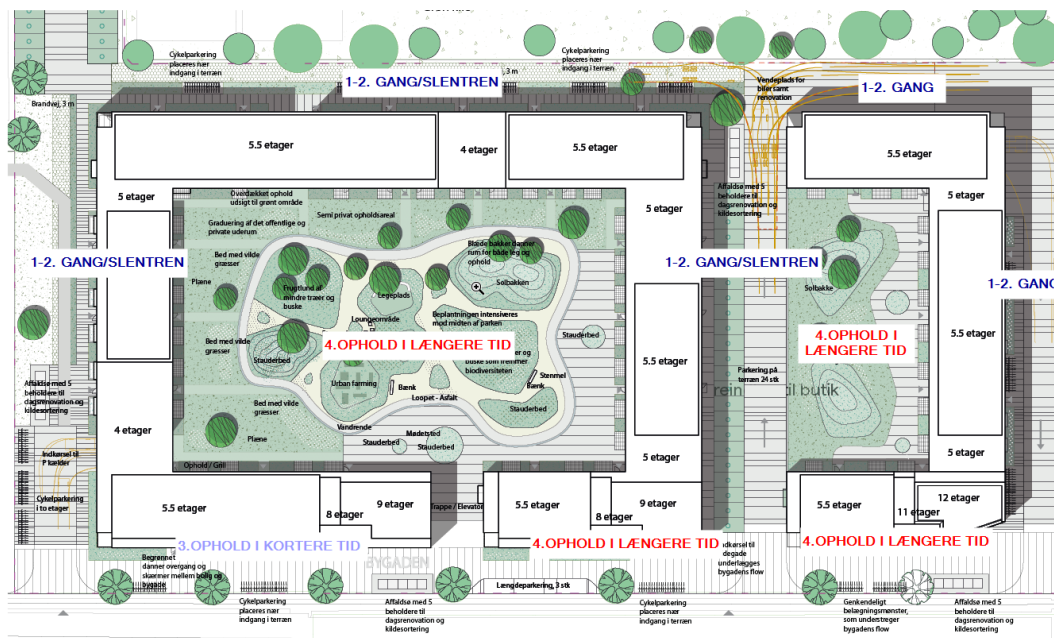


RAPPORT

KPC HERNING A/S

Vurdering af luft- og lugtforurening, Smedeland 28

PROJEKTNUMMER 31.5058.01



2022-08-12

Sweco Danmark A/S

KPC Herning A/S

SINNE HJÆLMSØ ANDERSEN / KNUD ERIK POULSEN

JOHAN GOTSCHALCK

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	1
2	Metodebeskrivelse	1
2.1	Vurdering af miljøpåvirkninger fra virksomheder	1
2.2	Vurdering af miljøpåvirkninger fra trafik	2
3	Lovmæssige forhold	2
4	Beskrivelse af projektet	4
5	Vurdering af luft og lugt fra virksomheder	5
5.1	Kortlægning af registrerede virksomheder i nærheden	5
5.2	Den indledende screening	7
5.3	Virksomheder med mulighed luft- eller lugtforurening	10
5.3.1	Smedeland 26a, Snedkerierne A/S, matr. 6bd	11
5.3.2	Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e	11
5.3.3	Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g	12
6	Vurdering af baggrundsforurening og forurening fra trafik	12
7	Samlet vurdering og konklusion	14
	Referencer	15

1 Indledning

Det er planlagt at opføre et nyt boligbyggeri på Smedeland 28 i Glostrup. Bebyggelsen forventes at indeholde ca. 375 boliger med mulighed for liberalt erhverv i det sydlige hjørne af bygningen. Bebyggelsen bliver en del af projektet "Masterplan for Hersted 2045", som sætter rammerne for omdannelsen af Hersted Industripark til en levende bydel med boliger og erhverv.

I forbindelse med planlægningen af det nye boligbyggeri er Sweco af KCP Herning A/S blevet anmodet om at udføre en vurdering af, om gældende krav til luftforurening og lugt vil være overholdt ved byggeriet, herunder i de højder, hvor der kan opholde sig personer.

Nærværende notat indeholder en gennemgang og vurdering af, om eksisterende virksomheder i området giver anledning til overskridelse af vejledende grænseværdier for forureningsbidrag med luftforurening og lugt ved det aktuelle byggeri. Der er herudover foretaget en kort vurdering af luftforurening fra trafik.

Resultatet af notatet er en vurdering af, om byggeriet kan medføre øgede omkostninger for virksomheder, som ligger nær ved byggeriet, på baggrund af ændrede emissionsvilkår eller påvirkning af omgivelserne.

2 Metodebeskrivelse

2.1 Vurdering af miljøpåvirkninger fra virksomheder

Vurderingen af miljøpåvirkninger er baseret på, hvilke virksomheder der befinder sig i nærområdet af boligbyggeriet, og som har udledning af lugt- og/eller luftforurenende stoffer. Virksomhederne, som bliver gennemgået i nærværende notat, ligger alle inden for en radius af ca. 300 m fra projektområdet og fremgår af Figur 4.1. Indledningsvis er der foretaget en kortlægning af alle registrerede virksomheder på adresserne i nærheden af Smedeland 28. Ud fra branchekoden udvælges de virksomheder som skal indgå i en indledende screening.

Screeningen af de udvalgte virksomheder er udført ud fra en gennemgang af virksomhedens branchebetegnelse, BBR /5/ og den Digitale Miljø Administration /6/, virksomhedernes hjemmesider, luftfoto fra Danmarks Arealinformation /7/ og evt. telefonisk kontakt. Formålet med telefoninterview er at klarlægge, om virksomhederne har afkast fra aktiviteter, som kan medføre udledning af lugt- og/eller luftforurenende stoffer og herved påvirke det kommende boligområde.

Resultatet af screeningen viser, hvilke virksomheder der kunne have en udledning af lugt- og luftforurenende stoffer. Hvis det er vurderet, at virksomheden har en muligvis ikke ubetydelig påvirkning, er der foretaget en orienterende kvantitativ beregning ud fra data om afkastenes højde og placering for at vurdere den relative påvirkning af byggeriet i

projektområdet. Der er her taget udgangspunkt i, at virksomhederne i dag overholder gældende krav for maksimal påvirkning af naboer, og at Miljøstyrelsens vejledende B-værdier således i dag er overholdt uden for skel.

Beregningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet OML-Multi 7.0 og for et imaginært stof for receptorhøjder fra 1,5 m og op til en højde af 40 m over terræn svarende til den maksimale byggehøjde for det kommende byggeri.

Der er anvendt følgende principper for vurdering af virksomhedernes immissionskoncentrationsbidrag ved det påtænkte byggeri, herunder om B-værdierne overholdes.

- Ved afkast med lave temperaturer vil de højeste koncentrationer i omgivelserne være i ca. samme højde som afkasthøjden eller ca. 1-3 m højere.
- I tilfælde af at der er varme afkast, foretages en nærmere vurdering af, i hvilken højde de maksimale immissionskoncentrationsbidrag vil forekomme.

I begge tilfælde foretages beregninger i skel for nuværende maksimale byggehøjde i området. I afstanden for det planlagte byggeri beregnes i den højde, hvor de maksimale immissionskoncentrationsbidrag vil forekomme, herunder i højder op til 40 m over terræn. Værdierne i skel og ved det planlagte byggeri sammenlignes, og det vurderes om kravene til B-værdier vil være overholdt. Det skal bemærkes, at der er tale om relative beregninger, da der ikke er kendskab til de faktiske emissioner.

2.2 Vurdering af miljøpåvirkninger fra trafik

Luftforurening fra trafik er vurderet ud fra kendte data for luftforurening i området. Beregninger for luftkvaliteten er udført af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE, i et projekt, som kaldes "Luften på din vej" /1/. Data for luftforurening vil blive sammenholdt med EU's luftkvalitetskrav /2/. Herudover er der udført en generel vurdering af den fremtidige luftforurening fra hovedvejene O3, O4 og Frederikssundsmotorvejen. Dette er udført på baggrund af data fra Vejdirektoratets trafiktællinger "Trafikkens udvikling i tal" /3/.

3 Lovmæssige forhold

I Danmark er der grænseværdier for virksomheders bidrag til lugt- og luftforurening. Grænseværdierne, som betegnes som B-værdier (bidragsværdier), gælder uden for virksomhedens skel og i alle højder, hvor der opholder sig mennesker, uanset om anvendelsen er boliger eller erhverv med kontorer mv.

B-værdier for lugt angives som LE/m³ (Lugtenheder/m³). Grænseværdien for lugt afhænger af arealanvendelsen, således at grænseværdien er lavest for boligområder og højest for områder i det åbne land. Grænseværdierne stammer fra Miljøstyrelsens lugtvejledning nr. 4, 1984. De typisk anvendte grænseværdier for lugtbidrag er, som følger:

- Boligområder: 5 LE/m³
- Blandet bolig og industri, centerområder mv.: 5 LE/m³
- Industriområder: 10 LE/m³
- Åbent land: 15-30 LE/m³

For stoffer, som er sundhedsskadelige, afhænger B-værdien af, hvilket stof der er tale om. Der skelnes her ikke mellem områdetyper. Formålet med B-værdierne er at overholde kravene til luftforureningen i et område fra en enkelt virksomhed.

Grænseværdien for den samlede luftforurening i et område (luftkvaliteten) er fastlagt i EU's luftkvalitetsdirektiv af 21. maj 2008. Der er grænseværdier for de primære forureningskomponenter, f.eks. for de stoffer, der udledes fra energiproducerende anlæg og fra trafik. Det kan antages, at dersom enkeltvirksomheder overholder kravene til B-værdierne, vil EU's luftkvalitetskrav normalt også være overholdt.

Hvis et område ændrer status fra industriområde til område for boliger, skal følgende tages i betragtning:

- Eksisterende virksomheder i området vil være reguleret ud fra den hidtidige arealanvendelse, herunder byggehøjder. Ændring af arealanvendelse i form af øgede byggehøjder vil kunne medføre, at virksomheder ikke vil kunne overholde kravene for luftforurening og lugt.
- Selv om byggehøjden ikke ændres, vil der være øgede krav i relation til lugt, da der her er strengere krav for områder udlagt til boliger og institutioner end for industri. Der vil her hos virksomhederne kunne være behov for ændring af afkasthøjder eller etablering af luftrensning – udgifter som normalt ikke kan pålægges virksomhederne.

Der er i det følgende foretaget en vurdering af såvel baggrundsforureningen som af forureningsbidraget fra virksomheder og aktiviteter i området. På baggrund heraf er der til sidst foretaget en samlet vurdering.

Til brug for vurderingen af den eventuelle påvirkning fra virksomhederne forventes det, at alle de undersøgte virksomheder er reguleret af Albertslund Kommune, og således at alle relevante grænseværdier for maksimale forureningsbidrag (B-værdier) er overholdt. Det betyder i praksis, at B-værdien som minimum er overholdt i alle områder uden for virksomhedens skel, herunder i de højder, som den nuværende lokalplan giver tilladelse til. Lokalplanen, Byplanvedtægt nr. 5 af 1964, giver i dag mulighed for byggeri med en højde på op til 9 m. I nærværende projektbeskrivelse lægges der op til, at en fremtidig lokalplan for området giver mulighed for byggeri i op til 40 m's højde på adressen Smedeland 28.

4 Beskrivelse af projektet

Smedeland 28 ønskes udlagt til boligbebyggelse med mulighed for indretning af liberalt erhverv i stueetagen i bebyggelsens sydlige hjørne. Matriklen ligger med Nordre Ringvej mod øst og med Smedeland (den kommende Smedelands Boulevard) mod vest. Placeringen er vist på Figur 4.1.

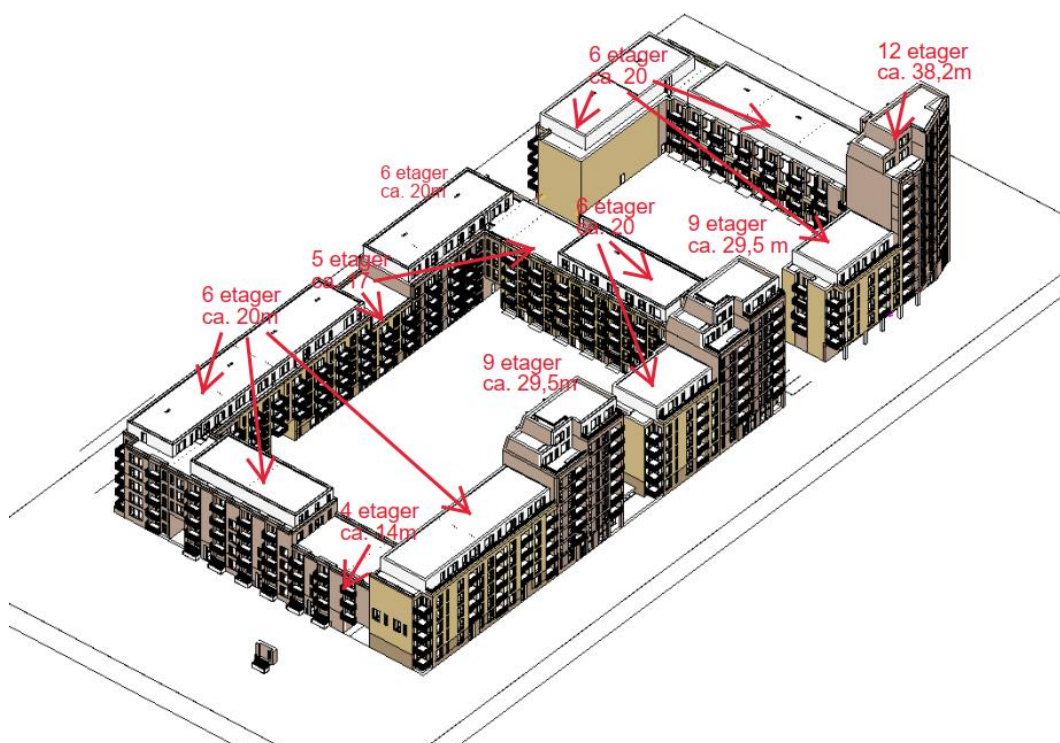


Figur 4.1: Placering af Smedeland 28

Bygningshøjderne varierer fra 4–9 etager med et tårnmotiv i 12 etager på det sydlige hjørne mod Nordre Ringvej. Af projektmaterialet fremgår det, at byggehøjderne vil være følgende:

- 4. etage: 14 m
- 5. etage: 17 m
- 6. etage: 30 m
- 9. etage: 29,5 m
- Maksimal højde: 40 m

Bebyggelsen forventes at indeholde 273 boliger af varierende størrelser, der appellerer til familier. En 3D plan af bygningen er vist i Figur 4.2. En detaljeret situationsplan af byggeriet er vist i Bilag 1.



Figur 4.2: 3D figur af byggeriet.

5 Vurdering af luft og lugt fra virksomheder

5.1 Kortlægning af registrerede virksomheder i nærheden

Indledningsvist kortlægges alle registrerede virksomheder på adresserne omkring Smedeland 28 for at sikre, at ingen virksomheder med mulige væsentligt emissioner er overset. Her anvendes CVR registret på virk.dk. Ud fra branchekoderne udvælges de virksomheder som er relevante for en indledende screening.

Kriterierne for udvælgelsen er foretaget ud fra virksomhedernes branchekode.

Branchekoder som er vurderet til, ikke er have væsentlige emissioner er følgende:

- Virksomheder som beskæftiger sig med lager samt detail- og engroshandel
- Holdingselskaber
- Udlejning samt køb/salg af ejendomme og biler
- Virksomheder der beskæftiger sig med IT (databehandling og programmering)
- Virksomheder der beskæftiger sig med rådgivning og formidling

Tabel 5.1: Oversigt over registrerede virksomheder, som ligger i nærheden af Smedeland 28.

Adresse	Virksomhed, navn	Aktivitet / branche	Relevans
Smedeland 8B	Kokken & Jomfruen	562100 Event catering, takeaway	Ja
Smedeland 20	New Era Publications international ApS	181200 Anden trykning	Ja
Smedeland 22	Electrolux Home Products	464310 Engroshandel med hårde hvidevarer	Nej
Smedeland 22	CEMB Ejendomme ApS	855900 Anden undervisning Bibranche: 682040 Udlejning af erhvervsejendomme	Nej
Smedeland 22	Cemb Leasing ApS	773300 Udlejning af kontormaskiner og -udstyr, computere og it-udstyr	Nej
Smedeland 22	ELP Ejendomme ApS	682040 Udlejning af erhvervsejendomme	Nej
Smedeland 22	Mitrax Ejendomme A/S	682040 Udlejning af erhvervsejendomme	Nej
Smedeland 22	First Lease A/S	771100 Udlejning og leasing af biler og lette motorkøretøjer	Nej
Smedeland 22	Vin og Spiritus Grossisten	463420 Engroshandel med vin og spiritus	Nej
Smedeland 22	Skandinavisk Logistisk A/S	521000 Oplagrings- og pakhusvirksomhed	Nej
Smedeland 24	Livegps ApS	465220 Engroshandel med telekommunikationsudstyr	Nej
Smedeland 24	Superhelten ApS	476500 Detailhandel med spil og legetøj	Nej
Smedeland 24	Transport24 Danmark ApS	494100 Vejgodstransport	Nej
Smedeland 24	Antik77 IVS	461900 Agenturhandel med blandet sortiment	Nej
Smedeland 24	Invest77 IVS	461900 Agenturhandel med blandet sortiment	Nej
Smedeland 24	Aniza Holding ApS	642020 Ikke-finansielle holdingselskaber	Nej
Smedeland 24	Københavns Aktioners Flytteservice IVS	469000 Ikke-specialiseret engroshandel	Nej
Smedeland 26	Q-railing Scandinavia	469000 Ikke-specialiseret engroshandel	Nej
Smedeland 26	Snedkerierne A/S	310900 Fremstilling af andre møbler	Ja
Smedeland 26	Saniona	721900 Anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik	Ja
Smedeland 26	Cephagenix ApS	721100 Forskning og eksperimentel udvikling indenfor bioteknologi	Ja
Smedeland 30	OCD Holing ApS	642020 Ikke-finansielle holdingselskaber	Nej
Smedeland 30	OD Holding ApS	649900 Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.	Nej
Smedeland 30	Loyalty Holing ApS	702200 Virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse	Nej
Smedeland 30	UMS Holding ApS	649900 Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n	Nej
Smedeland 30	Bötzow ApS	741030 Indretningsarkitekter og rumdesign	Nej
Smedeland 30	Gastronimiet ApS	562900 Anden restaurationsvirksomhed	Ja

6(15)

RAPPORT
2022-08-12

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND
28

Adresse	Virksomhed, navn	Aktivitet / branche	Relevans
Smedeland 30	Front Systems ApS	620100 Computerprogrammering	Nej
Smedeland 30	Cavai ApS	731200 Reklameplads i medier	Nej
Smedeland 30	NBD Farms Chateauroux ApS	649900 Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.	Nej
Smedeland 30	Oderberger ApS	642020 Ikke-finansielle holdingselskaber	Nej
Smedeland 30	Nordic Crisis Management ApS	702200 Virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse	Nej
Smedeland 30	Imazo ApS	461900 Agenturhandel med blandet sortiment	Nej
Smedeland 30	Max Manus Innovation A/S	465100 Engroshandel med computere, ydre enheder og software	Nej
Smedeland 30	Recirk ApS	952200 Reparation af husholdningsapparater og redskaber til hus og have	Ja
Smedeland 30	PURE water Danmark	472500 Detailhandel med drikkevarer	Nej
Smedeland 32	Sentia Denmark A/S	631100 Databehandling, webhosting og lignende	Nej
Smedeland 32	Datacenter Glostrup	631100 Databehandling, webhosting og lignende serviceydelser	Nej
Smedeland 36	Klifo A/S	721900 Anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik	Ja
Smedeland 36	Dannemand Wine ApS	472500 Detailhandel med drikkevarer	Nej
Smedeland 36	Tecotek ApS	251100 Fremstilling af metalkonstruktioner og dele heraf	Ja
Smedeland 36	Scan Auto & Dybbroe Group A/S	453100 Engroshandel med reservedele og tilbehør til	Nej
Smedeland 36	ESSA Holding ApS	642020 Ikke-finansielle holdingselskaber	Nej
Smedeland 36	HERON Holding ApS	721900 Anden forskning og eksperimentel udvikling inden for naturvidenskab og teknik Formål Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.	Nej
Smedeland 36	Mina Ejendom Invest ApS	681000 Køb og salg af egen fast ejendom	Nej
Smedeland 36	Danish Trading Food ApS	Ikke-specialiseret engroshandel med føde-, drikke- og tobaksvarer	Ja

5.2 Den indledende screening

Den indledende screening er udført ved gennemgang af BBR-registeret /5/, Dansk MiljøAdministration /6/, luftfoto fra Danmarks Arealinformation /7/, virksomhedens hjemmeside og eventuel telefonisk kontakt. Virksomheder, som muligvis kan påvirke boligbyggeriet på Smedeland 28 med lugt- og/eller luftforurening, er undersøgt nærmere.

Resultaterne af den indledende screening for alle virksomheder er vist i Tabel 5.2. Virksomheder, som kræver yderligere undersøgelser, gennemgås i afsnit 5.2.

Tabel 5.2: Resultatet af den indledende screening. Afstanden er målt fra matrikelskel til matrikelskel.

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Afstand, m	Nærmere undersøgelse
Kokken & Jomfruen	På basis af de registrerede aktiviteter kan der forventes at være udledning af lugt fra virksomhedens ventilationsanlæg. Virksomheden antages at overholde gældende krav for lugtbidrag ved nærmeste naboindustrivirksomheder. Baseret på kortmateriale er ventilationsafkast i en højde af omkring 10 m over terræn. Det betyder, at største evt. lugtbelastning er i en afstand af ca. 50 m fra virksomheden. Med en afstand på 250 m til projektområdet vil evt. lugtemission være fortyndet betydeligt og krav til lugt i boligområder vil derfor på dette grundlag være overholdt. Den samlede vurdering er derfor, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.	250 m	Nej
New Era Publications International	Virksomheden trykker, udgiver og distribuerer bøger til Europa, Indien og Mellemøsten. En gennemgang af DMA viser at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1 samt mellemstore fyringsanlæg Kategori 2. Derfor er virksomheden kontakttet for at afklare om der er oplag eller afkast som kan medføre emissioner af lugt eller andre stoffer. Virksomheden oplyser at de ikke har et fyringsanlæg. Trykkeriet er et moderne trykkeri med digitale printere og der anvendes derfor ikke gammeldags sværte. Ud over trykkemaskinerne har virksomheden maskiner til indbinding/limning og UV-coating, som anvendes til at lave bøgernes omslag. Der anvendes kemikalier i forbindelse med disse maskiner. Kemikalierne overholder kravene for kemikaliesikkerhed og mængderne her en så små at det ikke har indvirkning på luftkvaliteten i området. Alle maskiner har punktudsug som ledes gennem virksomhedens ventilationssystem til en lille afkast over tag. Det antages at virksomheden overholder gældende krav og regler. Den samlede vurdering er derfor, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.	12	Nej
Snedkerierne A/S	Virksomheden beskæftiger sig med snedkerarbejde til produktion af møbler og køkkeninventar. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt E52 om anlæg for savværker med kapacitet for produktion af råtræ. Snedkerarbejde er ofte forbundet med emissioner af træstøv, og af luftfoto ses der et afkast ved virksomhedens bygning. På denne baggrund er virksomheden udvalgt til nærmere undersøgelse.	65	Ja
Saniona	Virksomheden beskæftiger sig med forskning og udvikling af lægemidler. Produktion af lægemidler kan medføre udledning af luftstoffer, og der er placeret en skorsten ved bygningens sydlige gavl. Virksomheden bekræfter dog, at der er tale om indtag til friskluft, og at der ikke findes afkast foruden ventilation. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.	0	Nej
Cephagenix Aps	Cephagenix Aps et datterselskabet af Saniona og beskæftiger sig med forskning i migræne og udvikling af behandlingsmuligheder hertil. Cephagenix Aps er placeret i samme bygning som Saniona, hvor der ikke findes afkast foruden ventilation (friskluftindtag). Det vurderes på	0	Nej

8(15)

RAPPORT
2022-08-12

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND
28

Virksomhed, navn	Resultat af indledende screening	Afstand, m	Nærmere undersøgelse
	denne baggrund, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.		
Gastronomiet ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 562900 som anden restaurant. Virksomheden beskæftiger sig med catering af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i den forbindelse til køkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang. Det er her nødvendigt med yderligere undersøgelser af, hvorvidt der kan forekomme lugtgener ved boligbyggeriet.	0	Ja
Recirk ApS	Virksomheden beskæftiger sig med reparation af hårde hvidevarer. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden er omfattet Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt K52 om anlæg for omlastning af ikke-farligt affald med en kapacitet for tilførsel af affald på mindre end 30 ton pr. dag. Virksomheden er kontaktet for at afklare, om der er oplag eller afkast, som kan medføre emissioner af lugt eller andre stoffer. Virksomheden oplyser, at oplaget og håndtering af hårde hvidevare-produkter foregår indendørs, og det vurderes derfor, at virksomheden ikke vil påvirke projektområdet med støv, lugt eller andre emissioner. Recirk har også lagerkapacitet ved adressen Smedeland 46.	0	Nej
Klifo A/S	Virksomheden beskæftiger sig med udvikling indenfor den farmaceutiske industri. Den indledende screening viser, at der ikke findes afkast på virksomheden eller aktiviteter på stedet, der vil kunne give anledning til emissioner. Udvikling og produktion af farmaceutiske stoffer kan medføre udledning af lugtstoffer, og virksomheden er derfor kontaktet telefonisk for at afklare de emissionsmæssige forhold. Klifo oplyser, at der udelukkende er afkast, der er forbundet med rumventilation på virksomheden.	15	Nej
Tecotek ApS	Virksomheden er registreret med branchekoden 251100 for fremstilling af metalkonstruktioner og dele heraf. Virksomheden er et smede- og maskinværksted. En gennemgang af DMA viser, at virksomheden hører under Brugerbetalingsbekendtgørelsens punkt A53 om maskinfabrikker - værksteder og andre virksomheder, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på mellem 100 og 1.000 m ³ . Maskinværksteder er ofte forbundet med emissioner af støv, olieaerosoler og svejserøg. Af luftfoto fremgår der to afkast på virksomhedens tag. På den baggrund er virksomheden udvalgt til nærmere undersøgelse.	15	Ja



Figur 5.1: Placering af virksomheder som undersøges i den indledende screening..

5.3 Virksomheder med mulighed luft- eller lugtforurening

Der er foretaget en orienterende kvantitativ beregning for de virksomheder, hvor det er vurderet, at der er behov for en nærmere undersøgelse. Der er tale om følgende tre virksomheder:

- Smedeland 26a, Snedkerierne A/S
- Smedeland 30, Gastronomiet ApS
- Smedeland 36, Tecotek ApS

Der er ikke oplyst at forekomme væsentlige emissioner fra andre virksomheder. For virksomheder med evt. emission fra stinkskebe mv. er sådanne erfaringsmæssigt ubetydelige i forhold til påvirkning af det eksterne miljø.

Beregningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet OML-Multi 7.0 og ved anvendelse af et imaginært stof. Der er foretaget beregninger for receptorhøjder (beregningshøjder) mellem 1,5 m og 40 m over terræn, der er hhv. opholdshøjde i gadeplan og den maksimale byggehøjde for det kommende byggeri. Det er forudsat, at virksomhederne i dag overholder gældende krav for industriområder i en højde på op til 9 m over terræn, svarende til nuværende tilladte byggehøjde. Ud fra beregningsresultaterne er der foretaget en vurdering af den relative påvirkning af luft- og lugtforurening for byggeriet i projektområdet

5.3.1 Smedeland 26a, Snedkerierne A/S, matr. 6bd

Det fremgår af branchebetegnelse for Snedkerierne A/S og af virksomhedens hjemmeside, at virksomheden beskæftiger sig med produktion af møbler og andet træarbejde. Virksomheder af denne type vil ofte have afkast forbundet med slibeprocesser, som medfører udledninger af træstøv. Der vil herudover kunne være udledning af opløsningsmidler fra f.eks. maleprocesser. Af luftfoto ses der at være et synlig afkast ved virksomheden. På den baggrund er virksomheden kontaktet telefonisk for at afklare de emissions- og afkastmæssige forhold. Virksomheden har oplyst, at der på taget er et afkast, som er forsynet med en filterenhed. Afkastet er placeret ved den sydlige ende af bygningen og har en afksthøjde på 6 m, hvilket er 2 m over taget på bygningen. Det er efterfølgende af kommunen oplyst, at der her også er afkast med emission af opløsningsmidler og støv.

Afkastene har en afstand til projektområdet på 135 m. For afkast, der er placeret relativt lavt i forhold til terræn og nærvedstående bygninger, findes nedslagspunktet med de højeste immissionskoncentrationer tæt ved afkastet. I dette tilfælde ses nedslagspunktet i en afstand på ca. 10 m fra afkastet.

Det antages at virksomheden overholder grænseværdierne uden for skel i receptorhøjde op til 9 m jf. byplanvedtægten. En orienterende OML-beregning viser at immissionskoncentrationsbidraget er højest i en receptorhøjde på 9 m ved virksomhedens eget skel, men falder ca. 80 % ved til skellet til Smedeland 28. Generelt ses det, at immissionskoncentrationsbidraget falder, jo længere væk og jo højere receptorpunktet ligger fra afkastet. Immissionskoncentrationerne vil derfor være lavere i en receptorhøjde på 40 m end i 9 meters højde. Det skal bemærkes, at der er tale om forholdsmæssige beregninger, som tager udgangspunkt i, at kravene i dag (B-værdierne er overholdt. Beregningerne er derfor uafhængige af hvilke stoffer der udledes.

Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke i nogen betydende grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margin.

5.3.2 Smedeland 30, Gastronomiet ApS, 6e

Virksomheden beskæftiger sig med catering af især frokostmåltider til virksomheder. Der er i den forbindelse til køkkenet etableret et afkast tilknyttet emfang. Bygningen er 5 m høj, afkastet er minimum 1 m over taget. Ventilationsluften fra emfanget kan som udgangspunkt give lugtgener i forbindelse med madlavning. Afkastets lave placering over taghøjde betyder, at tyngdepunktet, hvor de højeste immissionskoncentrationer forekommer, findes i en afstand af ca. 10 m fra afkastet. Det antages, at virksomheden her overholder en grænseværdi på 10 LE/m³ for industriområde. Da afstanden til projektområdet er 25 – 50 m vurderes virksomhedens påvirkning her at være faldet til under 5 LE/m³. Virksomheden vurderes derfor ikke i betydende grad at påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening.

5.3.3 Smedeland 36, Tecotek ApS, 6g

Det fremgår af branchebetegnelse for Tecotek ApS og af virksomhedens hjemmeside, at virksomheden beskæftiger sig med smede- og metalarbejde. Virksomheder af denne type vil ofte have afkast forbundet med metalarbejde, som medfører emissioner af støv, olieaerosoler og svejserøg. Samtidig fremgår der af luftfoto at være to synlige afkast på virksomhedens tag. På denne baggrund er virksomheden kontaktet telefonisk for at afklare de emissions- og afkastmæssige forhold. Tecotek oplyser, at der på virksomhedens tag er placeret to afkast, som er tilknyttet udsug fra hhv. metalskærer og svejser. Afkastet fra metalskæreren er udstyret med filter. Afkastene er placeret minimum 1 m over taget på bygningen. Bygningen er 5 m høj og er placeret i en afstand på ca. 150 m fra projektområdet. Svejsning er en aktivitet, der kun finder sted i korte perioder, og i henhold til Svejsvejledningen /4/ skal afkastet føres 1 m over tag for at sikre tilstrækkelig fortynding.

Orienterende OML-beregninger viser, for afkast af den beskrevne dimension, at immissionsbidraget i afstanden 150 m falder til ca. 10 % af den maksimale værdi i området. Immissionskoncentrationerne vil samtidig være lavere i en receptorhøjde på 40 m end i 9 meters højde. Det vurderes på denne baggrund, at virksomheden ikke i nogen betydende grad vil påvirke projektområdet med lugt eller anden luftforurening, og at B-værdier for luftforurening og lugt vil være overholdt med meget stor margen i projektområdet.

6 Vurdering af baggrundsforurening og forurening fra trafik

Luftkvaliteten omkring projektområdet på det nuværende Smedeland er i 2021 opgjort af Det Nationale Center for Miljø og Energi, DCE. Der er her udført beregninger af luftkvaliteten for alle adresser i Danmark, et projekt som kaldes "Luften på din vej 2.0". Værdierne angives som facadekoncentrationer ved de enkelte adresser og er beregnet ved hjælp af et matematisk luftkvalitetsmodelsystem, som bygger på bl.a. langtransportmodeller, bybaggrundsmodeller og data fra målestationer. Beregningen af forureningen i området er et samlet udtryk for koncentrationen i luften. Resultatet af beregningerne er årsgennemsnittet af NO₂, PM₁₀ og PM_{2,5}.

Grænseværdien for årsmiddelværdierne jf. EU's luftkvalitetskrav er følgende:

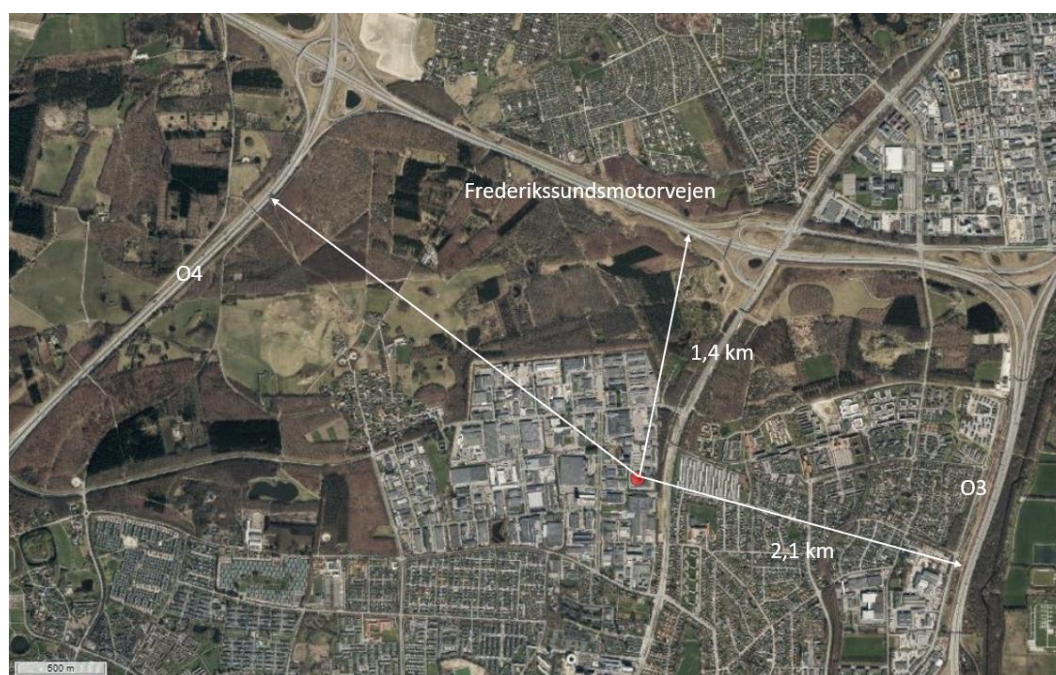
- NO₂: 40 µg/m³
- PM_{2,5}: 25 µg/m³
- PM₁₀: 40 µg/m³

For det aktuelle område på Smedeland 28 viser beregningerne følgende årsmiddelværdier:

- NO₂: 12 µg/m³
- PM_{2,5}: 9,9 µg/m³
- PM₁₀: 15,6 µg/m³

Grænseværdierne er således overholdt med en margin på ca. 70 %, 60 % og 60 % for hhv. NO₂, PM_{2,5} og PM₁₀. Ud fra dette vurderes trafikken fra Nordre Ringvej ej heller at have indflydelse på projektområdet. Årsagen til vurdering er, at de beregnede årsmiddelværdier er de samme uanset om matriklen ligger lige op ad Nordre Ringvej eller lagt fra.

Smedeland 28 ligger mellem tre hovedfærdselsårer; O3, O4 og Frederikssundmotorvejen. Afstandene kan ses på Figur 6.1. Afstandene til disse forureningskilder er dog så store, at de kun i meget lille grad påvirker luftkvaliteten i området omkring Smedeland.



Figur 6.1: Afstand til hovedvejene O3, O4 og Frederikssundmotorvejen.

Vejdirektoratet har på deres hjemmeside en opgørelse over antallet af biler pr. døgn, som kører på disse 3 veje. En oversigt over trafiktællingen fra 2017 og 2019 kan ses i hhv. Bilag 2 og Bilag 3. Her ses det, at antallet af biler på vejene er steget fra 2017 – 2019 med følgende:

- O3: 2,5 %
- O4: 1,9 %
- Frederikssundmotorvejen: 6,6 %

Et stigende antal biler er dog ikke ensbetydende med øget forurening, da nyere biler er udstyret med effektive filtre, som mindsker udledningen. Endvidere er der et øget antal hybrid- og el-biler, som ikke (eller kun i mindre grad) medvirker til øgede emissioner. Denne udvikling forventes at fortsætte. Derudover kan det forventes, at implementeringen af den kommende letbane på O3 vil medvirke til et faldende antal biler på denne strækning.

Det kan samlet forventes, at trafikken fra de to ringveje og fra Frederikssundsmotorvejen ikke vil give anledning til nogen betydende forøgelse af luftforureningen i området omkring Smedeland.

I nærområdet omkring Smedeland 28 forventes et øget antal biler, der kører til og fra boligområdet. Dette vil dog kun have minimal indflydelse på luftkvaliteten i området.

Samlet vurderes grænseværdierne i EU's luftkvalitetsdirektiv at være overholdt med god margin i området omkring det påtænkte boligbyggeri.

7 Samlet vurdering og konklusion

Det vurderes på baggrund af gennemgangen, at ingen af virksomhederne har oplag eller aktiviteter, der medfører overskridelse af gældende B-værdier for lugt- eller luftforurening ved det påtænkte boligbyggeri på Smedeland 28. Der er taget udgangspunkt i, at virksomhederne overholder kravene for byggehøjder for nugældende byplanvedtægt.

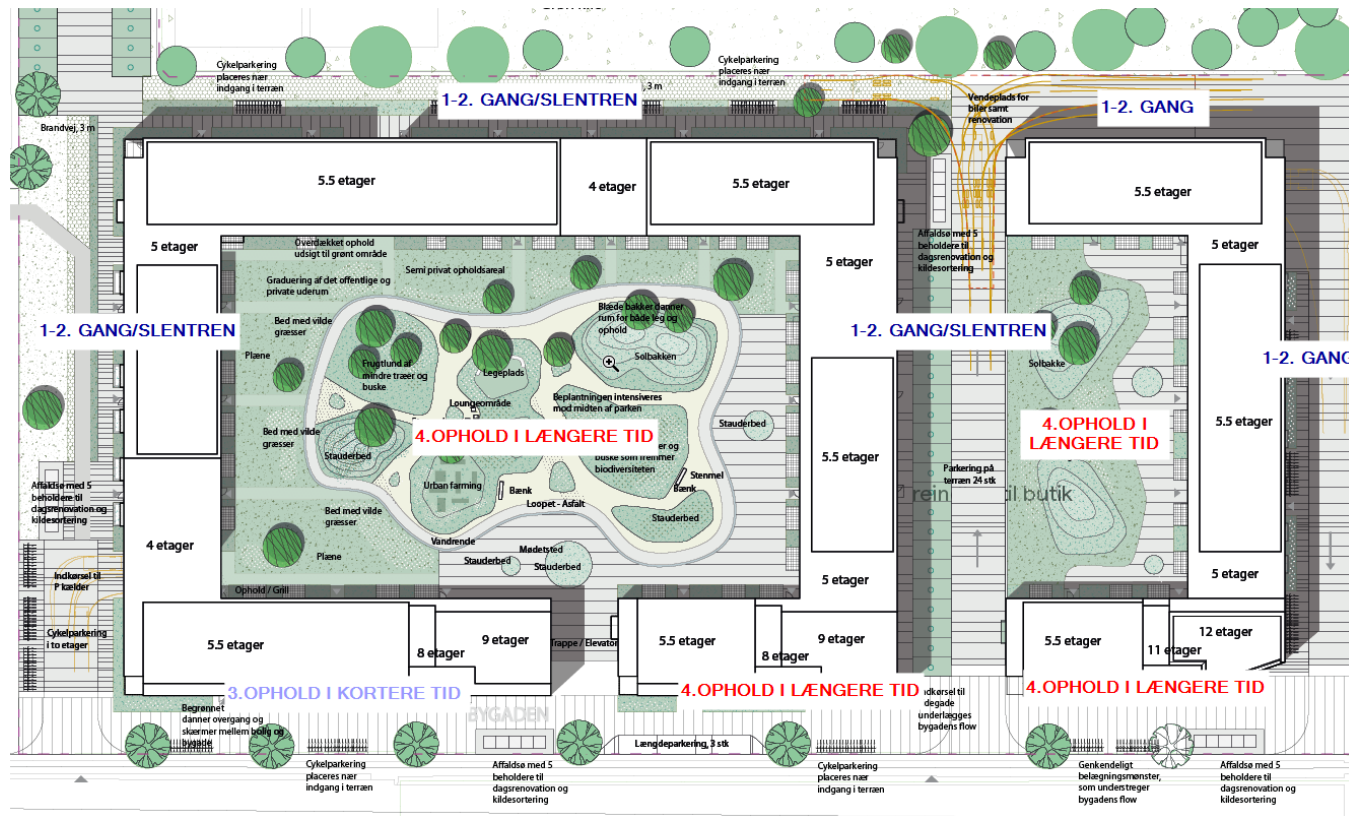
Resultaterne viser, at afstanden fra virksomhederne til projektområdet ikke er problematisk i forhold til en eventuel påvirkning og at en byggehøjde på op til 40 m ikke vil medføre problemer med overholdelse af gældende grænseværdier.

Resultaterne af vurderingen af baggrundsforurening og forurening fra trafik viser, at de aktuelle årsmiddelværdier for området er overholdt med en margin på 70 %, 60 % og 40 % for hhv. NO₂, PM_{2,5} og PM₁₀. Et stigende antal biler på hovedtrafikårer vurderes ikke at have indvirkning på luftkvaliteten i fremtiden, da nyere biler har mere effektive filtre, ligesom der forventes en øget andel af el- og hybridbiler. Derudover kan det forventes, at implementeringen af den kommende letbane på O3 vil medvirke til et faldende antal biler på denne strækning.

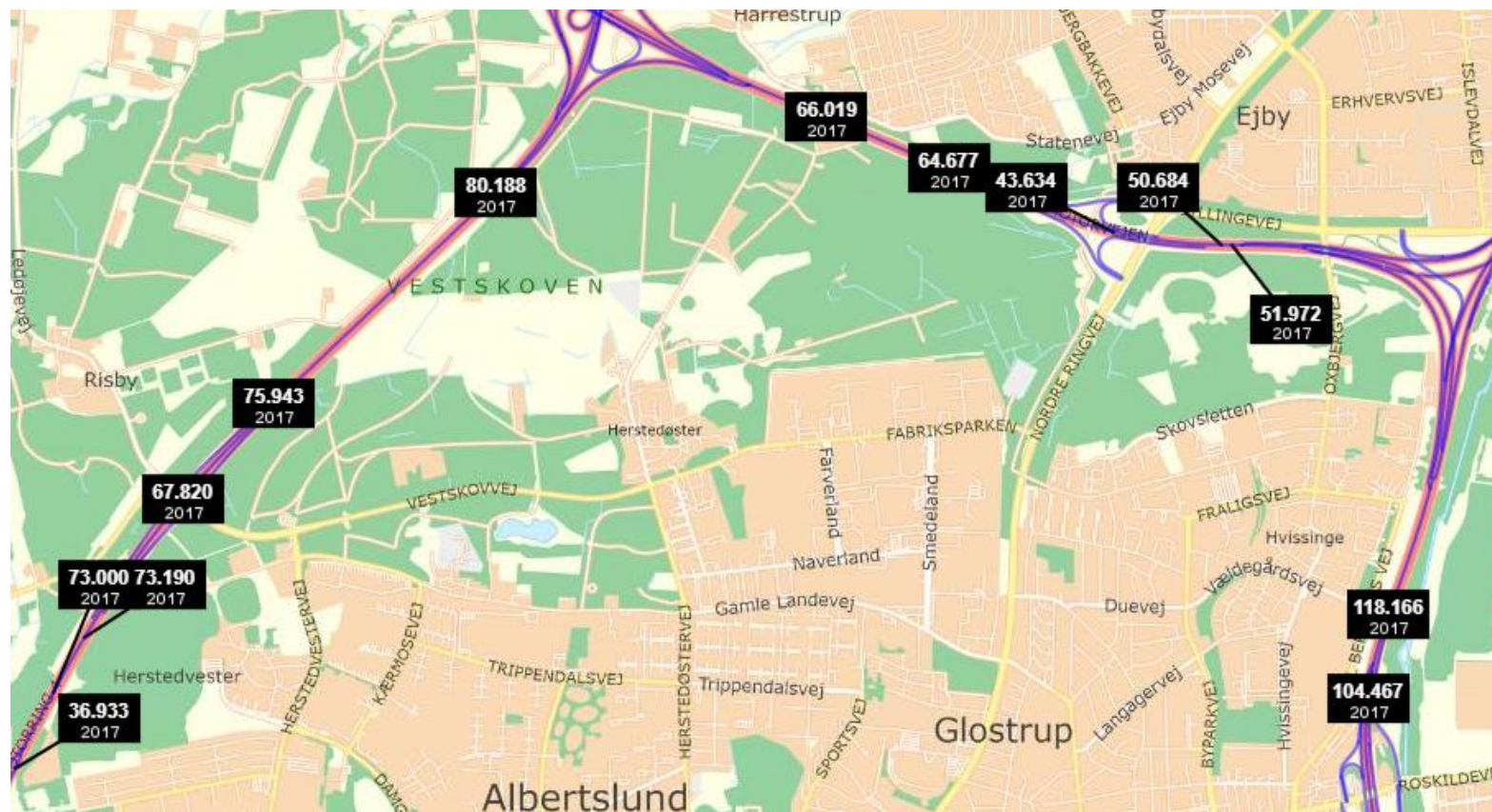
Referencer

- /1/ DCE 2012, Luften på din vej,
<http://dce.au.dk/myndigheder/luft/luften-paa-din-vej/>
- /2/ EU's luftkvalitetsdirektiv, Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2008/50/EF, 21. maj 2008
- /3/ Vejdirektoratet, Trafikkens udvikling i tal.
<https://www.vejdirektoratet.dk/side/trafikkens-udvikling-i-tal#3>
- /4/ Begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg, Vejledning fra Miljøministeriet, nr. 13 1997
- /5/ Bygnings- og Boligregistret, Udviklings og Forenklings Styrelsen.
(bbr.dk)
- /6/ Digital MiljøAdministration, Miljøstyrelsen.
(dma.mst.dk)
- /7/ Arealinformation, Danmarks Miljøportal.
<https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>

Bilag 1: Situationsplan over Smedeland 28



Bilag 2 – trafiktælling 2017

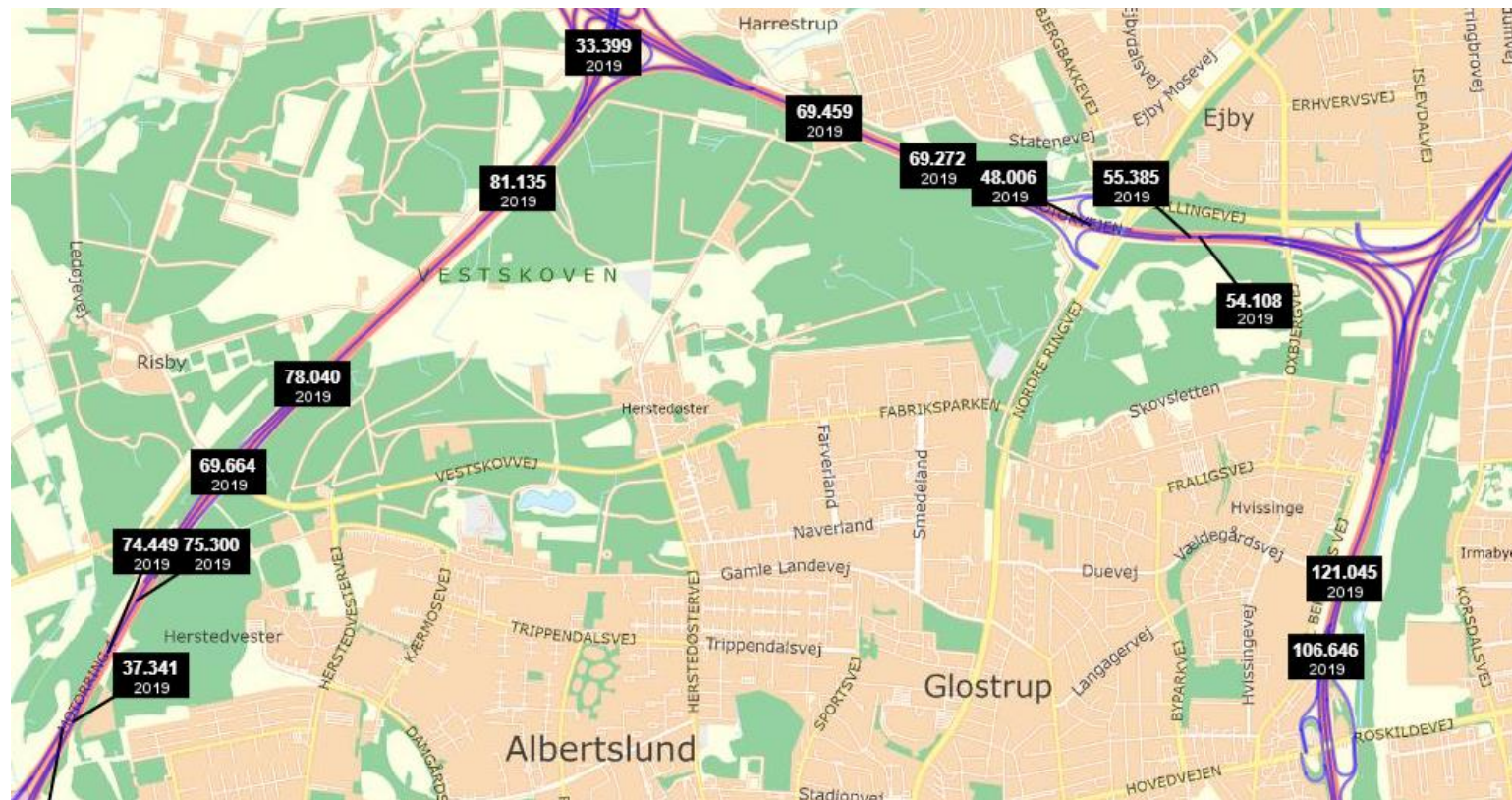


2(3)

RAPPORT
2022-08-12

VURDERING AF LUFT- OG LUGTFORURENING, SMEDELAND
28

Bilag 3 – trafiktælling 2019



3(3)