

# Udkast til afgrænsning af:

## Miljøvurdering af Forslag til

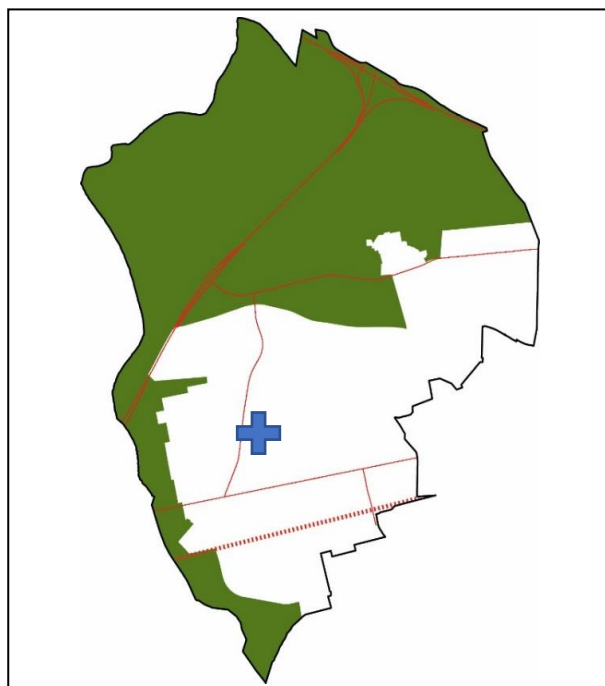
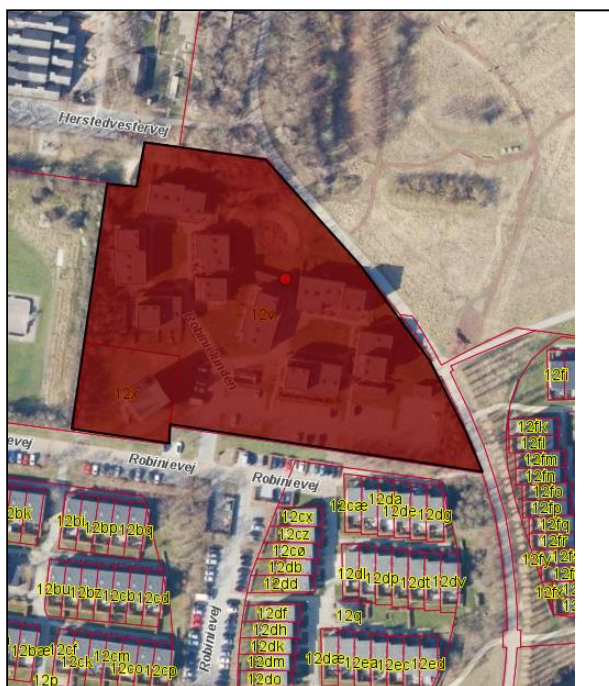
### Lokalplan 14.9 –

### *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*

Høringsperiode for udkast:

Fra **onsdag d. 13. september 2023** til og med **onsdag d. 27. september 2023**

Sagsnummer: 09.40.05-P16-5-23



## Indholdsfortegnelse

Hvad er en miljøvurdering af planer? .....	4
Proces for miljøvurdering af planer .....	4
Lovgrundlag .....	6
Mindre område på lokalt plan.....	6
Mindre ændringer til planen .....	7
Væsentlighedsbegrebet .....	8
Miljøvurderingspligt af forslag til Lokalplan 14.9 – <i>Boliger på Robinielunden og Robinievej 202</i> .....	9
Teknisk bistand til udarbejdelse af forslag til lokalplan og udkast til miljørapport .....	10
Indledning .....	11
Eksisterende forhold.....	12
Fingerplan 2019.....	12
Grønne bykiler langs Ring 3 .....	12
Kommuneplan 2022 - 2034 .....	12
Rammeområde B64: Herstedlund Nord .....	12
Kommuneplan 2022 – 2034’s redegørelse om udvikling af det øvrigt Albertslund.....	13
Retningslinje 5 for boligområder (udvalgte) .....	13
Retningslinje 7 om parkering (udvalgte) .....	13
Retningslinje 7.9 – 7.11 om delebilsordning .....	14
Retningslinje 7.17 –om parkeringsnorm for cykler (udvalgte).....	14
Retningslinje 8 om opholdsarealer (udvalgte) .....	14
Retningslinje 9 for bynatur (udvalgte) .....	15
Retningslinje 19 for trafikstøj.....	15
Byggeretsgivende lokalplaner i rammeområde B64 – Herstedlund Nord .....	16
Kommende forhold.....	16
Startredegoelse.....	16
Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 .....	16
Regulering af støj fra veje i byområder ”huludfyldningsreglen” .....	17
Projekt for Robinielunden og Robinievej 202.....	19
Nøgletal fra startredegoelsen.....	20
Delområder i planforslaget .....	21
Miljøpåvirkninger som følge af planen .....	21
Metode for vurderinger .....	21
Afgrænsning af miljørapporten .....	22
Befolkning og menneskers sundhed .....	22
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Trafik, trafiksikkerhed og parkering .....	22

Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj fra trafik og luftforurening fra trafik .....	22
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Skygge- og visuel påvirkning .....	23
Klimatiske faktorer .....	24
Den potentielle påvirkning af boligområdet: Drivhusgasser og klimatilpasning .....	24
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora .....	25
Sandsynlige væsentlige påvirkning: Natura 2000-områder og bilag IV-arter .....	25
Sandsynlige væsentlige påvirkning: § 3-beskyttede natur, skov- og lavbundsarealer samt økologiske forbindelser .....	25
Jordbund og vand .....	26
Sandsynlige væsentlige påvirkninger: Jordforurening og grundvand .....	26
Landskab .....	26
Den potentielle påvirkning af boligområdet ved Robinielunden og Robinievej 202: Arealanvendelse og landskab .....	26
Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv .....	27
Den potentielle påvirkning af boligområde Robinielunden og Robinievej 202: Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv .....	27
Materielle goder .....	27
Den potentielle påvirkning af materielle goder .....	27
Kumulative effekter .....	27
Planlagte eller igangværende projekter i området Robinielunden og Robinievej 202 .....	28
Alternativer .....	28
Miljøstatus .....	28
Vurderingskriterier og databehov .....	29
Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen .....	32
Overvågning .....	32
Afværgeforanstaltninger .....	33
Høring af berørte myndigheder .....	33
Litteraturliste .....	34

## Hvad er en miljøvurdering af planer?

En miljøvurdering af planer er en miljøvurdering af f.eks. et forslag til lokalplan eller kommuneplantillæg. Reglerne for miljøvurderingen er fastlagt i miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse [nr. 1976 af 27/10/2021](#)). Jævnfør Miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med planforslagene og vil give vigtige input til en sammenfattende redegørelse, der udarbejdes ved den endelige vedtagelse af planerne. Den sammenfattende redegørelse vil belyse:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planerne
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet
- Hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

## Proces for miljøvurdering af planer

Det fremgår af Miljøvurderingslovens § 32 ([LBK nr. 1976 af 27/10/2021](#)), at:

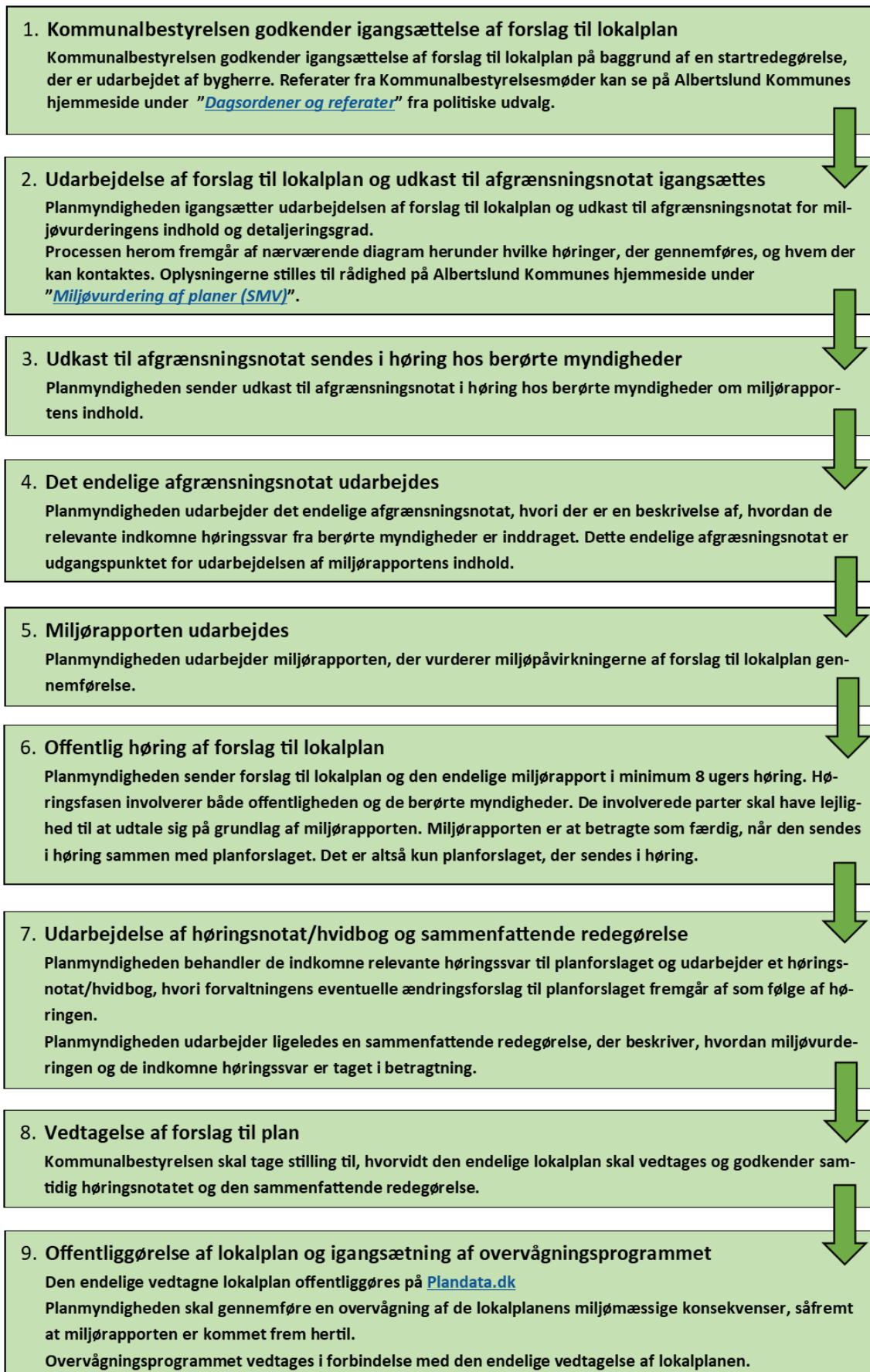
*”Den myndighed, der som en del af udarbejdelsen eller vedtagelsen af en plan eller et program foretager en miljøvurdering m.v. efter reglerne i afsnit II, skal sikre, at følgende informeres tidligt i beslutningsprocessen, og senest så snart oplysningerne med rimelighed kan gives:*

- 1) Offentligheden.
- 2) Berørte myndigheder.
- 3) Berørte stater.

*Stk. 2. De oplysninger, som myndigheden skal informere om, jf. stk. 1, er følgende:*

- 1) Angivelse af, hvortil bemærkninger eller spørgsmål kan rettes.
- 2) Nærmere oplysninger om fristerne for fremsendelse af bemærkninger eller spørgsmål.
- 3) Oplysning om, hvorvidt planen eller programmet vil indebære en høring efter § 38.
- 4) Planens eller programmets retlige grundlag.
- 5) Hvorvidt de miljøoplysninger, der er indhentet af myndigheder til brug for sagens behandling, er til rådighed for offentligheden, berørte myndigheder og berørte stater.
- 6) Eventuelle supplerende oplysninger, herunder de vigtigste rapporter og anbefalinger m.v., som myndigheden har modtaget.
- 7) Hvor og hvordan oplysningerne stilles til rådighed.
- 8) Hvilke foranstaltninger der er eller vil blive truffet med henblik på offentlighedens, berørte myndigheders og berørte staters deltagelse i miljøvurderingsprocessen”.

Oplysningerne kan findes på Albertslund Kommunes hjemmeside under ”[Miljøvurdering af planer \(SMV\)](#)”, og nedenstående figur viser en simplificeret miljøvurderingsproces:



## Lovgrundlag

Albertslunds Kommunalbestyrelse har [tirsdag 13. juni 2023](#) (punkt 4) igangsat udarbejdelsen af følgende planer: Forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*.

Formålet med miljøvurderingsloven ([LBK nr. 1976 af 27/10/2021](#)) er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, jf. lovens § 1.

I medfør af § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder planer og programmer indenfor bl.a. fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, gennemføre en miljøvurdering af planen.

Som undtagelse til denne hovedregel, skal myndigheden gennemføre en vurdering (screening) af, om planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når denne er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer eller programmer, jf. § 8, stk. 2, nr. 1.

Det er Albertslund Kommunes vurdering, at planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jævnfør miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og er omfattet af bilag 2, punkt 10, b ”Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg” ([LBK nr. 1976 af 27/10/2021](#)).

Dette fremgår af Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 ”[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Planer og programmer](#)”, hvor der blandt andet står følgende om tolkningen af § 8, stk. 1, nr. 1 (p. 28):

*”De planer/programmer, som er omfattet af lovens § 8, stk. 1, nr. 1, skal derfor systematisk underkastes en miljøvurdering<sup>1</sup>. Der kan således ikke foretages en differentiering af planer/programmer i forhold til den forventede væsentlige indvirkning på miljøet. Den eneste undtagelse herfra er, at planen eller programmet alene vedrører et mindre område eller alene indeholder mindre ændringer til planen, se nærmere afsnit 3.2”.*

I Planklagenævnets publikation af 11. juli 2022 ([PKNO nr. 26](#)) er det nævnets opfattelse, at:

*”miljøvurderingslovens klare hovedregel er, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der omfattet af lovens bilag 1 og 2, jf. § 8, stk. 1, nr. 1”.*

### Mindre område på lokalt plan

Det fremgår af førnævnte udkast til vejledning fra 2022, at EU-Domstolen<sup>2</sup> har påpeget, at begrebet ”lokalt plan” har samme betydning som ”en lokal myndighed” jf. [miljøvurderingsdirektivet](#).

Kommuneplaner og kommuneplantillæg er som udgangspunkt ikke omfattet af reglen om ”mindre område på lokalt plan”, i og med der er tale om en planlægning på kommunalt niveau. Det samme gør sig gældende for planer, der kan påvirke ud over kommunegrænsen, da det går ud over den lokale myndigheds stedlige kompetence jf.

Planklagenævnets afgørelse af 2. december 2021 ([j.nr. 20/00789](#)) og Planklagenævnets afgørelse af 9. december 2021 ([j. nr. 20/09399](#)) samt Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#).

---

<sup>1</sup> [C-160/17](#), præmis 48, og [C-671/16](#), EU:C:2018:403, præmis 43. Se i øvrigt ”[Årsrapporten 2020 – arbejdet ved den Europæiske Unions Domstol](#)”

<sup>2</sup> [C-444/15](#), præmis 69-74.

Lokalplaner kan falde ind under kriteriet "mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer". Kriteriet omfatter dog ikke kun områdets geografiske størrelse og andre størrelsesmæssige dimensioner, men også anvendelsens art og placering samt omfanget af det, som planerne planlægger for/muliggør.

### Mindre ændringer til planen

Det fremgår af Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – Planer og programmer](#)" følgende (p. 33):

*"Den anden separate betingelse er planer/programmer omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, hvori der foretages mindre ændringer. Det er en forudsætning for anvendelsen af denne screeningsbestemmelse, at den oprindelige plan, som den nye plan udgør en mindre ændring af, har været miljøvurderet tidligere. Udtrykket 'mindre ændringer' relaterer sig til væsentligheden af ændringens indvirkning på miljøet. Denne vurdering må antages at kunne ske inden for f.eks. omfang eller intensitet".*

Det fremgår endvidere af Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2018 "[Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) – 1. del: Planer og programmer](#)", at det er ud fra en samlet afvejning af nedenstående kriterier om, hvorvidt der kan gennemføres en screening med henblik på afklaring af behovet om miljøvurdering af lokalplaner (Naturklagenævnet Orienterer, NKO, nr. [430](#), [433](#) og [473](#)):

- Tidligere planlægning for samme aktiviteter (boliger, erhverv, institutioner) på nogenlunde samme arealstørrelse
- Mindre ændringer i bebyggelsesprocent (fra 40 til 60 pct.)
- Mindre ændringer i højden (+3 m)
- Ingen ny inddragelse af sårbar natur, som ikke allerede er påvirket

Se endvidere Planklagenævnet orienterer [nr. 26](#)



## Væsentlighedsbegrebet

Væsentlighedsbegrebet er et EU-retsligt begreb, der skal klarlægge, hvorvidt realiseringen af forslaget til en plan eller program forventes at få en væsentlig påvirkning af miljøet, der både omfatter positive og negative påvirkninger.



Figur 1: En skematisk fremstilling af væsentlighedsbegrebet (kilde: Miljøstyrelsens udkast til vejledning fra 2022 "Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Planer og programmer").

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan f.eks. udgøre et kriterie for væsentlighedsvurderingen jf. Planklagenævnets afgørelse af [4. maj 2021 \(j.nr. 19/03416\)](#):

"Det fremgår af vejledningen om støj fra veje, at den vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj er  $L_{den}$  58 dB(A) for bl.a. boligområder. Grænseværdierne udtrykker den støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Planklagenævnet finder derfor generelt, at en lokalplan, som muliggør byggeri, hvor Miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra veje overholdes, ikke vil være miljøvurderingspligtig som følge af trafikstøj<sup>3</sup>.

Lokalplanområdet er ikke udlagt til blandede byfunktioner, idet det alene er udlagt til boliger<sup>4</sup>. Der er heller ikke tale om et eksisterende byområde, da området er ubebygget, og hovedsageligt består af beplantning i form af løvskov og græs.

De lempede grænseværdier for vejstøj er dermed ikke gældende i lokalplanområdet, og kommunen har derfor ikke lagt de korrekte støjgrænser til grund for sin miljøscreening".

<sup>3</sup> Se Planklagenævnets afgørelse af 6. november 2019 ([j.nr. 18/06356](#)).

<sup>4</sup> Med hensyn til forståelsen af begrebet "blandede byfunktioner" henvises til Planklagenævnets afgørelse af 23. september 2020 ([j.nr. 20/03225](#)), navnlig afsnit 3.3.7 og 3.3.8.



## Miljøvurderingspligt af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

Forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser samt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, b: ”Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg”.

Forudsætninger for udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202*, der er en projektlokalplan, er følgende:

- Den eksisterende planmæssige anvendelse for Boliger ved Robinievej [Lokalplan 14.8](#) ændres, således at der i hele området kan bygges boliger, og at der ikke stilles krav om fælleshus på matrikel 12x. Bestemmelserne i lokalplan 14.8 videreføres i den nye lokalplan, og der tilføjes nye, således at planen regulerer dels den eksisterende boligbebyggelse på matrikel 12v og de kommende generationsboliger på matrikel 12x.
- Bebyggelsesprocenten hæves fra 40 til 50, Den nuværende kommuneplanramme B64 Herstedlund Nord tillader en bebyggelsesprocent på maksimalt 40. I dag har fælleshuset på matr. 12x en bebyggelsesprocent på 28,7 %, mens boligbebyggelsen på matr. 12v har en bebyggelsesprocent på 39,2 %. Den ønskede bebyggelse vil på matrikel 12x isoleret set komme op på 136,2 %. Den fremtidige bebyggelse, hvor man nedriver Herstedhus og bygger Generationsboligerne i tilknytning til de eksisterende boliger, vil dog kun samlet få bebyggelsesprocent på 48,9.
- Lokalplan 14.8 – *Boliger ved Robinielunden* – som danner grundlag for ny lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 er ikke tidligere blevet miljøvurderet.

Planforslaget muliggør bebyggelsesomfang og bebyggelsesstørrelse i op til 3 etager, dog bygges der i tilsvarende byggestil og materialer. Det gældende plangrundlag har dog ikke tidligere været miljøvurderet, og da den gældende Planstrategi ikke berører fortætning på dette sted, har der været indkaldt til idéer og forslag i henhold til Planlovens § 23c i perioden 14. august til 10. september 2023. Der er indkommet 3 høringssvar, der vedrører emnerne *parkering* herunder et ønske om gæsteparkering samt *anvendelsen til almene boliger*.

Forslag til lokalplan må derfor antages at være miljøvurderingspligtig uden en forudgående screening, og myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer omfattet af § 8, stk. 1, foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold jf. § 11. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og indgå i miljørapporten.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af dette afgrænsningsnotat.

I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført. Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven § 32, stk. 3, pkt. 2 foretage en høring af de berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Et udkast til afgrænsningsnotat skal derfor sendes til de berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Myndigheden fastsætter en passende frist for, hvornår høringssvar skal være modtaget.

## Teknisk bistand til udarbejdelse af forslag til lokalplan og udkast til miljørapport

Bygherre har tidligere oplyst, at de gerne vil yde teknisk bistand til Albertslund Kommune af udkast til forslag til lokalplan med tilhørende udkast til miljørapport jf. planlovens § 13, stk. 3 (Naturklagenævnet Orienterer, NKO, nr. [447](#) og Naturstyrelsens vejledning om "[Bygherres bidrag til udarbejdelse af lokalplaner, sikkerhedsstillelse og frivillige aftaler om udbygning af infrastruktur eller planloven](#)"):

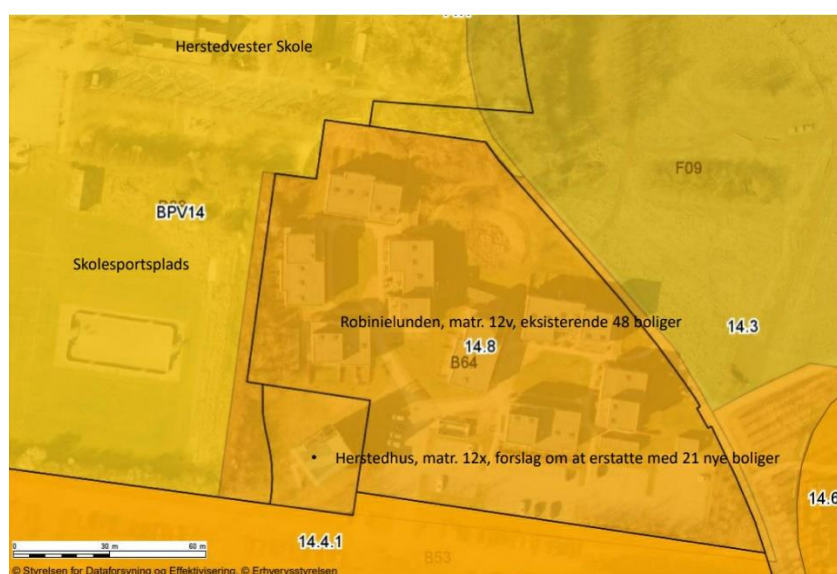
*"Kommunalbestyrelsen kan heller ikke kræve, at bygherren udarbejder en miljørapport, hvis en sådan er nødvendig efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, men Naturklagenævnet har udtalt, at reglerne i planloven, VVM-reglerne og miljøvurderingsloven" ikke er til hinder for, at en kommune lader dele af arbejdet med at udarbejde en miljørapport udføre af eksterne rådgiver, f. eks. en bygherre, men kommunen er ansvarlig for det faglige indhold i miljørapporten, og for at rapporten er saglig og baseret på korrekte oplysninger", se Naturklagenævnets afgørelse af 19. august 2010 i sagerne j.nr. NKN-33-03823, NKN-33-03824, NKN-33-03834 og NKN-261-00241, samt Naturklagenævnets afgørelse af 17. august 2010 i sagen NKN-261-00272".*

Albertslund Kommunes planmyndighed vil udarbejde den sammenfattende redegørelse til miljørapporten (SMV), og bygherre kan ligeledes her tilbyde at yde teknisk bistand til at udarbejde et udkast til denne sammenfattende redegørelse.

## Indledning

Boligformer og ønsker til disse er under et skifte. Generationshuse er under udvikling andre steder i landet f.eks. i Aarhus og København. I den private sektor er der stor interesse for boliger og fritidsboliger, hvor man kan dele på tværs af generationer, hvor den unge familie og bedsteforældrene bor tæt sammen, men i hver sin bolig. Et generationshus er en mulighed for at tilbyde en fællesskabsorienteret hverdag i grønne omgivelser, hvor der er godt at bo for alle generationer.

Albertslund Kommunalbestyrelse vedtog [tirsdag den 13. juni 2023](#) (punkt 4) at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Robinielunden og Robinievej 202, der sætter rammerne for ny bebyggelse i form af generationsboliger på matrikel 12x samt en revidering af lokalplanen for matrikel 12v, hvor Vridsløselilles Andelsboligforenings afdeling Robinielunden med 48 almene boliger allerede ligger. Hermed kan den tilhørende miljøvurdering også påbegyndes.



Figur 2: Kort over den geografiske afgrænsning af området med numre på eksisterende planer

Lokalplanområdet er beliggende på matriklerne 12x og 12v. Den nye boligafdeling i Vridsløselille Andelsforening skal indgå i grundejerforeningen Herstedlund, ligesom Robinielunden.

### Nuværende grundforhold og bebyggelse i lokalplanområdet

Matr. 12V	12.491 m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse - BBR	4.892 m <sup>2</sup> (48 boliger)
Matr. 12X	1.401 m <sup>2</sup> (Herstedhus)
BBR	402 m <sup>2</sup>

### Fremtidige grundforhold og bebyggelse i lokalplanområdet

Matr. 12V+12X	13.892 m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse, BBR,	ca. 6.800 m <sup>2</sup> (69 boliger)
Friareal	9.795 m <sup>2</sup> (u. bebyggelse og vej/p-anlæg)
Opholdsarealer udgør minimum 50 % af boligarealet (Mindstekrav: 30 % af boligarealet iht. Kommuneplan 2022-2034)	

Lokalplanen vil give mulighed for bolig på begge matrikler i en arkitektur, der svarer til det allerede byggede, i op til 3 etager. Lokalplanen vil samtidig indeholde bestemmelser om nedrivning af Herstedhus, beliggende på matrikel 12x.

## Eksisterende forhold

### Fingerplan 2019

I [Fingerplan 2019](#) indgår Albertslund som delområde i det ydre storbyområde (byfingrene). Det aktuelle planområde er således beliggende indenfor det ydre storbyområde.

Fingerplanens *fingerbystruktur* fastlægger jf. § 3, at byudvikling overvejende skal ske i det indre og ydre storbyområde (håndfladen og byfingrene) i tilknytning til en trafikal infrastruktur bestående af banebetjening med S-tog, regionaltoget, metro og letbaner samt et tilknyttet overordnet vejnet mens arealerne mellem byfingrene friholdes som grønne kiler til regionale friluftsmål og jordbrug.

I henhold til [Fingerplan 2019](#) § 11, nr. 1 og 3 skal ”byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening” og ”At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed”.

### Grønne bykiler langs Ring 3

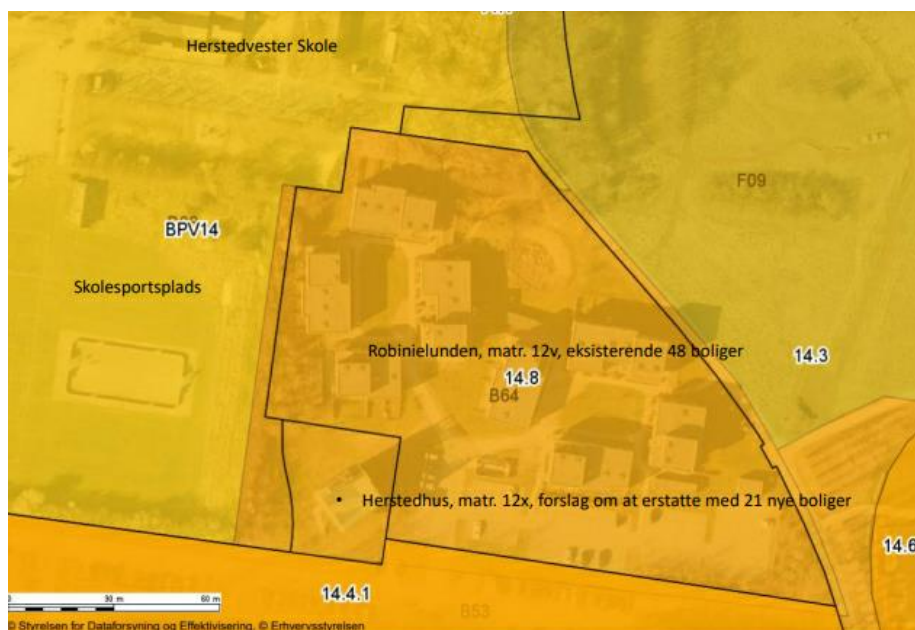
I Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre og Vallensbæk kommuner skal kommuneplanlægningen sikre jf. [Fingerplan 2019](#) § 12, stk. 1, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige friluft- og fritidsformål.

Plangrundlaget for de grønne bykiler skal blandt andet bidrage til at sikre det grønne og vandet integreres i byomdannelsen, og der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder (”grønne kiler”) og grønne bykiler, samt at hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses jf. § 12, stk. 2.

### Kommuneplan 2022 - 2034

#### Rammeområde B64: Herstedlund Nord

Forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* ligger for begge matriklers vedkommende i ramme B64 Herstedlund Nord, som fastsætter bebyggelsesprocenten til 40 jf. [Kommuneplan 2022 – 2034](#):



Figur 3: Rammeområder i Herstedlund Nord i Kommuneplan 2022 - 2034.

Fremtidig zonestatus: Byzone  
Maks. bebyggelsesprocent: 40 %  
Beregningsmetode: Området som helhed  
Maks. bygningshøjde: 12.00 m  
Maks. antal etager: 3.00  
Min. tilladte miljøklasse:  
Max. tilladte miljøklasse:  
Anvendelse generel: Boligområde  
Anvendelse specifik:  
Tæt-lav boligbebyggelse  
Etageboligbebyggelse  
Almene boliger  
Generelle anvendelsesbestemmelser  
Etageboliger og tæt/lav boliger  
Lokalplaner mm. indenfor rammen  
Lokalplan nr. 14.3 og Lokalplan nr. 14.8

#### *Kommuneplan 2022 – 2034's redegørelse om udvikling af det øvrigt Albertslund*

I det øvrige Albertslund, som ikke er byomdannelsesområder, vurderes det, at der først og fremmest er behov for at supplere byens boligudbud med større boliger, der er attraktive for familier – herunder også forskellige typer af bofællesskaber.

I de kommende år vil der ske indflytning i ca. 200 senioregnede boliger i Albertslund. Der er for nuværende ikke planlagt flere seniorboliger, og i den kommende planperiode vil behovet løbende blive vurderet.

#### *Retningslinje 5 for boligområder (udvalgte)*

5.1

Ved planlægning af større nye boligbebyggelser skal der sikres en tydelig områdeidentitet og et klart arkitektonisk helhedsgreb.

Lokalplaner for nye boligområder skal indeholde en dispositionsplan for byrummene mellem bygningerne.

5.2

I nye boligområder skal der som udgangspunkt sikres plads til fælles aktiviteter, enten i et selvstændigt fælleshus eller integreret i bebyggelsen. Alternativt skal der være en tydelig kobling til eksisterende fælleshus m.v. i tilstødende områder.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for boligområder.

#### *Retningslinje 7 om parkering (udvalgte)*

Retningslinje 7.1 angiver, at parkeringsnormen for biler ved etagebebyggelse er 1,5 pr. bolig og 2 pr. bolig ved tæt-lav.

7.2 I boligområder med åben-lav og tæt-lav boliger skal parkering ske på egen grund. Hvis der etableres en fælles parkeringsplads indenfor boligområdet, kan parkeringsnormen fraviges således, at der skal anlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

7.3 I det stationsnære kerneområde (0 – 600 m fra stationen) skal så vidt muligt parkeringsnormen for biler reduceres med 50 %.

7.4 I det stationsnære område (600 – 1.200 m fra stationen) skal så vidt muligt parkeringsnormen for biler reduceres med 33 %.

<b>Antal almindelige parkeringspladser</b>	<b>Handicappladser 3,5 x 5,0 m</b>	<b>Handicappladser 4,5 x 8,0 m</b>
1 - 9	0	1
10 - 25	1	1
26 - 50	1	2
51 - 75	2	2
76 - 100	2	3
101 - 150	3	3
151 - 200	3	4
201 - 500	4	4
501 – 1.000	4	5

Se i øvrigt de andre retningslinjer for parkering.

#### *Retningslinje 7.9 – 7.11 om delebilsordning*

##### 7.9

I det stationsnære kerneområde kan parkeringsnormen reduceres i bebyggelser med minimum 75 boliger med fællesparkering, hvis der etableres en delebilsordning.

##### 7.10

Parkeringsnormen kan reduceres med op til 4 parkeringspladser for hver anlagt delebils-parkeringsplads.

Den reduceret parkeringsnorm ved delebilsordning kan maksimalt anvendes på 1 delebil-parkeringsplads for hver 25. bolig.

##### 7.11

Ved etablering af delebilsordning skal der samlet anlægges minimum 0,59 parkeringspladser pr. bolig.

#### *Retningslinje 7.17 –om parkeringsnorm for cykler (udvalgte)*

Retningslinje 7.17 angiver, at parkeringsnormen for cykler ved tæt-lav bebyggelse skal ske på egen grund. Området er planlagt til at huse såkaldte generationsboliger, hvorfor det bemærkes, at der ved øvrigt byggeri kan fastsættes parkeringsnormen efter en konkret vurdering.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for parkering.

#### *Retningslinje 8 om opholdsarealer (udvalgte)*

##### 8.1

Fælles opholdsarealer defineres som opholdsarealer, der er tilgængelige for alle beboere i en bebyggelse, og skal som udgangspunkt anlægges på terræn. Et fælles opholdsareal kan også være offentligt tilgængeligt.

Private opholdsarealer defineres som udendørs opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen f.eks. en privat altan, tagterrace eller have.

Fælles altaner og fælles tagterrasser tæller som udgangspunkt ikke med som fælles opholdsareal, men kan i særlige tilfælde og efter en konkret arkitektonisk vurdering indgå i de fælles opholdsarealer.

##### 8.2



Fælles opholdsarealer til bebyggelsen skal som udgangspunkt etableres inden for lokalplanområdet og være tilgængelige for alle beboere.

8.4

Ved etagebebyggelse (2 – 6 etager) i det stationsnære kerneområde skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 30 % af boligetagearealet.

Udenfor det stationsnære kerneområde skal der etableres fælles opholdsareal svarende til minimum 50 % af boligetagearealet.

Krav til omfang af private opholdsarealer stilles i lokalplanlægningen.

8.8

Private opholdsarealer skal være lettilgængelige og med direkte adgang fra boligen.

8.9

Private opholdsarealer skal have tilstrækkelig størrelse i forhold til det forventede antal beboere i boligen.

Private opholdsarealer til boliger beregnet til en person skal have plads til beboeren samt minimum en gæst.

8.10

Fælles opholdsarealer skal så vidt muligt udformes således, at de indbyder til leg, ophold, fællesskab og motion samt understøtter en høj biodiversitet.

8.11

En del af de fælles opholdsarealer skal anlægges med legeområde med mulighed for siddeophold og med gode læ- og solforhold.

Der er dog ikke krav om legearealer på fælles opholdsarealer til ungdomsboliger og seniorboliger.

En del af alle fælles opholdsarealer skal beplantes med træer, buske, græs eller andre planter.

8.12

Hvor der ikke er tilstrækkeligt plads på terræn til både at opfylde parkeringsnormen og kravet til fælles opholdsarealer, skal fælles opholdsarealer og biodiversitet prioriteres højest.

### **Retningslinje 9 for bynatur (udvalgte)**

9.4

Ved lokalplanlægning skal eksisterende beplantning vurderes i forhold til deres bevaringsværdighed.

9.5

Ved byudvikling skal det sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034.

Se i øvrigt de andre retningslinjer for bynatur.

### **Retningslinje 19 for trafikstøj**

19.1

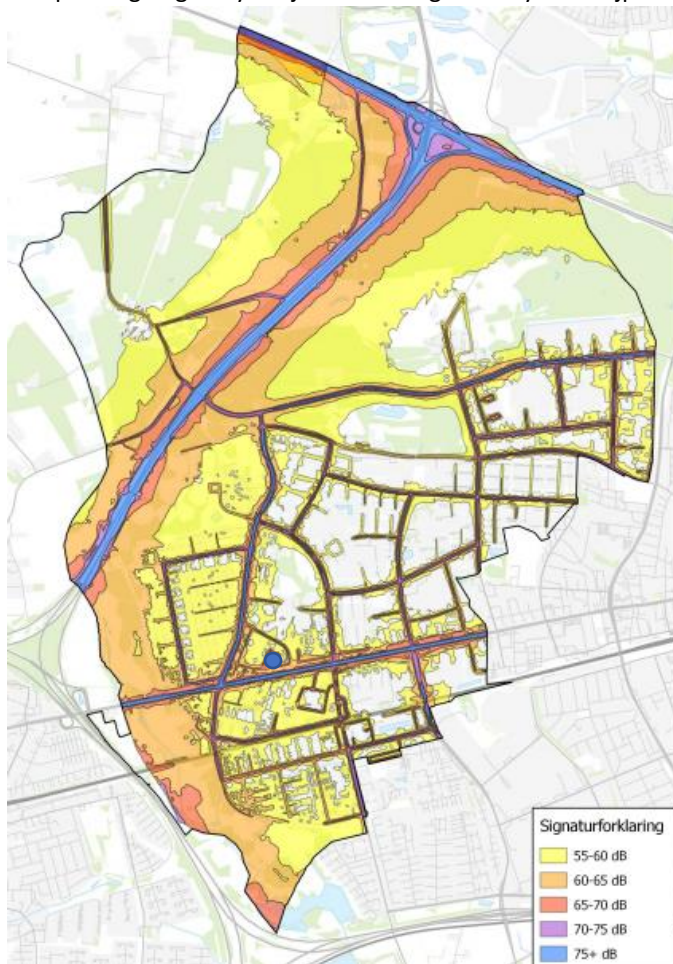
Albertslund Kommune vil arbejde strategisk for at dæmpe trafikstøjen. Herunder arbejde for etablering af yderligere afskærmning af støj i de grønne kiler, i det omfang dette kan ske i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser.

19.2

Ved byudvikling og byomdannelse skal områderne indrettes, så det er attraktivt at vælge kollektiv trafik og cyklen frem for bilen.

### 19.3

Ved planlægning af nye veje skal der tages hensyn til støjpåvirkningen af eksisterende støjfølsom arealanvendelse.



Figur 4:: Veje i by 1,5 m.

#### Byggeretsgivende lokalplaner i rammeområde B64 – Herstedlund Nord

Byggeretsgivende lokalplaner inden for kommuneplanramme B64 – Herstedlund Nord er [Rammelokalplan Herstedlund – nyt boligområde mv. ved Birkelundparken 14.3](#) og [Lokalplan – Boligbebyggelse Robinievej 14.8](#)

Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 matrikel 12x (Herstedhus) er omfattet i dag omfattet af rammelokalplan 14.3, område D1, som udlægger anvendelsen til fælleshus. Matrikel 12v (Robinielunden) er omfattet af lokalplan 14.8, som udlægger området til boliger.

#### Kommende forhold

##### Startredegørelse

Albertslund Kommunalbestyrelse godkendte på mødet [tirsdag den 13. juni 2023](#) (pkt. 4, bilag) startredegørelsen for igangsættelse til udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202.

##### Forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202

Det kommende forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 vil blive udarbejdet som en projektlokalplan, der giver mulighed for opførelse af boligbebyggelse på grunden.

I en projektlokalplan er der en klar sammenhæng mellem det, der beskrives og visualiseres i lokalplanen, og det, som der faktisk bliver opført jf. definitionen af projektlokalplan i Naturklagenævnets afgørelse af 25. oktober 2010, j.nr. NKN-33-03682:

*"der nøje beskriver, hvorledes det påtænkte byggeri vil blive udformet for så vidt angår udstrækning, højde og placering".*

Det vil således fremgå af forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202's* redegørelse, bestemmelser og illustrationer, hvorledes det endelige konkrete projekt vil komme til at se ud.

#### **Regulering af støj fra veje i byområder "huludfyldningsreglen"**

Områder udlagt til boligformål, skal sikres et støjniveau fra veje, som ikke overskrider  $L_{den}$  58 dB jf. Miljøstyrelsen vejledning nr. 4 fra 2007: "[Støj fra veje](#)".

Planloven muliggør dog udlæg af støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger med videre kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, jf. planlovens § 15 a, stk. 1, der henviser til planlovens § 15, stk. 2, nr. 13 og 26.

Af planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 fremgår det, at der i en lokalplan kan optages bestemmelser om isolering mod støj af ny boligbebyggelse i eksisterende boligområder eller i områder for blandede byfunktioner.

Bestemmelsen i planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 er udtryk for såkaldt "*huludfyldningsregel*", som blandt andet muliggør planlægning for ny boligbebyggelse i områder for blandede byfunktioner, når der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om støjisolering af de nye boliger.

Planklagenævnet har i [afgørelse af 23. september 2020](#) (j. nr. 20/03225) præciseret Planlovens § 15, stk. 2, nr. 26 vedrørende anvendelsen af blandede byfunktioner:

*"Planklagenævnet finder enstemmigt, at bestemmelsen i planlovens § 15, stk. 2, nr. 26, også omfatter tilfælde, hvor der lokalplanlægges for områder, der samtidig udlægges i kommuneplanen til område for blandede byfunktioner.*

*Nævnet lægger vægt på, at bestemmelsen blot henviser til, at området skal være et område for blandede byfunktioner, jf. planlovens § 11 b, stk. 1, nr. 2, og denne bestemmelse omhandler, at kommunen fastsætter rammer med hensyn til blandede byfunktioner, ikke at dette allerede tidligere er sket. Der er heller ikke i øvrigt noget i bestemmelsens formulering, som synes at begrænse anvendelsen til den situation, hvor området allerede er etableret som et område for blandede byfunktioner.*

*Desuden fremgår det af forarbejderne, at der kan stilles krav om, at ny boligbebyggelse i områder, der udlægges til blandede byfunktioner.*

*Planklagenævnet finder, at denne formulering af bestemmelsen indebærer, at bestemmelsens anvendelsesområde omfatter områder, der senest samtidig med lokalplanen i kommuneplanen udlægges som et område for blandede byfunktioner".*

Lokalplanforslaget har til formål at udlægge området til et boligområde, hvor sammenhængen mellem allerede opførte boliger og de nye vil hænge sammen både vejmessigt såvel som arkitektonisk.

Lokalplanslagets boliger skal orienteres, således der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod den støjbelastede facade. Samtidig skal nedenstående støjgrænser overholdes ( $L_{den}$  (day-evening-night) dB(A)):

- Støjniveau på udendørs opholds- og friarealer i forbindelse med boliger: 58 dB(A)

- Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum med delvist åbne vinduer (0,35 m<sup>2</sup>): 46 dB(A)
- Indendørs støjniveau i boligers opholdsrum med lukkede vinduer: 33 dB(A)
- Indendørs støjniveau i lokaler til administration, liberale erhverv og lignende med lukkede vinduer: 38 dB(A)

Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034, retningslinje 8.1 definerer følgende om opholdsarealer i boligområder:

*"Fælles opholdsarealer defineres som opholdsarealer, der er tilgængelige for alle beboere i en bebyggelse, og skal som udgangspunkt anlægges på terræn. Et fælles opholdsareal kan også være offentligt tilgængeligt.*

*Private opholdsarealer defineres som udendørs opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen f.eks. en privat altan, tagterrasse eller have.*

*Fælles altaner og fælles tagterrasser tæller som udgangspunkt ikke med som fælles opholdsareal, men kan i særlige tilfælde og efter en konkret arkitektonisk vurdering indgå i de fælles opholdsarealer".*

Albertslund Kommune vurderer således, at overholdelsen af støjniveau på udendørs opholds- og friarealer i forbindelse med boliger på 58 dB(A) vil være de private opholdsarealer.

Lokalplanforslaget vil fastsætte bindende bestemmelser om støjisolering af de nye boliger.

For boliger, hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de almindelige vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984. Derimod skal disse grænseværdier stadig være overholdt på de udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligerne.

Albertslund Kommune vurderer således, at overholdelsen af støjniveau på udendørs opholds- og friarealer i forbindelse med boliger er de private opholdsarealer.

Den bygherre, der vil opføre boliger med videre i et støjbelastet område i henhold til disse regler, er ansvarlig for at byggeriet disponeres og projekteres således, at tabellens støjgrænser overholdes.

Hvis støjforholdene senere ændrer sig på de pågældende virksomheder, vil virksomheden være ansvarlig for nødvendig støjdemper efter miljøbeskyttelseslovens almindelige regler. Her kan de særlige foranstaltninger på de støjisolerede boliger forudsættes opretholdt.

Det skal pointeres, at det ikke er muligt både at anvende reglerne for byomdannelse og huludfyldningsreglen på én og samme tid – enten kan det ene regelsæt anvendes eller også det andet regelsæt med hensyn til ekstern støj fra virksomheder.

### Projekt for Robinielunden og Robinievej 202

Det fremgår af sagsfremstillingen og den af bygherre udarbejdet [startredegørelse](#), at bygherre ønsker at etablere ca. 1.9.00 m<sup>2</sup> nyt boligetageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 50 i form af lave etagehuse/rækkehuse med 21 boligenheder.



Figur 4: Skitse af projekt for bebyggelse ved Robinievej med tilførelse af VA afd. med Generationsboliger

P-normen jf. Kommuneplan 2022-2034 tilsiger, at der ikke skal etableres yderligere p-pladser, når Generationshusene tilknyttes Robinielunden med fælles parkeringsarealer. Vejadgang og parkeringsanlæg er allerede etableret i tilstrækkeligt omfang, og skal blot suppleres med behørig redningsveje og stiforbindelser til Generationshusene.

Planforslaget skal således give mulighed for byggeri i 2-3 etager (3 etager mod syd og øst).

Byggeriet stiler efter at genanvende så meget som muligt. Dermed sigtes der efter at materialer fra dette projekt muligvis kan genanvendes i andre af bygherres projekter.

Det sociale aspekt er vigtigt for bebyggelsen - VA ønsker at bygge et "trelænget" generationshus i tilknytning til det eksisterende Robinielunden. Et generationshus er en vision om at skabe et godt sted at bo på tværs af generationer. Stuelejlighederne bygges som et seniorfællesskab. Ovenpå seniorboligerne er boligerne velegnet til andre generationer. Dette kunne f.eks. give mulighed for at seniorer fra Albertslund kan flytte i en mindre seniorbolig og



trække deres børn med familier "hjem til" Albertslund, så man får mulighed for at bo med den nære familie helt tæt på - men i separate lejemål. Det er også en mulighed, at generationerne ikke kender hinanden ved indflytning, men at alle kan nyde godt af fællesskabet på tværs af generationer.

Planprincipper for Generationshusene modsvarer Robinielunden: Arkitektonisk med tilsvarende bygningstypologier, byggeprincipper, og kvalitetsstandarder.

Ligesom Robinielunden disponeres bebyggelsesplanen med lave etagehuse/rækkehuse og boliggruppering om et fælles grønt gårdrum. Bygningerne opføres med 2-3 etager, og alle boliger med indgang fra det fælles grønne gårdrum. Gårdrummet åbner sig mod aftensolen i vest.

I gårdrummet er der små udadvendte private haver og terrasser, bygningstypologierne med voluminøse forskydninger skaber plads til øvreiggende private tagterrasser.

Bebyggelsen indbefatter 21 generationsboliger i størrelser 60 - 107 m<sup>2</sup>:

7 senioregnede familieboliger i stueplan med varierende størrelser til par og singler.

14 toplans familieboliger i varierende størrelser: 4 med direkte adgang fra terræn, 10 med adgang fra 1. sal via udvendig trappe til overdækket ankomstdæk, fint integreret i facaden.

Ved denne disponering undgås de pladskrævende og omkostningstunge elevatorer.

Der etableres et stort fælleslokale, der også kan på 105 m<sup>2</sup>, der også kan anvendes af beboerne i Robinielunden.

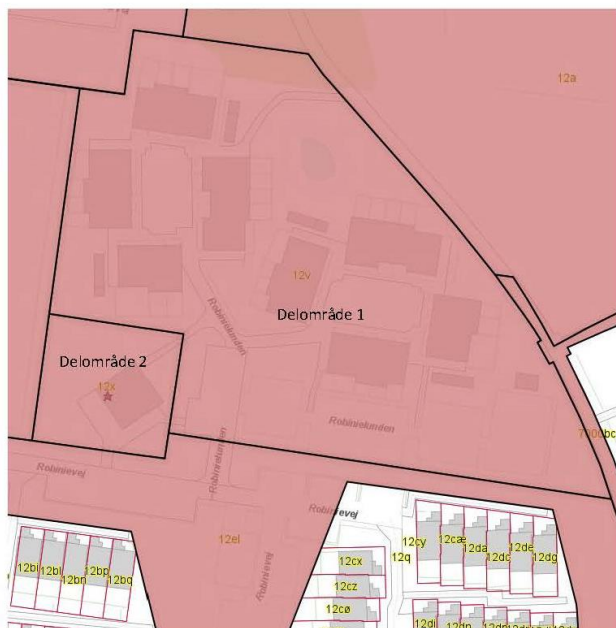
#### Nøgletal fra startredegerelsen

<b>Nøgletal fra startredegerelse og Kommuneplan 2022 - 2034</b>	
<b>Areal</b>	
Samlet grundareal af matrikel 12x og 12v	13.892 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent på 50 samlet for området giver en byggeret på	6.800 m <sup>2</sup>
Generationshusene udgør	1.900 m <sup>2</sup>
<b>Bolig</b>	
Boligstørrelsen varierer fra 60 – 107 m <sup>2</sup> og gennemsnitsstørrelsen kendes derfor ikke endnu	X m <sup>2</sup>
Antal nye boliger	21
<b>Udendørs opholdsarealer jf. retningslinje 8.4 i Kommuneplan 2022 – 2034 er 30 %</b>	
Udendørs opholdsareal i projektet udgør ca. 50 % og udgør derfor omkring	4.897 m <sup>2</sup>
<b>Parkeringsnorm for biler ved tæt-lav bebyggelse jf. retningslinje 7.1 i Kommuneplan 2022 – 2034</b>	
Antal parkeringspladser til biler projektet skal have før reduktion (69 boliger x 2 pr. bolig)	138
33 % reduktion af parkeringspladser i det stationsnære område jf. retningslinje 7.4	93
<b>Handicapparkeringspladser jf. retningslinje 7.16</b>	
Handicappladser 3,5 x 5,0 m (når der er mellem 76 - 100 almindelige parkeringspladser før reduktion)	2
Handicappladser 4,5 x 8,0 m (når der er mellem 76 – 100 almindelige parkeringspladser før reduktion)	3
<b>Parkeringsnorm for cykler ved tæt-lav bebyggelse jf. retningslinje 7.17 i Kommuneplan 2022 – 2034</b>	
Der er ikke krav om antal, men at cykelparkeringen skal ske på egen grund.	



### Delområder i planforslaget

Forslag til lokalplan vil bestå af delområde 2, hvor selve den nye bebyggelse skal opføres. Delområde 1, hvor den eksisterende afdeling Robinielunden ligger.



Figur 6: Kort over planforslagets delområder.

### Miljøpåvirkninger som følge af planen

Formålet med dette udkast til afgrænsning af miljøvurderingen af forslag til Lokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 er at afgrænse miljørapportens omfang.

Miljørapporten skal indeholde en miljøvurdering, som tager udgangspunkt i forslag til den konkrete projektlokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202, der er for området. Miljøvurderingen skal vurdere den maksimale påvirkning, der kan komme til og fra planområdet som følge af forslag til den konkrete projektlokalplan 14.9 – Boliger på Robinielunden og Robinievej 202 og omgivelserne.

I det følgende gennemgås planens sandsynlige indvirkninger på de i miljøvurderingsloven anførte miljøfaktorer. Gennemgangen har som formål at identificere, om der er miljøfaktorer, som på nuværende vidensgrundlag kan udelukkes at blive påvirket væsentligt som følge af vedtagelsen af det nye plangrundlag.

### Metode for vurderinger

Påvirkning af de udvalgte miljøfaktorer vurderes med udgangspunkt i, hvorvidt påvirkningen anses for at være væsentlig eller ikke væsentlig – se nedenstående tabel:

Tabel 1: Metode for vurderinger i miljørapporten.		
Terminologi	Påvirkningsgrad	Typiske effekter på miljøet
<b>Væsentlig påvirkning</b>	<b>Væsentlig negativ påvirkning</b>	Virkningen anses for så alvorlig, at man bør overveje at ændre planen eller sikre, at der gennemføres afværgende foranstaltninger for at mindske virkningen.

<b>Ikke væsentlig påvirkning</b>	<b>Moderat negativ påvirkning</b>	Virkningen vil være mærkbar i en grad, hvor afværgende eller kompenserende foranstaltninger bør overvejes.
	<b>Mindre negativ påvirkning</b>	Virkningen vil kunne erkendes, men i en grad, hvor det ikke vurderes, at afværgende eller kompenserende foranstaltninger er nødvendige.
	<b>Ubetydelig negativ påvirkning og/eller ingen påvirkning</b>	Der forventes ikke at være nogen virkning på miljøet. Eller eventuelt, at virkningene må anses som så små, at der ikke skal tages højde for disse ved implementering af planen.
<b>Positiv påvirkning</b>	<b>Positiv virkning</b>	Forslaget afstedkommer en sådan virkning for den pågældende miljøfaktor, at der er tale om forbedrede forhold for dennes tilstand.

### Afgrænsning af miljørapporten

Formålet med dette udkast til afgrænsning af miljøvurderingen af Forslag til Lokalplan 14.9 – *Boliger på Robinielunden og Robinievej 202* er at afgrænse miljørapportens omfang. Afgrænsningsnotatet fastlægger hvilke fagnotater, der skal lægge til grundlag for miljørapporten.

Miljørapporten skal indeholde en miljøvurdering, som tager udgangspunkt i det konkrete projekt og de disponeringer og anlæg, der planlægges for i Forslag Lokalplan 14.9 - Boliger på Robinielunden og Robinievej 202. Miljøvurderingen skal vurdere den maksimale påvirkning, der kan komme til og fra planområdet som følge af forslagene til planerne og omgivelserne.

I miljørapporten forventes der at være særlig fokus på sandsynlige væsentlige påvirkninger på forskellige miljøemner såsom den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed herunder f.eks. trafik og støj, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og landskab jf. miljøvurderingsloven bilag 4. Nedenstående gennemgang viser, hvor Albertslund Kommune vurderer, hvilke miljøemner, der kan have eller ikke har en sandsynlig og/eller potentiel påvirkning:

### Befolkning og menneskers sundhed

*Sandsynlige væsentlige påvirkning: Trafik, trafiksikkerhed og parkering*

#### Parkering

Robinielunden og Robinievej 202 ligger i det stationsnære område i forhold til Albertslund S-togstation og der er således mulighed for at reducere parkeringsnormen med 50 % jf. [Kommuneplan 2022 – 2034](#).

#### Trafiksikkerhed

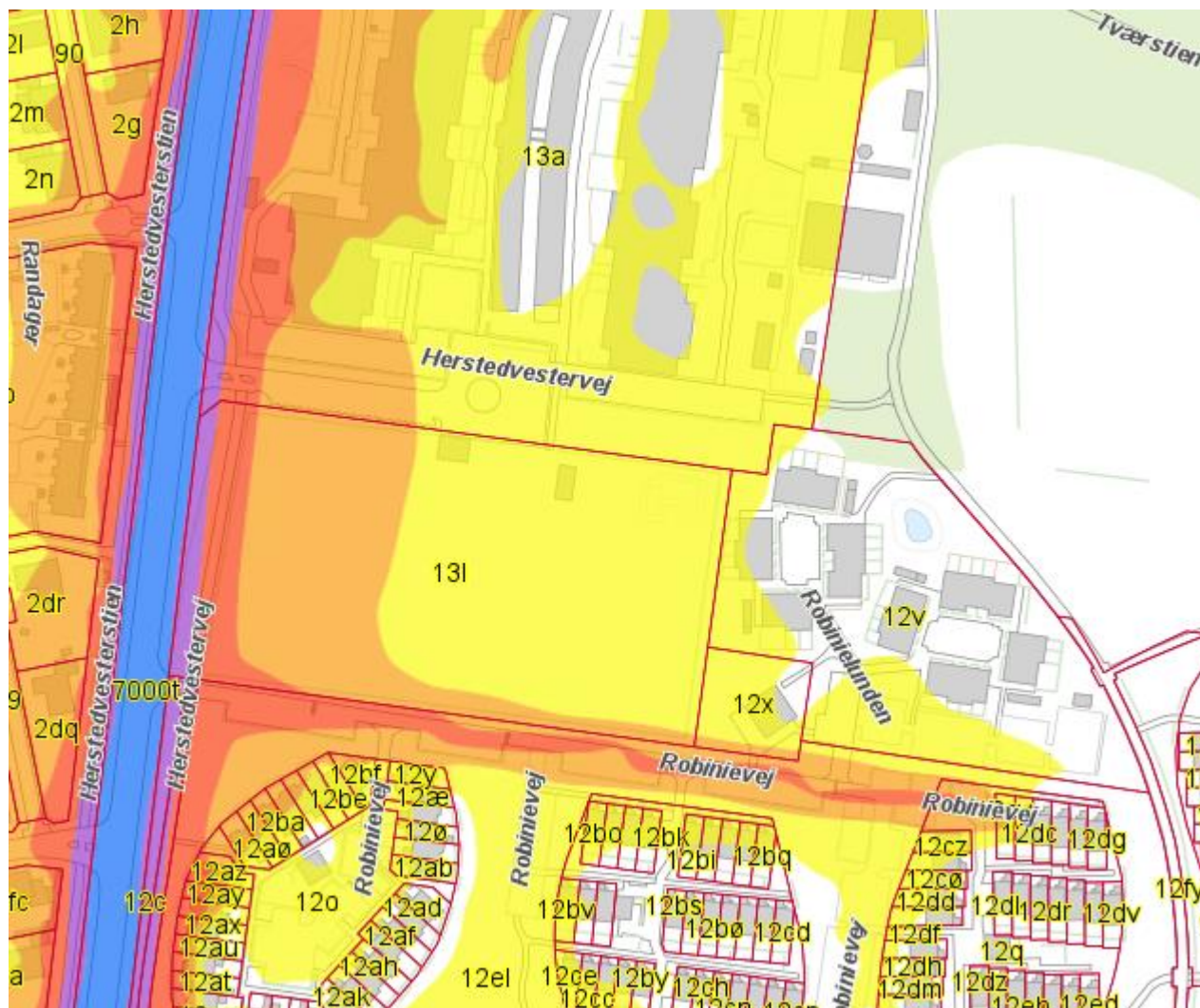
Det planlagte byggeri vil anvende allerede anlagte veje og adgange. I forbindelse med byggeriet skal der kun etableres brandredningsvej og interne stier, hvorfor trafiksikkerheden ikke påvirkes.

Medtages ikke i miljørapporten under emnet trafik, trafiksikkerhed og parkering

Påvirkningen af det overordnede vejnet vil ikke indgå i miljørapporten til forslag til Forslag Lokalplan 14.9 - Boliger på Robinielunden og Robinievej 202.

*Sandsynlige væsentlige påvirkning: Støj fra trafik og luftforurening fra trafik*

Den sandsynlige påvirkning af vejstøj fra Herstedvestervej og Robinievej samt luftforurening fra trafikken i området på de nye boliger skal belyses.



Figur 7: Veje 1,5 m

Der vil blive udarbejdet en redegørelse for støj fra veje, som vil indgå i miljøvurderingen.

#### **Sandsynlige væsentlige påvirkning: Skygge- og visuel påvirkning**

Det skal undersøges, hvilken sandsynlig skyggepåvirkning naboerne til planområdet og de kommende beboere i planområdet vil få som følge af højderne på bebyggelserne. Der skal således udarbejdes skyggediagrammer for forår- og efterårsjævndøgn samt sommer- og vintersolhverv.

Der skal ligeledes udarbejdes visualiseringer således, at naboerne og de nye beboere i planområdet kan få et indtryk af den sandsynlige visuelle påvirkning herunder indbliksgener.

Den nye planlagte bebyggelse er højere end de nuværende bebyggelser i og uden for planområdet. Det kan sandsynligvis påvirke oplevelsen af udearealer med hensyn til skygge og visuelle forhold herunder indbliksgener. De visuelle effekter herunder indbliksgener skal belyses i miljørapporten.

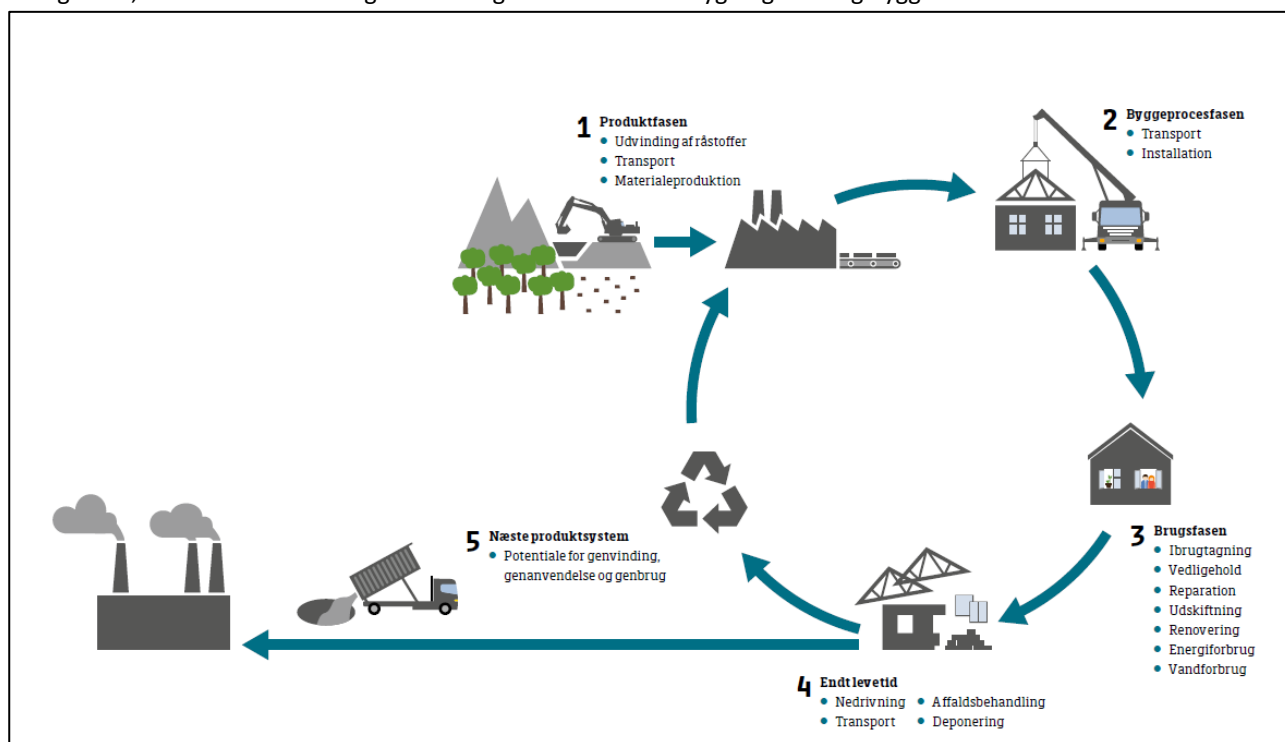
## Klimatiske faktorer

### Den potentielle påvirkning af boligområdet: Drivhusgasser og klimatilpasning

#### Drivhusgasser

Certificering af bebyggelsen kan føre til færre drivhusgasser end en tilsvarende bebyggelse, der ikke opføres efter en certificering. En række byggerier i Danmark bliver i dag certificeret efter [DGNB](#) som er en uvildig tredjepartsverificering af kvaliteten af et projekt, og er et kvalitetsstempel på bæredygtigheden i projektet. DGNB bygger på FN's definition af bæredygtighed. I DGNB-systemet evalueres et byggeri eller byområde ud fra seks hovedområder: Miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet. Kriterierne opdateres løbende i takt med, at branchen får ny viden og praksis. Afhængig af ambitionsniveau kan man arbejde efter at blive tildelt enten DGNB Platin, DGNB Guld eller DGNB Sølv. Derudover kan man arbejde for at opnå tillægsudmærkelser blandt andet DGNB Hjerter, der omhandler trivsel og indeklima, og DGNB Diamant for anerkendelse af arkitektonisk kvalitet.

En livscyklusvurdering ([LCA – Life Cycle Assessment](#)) af bebyggelsen vil kunne bidrage til at afdække omfanget af byggeriets potentielle miljøpåvirkninger og ressourceforbrug. Dette beregnes over hele bygningens livscyklus, og inkluderer derfor fremskaffelse af råvarer, produktion af byggematerialer, energi- og ressourceforbrug ved drift og vedligehold, samt bortskaffelse og eventuelt genanvendelse af bygningsdele og byggematerialer.



Figur 8: Illustration over livscyklusvurdering.

Stationsnærheden og den reducerede parkeringsnorm kan medføre, at færre anskaffer sig et privat køretøj, der udleder drivhusgasser.

#### Klimatilpasning

Der kommer flere og flere hændelser hvert år med flerdagsregn og skybrud, og planområdet skal således sikres herfor. Samtidig kan der komme meget varme somre, hvor afskærmning fra solen både af den enkelte bolig og på de fælles opholdsarealer kan have betydning for menneskers sundhed.

Den sandsynlige påvirkning af og fra planområdet af klimaforandringer vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

### **Biologisk mangfoldighed, fauna og flora**

#### ***Sandsynlige væsentlige påvirkning: Natura 2000-områder og bilag IV-arter***

EU-landene har vedtaget fælles regler om at beskytte naturen. Medlemslandene i EU skal i henhold til habitatdirektivet ([92/43/EØF](#)) dels udpege og forvalte bestemte naturområder (habitatområder), dels generelt beskytte bestemte arter. Habitatbekendtgørelsen ([BEK nr. 2091 af 12/11/2021](#)) og tilhørende [Habitatvejledningen](#) (Miljøstyrelsen december 2020) fastsætter således bindende forskrifter for myndighederne om planlægning og administration af naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivets artikel 12 pålægger medlemsstaterne at træffe de nødvendige foranstaltninger til at indføre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag IV, med forbud mod:

- Alle former for forsætlig indfangning eller drab af enheder af disse arter i naturen
- Forsætlig forstyrrelse af disse arter, i særdeleshed i perioder, hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer
- Forsætlig ødelæggelse eller indsamling af æg i naturen
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder

I Danmark er habitatdirektivets forskrifter om beskyttelse af bilag IV-arter implementeret via en række love, bl.a. Naturbeskyttelsesloven ([LBK nr. 1986 af 27/10/2021](#)) og Jagt- og Vildtforvaltningsloven ([LBK nr. 265 af 21/03/2019](#)).

EF-domstolen har i flere domme understreget, at artsbeskyttelsen tillægges stor betydning og skal fortolkes restriktivt. Arterne kaldes i daglig tale for [bilag IV-arter](#). Den strenge beskyttelse omfatter arterne og deres levesteder, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen betyder, at der skal tages særligt hensyn, hvis der planlægges projekter, som kan påvirke arterne eller deres levesteder.

Det nærmeste Natura 2000-område er Vasby Mose og Sengeløse Mose beliggende ca. 4,7 km fra planområdet. Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget vurderes på grund af afstanden og strømretningen i St. Vejleå ikke at blive påvirket af lokalplanforslaget.

Såfremt der er bilag IV-arter f.eks. flagermus i og omkring planområdet skal regler herom følges. Der henvises til [Habitatbekendtgørelsens § 10](#) og [Habitatvejledningen - Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#). Det skal belyses i miljørapporten, hvordan der er forholdt sig til bilag IV-arter og potentielle levesteder.

#### ***Sandsynlige væsentlige påvirkning: § 3-beskyttede natur, skov- og lavbundsarealer samt økologiske forbindelser***

Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3 ([LBK nr. 1986 af 27/10/2021](#)). Det drejer sig om knap 10 % af Danmarks areal.

Der er ikke § 3-beskyttede natur inden for eller i umiddelbar nærhed af planområdet, og derfor vil en påvirkning heraf ikke indgå i miljørapporten.

Der er hverken fredsskovsarealer, lavbundsarealer eller økologiske forbindelser jf. Kommuneplan 2022 – 2034, der vurderes at blive påvirket af planforslaget, og vil således ikke indgå i miljørapporten.

#### ***Sandsynlige væsentlige påvirkning: Bynatur***

Albertslund Kommunalbestyrelse har besluttet jf. retningslinje 9.5 i Kommuneplan 2022 – 2034, at ved byudvikling skal det sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2034.



Endvidere fremgår det af retningslinje 8.12, at hvis der ikke er tilstrækkeligt plads på terræn til både at opfylde parkeringsnormen og kravet til fælles opholdsarealer, skal fælles opholdsarealer og biodiversitet prioriteres højest.

Den sandsynlige væsentlige påvirkning af bynatur skal der redegøres for i miljørapporten.

### **Jordbund og vand**

#### ***Sandsynlige væsentlige påvirkninger: Jordforurening og grundvand***

Lokalplanen muliggør etableringen af nye boliger, hvilket forudsætter nedrivning af eksisterende fælleshus Herstedhus og opførelse af nye boliger på samme areal. Området ligger i byzone og skal forblive i byzone. Som udgangspunkt skal alle byzoner områdeklassificeres. Landets kommuner kan løbende vælge at inddrage/udtage større sammenhængende områder af områdeklassificeringen. Ifølge Region Hovedstaden er der ikke konstateret forurening på nogen af de to matrikler (jordforureningsattest kan fremskaffes).

Det er ikke tilladt at nedsive afledt regnvand på området blandt andet på grund af, at planområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og samtidig i et nitratfølsomt indvindingsområde.

Jævnfør [Miljøbeskyttelseslovens § 83c](#) defineres "forurenede jord" ved følgende:

*"Ved forurenede jord forstås jord, der på grund af menneskelig påvirkning kan have skadelig virkning på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt. Forurenede jord omfatter ikke jord påvirket af jordbrugsmæssig spredning af slam, gødning og pesticider mv."*

Bygherre skal derfor foretages jordprøvetagninger poredluftmåling i lokalplanområdet samt udarbejde en jordhåndteringsplan for lokalplanområdet.

Den sandsynlige påvirkning af planområdet af jordforurening og grundvandet vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten, og såfremt der skal udføres grundvandssænkning, skal påvirkningerne heraf ligeledes belyses.

Bygningskonstruktioner kan indeholde tungmetaller eller andre miljøfarlige stoffer f.eks. fra facader af metal, zinktagrender og nedløbsrør, zinkinddækninger eller fra selve tagfladen. Det drejer sig ofte om ganske små mængder f.eks. tungmetaller, der udledes til regnvandssystemet, men disse små mængder ophobes over tid i natur og kan blive til et stort fremtidigt miljøproblem. Det skal sikres, at det afledte regnvand fra bygningskonstruktioner f.eks. facader, tage, tagrender og nedløbsrør til regnvandssystemet ikke indeholde f.eks. bly, zink, kobber eller andre miljøfarlige stoffer.

Planforslaget vurderes ikke at stride imod [Vandområdeplan for Sjællands](#) eller [Forslag til vandområdeplanerne 2021 - 2027](#)'s målsætningerne om at opnå god kemisk og god økologisk tilstand i Store Vejle Å eller andre målsatte vandløb, søer og kystvande i Vandområde Sjælland, og vil derfor ikke indgå i miljørapporten.

### **Landskab**

#### ***Den potentielle påvirkning af boligområdet ved Robinielunden og Robinievej 202: Arealanvendelse og landskab***

Arealanvendelsen i området forbliver boligområde. Der tilføjes flere boliger og de samlede akkumulerede virkninger af dette vil blive behandlet i miljøvurderingen under arealanvendelse og de øvrige afledte virkninger vurderes i afsnittet om befolkningen og menneskers sundhed.

Den sandsynlige påvirkning af arealanvendelsen vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Miljørapporten vil ikke belyse planens påvirkninger af råstofområder, da der ikke er udlagt råstofområder inden for Albertslund Kommunes afgrænsning.



Den nærvæd liggende matrikel 12 a er omfattet af [Naturplan 2020](#). Der skal derfor tages afsæt i denne strategi for naturen i Albertslund Kommune. Dermed er der større sammenhængende landskaber og grønne strukturer i umiddelbar nærhed til planområdet, og disse emner vil således indgå i miljørapporten. Der er ikke geologiske værdifulde områder i eller i umiddelbar nærhed af planområdet, og en vurdering af dette vil således ikke indgå i miljørapporten.

#### **Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv**

##### ***Den potentielle påvirkning af boligområde Robinielunden og Robinievej 202: Kulturarv og arkitektonisk samt arkæologisk arv***

Den sandsynlige påvirkning af kulturarven vil blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Kroppedal Museum har tidligere i forbindelse med udarbejdelse af andre planer og kommuneplantillæg foreslået, at der i lokalplanen indarbejdes følgende passus:

*”Skulle der mod forventning dukke jordfaste fortidsminder op i forbindelse med jordarbejde/byggeri på det angivne areal, skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsmindet og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven ([Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014, § 27](#)).”*

Den sandsynlige påvirkning af arkæologisk arv vil ikke blive undersøgt og belyst i miljørapporten.

Der er hverken større kulturarvsarealer, fredede eller ikke fredede fortidsminder, beskyttede sten- og jorddiger, fredede eller bevaringsværdige bygninger eller træer, Provst Exner fredninger, bygge- og beskyttelseslinje. [Naturbeskyttelsesloven](#) §§ 15 – 29, kirkeomgivelser eller indsigtlinjer i eller i umiddelbar nærhed af planområdet, og en vurdering af disse emner vil således ikke indgå i miljørapporten.

#### **Materielle goder**

##### ***Den potentielle påvirkning af materielle goder***

Lokalplanen udlægger området til bolig med mulighed for at opføre fælleshus til områdets beboere, samt bestemmelser om størrelse og udformning af opholdsarealer herunder private opholdsarealer.

Lokalplanen ligger i det stationsnære område. Lokalplanen giver ikke mulighed for detailhandel eller offentlige funktioner som børnehaver eller lignende.

En realisering af planlægningen vil betyde et større kundegrundlag til eksisterende detailhandel, kulturtilbud samt den kollektive trafik – primært S-togstation Albertslund.

Ændringen kan have betydning for den kommunale offentlige service, afhængigt af hvilke type borgere, der forventes at flytte ind i det kommende udbygning af det eksisterende boligområde Robinielunden og Robinievej 202. Antallet af nye boliger er dog kun 21 hvorfor påvirkningen må anses som mindre.

Den potentielle påvirkning af materielle goder vil blive behandlet og belyst i miljørapporten.

#### **Kumulative effekter**

De kumulative virkninger, er ændringer til miljøet, der er forårsaget af aktiviteter og/eller projekter i kombination med andre aktiviteter og/eller projekter (EU 2017). Det kan være andre planer eller programmer samt projekter, som sammen med den ønskede planlægning kan forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Kumulative virkninger opstår, når planer og programmer samt projekter skaber en større samlet påvirkning end hver for sig. Det er derfor vigtigt at forholde sig til de kumulative virkninger, da den samlede virkning af flere planer og

programmer samt projekters påvirkninger kan være væsentlig, selvom påvirkningen fra den enkelte plan, program eller projekt isoleret set ikke er det.

Kumulative virkninger forekommer ofte som en forstærket påvirkning af en given miljøkomponent, men det kan også være mere komplekse effekter ved, at samspillet af forskellige påvirkninger giver anledning til helt nye påvirkninger. Kumulative virkninger vurderes typisk indenfor det samme område og af samme miljøfaktor, men de kan være forårsaget af forskelligartede aktiviteter, der er godkendt på forskellige tidspunkter og af forskellige myndigheder.

I vurderingen af kumulative virkninger ses der således ud over de konkrete planmæssige ændringer, nærværende planforslag giver i forhold til det nuværende gældende plangrundlag for at vurdere den samlede påvirkning af planforslaget sammen med allerede vedtagne eller kommende planer og projekter både indenfor og udenfor Albertslund Kommune.

### ***Planlagte eller igangværende projekter i området Robinielunden og Robinievej 202***

Det kan ikke udelukkes, at den udvikling, som lokalplanen muliggør, ikke vil medføre kumulative effekter med andre planlagte eller igangværende projekter i området Herstedlund Nord. Der er dog ikke i umiddelbar nærhed andre projekter planlagt.

### **Alternativer**

Miljørapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det og/eller de alternativer, der har været behandlet. Dette fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. h.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres.

Der vil i miljørapporten blive redegjort for de alternativer, der er gjort overvejelser om i forhold til bebyggelsernes omfang og placering samt trafik og parkering. Som minimum skal 0-alternativet beskrives.

0-alternativet er en beskrivelse af den udvikling, som må forventes at finde sted, hvis planforslaget ikke vedtages og realiseres for Robinielunden og Robinievej 202 og dermed byomdannelsen af Hersted Industripark. Dette vil betyde, at gældende byggeretsgivende byplanvedtægt nr. 5 – *Hersted Industripark* for området ikke ophæves og kan udnyttes fuldt ud.

Jævnfør [Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer](#) skal 0-alternativet altid vurderes. Det skal vurderes på samme vis som planforslaget. Det er afgørende, at 0-alternativet beskrives og vurderes, så det kan sammenlignes med miljøvurderingen af planforslaget. Det er nemlig 0-alternativet, at miljøvurderingen laves ud fra. Jævnfør [Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer](#) kan bilag 1 med fordel anvendes som en checkliste for, om miljørapporten opfylder såvel de formelle som de indholdsmæssige krav. Særligt bør punkt b) og i) have planmyndighedens bevågenhed, idet disse to elementer ikke på samme måde som de øvrige punkter naturligt opstår af planprocessen. Punkt b) i bilag 1 indebærer en beskrivelse af 0-alternativet og de miljømæssige konsekvenser af at tilvælge 0-alternativet.

### **Miljøstatus**

Jævnfør Miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. b i Miljøstyrelsens udkast til ” [Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) - Planer og programmer](#) ” fra 2022 fremgår følgende omkring miljøstatus:

*”Miljøstatus anvendes til at vise miljøtilstanden i det område, som planen påtænkes gennemført i. Beskrivelsen af eksisterende miljøtilstand danner udgangspunkt for, hvad der benævnes 0-alternativet eller 0-scenariet. Det er vigtigt at pointere, at der ikke kun er tale om status quo, men at beskrivelsen også indeholder en beskrivelse af den forventede udvikling for hvert af de relevante miljøforhold, hvis planen/programmet ikke vedtages. Det er vigtigt, at*

beskrivelse af den sandsynlige udvikling i miljøstatus, 0-alternativet, beskrives og vurderes, så det kan sammenlignes med vurderingen af planforslaget og eventuelle alternativer”.

Miljøstatus er dermed en beskrivelse af den tilstand, som er i et planlagt område, inden de planlagte ændringer implementeres. Dokumentation af eksisterende miljøforhold er nødvendig for at kunne vurdere fremtidige miljøforhold. Den eksisterende miljøtilstand og den forventede udvikling heraf danner således grundlag for miljøvurderingen, samt danner udgangspunkt for 0-alternativet, som altid skal vurderes jævnfør

[Miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. b](#): ”b) de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen eller programmet ikke gennemføres.”

## Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel er der angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret i ovenstående afsnit om ”Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger”:

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
Befolkning og menneskers sundhed	• Trafik	• Trafikmængder og sammensætning	• Beregninger og analyser på baggrund af Vejdirektoratets turrater af 1. september 2020, <a href="#">Den trafikale analyse – Hersted Industripark</a> og den indgået <a href="#">aftale</a> med Glostrup Kommune herom
	• Parkering	• Stationsnærhed og delebiler samt mikromobilitet	• Kvalitative analyser baseret på faglige notater
	• Trafiksikkerhed	• Konsekvenserne af øget og mere blandet trafik i området herunder trafiksikkerheden ved både gamle og nye kryds	• Trafiksikkerheds-vurdering
	• Støjpåvirkning fra trafik	• Omfanget af støjpåvirkning fra veje og parkeringshus	• Støjberegninger
	• Ændring i lys og skyggeforhold i området	• Lys- og skyggepåvirkninger over døgnet	• Lys og skyggediagrammer for jævndøgn samt sommer- og vinterherv
	• Visuelpåvirkning	• Omfanget af visuelpåvirkning i og omkring planområdet	• Visualiseringer af bebyggelser etc.
	• Indbliksgener	• Omfanget af indbliksgener i og omkring planområdet	• Kan f.eks. udføres ved hjælp af droneoptagelse, billeder eller visualiseringer

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ændring af vindforhold på opholdsarealer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vindpåvirkning af opholdsarealer ved forskellige vindretninger og vindhastigheder i og omkring planområdet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vindkomfortanalyser</li> </ul>
--	--	--	---

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
Befolkning og menneskers sundhed	<ul style="list-style-type: none"> <li>Byomdannelses-område</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ekstern støj og støv, lugt samt anden luftforurening fra virksomheder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitative interviews med virksomheder i området, der kan påvirke med støj, lugt eller luftkvalitet i planområdet. Beregninger og vurderinger af disse virksomheders eksterne støjbidrag samt vurderinger af deres påvirkning af lugt- og anden luftforurening</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Blandede byfunktioner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kan muligheden for kontorfaciliteter og liberalt erhverv i et boligområde medfører miljøkonflikter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ vurdering eventuelt på baggrund af kvantitative beregninger om der vil opstå miljøkonflikter mellem boligerne og kontorfaciliteterne samt liberalt erhverv</li> </ul>
Klimatiske faktorer	<ul style="list-style-type: none"> <li>Udledning eller reducere af drivhusgasser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Udledning af eller reducere af drivhusgasser som følge af planforslaget</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvantitative og/eller kvalitative beskrivelser og/eller vurderinger</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regnvandshåndtering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tilbageholdelse af regnvand, herunder klimasikring og håndtering af ekstremregn. Nedsivning er som udgangspunkt ikke muligt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse og/eller vurdering af håndtering af regnvand og løsningsmuligheder i planområdet</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hedebølge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mulighed for at søge skygge udenfor og eventuelt at skærme boligerne for solen og/eller nedkøle boligerne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse</li> </ul>

<b>Jord</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Håndtering af jordforurening i planområdet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jordprøvetagninger og poreluftmåling i planområdet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jordforureningsundersøgelser, herunder jordbundsanalyser og beskrivelse af håndteringen af forurenede jord. Vurdering for påvirkning af mennesker ved den ændrede anvendelse</li> </ul>
-------------	---	--	--

Miljøfaktorer	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/metode
<b>Vand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Påvirkning af grundvandet</li> <li>Regnvand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Historiske data for området og resultaterne fra jordprøverne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse og vurdering af påvirkningen af grundvandet som følge af ændret arealanvendelse og befæstelsesgrad</li> <li>Strømningsforhold og magasinering på terræn skal dokumenteres ved at lade en vandmængde på 50 mm afstrømme på en digital terrænmodel både før og efter udvikling af området, hvilket simulerer en 100 års hændelse, når regnvandsledninger er fuldtløbende og jordmatricen er mættet.</li> </ul>
<b>Landskab</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arealanvendelsens ændring fra industri- og erhvervsområde til bolig- og erhvervsområde</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ændringer i bebyggelse, højder og tæthed af bygninger samt vejret, adgangsforhold, servitutter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse og vurdering af udpegninger og bindinger</li> </ul>
<b>Kulturarv</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevaringsværdier i planområdeområdet herunder vejstrukturer og træer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der er fire bærende kvaliteter og fortællinger ved Hersted Industripark: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planlægning og styring</li> <li>Grøn struktur</li> <li>Infrastruktur</li> <li>Velfærdssamfundets tidsdybde – fra landbrug til storskala.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitativ beskrivelse og vurdering i forhold til Hersted Industripark særkende og eventuelle udpegninger</li> </ul>

<p><b>Materielle goder</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omdannelse af området til blandede byfunktioner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adgang til offentlig service f.eks. daginstitutioner og skoler</li> <li>• Adgang til grønne områder, kulturelle goder og kollektiv transport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitative beskrivelser og vurderinger</li> <li>• Kvalitative beskrivelser og vurderinger</li> </ul>
<p><b>Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag IV-arter</li> <li>• Bynatur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøgelse af, hvorvidt der er bilag IV-arter i og omkring planområdet blandt andet i træer og bygninger, der kan blive påvirket af planerne</li> <li>• Påvirkning af bynatur i og omkring planområdet f.eks. i bydelsparker, gårdrum og kantzoner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Besigtigelse i og omkring planområdet og kvalitativ beskrivelse</li> <li>• Kvalitative og/eller kvantitative beskrivelser og vurderinger bl.a. vurdering af eksisterende træer</li> </ul>

### Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at kunne have betydning for miljøvurderingen af planforslagene, såfremt de indeholder målsætninger, visioner og/eller retningslinjer af relevans for planlægningen. Der redegøres for relevant planlægning i miljørapporten.

- [FN's 17 verdensmål](#)
- [Fingerplan 2019](#)
- [Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommunes [Boligbyggeprogram 2022](#) og notat om "[Svar på spørgsmål omkring nye indbyggere og kommunens økonomi](#)" af 11. februar 2020, hvor sidstnævnte notat forklarer nogle af variablerne bag Boligbyggeprogrammet
- Albertslund Kommunes [Boligstrategi – principper for varieret boligsammensætningen](#)
- [Spildevandsplan 2016 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes affaldsordninger](#)
- [Klimaplan 2050](#)
- [Klimastrategi 2017 - 2025](#)
- [Albertslund Kommunes skybrudsplan 2021](#)
- [Planstrategi 2020 herunder Agenda 21](#)
- [Naturplan 2020](#)

### Overvågning

Miljøvurderingen vil omfatte en redegørelse for eventuelt behov for overvågning af planens miljøpåvirkninger.



Hvis miljøvurderingen viser, at der er behov for overvågning af miljøpåvirkningerne af planens vedtagelse, skal miljørapporten indeholde et overvågningsprogram. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 12, stk. 4:

*”Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens eller programmets gennemførelse i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af § 14. Miljørapportens program for overvågning udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt”.*

Overvågningsprogrammet kan således både omfatte overvågning, der i forvejen foretages af myndighederne i medfør af anden lovgivning, og overvågning, der ikke indgår i myndighedernes eksisterende overvågningsprogrammer.

## Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der vil i planforslagene blive indarbejdet de afværgeforanstaltninger, som miljøvurderingen er kommet frem til.

## Høring af berørte myndigheder

Albertslund Kommune sender udkast til afgrænsningsnotat i høring hos berørte myndigheder i perioden fra **onsdag d. 13. september 2023 til og med onsdag den 27. september 2023** om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder er:

- Brøndby Kommune [plan@brondby.dk](mailto:plan@brondby.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Albertslund [albertslund@dn.dk](mailto:albertslund@dn.dk)
- Glostrup Kommune [plan@glostrup.dk](mailto:plan@glostrup.dk) [glostrup.kommune@glostrup.dk](mailto:glostrup.kommune@glostrup.dk)
- Høje Taastrup Kommune [kommune@htk.dk](mailto:kommune@htk.dk)
- Kroppedal Museum [kulturarv@kroppedal.dk](mailto:kulturarv@kroppedal.dk)
- HOFOR [lokalplan@hofor.dk](mailto:lokalplan@hofor.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
- Vallensbæk Kommune [kommune@vallensbaek.dk](mailto:kommune@vallensbaek.dk)
- Albertslund Forsyning [info@albforssyning.dk](mailto:info@albforssyning.dk)
- Albertslund Kommune Byggesagsafdeling [byggesag@albertslund.dk](mailto:byggesag@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Vej & Park [vejogpark@albertslund.dk](mailto:vejogpark@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Affald [affaldoggenbrug@albertslund.dk](mailto:affaldoggenbrug@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder [miljo@albertslund.dk](mailto:miljo@albertslund.dk)
- Albertslund Kommune Trafik & Natur

Høringen giver også mulighed for at stille forslag til miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

## Litteraturliste

- Aarhus Universitet 2021: [Videnskabelig rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 445: "Luften på din vej 2.0"](#)
- Albertslund Kommune 2016: [Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune 2017: [Klimastrategi 2017 – 2025](#)
- Albertslund Kommune 2020: [Masterplan Hersted 2045](#)
- Albertslund Kommune 2021: [Forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune 2021: [Miljøvurdering af Masterplan Hersted 2045 og forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune 2021: [Den trafikale analyse – Hersted Industripark](#)
- Albertslund Kommune 2021: [Skybrudsplan for Albertslund Kommune](#)
- Albertslund Kommune 2021: [Tillæg til Albertslund Spildevandsplan 2016 – 2025](#)
- Albertslund Kommune 2022: [Klimaplan 2050](#)
- Albertslund Kommune 2022: [Albertslund Kommuneplan 2022 – 2034](#)
- Albertslund Kommune 2022: [Den politiske aftale mellem Glostrup Kommune og Albertslund Kommune om indsigelse i henhold til planlovens § 29 b](#)
- Albertslund Kommune 2022: [Albertslund Kommunes Boligbyggeprogram 2022](#)
- Albertslund Kommune 2022: [Byens affaldsordninger](#)
- Erhvervsstyrelsen 2019: [Fingerplan 2019](#)
- EU 2008: [EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2008/50/EF af 21. maj 2008 om luftkvaliteten og renere luft i Europa](#)
- HOFOR A/S 2017: [Kravspecifikation – Teknisk Specifikation. Hydraulisk dimensionering af afløbssystemer på beregningsniveau 1. SPV 210, version 0.](#)
- Indenrigs- og Boligministeriet 2020: [Planloven. Bekendtgørelse af lov om planlægning \(LBK nr. 1157 af 01/07/2020\)](#)
- Kroppedal Museum 2012: [Kulturarv i industrilandskaberne i Albertslund Kommune](#)
- Miljøministeriet 2021: [Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(LBK nr. 1976 af 27/10/2021\)](#)
- Miljøstyrelsen 1984: [Veiledning fra Miljøstyrelsen nr. 4 fra 1984: "Begrænsning af luftgener fra virksomheder"](#)

Miljøstyrelsen 1984:	<a href="#"><u>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5 fra 1984: "Ekstern støj fra virksomheder"</u></a>
Miljøstyrelsen 2001:	<a href="#"><u>Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 2 fra 2001: "Luftvejledningen – Begrænsning af luftforurening fra virksomheder"</u></a>
Miljøstyrelsen 2003:	<a href="#"><u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2003: "Ekstern støj i byomdannelsesområder"</u></a>
Miljøstyrelsen 2004:	<a href="#"><u>Miljøstyrelsens vejledning "Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne"</u></a>
Miljøstyrelsen 2007:	<a href="#"><u>Miljøstyrelsens tillæg fra 2007 til vejledning nr. 5 fra 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"</u></a>
Miljøstyrelsen 2007:	<a href="#"><u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2007: "Vejledning om områdeklassificering"</u></a>
Miljøstyrelsen 2007:	<a href="#"><u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje"</u></a>
Miljøstyrelsen 2016:	<a href="#"><u>Miljøstyrelsens vejledning nr. 20 fra 2016: "Vejledning om B-værdier"</u></a>
Niras 2017:	<a href="#"><u>Østre Havn, P-hus, Byggefelt G2 – Miljømæssig påvirkning af P-hus</u></a>
Bo-Vest / VA 2023:	<a href="#"><u>Startredegørelse – Robinelunden og Robinievej 202</u></a>
UNDP's nordiske kontor u.d.:	<a href="#"><u>FN's Verdensmål for en bæredygtig udvikling</u></a>