



# Brugergruppemøde

*29. august 2019*



# Dagsorden

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Orientering fra HOFOR**
- 3. Status på energispareaktiviteterne**
- 4. Status på fjernvarme**
- 5. Status på affald & genbrug**
- 6. Status på udebelysning**
- 7. Orientering fra formanden**
- 8. Orientering fra forvaltningen**
- 9. Forslag til Brugergruppetur/dag**
- 10. Eventuelt**

## 2. Orientering fra HOFOR

- **Forventninger til 2020 taksterne**
- **Status på Kanalprojekt/Vandhaver og Vådengsområde i Kongsholmparken**



# 3. Status på energispareaktiviteterne

*Maja Grønkjær*

*Peter Andersen*

*fra energiteamet på Albertslund Forsyning*



Albertslund Kommune



ALBERTSLUND  
FORSYNING

vores by



Skriv hvad du søger...



Hvor langt er vi?

Gode råd

Energitis

Hjemmesiden  
[60grader.albertslund.dk](http://60grader.albertslund.dk)

## Bor du i parcelhus?

*De fleste parcelhuse i Albertslund vil ikke opleve problemer, når fremløbstemperaturen sænkes i januar 2026. Er du i tvivl om dit hus er klar, så læs mere her*



# Topperne

- 60 m<sup>2</sup> mock-up stod færdig i sidste uge (august 2019)
- Et flot resultat!
- Pudsløsning fra firmaet STO, som har sponsoret materialer til mock-up-projektet
- De fire etager er forskellige, hvilket skyldes et ønske om at afprøve forskellige farver, strukturer og materialer



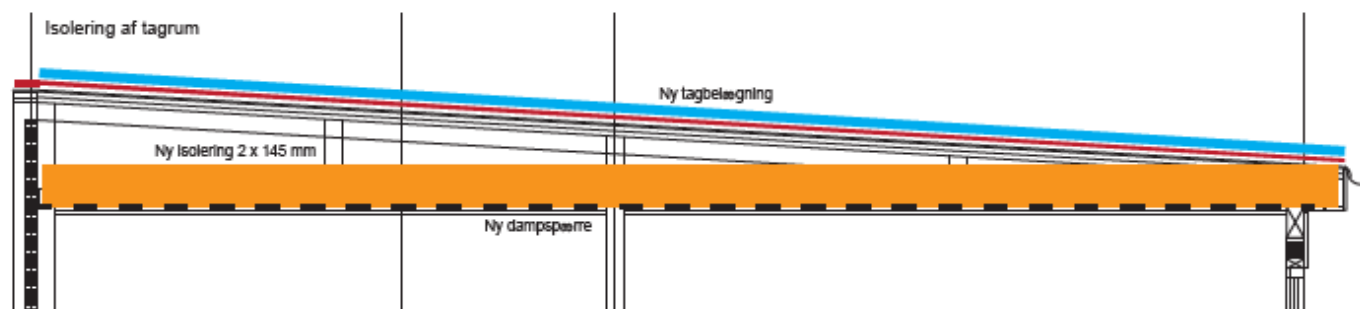


- Ønske om at bibeholde bygningens udtryk
- Sorte vinduesbånd og hvide drypnæser bevaret
- Godt lysindfald
- Der er valgt en supereffektiv isolering
- Vinduesfalse skåret i smig



# Røde Vejrmølleparken

- Samarbejde med energigruppen og arkitekter
- Tre foreløbige skitser til energirenoveringer af
  - Den lette facade mod haven
  - Tag
  - Gavl



Forslag til energirenovering af taget



# Platanparken

- Samarbejde med grundejerforeningens bestyrelse og arkitekter
- Forslag til gavlrenovering
- Indhentning af tilbud
- Demoprojekt af en gavlrenovering i 2020

# Nye gavle i Godthåbsparken



Efterisolering af 14 gavle

# Varmens Dag, Grøn Dag mm.



# Stort potentiale hos røde forbrugere

## Kommunale bygninger

- En del bygninger har udfordringer med afkølingen
- 6 LTP rapporter udarbejdet
- Nye TAO anlæg forventes at kunne betales af besparelsen

## Private boliger

- Håndomdelt brev i Godthåbsparken
- Opringning til varmemester - Hyldespældet
- Test med e-boks til Albertslund Syd
- Opringninger til parcelhusområderne



# Virksomheder - røde forbrugere

Virksomhederne står for omkring halvdelen af varmeforbruget i Albertslund

Mange har dårlig afkøling!

De er motiverede for at lave energiforbedringer...

- Aftale med 11 bygninger, med et GD forbrug på 7000 MWh og en afkøling på 30 grader
- Forventet afkøling over 40 grader og en energibesparelse på 20%
- Tilbagebetalingstid under 2 år

# Energirenovering af højhuset, Naverland 2

- Efterisolering af facade, 150 mm.
- Udskiftning af vinduer på øst- og vestfacade



# Energispareaktiviteter i 2020

- Kampagne: sidste chance for energitilskud!
- Røde forbrugere – både boligejere, kommunale bygninger og virksomheder. Bruge de nye målere til hurtigt at få fat i defekte anlæg
- Understøtte fælles projekter i grundejer- og andelsforeninger
  - Fx gavlrenovering i Platanparken, hulmursisolering i Godthåbsparken, vinduesudskiftning i Mölndalsparken m.fl.
- Sparring med almene boligselskaber om renoveringsprojekter og lavtemperatur
- Fortsætte energitjek – hjemme hos borgerne og rådgivning per telefon
- Lavtemperatur i de kommunale ejendomme
- TAO



# Energispareaktiviteter i 2020 økonomi



Boliger generelt	5 mio. kr.
Prøvehuse og demoprojekter	600.000 kr.
Erhverv	2 mio. kr.
Kommunale bygninger	400.000 kr.
Udvikling	150.000 kr.
I alt	8.150.000 kr.

Der anmodes om, at der til energispareaktiviteter i 2020 afsættes 10 mio. kr. inklusiv lønmidler



# Energispareaktiviteter efter 2020

Anbefaling fra forvaltningen om en løsning, der gør det muligt at fortsætte den gratis energirådgivning til Albertslunds boligejere og virksomheder:

- Gratis rådgivning er en stor hjælp for boligejere, hvor renoveringsprojekter kan synes store og uoverskuelige
- Årligt beløb der gør det muligt at understøtte energisparetiltag, der hjælper boligejere videre i deres renoveringsplaner – som eksempelvis byggeriet af en mock-up i Topperne

I løbet af 2020 kommer vi med et oplæg til, hvordan vi arbejder videre med energibesparelser i bygninger med kobling til lavtemperaturfjernvarme i tiden efter 2020.



## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

### *Indstilling:*

- 1. at Energispareaktivitetsplanen inklusiv budget for 2020 godkendes og*
- 2. at udgiften finansieres over den variable MWh-takst i 2020*

*Der skal også i 2020 være særlig fokus på at understøtte strategi og handleplan vedtaget i Brugergruppen i 2016 og 2017*



## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

### *Indstilling:*

- 1. at budget og takster for 2020 indenfor varmeforsyningens område godkendes*
- 2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -10.676.000 kr. i 2020, -2.175.000 kr. i 2021, -4.175.000 kr. i 2022 og 33.626.000 kr. i 2023, som finansieres af kassebeholdningen*
- 3. at henlæggelser og afskrivninger indregnes i budget 2020 og overslagsår og opkræves via takster*
- 4. at der optages lån på -14.691.000 kr. i budget 2020, -5.781.000 kr. i budget 2021, -6.772.000 kr. i 2022 og -12.072.000 kr. i 2023*
- 5. at kassevirkningen i perioden samlet set er udgiftsneutral, og*
- 6. at ovenstående indarbejdes i budgettet, idet ændringerne oversendes til budgetforhandlingerne*

## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

### Omsætnings budget 2020:

Køb af varme hos VEKS	156,9 Mio. kr.
Akkumuleret overdækning fra tidligere år	-20,7 Mio. kr.
Henlæggelser og afskrivninger	33,4 Mio. kr.
Drift- og Vedligeholdelseskostninger	26,5 Mio. kr.
Energispare aktiviteter	10,3 Mio. kr.
Løn- og personaleudgifter	7,1 Mio. kr.
<b>Samlet</b>	<b>213,5 Mio. kr.</b>

## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

Takstområde	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
							Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
MWh (kr pr MWh)	501,23	529,66	529,48	488,77	495,95	539,96	531,09	525,22	653,94	659,77	611,63
m <sup>3</sup> (kr pr m3)	7,53	7,80	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Måler (kr pr år)	773,58	455,15	703,30	811,98	783,16	511,83	321,91	283,62	612,11	612,11	612,11
m <sup>2</sup> (kr pr m2 pr år)	20,44	26,09	23,82	25,59	17,80	15,04	23,05	21,41	19,46	18,72	15,67
"Standardhus" 130m2 og 18,3MWh (kr pr år)	15.593,53	16.637,09	16.582,87	16.176,66	15.266,53	15.441,78	16.130,84	15.771,93	18.202,50	18.212,99	16.935,53
"Standardhus" 100m2 og 14MWh (kr pr år)	12.285,82	13.018,29	13.033,67	12.749,41	12.042,11	12.110,92	12.597,82	12.144,30	14.079,87	14.087,49	13.108,53
Index	100,0	106,0	106,1	103,8	98,0	98,6	102,5	98,8	114,6	114,7	106,7



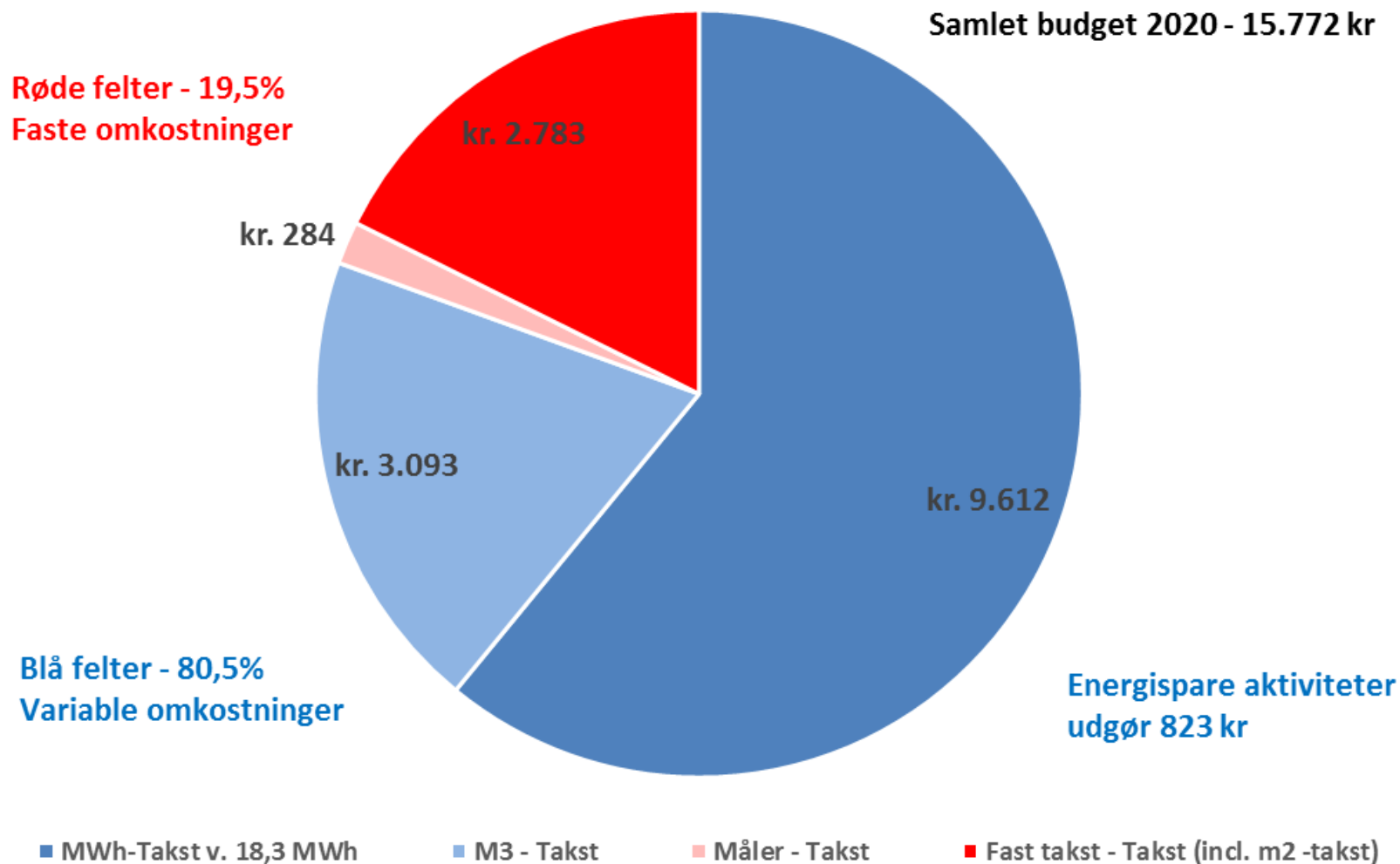
## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

Prisudvikling 2013-2023



# 4. Budget 2020 - Budget og takster Fjernvarme

Budget 2020 - 130m<sup>2</sup> standardhus incl. moms



## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

Tabel 2.a Tao takster

Takst- område	B. 2019	B. 2020	B. 2021	B. 2022	B. 2023
Tao - privat Variabel takst	48,76	50,36	50,36	50,36	50,36
Tao - privat fast takst	1.635,58	1.650,23	1.650,23	1.650,23	1.650,23
Tao - erhverv variabel takst	44,02	45,25	45,25	45,25	45,25
Tao - erhverv fast takst	4.825,51	4.935,50	4.935,50	4.935,50	4.935,50



## 4. Status på fjernvarme - Budget og takster Fjernvarme

Samlet anlægsplan i 1.000 kr.

	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Bevilling	37.302	35.801	37.801	0
Ny bevilling	26.626	33.626	33.626	33.626
<b>Ændring</b>	<b>-10.676</b>	<b>-2.175</b>	<b>-4.175</b>	<b>33.626</b>

Budget 2023 er nyt, og er et udtryk for fortsatte reinvesteringer samt omlægning til lavtemperatur jf. handleplan for fjernvarme.

## 4. Status på fjernvarme

- *Revision af Tekniske- og Almindelige foreskrifter*
  - *Polka*
  - *Stikledningsejerskab*
- *Hedemarken* - <https://fjernvarme.albertslund.dk/>
- *Målerprojekt* <https://fjernvarme.albertslund.dk/fjernvarme/udskiftning-af-maalere/>
  - *Ventilskift*
  - *Hjemmeside/App*
- *Albertslund Vest*
- *Albertslund Syd*



## 5. Status på Affald & genbrug - Oprettelse af §60 selskab

- *Remondis har i marts opsagt kontrakt med IPT*
- *Vestforbrænding mener det er uberettiget og vil forlange erstatning*
- *Remondis trækker opsigelsen tilbage i maj, på betingelse af at der findes en løsning*
- *Vestforbrænding forventer en ny opsigelse og foreslår at der forberedes et nyt udbud – men forudser at Remondis har monopol på at byde ind – da der er 16 måneders leveringstid på 2-kammerbiler*
- *Kommunalbestyrelserne i de 5 kommuner giver mandat til at der undersøges om muligheden for uden om Vestforbrænding at oprette et fælleskommunalt §60 selskab som opkøber biler og mandskab af Remondis. Ønsker også alternativer belyst*

# 5. Status på affald & genbrug - Artikel i Ingeniøren om plast

MILJØ 22. AUG 22:00 14



## Kun 31 procent af københavnsk plastaffald bliver med sikkerhed genanvendt



Alber Interne dokumenter viser, at så lidt som 31 pct. af københavnernes plastaffald med garanti genanvendes. Ingen ved, hvad der sker med resten.

## 5. Status på affald & genbrug - Plast

- *VF har haft kontrakt med ALBA, Tyskland – med krav om at minimum 75% af det indsamlede plast udsorteres til genanvendelse*
- *Kun dokumentation fra ALBA for at omkring 30 % reelt genanvendes - videresælges direkte som standardvarer*
- *Resten af det udsorterede plast bliver videresendt til certificerede plastvirksomheder, men her har VF ikke modtaget dokumentation for genanvendelse da vores plast bliver sendt til forskellige virksomheder samt blandes med plast fra andre*
- *Det er ret sandsynligt at omkring 75 % udsorteres til genanvendelse, men der mangler konkret dokumentation for de sidste ca. 45 %*
- *Vi har lagt et link på hjemmesiden – til VF's hjemmeside – hvor du kan læse mere*

## 5. Status på affald & genbrug - Takster 2020

En række faktorer trækker i øjeblikket desværre i en dyrere retning:

- *Dyrere at komme af med madaffald og plastaffald*
  - *Madaffald er dobbelt så dyrt at komme af med som da vi startede*
  - *Plastaffald er p.t. 5 gange så dyrt at komme af med som da vi startede*
- *Mængderne af indsamlet papir er faldende – indsamlingsudgifterne er de samme – men indtægten fra salg er faldende*
- *Prisen for salg af pap til genanvendelse er faldende – cirka en fjerdedel*
- *Ikke været muligt at foretage en forventet effektivisering af storskralds- og haveaffaldsordningerne, - voksende aktivitet i de to ordninger – efter en ”stille” opstart, hvor man skulle vænne sig til at ”bestille”*
- *Dyre indsamlingspriser for nedgravede systemer*

## 5. Status på affald & genbrug - Takster 2020

Ændret

Pris pr. hus pr. år.	År 2018	År 2019	År 2020	2019 - 2020
Ordning 1 - Lokal affalds-ø	2.658	2.644	3.214	22%
Ordning 2 - 3 stk. to-kammerbeholdere	3.118	3.165	3.482	10%
Ordning 3 - Stativordning	3.643	3.581	3.922	9,5%
Ordning 4 - Minicontainere	2.339	2.110	2.463	17%
Ordning 6 - Nedgravede containere	2.339	2.428	2.893	19%



## 5. Status på affald & genbrug - Takster 2020

### Fokusområder:

- *Afsætningen til genanvendelse. Prisen for afsætning af mad forventes at falde en smule fra 1. januar 2021. Plast kan der ikke siges noget om lige nu – da Vestforbrænding arbejder på deres afsætningskontrakter – øget dokumentation for genanvendelse kan måske påvirke priser negativt.*



## 5. Status på affald & genbrug - Takster 2020

### Hvad kan boligområderne gøre for at nedbringe priserne:

- *Har ”vi” det rette antal tømninger – jo færre tømninger der kan nøjes med jo billigere vil det kunne gøres (områder med fælles beholdere og containere).*
- *De enkelte boligområder kan samlet vælge at træde ud af haveaffalds- og storskraldsordningerne*
- *Det samme kan besluttes for ugetømning af madaffald.*

## 5. Status på affald & genbrug - Kommunal affaldsplan 2020 - 2024

- *Den nationale affaldsplan kommer i høring januar 2020*
- *Den kommunale affaldsplan forventes vedtaget august/september 2020*
- *Der er indkaldt til første møde med arbejdsgruppen den 5. september*



# 5. Status på affald & genbrug - Kommunal affaldsplan 2020 - 2024

## *Primære tema og indsatsområder i affaldsplan:*

*Mere genanvendelse – mindre til forbrænding*

*Hvordan nærmer vi os 65% genanvendelse i 2020:*

- Storskraldsordning, bedre sortering*
- Vejning af affald*
- Økonomiske virkemidler*
- Mere genbrug på genbrugsstationen*
- Mindre brændbart på genbrugsstationen*
- Mindre affald og bedre indkøb i kommunens drift*



# 5. Status på affald & genbrug - Kommunal affaldsplan 2020 - 2024

## *Andre temaer og indsatsområder i affaldsplan:*

- *Smartere affaldsløsninger*
  - *Indsamling med brug af sensorer (fuldmeldere)*
- *Sammen om affald*
  - *Drivmidler i skraldebilerne (vognmand)*
  - *Storskrald i miljøstationerne (ejendomsfunktionærer)*
  - *Hjemtagning fx §60 selskab fremadrettet (nabokommuner)*
  - *Adgangsveje (skraldemænd)*
  - *Genanvendeligt affald fra erhverv (virksomheder)*
- *Skadelige stoffer ud af affaldet*
  - *Bygge- og anlægsaffald*



## 6. Status på udebelysning

### *Udebelysningsprojekter*

- *<https://belysning.albertslund.dk/>*
- *Tunnel under Roskildevej*
- *Forsinkelser Herstedøster Villaby*
- *Gener ved Snebærstien/Herstedøster Landsby*



# 7. Orientering fra Formanden

## 8. Orientering fra Forvaltningen

- *Budgetprocedure*



## 9. Forslag til Brugergruppetur den 18. september

**Kl. 16.00 Afgang med bus fra Rådhusets runde parkeringsplads til: Birkelundgård, Damgårdsvej 25,  
- derfra går turen til fods til Svinepytten og Biotopia**

**Fra Birkelundgård kører vi videre til: En parkeringsplads ved Sletbrovej - derfra går turen til fods ned til bunden af Kanalen, en tur omkring vandhaverne, de nye våde enge og ned omkring Hyldager Bakker.**

**Tilbage til bussen, turen afsluttes ca. kl. 17.30 med opsamling i kommunalbestyrelsessalen på Rådhuset, hvor der vil blive serveret en sandwich og en sodavand.**

**Tilmelding senest den 10. september 2019 til Lissi Petesen, tlf. 4368 6835 eller på [lissi.petersen@albertslund.dk](mailto:lissi.petersen@albertslund.dk)**





# 10. Eventuelt

