)) offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. en planstrategi for den fysiske planlægning i kommunen. Med strategien sætter kommunalbestyrelsen retningen for byens udvikling og beslutter i hvilket omfang, den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#) skal revideres. Planstrategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Den eksisterende [Planstrategi 2020 - Mere Albertslund](#) bygger på et grundigt analysearbejde og bred inddragelse af borgere og interessenter og tager hensyn til den igangværende byudvikling. [Planstrategi 2020 - Mere Albertslund](#) indeholder således en overordnet vision for byens udvikling, som er udgangspunkt for den eksisterende [Kommuneplan 2022 - 2034](#), der er det overordnede plangrundlag for de byggeretsgivende lokalplaner og derved virkeliggørelsen af den ønskede byudvikling.



Det er på den baggrund forvaltningens oplæg, at visionerne i [Planstrategi 2020 - Mere Albertslund](#) videreføres, så den røde tråd i byens udvikling fastholdes og rammerne for det lange seje træk ikke ændres. Derfor anbefalede forvaltningen, at den nye planstrategi 2024 bliver en opdatering af den eksisterende planstrategi 2020, der alene opfylder planlovens krav til en planstrategi og stadfæster den allerede fastlagte vision for kommunens udvikling. Det betyder, at forvaltningen anbefalede en delvis revision af [Kommuneplan 2022 - 2034](#), som medfører en præcisering af de emner, der har givet anledning til misforståelser og fejlfortolkning af hensigterne, f.eks. omkring parkering i konstruktion, opholdsarealer og lejlighedsstørrelser. Enkelte øvrige ændringer kan blive relevante, og disse emner er fastlagt i Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*.

Miljøhensyn indarbejdet i Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*

Det fremgår af miljørapporten, at følgende miljøfaktorer kan have en påvirkning af eller som konsekvens af planstrategien, og der er kan således være foretaget ændringer og/eller iværksat afværgeforanstaltninger for at undgå og/eller mindske disse påvirkninger:

Befolkning og menneskers sundhed

Befolkning er en vidtfavnende faktor og omhandler den sociale og socioøkonomiske dimension med fokus på menneskers eksistens, aktiviteter og velfærd som gruppe. Miljøfaktoren indebærer ikke påvirkninger i forhold til sundhed, da de hører til faktoren 'menneskers sundhed'. Vurderingen af påvirkninger omhandler typisk samfundsgrupper og samfund og ikke det enkelte individ eller specifikke ejendomme (DCEA 2023).

Faktoren menneskelig sundhed er todelt, den har for det første til formål at beskytte befolkningen mod skadelige virkninger på deres fysiske og mentale velbefindende, og for det andet at skabe et miljø, hvor hver enkelt, inklusive fremtidige generationer, kan opnå tilstrækkelig sundhed og velvære. Rationalet bag dette er ethvert menneskes ret til at leve et sundt liv uden trusler mod deres individuelle og kollektive velvære. Af særlig betydning er, at befolkningen ikke udsættes for sundhedsfare i de nære omgivelser. Denne faktor bør således omfatte undersøgelse af potentielle skadelige virkninger og trusler, samt hvordan man minimerer og afværger dem, og ideelt set inddragelse af gavnlige virkninger, der kan øge menneskers sundhed (ibid.).

Trafikale forhold

Den trafikale afvikling, trafikikkerhed og parkering som følge af planstrategiens forslåede delvise af revision af kommuneplanen er blevet belyst i miljøvurderingen til planstrategien.

Trafikafvikling

Trafikafviklingen i Albertslund er som resten af hovedstadsområdet præget af stigende i den samlede mængde af køretøjer, der især kan give udfordringer i morgenmyldertrafikken, men om eftermiddagen kan der ligeledes være udfordringer, selvom trafikken om eftermiddagen er spredt over et større tidsrum.

En byudvikling herunder byomdannelse og byfortætning vil medføre flere køretøjer inden for Albertslund, eftersom de en større del af de nye borgere til byen ligeledes vil have et køretøj, og at disse borgere ligeledes skal serviceres med flere butikker, der skal have varer, og andre former for services, der skal leveres til borgerne. Dog betyder omdannelsen af erhvervsområderne, at trafiksammensætningen vil ændre sig fra den meget tunge trafik til flere personkøretøjer.

I forbindelse med de byggeretsgivende lokalplaner ses der på trafikafviklingen af disse mindre områder på lokalt plan sammen med den samlede trafikafvikling af byudviklingsområdet. Det har f.eks. resulteret i, at der i forbindelse med den byggeretsgivende [Lokalplan 2.12 – Coop Byens vestlige bydel](#) er blevet etableret et nyt signalregulerede kryds på Roskildevej, og der det er ligeledes hensigten, at der ligeledes ved Vridsløse skal et nyt signalregulerede kryds på Roskildevej for at kunne afvikle trafikken hensigtsmæssigt.



I Hersted bliver trafikken løbende overvåget jf. "[Den politiske aftale mellem Glostrup Kommune og Albertslund Kommune om indsigt i henhold til planlovens § 29 b](#)", og f.eks. skal det store kryds mellem Fabriksparken og Nordre Ringvej udbygges, når behovet herfor opstår (det skal bemærkes, at en del trafikanter i dag anvender Vestskovvej og Fabriksparken som smutvej mellem Motorring 4 og Frederikssundsmotorvejen).

Trafikafvikling indarbejdet planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til trafikafvikling. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb".

Parkering

De restriktive parkeringsnormer i de stationsnære områder kan være med til at få borgerne til at bruge kollektiv transport, og de tilhørende muligheder for delebilsordninger kan være med til, at ikke alle skal have deres egen bil. De restriktive parkeringsnormer kan på den anden side også betyde, at der ikke er nok parkeringsmuligheder i byudviklingsområder, og borgerne derfor parkerer i de tilstødende områder til disse byudviklingsområder eller på steder, der er u hensigtsmæssigt i forhold til trafikikkerheden. Tendensen er, at flere og flere albertslundere får bil, ligesom der generelt er en stigning i bilejerskabet/leasing af biler til privat brug på landsplan. Kan den restriktiv parkeringsnorm være med til at begrænse tiltrækningen af 10.000 nye borgere til kommunen, hvis der ikke er mulighed for at parkere deres bil? I nogle af byudviklingsområderne bliver der etableret flere parkeringspladser end minimumskravet hertil i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) – er dette et udtryk for, at der er nogle bygherrer der ikke mener, at de kan tiltrække "kunder til butikken", hvis der ikke er tilstrækkelig med parkeringspladser? Dette er analyser, der bliver lagt op til i forslag til planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* skal belyse.

Albertslund er en cykelby, hvilket kan ses af parkeringsnormen for cykel i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), og selvom bygherrerne har ofte svært ved at finde plads til alle disse cykler, er det det samme forhold der gør sig gældende i forhold til parkering til biler, at borgerne gerne vil have steder til at parkere deres cykel.

Parkeringshuse kan være med til at sørge for, at der kommer færre parkeringspladser på terræn, og derved give mere plads til nogle gode opholdsarealer, hvor der er mulighed for at skabe gode byrum og grønne arealer til for både borgere og natur. Dette er hensigten med retningslinjerne i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) omkring parkering i konstruktion. Parkeringshuse kan ligeledes være med til at virke som et støvjværn for disse opholdsarealer, således at det bliver mere behageligt at være i området.

Parkeringshuse kan udføres meget billigt og skæmme omgivelserne, og derfor har [Kommuneplan 2022 – 2034](#) en retningslinje om, hvorledes disse parkeringshuse eller andre former for parkering i konstruktion skal udformes, hvilket fremgår af retningslinje 7.13:

"For parkering i konstruktion helt eller delvist over terræn, der etableres under bygninger til boliger og/eller erhverv, gælder følgende:

- *I stueplan direkte ud mod offentlig vej og fortov må parkeringen som udgangspunkt ikke være synlig i stueplan ud til offentlig vej og stier.*
- *I stueplan direkte ud mod et boligområdes interne veje og opholdsarealer skal facaden gives en særlig arkitektonisk bearbejdning, der bidrager til, at opholdsarealerne opleves attraktive.*



- *Parkeringshuse i flere etager kan etableres ud mod offentlig vej og fortov. Dog skal det sikres, at parkeringshuset ikke dominerer gaderummet – facaden skal opleves attraktiv og levende for de bløde trafikanter”.*

Parkeringshuse er ofte udført i beton og stål, og har derfor en negativ påvirkning i forhold til CO₂. Al planlægning er en afvejning af faktorer op imod hinanden, hvor det er lokalmiljøet i forhold til parkering på terræn og derved færre og/eller ringere opholdsarealer herunder grønne områder kontra parkeringshuse der påvirker klimaet negativt med CO₂.

Parkering indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive arbejdet med parkering. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Trafiksikkerhed

Albertslund Kommune arbejder løbende med at forbedre trafiksikkerheden i kommunen, og i mange år har størsteparten af stisystemet været separeret fra vejene, hvilket har skabt trygge og sikre ruter for de bløde trafikanter. En af de få veje med fortov og cykelsti langs med vejen, og hvor der er noget cykeltrafik, er f.eks. Roskildevej, men det meste af denne cykeltrafik er cykelpendlere enten på vej igennem kommunen eller til arbejdspladser i kommunen.

I Hersted kommer der fortov og cykelstier langs med vejene, og det forventes, at der i alle byudviklingsområderne vil komme parkering i konstruktion til biler i form af enten parkeringshuse eller parkeringskældre. Der skal således arbejdes med gode oversigtforhold både langs med vejene og overkørslerne fra parkering i konstruktion.

I alle byudviklingsområder arbejdes der med at have lave hastigheder på de interne veje på helt ned til 30 km/t, hvilket skaber en god trafiksikkerhed og samtidig sænker støjen fra biltrafikken. Endvidere arbejdes der løbende med at sænke hastigheden på de større veje i kommune, hvor hastigheden f.eks. på Roskildevej er sænket fra 70 km/t til 60 km/t. Samtidig viser Trafiksikkerhedsplan 2023, at Albertslund Kommune har udarbejdet en prioriteringsmodel for at finde de steder i kommunen, hvor det på nuværende tidspunkt er vigtigst at forbedre trafiksikkerheden.

[Kommuneplan 2022 – 2034](#) restriktive parkeringsnormer kan betyde, at der ikke er nok parkeringsmuligheder i byudviklingsområder, og borgerne derfor parkerer i de tilstødende områder til disse byudviklingsområder eller på steder, der er uhensigtsmæssigt i forhold til trafiksikkerheden.

Trafiksikkerhed indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive arbejdet med trafiksikkerhed. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.



Støj fra trafik

Alle byudviklingsområder i Albertslund er påvirket af støj fra veje – ligesom det meste af Albertslund er, hvor enten de vejledende grænseværdier for støj overskrides og/eller baggrundstøjen fra de omkringliggende større veje og motorvejen kan høres. Såfremt at støj fra veje skal sænkes betragteligt, skal hastigheden på vejene nedsættes til under 30 km/t, eftersom det først er under cirka 35 km/t, at det støjen fra motoren i en personbil, der er dominerende. Ved højere hastigheder er det støjen fra dækkenes kontakt med vejbanen, som dominerer, dvs. dækstøj. Det betyder, at hvis der er mulighed for at nedsætte hastigheden til 30 km/t og med den løbende udskiftning til elkøretøjer, vil støjen i betragtelig grad blive sænket i Albertslund. Denne hastighedsbegrænsning er realistisk intern i byudviklingsområder, hvilke også fremgår af en række af planerne herfor, men på de større kommunale veje, er dette nok ikke realistisk. Det kan dog ses i flere tyske byer f.eks. Freiburg, at de større veje også har 30 km/t hastighedsbegrænsning i et bestemt tidsrum f.eks. fra klokken 22.00 til 06.00 – det ses endda på den tyske Autobahn, at der ikke er fri hastighed omkring byområder i natteperioden.

Der er dog også lovgivningsmæssige udfordringer i forhold til at nedsætte hastigheden til 30 km/t på de kommunale veje jf. hastighedsbekendtgørelse ([BEK nr. 3 af 03/01/2022](#)), og det mest realistiske er at få nedsat hastigheden til 40 km/t på de kommunale veje, der ikke har væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling. I forhold til det generelle baggrundstøjniveau fra de omkringliggende motorveje giver lovgivningen mulighed for at nedsættes hastigheden til 60 km/t alene af hensyn til at nedbringe støjniveauet. Albertslund Kommune er med i Silent City, der forsøger at påvirker staten til at nedbringe hastigheden på de omkringliggende motorveje – det mest optimale vil være at få opdækket motorvejene og få lavet gode grønne områder med f.eks. boldbaner oven på disse overdækninger, hvor inspirationen kan hentes fra f.eks. overdækningen af Øresundsmotorvejen ved Tårnby eller [A7 Autobahn](#) igennem Hamborg.





Figur 1: Overdækningen af A7 Autobahn i Hamborg (<https://livingroofs.org/hamburg-buries-autobahn/>).

Alle byudviklingsområder på nær byomdannelseområdet i Hersted er påvirket af støj fra jernbane. Det forventes dog, at godstog over tid vil køre over København – Ringsted banen end over København – Roskilde banen, hvilke vil være med til at nedsætte støjen fra jernbanen. Endvidere vil der i slutningen af årtiet hovedsageligt køre regionaltog, hvor lokomotivet/motorvognen har elmotorer. Allerede i dag med de nye Siemens Vectron Ellokomotiver, der trækker dobbeltdækkervogne på de regionale strækninger, er der sket en hørbar sænkning af støjen fra de regionale tog i forhold til de mere end 35 år gamle ME-diesellokomotiver, udover at partikelforureningen på strækningen er sænket betydelig. De dieseldrevne IC-3 forventes løbende at blive udskifte på togstrækninger i landet fra midten af 2027, hvor de nye IC5-eltogsæt fra franske Alstom forventes at blive indsat i togdriften. Endvidere betyder omstillingen til eltog, at der ikke længere vil være end betydelig partikelforurening fra togdriften i Danmark, da eltog ikke udleder nogen dieselpartikler er NOx.

Det betyder, at i alle byudviklingsområderne skal planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a tages i anvendelse i forhold til støj fra trafik, således at bebyggelsen og/eller parkeringshuset skal fungere som afskærmingsforanstaltning mod støjen for de bagvedliggende bebyggelser og opholdsarealer, og derudover skal nogle af opholdsarealer herunder forhaver, terrasser og altaner ligeledes have afskærmingsforanstaltninger mod støjen. Desuden skal nogle af boligerne have lydisolerede vinduer, og orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod støj fra trafik.

Støj fra veje indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til støj fra veje. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise



revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Vibrationer fra jernbane

Forslag til planstrategi lægger op til at inddrage rammeområde E29 – *Sydvangens erhvervsområde* og det udlagte perspektivareal rammeområde E21 – *Coop lagerområde* i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) i den kommende rækkefølgeplanlægning i Kommuneplan 2026 – 2038.

[Kommuneplan 2022 - 2034](#) forsøger at forhindre miljøkonflikter ved, at der er udlagt 50 meter miljøzoner i forhold til en række erhvervsområder i kommunen, hvor der **kun** kan etableres nye virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Miljøstyrelsens *”Håndbog om Miljø og Planlægning”*. Endvidere er de nye rammeområder til blandet bolig og erhverv, de såkaldte BE-rammeområder i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), med mulighed for virksomheder i miljøklasse 1 – 3 med til at forebygge eventuelle kommende miljøkonflikter. Det er endvidere fastsat i rammerne under miljøforhold, at virksomhederne i området skal overholde [Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: ”Ekstern støj fra virksomheder”](#) for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).

I den nuværende byomdannelse af Hersted Industripark kan ofte de vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder overholdes, men der er i nogen områder og/eller retninger fra et lokalplanlagt område eller kommende områder til blandet bolig og erhverv, at planlovens regler om byomdannelsesområder tages i anvendelse og nogle tilfælde er det også nødvendigt at anvende undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 15 a herunder *”huludfyldningsreglen”*. Det skal dog bemærkes, at efterhånden som byomdannelsen af Hersted Industripark tager fart og bliver til Hersted, vil en række af miljøkonflikter forsvinde, da de støjende virksomheder flytter fra området.

Byudviklingen af Coop Byen kan der blive behov for at anvende planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a, især hvis der kommer virksomheder i miljøklasse 6 overfor Coop Byens østlige bydel mod syd, hvor Brøndby Kommunes erhvervsområde *Ragnesminde* ligger. Det kan dog også blive nødvendigt at anvende undtagelsesbestemmelserne i forhold til Coops hovedkontors kantine, hvis der er leverancer hertil i aften- og natteperioden. Det samme er tilfældet i forhold til ekstern støj fra virksomheder, der ligger øst for Coop Byen.

I de andre byudviklingsområder er der ikke udfordringer med ekstern støj fra virksomheder, dog kan der være som følge af de blandede byfunktioner, da disse områder er udlagt til blandet bolig og erhverv i Kommuneplan 2022 – 2034. Dette vil blive behandlet i afsnittet herom.

Det betyder, at Hersted kan reglerne om byomdannelsesområder bringes i anvendelse, og der således i en overgangsperiode på 8 år fra en lokalplans vedtagelse vil være lempede grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Endvidere kan planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a tages i anvendelse i forhold til ekstern støj fra virksomheder både i byudviklingen af Hersted og Coop Byen, således at bebyggelsen og/eller parkeringshuset skal fungere som afskærmningsforanstaltning mod støjen for de bagvedliggende bebyggelser og opholdsarealer, og derudover skal nogle af opholdsarealer herunder forhaver, terrasser og altaner ligeledes have afskærmningsforanstaltninger mod støjen. Desforuden skal nogle af boligerne have lydisolerende vinduer, og orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod støj fra trafik.



Vibrationer fra jernbaner indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til vibrationer. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Luftforurening fra trafik

Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi – har udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark i et projekt som kaldes [”Luften på din vej 2.0”](#), som kortlægger luftforureningen over Danmark. Aarhus Universitet har oprettet en hjemmeside ([Luften på din vej \(spatialsuite.dk\)](#)), der kan vise luftforureningen for et specifikt sted i Danmark.

Grænseværdierne i henhold til EU’s Direktiv om luftkvaliteten og renere luft i Europa ([2008/50/EF](#)), bilag XI – Grænseværdier med henblik på beskyttelse af menneskers sundhed og bilag XIV – Nationalt mål for reduktion af eksponering, målværdi og grænseværdi for PM_{2,5} fra baggrundsforurening fra trafik er generelt overholdt med en margin på cirka 70 %, 60 % og 60 % for henholdsvis nitrogendioxid (NO₂), partikler med en størrelse på op til 2,5 mikrometer (PM_{2,5}) og partikler med en størrelse på op til 10 mikrometer (PM₁₀) i Albertslund.

Luftforurening fra trafik indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til luftforurening fra trafik. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Ekstern støj fra virksomheder

Forslag til planstrategi lægger op til at inddrage rammeområde E29 – *Sydvangens erhvervsområde* og det udlagte perspektivareal rammeområde E21 – *Coop lagerområde* i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) i den kommende rækkefølgeplanlægning i Kommuneplan 2026 – 2038.

[Kommuneplan 2022 - 2034](#) forsøger at forhindre miljøkonflikter ved, at der er udlagt 50 meter miljøzoner i forhold til en række erhvervsområder i kommunen (se Figur 49), hvor der **kun** kan etableres nye virksomheder i afstandsklasse 1 – 3 som beskrevet i Miljøstyrelsens *”Håndbog om Miljø og Planlægning”* – se **Tabel 39**. Endvidere er de nye rammeområder til blandet bolig og erhverv, de såkaldte BE-rammeområder i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), med mulighed for virksomheder i miljøklasse 1 – 3 med til at forebygge eventuelle kommende miljøkonflikter. Det er endvidere fastsat i rammerne under miljøforhold, at virksomhederne i området skal overholde [Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: ”Ekstern støj fra virksomheder”](#) for blandet bolig- og erhvervsområde, dvs. dag/aften/nat er den maksimale støjbelastning 55/45/40 dB(A).



I den nuværende byomdannelse af Hersted Industripark kan ofte de vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder overholdes, men der er i nogen områder og/eller retninger fra et lokalplanlagt område eller kommende områder til blandet bolig og erhverv, at planlovens regler om byomdannelsesområder tages i anvendelse og nogle tilfælde er det også nødvendigt at anvende undtagelsesbestemmelserne i planlovens § 15 a herunder "huludfyldningsreglen". Det skal dog bemærkes, at efterhånden som byomdannelsen af Hersted Industripark tager fart og bliver til Hersted, vil en række af miljøkonflikter forsvinde, da de støjende virksomheder flytter fra området.

Byudviklingen af Coop Byen kan der blive behov for at anvende planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a, især hvis der kommer virksomheder i miljøklasse 6 overfor Coop Byens østlige bydel mod syd, hvor Brøndby Kommunes erhvervsområde *Ragnesminde* ligger. Det kan dog også blive nødvendigt at anvende undtagelsesbestemmelserne i forhold til Coops hovedkontors kantine, hvis der er leverancer hertil i aften- og natteperioden. Det samme er tilfældet i forhold til ekstern støj fra virksomheder, der ligger øst for Coop Byen.

I de andre byudviklingsområder er der ikke udfordringer med ekstern støj fra virksomheder, dog kan der være som følge af de blandede byfunktioner, da disse områder er udlagt til blandet bolig og erhverv i Kommuneplan 2022 – 2034. Dette vil blive behandlet i afsnittet herom.

Det betyder, at Hersted kan reglerne om byomdannelsesområder bringes i anvendelse, og der således i en overgangsperiode på 8 år fra en lokalplans vedtagelse vil være lempede grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Endvidere kan planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a tages i anvendelse i forhold til ekstern støj fra virksomheder både i byudviklingen af Hersted og Coop Byen, således at bebyggelsen og/eller parkeringshuset skal fungere som afskærmningsforanstaltning mod støjen for de bagvedliggende bebyggelser og opholdsarealer, og derudover skal nogle af opholdsarealer herunder forhaver, terrasser og altaner ligeledes have afskærmningsforanstaltninger mod støjen. Desforuden skal nogle af boligerne have lydisolerende vinduer, og orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod støj fra trafik.

Ekstern støj fra virksomheder indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til ekstern støj fra virksomheder. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb".

Lugtgener og anden luftforurening samt støv fra virksomheder

Byomdannelse af et område fra industri- og erhvervsområde til et område med blandet bolig og erhverv kan medføre udfordringer i forhold til lugtgener og anden luftforurening samt støv. Der skal således i forbindelse med de byggeretsgivende lokalplaner for de enkelte områder udarbejdes en konkret vurdering af de enkelte virksomheders aktiviteter og deraf emissioner.

Det kan ses af de allerede udarbejdet miljøvurderinger for de byggeretsgivende lokalplaner i det udpeget byomdannelsesområde i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), at Albertslund Kommune stiller krav om sådanne undersøgelser herfor – se Albertslund Kommunes hjemmeside for miljøvurderinger:



<https://albertslund.dk/by-og-bolig/byudvikling/miljoevurderinger/miljoevurdering-af-planer-smv>

Forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* lægger op til at inddrage af rammeområde E29 – *Sydvangens erhvervsområde* i den videre byomdannelse af Hersted Industripark. I dette område og i nærheden hertil er der godkendelsespligtige virksomheder og autolakeringsvirksomheder og større autoværksteder, som kan være en udfordring i forhold til planlægge for områder til blandet bolig og erhverv. Det skal dog i bemærkes, at syd for rammeområde E29 – *Sydvangens erhvervsområde* ligger boligområdet Herstedøster Villaby, og således er der skærpet vilkår for virksomhederne i forhold til dette område. Samtidig har der været henvendelse fra Naverland 37 om at få lov til at byomdanne området til blandet bolig og erhverv med mulighed for detailhandel, hvilket fremgår af mødet i Kommunalbestyrelsen [den 12. september 2023](#).

Albertslund Varmeværk er et spids- og reserveaflastningsanlæg for Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) fjernvarmenet, og modtager varme fra VEKS's transmissionsnet via varmevekslere. I spids- og reservebelastningssituationer er en eller flere af Albertslund Varmeværks kedler i drift, og ligger i gennemsnit på under 1.500 timer årligt (Niras 2018).

Det fremgår af retningslinje 17.1 i [Kommuneplan 2022 – 2034](#), at:

”Ved lokalplanlægning af byggeri til miljøfølsom arealanvendelse, skal det sikres, at byggeriet maksimalt får en højde, hvor grænseværdierne for luftforurening fra Albertslund Varmeværk er overholdt”.

Beregninger har dog vist, at selv med bebyggeshøjder på op til 33 meter i masterplan for Albertslund Centrum vil de vejledende grænseværdier blevet overskrevet, og der er således ikke en væsentlig påvirkning i forbindelse med drift af Albertslund Varmeværk (Rambøll 2022b).

Det kan således antages, at der heller ikke vil være væsentlige påvirkninger af Vridsløse eller Hyldagerkvarteret i forhold til driften af Albertslund Varmeværk.

[Lugtgener og anden luftforurening samt støv fra virksomheder indarbejdet i planstrategien](#)

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til lugtgener og anden luftforurening samt støv fra virksomheder. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Blandede byfunktioner

Byområder med blandede byfunktioner kan skabe levende bymiljøer også i dagtimerne til forskel fra isolerede boligområder, der kan virke som *”sovebyer”* – karikeret sat op kommer udtrykket fra, at folk kun er hjemme for at sove, mens om dagen tager folk væk fra området for at arbejde.

Blandede byfunktioner har dog iboende miljøkonflikter mellem udfoldelsen af erhvervslivet og menneskers sundhed, og derfor er det vigtigt at sikre, at der ikke opstår disse miljøkonflikter. Det kan gøres ved, at det er i dagperioden mellem kl. 07:00 – 18:00, at virksomhederne kan få leveret varer. Alternativt kan varegårde og ramperne hertil få etableret afskærmningsforanstaltninger, således at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Det kan dog



også være nødvendigt i centerområder at sætte begrænsninger eller lave zoner for aktiviteter, der foregår i aften- og natteperioden f.eks. diskoteker.

I forhold til parkering i konstruktion kan der både være udfordringer i forhold til støj fra ramperne til disse parkeringsanlæg og bygningstransmitteret støj til de omkringliggende boliger. Det skal således sikres ved hjælp af afskærmningsforanstaltninger f.eks. i form af støjhegn ved rampen til disse parkeringsanlæg og/eller lydisolering mellem parkeringsanlægget og de omkringliggende boliger, at de vejledende grænseværdier kan overholdes.

Blandede byfunktioner og følgerne heraf indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til blandede byfunktioner og følgerne heraf. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Skygge- og indbliksgener

Jo større afstand der er fra en påtænkte bebyggelse til borgere uden for et byudviklingsområde herunder byomdannelsesområdet i Hersted, desto mindre vil skygge- og indbliksgener være.

I miljøvurderingen af Masterplan Hersted 2045 er der udarbejdet overordnede skyggediagrammer og dronebillederne for at vurdere, hvorledes Masterplan Hersted 2045 og rammeområderne i byomdannelsesområdet vil påvirke omgivelser i forhold til bebyggelsernes skygge- og indbliksgener. Den overordnede vurdering er, at de omkringliggende områder til Hersted ikke vil blive generet af skygge- og indbliksgener i væsentlig grad.

Det fremgår af miljøvurderinger til de vedtagne lokalplaner og nuværende planforslag byomdannelsesområdet i Hersted i forhold til skygge- og indbliksgener, at der arbejdes med at skabe gode forhold for de omkringliggende områder. Det skal bemærkes, at de fleste af rammeområderne mod øst på grænsen til Glostrup Kommune har siden [Albertslund Kommuneplan 2009 – 2021](#) haft mulighed for, at bebyggelserne kan være i op til 5 etager eller højere.

I byomdannelsesområdetets rammer i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) er der endvidere bemærkninger under bebyggelsens omfang og udformning, at ved bebyggelse højere end 5 etager, skal øverste etage etableres som tilbagetrukket, hvilket kan være med til at mindske skyggegenerne fra bebyggelserne.

Byudviklingen af Vridsløse kan medføre, at flere boliger i boligområderne ved Hedemarksvej, Fængselsvej og ved Alberts Vænge potentielt kortvarigt kan blive berørt af skygger fra de kommende bebyggelser i Vridsløse, hvilket primært vil være i vintermånederne. I sommermånederne vil baghaverne til boligerne langs Albertslundvej få skyggegener sidst på dagen. Der vil ligeledes være mindre indbliksgener til haverne i de omkringliggende boligområder på Fængselsvej, Alberts Vænge og Hedemarksvænge.

Planerne for Coop Byen vil ikke medføre skygge- og indbliksgener til de omkringliggende boligområder, men dele af vejarealer Læhegnet og Roskildevvej kan blive mindre påvirket af skygger.

Albertslund Centrum og planerne herfor vil påvirke de nærliggende omgivelser med skygger, men eftersom de høje bebyggelser hovedsageligt ligger øst selve centeret hovedstrøg og pladser, vil disse områder ikke blive væsentligt påvirket – dog vil området øst for disse høje bebyggelser, det vil sige Rådhusøen, Varmeværket, Spillestedet Forbrændingen og en række udendørs arealer i skygge i vinterhalvåret. Indbliksgener fra det nye byggeri til boliger i



naboområderne vurderes at være begrænsede, da jernbanen, eksisterende veje og erhverv/offentlige bygninger skaber afstand mellem kommende og eksisterende boliger.

Alle byudviklingsområderne vil blive tæt bebygget, og intern skyggepåvirkning og indbliksgener kan ikke undgås. Særligt i vinterhalvåret vil der være et begrænset antal soltimer på terræn i disse nye bykvarterer i større eller mindre grad især for karrébebyggelser, hvilket dog er forventeligt ved denne type bebyggelse.

Skygge- og indbliksgener indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til skygge- og indbliksgener. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Vindpåvirkning

I Hersted vil der også i fremtiden være et generelt godt vindmiljø, hvor der dog også som i dag med de lange lige strøg langs med Naverland og Fabriksparken i vest – østlig retning kan være ugunstige vindforhold, der kan blive forstærket af høje bebyggelser langs disse strøg, hvis ikke der indtænkes afværgeforanstaltninger i forhold til at skabe en god vindkomfort.

Den kommende nye bygade i Hersted fra Smedeland Boulevard til stationsforpladsen, der ligeledes ligger vest – østlig retning, kan også få et u hensigtsmæssigt vindmiljø, såfremt der blive etableret høje bebyggelser ved indgangen til dette vejanlæg, hvis der ikke er arbejdet med at optimere vindmiljøet. Denne optimering af vindmiljøet vil foregå og forgår i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning af de tilstødende matrikler til dette vejanlæg.

Smedeland Boulevard og de andre veje, der går fra syd mod nord f.eks. Farverland, er ikke påvirket af den dominerende vindretning, og det forventes at disse veje vil blive tilplantet med træer langs med begge sider af vejarealet, hvilket kan være med til at skabe et gunstigt vindmiljø, når vinden kommer fra enten nordlig eller sydlig retning.

I Vridsløse er der overordnede set ikke problemer med vindkomforten, men der kan også her kan der være udfordringer med høje hjørnebygninger f.eks. ved Skydebanen, hvis der ikke er arbejdet med vindmiljøet. Der er dog arbejdet med vindmiljøet i den byggeretsgivende lokalplan 13.10 – *Skydebanen*.

Coop Byen er der heller ikke de store udfordringer med vindmiljøet, men der kan dog være udfordringer ved langs med Vallensbæk Torvevej, hvor der kan være en reduceret vindkomfort. Denne vej ligger dog i syd – nordlig retning, og derfor ikke i den dominerende vindretning fra vest, og det vil således ikke være ofte, at der er en ringere vindkomfort i dette område.

Albertslund Centrum ligger lidt i læ af Sundhedshuset, og selve handelsstrøget ligger i et niveau under gadeplan og derved i læ. Der er således et generelt meget god vindkomfort i området, men bebyggelserne i op til 10 etager eller mere kan trække vinden ned i gågadeniveau, hvis ikke der i de kommende byggeretsgivende lokalplaner arbejdes med at skabe en god vindkomfort i området.

Generelt er vurderingen, at vindkomforten ikke forringes ved kommende nybyggerier og naboer, udover hvad der er forventeligt i byer med etagebebyggelse. Der skal for alle byudviklingsområder med høje etagebebyggelser eller lange lige strøg arbejdes med og indtænkes et godt vindmiljø, hvor afværgeforanstaltninger som altaner herunder halvt



indeliggende altaner, træer og buske, dobbeltudnyttelse af støjhegn, således de også kan bruges som læhegn etc. indtænkes i den videre planlægning.

Vindpåvirkning indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til vindpåvirkning. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Klimatiske faktorer

Temperaturen i Danmark er steget med 1,5 grader siden 1873, og i samme periode er nedbøren steget med 15 %, og vindforhold samt vandstande har også ændret sig jf. [Klimatilpasning.dk](#). Den globale gennemsnitstemperatur er siden 1880 steget med ca. 0,85 grader ([Klimatilpasning.dk](#)).

Hovedparten af den globale opvarmning skyldes menneskers aktiviteter. Især udslip af CO₂ fra afbrænding af kul, olie og gas, men også fældning af skove og udslip af andre drivhusgasser (betegnelse for luftarter, der tilbageholder jordens varmestråling). Luftarterne forekommer naturligt i atmosfæren, men koncentrationen er vokset drastisk, og har derved forårsaget en global opvarmning af jorden. Gasserne dækker over kuldioxid (CO₂), CFC-gasser, kvælstofilter (NO_x), metan (CH₄) og ozon (O₃) (Kystdirektoratet).

DMI har estimeret de klimaforandringer, som Danmark står over for frem mod slutningen af det 21. århundrede på grundlag af den seneste viden fra FN's klimapanel og egne klimasimuleringer (DMI 2014). Ifølge prognoserne vil Danmark i fremtiden få et varmere klima med generelt mere nedbør samt flere og mere ekstreme vejrhændelser. Især spår modellerne, at Danmark kan forvente mere regn om vinteren, og om sommeren vil der formentlig optræde både længere tørkeperioder og kraftigere regnskyl. Temperaturen i landet vil stige; særligt forventes mildere vintre, mens somrene bliver varmere, og der kan forekomme flere og længere hede- og varmebølger ([Klimatilpasning.dk](#)).

Stigninger i havvandstanden er en afledt konsekvens af den globale opvarmning, hvor både smeltende ismasser og termisk ekspansion bidrager til forhøjede middelvandstande. Havet vil derfor ikke stige jævnt over hele kloden (Naturstyrelsen 2014). Der er dog en betydelig usikkerhed i forhold til hvor meget og hvor hurtigt, havvandstande reelt vil stige. Den gennemsnitlige årlige havspejlsstigning forventes i omegnen af 3,6 mm pr. år (IPCC 2019) og ved udgangen af indeværende århundrede forventes en stigning på mellem 0,3 og 1,1 meter alt efter om det lykkes at reducere udledningen af drivhusgasser markant eller ej (ibid.).

Highlights om fremtidens danske klima i år 2100¹:

Den årlige gennemsnitstemperatur stiger med ca. 3,4 °C over hele landet. Der vil ikke være store regionale forskelle.

- Om vinteren stiger mængden af nedbør med knap 25 %. Da temperaturen samtidig er stigende, vil relativt meget af denne nedbør falde som regn.
- Om sommeren falder der omtrent samme mængde nedbør som i dag - men nedbøren bliver oftere fra kraftige byger. Det efterlader flere tørre dage og længere tørre perioder uden nedbør.

¹ Alle tal er de 'bedste bud' på værdier, hvis udledningen af CO₂ fortsætter som i dag ([Klimatilpasning.dk](#))



- Middelvandstanden i havet stiger, og stigningen accelererer. Vandet stiger mindst i Nordjylland og mest i det sydvestlige Jylland. Forskellen hænger sammen med landhævningen efter sidste istid.
- Stormfloderne rammer langt voldsommere. Når middelvandstanden hæves, så vil en stormflod kunne få langt mere alvorlige konsekvenser, da vandet presses højt op over terrænet.
- Den stormflod, der i dag statistisk forekommer hvert 20. år, bliver en hændelse, der kan ske hvert eller hvert andet år.

Udledning af drivhusgasser

Planloven ([LBK nr. 572 af 29/05/2024](#)) giver ikke mulighed for, at der kan stilles krav om i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor meget en given bebyggelse må udlede af drivhusgasser eller skal reducere af drivhusgasser hverken i forbindelse af opførelsen eller driften af bebyggelsen og lokalplanområdet. Bygningsreglementet ([BR18](#)) har dog regler om, hvor meget et byggeri må påvirke klimaet, og derudover er der forskellige former for certificering af bebyggelsen f.eks. DGNB (*Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen*), og disse certificeringer kan føre til færre drivhusgasser end en tilsvarende bebyggelse, der ikke opføres efter en certificering.

En anden form for certificering er anvendelsen af livscyklusvurdering ([LCA – Life Cycle Assessment](#)) af bebyggelsen, der er en metode, som kan give et billede af et byggeris potentielle miljøpåvirkninger og ressourceforbrug. Dette beregnes over hele bygningens livscyklus, og inkluderer derfor fremskaffelse af råvarer, produktion af byggematerialer, energi- og ressourceforbrug ved drift og vedligehold, samt bortskaffelse og eventuelt genanvendelse af bygningsdele og byggematerialer.

Den demografiske udvikling med flere ældre og deraf færre i den arbejdsdygtige alder samtidig med, at der er flere og flere, der bor alene, og gerne vil bo i storbyområderne, har i en årrække medført en generel befolkningstilvækst i hovedstadsområdet, og medfører blandt andet et øget behov for boliger i hele hovedstadsområdet.

Albertslund Kommune har i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) udlagt samtlige nye byudviklingsområder til blandede byfunktioner, dvs. områder for bolig og erhverv, herunder byomdannelsesområdet i Hersted, hvilket skal være med til at skabe lokale jobmuligheder, og derved et reduceret behov for pendling – og hvis pendling er nødvendig, kan det ske med højklassé kollektiv transport, da stort set alle byudviklingsområderne ligger i det stationsnære område med undtagelse af Hyldagerkvarteret.

Samlet betyder ovenstående sammen med de skærpede krav i bygningsreglementet, at den tætte bebyggelse og områdets placering i forhold til eksisterende infrastruktur, at der er gode muligheder for en mindre udledningen af drivhusgasser pr. bolig sammenlignet med en bebyggelse med en lavere tæthed uden for eksisterende bymæssig bebyggelse. Endvidere vil udledningen af drivhusgasser fra køretøjer falde i de kommende år, eftersom der bliver færre køretøjer, der kører på fossile brændstoffer.

Udledning af drivhusgasser indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til udledning af drivhusgasser. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.



Klimatilpasning

Når de fleste hører om klimatilpasning i Danmark tænkes der hovedsageligt på regnvandshåndtering af skybrud, flerdagsregn og oversvømmelser fra hav og åer, men i de seneste år er der kommet flere og flere somre med langvarige hedebølger, hvilket blandt andet kan medføre tørke, dehydrering og udholdelig varme boliger, og derfor skal de nye lokalplanområder ligeledes indtænke disse forhold.

Der arbejdes med klimatilpasning i alle byudviklingsområderne, hvilket fremgår af planerne herfor både i forhold til regnvandshåndtering og hedebølger.

Albertslund Kommune sikrer således med retningslinje 26 for områder med risiko for oversvømmelse i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) og [Spildevandsplan 2016 – 2025](#) med tilhørende tillæg byudviklingsområderne og de omkringliggende områder mod fremtidens klimaændringer.

Regnvandshåndtering er således indtænkt i den fysiske planlægning af Albertslund, og bebyggelserne i byudviklingsområderne er således tilpasset de fremtidige klimatiske forhold i forhold til regnvejrshændelser i de næste 100 år.

De varme somre med hedebølger er Albertslund forholdsvis godt sikre med de store grønne områder i landzonen f.eks. Vestskoven og byparkerne og de blå områder f.eks. de åbne kanaler i byzonen. Kommuneplan 2022 – 2034 har både retningslinjer omkring mere bynatur og en forholdsvis store andel af opholdsarealer i byudviklingen af de stationsnære områder. Ændringen af planloven ([LBK nr. 223 af 01/03/2024](#)) giver nu mulighed for at fastsætte bestemmelser i lokalplaner omkring bynatur, såfremt der er retningslinjer herom i kommuneplanen. Forslag til Planstrategi 2024 – Albertslund for alle lægger op til en delvis revision af kommuneplanen, hvor der blandt andet skal ses på de nye muligheder for bynatur.

Det kan blandt andet ses af Masterplan for Vridsløse og Masterplan Hersted 2045 og de tilhørende lokalplaner, hvorledes der arbejdes med det f.eks. at Masterplan Hersted 2045 arbejder med at trække de omkringliggende naturområder af Vestskoven ind i den nye bydel Hersted via de store boulevarder. Endvidere arbejdes der meget med i de byggeretsgivende lokalplaner med grønne kantzoner i forhold til bebyggelserne og de individuelle lokalplanområder samt gårdrum med så meget beplantning som muligt.

Alle disse tiltag er med til at bidrage til et godt mikroklima, der kan være med til at mindske varmeeffekten og give et mere behageligt mikroklima på varme sommerdage med hedebølger.

Klimatilpasning indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til klimatilpasning. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora

Biologisk mangfoldighed handler om biodiversitet, og FN definerer biodiversitet som:

”Mangfoldigheden af levende organismer i alle miljøer, både på land og i vand, samt de økologiske samspil, som organismerne indgår i. Biodiversitet omfatter såvel variationen indenfor og mellem arterne som mangfoldigheden af økosystemer”.



Biodiversitet er afgørende for vores planet, og vi skal beskytte og bevare den for fremtidige generationer, da vi fuldstændig afhængige af sunde og levende økosystemer for vores vand, mad, medicin, tøj, brændstof, husly og energi, for blot at nævne nogle få. Derfor må vi udvise respekt, beskyttelse og genetablering af vores biologiske rigdom.

I Danmark reguleres en række forhold om biologisk mangfoldighed via EU-lovgivning, og Albertslund ønsker at bidrage til beskyttelse og genetablering af vores biologiske mangfoldighed.

Natura 2000-områder

EU-landene har vedtaget fælles regler om at beskytte naturen, og under disse fælles regler er Natura 2000 en betegnelse for et netværk af beskyttede områder i EU.

Medlemslandene i EU skal i henhold til habitatdirektivet ([92/43/EØF](#)) dels udpege og forvalte bestemte naturområder (habitatområder), dels generelt beskytte bestemte arter. Habitatbekendtgørelsen ([BEK nr. 1098 af 21/08/2023](#)) og tilhørende [Habitatvejledningen](#) (Miljøstyrelsen december 2020) fastsætter således bindende forskrifter for myndighederne om planlægning og administration af naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter. I Danmark er der udpeget 250 Natura 2000-områder. De udgør tilsammen 9 % af landarealet og 28 % af havarealet.

Habitatdirektivets artikel 12 pålægger medlemsstaterne at træffe de nødvendige foranstaltninger til at indføre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag IV, med forbud mod:

- Alle former for forsætlig indfangning eller drab af enheder af disse arter i naturen
- Forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer
- Forsætlig ødelæggelse eller indsamling af æg i naturen
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder

I Danmark er habitatdirektivets forskrifter om beskyttelse af bilag IV-arter implementeret via en række love, bl.a. Naturbeskyttelsesloven ([LBK nr. 1392 af 04/10/2022](#)) og Jagt- og Vildtforvaltningsloven ([LBK nr. 639 af 26/05/2023](#)).

EF-domstolen har i flere domme understreget, at artsbeskyttelsen tillægges stor betydning og skal fortolkes restriktivt. Arterne kaldes i daglig tale for *bilag IV-arter*. Den strenge beskyttelse omfatter arterne og deres levesteder, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen betyder, at der skal tages særligt hensyn, hvis der planlægges projekter, som kan påvirke arterne eller deres levesteder.

De danske klagenævn har som følge af EU-domstolens afgørelser ophævet og hjemvist en række sager, og derfor har Miljøstyrelsen blandt andet udarbejdet en redegørelse herom (Miljøstyrelsens [redegørelse af 31. august 2021](#)). Redegørelsen forholder sig til disse afgørelser, og hvilke konkrete konsekvenser det har for Miljøstyrelsens administrationsgrundlag samt for styrelsens vejledning og rådgivning fremadrettet herunder Miljøstyrelsens generelle forpligtelse til at vejlede og rådgive i forhold til habitatlovgivningen samt om tilsynskompetence i forhold til lokalplanlægning.

Eksisterende forhold og miljøstatus

Natura 2000-område nr. 140: "[Vasby Mose og Sengeløse Mose](#)" (habitatområde H124) omkring 2 km vest fra Albertslunds kommunegrænse.

Tabel 1: Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 124		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)



	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	
<i>Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.</i>		

Det meste af overfladevandet fra byområderne i Albertslund Kommune ledes til regnvandsbassiner, som har overløb til St. Vejleå og har strømretning væk fra Natura 2000-området "Vasby Mose og Sengeløse Mose".

Dette overfladevand kan dermed ikke påvirke Natura 2000-området. Den resterende del af overfladevandet fra byområderne ledes via Bymoserenden og via Rogrøften og Harrestrup Mose til Harrestrup Å og videre ud ved Kalvebod Strand i Natura 2000-område nr. 143: "Vestamager og havet syd for" (habitatområde H127, Fuglebeskyttelsesområde nr. 111) ligger over 8 km sydøst for Albertslunds kommunegrænse.

Tabel 2: Udpegningsgrundlaget for Habitatområde nr. 127		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	
<i>Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.</i>		

Tabel 3: Udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet nr. 111		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Knopsvane (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Troldand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	
<i>Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.</i>		

Miljøvurdering

Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de to Natura 2000-områder vurderes på et overordnet niveau ikke at blive påvirket af planen hverken direkte eller indirekte, da det ikke er muligt at foretage en detaljeret redegørelse for udpegningsgrundlagets sårbarhed overfor de tiltag, som planen muliggør. Det er på grund af planens overordnede karakter og langsigtede planlægningsperspektiv.

Det skal bemærkes, at Albertslund Kommunes lokalplaner har følgende bestemmelse under miljøforhold:



”Det skal sikres, at det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner f.eks. facader, tage, tagrender og nedløbsrør til regnvandssystemet ikke indeholder f.eks. bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer”.

Endvidere kan regnvandet blive yderligere rensset i regnvandsbassinerne på vejen ned mod St. Vejleå, således at eventuelle forureninger fra regnvandskloaksystemet minimeres eller helt fjernes.

Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de to Natura 2000-områder vurderes således ikke med ovennævnte bestemmelse at blive påvirket ved gennemførelse af planen. Det forventes, at ovenstående bestemmelse eller noget lignende vil blive en retningslinje i den kommende Kommuneplan 2026 – 2038.

Vurdering

En realisering af planerne for byudviklingen i planstrategien vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af **ubetydelig negativ påvirkning og/eller ingen påvirkning** af Natura 2000-område nr. 140: [”Vasby Mose og Sengeløse Mose”](#) (habitatområde H124) og Natura 2000-område nr. 143: [”Vestamager og havet syd for”](#) (habitatområde H127, Fuglebeskyttelsesområde nr. 111), og kan måske endda have **en positiv påvirkning** heraf, eftersom der ikke fremover vil være mulighed for forurenende erhvervs- og industrivirksomheder i de byudviklingsområder, hvor der har været disse aktiviteter i årtier.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter refererer til 39 danske dyrearter, som er blevet vurderet som særligt sårbare og truede af EU. Disse arter er omfattet af en streng beskyttelse, og er nævnt i EU’s Habitatsdirektiv bilag IV ([92/43/EØF](#)). Nogle af disse arter inkluderer flagermus, odder, ulv, forskellige insektarter og flere forskellige padder. Her er nogle vigtige punkter om Bilag IV-arter:

- **Beskyttelse:** Bilag IV-arter må ikke indfanges eller slås ihjel, og der er også forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområde. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.
- **Fugle:** Selvom fugle ikke er angivet på habitatdirektivets bilag IV, er alle naturligt forekommende fuglearter i Danmark beskyttede. Det er forbudt at indfange eller dræbe fugle samt at ødelægge deres æg og reder.
- **Fredede arter:** Ud over bilag IV-arterne er der også andre fredede arter i Danmark. Dette inkluderer padder, krybdyr og visse sommerfugle. For eksempel er alle danske orkideer fredede.
- **Identifikation:** Hvis man ejer et område, kan det være relevant at undersøge hvilke arter, der lever i lokalområdet. Oplysninger om forekomster af bilag IV-arter kan være tilgængelige hos kommunen eller på hjemmesiden [”arter.dk”](#).

Beskyttelsen af disse arter er afgørende for at bevare vores naturlige biologiske mangfoldighed.

Eksisterende forhold og miljøstatus

Der er kendskab til flere Bilag IV-arter i Albertslund Kommune blandt andet forskellige arter af padder f.eks. Spidssnudet Frø. I de senere år er endvidere Grøn Frø indvandret vestfra.

Der er i forbindelse med forskellige anlægsprojekter såvel i by- som landzonen fundet adskillige forekomster af flagermusarter, der især er til stede i sommerhalvåret, hvor særligt ådalen og dens beplantninger fungerer som jagtområder.

Spredt findes i skovbevoksninger og ved enkelte regnvandsbassiner mindre bestande af forskellige orkidéarter, som der tages hensyn til i forbindelse med drift og pleje.



Disse arter og planter vurderes på et overordnet niveau ikke at blive påvirket af planen hverken direkte eller indirekte, da det ikke er muligt at foretage en detaljeret redegørelse af disse arter og planters sårbarhed overfor de tiltag, som planen muliggør. Det er på grund af planens overordnede karakter og langsigtede planlægningsperspektiv.

Miljøvurdering

I forbindelsen med byudvikling og byomdannelsen af Hersted kan der være tomme kontor- og lagerbygning samt andre former for erhvervsbebyggelse, og der kan være beplantning herunder træer, hvor nogle af disse træer kan være udpeget til at være bevaringsværdige.

Tomme bygninger, hvor der er åbninger i bygningerne f.eks. til loftet, kan være steder, hvor der kan være flagermus. Det sammen kan være tilfældet for træer med hulninger i. I grønne områder kan der være forekomster af indvandret planter, som kan være omfattede af bilag VI-reglerne.

Såfremt der er bilag IV-arter f.eks. flagermus i og omkring byudviklingsområder eller andre områder med byggerier eller andre former for fysisk planlægning f.eks. i førnævnte træer eller bygninger, skal regler herom følges – se Habitatbekendtgørelsens § 10 ([LBK nr. 1098 af 21/08/2023](#)).

Vurdering

En realisering af planerne for byudviklingen i planstrategien vurderes **ikke at have en væsentlig påvirkning** i form af **ubetydelig negativ påvirkning og/eller ingen påvirkning** af bilag IV-arter.

Bynatur

Det er i forbindelse med masterplaner og rammelokalplaner samt de byggeretsgivende lokalplaner i byudviklingsområder arbejdet med at få så meget bynatur som muligt ind i den fysiske planlægning af Albertslund Kommune herunder bevaring af eksisterende bynatur i byudviklingsområderne. Byudviklingen vil på sigt bidrage til mere bynatur i Albertslund end der i dag især i de gamle industri- og erhvervsområder, der bliver byomdannet på trods af disse områdets umiddelbare grønne karakter i dag, der desværre i mange tilfælde er selvplantet og uden den store kvalitet.

Bynatur indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive arbejdet med bynatur. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.



Jordbund og vand

Jordbunden i Albertslund

Albertslund Kommunes geologi består hovedsageligt af moræneaflejringer. [GEUS](#) jordartskort viser, at aflejringerne domineres af moræneler. Den overordnede kvartære² geologiske lagfølge udgøres af lag af moræneler med mægtighed på op til 10 - 40 meter. Herunder forekommer der kalk og kridt.

Moræneler er den mest almindelig jordart i Danmark og dækker 39 procent af Danmarks kortlagte arealer. Moræneleret er specielt dominerende på Fyn, Sjælland og øerne. Det er aflejret under en af de mange Pleistocæne³ istider, der har dækket Danmark over de sidste par millioner af år. Moræneler er sandet og siltet ler og med spredte sten og blokke fra det sydlige Norge og Sverige samt i østersøområdet.

Moræneler kan være følsomt overfor udtørring, hvorved jorden kan sætte sig og bygninger kan få sætningskader. Det er specielt et problem under tørre og varme somre f.eks. den varme sommer i 2018.

Moræneler er ofte næsten uigennemtrængelig for vand og ved kraftig regn vil nedbøren derfor kun i meget lille omfang synke ned i jorden, men derimod strømme på overfladen, hvilket øger risiko for oversvømmelser.

Moræneler indeholder ofte små koncentrationer af uran og thorium, som under henfald frigiver Radon. Moræneler under boligen øger derfor risiko for Radon i indeluften.

Jordforurening

[Generationsforureningen](#) på Naverland 26A – B overvåges, idet det er vist, at denne truer vandforsyningen i området. Region Hovedstaden har foretaget en indledende vurdering af risiko for indeklima fra afdampning fra forurening med klorerede opløsningsmidler i grundvandet til boliger placeret i faneudbredelsen fra Naverland 26. Vurderingen er foretaget ved, at der er beregnet en teoretisk fanekoncentration, som lige akkurat ikke medfører et beregnet bidrag til indeklimaet i de fremtidige boliger med kælder, som ligger over Miljøstyrelsens afdampningskriterier.

På baggrund af de foreløbige beregninger forventes det ikke, at forureningsfanen generelt medfører en teoretisk risiko for indeluften i en eventuelle fremtidige boliger. Undtagelsen kan være de helt nære ejendomme til kildeområdet, hvor det ikke kan afvises, at skeloverskridende forurening kan udgøre en risiko for indeklimaet i en eventuel fremtidig bolig. Det er dog en beregning og dermed med en vis usikkerhed, og derfor stiller Albertslund Kommune ofte krav om, at der skal udføres poreluftundersøgelser for at sikre, at de fremtidige borgere i Albertslund Kommune ikke udsættes for klorerede opløsningsmidler i deres nye boliger.

Byudviklingsområderne er beliggende indenfor områdeklassificeringen, og jorden skal således forklassificeres inden bortkørsel jf. faktaboksen om forklassificering f.eks. i forbindelse med udgravningen af parkeringskælderen.

Analysefrekvensen aftales med kommunen inden arbejdets opstart. På baggrund af denne undersøgelse udvikles en jordhåndteringsplan, som godkendes af kommunen. Forureningsgraden og typen af de stoffer som eventuelt måtte

² *Kvartær*, geologisk periode omfattende de seneste 2,6 mio. år af Jordens historie. Perioden indeles i epokerne Pleistocæn og Holocæn. Grænsen mellem disse er afslutningen af sidste istid for ca. 11.500 år siden ([Lex.dk](#)).

³ *Pleistocæn*, også kendt som Diluvium, er den ældste kvartære geologiske epoke. Den strækker sig fra cirka 2,6 millioner år før nu til slutningen af den sidste istid for omkring 11.500 år siden. Epoken var præget af store klimasvingninger og faldende temperaturer. Et af de væsentligste forhold ved Pleistocæn var forekomsten af en række istider, herunder flere, der påvirkede Danmark direkte. Specielt de sidste tre: Weichsel, Saale og Elster har efterladt direkte spor. Saale og Elster dækkede i perioder Danmark helt med is, mens Weichsel lod dele af Danmark isfri i hele perioden. Isen var dog aldrig langt væk, så selv i Weichsel var klimaet i Danmark arktisk, og Danmark var dækket af tundra ([Lex.dk](#); Houmark- Nielsen 2021).



påvises i forbindelse med forklassificeringen er bestemmende for hvilken godkendt jordmodtager, som kan håndtere de enkelte jordpartier.

Hvis der i forbindelse med forklassificeringen eller anlægsarbejdet påtræffes ukendte forureninger, skal arbejdet straks stoppes og kommunen kontaktes. Ny viden om forurening på ejendommen kan i nogle tilfælde medføre en revidering af ejendommens kortlægningsstatus. Hvis dette er tilfældet, vurderer kommunen og regionen om der skal søges en § 8-tilladelse efter Jordforureningsloven ([LBK nr. 282 af 27/03/2017](#)) og eventuel en § 19-tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven ([LBK nr. 5 af 03/01/2023](#)) i forbindelse med byggeprojektet. Såfremt der kræves en § 8-tilladelse, vil der blive krævet yderligere miljøundersøgelser på ejendommen.

Det i øvrigt sikres, at den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer er dokumenteret ren jf. § 72 b i Jordforureningsloven ([LBK nr. 282 af 27/03/2017](#)). Dette kan i praksis udføres ved udtagning af overfladeprøver eller udlægning af en halv meter dokumenterede rene tilkørte materialer over et miljø- og signalnet. Et miljø- og signalnet rulles ud for at markere, hvor dyb en udgravning der har fundet sted, og adskiller således den gamle forurenede jord med den nye rene tilkørte jord.

Jordforurening indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til jordforurening. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb".

Vand

EU-medlemslandene vedtog i 2000 [Vandrammedirektivet](#), hvor EU-medlemslandene har forpligtet sig til at skabe god tilstand i alle vandløb, søer, fjorde og kystnære områder, og i grundvandet. Det skal ske senest i 2027.

Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag og for overvågning af vandmiljøet.

Formålet med Vandrammedirektivet er:

- at forebygge yderligere forringelse og beskytte og forbedre vandøkosystemernes tilstand og, hvad angår deres vandbehov, også tilstanden for jordbaserede økosystemer og vådområder, der er direkte afhængige af vandøkosystemerne,
- at fremme bæredygtig vandanvendelse baseret på langsigtet beskyttelse af tilgængelige vandressourcer,
- at sigte mod forøget beskyttelse og forbedring af vandmiljøet bl.a. gennem specifikke foranstaltninger til progressiv (vedvarende) reduktion af udledninger, emissioner og tab af prioriterede stoffer og ophør eller udfasning af udledninger, emissioner og tab af prioriterede farlige stoffer,
- at sikre progressiv reduktion af forurening af grundvand og forhindre yderligere forurening heraf,
- at bidrage til at afbøde virkningerne af oversvømmelser og tørke.

Direktivet skal blandt andet bidrage til at opfylde målene fra relevante internationale aftaler, herunder om beskyttelse af havmiljøet.



I Danmark er Vandrammedirektivet implementeret via [Vandområdeplanerne 2021 – 2027](#). Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, og de skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand. Målet med vandområdeplanerne er at:

- Forbedre de fysiske forhold og give vandløb mere varierede løb
- Reducere udledningen af næringsstoffer til de danske søer, fjorde og kyster
- Forbedre tilstanden i søerne ved at reducere udledningen af fosfor
- Reducere forurening fra blandt andet hjem uden kloak, renseanlæg og kloakoverløb
- Opretholde rent og rigeligt grundvand

Opnåelsen af mål sker gennem indsatsprogrammer for de enkelte vandområdedistrikter, og Albertslund hører ind under Vandområdedistrikt II: Sjælland.

Ifølge nyere afgørelser fra Klagenævnet, f.eks. [MFKN af 23.02.2023](#), er beskyttelsen af de udpegede og dermed målsatte søer, vandløb, kystvande og grundvand i Vandområdeplanerne nu mere eller mindre på niveau med beskyttelsen af Natura 2000-områderne.

Overfladevand

Byudviklingsområder er udlagt til områder med blandet bolig og erhverv, hvor erhverv må være i miljøklasse 1 – 3, og derved sikres det – sammen med miljølovgivningen – at der ikke i den fremtidige anvendelse i byudviklingsområder kan komme forurenende virksomheder i miljøklasse 4 – 7. Det er desuden ikke tilladt i henhold til retningslinje 15.5 i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) at etablere virksomheder i miljøklasse 6 – 7 i Albertslund.

Bygningskonstruktioner kan indeholde tungmetaller eller andre miljøfarlige stoffer f.eks. fra facader af metal, zinktagrender og nedløbsrør, zinkinddækninger eller fra selve tagfladen. Det drejer sig ofte om ganske små mængder f.eks. tungmetaller, der udledes til regnvandssystemet, men disse små mængder ophobes over tid i natur og kan blive til et stort fremtidig miljøproblem. Det skal sikres, at det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner f.eks. facader, tage, tagrender og nedløbsrør til regnvandssystemet ikke indeholde f.eks. bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer.

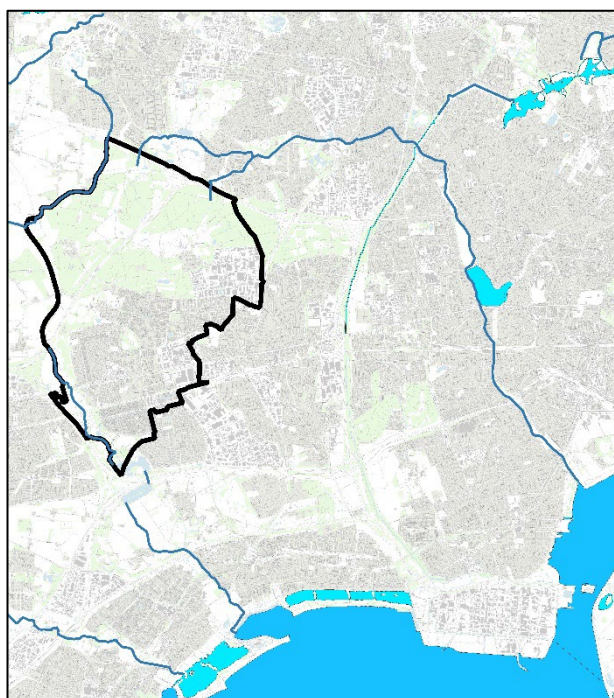
Alle byggeretsgivende lokalplaner får derfor indskrevet følgende bestemmelse under miljøforhold:

”Det skal sikres, at det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner f.eks. facader, tage, tagrender og nedløbsrør til regnvandssystemet ikke indeholder f.eks. bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer”.

Endvidere skal parkeringspladser med plads til mere end 20 biler etableres med sandfang, hvilket kan være med til at mindske udledningen af tungmetaller eller andre miljøfarlige stoffer fra disse arealer.

Beskyttelse af overfladevande indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til beskyttelse af overfladevande. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den



Figur 2: De blå områder er målsatte overfladevande, dvs. åer, søer og kystvande, i Vandområdeplanerne 2021 – 2027.



kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

Grundvand

Beskyttelse af grundvand mod forurening er udover at være en del af Vandområdeplanerne også en national interesse. Kommuneplanlægningen skal medvirke til at sikre, at drikkevandsforsyningen er baseret på rent grundvand. Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande til almene vandforsyninger udenfor OSD og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) udgør kernen i den overordnede grundvandsbeskyttelse. Det betragtes som områder, hvis beskyttelse kommunerne skal varetage i deres fysiske planlægning.

I henhold til retningslinje 26.1 i [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#) tillades det ikke, at der er aktiv nedsivning af regnvand i industriområder, samt i tidligere industriområder, der ligger indenfor BNBO, i indvindingsoplande, i OSD-områder eller i NFI-områder. Det skyldes, at der allerede er mange V1 og V2 kortlagte matrikler blandt andet i Hersted Industripark, og det kan ikke udelukkes, at der er yderligere jordforureninger, der ikke kendes på nuværende tidspunkt, og som kan medføre forurening af grundvandet.

Af retningslinje 26.2 i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) fremgår følgende om nedsivning:

”Muligheder og betingelser for nedsivning af regnvand i resten af kommunen fremgår af kommunens nedsivningskort. Bemærk, at nedsivning altid kræver forudgående tilladelse fra kommunens miljømyndighed. Generelt gælder følgende:

- *Nedsivning af regnvand fra tage, stier og grønne arealer o.l. i boligområder er tilladt, hvis området er udpeget til nedsivning på Nedsivningskortet. Nedsivning er ikke tilladt, hvis der anvendes bly, zink eller kobber på tage og til tagrender og nedløbsrør – medmindre de er coated.*
- *Nedsivning af regnvand fra veje og parkeringspladser må kun foregå fra de veje, i de områder og via de renseløsninger, der er anvist i Albertslund Kommunes nedsivningskort.*
- *Bassiner til regnvandsforsinkelse på ejendommen skal udføres med impermeabel bund. Tilsvarende gælder, at permeable belægninger, regnbede og grøfter på parkeringsarealer kan udføres som forsinkelselementer med dræn til regnvandssystemet og impermeabel bund, hvis det fremgår på nedsivningskortet, at nedsivning ikke er tilladt”.*

[Generationsforureningen](#) på Naverland 26A – B overvåges, idet det er vist, at denne truer vandforsyningen i området.

Beskyttelse af grundvand indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til beskyttelse af grundvand. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.



Landskab

Arealanvendelse

Arealer er en knap ressource både i Danmark og i EU samt resten af verden både som følge af befolkningstvækst og uregelmæssig byspredning (urban sprawl), hvor byerne bliver spredt ud over et større geografisk område med deraf lavere befolkningstæthed og inddragelse af landbrugsjord samt naturområder til byudvikling og infrastruktur (EEA 2006; EEA 2021).

Hovedårsagen til, at den uregelmæssige byspredning har kunnet lade sig gøre, er fremkomsten af bilen og derved muligheden for at udleve drømmen om at bo i forstæderne med eget hus og have (Girardet 2004). Siden midten af 1950'erne er de europæiske byer fysisk vokset med 78 procent, medens bybefolkningen kun er vokset med 33 procent (EEA 2006), da det er normen at udbygge de europæiske byers periferi med forstadsbebyggelser, som har lav bebyggelsestæthed – således er befolkningen samlet set kun steget med 6 procent, medens det bebyggede område er steget med mere end 20 procent de sidste 20 år (EEA 2006). Omkring en fjerdedel af EU's areal er i dag påvirket af byområdernes arealanvendelse, men det hører nu også med til billedet, at trefjerdedele af europæerne bor i byområder (ibid.).

Denne uregelmæssige byspredning medfører således et øget ressourceforbrug både af materialer til byggesektoren og energiforbrug f.eks. i forbindelse med opvarmning af bygningsmassen og mere bilkørsel, og dermed øges udledningen af drivhusgasser, trængsel på vejene, forværrer luft- og støjforureningen og dermed et dårligere helbred for bybefolkningen, større social segregering, mangel på investeringer i de centrale bydele og ringere mulighed for offentlig transport, faldende biodiversitet, økologiske korridorer gemmeskærer etc. (EEA 2006; EEA 2021; Girardet 2004).

Derfor er der fokus på arealanvendelse og således på, hvorvidt der inddrages jomfrueligt landbrugsjord eller naturområder til byudviklingen til den uregelmæssige byspredning, der også kaldes for "greenfield" arealer; eller eksisterende byområder fortættes og/eller omdannes herunder nedslidte erhvervs- og industriområder i byerne, der også kaldes for "brownfield" arealer.

Arealanvendelsen og beskyttelse af landbrugs- og naturarealer indarbejdet i planstrategien

Byudviklingsområderne ligger i dag i såkaldte "brownfield" område med undtagelse af Hyldager og Albertslund Centrum, og byudviklingen medfører således ikke inddragelse af landbrugsjord eller naturområder, et såkaldt "greenfield" areal.

Byudviklingen af Albertslund fortætter den eksisterende byzone om med undtagelse af Hyldagerkvarteret ligger alle byudviklingsområderne tæt på enten Albertslund S-togstation eller Letbanestation Glostrup Nord Hersted

Samtidig kan byudviklingen måske være med til fjerne eventuelle jordforureninger, og den kommende arealanvendelse i byudviklingsområderne kan endvidere medføre en mindre sandsynlighed for kommende forureninger af området, da arealanvendelse i byudviklingsområderne ikke giver mulighed for produktions- og industrivirksomheder.

Planstrategien lægger således op til arealanvendelse af eksisterende byområder.

Visuelle forhold

De nye bykvarterer i byudviklingsområderne vil have et andet visuelt udtryk end den eksisterende by i Albertslund, eftersom det "normale" i Albertslund har hidtil været at bygge tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse i op til 2 etager.



De nye bykvarterer i byudviklingsområderne vil både i omfang og udtryk blive anderledes, idet der kan bygges op til 6 etager i de stationsnære kerneområder og med tilsvarende høje bebyggelsesprocenter især i det stationsnære kerneområde til letbanestation Glostrup Nord Hersted, hvilket er i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

Albertslund bygger således videre på traditionen om at byudvikle i forhold til Fingerplanen, hvor den oprindelige Fingerplan fra 1947 fastlagde byen Albertslund placering, og hvor de senere "Fingerplaner" fastsætter, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening. Endvidere skal stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed

Naboerne til de nye bykvarterer i byudviklingsområderne vil få et andet visuelt landskab end i dag, hvor f.eks. det kun tidligere var muligt at bygge op til 3 etager i Hersted – med få undtagelser eksempelvis Doll-tårnet og Karat Kaffe tårnet. Det arkitektoniske arbejde med bykvarternes bebyggelse kan være med til et give et andet og sandsynligvis bedre visuelt landskab end i dag.

Visuelle forhold indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til visuelle forhold. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnede retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb".

Kulturarv og arkæologisk samt arkitektonisk arv

Kroppedal Museum har i 2012 udgivet rapporten "[Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune](#)", der fortæller historien om Hersted Industripark, Coop og Værkstedkvarteret, hvor de to førstnævnte skal byomdannes og byudvikles til nye områder med blandet bolig og erhverv.

Der er også blevet udarbejdet rapporter om bevaringsværdierne i Albertslund Centrum, Coop Byen og Vridsløse, der kan være med til at varetage hensynet til bevaringsværdierne i områderne.

Endvidere er der i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) blevet udpeget værdifuldt kulturmiljøer i nogle af disse områder, og Coop grunden blevet udpeget til et nationalt industriminde.

I alle byudviklingsområderne arbejdes der med at bevare kulturværdierne for så vidt det er muligt i forhold til omdannelsen af områderne.

I Hersted bevares de grønne strukturer og vejstrukturen og i nogle af de nye bebyggelser indarbejdes de karakteristiske træk med gule sten og vandskurede eller malede facader i hvid eller grå

I Vridsløse bevares og/eller genopføres en stor del af fængslet og dele af fængselsmuren, og der arbejdes også med de grønne strukturer, hvor der blandt andet er udpeget bevaringsværdier træer.

I Coop Byen bevares Coops hovedkontor i byudviklingen af den vestlige del af Coop Byen. Der konkrete arbejde med byudviklingen af den østlige del af Coop Byen er endnu ikke igangsat, men i den forbindelse vil der ligeledes blive set på, hvorledes bevaringsværdierne i området kan indgå i de byggeretsgivende lokalplaner for området. Slots- og Kulturarvsstyrelsen har i den forbindelse fremsendt eksempler på, hvorledes lagerbygninger kan genanvendelse med titlen "[Coop Albertslund – Nationalt industriminde – Store fladebygninger og haller er genanvendt](#)".



Byudviklingen af Albertslund Centrum medfører, at der bliver "bygget ovenpå" det eksisterende center, og en række af de bevaringsværdige karaktertræk fastholdes. Sænkningen af Vognporten kan dog være et brud med det bilfrie center.

Alle byudviklingsområderne i Albertslund er der eller har der tidligere været bebyggelser (Hyldagerskolen), og er således fuldt udbygget, og den generelle vurdering er, at der ikke er risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved et kommende gravearbejde, idet eventuelle fortidsminder formentlig blev ødelagt ved opførelsen af det eksisterende byggeri. Kroppedal Museum har der foreslået f.eks. i byomdannelsen af Hersted, at følgende passus kan med fordel indføres i de byggeretsgivende lokalplaner:

"Skulle der mod forventning dukke jordfaste fortidsminder op i forbindelse med jordarbejde/byggeri på det angivne areal, skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsmindet og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven ([Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014, § 27](#))."

Kroppedal Museum har dog i forbindelse med byudviklingen af Vridsløse udført prøvegravninger i området, hvor de dog ikke fandt noget af arkæologisk interesse.

Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive indarbejdet de nødvendige forholdsregler i forhold til beskyttelse af kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb".

Materielle goder

Materielle goder kan inddeles i naturskabte og menneskeskabte goder, hvor de naturskabte goder f.eks. kan være adgangen til naturområder, parker samt fri- og opholdsarealer; mens de menneskeskabte goder kan være adgangen til offentlig service f.eks. daginstitutioner, skoler, biblioteker, kulturinstitutioner, og det kan ligeledes være adgang til kollektiv transport, veje, cykel- og gangstier, indkøbsmuligheder, arbejdspladser etc.

Albertslund er og bliver en grøn kommune med alle de grønne områder i og omkring byzonen i kommunen, og med retningslinjerne i den gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#) samt de nye muligheder i planloven, kan der skabes endnu bedre muligheder for bynaturen i den fysiske planlægning af kommunen og i særdeleshed i byudviklingsområderne.

Realiseringen af planerne byudviklingen i Albertslund vil betyde et større kundegrundlag til eksisterende detailhandel, kulturtilbud samt den kollektive trafik – primært letbanen.

Mange af dagligvarebutikkerne er for små, og der er ikke nok med parkeringspladser til dagligvarebutikker, og derfor foretager borgerne i kommunen flere indkøb uden for kommunen inden for kommunens afgrænsning. Derfor lægger forslag til Planstrategi 2024 – Albertslund for alle op til, at der skal ses på forholdene for detailhandlen i kommunen – og mulighederne for at skabe gode rammer herfor i byudviklingsområderne samt i resten af kommunen.

Der er i foråret 2024 rigeligt med daginstitutioner og skole i Albertslund, men med den planlagte byudvikling er vigtigt, at der holdes øje med udvikling – hvilket blandt andet rækkefølgeplanlægningen i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) medvirker til – ud over at Kommunaldirektøren hvert år orienterer Kommunalbestyrelsen om udviklingen via Boligbyggeprogrammet – se [Boliq Byggeprogram 2024](#). Der kan dog for de første borgere i Hersted være udfordringer



i forhold til nærhed til daginstitutioner og skoler, eftersom der i Hersted endnu ikke er disse funktioner, da området stadig er præget af at være et erhvervsområde.

Materielle goder indarbejdet i planstrategien

Det vil være i forbindelse med delvise revision af kommuneplanen og i særdeleshed den efterfølgende konkrete planlægning på lokalt niveau, at der vil blive arbejdet med de materielle goder. Dette skyldes, at planstrategien er på et overordnet retningsgivende niveau for arbejdet med den kommende delvise revision af kommuneplanen, og miljørapporten er således udarbejdet i henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb".

Kumulative virkninger

De kumulative virkninger, er ændringer til miljøet, der er forårsaget af aktiviteter og/eller projekter i kombination med andre aktiviteter og/eller projekter (EU 2017). Det kan være andre planer eller programmer samt projekter, som sammen med den ønskede planlægning kan forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Kumulative virkninger opstår, når planer og programmer samt projekter skaber en større samlet påvirkning end hver for sig. Det er derfor vigtigt at forholde sig til de kumulative virkninger, da den samlede virkning af flere planer og programmer samt projekters påvirkninger kan være væsentlig, selvom påvirkningen fra den enkelte plan, program eller projekt isoleret set ikke er det.

Kumulative virkninger forekommer ofte som en forstærket påvirkning af en given miljøkomponent, men det kan også være mere komplekse effekter ved, at samspillet af forskellige påvirkninger giver anledning til helt nye påvirkninger. Kumulative virkninger vurderes typisk indenfor det samme område og af samme miljøfaktor, men de kan være forårsaget af forskelligartede aktiviteter, der er godkendt på forskellige tidspunkter og af forskellige myndigheder.

I vurderingen af kumulative virkninger ses der således ud over de konkrete planmæssige ændringer, nærværende planforslag giver i forhold til det nuværende gældende plangrundlag for at vurdere den samlede påvirkning af planforslaget sammen med allerede vedtagne eller kommende planer og projekter både indenfor og udenfor Albertslund Kommune.

Planer og programmer samt projekter i Albertslund

Vedtagne planer og programmer samt forslag

Albertslund Kommune har siden vedtagelsen af [Kommuneplan 2022 – 2034](#) og frem til den 30. juni 2024 vedtaget og sendt følgende planforslag i høring:

Tabel 4: Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2022 – 2034			
Vedtaget	Dato for vedtagelse	Forslag	Dato for høring
Kommuneplantillæg 1 - Vridsløse	14. november 2023	Forslag til Kommuneplantillæg 2 – Herstedlund Nord	14. marts 2024
Kommuneplantillæg 3 – Sydvangen øst	14. maj 2024	Forslag til Kommuneplantillæg 4 – Hersted Stationsforplads	25. juni 2024

Tabel 5: Lokalplaner til Kommuneplan 2022 – 2034			
Vedtaget	Dato for vedtagelse	Forslag	Dato for høring



Lokalplan 2.12 – Coop Byens vestlige bydel	28. juni 2022	Forslag til Lokalplan 14.9 – Robinielunden og Robinievej 202	14. marts 2024
Lokalplan 5.6 – Boliger og erhverv på Smedeland 38	13. september 2022	Forslag til Lokalplan 5.11 – Boliger og erhverv på Malervangen 1	14. maj 2024
Lokalplan 13.9 – Rammelokalplan for Vridsløse	14. februar 2023	Forslag til Lokalplan 5.12 – Stationsforplads i Hersted	25. juni 2024
Lokalplan 5.8 – Boliger og erhverv på Smedeland 6	22. juni 2023		
Lokalplan 13.10 – Skydebanen	14. november 2023		
Lokalplan 4.14 – Seniorboliger ved Klub Svanen, Svanens Kvt.	14. november 2023		
Lokalplan 5.7 – Boliger og erhverv på Smedeland 28	14. november 2023		
Lokalplan 5.9 – Boliger og erhverv på Smedeland 30	14. maj 2024		
Lokalplan 5.10 – Rammelokalplan Sydvangen øst	14. maj 2024		

Igangsatte forslag til planer

Albertslund Kommune har igangsat følgende forslag til lokalplaner:

- [Startredeghørelse af forslag til Lokalplan 5.XX – Boliger og erhverv på Smedeland 2 - 4](#)
- [Startredeghørelse af forslag til Lokalplan 5.XX – Boliger og erhverv på Smedeland 8](#)
- [Startredeghørelsen af forslag til Lokalplan 5.1X – Boliger og erhverv på Fabriksparken 3](#)
- [Startredeghørelse af forslag til Lokalplan 5.1X – Boliger og erhverv på Smedeland 22 og Smedeland 8B](#)
- [Startredeghørelse af forslag til Lokalplan 5.1X – Boliger og erhverv på Smedeland 24](#)
- [Startredeghørelse af forslag til Lokalplan 5.1X – NEXT i Hersted](#)
- [Startredeghørelse af forslag til Lokalplan 13.11 – Vridsløse Sydøst](#)

Igangsatte projekter

Anlæggelsen af letbanen er i fuld gang og påvirker alle kommuner langs med Ring 3 og ligeledes ud for byomdannelsesområdet Hersted Industripark.

Følgende lokalplan er ved at blive realiseret, dvs. anlægsfasen er påbegyndt, i byomdannelsesområdet Hersted Industripark:

- Smedeland 8A
- Smedeland 38

I forhold til Albertslund Station er følgende planer ved at blive realiseret:

- Skydebanen i Vridsløse
- Coop Byens vestlige bydel

Sammenfatning

Det vurderes, at de forskellige planerne, planforslag, programmer og projekter hver for sig ikke kan afvises at have en umiddelbar indvirkning på trafikken til og fra Albertslund Kommune, vindmiljøet og kulturarven, de materielle goder og arealanvendelsen i Albertslund Kommune. Det kan dog ikke på nuværende tidspunkt i byudviklingen i Albertslund Kommune og de omkringliggende kommuner og med det gældende vidensgrundlag vurderes i hvor væsentlig grad, at påvirkningen af de kumulative effekter vil have på hver af de nævnte miljøemner.



Vurdering

En realisering af planerne for byudviklingen i planstrategien for Albertslund vurderes **at have en indvirkning** på de kumulative effekter, men det er endnu for tidligt at vurdere de kumulative effekter af byudviklingen i Albertslund Kommune og de omkringliggende kommuner, eftersom størsteparten af de vedtagne planer og planforslagene endnu ikke er realiseret eller anlægsfasen er påbegyndt.

Såfremt at planerne, planforslag, programmer og projekter bliver realiseret og anlagt inden for sammen tidsperiode i Albertslund Kommune og de omkringliggende kommuner, vil der være en **ikke væsentlig påvirkning** i form af en **moderat negativ påvirkning** af trafikafviklingen – dette scenarie vurderes dog ikke realistisk, at alle planerne, planforslag, programmer og projekter bliver realiseret og anlagt samtidig.

Opsamling omkring miljøhensyn indarbejdet i planstrategien

Planstrategien og miljøvurderingen er udarbejdet i en samlet proces, hvorfor de mulige miljøhensyn er indarbejdet i planstrategien jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 ([LBK nr. 4 af 03/01/2023](#)):

”Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”.

I forbindelse med vedtagelse af planstrategien er der foretaget mindre justeringer og præciseringer, hvilket kan ses i høringsnotatet til vedtagelsen af planstrategien. Justeringer, præciseringer og tilføjelser har til formål at gøre planstrategien mere nøjagtigt, og dermed den delvise revision af kommuneplanen og de dertilhørende miljøforhold.



Høringsvar og bemærkninger

Albertslund Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet [tirsdag den 16. april 2024](#) at sende [forslag til Planstrategi 2024 – Albertslund for alle](#) med tilhørende [miljørapport](#) i offentlig høring. Forslaget var i høring lidt over 8 uger fra fredag den 3. maj 2024 til og med søndag den 30. juni 2024.

Albertslund Kommune modtog høringsvar og bemærkninger fra i alt 16, som fordeler sig på 5 borgere og en gruppe borgere i Herstedøster Landsby i Albertslund Kommune, 4 interesseorganisation (Ældrerådet i Albertslund, Bedsteforældrenes KlimaAktion i Albertslund, Danske Handicaporganisationer i Albertslund og Naturgruppen i Albertslund), 1 grundejerforening (grundejerforeningen Gl. Vridsløse), 2 andelsboligforeninger (Andelsboligforeningernes fællesrepræsentation, kreds Midtsjælland og Andelsboligforeningen Milebuen, 1 statslig myndighed (Vejdirektoratet) og 1 kommunal myndighed (Glostrup Kommune) samt trafikskabet Movia.

Emnerne i høringsvar og bemærkninger er blandt andet:

- Udlæg af kommuneplanrammer til støjfølsomanvendelse
- Sammenhæng mellem Movias Mobilitetsplan og kommuneplanen
- Miljøklasser og anlæg til opladning af elbusser
- Integrering af veje- og stisystemer med det øvrige Albertslund
- Sammenhæng mellem kommuneplan og klimaplan
- Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse til 70 m², rækkehuse 80 m², parcelhuse 100 m²
- Ungdomsboliger på 15 – 30 m²
- Parkeringspladser til delebiler ved togstationerne
- Parkeringsnormen skal sættes yderligere ned med en maksimumsparkeringsnorm
- Parkeringsnormen skal sættes op
- Ladestandere ved alle parkeringspladser
- Parkeringsnorm for ladcykler
- Nulemissionszoner i Albertslund
- Grønt Danmarkskort
- Trafikstøj der kommer fra jernbane og motorveje
- Rækkefølgeplanlægning og Hyldagerkvarteret
- Parkeringsnormen for Hyldagerkvarteret
- Sameksistens mellem byudvikling og natur

- Busruter og stoppesteder (ikke en del af miljøvurderingen)
- Manglende cykelparkeringspladser i Albertslund Centrum (ikke en del af miljøvurderingen)
- Automatisk grønt lys for cyklister ved Albertslundvej/Hedemarksvej (ikke en del af miljøvurderingen)
- Blandede boligformer herunder andelsboliger og boliger for alle (ikke en del af miljøvurderingen)
- Den politiske aftale mellem Glostrup og Albertslund Kommune (ikke en del af miljøvurderingen)
- Planstrategien skal have en anden overskrift (ikke en del af miljøvurderingen)
- Cykelsti langs med Stensmosevej inden 2027 (ikke en del af miljøvurderingen)
- Omfartsvej uden om Herstedøster Landsby (ikke en del af miljøvurderingen)
- Støjhegn langs med Vestskovvej/Fabriksparken og Herstedøstervej (ikke en del af miljøvurderingen)
- Bedre trafiksikkerhed i krydset Vestskovvej/Fabriksparken og Herstedøstervej (ikke en del af miljøvurderingen)
- Offentlig service i Hersted (ikke en del af miljøvurderingen)
- Nye borgere skal have mulighed for at blive en aktiv del af livet i Albertslund (ikke en del af miljøvurderingen)
- Opholdsarealer for alle generationer (ikke en del af miljøvurderingen)
- Katalog med konkrete tiltag vedrørende den grønne omstilling (ikke en del af miljøvurderingen)
- Lokalplaner skal redegøre for, hvorfor grønne tiltag ikke er implementeret (ikke en del af miljøvurderingen)



- Borgergrupper skal inddrages i dialogen med bygherre (ikke en del af miljøvurderingen)
- Krav om fælleslokaler, gæsteboliger og kontorarbejdspladser (ikke en del af miljøvurderingen)
- Revision af Masterplan Hersted 2045 (ikke en del af miljøvurderingen)
- Krav om bestemte former for mørtel i lokalplanerne (ikke en del af miljøvurderingen)
- Byudvikling og bynatur og Skallerne (ikke en del af miljøvurderingen)
- Skaller er en del af den grønne kile (ikke en del af miljøvurderingen)
- Op til 500.000 nye træer i kommunen (ikke en del af miljøvurderingen)

Det fremgår af ovenstående, at nogle af høringssvar og bemærkninger har miljømæssigt indhold og er beskrevet i miljøvurderingsrapporten (SMV) til planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*. Alle høringssvarene og bemærkninger er kommenterede i høringssnotatet til planstrategien med tilhørende miljørapport (se bilag)

Alternativer

I henhold til miljøvurderingslovens bilag 4 skal baggrunden for det valgte planforslag skitseres, og de alternativer, der har været behandlet i planprocessen.

Hovedforslaget, der indgår i miljørapport, er det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres.

0-Alternativet

En miljøvurdering skal indeholde en vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, hvis planforslaget ikke gennemføres – det såkaldte 0-alternativ.

Albertslund Kommune arbejder med, at 0-alternativet skal indeholde en beskrivelse af de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres.

Denne sandsynlige udvikling kan være en konkret vurdering af udviklingstendenserne i det konkrete område sammenholdt med de udviklingsmuligheder, som det eksisterende plangrundlag giver mulighed for og således en fremskrivning heraf. Det kan være en fuld udnyttelse af det eksisterende plangrundlag, hvis det er den mest sandsynlige udvikling.

Tidshorisonten af denne sandsynlige udvikling skal som minimum være 12 år for 0-alternativet i forbindelse med miljøvurdering af forslag til planstrategier, kommuneplantillæg og lokalplaner jævnfør kommuneplanens planlægningsperiode, og i forbindelse med masterplaner herunder helhedsplaner og dispositionsplaner være den tidshorisont, som disse planer opererer med.

0-Alternativet for dette konkrete planforslag

Albertslund Kommune har i gældende [Kommuneplan 2022 – 2034](#) planlagt at byomdanne den østlige del af Hersted Industripark og at byudvikle den vestlige del af Coop grunden, Vridsløse, Albertslund Centrum samt Hyldagerkvarteret. Alle disse områder er i Kommuneplan 2022 – 2034 udlagt til blandede byfunktioner i form af rammeområde til blandet bolig- og erhverv. Planforslaget fastholder denne ændret anvendelse af disse områder og lægger op til at inddrage den sydlige del af Hersted Industripark i byomdannelse af Hersted og byudvikle den østlige del af Coop grunden. Disse to områder vil ligeledes blive udlagt til blandede byfunktioner.

Efter planlovens § 12 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Den sandsynlige udvikling vurderes at være en ny kommuneplan, der fortsætter den udvikling, som er igangsat med Planstrategi 2020 – *Mere Albertslund* og Kommuneplan 2022 – 2034 samt tilhørende byggeretsgivende lokalplaner for at virkeliggøre visionen om at tiltrække 10.000 nye borgere på 10 år.

Såfremt forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* ikke vedtages endeligt, vil de eksisterende fysiske forhold i kommunen udgøre 0-alternativet, indtil der igen foreligger en ny planstrategi og kommuneplan for Albertslund.



Tidshorizonten af den sandsynlige udvikling vurderes at være 12 år i overensstemmelse med kommuneplanens planperiode og rækkefølgebestemmelser.

Alternativer til planstrategien

Planforslaget er i tråd med den byomdannelse og byudvikling, der er beskrevet i [Planstrategi 2020 – Mere Albertslund](#), [Kommuneplan 2022 – 2034](#), [Masterplan Hersted 2045](#) og [Principper for udviklingen af Hersted Industripark, fase 1, etape 1](#), samt [Masterplan for Vridsløse](#), [Masterplan for Albertslund Centrum](#) og [Vision for Coop Byen](#).

Det vurderes usandsynligt, at planstrategien, kommuneplanen, master- og visionsplaner etc. ændres i et omfang, der skaber nye alternativer til byomdannelsen og udviklingen af Albertslund. Derfor vurderes der ikke at være andre relevante alternativer til projektet end 0-alternativet.

I planprocessen har der været forskellige forslag til hvilke emner og retningslinjer samt hvilke nye muligheder, planlovsændringen ville give. Disse forskellige forslag har hovedsageligt handlet om, hvor meget på nærværende tidspunkt i planprocessen at disse emner og retningslinjer skulle foldes ud, eller om dette skal foregå i forbindelse med selve arbejdet af den delvise revision af kommuneplanen. I forhold til planlovsændringen havde forvaltningen håbet, at planlovsændringen ville have åbnet for endnu flere muligheder for via den fysiske planlægning at påvirke den grønne omstilling i en positiv retning.

Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at identificere uforudsete negative virkninger på og træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

Miljøvurderingen af planforslaget viser, at der ikke er miljøpåvirkninger, som er så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Der fastlægges derfor ikke et overvågningsprogram, som følge af planlægning for blandede byfunktioner i byudviklingsområderne.

Det skal dog bemærkes, at i henhold til [Den politiske aftale mellem Glostrup Kommune og Albertslund Kommune om indsigt i henhold til planlovens § 29 b](#) skal der udføres overvågning af det overordnet vejnet i forhold til byomdannelsen af Hersted herunder påvirkningen af Nordre Ringvej (Ring 3) og Glostrup Kommune. Det fremgår af førnævnte aftale, at:

”Aftalen skal sikre, at der er en løbende dialog kommunerne i mellem om de trafikale forhold omkring Hersted Industripark. Dialogen har til formål at understøtte aftalen og viden om den generelle udvikling i begge kommuner”.

Og under punkt 5.2 om monitorering står der blandt andet følgende:

”Kommunerne er enige om, at der skal implementeres nedennævnte trafikale løsninger, når der på grundlag af en løbende monitorering af den trafikale belastning dannes data, der kan gøres til genstand for beregninger og målinger, hvorved der konstateres et kvalificeret behov for de trafikale løsninger”

Omkring de økonomiske forhold står der f.eks. følgende i punkt 6:

”Det er aftalt mellem kommunerne, at Albertslund Kommune skal afholde udgiften til løsning af trafikale forhold relateret til udviklingen i Hersted Industripark, og som er beliggende i Glostrup Kommune. Anlægsarbejdet udføres af Glostrup Kommune som vejmyndighed. Anlægsomkostningen skal bestemmes ved udbud af anlægsarbejdet efter sædvanlig fremgangsmåde og kriterier, hvori Albertslund Kommune skal have medindflydelse på valg af løsning”.

Albertslund Kommune har følgende forpligtelser som miljømyndighed:



- At virksomhederne dæmper støjen i overensstemmelse med de gældende regler for området og de indgået aftaler jf. reglerne om byomdannelsesområder samt at holde øje med, om virksomhederne overholder støjgrænserne
- At føre regelmæssigt miljøtilsyn med virksomheder herunder kontrollere virksomhedernes luftforurening og gribe ind, hvis der konstateres overskridelse af grænseværdier.

Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Det er dog vanskeligt på dette overordnede niveau i planhierarkiet at komme med konkrete afværgeforanstaltninger jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 2:

”indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb”

Der er dog i nærværende miljøvurdering af forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle* kommet med følgende anbefalinger omkring brug af afværgeforanstaltninger i den efterfølgende byggeretsgivende lokalplanlægning i byudviklingsområderne og i resten af kommunen:

- Hersted Industripark er udlagt i [Kommuneplan 2022 – 2034](#) som et byomdannelsesområde jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 2.
- I forbindelse med byomdannelsen af Hersted Industripark kan det være nødvendigt at bringe planlovens regler om byomdannelsesområder i anvendelse i forhold til ekstern støj fra virksomheder.
- I forbindelse med byudviklingen kan det være nødvendigt at bringe planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a i anvendelse, den såkaldte *”huludfyldningsregel”* (§ 15, stk. 1, nr. 29), i forhold til ekstern støj fra virksomheder.
- I forbindelse med byudviklingen kan det være nødvendigt at bringe planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a i anvendelse, den såkaldte *”huludfyldningsregel”* (§ 15, stk. 1, nr. 29), i forhold til støj fra trafik.
- I forbindelse med byudviklingen kan det være nødvendigt at bringe planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a i anvendelse ved, at der skal etableres afskærmningsforanstaltninger såsom anlæg af beplantningsbælte, støjvold, mur og lignende, herunder bebyggelse i første række i transformationsområder, som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af et ubebygget areal jf. planlovens § 15, stk. 1, nr. 16.
- Det kan ikke udelukkes, at det kan være nødvendigt at bringe planlovens undtagelsesbestemmelser i § 15 a i anvendelse i forbindelse med eksisterende boligbebyggelse i forhold til isolering mod støj jf. planlovens § 15, stk. 1, nr. 26.



- Høje bebyggelser kan påvirke vindmiljøet i og omkring byudviklingsområderne, og derfor kan det være nødvendigt med afværgeforanstaltninger f.eks. ved hjælp af formgivning og placering af bebyggelserne i forhold til hinanden, altaner herunder indeliggende altaner, træer og buske, støjskærme kan ligeledes anvendes som lægivere, for at skabe en god vindkomfort.
- Høje bebyggelser kan medføre indbliksgener i og omkring byudviklingsområderne, og derfor kan det være nødvendigt med afværgeforanstaltninger f.eks. at vinduer ikke går fra gulv til loft, men har brystninger for at mindske generne.
- I forbindelse med byudvikling vil Albertslund Kommunes forvaltning forsøge at få bygherrer til at opføre bebyggelsen efter DGNB-certificeringen, hvilket kan være med til at nedbringe udledningen af drivhusgasser sammenlignet med en bebyggelse, der ikke er opført efter en certificeringsordning.
- Det kan ikke udelukkes, at der er jordforurening i byudviklingsområderne, og der således skal iværksættes afværgeforanstaltninger herfor.
- I forbindelse med byudviklingsområderne er det ikke tilladt at lave aktiv nedsivning af overfladevand. Dette er for at beskytte grundvandet.
- [Kommuneplan 2022 – 2034](#) har retningslinjer om, at bygninger skal beskyttes i forhold til klimatilpasning ved, at:
 1. Vand skal afledes til områder, hvor det ikke forvolder skade.
 2. Der skal kunne stå 10 cm vand på terræn op ad bygningen uden at volde skade, eller der skal skabes en tilsvarende beskyttelse ved regulering af terrænet omkring bygningerne. Denne terrænregulering må ikke stille op- og nedstrøms naboer dårligere end før byomdannelsen.
 3. Der skal være terrænmæssigt fald væk fra bygningerne.

Der er i miljøvurderingen af planforslaget ikke opstået behov for at etablere yderligere afværgeforanstaltninger som følge af en realisering af planerne for byudviklingen i planstrategien.

Manglende viden

Vidensgrundlaget for vurderingen af planforslagets miljøpåvirkninger vurderes at være tilstrækkeligt, eftersom en miljøvurdering skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb.



Litteraturliste

- Aarhus Universitet (2021): [Videnskabelig rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 445: "Luften på din vej 2.0"](#)
- Abildtrup, Britt Hjerl (2016): Træers multifunktionelle egenskaber i klimatilpasningen af danske storbyer.
- Albertslund Kommune (2007): Helhedsplan for Hersted Industripark.
- Albertslund Kommune (2016): [Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2017): [Klimastrategi 2017 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2020a): [Masterplan Hersted 2045. Dato: 16. marts. 2020](#)
- Albertslund Kommune (2020b): [Forslag til Masterplan for Coop Byen. Dato: 12.08.2020](#)
- Albertslund Kommune (2021a): [Miljøvurdering af Masterplan Hersted 2045 og forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune (2021b): [Skybrudsplan for Albertslund Kommune](#)
- Albertslund Kommune (2021c): [Tillæg til Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune (2021d): [Albertslund Affaldsplan 2021 – 2026](#)
- Albertslund Kommune (2021e): [Coop Byen Vision. Visionen for Coop Byen er udviklet i et partnerskab og tæt samarbejde mellem Coop Danmark og Albertslund Kommune. Dato: 15.04.2021](#)
- Albertslund Kommune (2022a): [Klimaplan 2050](#)
- Albertslund Kommune (2022b): [Afgøringsnotat til Miljøvurdering af lokalplan 5.7 - "Boliger og erhverv på Smedeland 28" \(bilag 1\)](#)
- Albertslund Kommune (2022c): [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommune (2022d): [Den politiske aftale mellem Glostrup Kommune og Albertslund Kommune om indsigelse i henhold til planlovens § 29 b](#)
- Albertslund Kommune (2022e): [Albertslund Kommunes Boligbyggeprogram 2022](#)
- Albertslund Kommune (2022f): [Byens affaldsordninger](#)
- Albertslund Kommune (2022g): [Masterplan for Vridsløse. Revideret august 2022](#)
- Albertslund Kommune (2022h): [Masterplan for Albertslund Centrum med disponeringsplan 2022. November 2022](#)
- Albertslund Kommune (2023a): [Principper for udvikling af Hersted Industripark, fase 1, etape 1](#)
- Albertslund Kommune (2023b): [Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Rammelokalplan 13.9 – Vridsløse](#)



- Albertslund Kommune (2023c): [Notat – Parkeringsudfordringer i Albertslund Kommune. Sagsnummer.: 05.09.04-G01-1-23. Dato: 8. august 2023](#)
- Albertslund Kommune (2023d): [Trafiksikkerhedsplan 2023. Planen er udarbejdet af RAW Mobility i samarbejde med Albertslund Kommune.](#)
- Albertslund Kommune (2023e): [Miljørapport: Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 5.7 – *Boliger og erhverv på Smedeland 28*. Sagsnummer: 09.40.05-P16-5-21. 8. marts 2023](#)
- Albertslund Kommune (2024a): [Forslag til Planstrategi 2024 – *Albertslund for alle*.](#)
- Albertslund Kommune (2024b): [Forslag til Støjhandlingsplan 2024 – *Vejtrafikstøj*.](#)
- Artelia (2023): [Miljørapport for forslag til Lokalplan 5.9 - *Boliger og erhverv på Smedeland 30*. Projekt nr.: 1020666. Version: 03.00. Dato: 28.11.2023](#)
- Banedanmark (2012): [Anlægsmanual for Banedanmarks standardstøjskærme. November 2012, 3. udgave.](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2021): [Vejledning om ”*Redningsberedskabets indsatsmuligheder*” – version 1.3](#)
- Bolig- og Planstyrelsen (2022): [Bygningsreglementet BR18](#)
- By-, Land- og Kirkeministeriet (2023): [Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love \(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.\). Fremsat den 26. oktober 2023 af ministeren for landdistrikter \(Louise Schack Elholm\)](#)
- By-, Land- og Kirkeministeriet (2023): [Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love \(Lov nr. 1790 af 28/12/2023\)](#)
- By-, Land- og Kirkeministeriet (2024): [Bekendtgørelse af lov om planlægning. LBK nr. 223 af 01/03/2024](#)
- Center for Bygningsbevaring (2020a): [Bevaringsværdier COOP. Albertslund Kommune. SAVE Bebygget Struktur og Enkeltbygningsregistrering. 13.11.2020.](#)
- Center for Bygningsbevaring (2020b): [Vridsløselille Statsfængsel – notat om bevaringsværdier. 29.10.2020](#)
- Center for Bygningsbevaring (2021): [Bevaringsværdier. Albertslund Centrum. Albertslund Kommune 2021. Denne rapport er udarbejdet på baggrund af en registrering af Albertslund Centrum i Albertslund gennemført april-maj 2021.](#)
- COWI (2018): [Ringsted Outlet parkeringshus, støjvurdering](#)
- COWI (2019): [Miljøvurdering af Lokalplan 12.7 – Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret. Projekt nr. A119821. Udgivelsesdato: 16.05.2019](#)
- COWI (2020): [Miljøvurdering af forslag til Masterplan for Coop Byen. Projektnummer: A201264. Version. 2.0. Udgivelsesdato: 14-08-2020](#)
- COWI (2021a): [Miljøvurdering af Masterplan Hersted 2045 og forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark. Projekt nr.: A133507-001. Version. 2.0. Dato: 12-07-2021](#)



- COWI (2021b): [Coop-Byen – Fase 1, trafikforhold. Projekt nr.: A217965. Dokument nr.: A217965-003-007. Udgivelsesdato: 2. november 2021.](#)
- COWI (2021c): [Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 2.12 – Coop Byens vestlige bydel. Projekt nr.: A217965-002. Version: 6.0. Udgivelsesdato: 12-10-2021](#)
- COWI (2021d): [Støjredegørelse – Hersted Industripark, Støj fra Vejtrafik. Projekt nr.: A224739. Dokumentnummer: A224739-AKU001. Udgivelsesdato: 02.07.2021](#)
- COWI (2021e): [Coop-Byen – Støjredegørelse. Projektnummer: A217965-006. Version 3.0. Udgivelsesdato: 01-11-2021](#)
- COWI (2021f): [Hersted Industripark – Indledende luftforureningsanalyse. Teknisk notat. Projekt nr. A224739-002. Version: 2.0. Udgivelsesdato: 12. juli 2021](#)
- COWI (2021g): [Hersted Industripark – Vindvurdering – Hersted. Teknisk notat. Projekt nr.: A224739-005. Dokument nr.: A224739-105. Version: 1.0. Udgivelsesdato: 21. april 2021.](#)
- COWI (2022): [Visualiseringer og indbliksgener ved Smedeland 28 \(bilag 9\)](#)
- COWI (2023): [Miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg 1 og lokalplan 13.10 – Vridsløse Sydvest. Miljørapport. Projekt nr. A242657. Version 1.0. Udgivelsesdato 10.05.2023](#)
- DCEA (2023): [Miljøbegrebet i miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Udfoldelse af miljøfaktorer. ISBN-pdf: 978-87-93541-59-7](#)
- DL-MG (2021): [Smedeland 38, 2600 Glostrup. Miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 5.6 "Boliger og erhverv på Smedeland 38". Sagsnr.: B32743. Dato: 16. april 2021 Rev.: 4. juni 2021](#)
- DMI (2014): [Fremtidige klimaforandringer i Danmark. Danmarks Klimacenter rapport nr. 6 2014. ISBN: 978-87-7478-652-8](#)
- DMR (2020): [Smedeland 8A, Albertslund. Miljøvurdering af forslag til lokalplan 5.5 og kommuneplantillæg 14. DMR-sagsnr.: 2020-0797. Version: 3.0. Udgivelsesdato: 12. august 2020.](#)
- DMR (2022): [Miljørapport for forslag til Lokalplan 5.8 – Boliger og erhverv på Smedeland 6. DMR-sagsnr.: 2021-2775. Dato: 22. april 2022, revideret den 23. november 2022.](#)
- EEA (2006): [Urban Sprawl in Europe - The ignored challenge. European Environment Agency, Kongens Nytorv 6, 1050 København K., Danmark 2006. ISBN: 9 78291 678877.](#)
- EEA (2021): [Land take and land degradation in functional urban areas. European Environment Agency, Kongens Nytorv 6, 1050 København K., Danmark 2006. ISBN: 978-92-9480-465-5.](#)
- Ejlskov (2020): Orienterende miljøteknisk undersøgelse af 15. juni 2020 (bilag 12)
- Erhvervsstyrelsen (2019): [Fingerplan 2019](#)



- EU (1992): [Habitatdirektivet. Rådets Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter](#)
- EU (2008): [EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2008/50/EF af 21. maj 2008 om luftkvaliteten og renere luft i Europa](#)
- EU (2017): [Environmental Impact Assessment of Projects. Guidance on the preparation of the Environmental Impact Assessment Report \(Directive 2011/92/EU as amended by 2014/52/EU\)](#)
- EU Domstolen (2016): [C-444/15: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – artikel 3, stk. 3 – planer og programmer, for hvilke der kun skal gennemføres en miljøvurdering, hvis medlemsstaten fastslår, at de kan få væsentlig indvirkning på miljøet – gyldighed i forhold til EUF-traktaten og Den Europæiske Unions charter om grundlæggende rettigheder – begrebet »mindre områder på lokalt plan« – national lovgivning, der henviser til de pågældende områders areal«](#)
- EU Domstolen (2018a): [C-160/17: Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – byplanlægningsperimeter – mulighed for at fravige byplanlægningskrav – ændring af »planer og programmer«](#)
- EU Domstolen (2018b): [C-671/16: »Præjudiciel forelæggelse – miljø – direktiv 2001/42/EF – artikel 2, litra a\) – begrebet »planer og programmer« – artikel 3 – vurdering af bestemte planers og programmers indvirkning på miljøet – regional forordning om byplanlægning vedrørende EU-kvarteret i Bruxelles \(Belgien\)«](#)
- EU Domstolen (2020): [Årsrapporten 2020. Arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol](#)
- Frederiksberg Kommune, Frederiksborg Amt, Københavns Kommune, Københavns Amt, Roskilde Amt, Storstrøms Amt, Vestsjællands Amt (2001): [Sjællandsvejledningen. Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland. Juli 2001. ISBN: 87-90723-17-1.](#)
- Girardet, Herbert (2004): Cities People Planet: Liveable Cities for a Sustainable World. Wiley-Academy, John Wiley & Sons Ltd., The Atrium, Southern Gate, Chichester, West Sussex, England. ISBN: 780470 852842
- Haustein, S., & Nielsen, T. A. S. (2015): [Deleøkonomi i transport: Udvikling, trends og potentiale. DTU Transport. DTU Transport. Notat Vol. 19](#)
- HOFOR A/S (2017): [Kravspecifikation – Teknisk Specifikation. Hydraulisk dimensionering af afløbssystemer på beregningsniveau 1. SPV 210, version 0.](#)
- Houmark-Nielsen, Michael (2021): [Istiden i det danske landskab. Forlag: Lindhardt og Ringhof. ISBN: 9788711984796](#)
- Hovedstadens Letbane (2020): [Derfor bygger vi Hovedstadens Letbane - Nemt og hurtigt på tværs af hovedstaden](#)
- Hovedstadens Udviklingsråd (2005): [Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen. Visioner og hovedstruktur. Retningslinjer og redegørelse.](#)



- Indenrigs- og Boligministeriet (2020): [Planloven. Bekendtgørelse af lov om planlægning \(LBK nr. 1157 af 01/07/2020\)](#)
- Int. J. Environ. (2018): [Review – WHO Environmental Noise Guidelines for the European Region: A Systematic Review on Environmental Noise and Quality of Life, Wellbeing and Mental Health.](#)
International Journal of Environmental Research and Public Health.
- IPCC (2019): [Press Release: Choices made now are critical for the future of our ocean and cryosphere. The Intergovernmental Panel on Climate Change](#)
- Jakobsen, S., Flader, L., Andersen, P. B., Thingvad, A., & Bollerslev, J. (2020): [Sådan skaber Danmark grøn infrastruktur til én million elbiler: Analyse og anbefalinger fra DEA og DTU, november 2019. Technical University of Denmark](#)
- Johnston & Newton (2004): [Building Green: A guide to using plants on roofs, walls and pavements. Greater London Authority City Hall The Queen's Walk London SE1 2AA. ISBN: 1-85261-637-7](#)
- Kollision (2013): [Hersted Plus. Strategi for ny industripark i Albertslund.](#)
- Kroppedal Museum (2012): [Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune](#)
- Kulturministeriet (2014): [Museumsloven. Bekendtgørelse af museumsloven \(LBK nr. 358 af 08/04/2014\)](#)
- Kystdirektoratet (2008): Klimaændringers effekt på kysten. Af John Jensen og Søren Bjerre Lnuksen.
- Københavns Universitet (2004): Grønne områder og byplanlægning - Værn mod varmere klima.
Det Natur- og Biovidenskabelige Fakultet.
- Lawson, T (2001): Building Aerodynamics. Imperial College Press, 57 Shelton Street, Covent Garden, London WC2H 9HE, UK. ISBN 1-86094-187-7.
- Lyngby-Taarbæk Kommune (2019): [Skiltning af hastighedsbegrænsninger i byzonen. Spørgsmål fra kommunalbestyrelsen 2018 – 2022.](#)
- Miljøministeriet (2019): [Olietankbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines \(BEK nr. 1257 af 27/11/2019\)](#)
- Miljøministeriet (2021a): [Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter \(LBK nr. 2091 af 12/11/2021\)](#)
- Miljøministeriet (2021b): [Standardvilkårsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed \(BEK nr. 2079 af 15/11/2021\)](#)
- Miljøministeriet (2023a): [Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(LBK nr. 4 af 01/01/2023\)](#)
- Miljøministeriet (2024a): [Vejledning nr. 9093 af 21/02/2024: Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Konkrete projekter.](#)
- Miljøministeriet (2024b): [Vejledning nr. 9094 af 21/02/2024: Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Planer og programmer.](#)



Miljøministeriet (2024c):	Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 48 af 12/01/2024)
Miljøstyrelsen (1984a):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 1984: "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder"
Miljøstyrelsen (1984b):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder"
Miljøstyrelsen (1985):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 1985: "Begrænsning af lugtgener fra virksomheder"
Miljøstyrelsen (1997a):	Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 fra 1997: "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø"
Miljøstyrelsen (1997b):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 1 fra 1997: "Støj og vibrationer fra jernbaner"
Miljøstyrelsen (1997c):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 13 fra 1997: "Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg"
Miljøstyrelsen (1999):	Miljøkapacitet som grundlag for byplanlægning - generel del. Miljønyt nr. 34, 1999
Miljøstyrelsen (2001):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2001: "Luftvejledningen – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder"
Miljøstyrelsen (2003):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder"
Miljøstyrelsen (2004):	Miljøstyrelsens vejledning "Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne"
Miljøstyrelsen (2007a):	Miljøstyrelsens tillæg fra 2007 til vejledning nr. 5 fra 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
Miljøstyrelsen (2007b):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2007: "Vejledning om områdeklassificering"
Miljøstyrelsen (2007c):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"
Miljøstyrelsen (2007d):	Tillæg til vejledning nr. 1/1997: "Støj og vibrationer fra jernbaner"
Miljøstyrelsen (2016):	Miljøstyrelsens vejledning nr. 20 fra 2016: "Vejledning om B-værdier"
Miljøstyrelsen (2018):	Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – 1. del: Planer og programmer
Miljøstyrelsen (2019):	6. supplement til Luftvejledningen (vejledning nr. 2 2001) – Kapitel 6 om energianlæg af 12. februar 2019
Miljøstyrelsen (2020):	Habitatvejledningen. Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
Miljøstyrelsen (2022):	Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Planer og programmer



- Miljøministeriet (2019): [Jagt- og vildtforvaltningsloven. Bekendtgørelse af lov om jagt og vildtforvaltning \(LBK nr. 265 af 21/03/2019\)](#)
- Miljøministeriet (2021a): [Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(LBK nr. 1976 af 27/10/2021\)](#)
- Miljøministeriet (2021b): [Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter \(LBK nr. 2091 af 12/11/2021\)](#)
- Miljøministeriet (2022): [Naturbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse \(LBK nr. 1392 af 04/10/2022\)](#)
- MOE (2022): [Albertslund Centrum – Trafikale forhold. Projekt nr.: 1016329. Dato: 01.02.2022](#)
- Naturklagenævnet (2007a): [Nr. 430, september 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - De første erfaringer med loven om miljøvurdering af planer og programmer](#)
- Naturklagenævnet (2007b): [Nr. 433, november 2007 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af lokalplanforslag om udvidelse af sygehus og etablering af parkeringshuse og -pladser](#)
- Naturklagenævnet (2008a): [Nr. 447, august 2008 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Rækkevidden af en kommunes forpligtelse efter planlovens § 13, stk. 3](#)
- Naturklagenævnet (2008b): [Nr. 449, august 2008 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Lokalplan kan ikke danne grundlag for påbud om ophævelse af en privatretlig aftale. Lokalplan kan kun håndhæves over for forhold, hvorom der i lokalplanen er fastsat klare og præcise bestemmelser med hjemmel i planloven](#)
- Naturklagenævnet (2009): [Nr. 473, januar 2009 - NATURKLAGENÆVNET ORIENTERER - Miljøvurdering af feriebyer og hotelkomplekser](#)
- Natur- og Miljøklagenævnet (2011): [Afgørelse i sag om solfangeranlæg i Brønderslev Kommune \(VVM\) \(sagsnummer: NMK-34-00078\)](#)
- Naturstyrelsen (2013): [Planlægning for områder til erhverv – Barrierer og muligheder](#)
- Naturstyrelsen (2014): [Analyse af IPCC delrapport 2 Effekter, klimatilpasning og sårbarhed - med særligt fokus på Danmark. ISBN: 978-87-7091-633-2](#)
- NIRAS (2017): [Østre Havn, P-hus, Byggefelt G2 – Miljømæssig påvirkning af P-hus](#)
- NIRAS (2018): [Albertslund Varmeværk. Luftspredberegning. Notat. Projekt nr.: 227772. Dokumentnummer: 1227283237. Dato: 11-03-2018](#)
- Planklagenævnet (2019): [Afgørelse i klagesag om Aabenraa Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 102, Boligområde ved \[vejnavn1\]/\[vejnavn2\], ikke skal miljøvurderes \(sagsnummer: 18/06356 af 06/11/2019\)](#)
- Planklagenævnet (2020): [Afgørelse i klagesag om Helsingør Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 3.49, et boligområde ved \[vejnavn1\] i Espergærde \(sagsnummer: 20/03225 af 20/09/2020\)](#)



- Planklagenævnet (2021a): [Afgørelse i klagesag om Kerteminde Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplanforslag nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 50, ikke skal miljøvurderes, samt endelig vedtagelse af lokalplanen \(sagsnummer: 20/00789 af 02/12/2021\)](#)
- Planklagenævnet (2021b): [Afgørelse i klagesag om Frederikshavn Kommunes screeningsafgørelse om, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.80, ikke skal miljøvurderes \(sagsnummer: 20/09399 af 09/12/2021\)](#)
- Planklagenævnet (2021c): [Afgørelse i klagesag om Kolding Kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplan nr. 1013-12 og kommuneplantillæg nr. 33, ikke skal miljøvurderes \(sagsnummer: 19/03416 af 04/05/2021\)](#)
- Planklagenævnet (2021d): [Planklagenævnet orienterer nr. 18 - Lokalplanlægning på støjbelastede arealer](#)
- Planklagenævnet (2022a): [Planklagenævnet orienterer nr. 26 – Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, om planer for mindre områder på lokalt plan og mindre ændringer i planer](#)
- Planklagenævnet (2022b): [Afgørelse i klagesag om Kolding Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 0042-21, Marina City – et blandet byområde og lystbådehavn, med tilhørende miljørapport \(sagsnummer: 21/03782, 21/05672, 21/05498 af 16/11/2022\)](#)
- Planklagenævnet (2022c): [Afgørelse i klagesag om Københavns Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 600 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse \(sagsnummer: 21/03691, 21/03700 af 07/07/2022\).](#)
- Planklagenævnet (2023a): [Planklagenævnet orienterer nr. 38 - Lokalplanlægning på støjbelastede arealer – eksisterende byområder og blandede byfunktioner](#)
- Planklagenævnet (2023b): [Afgørelse i klagesag om Vallensbæk Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan 108 med tilhørende miljørapport \(sagsnummer: 22/10990, 22/10991 af 29/06/2023\)](#)
- Planklagenævnet (2023c): [Afslag på genoptagelse af Planklagenævnets afgørelse om Vallensbæk Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr. 108, Sydporten, med tilhørende miljørapport, sagsnr. 22/10990, 22/10991 \(sagsnummer: 23/10260 af 03/11/2023\)](#)
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen (2023): [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning. Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023](#)
- Rambøll (2013): [Vejledning om anvendelse af Shared Space](#)
- Rambøll (2018): Miljørapport – Masterplan for Albertslund Centrum. Dato: 06-09-2018.
- Rambøll (2020a): [Coopbyen – Trafikal vurdering. Projektnr. 1100042362. Dato: 11. juni 2020](#)
- Rambøll (2020b): [Coopbyen – Vurdering af støj. Projektnr. 1100042653. Version 001. Dato: 16-06-2021](#)
- Rambøll (2020c): [Notat - Vibrationsmåling ved Vridsløselille Statsfængsel. Projektnr. 1100041916. Dato 01-04-2020.](#)
- Rambøll (2020d): [Vindmiljøvurdering for Coop Byen Masterplan. Fagnotat. Projektnr. 1100042653. Dato: 10-06-2020.](#)



- Rambøll (2021a): [Trafikanalyse af Masterplan for Vridsløse. Project no.: PW230_1100047312. Document name: VLL_K17_C05_Trafiknotat Vridsløse_N004. Date: 25-11-2021](#)
- Rambøll (2021b): [Vridsløse – Undersøgelse af trafikstøj. Projektnummer: 1100049259. Version 2. Dato: 26-11-2021](#)
- Rambøll (2022a): Opdatering af Albertslund Trafikmodel – Teknisk notat – med tilhørende kort med modelberegninger. Projektnr.: 1100052290. Dato: 13-07-2022.
- Rambøll (2022b): Miljørapport – Masterplan for Albertslund Centrum [med disponeringsplan]. Maj 2022.
- RawMobility (2020): [Hersted Industripark – trafikale analyse](#)
- Realdania (2010): [Loop City – Ringbyen.](#)
- Realdania (2021): [Komparativ Analyse af den Frivillige Bæredygtighedsklasse. En undersøgelse af FBKs indvirkningen på certificeringsordningerne DGNB & Svanemærket.](#) Udført af MOE A/S.
- SBI (1981): Vindmiljø omkring bygninger. SBI-anvisning 128. Statens Byggeforskningsinstitut 1981.
- SBS-Rådgivning (2020): [SAVE-REGISTERING Vridsløselille Statsfængsel, Albertslund. Udført for Freja Ejendomme.](#)
- Spildevandskomiteen (2014): Skrift nr. 30: Opdaterede klimafaktorer og dimensionsgivende regnintensiteter.
- Spildevandskomiteen (2016): Bilag til Skrift nr. 30: Regional regnerække – regneark version 4.1.
- Spildevandskomiteen (2023): Regional variation af ekstremregn i Danmark (1979-2019) inkl. korrektion for klimaændringer.
- Svend Ole Hansen ApS (2021a): [Vindmiljøvurdering. Smedeland 28, Glostrup 21.0063 23. juli 2021- Revision 0](#)
- Svend Ole Hansen ApS (2021b): [Vurdering af vindmiljø. Smedeland 38, Glostrup. 21.0007. 1. februar 2021. Revision 0.](#)
- Transportministeriet (2015): [VVM-redegørelse – Letbane på Ring 3](#)
- Transportministeriet (2021): [Infrastrukturplan 2035. Aftale mellem regeringen \(Socialdemokratiet\), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne af 28. juni 2021.](#)
- Transportministeriet (2022): [Hastighedsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser. BEK nr. 3 af 03/01/2022](#)
- Trængselskommissionen (2013): [Mobilitet og fremkommelighed i hovedstaden. Betænkning 1539. Sammenfatning](#)
- UNDP's nordiske kontor (s.d.): [FN's Verdensmål for en bæredygtig udvikling](#)
- UTF (2020): Notat om delebiler til brug ved lokalplansarbejde for Smedeland 38.
- Vejdirektoratet (2020): Katalog turrater – Anlæg og planlægning. Vejregler.



Vejdirektoratet (2022): [Trafikken i fremtiden](#)

Vejdirektoratet (s.d.): [Opregning Mastra](#)

WHO (2018): [Environmental Noise Guidelines for the European Region. WHO Regional Office for Europe, 2018. ISBN: 9789289053563](#)

WSP (2022): [Miljøvurdering af Masterplan for Vridsløse – Byudvikling af Vridsløselille fængsel. Projektnr.: 3682100016. Dato: 08-02-2022](#)

