

MILJØVURDERING AF VISION FOR COOP-BYEN

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Hørings svar	3
4	Alternativer	4
5	Overvågning	5

1 Indledning

Albertslund Kommune offentliggjorde i oktober 2020 forslag til *Vision for Coop-byen*. Forslaget til planen med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 12. oktober 2020 til den 4. december 2020.

I forbindelse med forslaget til Vision for Coop-byen er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planerne efter bekendtgørelse nr. 972 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter miljøvurderingsloven). Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,

PROJEKTNR.

A201264

DOKUMENTNR.

3

VERSION

2.0

UDGIVELSESDATO

14-04-2021

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

KHHI

KONTROLLERET

UKJ

GODKENDT

KHHI

- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planen, *Vision for Coop-byen*.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af forslaget har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen, idet formålet med planen er at omdanne området til en klimavenlig og bæredygtig bydel omkring Coops hovedsæde omkring grønne, fælles rum og gennem regnvandsløsninger, affaldshåndtering, byggematerialer og biodiversitet. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

Visionen indeholder ambitioner om at omdanne området til en bydel udlagt til blandet boliger og erhverv og lægger op til en bebyggelsesprocent på ca. 90 % af arealerne. Dette kan give anledning til miljøpåvirkninger fra støj fra omkringliggende veje og jernbane samt indvirkninger på arealanvendelsen og den lokale trafik.

Det skal derfor sikres, at der ved nærmere planlægning af området, sker en integration af miljøhensyn. Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i visionen, kan have følgende miljøpåvirkninger:

- > Forbedring af områdets rekreative arealer
- > Positiv indvirkning på vindforhold i planområdet ved realisering af klyngebyggeri og støjafskærmning
- > Væsentlige negativ indvirkning på den lokale trafik ved udvikling af området til blandet bolig og erhverv
- > Væsentlige støjpåvirkninger fra veje og jernbane ved omdannelse til blandet bolig og erhverv og etablering af nye boliger
- > Væsentlige støjpåvirkninger fra virksomheder i industriområdet øst for planområdet i forbindelse med etablering af nye boliger
- > Væsentlige ændringer i arealanvendelsen ved realisering af planen og senere ændringer af de planmæssige rammer for området
- > Positiv indvirkning på områdets kulturarv gennem integration af arkitektoniske elementer og historiske værdier i områdets udvikling

Under udarbejdelsen af planen er den blevet tilpasset således, at potentielle miljøpåvirkninger imødegås. Planen indeholder derfor ambitioner om etablering af afskærmning mod støj fra veje, jernbane og virksomheder i forbindelse med etablering af nye boliger, samt for at forbedre vindkomforten i planområdet.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse og realisering af Vision for Coop-byen forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet, men at disse kan afværges i forbindelse med den senere planlægning på kommunalplan- og lokalplanniveau.

3 Høringssvar

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler plangrundlaget, er taget i betragtning.

Forslag til Vision for Coop-byen samt den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 12. oktober 2020 til den 4. december 2020.

Alle indkomne indsigelser og bemærkninger er behandlet i en hvidbog, hvor der fremgår et resumé af de enkelte høringssvar, administrationens bemærkninger, og hvorvidt høringssvaret giver anledning til ændringer af byomdannelsesprojektet eller af planen vedrørende vision for Coop-byen.

De indkomne høringssvar afspejler en række bekymringer for påvirkningerne forbundet med en realisering af Coop-byen. I punktform har høringssvarene været fokuseret på:

- > Mulighed for genanvendelse af lagerhallerne og videreførelse af Albertslunds særlige bymiljø
- > Betydning af lukningen af Læhegnet for trafikken på Sydvestvej i Glostrup Kommune.
- > Afsætning af den nødvendige plads til forsyningsledninger og anlæg
- > "Grønne" støjskærme (skærme med planter), jordvolde og bygningsfacader
- > Biodiversitet, herunder padder og fugle
- > Potentialet i den blå korridor
- > Potentielle påvirkninger fra erhvervsområdet Ragnesminde udlagt til industri- og produktionserhvervs m.m. op til klasse 6 virksomheder syd for udviklingsområde og jernbane.
- > Adgang til offentlig transport samt stisystemer egnet til kørestolsbrugere og barnevogne

Albertslund Kommune har i sin behandling af høringssvarene anført, at:

- > der er udarbejdet nye trafikløsninger for området

- > der efter den offentlige høring af planforslaget er afholdt workshop med Slots- og Kulturstyrelsen Coop med henblik på at drøfte videreførelse af Albertslunds særlige bymiljø og bevaringsværdier i forhold til Coop som nationalt industriminde.
- > der skal tages højde for beliggenheden af boliger og andre funktioner med miljøfølsom anvendelse tæt på virksomhederne i Ragnesminde erhvervsområde, så mulighederne for de forskellige typer virksomheder ikke forringes. Dette sikres gennem lokalplanlægningen af de enkelte områder i Coop Byen og tidlig dialog mellem kommunerne.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i Vision for Coop-byen:

- > visionens afsnit om trafik udgår af planen, og der udarbejdes i forbindelse med den senere planlægning for området trafikanalyser, idet trafikale løsninger for området fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen.
- > at der i planen tilføjes et afsnit om Coop Byen som Nationalt industriminde, og at der i den videre planlægning for omdannelsen af Coop Byen vil blive arbejdet med at bevare, integrere og genskabe bevaringsværdige træk fra industrimindet – herunder elementer af lagerbygningerne og lagerpladsen, belægnings og facader samt armaturer.
- > at dokumentet "Transformationsholdning" om omdannelse af Coops hovedkvarter vedlægges som bilag til den endelige plan.
- > der indsættes et afsnit i visionen om håndtering af påvirkning af klasse 6-produktionsvirksomhederne syd for jernbanen beliggende i Brøndby Kommune, hvor det fremgår, at der skal tages højde for beliggenheden af boliger og andre funktioner med miljøfølsom anvendelse tæt på virksomhederne i Ragnesminde erhvervsområde i forbindelse med lokalplanlægning.

Ovenstående tilretninger i *Vision for Coopbyen* giver ikke anledning til ændringer i de vurderinger af de sandsynlige indvirkninger på miljøet, som er behandlet i miljørapporten.

4 Alternativer

I miljørapporten er behandlet et 0-alternativ, hvor miljøpåvirkningerne ved ikke at vedtage Vision for Coopbyen vurderes overordnet. Hvis planen ikke vedtages, vil den foreslåede vision ikke blive vedtaget, og der vil ikke være en samlet plan for udviklingen og omdannelsen af Coop-grunden.

Forslag til Vision for Coopbyen indeholder ikke overordnede alternativer eller alternative initiativer.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af planforslaget har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra den udvikling, som planen fastlægger visioner for. Der vil derfor ikke være behov for at overvåge indvirkningerne fra planen.