

NOVEMBER 2021
ALBERTSLUND KOMMUNE

Miljøvurdering af forslag til lokalplan 2.12 for Coop Byens vestlige bydel

MILJØRAPPORT

NOVEMBER 2021
ALBERTSLUND KOMMUNE

Miljøvurdering af forslag til lokalplan 2.12 for Coop Byens vestlige bydel

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A217965-002	2.0				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
6.0	12-10-2021	Miljørapport	JSLR; KHHI	STHZ; JPKA	KHHI

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke-teknisk resumé	8
2.1	Vurdering af miljøpåvirkningerne	9
2.2	Afværgeforanstaltninger og overvågning	12
3	Forslag til lokalplan 2.12 for Coop Byens vestlige bydel	14
4	Forholdet til andre planer og programmer	18
4.1	Fingerplan 2019	18
4.2	Mere Albertslund - Planstrategi og lokal Agenda 21 strategi 2019	18
4.3	Kommuneplan 2018-2030	19
4.4	Forslag til Kommuneplan 2022-2034	21
4.5	Coop Byen - Vision	22
4.6	Spildevandsplan 2016-2025	23
4.7	Albertslund Kommunes skybrudsplan	23
5	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	24
5.1	Afgrænsning, vurdering og kriterier	25
5.2	Høring af berørte myndigheder	27
6	Tilgang og metode i miljøvurderingen	29
6.1	0-alternativet	29
6.2	Alternativer	30
7	Miljøstatus	32
7.1	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	32
7.2	Befolkning og menneskers sundhed	35
7.3	Jordbund og arealanvendelse	40

7.4	Vand	41
7.5	Klima	42
7.6	Kulturarv	42
8	Miljøvurdering	44
8.1	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	44
8.2	Befolkning og menneskers sundhed	45
8.3	Jordbund og arealanvendelse	64
8.4	Vand	65
8.5	Klima	65
8.6	Kulturarv	68
8.7	Materielle goder	70
8.8	Vurdering af 0-alternativ	71
8.9	Kumulative effekter	71
9	Vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger	72
10	Afværgeforanstaltninger	77
11	Overvågning	79

1 Indledning

I forbindelse med byudvikling af Coop Danmarks område i Albertslund Kommune, har Albertslund Kommune i samarbejde med Coop Danmark og Pension Danmark udarbejdet forslag til lokalplan 2.12, som muliggør 1. fase af en omdannelse af området fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde.

Planforslagene til "Coop Byens vestlige bydel" er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven¹, og der skal ifølge § 8 stk. 1, nr. 1, gennemføres en miljøvurdering.

Nærværende rapport omfatter en miljøvurdering af forslag til lokalplan for omdannelsen af erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde i Coop Byen, tæt på Albertslund Station. Forud for gennemførelse af miljøvurderingen, er der udarbejdet en afgrænsningsrapport, som har været i høring hos berørte myndigheder.

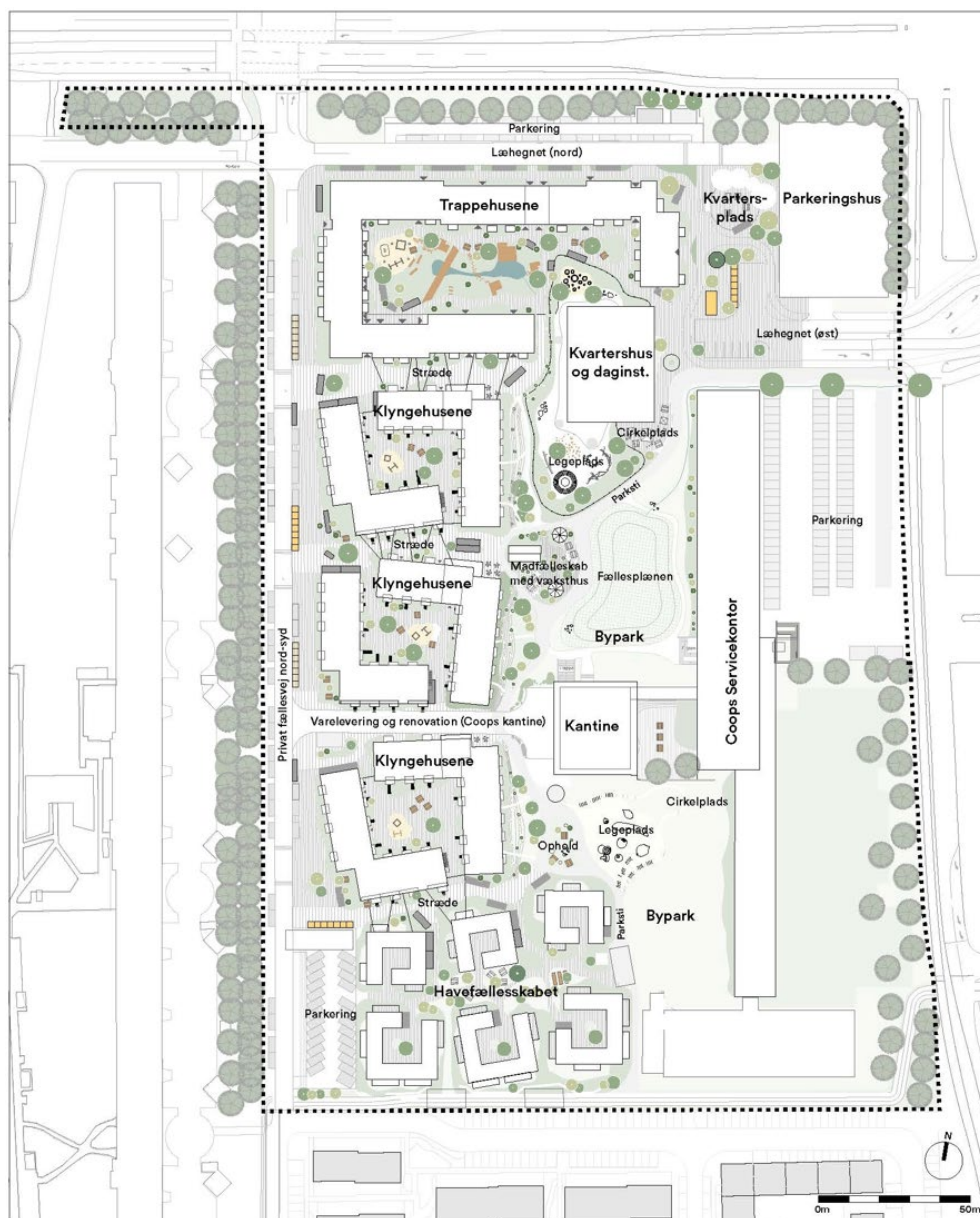
Miljøvurderingen foretages for ændringerne i det eksisterende plangrundlag og gennemføres på et strategisk niveau, svarende til lokalplanens niveau i planhierarkiet. Nærmere vurdering af konkrete konsekvenser vil afhænge af udformningen af de konkrete projekter. Disse projekter skal iht. miljøvurderingslovens regler om miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter.

Nærværende miljørapport er bl.a. udarbejdet på grundlag af oplysninger om forslag til lokalplanforslagets indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer, relevante aspekter af den nuværende miljøstatus (kapitel 7) og miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt, og vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planernes gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens mål og geografiske anvendelsesområde (kapitel 8). Rapportens kapitel 2 indeholder et ikke-teknisk resumé, som opsummerer miljørapportens vurderinger og konklusioner.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

2 Ikke-teknisk resumé

Albertslund Kommune har i samarbejde med Coop Danmark og Pension Danmark udarbejdet forslag til lokalplan 2.12, som muliggør 1. fase af omdannelse af området fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde.



Figur 2-1 Afgrænsning af planområde for Coop Byen vestlig bydel og lokalplanforslagets delområder, Henning Larsen, november 2021

I nærværende ikke-tekniske resumé opsummeres miljørapportens vurderinger og konklusioner for planforslagets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet og relevante miljømålsætninger.

2.1 Vurdering af miljøpåvirkningerne

2.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Der påvirkes ikke beskyttet natur, idet der ikke er tilstedeværelse heraf inden for planområdet. Der etableres et naturligt forsinkelsesbassin til regnvand på Fællesplænen, og der etableres nye grønne arealer og indre grønne opholdsrum i forbindelse med de enkelte boliggrupper. Dette er dog delvist på bekostning af planområdets beplantningsbælter, der indskrænkes. Ændringerne kan samlet medføre en lille forbedring af forholdene for den biologiske mangfoldighed som helhed, om end der stadigvæk vil være tale om bynatur.

Udover beplantningsbælterne, som er af interesse for flagermus, ryddes der også et område med træer, der har mange ar og hulheder, som er egnede overvintringssteder for flagermus. For at undgå en påvirkning af flagermus skal det derfor undersøges nærmere, om der er flagermus i området samt hvilke foranstaltninger, der vil være nødvendige for at undgå forringelse af en eventuel bestands levevilkår.

2.1.2 Befolkning og menneskers sundhed

Lys og skygge

For at sikre optimale dagslysforhold planlægges højere bygninger mod nord og øst i planområdet, og lavere bygninger mod syd og vest. Planlægningen har ingen til begrænset indvirkning på lysforhold for de omkringliggende bygninger eller offentlige rum bortset fra dele af Roskildevej og Læhegnet. Områdets forskellige udformning kan give god mulighed for at opsøge både soleksponerede og overskyggede udeområder.

Vind

En realisering af det foreslåede klyngebyggeri og støjafskærmning vurderes generelt at medføre en positiv indvirkning på vindforholdene i planområdet, idet der vil være udpræget læ i opholdsområderne. Områder med højere vindhastigheder vil være knyttet til adgangsvejene.

Støj

Beregningsresultaterne viser, at grænseværdien for støj fra vejtrafik vil være overholdt langt de fleste steder indenfor projektområdet, men at der forekommer støjniveauer fra vejtrafik, som overskrider Miljøstyrelsens grænseværdi for både bolig og erhverv i den nord- og østlige del af området.

Da Albertslund Kommune har udstukket en vision for Roskildevej, som ikke giver mulighed for etablering af støjskærm, skal støjen herfra reduceres ved at indarbejde støjdæmpende tiltag på bygningsfacader for de boliger og erhverv, der bliver belastet over støjgrænseværdierne.

Støj fra parkering og faste installationer ved Coop Danmarks administrationsbygninger er ikke et problem i forhold til støjpåvirkning af de nye bygninger. Det

bør dog fremover sikres, at varelevering til Coops administration ikke må forekomme i aften- og natperioden kl. 18-22 og kl. 22-07.

Trafikafvikling og trafiksikkerhed

Trafik inden for planområdet begrænses til udkanten nær parkeringshuset samt adgangsvejen langs planområdets østlige afgrænsning. Planområdets øvrige arealer vil være forbeholdt fodgængere og cyklister i form af stisystemer og grønne områder.

Trafikafviklingen med udbygningen af Coop Byen viser, at trafikken i de fleste af krydsene vil kunne afvikles forsvarligt ved en udbygning, og at der generelt er et kapacitetsoverskud til stede i de enkelte kryds og de enkelte retninger. Dog er krydset Roskildevej/Vallensbæk Torvevej allerede meget belastet, og kapaciteten vurderes at være opbrugt, idet der genereres kø tilbage mod foranliggende kryds i både vestlig, østlig og nordlig retning. En tilfredsstillende trafikafvikling vurderes at kunne opretholdes gennem tiltag som optimeringer omkring signalprogrammering og/eller udformning af krydsene.

Overordnet set vil den ændrede placering af krydset på Roskildevej hovedsageligt flytte forsinkelse og kø til andre kryds. Selvom der løsnes lidt op for køproblemerne på Albertslundvej, vil det kun have en lille effekt på trafikafviklingen. Vedtagelse og realisering af planforslagene vurderes ikke at kunne medføre væsentlige indvirkninger på trafikafviklingen på områdets interne og eksterne vejnet sammenlignet med den nuværende situation.

Lokalplanforslagets rammer for etablering af gang- og cykelstiforbindelse i den nordlige og sydlige del af planområdet samt tilkobling af stiforbindelser syd for området vurderes at kunne sikre trafiksikkerheden og dermed undgå negative indvirkninger for bløde trafikanter.

Luft

De kommende boligområder er beliggende i nærheden af togbane og erhvervsområder. Der er derfor en vis luftforurening i området. Forureningen er dog Lavere end fastsatte grænseværdier og stemmer overens med den øvrige luftkvalitet i Storkøbenhavn.

2.1.3 Jordbund og arealanvendelse

Der er vurderet, at der ikke er risiko for påvirkning af eksisterende jordforurening (idet der ikke er noget inden for planområdet), og at den ændrede arealanvendelse fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde ikke kan medføre en øget risiko for ny jordforurening.

Områdets bebyggelsesprocent fastsættes til 100 % i overensstemmelse med kommuneplanrammen BE15 i forslag til Kommuneplan 2022 – 2034 for området. Den ændrede arealanvendelse vurderes generelt at kunne gøre området mere tilgængeligt for offentligheden, idet det omdannes til boligområde.

2.1.4 Vand

Belægningsgraden i området vil være omkring 50%. Dette er vurderes at medføre, at afledning af regn- og overfladevand fra området ligger under den øvre grænse i spildevandsplanen for hvor meget regnvand, der kan afledes til det lokale regnvandssystem uden forsinkelse på egen matrikel. Regnvandshåndteringen i området vil i øvrigt kunne ske via grønne tagflader, regnbede langs gader og veje samt vejtræer samt gennem opsamling, filtrering og rensning til brug for vanding af grønne områder. Forventningen er dog, at nedsivningsmulighederne er begrænsede, da undergrunden hovedsageligt består af ler.

Planlægningen har ingen betydning for grundvandet, idet der stadigvæk vil ske nedsivning som hidtil, og at der ikke er jordforurening.

2.1.5 Kulturarv

Hele Coop Danmarks område er udpeget som et nationalt industriminde og hovedbygningen er udpeget som en bevaringsværdig bygning i kommuneplanen.

Det er af det lokale museum vurderet, at der ikke er uopdagede fortidsminder i jorden, idet en eventuel tilstedeværelse vil være blevet ødelagt dengang, de eksisterende bygninger blev opført.

En del af belægningen, træerækkerne, det åbne ankomstareal samt gadelamper og skulpturer bevares. Hovedbygningen ændres ikke, men indgår i lokalplanforslaget som et rammeområde, hvori der fastsættes et etageantal til udbygning af hovedkontoret, og der er således ikke konflikter med kulturarven i planområdet. Lokalplanforslaget vurderes at kunne medføre en positiv indvirkning på kulturarven i planområdet, idet denne indarbejdes og tydeliggøres.

2.1.6 Materielle goder

Området går fra at være et afhegnet kontorbygningskompleks og parkeringsareal til at være et område, der via stiforbindelser, forskelligartede bygninger, park og grønne arealer øger værdien for befolkningen i området, samt gør færdsel til og fra Albertslund Station og nærområde nemmere.

Der vil være mindre liberale erhverv knyttet til arealet, og disse vurderes ikke at forringe omsætningsmulighederne for butikker i nærområdet. Et øget antal beboere i området vil tværtimod øge omsætningsmulighederne.

En reduceret parkeringsnorm samt øget krav til etablering af cykelparkeringspladser ved etablering af delebilsordninger er vurderet sammen med områdets placering tæt ved offentlig transport og cykelstisystemer at kunne medføre en positiv indvirkning på befolkningens benyttelse af kollektiv transport.

2.1.7 Klima

Boligområderne vil på forskellige tidspunkter af året medføre variationer af lys, øgede skyggekast samt vindpåvirkning i forskellige delområder. Der vil derfor

være forbedret muligt for, at befolkningen kan opsøge egnede områder i tilfælde af tørre somre med hedebølger eller andre ekstremvejrshændelser.

Der indarbejdes stier, gårdrum og Bypark med bede, herunder et sænket område i den nordlige del af parken (Fællesplænen), som kan forsinke vandmasser i tilfælde af skybrud, hvilket vil mindske påvirkningerne fra ekstreme regnvejrshændelser, som der forventes øget forekomst af i fremtiden (se situationsplan ovenfor på Figur 2-1).

2.1.8 Vurdering af 0-alternativ

Hvis forslag til planlægningen for Coop Byens vestlige del ikke vedtages, vil det være den nuværende byplanvedtægt for området, et erhvervsområde, som fortsat vil være gældende. Områdets nuværende brug som erhvervsområde vil forblive uændret. De aktiviteter, der udføres som del af områdets drift, vil fortsætte, og deres eventuelle påvirkninger af miljøet vil fortsætte.

2.1.9 Kumulative effekter

Det kan ikke udelukkes, at opdelingen af den samlede plan for Coop Byens vestlige bydel (fase 1) og østlige bydel (fase 2), viser sig at medføre væsentlige påvirkninger, som for fase 1 alene er vurderet uvæsentlig. Særligt for fremtidig trafikal afvikling kan den kumulative effekt være af betydning.

Dog er Coop Byen fase 2 i Kommuneplan 2022-2034 rækkefølgeplanlægning udlagt til perspektivareal. Det kan derfor på nuværende tidspunkt ikke forudses, hvordan 2. fase af udviklingen på Coop Byens østlige bydel vil påvirke den trafikale afvikling, da trafikbelastningen af blandt andet Roskildevej kan nå at ændre sig væsentligt de kommende 12 år. For at undgå, at man opdeling af udviklingen i flere faser, ville undgå af belyse planforslagets indvirkninger på trafikafviklingen, indgår dette emne i miljøvurdering, og viden om udviklingens 2. fase i Coop byens østlige bydel indgår på baggrund af eksisterende viden.

2.2 Afværgeforanstaltninger og overvågning

Miljøvurderingen af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel har konkluderet, at planforslagets vedtagelse og realisering kan medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, som bør søgt afværget i forbindelse med det konkrete projekt.

Tabel 2-1 Afværgeforanstaltninger i forbindelse med realisering af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel

Befolkning og menneskers sundhed	
Støj fra veje	Foranstaltninger herunder f.eks. støjreducerende facader eller vinduer til sikring af overholdelse af vejledende

	støjgrænseværdier, i forbindelse med udformning af det konkrete projekt.
Trafik	<p>Foranstaltninger til sikring af tilfredsstillende afvikling af trafikken, herunder indretning af signalanlæg.</p> <p>Foranstaltninger til sikring af bløde trafikanter i krydset mellem Læhøgenet/Privat fællesvej nord – syd/Roskildevej</p>
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	
Flagermus	Undersøgelser og evt. foranstaltninger i forbindelse med det konkrete projekt til opretholdelse af områdets økologiske funktionalitet for flagermus, såfremt flagermus konstateres.

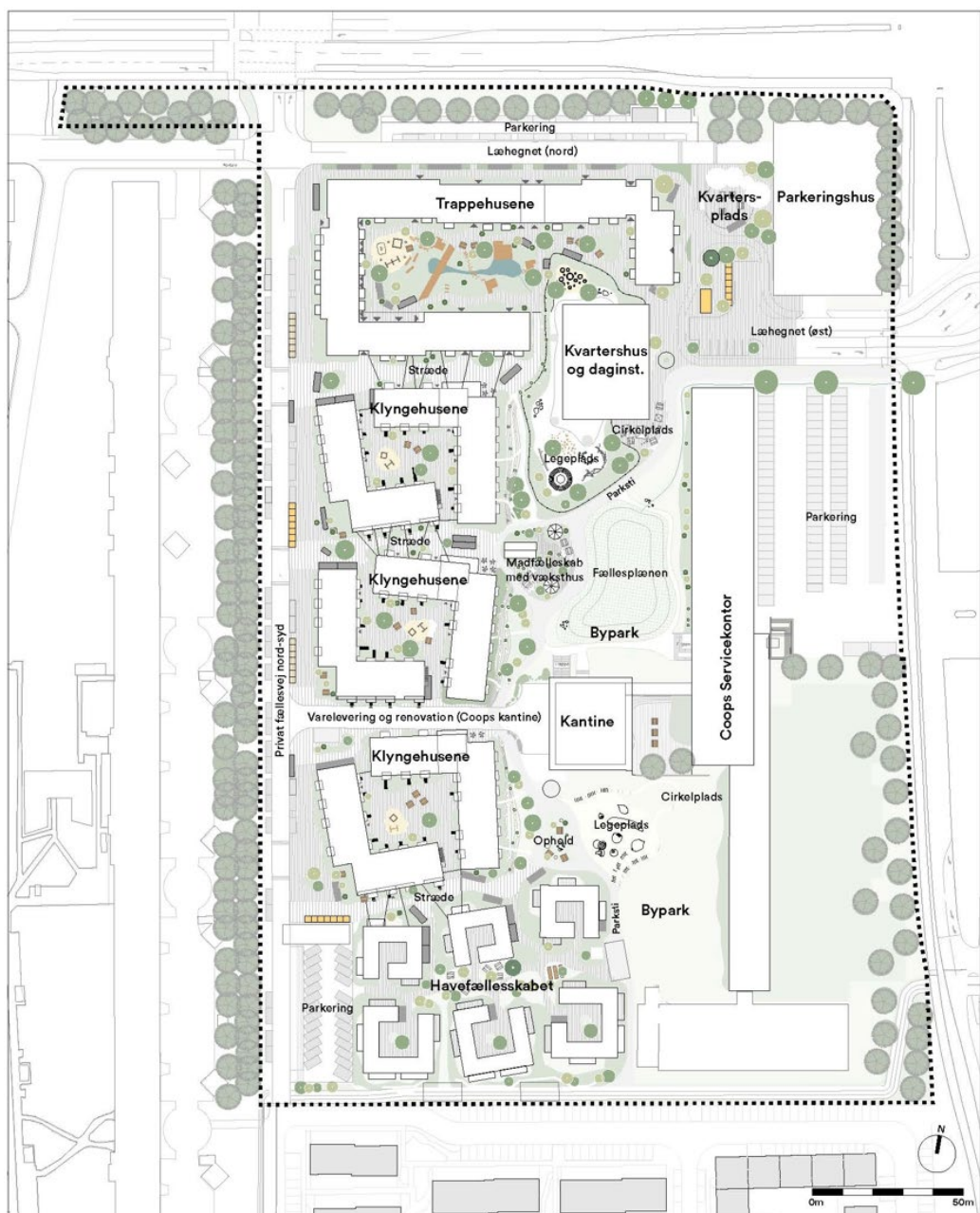
I miljøvurderingen er det vurderet, at en udbygning af Coop Byens fase 1 kan medføre forøget trafik i området og, at især krydset Roskildevej/Vallensbæk Torvevej er meget belastet, og kapaciteten vurderes at være opbrugt, idet der genereres kø tilbage mod foranliggende kryds i både vestlig, østlig og nordlig retning. Trafikudviklingen bør derfor overvåges således, at en tilfredsstillende trafikafvikling kan opretholdes, eventuelt gennem tiltag som optimeringer omkring signalprogrammering og/eller udformning af krydsene.

Miljøvurderingen viser derudover ikke, at der er yderligere miljøpåvirkninger, som er så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning.

3 Forslag til lokalplan 2.12 for Coop Byens vestlige bydel

Den vestlige bydel er første fase af udviklingen af "Coop Byen - Vision", som har til formål at transformere området omkring Coops Servicekontor til en dynamisk og mangfoldig bydel i Albertslund. Ved Coop Byens vestlige bydel ønskes der mulighed for at etablere en ny boligbebyggelse, en daginstitution samt at bevare og udvide Coops eksisterende Servicekontor.

Lokalplanområdet udgøres af matr.nr. 15 ac, 15 ag, 15 ah og 15 ae og vejlitra 7000 ar Herstedvester By, Herstedvester, og omfatter et samlet areal på knap 65 ha.

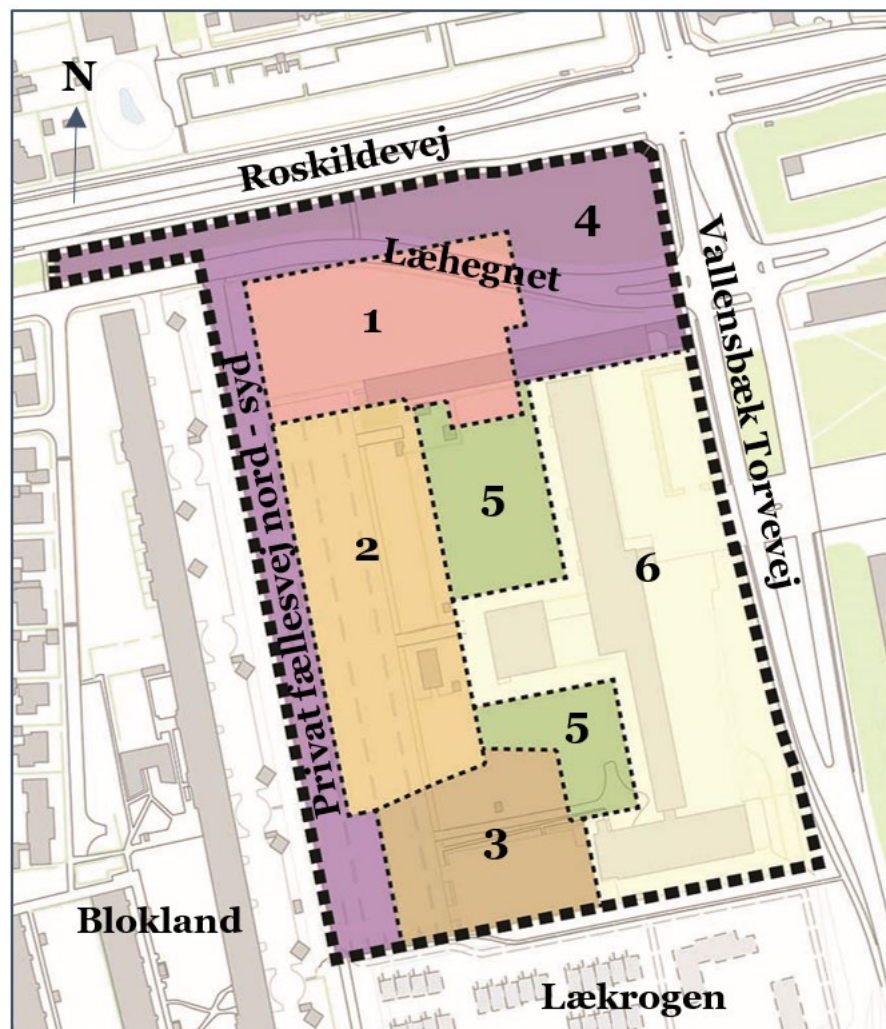


Figur 3-1 Lokalplan- og delområdeafgrænsning for Coop Byens vestlige bydel, Henning Larsen, november 2021

Området er i dag udlagt til erhvervsområde med kontor- og serviceerhverv, der danner rammen om Coop Danmarks Servicekontor. Forslag til Lokalplan 2.12 udlægger områdets overordnede anvendelse til blandede byformål i form af boliger, offentlige formål, publikumsorienterede serviceerhverv, kontor og liberalt erhverv og bypark. Lokalplanen underinddeler yderligere området i seks delområder, der fastlægger detailreguleringen af området.

Byggeretsgivende bestemmelser

Bebyggelsen består, udover kontor og parkeringshus, af tre forskelligartede naboblag, som omkranser et stort grønt parkrum. Disse betegnes som "Trappehusene", "Klyngerne" og "Havefællesskabet". Figur 3-1 viser situationsplan med lokalplanens forslag for disponering af arealerne. Servicekontoret bibeholdes som erhverv i form af kontor. Nedenfor fremgår Figur 3-2 om planområde med inddeling i lokalplanforslagets delområder.



Figur 3-2 Planområde for Coop byens vestlige bydel med inddeling i lokalplanforslagets delområder

Delområde 1

For delområde 1 planlægges der for en blanding af offentlige formål, liberale erhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og boligformål i form af etageboliger for at muliggøre opførelsen af boligbebyggelsen "Trappehusene" og Coop

Byens samlingspunkt "Kvartershuset", som vil danne rammen for en daginstitution, fællesfaciliteter, en café eller restaurant og mindre boliger til eksempelvis unge.

"Trappehusene" er en samlet karrébebyggelse i 4 - 6 etager med ca. 155 boliger, der varierer i størrelsen fra 50 - 120 m². De varierede boligstørrelser skaber en naturlig diversitet i beboersammensætningen og sikrer, at det er attraktivt for både enlige, par og børnefamilier at bosætte sig i "Trappehusene". Den maksimale højde for byggeriet er 25 m. eksklusiv tekniske installationer, trappe-skakter m.m. Det samlede etageareal inden for delområde 1 må ikke overstige 15.416 m².

Med en højde på op til seks etager danner "Trappehusenes" nordlige længe en naturlig ryg ud mod Roskildevej. Lokalplanen muliggør, at der kan etableres liberale erhverv i form af kontor- og serviceerhverv mod Roskildevej.

Delområde 2

For delområde 2 planlægges der for etageboliger for at muliggøre opførelsen af boligbebyggelsen "Klyngehusene", der består af ca. 170 lejligheder, der varierer i størrelsen fra 55 - 120 m². I delområde 2 kan der bygges i 2-4 etager med en maksimal bygningshøjde på 15,5 meter eksklusiv tekniske installationer, trappe-skakter m.m. Det samlede etageareal inden for delområde 2 må ikke overstige 14.445 m². "Klyngehusene" består af seks vinkelbebyggelser, der er placeret, så de tilsammen danner tre åbne karréer omkring et fælles gårdrum for hver karré. Mellem karréerne løber små lokalstræder, der forbinder "Klyngehusene" med Byparken, Trappehusene og Havefællesskabet, og er forbeholdt gående. Lokalstræderne er indrettet som alternative opholdsarealer mellem karréerne.

Delområde 3

I delområde 3 planlægges der for boligformål i form af rækkehuse/etageboliger for at muliggøre opførelsen af "Havefællesskabet". "Havefællesskabet" er en kompakt bebyggelse med fokus på det nære fællesskab og består af ca. 50 boliger.

Bolighederne er organiseret i seks mindre fællesskaber, der i størrelse varierer fra 65 - 165 m². Boligerne er bygget op omkring et fælles adgangsrum, der fungerer som mødested i de enkelte kuber.

I delområde 3 kan der bygges i 1 - 3 etager med en maksimale bygningshøjde på 13 meter eksklusiv tekniske installationer, trappeskakter m.m. Det samlede etageareal inden for delområde 3 må ikke overstige 3.912 m².

Delområde 4

For delområde 4 planlægges der for anlæg til parkering, boligveje i området og en kvartersplads.

Den eksisterende offentlige vej Læhegnet i Delområde 4 omlægges, så den fremover ikke er gennemkørende til Vallensbæk Torvevej. Ved Vallensbæk Torvevej omlægges den vestlige del af det nuværende signalregulerede kryds til en placering lidt længere mod syd, så det vil komme til at fungere som et let

forskudt kryds. Derudover tilsluttes Læhegnet ud til Roskildevej og et nyt lysreguleret kryds. Den omlagte Læhegnet giver således adgang til parkeringshuset beliggende i Delområde 3 fra både øst og vest.

I den nordøstlige del af delområdet er der mulighed for at opføre et parkeringshus i op til 6 ½ dæk.

Delområde 5

Inden for delområde 5 planlægges der for en gennemgående Bypark, der binder de tre boligområder sammen med Coops Servicekontor. Byparken er en central del af Coop Byens grønne struktur og fungerer på én gang som fælles friareal, offentlig park og anlæg til regnvandshåndtering samt giver mulighed for mange forskellige typer af ophold, aktiviteter og møder mellem områdets brugere.

Gennem Byparken etableres en gennemgående stiforbindelse, der er offentligt tilgængelig og fungerer som hovedfærdselsåre for gående gennem området. Stien knyttes op på de tværgående lokalstræder i vest og den dobbeltrettede cykel-/gangsti mod syd, og er derfor et centralt element i den interne stistruktur i Coop Byen.

Delområde 6

Anvendelsen for delområdet 6 bibeholdes som erhverv i form af kontor. Ny bebyggelse inden for lokalplanens delområde 6 forudsætter desuden, at der udarbejdes en separat byggeretsgivende lokalplan på baggrund af et konkret projekt. Det samlede etageareal inden for delområde 6 må ikke overstige 27.700 m².

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 100 for hele planområdet under ét.

4 Forholdet til andre planer og programmer

I medfør af miljøvurderingslovens bilag 4, skal der i miljørapporten gives oplysninger om planens forbindelser med andre planer.

4.1 Fingerplan 2019

Coop Danmarks område er i Fingerplan 2019² udlagt til ydre storbyområde (byområde). Dette betyder, at Coop Danmarks område i Albertslund Kommune er omfattet af fingerbystrukturen for Hovedstadsområdet, hvor byudviklingen overvejende skal ske.

Byudvikling og byomdannelsen i det ydre storbyområde skal med hensyn til intensiteten af områdernes udnyttelse tage udgangspunkt i områdernes beliggenhed i forhold til den eksisterende og den besluttede infrastruktur, herunder særligt den kollektive trafikbetjening. Coop Danmarks vestlige område ligger under en kilometer fra Albertslund S-togsstation og 2,5 kilometer fra Glostrup S-togsstation og kommende letbanestop samt regional- og fjerntog jf. [aftale om Infrastrukturplan 2035](#).

4.2 Mere Albertslund - Planstrategi og lokal Agenda 21 strategi 2019

Coop Danmarks område er i *Mere Albertslund – Verdensmål for en by i balance*, nævnt som et af de største områder med mulighed for byudvikling.

Der arbejdes i *Mere Albertslund* med følgende øvrige kriterier i planlægningen frem til 2024:

- > Projekter, der lever op til lokale værdier fra verdensmålene.
- > Arealer med et varieret boligudbud med prioritering af familieboliger.
- > Arealer, der infrastrukturelt er velforsynede og understøtter den kollektive trafik.
- > Arealer, som sikrer høj kvalitet og en god balance mellem det byggede og naturen.
- > Arealer, der understøtter den eksisterende detailhandelsstruktur.
- > Arealer, der bidrager til et levende og alsidigt byliv.

² Landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning – Fingerplan 2019 – udstedes efter regler i planlovens § 3 stk. 1, og § 5 j, stk. 4.

Disse kriterier skal sikre, at byudviklingen sker på et socialt, økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag. Byudvikling skal desuden ske efter følgende pejlemærker:

- > Aktiv by med rig natur
- > Mangfoldig by med høj livskvalitet
- > Klimaby med bæredygtig innovation

4.3 Kommuneplan 2018-2030

Coop Danmarks område er omfattet af kommuneplanramme E15 – Røde Vejrmølle industrikvarter i Albertslund kommuneplan 2018-2030. Området er heri udlagt til erhverv og fastlægger en bebyggelsesprocent på 100, samt maksimal byggehøjde på 18 m og maksimal antal etagemeter på 5.

Planområdet er beliggende i Røde Vejrmølle Industrikvarter, som er en del af et større industrikvarter, som strækker sig fra Albertslund i Nord ned gennem Glostrup, Brøndby og Vallensbæk Kommuner. I Albertslund Kommuneplan 2018-2030 fremgår, at i Røde Vejrmølle Industrikvarter fastholdes de nuværende aktiviteter og arealanvendelser.

Det meste af erhvervsområdet ligger indenfor 1.200 meter af Albertslund Station og er dermed omfattet af Fingerplanens bestemmelser for stationsnære områder udenfor det stationsnære kerneområde. Det betyder, at der under særlige forudsætninger kan gives mulighed for at placere større kontorbyggeri på over 1.500 etagemeter. Coop Byens vestlige del ligger derudover inden for det stationsnære kerneområde.

Det fremgår desuden af kommuneplanen, at ved lokalplanlægning af byggeri til miljøfølsom arealanvendelse som for eksempel boliger, skal det sikres, at byggeriet ikke får en højde, hvor grænseværdierne for luftforurening fra Albertslund Varmeværk ikke er overholdt, jf. retningslinje 14.4.

De eksisterende retningslinjer for bilparkering i Kommuneplan 2018 – 2030 er, at parkeringsnormen kan reduceres med 33 %, i det stationsnære kerneområde.

Parkeringsnormer for biler fremgår af Figur 4-1.

Parkeringsnorm for biler i kommuneplan 2018 – 2030	
Bolig	
Anvendelse	Antal
Åben-lav	2 pr. bolig
Tæt-lav	2 pr. bolig
Etagebebyggelse	1,5 pr. bolig
Ungdomsboliger, kollegier	0,25 pr. bolig
Erhverv	
Anvendelse	Antal
Butikker	1,0 pr. 25 m ²
Butikker med pladskrævende varer	1,0 pr. 50 m ²
Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 50 m ²
Øvrigt erhverv	1,0 pr. 100 m ²
Hoteller	1,0 pr. værelse
Restaurationer, biograf, teater og lignende funktioner	1,0 pr. 10 siddepladser
Service- og tankstationer	10 pr. servicestation
Offentlige formål	
Anvendelse	Antal
Skoler 0. – 10. klasse	0,5 pr. ansat
Voksen- og ungdomsuddannelse	0,5 pr. ansat 0,25 pr. elev
Daginstitutioner	1,0 pr. 50 m ²
Plejehjem	0,25 pr. bolig
Idrætshaller	1,0 pr. 10 personer anlægget er godkendt til af brandmyndigheden
Ved øvrigt byggeri fastsættes parkeringsnormen i lokalplanlægningen efter en konkret vurdering, herunder bil- og cykelparkeringsnormen for senior- og ældreboliger.	

Figur 4-1 Parkeringsnormer for biler, Albertslund Kommuneplan 2018-2030

De eksisterende retningslinjer for cykelparkering i Albertslund Kommuneplan 2018 – 2030 er, at ved busterminaler samt tog-, og letbanestationer skal der planlægges tilstrækkeligt areal til cykelparkering, som er velplaceret i forhold til terminalen og stationen. Parkeringsnormer for cykler fremgår nedenfor af Figur 4-2.

Parkeringsnorm for cykler i kommuneplan 2018 – 2030	
Bolig	
Anvendelse	Antal
Åben-lav	På egen grund
Tæt-lav	På egen grund
Etagebebyggelse	2 pr. bolig
Ungdomsboliger, kollegier	1 pr. bolig
Erhverv	
Anvendelse	Antal
Detailhandel	4 pr. 100 m ²
Butikker med pladskrævende varer	1,0 pr. 100 m ²
Kontor og liberalt erhverv	2,0 pr. 100 m ²
Øvrigt erhverv	1,0 pr. 100 m ²
Hoteller	1,0 pr. værelse
Restaurationer, biograf, teater og lignende funktioner	4 pr. 100 m ²
Offentlige formål	
Anvendelse	Antal
Skoler 0. – 10. klasse	0,5 pr. ansat 1 pr. elev
Voksen- og ungdomsuddannelse	0,5 pr. ansat 0,5 pr. elev
Daginstitutioner	0,8 pr. ansat samt areal til cykelanhængere
Idrætshaller	0,5 pr. person anlægget er godkendt til af brandmyndigheder
Ved øvrigt byggeri fastsættes parkeringsnormen efter en konkret vurdering.	

Figur 4-2 Parkeringsnormer for cykler, Albertslund Kommuneplan 2018-2030

4.4 Forslag til Kommuneplan 2022-2034

Forslag til Kommuneplan 2022-2034 giver mulighed for en væsentlig boligudbygning ved omdannelse af eksisterende erhvervsområder samt omdannelse af Vridsløselille Fængsel.

Planlægningen har regional betydning og der er derfor fastsat en rækkefølgeplanlægning. Forslag til Kommuneplan 2022-2034 giver samlet mulighed for at planlægge op til 8770 boliger i planperioden, hvoraf den 400 må planlægges i Coop Byens vestlige bydel. Coop Byens østlig bydel er udlagt til perspektivareal og må dermed lokalplanlægges efter 2034.

I forslag til Kommuneplan 2022-2034 er kommuneplanrammerne for Røde Vejrmølle Industrikvarter delt op i et erhvervsområde nord for Roskildevej – rammeområde E15 med overordnet samme anvendelsesmuligheder som i Kommuneplan 2018-2030, samt et erhvervsområde syd for Roskildevej, der består af Coop Grunden øst for Vallensbæk Torvevej – rammeområde E21 der giver mulighed for den eksisterende anvendelse.

Coop Byen vestlige bydel er i kommuneplanramme BE15 udlagt til blandet bolig- og erhverv med mulighed for tæt/lav og etage boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Derudover er der mulighed for offentlige formål så som uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner samt kulturelle institutioner. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 100% for området som helhed, den maksimale bygningshøjde er fastlagt til 25 og det maksimale antal etager er 6. Rammeområdet ligger i det stationsnære kerneområde.

I retningslinjer for erhvervsområderne er miljøzonerne i Røde Vejmølle Industri-kvarter tilpasset rammeændringerne.

Kommuneplanforslagets detailhandelsbestemmelser er ændres således, at det på hjørnet af Roskildevej og Vallensbæk Torvevej er udlagt et bydelscenter med en samlet arealramme på 6000 m² samt mulighed for publikumsorienteret serviceerhverv.

Kommuneplanforslaget ændrer retningslinjerne for opholdsarealer til boliger således at for tæt-lav bebyggelse samt etagebebyggelse (2 - 6 etager) i det stationsnære kerneområde, skal der etableres private opholdsarealer svarende til minimum 30 % af boligarealet. I det stationsnære kerneområde er der ikke krav om etablering af fælles opholdsareal til erhverv. Dertil er der retningslinjer opholdsarealernes indretning og anvendelsesmuligheder.

Kommuneplanforslaget parkeringsnorm er uændret. Dog giver kommuneplanforslaget mulighed for i det stationsnære kerneområde (0 - 600 m fra stationen) at reducere parkeringsnormen for biler med 50 %. Derudover er der yderligere mulighed for at reducere parkeringsnormen, hvis der etableres delebilsordning. Kommuneplanforslaget indeholder nye retningslinjer om placering og facadeudtryk for parkering i konstruktion. Cykelparkeringsnormen er uændret, dog skal der i det stationsnære kerneområde skal der udlægges minimum 3 cykel p-pladser pr. bolig, hvoraf de 2 skal anlægges i forbindelse med boligernes opførelse.

I kommuneplanforslaget er Coop administrationsbygning (lokalplanen delområde 6) forsat udpeget som bevaringsværdig bygning.

4.5 Coop Byen - Vision

"Coop Byen - Vision" er en vision for byudviklingen af Coop Danmarks område i Albertslund. Planen fastlægger de overordnede rammer for udviklingen af Coop Byen således, at Coops eksisterende Servicekontor bibeholdes, mens den øvrige del af grunden omdannes til boliger.

Visionen for Coop Byen er at skabe en bydel, der bygger videre på Coops fællesskabstanke og tilknytningen til Albertslund. En by i byen, der med sin hovedstruktur fremmer fællesskab og sundhed og gør det muligt i en tæt bebygget bydel at have let adgang til private og offentligt tilgængelige uderum både i den enkelte bebyggelse og i den samlede bydel. Gennem rekreative arealer og en stor mangfoldighed af boligtyper skaber Coop Byen fællesskaber på tværs af generationer og bebyggelser.

Udviklingen af Coop Byen bygger på fem bærende værdier: Fællesskab, Coop-identitet, Mangfoldighed, Sundhed og Bæredygtighed.

4.6 Spildevandsplan 2016-2025

Albertslund Kommunes Spildevandsplan regulerer håndteringen af spildevand og regnvand i Albertslund Kommune og fastsætter servicemål over for kommunens borgere og virksomheder.

Spildevandsplanen indeholder bestemmelser om, at ved nyanlæg og større ombygninger skal det sikres, at området kan håndtere mere regn, og på andre måder indrette sig efter et andet klima. Ved kloakering af nye områder skal der ligeledes sikres mod oversvømmelser.

Området er jf. spildevandsplanen separatkloakeret (spildevand og overfladevand i hver sig ledning).

4.7 Albertslund Kommunes skybrudsplan

Klimatilpasning af det eksisterende regnvandssystem foretages ved afkobling og opmagasinering af det vand, der ikke kan håndteres af regnvandsledningerne, og det er her, der kan opstå synergi med servicemålet for skybrud.

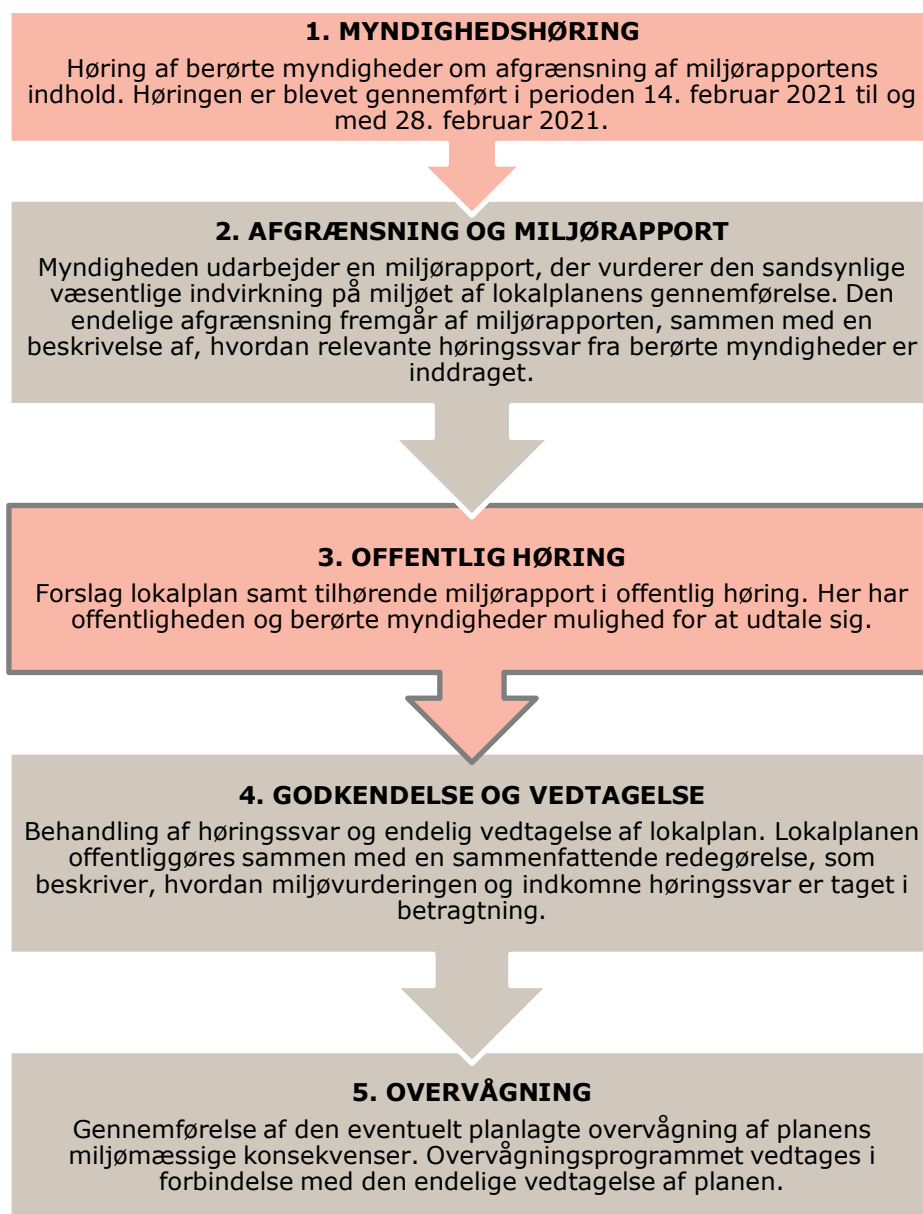
Klimatilpasningen kan ske både på terræn og under terræn.

Udgangspunktet for planlægningen er dog et skybrud, som statistisk set vil forekomme én gang hvert 15. år om 100 år (en 15-årshændelse om 100 år).




Dette er begrundet i en overordnet risikoanalyse, som har vist, at det optimale serviceniveau i kommunen generelt forventes at være sikring til omkring en 15-års-regnvejrshændelse, hvilket forventes at kunne implementeres omkostnings-effektivt ved etablering af overfladeløsninger og lokal tilbageholdelse i afløbssystemet. Dette forventes at ville nedbringe oversvømmelsesrisikoen i kommunen med omkring 80 %.

5 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag for lokalplan 2.12 "Cp Byens vestlige bydel" er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lovens § 8, stk. 1, nr. 1. Miljøvurderingen vil blive gennemført efter de fem trin som ses i Figur 5-1.



Figur 5-1: Grafisk oversigt over faserne i miljøvurderingsprocessen.

-  Myndighedsbehandling: Albertslund Kommune
-  Høringsperiode
-  Aktuel fase i miljøvurderingsprocessen

5.1 Afgrænsning, vurdering og kriterier

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planernes tiltag, identificeret og fastlagt. De udpegede miljøfaktorer er:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > Befolkningen og menneskers sundhed
- > Jordbund
- > Vand
- > Arealanvendelse
- > Klima
- > Kulturarv
- > Materielle goder

I Tabel 5-1 angives de kriterier og indikatorer, der er anvendt ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer.

Tabel 5-1 Miljøfaktorer, vurderingskriterier, indikatorer og databehov

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Indikator	Databehov
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	> Påvirkning af den biologiske mangfoldighed	> Retningslinjer for blå og grønne byrum > Omdannelse fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde	Kvalitativ vurdering
Befolkningen og menneskers sundhed	> Påvirkning af fremkommelighed i trafikken > Påvirkning af trafiksikkerhed > Påvirkning af menneskers sundhed fra støj fra veje og jernbane > Påvirkning af menneskers sundhed fra	> Ændring af arealanvendelse fra erhvervsområde til blandt bolig og erhverv > Ændring af maksimale bebyggelsesprocenter > Ændring af parkeringsnormer	Trafikanalyse Støjberegninger Kvalitativ vurdering Beregning af luftforurening Lys- og skyggediagrammer

	<p>luftforurening fra trafik og jernbanetrafik</p> <ul style="list-style-type: none"> > Påvirkning fra lys og skyggeforhold > Påvirkning af vindkomfort > Påvirkning af befolkning og sikring af menneskers sundhed i forbindelse med hedeølger > Påvirkninger af menneskers sundhed fra eksternt støj, støv og lugt fra virksomheder 	<ul style="list-style-type: none"> > Retningslinjer for stationsnærhed og mikromobilitet > Ændring af maksimale byggehøjder > Retningslinjer for sikring af område mod hedeølger 	<p>Vindkomfortanalyse</p> <p>Kvalitative vurderinger og virksomhedsscreeninger</p>
Jordbund	<ul style="list-style-type: none"> > Påvirkning af jordbund og håndtering af forurenede jord 	<ul style="list-style-type: none"> > Ændret arealanvendelse i områder med registreret jordforurening 	<p>Kvalitativ vurdering</p> <p>Jordprøver fra området</p>
Vand	<ul style="list-style-type: none"> > Påvirkninger af grundvand 	<ul style="list-style-type: none"> > Ændringer af arealanvendelse og befæstelsesgrad 	<p>Kvalitativ vurdering</p>
Arealanvendelse	<ul style="list-style-type: none"> > Påvirkninger af arealanvendelse 	<ul style="list-style-type: none"> > Ændret arealanvendelse fra industri- og erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde 	<p>Kvalitativ vurdering</p>
Klimatiske faktorer	<ul style="list-style-type: none"> > Påvirkning af klimatilpasning i området 	<ul style="list-style-type: none"> > Retningslinjer for regnvandshåndtering 	<p>Kvalitativ vurdering</p>
Kulturarv	<ul style="list-style-type: none"> > Påvirkning af kulturarv og bevaringsværdier > Påvirkning af bevaringsværdige bygninger 	<ul style="list-style-type: none"> > Omdannelse af Coopgrunden > Retningslinjer for facader, farver og udendørsmaterialer 	<p>Kvalitativ vurdering</p>

Materielle goder	<ul style="list-style-type: none">> Påvirkning af detailhandel> Påvirkning af lokalmiljø	<ul style="list-style-type: none">> Byomdannelse> Etabling af klyngehuse og havefællesskaber	Kvalitativ vurdering Detailhandelsanalyse
------------------	---	---	--

5.2 Høring af berørte myndigheder

Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 14. februar 2021 til og med d. 28. februar 2021, om bemærkninger til omfanget og indholdet af miljørapporten. De hørte myndigheder var:

- > Glostrup Kommune plan@glostrup.dk
- > Vallensbæk Kommune cet@vallensbaek.dk
- > HOFOR lokalplan@hofor.dk
- > Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk
- > Kroppedal Museum kulturarv@kroppedal.dk
- > Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
- > Danmarks Naturfredningsforening, Albertslund albertslund@dn.dk
- > Albertslund Forsyning info@albforstyrning.dk
- > Albertslund Kommune Byggesagsafdeling byggesag@albertslund.dk
- > Albertslund Kommune Vej & Park vejogpark@albertslund.dk
- > Albertslund Kommune Affald affaldoggenbrug@albertslund.dk
- > Albertslund Kommune Miljø & Virksomheder miljo@albertslund.dk
- > Albertslund Kommune Trafik & Natur

Høringen gav også mulighed for at stille forslag om miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen, og forslag til målsætninger, der også burde inddrages i miljøvurderingen.

Der er indkommet i alt 7 høringssvar hvoraf ét indeholdt ingen bemærkninger (Albertslund Forsyning).

- 1 Albertslund Kommune, Miljø og virksomheder:

Høringssvaret bemærkede, at Coop byen skal kunne håndtere regnvand i hverdags- og skybrudssituationer. Høringssvaret påpegede også, at Coop byen har afledningsret til HOFORS regnvandssystem på 110 l/s/ matriklens befæstede areal (0,5 for byudviklingsområder). Befæstes der mere end 50 %, skal Coop byen selv håndtere resten af hverdagsregnen på matriklen, f.eks. i form af opmagasineringsbassiner.

2 Albertslund Kommune, Trafik & Veje:

Høringssvaret påpegede eventuelle påvirkninger af nabokommuner skulle beskrives og ønskede en mindre tekstmæssig præcisering i afgrænsningsnotatets håndtering af stiforbindelser, så der nævnes "COOP Byen, Albertslund Station og Albertslund som helhed".

3 Albertslund Kommune, Byggesag:

Høringssvaret nævnte nyt boligområde med 120 boliger syd for Coop grunden, og nævnte det ville være hensigtsmæssigt med en samlet støjvurdering.

FN's verdensmål bør inddrages i planlægning.

4 Albertslund Kommune, Natur:

Høringssvaret påpegede den manglende behandling af naturparametre i afgrænsningsnotatet og påpegede manglende henvisning til Naturplan 2020.

5 Glostrup Kommune:

Kommunen er særligt interesseret i trafik, klimatilpasning og påvirkning af grundvand i forhold til 0-alternativet.

6 Kroppedal Museum:

Eventuelle fortidsminder vil være blevet ødelagt i forbindelse med opførelse af det eksisterende byggeri og vejanlæg. Der er derfor ikke behov for forudgående arkæologiske undersøgelser.

"Skulle der mod forventning dukke jordfaste fortidsminder op i forbindelse med anlægsarbejder vil de være omfattet af Museumslovens § 27 og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven (Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014, § 27)."

På baggrund af høringen er der lavet en tilretning af de relevante afsnit.

6 Tilgang og metode i miljøvurderingen

Hvis der er miljøemner, hvor det forventes, at der vil ske en væsentlig naturlig udvikling af projektets omgivelser, som har betydning for vurderingen af miljøpåvirkningerne, er denne udvikling beskrevet under de enkelte miljøemner og/eller under kumulative effekter.

Miljøvurderingens første del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang initiativer og forslag forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten.

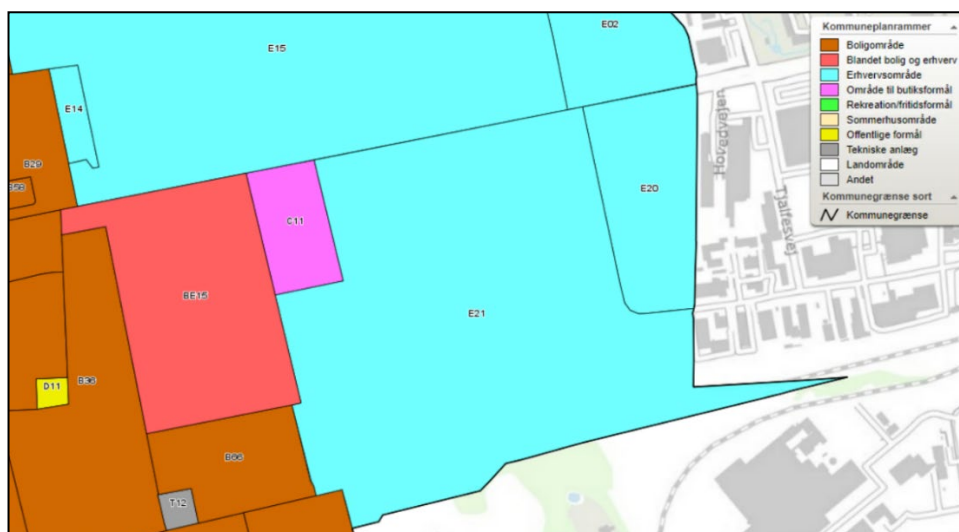
I det efterfølgende er de kriterier, indikatorer og datagrundlag, som vil blive anvendt i miljøvurderingen, beskrevet.

Miljøvurderingens anden del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt initiativer og forslag antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i nationale strategier og handlingsplaner.

6.1 0-alternativet

0-alternativet udgør den situation, der ville foreligge, hvis planforslaget ikke vedtages og gennemføres. 0-alternativet udgør sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen.

Hvis forslag til planlægningen for Coop Byens vestlige bydel ikke vedtages, vil den nuværende vision for området, som fremgår af Albertslund Kommuneplan og Planstrategi fortsat gælde. Da byplanvedtægt nr. 2 udlægger området til erhverv, vil det fortsat være denne anvendelse af området, der vil være gældende. I forbindelse med vedtagelse af forslag Albertslund Kommuneplan 2022-2034 udlægges nye kommuneplanrammer for Coop området, hvor Coop Byen vestlige bydel udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde (planramme BE15).



Figur 6-1 Kommuneplanrammer i Albertslund Kommuneplan 2022-2034

Når Kommuneplanen vedtages endeligt, må der ikke etableres forhold, der strider imod denne, hvorfor der ikke vil kunne etableres nye forhold, som ikke er i overensstemmelse med den fastlagte arealanvendelse. Der vil eksempelvis ikke kunne tillades støjende aktiviteter, som overstiger de vejledende støjgrænseværdier for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

6.2 Alternativer

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til lokalplanen for Coop Byens vestlige bydel er der arbejdet med forskellige alternativer til afvikling af trafik i området. Der har især været drøftet forskellige muligheder for indretning af parkering og forskellige muligheder for håndtering af cyklister i området.

Som alternativ til forslaget, vurderet i denne miljørapport er tidligere vurderet en løsning med opretholdelse af mulighed for gennemkørsel på Læhegnet. Alternativet omfatter ikke et nyt signalanlæg til Roskildevej. I alternativet er der lagt op til, at den nordlige del af Læhegnet omlægges til et vejforløb med skarpt sving og vigepligtsreguleret T-kryds med adgang til P-hus for at sikre lav hastighed, størst mulige byggefelter mod Læhegnet, neddrosling af den gennemkørende trafik og sikker adgang til P-hus placeret mellem Roskildevej og Læhegnet. Alternativet er undersøgt, men er fravalgt grundet ringere bykvalitet end hovedforslaget.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagets bebyggelsesplan indgik overvejelser om, hvilke typer boliger der skulle muliggøres i den sydlige del af planområdet (Havefællesskabet). I den alternative bebyggelsesplan, som fremgår af Figur 6-2, er Havefællesskabet primært illustreret som lejlighedsbyggeri og rækkehuse.

7 Miljøstatus

I dette afsnit redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og omkring planområdet. Den eksisterende miljøtilstand danner grundlag for miljøvurderingen.

7.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Planområdet, der er beliggende i den sydlige del af Albertslund Kommune, er ikke inden for eller i nærheden af Natura 2000 områder, da det nærmeste Natura 2000-område er nr. 140: "*Vasby Mose og Sengeløse Mose*" (habitatområder H124), som ligger cirka 6 km nordvest for planområdet.

Der er i området ikke forekomst af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. Nærmeste § 3-område er et lille vandhul på den anden side af Roskildevej mod nord.

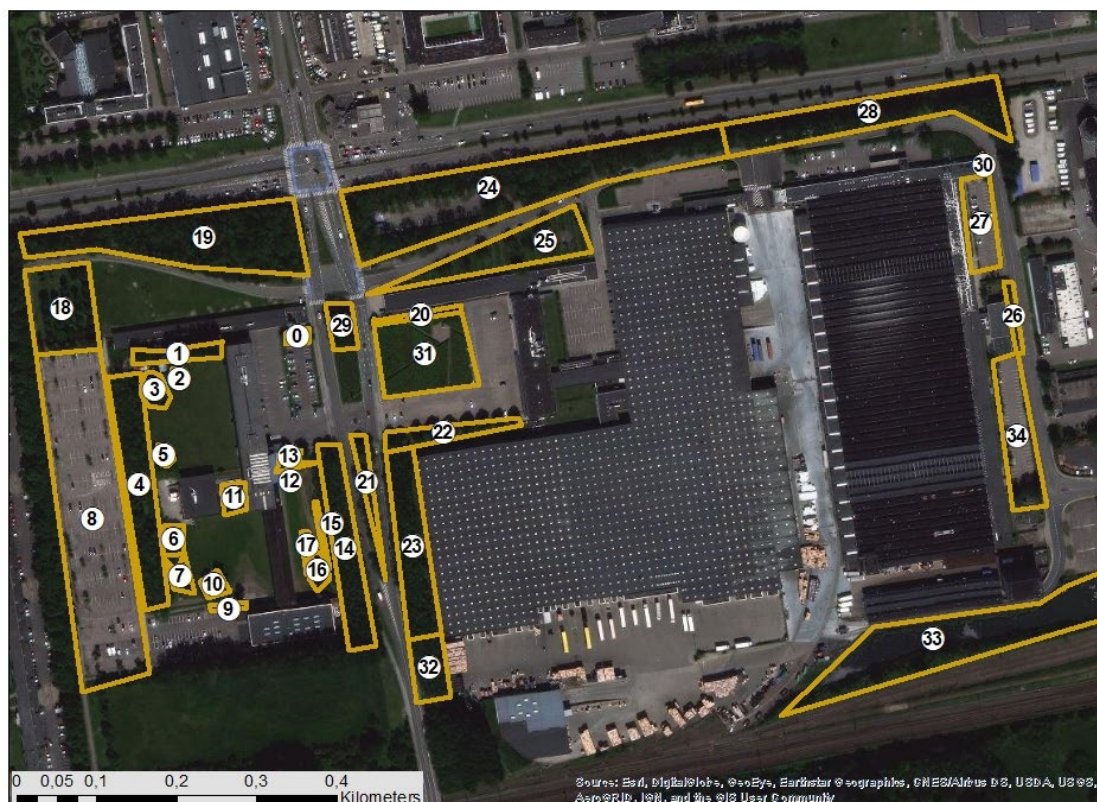
Planområdet er af COWI besigtiget d. 10. december 2020³ og d. 29. januar 2021⁴ for at registrere eventuelle levesteder for flagermus samt identificere bevarelsesværdige beplantninger. Den biologiske mangfoldighed er udelukkende knyttet til områderne med høj beplantning i form af træer og buske. De sådanne græsarealer har lav artsrigdom og meget begrænset naturmæssig værdi.

Beplantningen i området fremgår af Figur 7-1, og kan for fase 1 deles op i:

- > Læhegn af højstammede træer, buske og nogen underskov (1, 4, 8).
- > Spredte rækkeplantede træer på græsplæne (1, 15, 18).
- > Mindre klynger af træer på græsplæne (2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 16)
- > Parkeringsarealer med lave bøgehække og spredte forekomster af unge/ynge og beskadigede/beskårede træer (0, 8, 13).
- > Øvrige – rododendron (11) unge selvsåede træer på skrænt (12) buske (17)

³ COWI (december 2020): Flagermus Coop grunden fase 1

⁴ COWI (januar 2021): Registrering af karaktergivende beplantning



Figur 7-1 Overblikskort over områder med beplantning på Coop området. Kilde: COWI besigtigelsesnotat, januar 2021.

Læhegnene vurderes at have nogen værdi for fugle og dyreliv, og der blev på besigtigelsen i januar 2021 observeret en del fuglereder.

Der er hverken registreret forekomst af fredede/rødlistede arter eller arter på habitatdirektivets bilag IV i området.

7.1.1 Flagermus

Det findes ingen data om forekomster af flagermus i planområdet på diverse databaser⁵.

Ved besigtigelsen i december 2020 blev det vurderet, at områderne a og h på Figur 7-2 havde meget få eller ingen hulheder, men var egnede for flagermus grundet stor forekomst af vedbend på mange stammer.

⁵ COWI: Notat om flagermus – Coopgrunden fase 1, december 2020



Figur 7-2 Kortlagte områder inden for planområdet, COWI, december 2020

Område b på Figur 7-2 er af særlig interesse for flagermus grundet mange hulheder og døde grene i næsten samtlige træer, der kan bruges som yngle-, raste- og overvintringsområde for flere arter af flagermus.



Figur 7-3 Træ med hulheder i område b

7.2 Befolkning og menneskers sundhed

Området er i dag større kontorbygninger med en indre heget gård samt parkeringsplads. Området er omgivet af større veje og en jernbane.

7.2.1 Lys

Bygningers geometri og volumen kan påvirke mængden af sollys i det offentlige rum. Planområdet er i dag lavt- og mindre bebygget og med parkeringspladser og bygning til Coops Servicekontor. Der er således store ubebyggede områder, som er lysåbne, om end størstedelen er indheget og af begrænset værdi for den generelle befolkning.

7.2.2 Vind

Området for Coop Byens fase 1 er omkranset af et tæt bebygget urbant område med en relativt homogen, lav bygningsmasse.

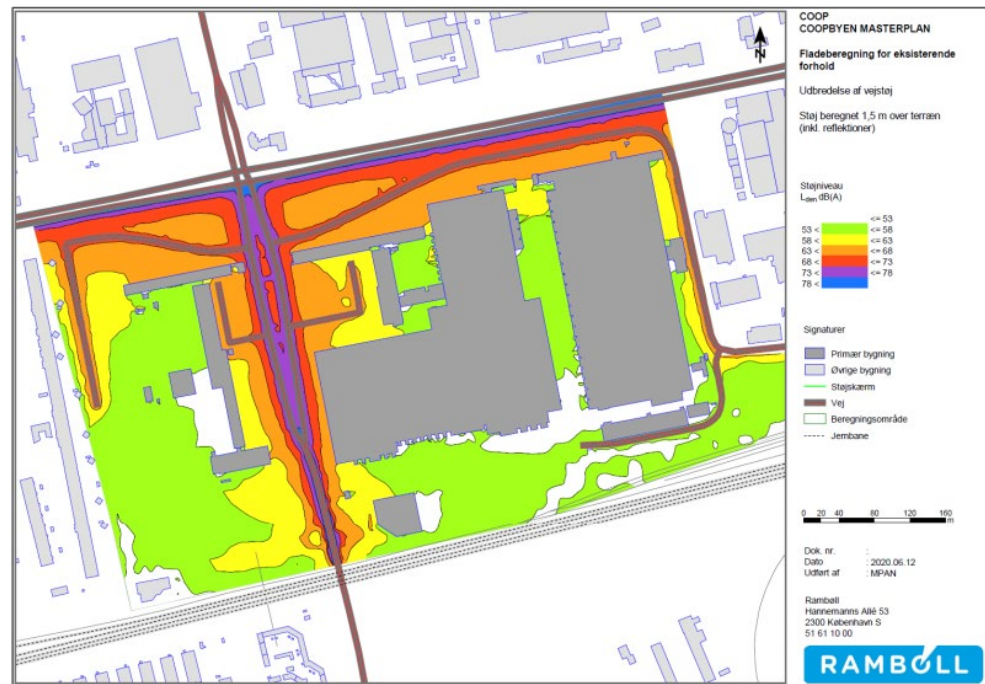
Bygningers geometri og volumen ændrer vindstrømmen. Den form for bebyggelse, som eksisterer på området, skaber udpræget læ, eftersom vinden vil have en tendens til at passere hen over bygningerne frem for at blive trukket ned på gadeplan⁶.

Derudover har området en del moden beplantning i form af træer og hække, som har en dæmpende effekt på vindturbulens. Det vurderes derfor, at de eksisterende vindforhold i planområdet er gode sammenlignet med vindforholdene i åbent landskab eller byområder med spredt, høj bebyggelse.

⁶ Rambøll (juni 2020): Vindmiljøvurdering for Coop Byen masterplan

7.2.3 Støj

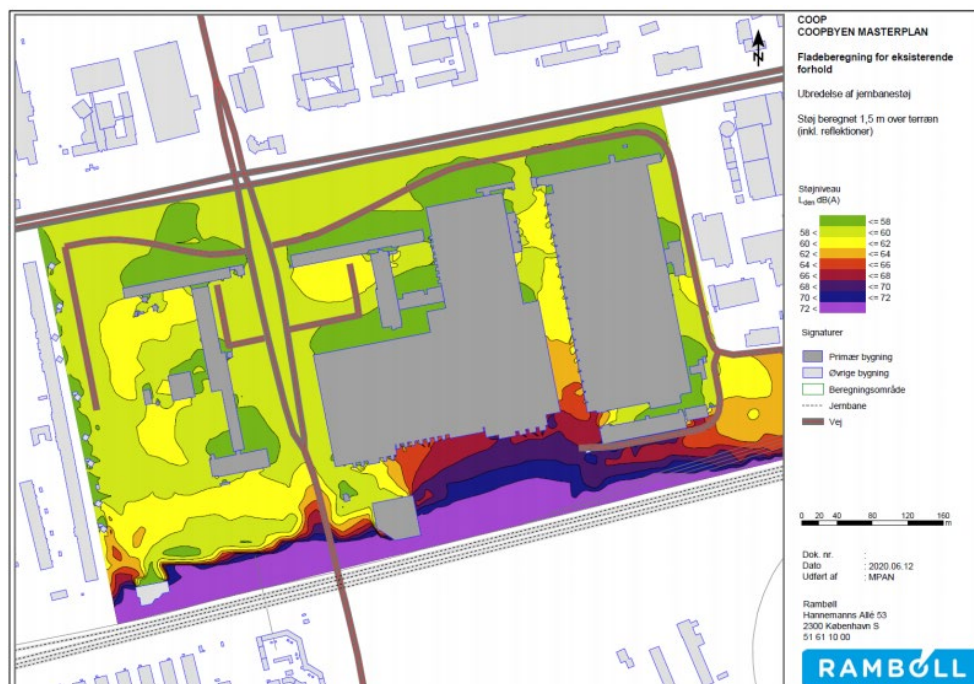
Området er omkranset af Roskildevej, en S-togbane og en national jernbane med regionaltoget, godstog og InterCity-tog samt et industriområde i Glostrup Kommune. Ved den nuværende situation skabes der meget støj fra lastbiler, som kører til og fra samt internt i området. Støjkortlægningen for de nuværende forhold peger på, at der er støjpåvirkning fra Roskildevej og jernbanen (se Figur 7-4 og Figur 7-5).



Figur 7-4 Støjudbredelseskort for støj fra vejtrafik for eksisterende forhold på hele Coop Danmarks område (beregnet 1,5 m. over jorden), Rambøll, juni 2020

Støjudbredelseskortet for støj fra vejtrafik i planområdets nuværende bebyggelsesstruktur viser, at grænseværdi for vejstøj i områder udlagt til liberale erhverv på $L_{den} = 63 \text{ dB}^7$ er overskredet op til 150 meter fra Roskildevej og Vallensbæk Torvevej.

⁷ Miljøstyrelsen: Vejledning nr. 4 om Støj fra veje, 2007



Figur 7-5 Støjuddredningskort for støj fra jernbane for eksisterende forhold på hele Coop Danmarks område (beregnet 1,5 m. over jorden), Rambøll, juni 2020

Støjuddredningskortet for støj fra jernbanen mellem København og Roskilde viser, at grænseværdi for jernbanestøj $L_{den} = 64$ dB er overskredet op til 120 meter fra jernbanen. Coop Danmarks område vest for Vallensbæk Torvevej er dog ikke i dag belastet af støj fra jernbanen over de vejledende støjgrænseværdier.

7.2.4 Trafik

Internt i området findes der i dag kun Læhegnet som vej. Den går på tværs af Vallensbæk Torvevej og omkranser området mod nord og øst, der fordeler trafikken til Coop Danmarks område. De overordnede, omgivende veje Roskildevvej, Vallensbæk Torvevej og Albertslundvej er vigtige trafikveje både i Albertslund og regionalt. I Tabel 7-1 er vist nøgletal for de overordnede veje, som vurderes at være af betydning for den generelle trafikale vurdering.

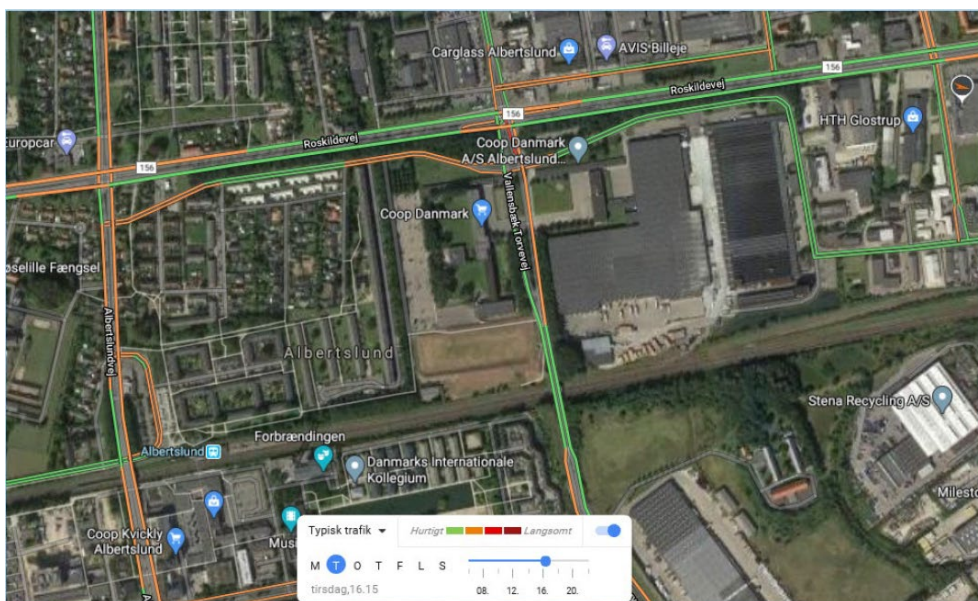
Tabel 7-1 De overordnede veje i området og deres nøgletal, Rambøll (2020)

Vejnavn	Skiltet hastighed km/t	Årstal for tælling	Årsdøgntrafik	Gennemsnitshastighed km/t	85 % fraktil km/t	Andel lastbiltrafik %
Roskildevvej	70	2019	20.400	57,7	66,9	3,2
Vallensbæk Torvevej	50	2019	13.000	51,6	59,1	12,9

Alberts- lundvej (retnings- opdelte tællinger)	50	2019	10.300	44-46	53	7,7
--	----	------	--------	-------	----	-----

Roskildevej er en firesporet vej med en bred midterrabat og enkeltrettede cykelstier i begge sider. Vejen er præget af meget trafik (20.400 i ÅDT jf. Tabel 7-1), og sidevejene er tilsluttet enten i signalregulerede kryds eller med højre-ind-højre-ud, dvs. kryds, hvor trafikken f.eks. pga. en midterrabat kun kan svinge højre ind og ud⁸.

Vallensbæk Torvevej og Albertslundvej er begge tosporede veje, hvor vejtilslutninger primært er signalregulerede. Albertslundvej har begrænset kapacitet samtidig med, at den er en af de vigtigste og mest centrale veje i Albertslund Kommune, der bl.a. betjener Albertslund Station og Albertslund Centrum. Albertslundvej er derfor også den mest belastede vej i området, særligt om eftermiddagen⁹. Tværprofilet omfatter et smalt kørespor i hver retning med parkeringspladser og chikaner som adskillelse til enkeltrettede smalle cykelstier og fortov i siderne af vejen. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at lede store mængder ny trafik ud på Albertslundvej.



Figur 7-6 Typisk trafik omkring planområdet en tirsdag eftermiddag kl. 16:15, Rambøll, Google Maps

Vallensbæk Torvevej forbinder Roskildevej og Albertslund med motorvejen, og har 13.000 i ÅDT og opleves derfor i perioder som trafikbelastet. Ved Coop-området har Vallensbæk Torvevej et bredt tværprofil med fire spor, fortove og

⁸ Rambøll (juni 2020): Trafiksikkerhedsvurdering for Coop Byen masterplan

⁹ Rambøll (juni 2020): Coop Byen - Trafikal Vurdering

fordgængerfelter samt enkeltrettede cykelstier. Cykelstierne er adskilt fra kørebanen af en smal skillerabat.

7.2.5 Luft

Planområdet afgrænses mod syd af jernbane, og der er derfor en mulig påvirkning af luften fra dieseltog. På jernbanen kører både S-tog samt Inter-City-, Lyn-, Regional- og godtog fra Høje Taastrup. Det forudsættes, at der passerer 5-10 dieseltog i timen på jernbanestrækningen syd for Coop Danmarks område.

Området ligger ligeledes i nærheden af Albertslund Varmeværk, og lokal luftkvalitet kan derfor påvirkes af røgfanen fra varmekædet. Albertslund Varmeværk udnyttes i dag som spidslastcentral af Albertslund Forsyning, og kedeldriftstimerne er under 1.500 timer årligt i de sidste 5 år. Anlægget er udstyret med ni kedler fyret på olie og/eller naturgas. Den samlede indfyrede effekt er ca. 135 MW¹⁰

DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi ved Aarhus Universitet - har lavet et interaktivt kort over luftkvalitet - "Luften på din vej"¹¹. Her kan luftforureningen aflæses i et givent punkt.

Udpeges et punkt i planområdet fås de i Figur 7-7 angivne oplysninger. Det fremgår af kortet, at luftkvaliteten i masterplanområdet er svarende til luftkvaliteten i Storkøbenhavn.

Hvad gælder for det udpegede punkt	
Luftforurening i 2012 (1)	
Information vedr. adressen:	
	Årsmiddel af gadekoncentrationer i 2012 i µg/m³
NO ₂ (Grænseværdi er 40 µg/m³)	17,4
PM ₁₀ (Grænseværdi er 25 µg/m³)	10,5
PM _{2.5} (Grænseværdi er 40 µg/m³)	12,9

Figur 7-7 Oplysninger om luftkvaliteten på området, "Luften på din vej", DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi ved Aarhus Universitet.

¹⁰ Niras (marts 2018): Notat om luftspredningsberegning for Albertslund Varmeværk

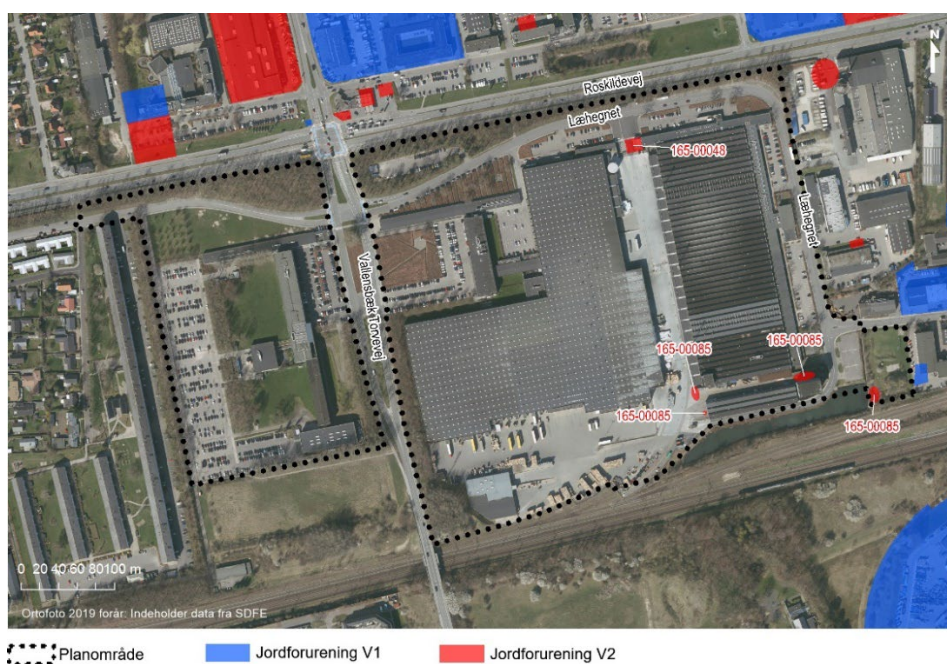
¹¹ Det Nationale Center for Miljø og Energi, Luften på din vej: <http://lpdv.spatial-suite.dk/spatialmap>

7.3 Jordbund og arealanvendelse

Lokalplanområdet ligger på den vestlige side af Vallensbæk Torvevej og rummer i dag Coop Danmarks Servicekontor med dertilhørende adgangsveje og parkeringspladser.

7.3.1 Jordforurening

Der er, som det fremgår af Figur 7-8, ikke tilstedeværelse af V1 eller V2 jordforurening i området for fase 1 i den vestlige bydel.



Figur 7-8 Kort over forureningskortlægning på Coop Danmarks område. Fase 1 tv. og fase 2 th. for Vallensbæk Torvevej

Området er dog områdeklassificeret, da planområdet er beliggende i byzone.

7.3.2 Arealanvendelse

Områdets arealer er i medfør af Byplanvedtægt nr. 2 fra 1962, forbeholdt bebyggelse for industri samt handel og lagervirksomheder. Området blev taget i brug i 1962, og er et administrationsområde med haveanlæg og kvalitetsmateriale og et mere rå erhvervsområde. Arealanvendelsen er således en kombination af funktioner, der giver området en særlig karakter.

I Albertslund forslag til Kommuneplan 2022-2034 fastlægges nye retningslinjer for reducere af parkeringsnormen i det stationsnære kerneområde i Albertslund Kommune.

Albertslund Kommune er fuldt udbygget, hvorfor areal må anses for en begrænset ressource. Relevante parkeringsnormer fremgår af Tabel 7-2.

Tabel 7-2 Relevante parkeringsnormer for Albertslund Kommune, Albertslund Kommuneplan 2022-2034

Bebyggelse	Parkeringsnorm
Tæt-lav	2 pladser pr. bolig, men hvis der anlægges fælles parkeringspladser, skal der kun etableres 1,5 p-plads pr. bolig
Etagebebyggelse	1,5 pladser pr. bolig
Butikker	1,0 plads pr. 25 m ²
Kontor og liberalt erhverv	1,0 plads pr. 50 m ²
Service/tankstation	10 pladser pr. servicestation
Daginstitutioner	1,0 pladser pr. 50 m ²

Lokalplanområdet ligger i det stationsnære kerneområde til Albertslund Station, hvilket giver mulighed for en reduktion i parkeringsnormen for biler¹², jævnfør Kommuneplan 2018-2030 retningslinje 17.4 om parkering i det stationsnære kerneområde og forslag til kommuneplan 2022-2034 retningslinje 7.4, 7.10, 7.11 og 7.12.

7.4 Vand

Inden for Coop Danmarks område, i området for fase 2 – den østlige bydel, findes et eksisterende regnvandsbassin og en lukket, større regnvandsledning, der også antages at forsinke regnvand for området for fase 1 – den vestlige bydel. Regnvandsbassinets primære funktion er at forsinke afstrømningen til de naturlige recipienter og samtidig at fungere som sedimentationsbassin. Øst for området findes et § 3-beskyttet vandløb. Mellem regnvandsbassin og vandløb er der sandfang og olieudskillere.

Området er beliggende inden for oplandet til Store Vejle Å, jf. Albertslund Kommunes Spildevandsplan 2016-2025. Store Vejleå er den primære recipient i Albertslund, da næsten 90 % af regnvandet, der falder over Albertslund, ledes til åen. Området for fase 1 – den vestlige bydel rummer i dag samlet en ligelig fordeling af befæstede/bebyggede arealer og grønne områder. Vand fra de grønne arealer nedsiver, mens der sker en afstrømning af overfladevand fra tilstødende infrastrukturanlæg.

Coop Byen har en afledningsret til det offentlige kloaksystem regnvandssystem på 120 l/s/ha x 1,1 (132 l/s/ha) befæstet areal¹³, jf. Albertslund

¹² Rambøll (juni 2020): Coop Byen - Trafikvurdering

¹³ Dansk Standard (DS 432:2020) er norm for afløbsinstallationer

Spildevandsplan 2016-2025. HOFOR varetager bortledning af spildevand i Albertslund kommune. Albertslund Spildevandsplan 2016-2025¹⁴ fastsætter derudover den maksimalt tilladte afløbskoefficient for forskellige typer af arealanvendelser. For boligområder med etagehuse er fastsat en maksimal tilladt afløbskoefficient på 0,5.

Planområdet er desuden separatkloakeret, og hører under kloakopland Røde Vejrmølle Industrikvarter og Albertslund Syd.

7.5 Klima

Det globale klima er under forandring og bliver varmere og varmere¹⁵. Det gælder også Danmark, hvor det forventes, at vejret bliver mere ekstremt med vådere vintre og somre med kraftigere byger, som kan forårsage oversvømmelser.

Temperaturen for året som helhed stiger gradvist gennem århundredet. Opvarmningen mærkes på alle tider af året med tendens til størst opvarmning sommer og efterår¹⁶.

Solindstrålingen forventes at blive stort set uforandret¹⁷. Det er usikkert, hvordan skydækket udvikler sig fremover, men der er en svag tendens til, at lidt mindre solindstråling når overfladen – især om vinteren.

I Albertslund Kommunes Klimatilpasningsstrategi 2012 er fastsat målsætninger om bl.a.;

- > At sikre, at byens regnvandssystem forsat er robust, og
- > Forbedring af vandkvalitet og tilstrømning af vand til Harrestrup Å gennem LAR-løsninger

7.6 Kulturarv

Planområdet er Coop Danmarks grund, som i 2007 blev udpeget som nationalt industriminde af den daværende Kulturarvsstyrelse.

Den daværende Kulturarvsstyrelses argumenter for udpegningen af Coop Danmarks område i Albertslund som nationalt industriminde var;

- > at Coop er hjertet i en stor engrosvirksomhed, der med mange års centralisering er blevet karakteristisk for varedistributionen i Danmark,

¹⁴ Albertslund Spildevandsplan 2016-2025: <https://spildevand.albertslund.dk/plan/befaestelsesgraden/>

¹⁵ Miljøstyrelsen: Miljotilstand.nu/temaer/klimaforandringer/

¹⁶ DMI: Klimaatlas

¹⁷ DMI: Klimaatlas

- > at det er en gennemført funktionalistisk arbejdsplads på størrelse med en mindre by, og
- > at det er en repræsentant for distributionssiden i den særlige danske andelsorganisering.

I Albertslund Kommuneplan 2018-2030 og i forslag til Kommuneplan 2022-2034 er Coops Servicekontor R65 vest for Vallensbæk Torvevej desuden udpeget som bevaringsværdig bygning.



Figur 7-9 *Bevaringsværdige bygninger i planområdet som vist i Albertslund Kommuneplan 2018-2030*

8 Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på de miljøforhold, som på grundlag af afgrænsningsrapporten er udvalgt som de relevante miljøfaktorer.

Vurderingen af indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer er gennemført på baggrund af generel viden om indvirkningerne af de retningslinjer, som lokalplanen indeholder. Vurdering af planernes forenelighed med de kortlagte overordnede miljømålsætninger er beskrevet i kapitel 9. Vurdering af 0-alternativet er beskrevet i afsnit 8.8.

8.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Da der som nævnt i kapitlet om miljøstatus ikke er tilstedeværelse af beskyttet natur, eller registreringer af særlige sårbare eller beskyttede arter inden for projektområdet, er der ingen påvirkning heraf. Der er dog potentiale for tilstedeværelse af flagermus.

I lokalplanforslaget stilles krav til en grøn og frodig bebyggelse med fokus på grønne kantzoner og opholdsrum. I medfør af planforslaget skal beplantningen hovedsageligt udføres af hjemmehørende arter, der først og fremmest har en biologisk nytteværdi for lokalområdets insekter og fugle over hele vækstsæsonen (marts til september). Derudover muliggør lokalplanen etableringen af grønne byrum og fælleshaver samt en grøn kanal, der omkranser fremtidige boligters terrasser. Inden for delområde 2 kan vandrette tagflader på beboelsesbygninger etableres som grønne/beplantede tage, og planforslaget stiller krav om, at facader på parkeringshuset i delområde 4 skal begrønnes.

Beplantningsbælte langs Roskildevej mod nord og Vallensbæk Torvevej mod øst vil blive indskrænket i dybden, men vil stadigvæk være sammenhængende, og der vil fortsat være mulighed for tilstedeværelse af det store antal fuglereeder, som er påvist under eksisterende forhold.

Overordnet set vil der ikke ske en væsentlig forøgelse af grønne områder i planområdet, men en realisering af lokalplanforslaget kan medføre en mindre forøgelse af biodiversitet i planområdet.

Der vil være tale om bynatur, hvor muligheden for naturlig indvandring af arter vil være lav, og de vil sandsynligvis få begrænset naturværdi, som dog vil kunne planlægges med fokus på at fremme tilstedeværelsen af flora og fauna. I forhold til eksisterende forhold, her tænkes der særligt på den eksisterende parkeringsplads, vil der være tale om en forbedring/forøgelse af grønne elementer til gavn for biodiversitet, herunder f.eks. småfugle og insekter.

Der vil være tale om en lille gavnlig påvirkning af den generelle biologiske mangfoldighed.

8.1.1 Flagermus

En del af arealerne med beplantningsbælte fjernes eller indskrænkes. Da disse er vurderet flagermusegnede, kan det potentielt medføre en påvirkning heraf. Område b (Figur 7-2), der er særligt egnet som yngle-, raste- og overvintrings-område for flagermus, vil forsvinde.

Områdets økologiske funktionalitet for flagermus skal så vidt muligt opretholdes. Da planerne medfører et behov for fældning af flagermusegnede levesteder, bør der forinden fældning lyttes efter tilstedeværelse af flagermus. Konstateres der flagermus, kan fældning af potentielle levesteder for flagermus kun ske ved iagttagelse af de nødvendige hensyn, fastlagt i forbindelse med tilladelse til det konkrete projekt, således at fældning finder sted uden at forstyrre eventuelle rastende flagermus.

Det skal derudover fastlægges hvilke foranstaltninger, der vil være nødvendige, for at områdets økologiske funktionalitet fortsat kan opretholdes, såfremt der konstateres flagermus. En skade på et yngle- og rasteområde kan afværges ved enten at fremme kvaliteten af andre levesteder i nærheden eller erstatte det med et nyt, f.eks. i form af flagermuskasser¹⁸.

8.2 Befolkning og menneskers sundhed

Der skabes et nyt boligområde, som vil ligge omkranset af grønne læhegn, der adskiller boligerne fra de større veje. Der skabes gode stiforbindelser for bløde trafikanter, som binder Coop Byen vestlige bydel sammen med resten af Coop Byen, Albertslund Station og Albertslund som helhed. Derudover etableres et sekundært stinet, som forbinder bebyggelsen med parken og skaber gode interne forbindelser i bebyggelsesplanen.

8.2.1 Lys og skygge

Den foreslåede bystruktur for Coop Byens vestlige bydel gør det muligt for de offentlige rum at få soleksponering i løbet af flere timer om dagen ved jævndøgn (marts og september) og i længere perioder i juni¹⁹. Dele af det grønne uderum har soleksponering i december på forskellige dele af dagen. I gårdrumme vurderes der kun at være soleksponering i sommermånederne midt på dagen, men størstedelen af gårdrummene er lagt i skygge ved jævndøgn og vinter, især i løbet af eftermiddagstimerne.

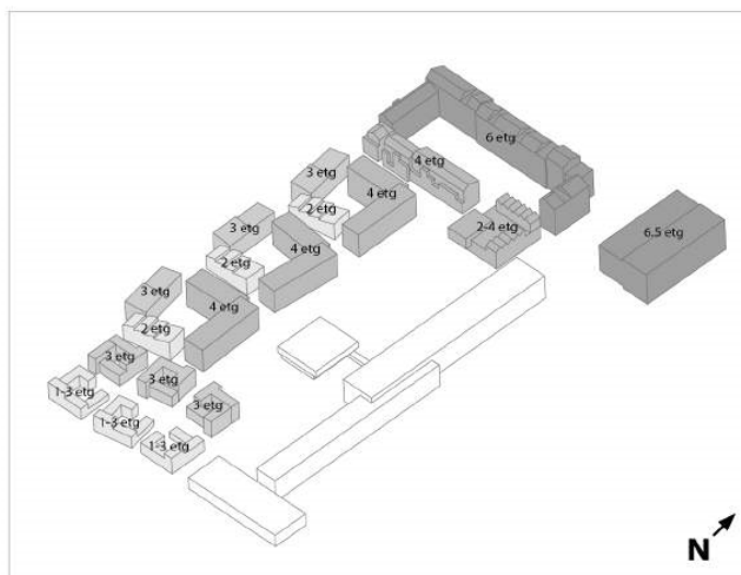
Skyggediagrammer for soleksponering af området efter realisering af den vestlige bydel for Coop Byen fremgår af Figur 8-2 og Figur 8-3 nedenfor.

For at sikre optimale dagslysforhold placeres højere bygninger mod nord og øst i planområdet, mens lavere bygninger placeres mod syd og vest. De højeste bygninger i delområde 1 placeres mod Roskildevej og ned til én etage i syd. I

¹⁸ Naturstyrelsen 2013. Forvaltningsplan for flagermus https://mst.dk/media/118255/flagermus_forvaltningsplan_2013_web.pdf

¹⁹ Henning Larsen: Skyggediagrammer for Coop Byen fase 1, maj 2021

delområde 2 udformes Klyngehusene gradvist ned i højden gennem bebyggelsen. I delområde 3 udformes byggeriet, så facaderne er højest ud mod det fælles grønne stræde (se Figur 8-1 nedenfor).

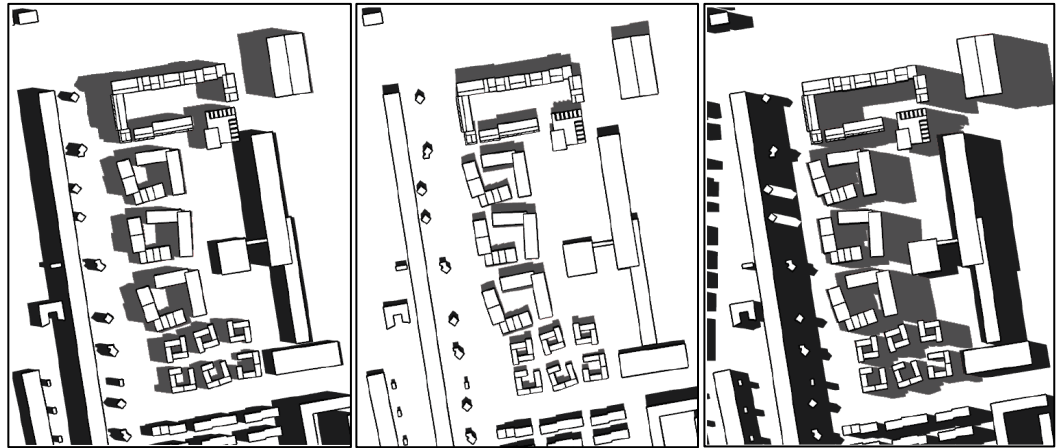


Figur 8-1 Bebyggelsesplan og etageantal i planområdet, Henning Larsen, juni 2021

Størstedelen af de sydvendte og vestvendte facader i det foreslåede byggeri har god direkte soleksponering året igennem. Østvendte og nordøstvendte facader har direkte soleksponering gennem årets lyseste måneder. Selv nordvestvendte facader, beliggende orienteret mod Roskildevej, får direkte sollys ved jævndøgn og juni.

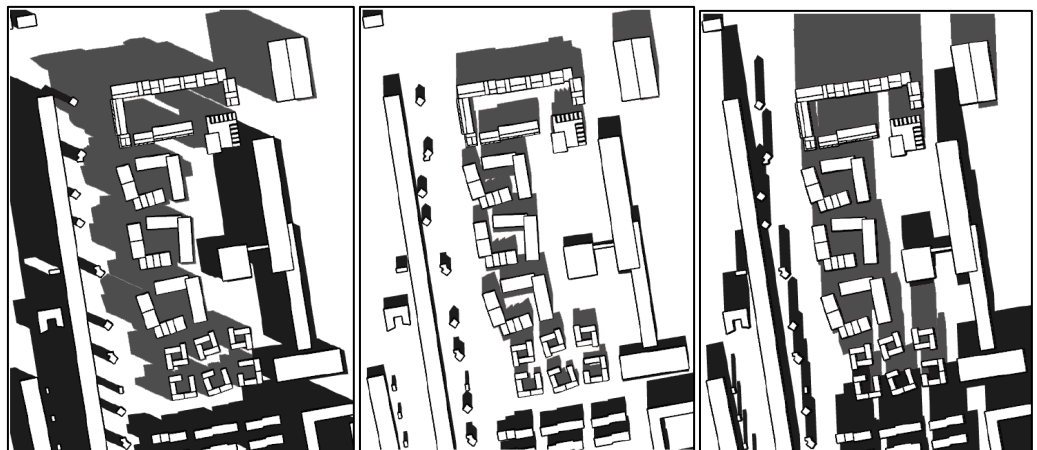
Skyggestudierne viser at bebyggelsernes rotationer og forskydninger giver tilfredsstillende solforhold for boligerne mod strædet. Den varierende bredde og skiftende rotation medvirker, at dele af stræderne er solbelyste om morgenen og andre om aften, hvilket skaber forudsætninger for ophold på forskellige tidspunkter af dagen.

Udformning og placering af private forarealer er bl.a. baseret på skyggestudierne. Boliger i stueetagen disponeres med mindst en terrasse mod syd og/eller vest med gode solforhold. Bebyggelsens generelle orientering gør, at facader mod den private fællesvej nord - syd er orienteret mod sydvest, hvilket giver boliger og stræder sol allerede før middag. Endvidere sikrer nedtrapningerne i byggeriet, at gårdrum, stræder og syd-vestvendte facader får meget fine dagslysforhold om eftermiddagen og aftenen, når folk er hjemme.



Figur 8-2 Skyggediagrammer. Venstre: 21. juni klokken 08:00. Midt: 21. juni klokken 12:00. Højre: 21. juni klokken 18:00, Henning Larsen, maj 2021

Nordøstvendte facader får lidt direkte sollys i løbet af årets mørkeste måneder. Nogle stueetagers facader, der er orienteret mod øst og nord, har meget lidt eller intet direkte sollys i løbet af december. Gårdrum vurderes at få meget lidt soleksponering ved jævndøgn (september) og vinter (december). Da solen kun er oppe i ca. 8 timer om dagen i december måned, vurderes dette at være en væsentlig men forventet påvirkning ved etablering af karrébebyggelse.



Figur 8-3 Skyggediagrammer. Venstre: 21. september klokken 08:00. Midt: 21. september klokken 12:00. Højre: 21. december klokken 18:00, Henning Larsen, maj 2021

En realisering af planerne for bebyggelse i Coop Byens vestlige bydel har ingen til begrænset indvirkning på de omkringliggende bygninger eller offentlige rum bortset fra dele af Roskildevej og Læhegnet²⁰.

Skygge kan have en positiv virkning på områder, idet skygge bl.a. mindsker risikoen for overophedning om sommeren. Som følge af klimaforandringerne vil hede­bølger forekomme hyppigere end tidligere, og mulige temperaturnedsættelser, som skygge giver, vurderes derfor at kunne blive væsentlige for menneskers sundhed under hede­bølger.

²⁰ Coop (maj 2020): Sol- og skyggeanalyse for Coop Byen masterplan

Vedtagelse og realisering af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel vurderes at have en væsentlig indvirkning på lys- og skyggeforhold. Byggeriet udformning vurderes at sikre, at gårdrum, stræder og syd-vestvendte facader får meget fine dagslysforhold om eftermiddagen og aftenen, når folk er hjemme. Gårdrum vurderes dog at ville få minimal soleksponering omkring jævndøgn og i vintermånederne, hvilket dog vurderes at være forventeligt ved karrébyggeri.

8.2.2 Vind

Vindkomfort er, som mange andre menneskelige komfortforhold, ikke en absolut størrelse, men afhængig af lokale forhold. Det kan f.eks. tænkes, at beboere i områder, der generelt er blæsende (åbne landområder), er mindre følsomme for vind end beboere i relativt stille områder (byområder), ligesom temperatur spiller en stor rolle. På en varm sommerdag er toleransen for vind betydeligt højere end på en kold vinterdag. Alligevel kan man baseret på statistiske og empiriske betragtninger opstille komfortkriterier for vind i bymiljøer. Til belysning af dette er anvendt *Lawsons kriterier*²¹, og der er udarbejdet kort over vindkomfort for vind fra hhv. vest og syd²². Lawson opererer med tre niveauer: uacceptabelt, tåleligt og acceptabelt.

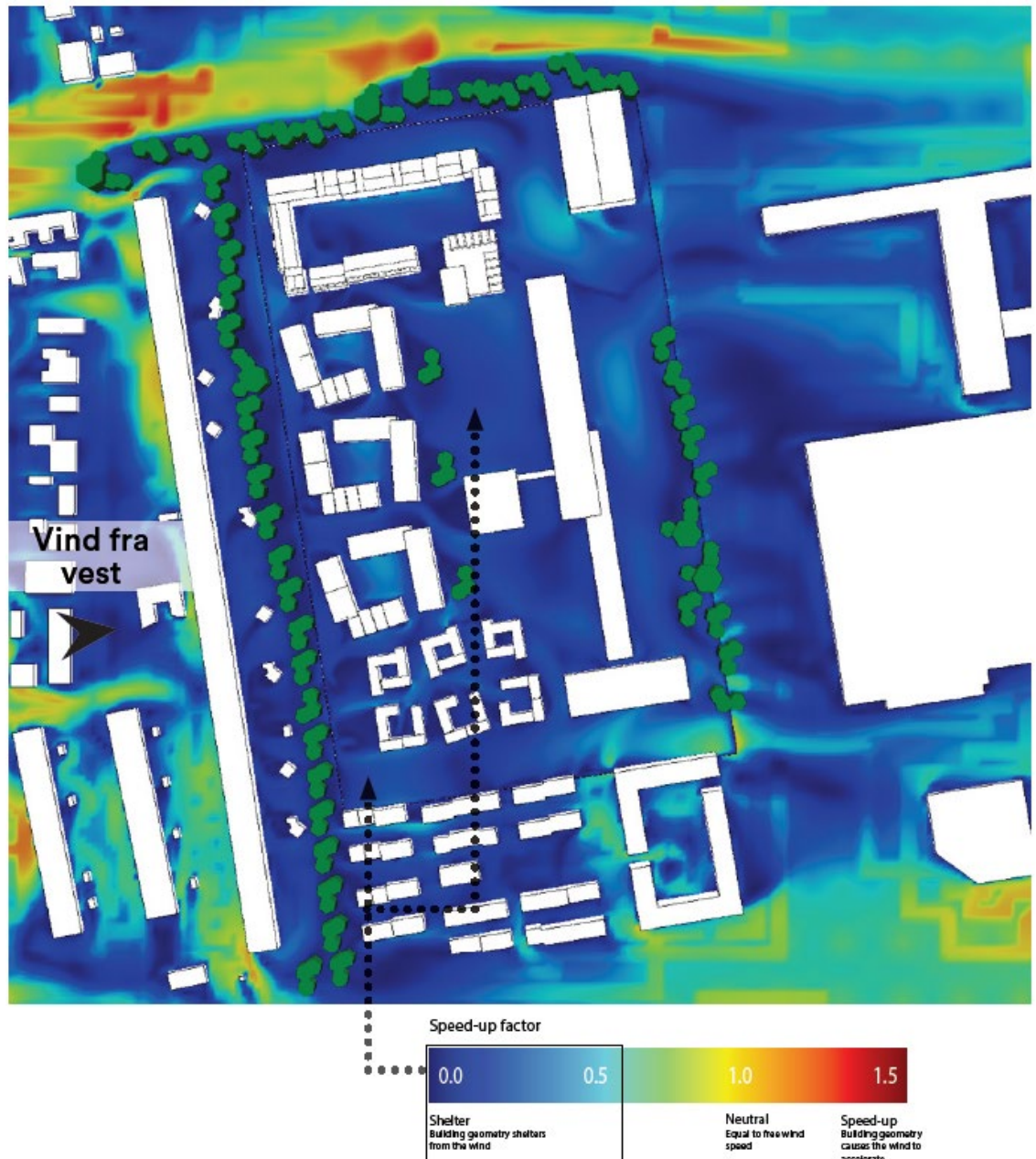
Ændringer i bygningers geometri og volumen kan ændre vindstrømmen i et givent område. Bebyggelsen ændres i planområdet til klynger sammensat af flere forskellige boligtypologier og bygningsformer. Der arbejdes med en variation af bygningshøjder, der spænder fra 2 etager i rækkehuse til 3-6 etager i etageejendomme samt p-hus. En realisering af planerne vil dermed medføre ændringer i vindstrømmen på opholdsarealer ved forskellige vindretninger og hastigheder.

Lokale bygningshjørneeffekter ses i planområdet, hvor bygningsmassen har fanget vinden og trukket den ned til gadeplan, men denne effekt er meget afhængig af vindretningen, og der ses ingen problemområder for et betydeligt antal vindretninger.

Den gennemsnitlige vindhastighed vises på en skala fra 0-5, hvor værdier over 4,0 (orange, rød) betyder, at der i området er en moderat brise. I de grønne og blå områder forventes den gennemsnitlige vindhastighed at være svag til en let brise. I sidstnævnte områder forventes afskærmning for vinden, f.eks. i læ af træer og bygninger (se Figur 8-4 og Figur 8-5).

²¹ Lawson, T. (2001). Building Aerodynamics. Imperial College Press.

²² Henning Larsen: Comfort Studies – Optimizing the micro climate, marts 2021



Figur 8-4 Kort over vindkomfort for vind fra vest (15,3% af året), Henning Larsen, juni 2021

Den relative vindhastighed²³ vises på en skala fra 0-1,5, hvor værdier over 1,0 (orange, rød) betyder, at vindhastigheden i de områder er højere end vindhastigheden i den uhindrede vindstrømning. I de grønne og blå områder forventes afskærmning for vinden, f.eks. i læ af bygninger (se Figur 8-4). Orange og røde områder betyder, at vinden bliver accelereret lokalt, hvilket ikke er

²³ Den relative vindhastighed (U_{rel}), er den af CFD-modellen beregnede lokale vindhastighed normaliseret med referencevindhastigheden, U_{ref} , for den frie vindstrømning 1,5 m over terræn. Derved kan områder, hvor bebyggelsen genererer acceleration ($U_{rel} > 1$) eller mindsker ($U_{rel} < 1$) vindhastigheden, let identificeres.

ensbetydende med, at vindhastigheden er for høj. Det vil afhænge af referencehastigheden.

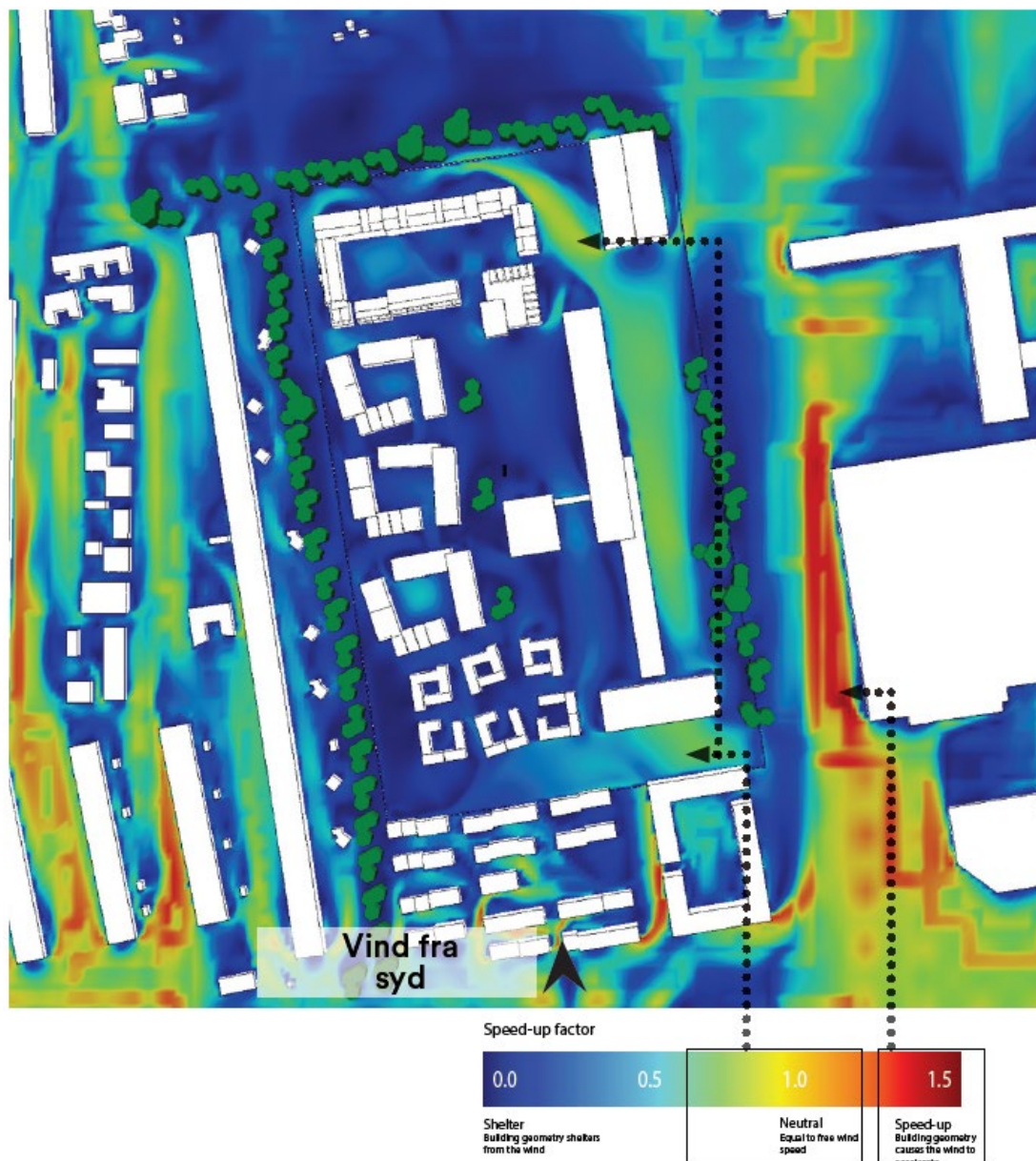
En gennemsnitlig vindhastighed på op til 3,3 m/s vurderes at være acceptabelt og tåleligt for ophold af længere varighed (siddende og stående)²⁴. Effekten af Coop Byens fase 1 på det lokale vindmiljø kan kvantificeres vha. enten vindtunnelforsøg eller computer simuleringer, Computational Fluid Dynamics (CFD).

Det fremgår af kort over vindkomfort ved vind fra vest i området (Figur 8-4), at træer vest for planområdet danner en "buffer" for den høje vindhastighed fra vest, hvilket er den dominerende vindretning. Området for Coop Byen fase 1 ligger dog lavere sammenlignet med naboområderne og er derfor skærmet fra vind fra vest.

Vindkomfortstudiet udarbejdet af Henning Larsen (juni 2021) viser, at varierende volumener hjælper til at bryde vinden på og skabe et beskyttet vindmiljø. Generelt set viser de beregnede lokale vindhastigheder store områder med udpræget læ imellem bygningerne, hvilket indikerer et favorabelt vindmiljø.

Det fremgår af kort over vindkomfort for vind fra syd (Figur 8-5), at den forholdsvist lave bebyggelse i syd fører vinden over planområdet og sikrer et favorabelt vindmiljø i området. Dette kan også medvirke til en reduktion af risiko for turbulens rundt om hjørner på bebyggelse.

²⁴ Lawson, T. (2001). Building Aerodynamics. Imperial College Press.



Figur 8-5 Kort over vindkomfort for vind fra syd, Henning Larsen, juni 2021

De hyppigste og kraftigste vindstrømninger ind på planområdet skabes langs adgangsvejene til området. F.eks. ses der vindstrømninger langs Vallensbæk Torvevej. Dette bør adresseres i forbindelse med den senere kommune- og lokalplanlægning for Coop Byen østlige bydel øst for Vallensbæk Torvevej. Vindkomfortstudiet viser også, at der i det nordøstlige hjørne af planområdet kan forekomme en tragteffekt, hvor vindhastigheden bliver øget grundet den smalle gyde nord for Coops Servicekontor.

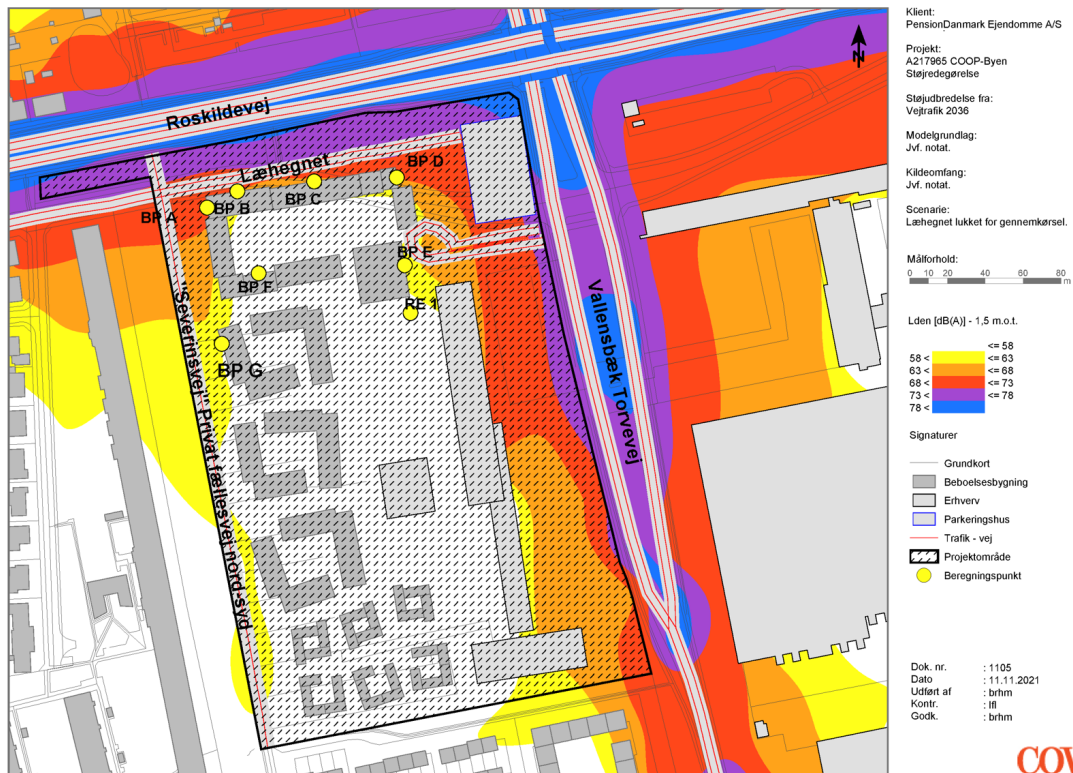
Vedtagelse af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel og realisering af det foreslåede klynge- og etagebyggeri samt støjafskærmning, vurderes generelt ikke at kunne medføre en negativ indvirkning på vindforholdene i planområdet. De simulerede vindhastigheder understøtter generelt et favorabelt vindmiljø i området og viser, at betydelige områder er velegnede til stillesiddende ophold og afslappet gang. En realisering vurderes dog at kunne medføre delvist reduceret komfort langs Vallensbæk Torvevej.

8.2.3 Støj

Vejtrafik

Generelt overholdes Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på $L_{den} = 58$ dB i størstedelen af projektområdet.

Ved de facader der ligger tæt op til Roskildevej ses der overskridelser af grænseværdien for erhverv og boliger. Det højeste beregnede støjniveau er 72 dB ved facaden af boliger ud mod Roskildevej (se Figur 8-6).



Figur 8-6 Støjdegørelse for vejtrafik ifm. Coop fase 1 med Læhegnet lukket for gennemkørsel, COWI, juni 2021

Området udlægges i Albertslund forslag til Kommuneplan 2022-2034 til blandede byfunktioner (da der udlægges en ramme for blandet bolig og erhverv jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 26's henvisning til § 11 b, stk. 1, nr. 2 om udlægning af ramme områder), og derfor kan der ifølge planlovens § 15 a, stk. 1, jf. § 15, stk. 2, nr. 26 anvendes "isolering mod støj af ny boligbebyggelse i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner" (Huludfyldningsreglen) – og således kan der ses bort fra støjniveauet på facaden, hvis kravene herfor er overholdt. Kravene herfor er, at det sikres, at²⁵:

- > Alle udendørs arealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau lavere end 58 dB. Det samme gælder områder i nærheden af boliger, der overvejende anvendes til færdsel til fods (fx gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og

²⁵ [Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007: "Støj fra veje", afsnit 2.2.2](#)

- > Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning uden for vinduet eller særligt isolerende konstruktioner), samt
- > Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden.

For boliger o.l., hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden således ikke sammenholdes med de vejledende grænseværdier.

Da Albertslund Kommune har udstukket en vision for Roskildevej, som ikke giver mulighed for etablering af støjskærm, skal støjen herfra reduceres ved facade-løsninger for de boliger, der er belastet over grænseværdien på $L_{den} = 58$ dB på facaden. Det samme gælder for erhverv hvor grænseværdien er $L_{den} = 63$ dB på facaden.

Ved de facader, der ligger tæt op til Roskildevej, ses der overskridelser af grænseværdien for erhverv og boliger. Det højest beregnede støjniveau er 72 dB ved facaden af boliger ud mod Roskildevej. Den nordlige bebyggelse er derfor i lokalplanen planlagt, så den med sin udstrækning langs Læhegnet og højde på op til seks etager skærmer de bagvedliggende fælles opholdsarealer samt Byparken mod støjen fra Roskildevej.

Der er i forbindelse med planlægningen for det muliggjorte byggeri undersøgt forskellige løsninger til overholdelse af kravene i planlovens § 15, stk. 2, nr. 26. Det er vurderet, at løsninger med russervinduer, støjdæmpende facader og lydsluger kan bruges ved facadestøjniveau på op til 72 dB til sikring af, at det indendørs støjniveau med åbne vinduer overholdes²⁶.

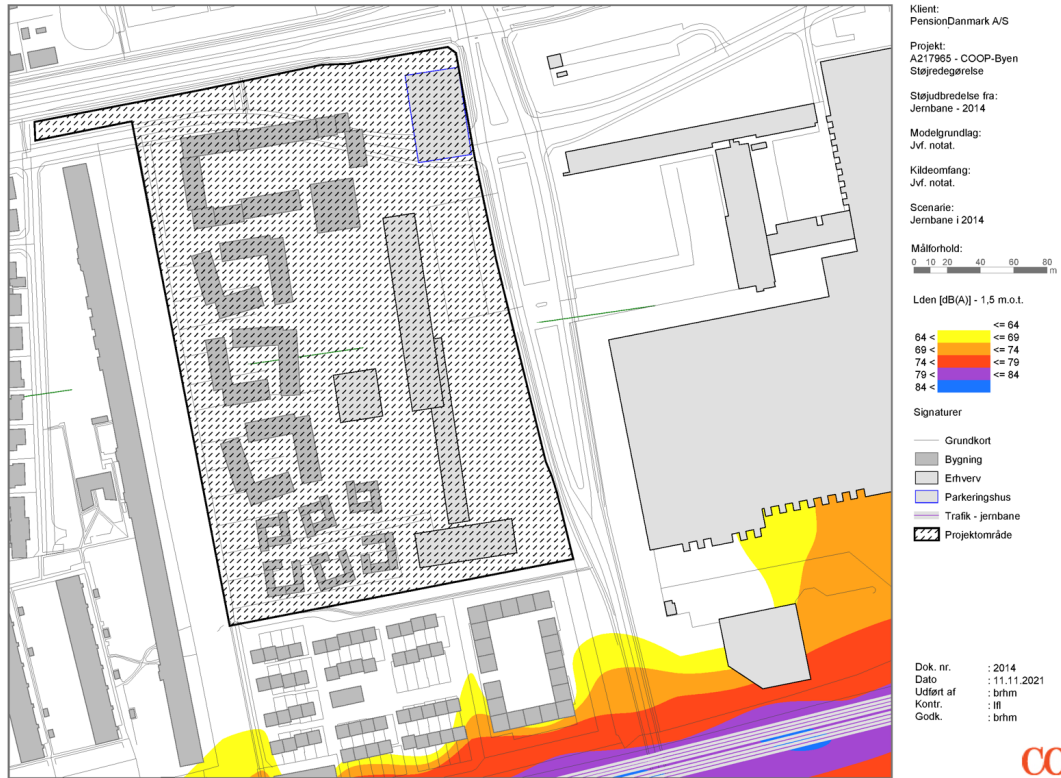
Udendørs opholdsarealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, vurderes ikke i forbindelse med realisering af planforslaget at være belastet af støj på et sådant niveau, at det overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for vejstøj, da den nye bebyggelse i lokalplanens vejledende situationsplan vil kunne fungere som støjafskærmning (se Figur 8-6).

Vedtagelse og realisering af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på støj i området. Etablering af nye boliger i et eksisterende støjbelastet område vurderes dog som udgangspunkt at give anledning til væsentlige påvirkninger af menneskers sundhed. Denne påvirkning kan dog afværges, da der i lokalplanforslaget sættes rammer for afværgeforanstaltninger, herunder russervinduer, til sikring af overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier.

²⁶ COWI: Coopbyen fase 1 – Støjredegørelse, Bilag E – Mulige tiltag til dæmpning af støj

Jernbane

Det fremgår af støjdbredelseskort på Figur 8-7 at støj fra jernbanen mellem København og Roskilde ved COOP-byen Fase 1 i hele området er lavere end grænseværdien L_{den} 64 dB.



Figur 8-7 Støjdbredelseskort i L_{den} for støj fra jernbane i forbindelse med udvikling af Coop Byens fase 1, COWI, november 2021



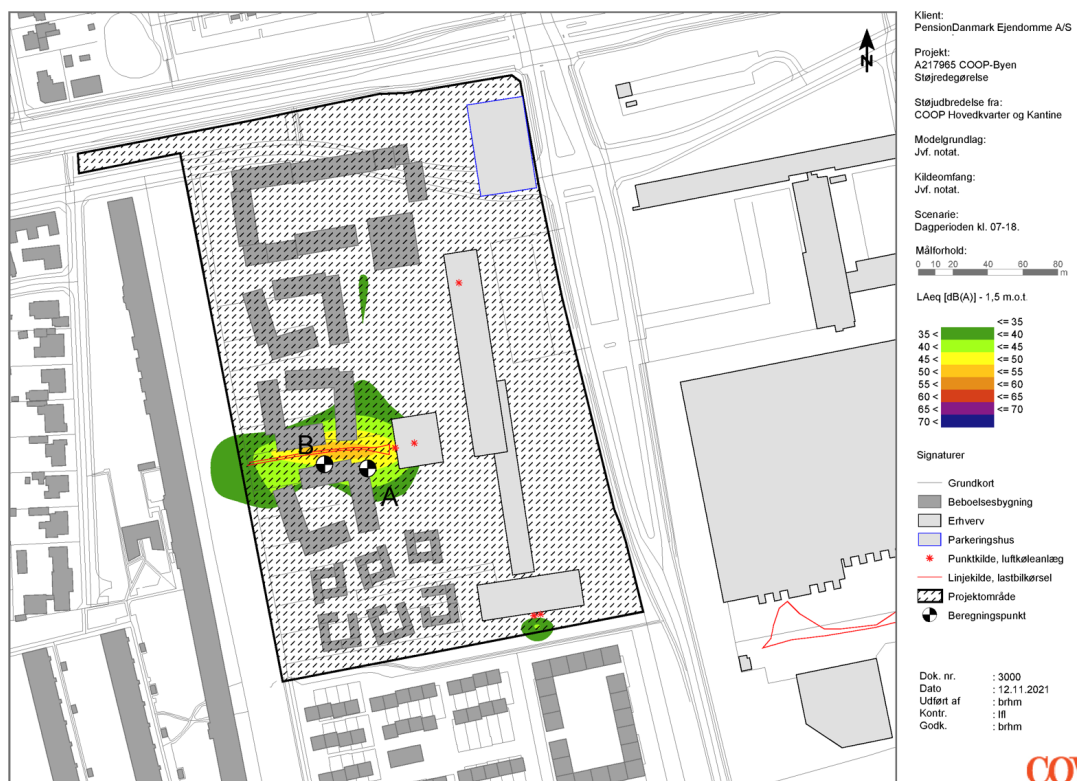
Figur 8-8 Støjdbredelseskort i L_{max} for støj fra jernbane i forbindelse med udvikling af Coopbyen fase 1, COWI, november 2021

Støj fra jernbane i drift, både som årsmiddelværdi L_{den} og maksimalniveauet ved en passage L_{max} , vurderes derfor ikke væsentlig i forhold til de nye boliger i fase 1 af COOP-byen, da vejledende støjgrænseværdier fortsat vil være overholdt.

For at undgå u hensigtsmæssige vibrationer er der fastsat en planlægningsmæssig mindstefastand på 50 m mellem spormidte og de nærmeste bebyggelser. Nærmeste bolig i fase 1 området er ca. 150 m fra nærmeste spormidte, og vibrationsniveau fra jernbanedrift vurderes derfor at være ubetydelige.

Virksomhed

Støj fra eksisterende aktiviteter ved Coops lager og faste installationer ved Coops administrationsbygning er vurderet til at ikke være væsentlig i forhold til de nye boliger i Coop byens vestlige bydel. Der vil forekomme leverancer til Coops kantine jævnt over dagperioden i form af 12-15 små lastbiler og varevogne. Beregninger for det kommende boligbyggeri viser, at støj fra varelevering i perioden 7-18 på hverdage til Coops kantine ikke vil overskride støjgrænsen for støj fra virksomheder på $L_{den} = 55$ dB (se Figur 8-9 nedenfor). Punktberregninger for det kommende boligbyggeri viser, at støj fra transporter til og fra Coops kantine i natperioden vil overskride grænseværdien på 40 dB, men er være overholdt i dag- og aftenperioden (se Figur 8-10). Fremtidige boliger bør derfor sikres mod støj i natperioden, eksempelvis ved at undgå leverancer i natperioden kl. 22-07 på alle dage.



Figur 8-9 Støjdbredelseskort i L_{den} for støj fra virksomhed i dagperioden kl. 07-18 – Coop HQ og Coops kantine - i forbindelse med udvikling af Coop Byens fase 1, COWI, november 2021



COWI

Figur 8-10 Støjvurderingskort i L_{den} for støj fra virksomhed i natperioden kl. 22-07 – Coop HQ og Coops kantine - i forbindelse med udvikling af Coop Byens fase 1, COWI, november 2021

Det bør ligeledes sikres, at eventuel støj fra varelevering til mulige fremtidige daginstitutioner og lignende begrænses i forhold til de nye boligbebyggelser. Dette kan f.eks. sikres med en lukket varegård og ved at undgå leverancer i natperioden kl. 22-07 på alle dage.

Der er ikke planlagt dagligvarebutik i forbindelse med Coop byens vestlige bydel, men i forslag til Kommuneplan 2022-2034 er der udlagt et nyt bydelscenter. I visionen for Coop Byen²⁷ er der vist en dagligvarebutik i byudviklingens fase 2 på øst for Vallensbæk Torvevej (ca. 130 meter fra nærmeste beboelse i den vestlige bydel, skærmet af p-huset). Trafikstøj til og fra dagligvarebutikker i Coop Byen er derfor vurderet uvæsentlig i forhold til boligerne indenfor fase 1, men vil skulle vurderes og håndteres i forbindelse med planlægning for Coop Byen østlige bydel.

Lokalplanen muliggør etablering af et parkeringshus til brug for Coop Byens egne beboere og ansatte i Coop Danmark. Det formodes derfor, at der vil være størst aktivitet i parkeringshuset om morgenen og eftermiddagen, i forbindelse med transport til og fra arbejde og at der ellers vil være begrænset aktivitet i aften/nattetimerne.

Der er udført overslagsberegninger for støj fra det nye parkeringshus, som viser, at grænseværdierne fra virksomheden er overholdt med en god margin på

²⁷ Vision for Coop-byen, maj 2020: [2020-05-12_coopbyen-masterplan-final.pdf](https://www.cowi.com/dokumentation/2020-05-12_coopbyen-masterplan-final.pdf)

facaderne ved de nærmeste boliger. Resultatet af overslagsberegningerne fremgår af nedenstående Tabel 8-1.

Tabel 8-1 Resultat af overslagsberegninger for støj fra parkeringsoperationer i det fremtidige parkeringshus. Højeste niveau beregnet er vist. Grænseværdi er angivet i parentes.

Beregningspunkt	L _{Aeq} (dB), 8 t Dag kl. 07-18	L _{Aeq} (dB), 1 t Aften kl. 18-22	L _{Aeq} (dB), 0,5 t Nat kl. 22-07
Nærmeste nabo	35 (55)	42 (45)	30 (40)

Ydermere, forventes der minimale støjgener fra parkeringshuset for de nærmeste beboelser da disse skal opføres med støjdæmpende facader i henhold til "huludfyldningsregelen". Dog skal der sikres i projekteringen, at parkeringshuset indrettes således at eventuel støj fra parkeringsoperationer kan overholde Miljøstyrelsen vejledende grænseværdi for ekstern støj fra virksomheder.

Vedtagelse og realisering af lokalplan for Coop Byen vestlige bydel vurderes ikke at give anledninger til væsentlige miljøindvirkninger, da støj fra parkering og faste installationer ved COOP administrationsbygninger ikke vurderes at ville påvirke fremtidig boligbebyggelse eller udendørs opholdsarealer. Det anbefales dog, at det fremover sikres, at varelevering til Coop Administration ikke forekommer i natperioden kl. 22-07.

8.2.4 Trafik

Der er allerede i den nuværende situation udfordringer med afvikling af trafikken på Roskildevej, især i krydsene med Vallensbæk Torvevej, Herstedøstervej og i mindre grad Albertslundvej, hvor der er en nær sammenhæng til trafikafviklingen ved Vallensbæk Torvevej. Problemerne er koncentreret omkring krydset Roskildevej/Vallensbæk Torvevej, hvor den store mængde venstresvingende trafik fra både øst og vest skaber tilbagestuvning ud af venstresvingssporene og dermed forsinkelse for den øvrige trafik på Roskildevej. Der er særligt problemer fra øst om eftermiddagen, hvor tilbagestuvningen forplanter sig videre og påvirker trafikafviklingen i krydset Hovedvejen/Herstedøstervej. Trafikken kan ikke afvikles gennem krydset Hovedvejen/Herstedøstervej mod vest, og der opstår yderligere kø og forsinkelse.

Med den planlagte bebyggelse af Coop Byen forventes trafikmængden i den vestlige bydel i hverdagsdøgntrafik at være i størrelsesordenen (COWI: 2021):

- > 900-1.500 køretøjer på Læhegnet vest for den private fællesvej nord – syd (ved Blokland).
- > 950-1.700 køretøjer på Læhegnet øst for den private fællesvej nord - syd (til parkeringshus).

- > 750-1.300 køretøjer på den private fællesvej nord - syd

Trafikafvikling

I forslag til lokalplan for Coop Byen vestlige bydel fastlægges, at lokalplanområdet vejbetjenes fra både Vallensbæk Torvevej og Roskildevej, hvor vejadgangen fra Vallensbæk Torvevej er til parkeringshus, Kvarterhus og daginstitution. Vejadgangen fra Roskildevej er adgangsvej for beboere i lokalplanområdet og leder biltrafik videre til enten p-huset eller ned langs den interne boligvej Læhegnet.

I forbindelse med en realisering af planforslagene rammer for etablering af Coop Byen vestlige bydel er det nødvendigt at tilpasse vejnettet for at kunne adgangsbetjene området og afvikle trafikken på et acceptabelt niveau. Den samlede trafikløsning er baseret på, at Læhegnet lukkes for gennemkørende biltrafik mellem den private fællesvej nord - syd og Vallensbæk Torvevej.

På nedenstående Figur 8-11 fremgår illustrationsplan for fase 1 med foreslåede adgangsforhold. Nummereringer på kortet henviser til de respektive krydsnumre, som fremgår af COWI notat om trafikforhold med kort over kryds, som indgår i simuleringmodellerne.²⁸

Overordnet består den samlede trafikløsning af:

- > Nyt signalreguleret kryds på Roskildevej i forlængelse af den private fællesvej nord - syd (nr. 4), herunder etablering af et dobbelt signalkryds på Roskildevej og den private fællesvej nord - syd Læhegnet/ den private fællesvej nord - syd (nr. 13).
- > Forlægning af krydset Vallensbæk Torvevej/Læhegnet mod syd, ca. 20-30 m. (nr. 5)
- > Nyt signalanlæg som T-kryds på Vallensbæk Torvevej umiddelbart nord for Lækrogen (nr. 15). Krydset skal afvikle:
 - > Cyklister på dobbeltrettet cykelsti mellem Lækrogen og CoopByen fra Banestien (Albertslund st.), som krydser Vallensbæk Torvevej.
 - > Biltrafik til/fra den østlige bydel. Vejadgangen vil give adgang til COOP byen øst for Vallensbæk Torvevej.
- > Indretning af den private fællesvej nord - syd med hastighedsdæmpende foranstaltninger. I lokalplanforslag 2.12 udlægges der areal til enkeltrettede cykelstier i hver side
- > Etablering af et p-hus på hjørnet af Roskildevej og Vallensbæk Torvevej og indretning af mindre parkeringsarealer langs Læhegnet og " den private fællesvej nord - syd

²⁸ COWI: COOP-byen – Trafikforhold, 2. november 2021, figur 1-2

Desuden består trafikløsningen af etablering af to vigepligtsregulerede højre ind/højre ud til Roskildevej i forbindelse med den senere udvikling af den østlige del Coop Danmarks område (fase 2).



Figur 8-11 Illustrationsplan for den vestlige bydel i COOP Byen med foreslåede adgangsforskel, COWI, august 2021

Analyser af trafikafviklingen med udbygningen af CoopByen (fase 1 og 2)²⁹ viser, at trafikken i de fleste af krydsene vil kunne afvikles forsvarligt, og at der er kapacitetsoverskud til stede i de enkelte kryds og de enkelte retninger.

I situationen med den nye infrastruktur (lukning af Læhegnet og et nyt kryds til Roskildevej) forbedres trafikafviklingen i krydsene med Herstedøstervej og Val-

²⁹ COWI: Coop Byen – Vej- og trafikforhold, november 2021

lensbæk Torvevej – dog forringes den om eftermiddagen ved Vallensbæk Torvevej.

Analyser af trafikafviklingen viser, at trafikken i de fleste af krydsene vil kunne afvikles acceptabelt, og at der er kapacitetsoverskud til stede i enkelte kryds og enkelte retninger. Det bemærkes dog, at der er kryds, hvor kapaciteten med udbygningen af Coop Byen vestlige bydel (under de nuværende signalindstillinger) er eller er tæt på at være opbrugt. Det drejer sig om krydsene:

- > Roskildevej/Vallensbæk Torvevej – hvor der om morgenen er relativt store forsinkelser for venstresvingende fra både vest og øst (2-3 minutter) samt for venstresvingere fra nord, Roholmsvej. Om eftermiddagen er der store forsinkelser fra Roholmsvej og fra Roskildevej øst (op til 10 minutter). Det er især dette kryds, der er det kritiske kryds for afviklingen på Roskildevej, og det er her løsningsmulighederne bør prioriteres.
- > Roskildevej/Albertslundvej – hvor der om morgenen er relativt store forsinkelser fra Roskildevej vest (op til 4-5 minutter) og fra Albertslundvej syd (dog ikke mere en 1-1½ minut).

Hovedvejen/Herstedøstervej – hvor der om eftermiddagen er store forsinkelser fra øst (op til 10 minutter) og fra nord, Herstedøstervej.

Albertslundvej/Læhegnet – hvor der om morgenen er relativt store forsinkelser fra Albertslundvej syd (op til 3-4 minutter). Forsinkelserne er relateret til krydset Roskildevej/Albertslundvej.

Der kan således opstå en mindre forbedring i krydsene med Albertslundvej og det nye kryds ved den private fællesvej nord - syd især om morgenen, mens afviklingen forringes om eftermiddagen i krydsene ved Herstedøstervej og Vallensbæk Torvevej. Overordnet set vil den ændrede placering af krydset på Roskildevej hovedsageligt flytte forsinkelse og kø til andre kryds. Selvom der løsnes lidt op for køproblemerne på Albertslundvej, vil det kun have en lille effekt på trafikafviklingen.

I COWI notat for trafikforhold³⁰ er på et overordnet niveau vurderet, at der er forskellige muligheder for optimering af trafikafviklingen, herunder:

- > Signaloptimeringer i krydsene Roskildevej/Vallensbæk Torvevej og Vallensbæk Torvevej/Læhegnet.
- > Signalændringer med mere grøntid til venstresvingende fra Roskildevej.
- > Mulighed for etablering af to højre- eller venstresvingbaner fra Vallensbæk Torvevej til Roskildevej.

³⁰ COWI: Coop Byen – Vej- og trafikforhold, juni 2021

- > Mulighed for forlængelse af venstresvingsbanerne på Roskildevej i krydset med Vallensbæk Torvevej, og undersøge mulighederne for at etablere 2 venstresvingsbaner.
- > Muligheden for ændringer på Roholmsvej, således at trafikken nemmere kan komme frem til Roskildevej og væk fra Roskildevej. Det vil i givet fald betyde, at der skal ses nærmere på det vigepligtsregulerede kryds umiddelbart nord for Roskildevej.
- > Optimering af signalanlægget i det nye kryds Roskildevej/ den private fællesvej nord – syd. Styringen vil kunne optimeres med trafikstyring, så trafik fra den private fællesvej nord - syd” kun kobles ind på anmeldelse og grøntiden tilpasses mængden af trafik.

I mange situationer, både ved enkelte kryds og ved sammenhængende kryds, er der muligheder for at forbedre trafikafviklingen. Det skønnes, at der selv i relativt nye kryds kan være potentialer for forbedringer af kapaciteten i det enkelte kryds på 5 til 10 %, men potentialet afhænger i høj grad af prioriteringer af transportformerne og op-/nedprioriteringer af enkelte trafikstrømme³¹.

Optimering af signalanlæggene vil især være relevant, hvis det er ældre signaler/signalprogrammer, hvis der sker væsentlige ændringer i trafikken og trafikmønstrene, hvis der sker væsentlige ændringer af mængden af lette trafikanter, og/eller hvis der sker ændringer i hastighederne. I den forbindelse bemærkes det, at en nedsættelse af hastighedsgrænsen ikke nødvendigvis betyder en forringet trafikafvikling.

Da vejnettets kapacitet allerede i dag er belastet, vurderes vedtagelse og realisering af planforslaget ikke at kunne medføre væsentlige indvirkninger på trafikafviklingen på områdets interne og eksterne vejnet. Trafikken vil er i de fleste af krydsene kunne afvikles forsvarligt, og der vurderes at være kapacitetsoverskud til stede i de enkelte kryds og de enkelte retninger. Dog er der kryds, hvor kapaciteten med udbygningen af Coop Byen vestlige bydel allerede er eller er tæt på at være opbrugt. Dette vurderes dog at kunne imødegås ved optimering af signalanlæg.

Trafiksikkerhed for lette trafikanter

Vedtagelse og realisering af lokalplanforslag for Coop Byen vestlige bydel kan medføre en forøgelse i trafikmængden på adgangsveje samt internt i planområdet. I lokalplan for Coop Byen vestlige bydel planlægges der etableret lokale stræder mellem de enkelte bebyggelser, der fungerer både som stiforløb for gående til og fra Byparken, mødesteder for beboere og indgange til boligerne. Fra nord til syd gennem Byparken etableres et centralt stiforløb for gående med mulighed for forskellige typer ophold, leg og aktiviteter.

I den sydlige del af lokalplanområdet forventes cykeltrafikken afviklet syd for Coop Byen via Svanens areal og med tilkobling til banestien. En dobbeltrettet

³¹ COWI: Coop Byen – Vej- og trafikforhold, juni 2021

cykel- og gangsti forbinder den sydvestlige del af området med det eksisterende stiforløb til Albertslund Station og forbinder den sydøstlige del af området med Vallensbæk Torvevej. Løsningen omfatter etablering af et nyt signalanlæg med T-kryds på Vallensbæk Torvevej.

Da løsningen med et nyt kryds til Roskildevej ved den private fællesvej nord - syd indeholder en afkortet cykelsti, anbefales det at vurdere, om hastigheden på Roskildevej kan sættes ned til maksimalt 60 km/t eller 50 km/t³². En hastighedsnedsættelse vurderes at kunne forbedre sikkerheden uden at ville forringe trafikafviklingen. Trafikplanforslaget for Coop Byen vestlige bydel indeholder desuden, at den private fællesvej nord - syd indrettes med 30 km/t og hastighedsdæmpende foranstaltninger, der tilgodeser sikker og tryk afvikling af lette trafikanter, herunder at cyklister kører på kørebanen. Løsningen er tilpasset områdets karakter og omfanget af biltrafikken³³.

I notat om "Coop Byen – Cykeltrafik på Læhegnet og den private fællesvej nord - syd"³⁴ udarbejdet af COWI, oktober 2021, anbefales en løsning, hvor vejen etableres med hastighedsnedsættende foranstaltninger.

Læhegnet øst for den private fællesvej nord - syd indrettes ifølge trafikplan for Coop Byen fase 1 ligeledes med 30 km/t og signalreguleret kryds med Læhegnet/ den private fællesvej nord - syd", der sikrer, at cykeltrafik kan afvikles sikkerhedsmæssigt forsvarligt på kørebanen ind fra Roskildevej. Løsningen er tilpasset omfanget af cykeltrafik og biltrafik, idet biltrafikken på denne del af Læhegnet alene er trafik til p-huset.

Ved parkeringshuset i den nordøstlige del af lokalplanområdet etableres en dobbeltrettet cykel- og gangsti, der gør det muligt for gående og cyklister at komme fra krydset ved Vallensbæk Torvevej, videre til Læhegnet eller til Kvarterhuset og børneinstitutionen.

Indretningen af bydelspladsen (Kvarterpladsen) ved p-huset og daginstitutionen er planlagt, så både cyklister og gående kan færdes sikkert.. Den endelige indretning i forbindelse med udbygningen af den vestlige bydel bør dog tage højde for en potentiel risiko for konflikter mellem lette trafikanter og bilister til p-huset.

Lokalplanforslagets rammer for etablering af gang- og cykelstiforbindelse i planområdet vurderes at kunne sikre trafiksikkerheden og dermed undgå negative indvirkninger for bløde trafikanter.

Vedtagelse og realisering af lokalplan for byudvikling i Coop Byens vestlige bydel vurderes at medføre ændringer i afvikling af trafik indenfor og udenfor planområdet, men vurderes gennem trafikplanlægning for Coop Byen vestlige bydel at

³² COWI: Coop byen – Vej- og trafikforhold, november 2021

³³ COWI: Coop byen – Vej- og trafikforhold, november 2021

³⁴ COWI: Coop byen – Cykeltrafik på Læhegnet og "Severinsvej", juni 2021

kunne medvirke til at sikre trafiksikkerheden for bløde trafikanter samt at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling.

8.2.5 Luft

Ved realisering af planlægning for Coop Byens vestlige bydel, risikerer personer, der arbejder eller kommer til at bo i området at blive udsat for luftforurening fra eksisterende aktiviteter i nærheden.

For at beskytte befolkningen mod sundhedsskadelige effekter af luftforurening er der opstillet grænser for, hvor meget forurening luften kan belastes med³⁵. Luftkvaliteten i planområdet er i dag bl.a. under indflydelse af emissioner fra diffuse kilder som transportkorridorer samt stationære kilder som Albertslund Varmeværk.

Ved realisering af Coop Byens vestlige bydel vil jernbanen, fra passerende dieseltog, påvirke de kommende boliger med partikler og NO_x. Det fremgår dog af Figur 8-7, at luftkvaliteten i planområdet med mængden af NO_x partikler er mindre end 2.5 µm/m³ og partikler mindre end 10 µm/m³. Dette svarer til luftkvaliteten i Storkøbenhavn, og disse ligger under grænseværdierne for, hvor meget forurening i luften der kan accepteres.

Albertslund Varmeværk har to skorstene, hvis dimensioner senest er fastlagt ved en skorstenshøjdeberegning (OML) i 2018³⁶. I luftspredningsberegningen beskrives forurening med NO_x, CO og SO₂ ved hjælp af beregninger udført for to scenarier (drift på olie og drift på naturgas), og det konkluderes, at olie er dimensionsgivende for værkets skorstene.

Det er oplyst i luftspredningsberegningen, at emissionerne i beregningerne er samlet i det nordligste afkast. Beregningerne er derfor udført på én skorsten. OML-beregningen viste, at immissionskoncentrationerne kan overholde de vejledende B-værdier med stor margin i alle de i beregningerne anvendte afstande, højder samt i alle retninger omkring skorstenen. Driften af værket vurderes derfor kun at medføre en mindre påvirkning af omgivelserne, herunder nye boliger indenfor planområdet i forbindelse med realisering af fase 1.

Gennemførelse af Coop Byens vestlige bydel vil ikke betyde en nævneværdig ændring af luftkvaliteten i området sammenlignet med andre blandede bolig- og erhvervsområder. Den øgede trafik i området kan påvirke luften lokalt, men dette vurderes ikke at medføre en sådan stigning af luftforurening i planområdet, at fastsatte grænseværdier ikke kan overholdes.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et fælleshus, som kan forventes at indeholde et anrettekøkken, samt liberale erhverv, herunder cafe m.v.

³⁵ Miljøstyrelsen, Måling og vurdering af luftforurening: <https://mst.dk/luft-stoej/luft/overvaagning-af-luftforurening/maaling-og-vurdering-af-luftforureningen/>

³⁶ Niras (marts 2018): Notat om luftspredningsberegning for Albertslund Varmeværk

Udsugninger fra køkkener kan give anledning til lokale lugtgener i planområdet, men dette kan undgås/afværges med tekniske løsninger, herunder filterløsninger på udsugningerne.

Vedtagelse og realisering af lokalplan vurderes ikke at medføre, at grænseværdier for luftforurening ikke kan overholdes som følge af en ændring fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Etablering af fælles køkken i kvarterhuset samt eventuelle køkkener i cafe og andre liberale erhverv i forbindelse med realisering af lokalplanen vurderes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener, da dette kan afværges gennem tekniske løsninger på de respektive udsugninger.

8.3 Jordbund og arealanvendelse

Området er et erhvervsområde og har været det i mange år. Det vurderes dog ikke, at de aktiviteter, der er sket i området for Coop Byens vestlige bydel (grønt areal, parkeringsplads og kontorbygninger), har medført øget sandsynlighed for tilstedeværelse af jordforurening. Ligeledes vurderes det ikke, at ændringen fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde øger risikoen for at forårsage nye jordforureninger, idet ny tilstedeværelse af boliger ikke medfører forurenende aktiviteter.

Skulle der mod forventning stødes på jordforurening under byggemodning eller anlæg af konkrete byggearbejder, vil dette blive håndteret i den senere behandling af de konkrete projekter.

Vedtagelse af lokalplan vil muliggøre etablering af bebyggelse og omdannelse af området i overensstemmelse med de nye planrammer i Albertslund Kommuneplan 2022-2034, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde. Dette ændrer på hvilke anvendelser og aktiviteter, der kan tillades i området. Der vil ske ændringer i forhold til bebyggelse, bygningshøjder og tæthed af bygninger, samt vejretter, adgangsforhold og parkeringsmuligheder i Coop Danmarks område.

Planforslaget ændrer arealanvendelsen i området fra erhvervsområde til blandet bolig- og erhvervsområde. Den store parkeringsplads og læhegn i den vestlige del af området inddrages til bebyggelse. Idet området bliver offentligt tilgængeligt, må der efter realisering af planen forventes et langt større befolkningstryk i området. Der er ikke risiko for at påvirke eksisterende V1 og V2 kortlagte jordforureninger, idet der ikke er forekomst heraf inden for planområdet for fase 1. Vedtagelse og realisering af forslag til lokalplan for Coop Byens vestlige bydel vurderes derfor ikke at medføre indvirkninger på jordbund, men vil ændre arealanvendelsen i området.

8.4 Vand

Coop Byen har en afledningsret til HOFORs regnvandssystem på 132 l/s/ha befæstet areal. Albertslund Spildevandsplan 2016-2025³⁷ fastsætter derudover den maksimalt tilladelige afløbskoefficient for forskellige typer af arealanvendelser. For boligområder med etagehuse er fastsat en maksimal tilladt afløbskoefficient på 0,5. Ved overskridelse af denne afløbskoefficient, skal vandet forsinkes på egen matrikel, inden det kan ledes til kloakken. Dette kan evt. ske gennem opmagasineringsbassiner, hvorfra vandet kan udledes, når der igen er plads i regnvandssystemet. Coop Byen skal både kunne håndtere regnvand i hverdags-situationer og i skybrudssituationer.

Lokalplanforslaget indeholder retningslinjer for håndtering af regnvand, hvorefter Coop Byen i forbindelse med skybrud skal kunne håndtere eget regnvand op til en 15 års regnvejrs-hændelse, fremskrevet til om 100 år (klimafaktor 1,4). Der arbejdes desuden med skybrudsveje, så vandet ledes de rigtige steder hen, herunder til områder, hvor regnvandet kan skabe en merværdi og rumlig kvalitet i området.

Der kan kun i begrænset omfang ske nedsivning på terræn i området. Regnvandshåndteringen i området vil derfor primært ske via grønne flader i gårdrum, tagflader, regnbede langs gader og veje samt vejtræer, gennem opsamling, filtrering og rensning til brug for vanding af grønne områder.

Da lokalplanforslaget for Coop Byens vestlige del fastsætter en befæstningsgrad og andre LAR-anlæg til overholdelse af den maksimalt tilladelige afløbskoefficient 0,5 i spildevandsplanen, vurderes vedtagelse og realisering af lokalplanen ikke at kunne medføre en væsentlig indvirkning på HOFORS regnvandsledning.

Ændret belægningsgrad vil ikke medføre ændringer af grundvandsforekomsten, idet der fortsat vil ske aktiv nedsivning fra nye regnvandshåndteringsløsninger som nævnt ovenfor. Områdets overgang til blandet bolig- og erhvervsområde vil ikke forøge risikoen for forurening af grundvandet grundet aktiviteterne, der normalt kan forbindes med boligområder.

Det konkluderes derfor, at vedtagelse og realisering af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel ikke vil kunne medføre væsentlige indvirkninger på vand.

8.5 Klima

8.5.1 Håndtering af regnvand

Der er i planerne en strategi for regnvandshåndtering koblet med et rekreativt element, hvorefter hele Coop Byens vådområder og blå elementer skal

³⁷ Albertslund Spildevandsplan 2016-2025: <https://spildevand.albertslund.dk/plan/befaestelsesgraden/>

imødekomme fremtidige behov for at kunne håndtere de forventede store mængder regnvand.

Klimaforandringer medfører i fremtidens Danmark generelt mere uforudsigeligt vejr samt hyppigere ekstremer i forhold til kulde og varme, samt regn og stormhændelser.

Påvirkning fra ekstreme regnvejrshændelser i fremtidens klima kan føre til opstuvning af vand på terræn. Planerne indeholder retningslinjer for etablering af LAR-anlæg i boligområderne, til forsinkelse, passive nedsvivninger, fordampning og filtrering af regnvand op til en 15 års regn. Det forudsættes, at regnvand fra Coop Byens vestlige bydel kan ledes til samme HOFOR-ledning som i dag (se afsnit om 8.4 ovenfor om vand).

Som det fremgår ovenfor under afsnit 8.4 vurderes lokalplanforslagets fastsatte befæstelsesgrad for området samt retningslinjer for håndtering af regnvand i forbindelse med skybrud at kunne sikre, at der ikke afledes mere vand til kloakken end den i spildevandsplanen fastsatte afløbskoefficient på 0,5.

Det fremgår desuden af lokalplanforslaget, at ved parkeringspladser med plads til mere end 20 biler, skal der som minimum etableres et 2.500 liters sandfang, og at sandfanget skal inspiceres eller tømmes minimum 1 gang om året.

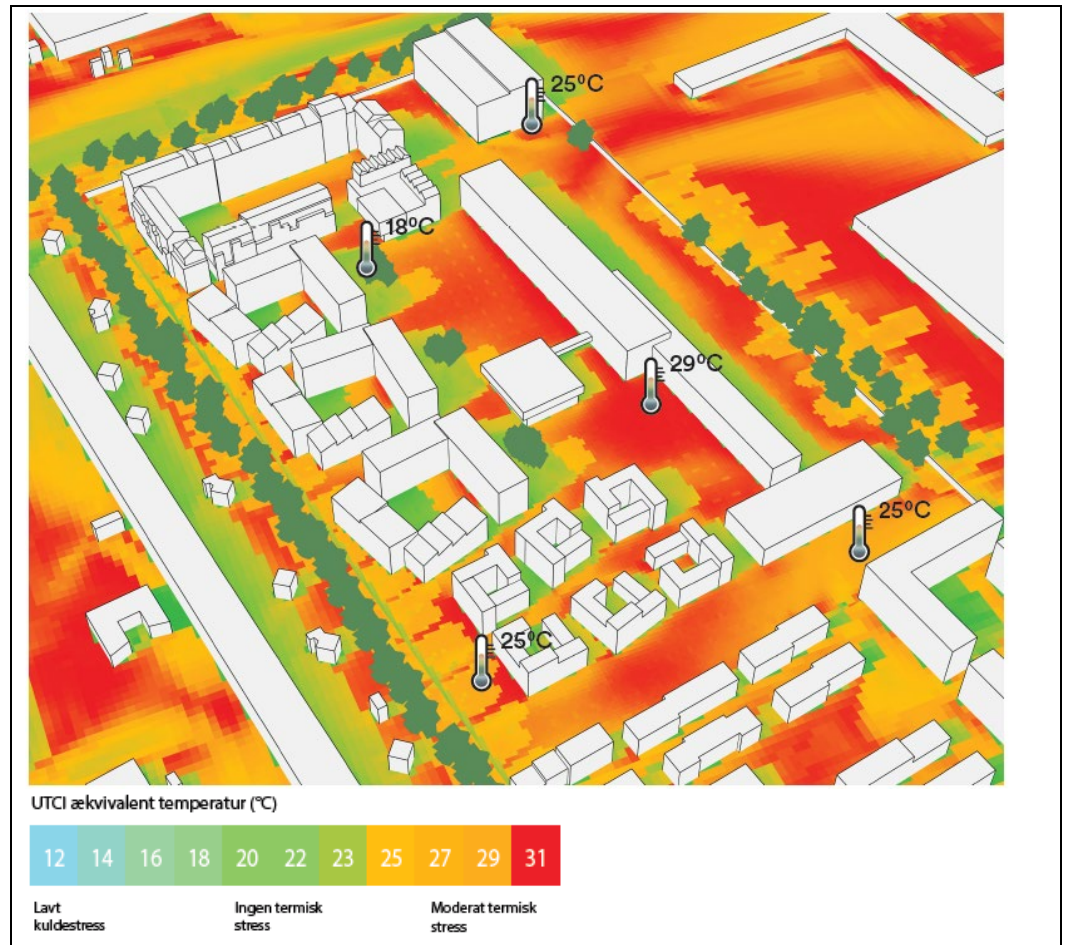
Lokalplanforslagets rammer for byudvikling af Coop Byens vestlige bydel, vurderes at kunne håndtere de forventede store mængder regnvand, og kan derfor medføre en positiv indvirkning på klimatilpasning i forhold til klimarelaterede ændringer af nedbørsmængder i området.

8.5.2 Hedeølger

Tørre varme somre betyder, at der i større grad vil være behov for at indtænke variationer i lys- og vindpåvirkede områder. I kapitel 8.2 fremgår det, at boligområderne på forskellige tidspunkter af året vil medføre variationer af lys- og skygge- samt vindpåvirkning i forskellige delområder.

En temperaturanalyse er udført i forbindelse med miljøvurdering af forslag til lokalplan³⁸. Denne analyse kombinerer vind-, solindstråling- og skyfaktorer for at beregne, hvordan temperaturer føles i forskellige dele af området.

³⁸ Henning Larsen: Comfort studies – Optimizing the microclimate, juni 2021



Figur 8-12 Temperaturanalyse for Coop Byen fase 1 klokken 16.00 i maj måned, vind fra vest med vindtemperatur på 16 grader celsius, Henning Larsen, juni 2021

Som det fremgår af Figur 8-12, er bebyggelsesplanen designet, så bebyggelse blokerer for den dominerende vind fra vest, mens der tillades rig mulighed for soleksponering. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om beplantning af løvfældende træer. Spændstigheden i løv og grene bremser vinden blødt og giver en turbulensfri dæmpning³⁹ og kan derfor give læ i planområdet. Dette kan medføre en væsentlig forlængelse af perioden for udendørs komfort i området.

Skygge kan have en positiv virkning på områder, idet skygge bl.a. mindsker risikoen for overophedning om sommeren. Som følge af klimaforandringerne vil heдебølger forekomme hyppigere end tidligere, og mulige temperaturnedsættelser, som skygge giver, kan medføre en positiv indvirkning på udendørskomforten. Bebyggelsesplanen tillader også få områder med rig soleksponering, hvilket muliggør en universal termisk klimaindeks (UTCI), der forlænger perioden for god udendørs komfort.

³⁹ Bjerg, S. N. (2012). Vindmiljø i arkitekturen. Arkitekt skolens Forlag

Vedtagelse og realisering af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel vurderes derfor at kunne medføre en positiv indvirkning på miljøet, herunder udendørs komfort under hedefølger.

8.6 Kulturarv

Lokalplanforslaget muliggør en omdannelse af Coop Danmarks område vest for Vallensbæk Torvevej. Hele Coop Danmarks område er udpeget som nationalt industriminde og Coops Servicekontor er desuden udpeget som bevaringsværdig bygning.

Anvendelsen for lokalplanforslagets delområde 6, som omfatter Coops Servicekontor, bibeholdes som erhverv i form af kontor. Delområdet indgår i lokalplanforslaget som et rammeområde, hvori der fastsættes et etageantal til udbygning af Servicekontoret. Ny bebyggelse inden for lokalplanens delområde 6 forudsætter, at der udarbejdes en separat byggeretsgivende lokalplan på baggrund af et konkret projekt.

Lokalplanforslaget for Coop Byens vestlige bydel kan medføre ændringer i bygnings- og etagehøjder i området og dermed påvirke området og Coops Servicekontor og centrallager øst for Vallensbæk Torvevej som sammenhængende bygningskompleks af arkitektonisk værdi.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til lokalplan for Coop Byens vestlige bydel, er der udarbejdet en designguide⁴⁰. Designguiden beskriver de grundlæggende principper for arbejdet med bevaringsværdi i forhold til lokalplanen. Designguiden er et sæt spilleregler for, hvordan Coop Byen kan formgives i forhold til stedets eksisterende landskab, arkitektur og historie. Designguiden er et værktøj, der skal sikre, at kvaliteter og historiske spor kan leve videre i Coop Byen.

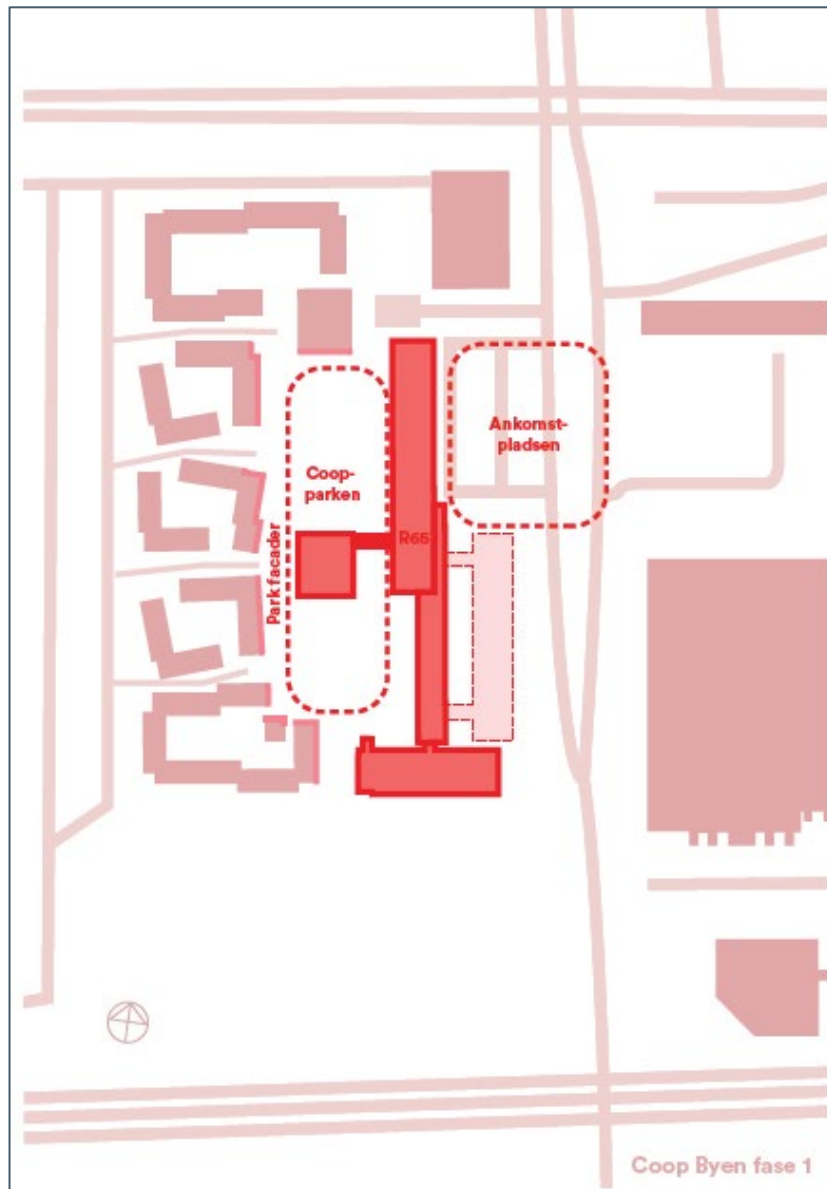
Designguiden er udarbejdet med udgangspunkt i *Bevaringsværdier Coop* (SAVE-rapporten) udarbejdet af Center for Bygningsbevaring 13. november 2020 for Albertslund Kommune, og 'Transformationsholdningen' er udarbejdet af Henning Larsen 9. februar 2021.

I designguiden arbejdes med følgende hovedområder (se Figur 8-12 nedenfor):

- > **Coop Parken**, som i transformationsholdningen er navngivet "identitetsbærende uderum A", er dét parkrum, som ligger vest for bag Bygning R65.
- > **Ankomstpladsen** er i transformationsholdningen kaldt for "identitetsbærende uderum B/Interesseområde", og er et stort åbent rum, som i dag strækker sig frem til Vallensbæk Torvevej. Pladsen er ankomstplads til Coop i bil, cykler og gående.

⁴⁰ Henning Larsen og Coop: Designguide for Coop Byen – Fase 1, juli 2021

- > **Bygning R65**, som er Coop's servicekontor, og som skal udvides syd for ankomstpladsen.
- > Nye **parkfacader**, hvormed den nye boligbebyggelses facader ud mod Coop Parken skal genskabe den afgrænsning af parkrummet, som træbæltet i dag definerer.



Figur 8-13 Designguidens hovedområder, Coop Byen fase 1, Coop & Henning Larsen

I designguiden bevares bl.a. belægningen, trærækkerne, det åbne rum og ankomstarealet. Gadelamper og skulpturer bevares som vigtige elementer.

Den i lokalplan 2.12 foreslåede bebyggelsesplan sikrer luft og plads omkring bygning R65 og bevarer således også parkens karaktertræk. Den muliggjorte bebyggelse danner en tydelig kant mod parken og fastholder den klare afgrænsning af parkrummet.

En eventuel tilstedeværelse af fortidsminder vil, ifølge Kroppedal Museum, være ødelagt i forbindelse med opførelse af det eksisterende byggeri og vejanlæg. Der er derfor ikke behov for forudgående arkæologiske undersøgelser.

Ved at bevare, integrere og genskabe vigtige elementer, der har betydning for den fortsatte oplevelse af den særlige karakter, der er identificeret for områdets samlede integritet, vurderes lokalplanforslaget og tilhørende designguide at kunne medføre en positiv indvirkning på kulturarven i planområdet.

8.7 Materielle goder

I lokalplanforslag for Coop Byens vestlige bydel 1 udlægges området til flere forskellige boligtyper, som er fordelt på tværs af tre forskellige nabolag. Planforslaget muliggør desuden etablering af fællesfaciliteter, som forventes at kunne benyttes af hele kvarteret, uanset hvilke boligtype eller boligstørrelse man bor i. Der ønskes skabt en bydel med stor mangfoldighed, hvor mennesker mødes på tværs af forskellige livssituationer. Planforslagene har til formål at give mulighed for etablering af boliger med forskellige ejerformer med både leje-, andels- og ejerboliger, hvilket understøtter visionen om at skabe et alsidigt og mangfoldigt boligområde i Coop Byens vestlige bydel. Etablering af blandende boligtyper og ejerformer kan således medføre en positiv påvirkning af lokalmiljøet.

Byudviklingen af Coop Byens vestlige bydel muliggør ikke detailhandel og der vil ikke være deciderede butikcentre, som i væsentligt omfang kan om dirigere kundegrundlag fra eksisterende butikker i området.

Opførelsen af nye boliger giver på trods af en fortsat forventning om vækst i onlinehandlen forbedrede omsætningsmuligheder i både nye (forventet udvikling af Coop Byens østlige bydel) og eksisterende butikker og centre.

Området er på nuværende tidspunkt hegned af fra offentligheden. Muligheden for færdslen i de nye bolig- og parkområder vil via nye stiforbindelser skabe en forbedret sammenhæng både inden for planområdet samt uden for i form af flere færdselsmuligheder til og fra Albertslund Station og nærområder.

Der planlægges en gennemgående bypark, der binder de tre boligområder sammen med Coops servicekontor. Byparken er en central del af Coop Byens overordnede blå og grønne struktur og fungerer på én gang som fælles friareal, offentlig park og anlæg til regnvandshåndtering og giver mulighed for mange forskellige typer af ophold, aktiviteter og møder mellem områdets brugere. Byparken struktureres med et gennemgående stiforløb, der giver adgang for beboere og gæster og samtidig forbinder parkens aktiviteter og rekreative opholdszoner. Mod nord placeres daginstitutionens indhegnede legeplads, der uden for daginstitutionens åbningstid vil være tilgængelig for kvarterets børn. Der vil derfor være tale om en positiv påvirkning af materielle goder, ved gennemførelse af planforslaget.

8.8 Vurdering af 0-alternativ

Ved 0-alternativet vil områdets nuværende brug som erhvervsområde forblive uændret. De aktiviteter, der udføres som del af områdets drift, vil fortsætte og deres eventuelle påvirkninger af miljøet vil fortsætte.

8.9 Kumulative effekter

Plangrundlag for omdannelse af Coop Byens vestlige bydel er første del af udviklingen af hele Coop Danmarks område på begge sider af Vallensbæk Torvevej. Det kan ikke udelukkes, at lokalplanen for Coop Byens vestlige bydel isoleret set vurderes ikke have kunne medføre væsentlige virkninger på miljøet, men at af denne i kumulation med lokalplan for Coop Byens østlige bydel kan give anledning til visse miljøeffekter.

Dog er Coop Byen fase 2 i Kommuneplan 2022-2034 rækkefølgeplanlægning udlagt til perspektivareal. Det kan derfor på nuværende tidspunkt ikke forudses, hvordan 2. fase af udviklingen på Coop Byens østlige bydel vil påvirke den trafikale afvikling, da trafikbelastningen af blandt andet Roskildevej kan nå at ændre sig væsentligt de kommende 12 år. For at undgå, at man opdeler udviklingen i flere faser, ville undgå af belyse planforslagets indvirkninger på trafikafviklingen, indgår dette emne i miljøvurdering, og viden om udviklingens 2. fase i Coop byens østlige bydel indgår på baggrund af eksisterende viden.

Sammen med det fremtidige plangrundlag for Coop Byens østlige samt andre udviklingsprojekter i Albertslund Kommune og Glostrup Kommune, vurderes vedtagelse og realisering af lokalplan for Coop Byens vestlige bydel at kunne give anledning til væsentlige negative indvirkninger på trafikafviklingen. Etablering af perron for fjern- og regionaltoget på Glostrup Station, vurderes dog at kunne fremme anvendelse af kollektiv transport i området omkring stationen, hvilket ikke kan udelukkes at trække potentielle kumulative effekter på trafikafviklingen i en positiv retning.

9 Vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger

I afgrænsningsrapporten er det vurderet, hvilke miljøbeskyttelsesmål, som er relevante for planerne. Miljøbeskyttelsesmålene kan være fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan.

Nedenfor gennemgås de målsætninger, som ikke allerede er omfattet af den øvrige miljøvurdering, og det vurderes om/hvordan planerne tager hensyn til disse mål og andre miljøhensyn.

Tabel 9-1 Vurdering af miljømålsætninger, som er relevante for planerne.

Emne	Målsætninger	Vurdering
FN's 17 verdensmål	<p>Verdensmål for bæredygtig udvikling, som er væsentlige i den fysiske planlægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> > <i>Delmål 11.3 om at byudvikling skal gøres mere inkluderende og bæredygtig, og kapaciteten til en inddragende, integreret og bæredygtig boligplanlægning og forvaltning skal styrkes.</i> > <i>Delmål 11.6 om at den negative miljøbelastning pr. indbygger reduceres, herunder ved at lægge særligt vægt på luftkvalitet og på husholdnings- og anden affaldsforvaltning.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> > Planforslaget muliggør etablering af et alsidigt og mangfoldigt boligområde, med fælles grønne områder, herunder urtehave, madfællesskaber, havefællesskaber og klyngebyggerier. Nogle af de overordnede designmål for Coop Byen er at sikre integrerede bygningsarealer til fællesfaciliteter og foreningsliv, samt at skabe en klimavenlig og bæredygtig bydel gennem regnvandsløsninger, affaldshåndtering, byggematerialer og biodiversitet. Vedtagelse af planforslaget vurderes derfor at kunne bidrage til opnåelse af delmål 11.3. > Realisering af planen medfører etablering af en klimavenlig og bæredygtig bydel gennem regnvandsløsninger, affaldshåndtering, byggematerialer og biodiversitet. Planforslaget indeholder desuden bestemmelser om at sikre optimale cykelparkeringsforhold. Cykelparkering placeres i forlængelse af naturlige bevægelsesmønstre og i forbindelse med indgangspartier, hvilket kan fremme brugen af mikromobilitet f.eks. cyklisme og offentlig transport. Dette kan potentielt bidrage til at mindske den negative miljøbelastning pr. indbygger. Vedtagelse af planforslaget

	<p>> <i>Delmål 11.7 om at der skal gives universel adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker og for personer med handicap.</i></p>	<p>vurderes derfor at kunne bidrage til opnåelse af delmål 11.6.</p> <p>> Ved realisering af planforslaget forventes etableret grønne, offentlige rum. Vedtagelse af planen kan desuden medføre realisering af visioner om små uformelle stier mellem boliger, pladser og rekreative arealer, hvor børn kan lege frit og sikkert på grønne arealer. For offentlige rum, som planlægges etableret som ned-sænket område, planlægges etableret ramper, som kan sikre adgang for svagt gående og kørestolsbrugere. Vedtagelse af planforslaget vurderes derfor at kunne bidrage til opnåelse af delmål 11.7.</p>
<p>Klimastrategi 2017 – 2025, Albertslund Kommune</p>	<p>> CO₂ mål 2025 for transport: <i>Vi reducerer CO₂-udledningen fra al transport i kommunen med 10 % svarende til 5.700 tons. Vi reducerer CO₂-udledningen fra lokal transport (uden motorveje) med 15 % svarende til 4.500 tons i forhold til 2015.</i></p> <p>> CO₂ mål 2025 for genanvendelse: <i>Vi udsorterer 65 % af metal, papir, pap, træ, plast, glas og mad til genanvendelse i 2025. Det svarer til 7.516 tons CO₂.</i></p>	<p>> Der fastsættes i planforslaget både parkeringsnormer for biler og for cykler. Som det fremgår oven for, vurderes vedtagelse af planforslaget potentielt at kunne bidrage til at mindske den negative miljøbelastning pr. indbygger. Lokalplanforslaget vurderes at kunne øgede trafik i området og dermed medvirke til en forøgelse af CO₂-udledning fra lokaltransport. Omvendt planlægges cykelparkering placeret i forlængelse af naturlige bevægelsesmønstre og i forbindelse med indgangspartier, hvilket kan fremme brugen af mikromobilitet f.eks. cyklisme og offentlig transport. Vedtagelse og realisering af planforslaget vurderes derfor hverken entydigt at kunne hindre eller fremme opnåelsen af CO₂ mål 2025 for transport.</p> <p>> Planforslaget indeholder retningslinjer for affaldshåndtering, hvorefter renovation håndteres med nedgravede renovationsløsninger, som placeres hensigtsmæssigt i forhold til naturligt bevægelsesmønster. Det efterstræbes, at de fleste indgangspartier placeres i en radius på maksimalt</p>

		<p>50 m fra en affaldsø. Desuden undersøges muligheden for nærgenbrugsstation i forbindelse med parkeringshuset. Vedtagelse af lokalplan med retningslinjer for affaldshåndtering vurderes derfor at kunne bidrage til opfyldelse af CO₂-målet for genanvendelse.</p>
<p>Klimatilpasningsstrategi 2012, Albertslund Kommune</p>	<p>> <i>At sikre, at byens regnvandssystem forsat er robust.</i></p> <p>> <i>Forbedring af vandkvalitet og tilstrømning af vand til Harrestrup Å gennem LAR-løsninger</i></p>	<p>> Lokalplanforslaget indeholder retningslinjer for håndtering af regnvand, hvorefter Coop Byen i forbindelse med skybrud skal kunne håndtere eget regnvand op til en 15års regnvejrshændelse, fremskrevet til om 100 år. Der arbejdes desuden med skybrudsveje, så vandet ledes de rigtige steder hen, herunder til områder, hvor regnvandet kan skabe en merværdi og rumlig kvalitet i området. Vedtagelse af lokalplan med retningslinjer for regnvandshåndtering vurderes derfor at kunne bidrage til opfyldelse af mål om at sikre robusthed i byens regnvandssystem.</p> <p>> Planforslaget indeholder bestemmelser om LAR-løsninger, og bebyggelsesplanen udlægger en række LAR-elementer i lokalplanens bebyggelsesplan. Vedtagelse og realisering vurderes derfor at kunne bidrage til opnåelse af mål om forbedring af vandkvalitet og tilstrømning af vand til Harrestrup Å gennem LAR-løsninger.</p>
<p>Albertslund Kommunes Bæredygtighedsstrategi (Miljøpolitik)</p>	<p>> <i>Der indtænkes bæredygtighed på alle niveauer af byplanlægning, så boligsammensætning, udeområder og infrastruktur understøtter både mennesker, miljø og klima.</i></p>	<p>> Vedtagelse af planforslaget kan medføre realisering af Coop Byens vestlige bydel. Projektet indeholder flere aspekter af bæredygtighed blandt andet en blå struktur, som indgår som del af områdets LAR-løsning, grønne strukturer, hvor så meget eksisterende og ny grøn beplantning som muligt søges etableret i bydelen og en miljø- og affaldshåndtering på tre niveauer. Planforslaget muliggør</p>

	<ul style="list-style-type: none"> > <i>Der tages hensyn til og styrke biodiversiteten i byen.</i> > <i>Der indarbejdes bæredygtige principper i fremtidige byggeprojekter; nye såvel som renoveringer og ombygninger.</i> 	<p>desuden etablering af et alsidigt og mangfoldigt boligområde med blandede boligtyper og ejerformer, en daginstitution samt mulighed for erhverv. Planforslaget vurderes derfor at understøtte målsætning om at indtænke bæredygtighed og understøtte mennesker, miljø og klima.</p> <ul style="list-style-type: none"> > Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om beplantning, som understøtter en høj biodiversitet. Vedtagelse af planforslaget vurderes derfor at understøtte målsætning om, at der tages hensyn til biodiversiteten, og at denne styrkes i byen. > Planforslaget muliggør realisering af Coop Byens – Vision, som indeholder visioner om, at der i forbindelse med udviklingen og projekteringen af de fysiske bygninger og andre konstruktioner skal være fokus på at anvende bæredygtige byggematerialer og konstruktive principper. Lokalplanforslaget indeholder bl.a. bestemmelser om, at belægningen på Cirkelpladsen og stiforløbet langs den sydlige del af området i vides muligt omfang skal bestå af genbrugsmaterialer fra planområdet, herunder nedknust genbrugsbeton. Vedtagelse af planforslaget vurderes derfor at understøtte målsætning om, at der indarbejdes bæredygtige principper i fremtidige byggeprojekter.
<p>Naturplan 2020, Albertslund kommune</p>	<p>Hovedfokus 2020: Biodiversitet</p> <ul style="list-style-type: none"> > <i>At opfylde målsætningen om at stoppe tabet af biodiversitet</i> 	<ul style="list-style-type: none"> > Som der fremgår ovenfor, vurderes vedtagelse og realisering af planforslaget at kunne bidrage og understøtte, at der tages hensyn til biodiversiteten, og at denne styrkes i byen. Planforslaget vurderes derfor at kunne bidrage til opnåelsen af målsætningen om at stoppe tab af biodiversitet.

	<p>> <i>At indarbejde naturen mere i byens beplantning for at skabe flere, vilde korridorer</i></p>	<p>> Lokalplanforslagets retningslinjer for by- og landskabsrum indeholder bestemmelser om beplantning, som understøtter en høj biodiversitet. Bl.a. indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om, at der i parken sås vilde græsser og blomster, således at parken i fremtiden vil blive en vildeng. Vedtagelse og realisering af planforslaget medfører desuden en række forskellige grønne byrum. Planforslaget vurderes derfor at kunne bidrage til opnåelsen af målsætningen om at skabe flere vilde korridorer.</p>
--	--	---

10 Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Tabel 10-1 Afværgeforanstaltninger i forbindelse med realisering af lokalplan for Coop byens vestlige del

Befolkning og menneskers sundhed	
Støj fra veje	Foranstaltninger herunder, støjreducerende facader eller russervinduer til sikring mod støj fra Roskildevej og overholdelse af vejledende støjgrænseværdier på udendørs opholdsarealer samt indendørs sove- og opholdsarealer i forbindelse med udformning af det konkrete projekt.
Støj fra virksomheder	Det anbefales, at det sikres, at varelevering til Coops Servicekontor ikke forekommer i natperioden kl. 22-07.
Trafik	Foranstaltninger til sikring af tilfredsstillende afvikling af trafikken, herunder indretning og optimering af signalanlæg. Foranstaltninger til sikring af bløde trafikanter i krydset mellem Læhegnet/ den private fællesvej nord - syd "/Roskildevej
Lugt	Udsugninger fra fælleshus og liberale erhverv bør i forbindelse med de konkrete projekter indrettes på en sådan måde, at lugtgener undgås.
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	
Flagermus	Konkrete flagermusundersøgelser i forbindelse med det konkrete projekt og evt. foranstaltninger til opretholdelse af områdets økologiske

	funktionalitet for flagermus, såfremt flagermus konstateres.
--	--

11 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

I miljøvurderingen er det vurderet, at en udbygning af Coop Byens vestlige bydel kan medføre forøget trafik i området, og at især krydset Roskildevej/Vallensbæk Torvevej er meget belastet, og kapaciteten vurderes at være opbrugt, idet der genereres kø tilbage mod foranliggende kryds i både vestlig, østlig og nordlig retning. Trafikudviklingen bør derfor overvåges således, at en tilfredsstillende trafikafvikling kan opretholdes, eventuelt gennem tiltag som optimeringer omkring signalprogrammering og/eller udformning af krydsene.

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan 2.12 "Coop Byens vestlige bydel" har ikke identificeret andre væsentlige miljøpåvirkninger fra den udvikling, som planen fastlægger rammer for. Der vil derfor ikke være behov for at overvåge yderligere indvirkningerne fra planen.