

TDD MILJØKORTLÆGNING

Malervangen 1, 2600 Glostrup
Sophienberg Gruppen A/S

Norconsult 

CVR: 77355413

Sagsnummer: J250587
Udarbejdet af: CEG
Kvalitetssikret af: AB
Godkendt af: AB
Dato: 15.09.2025
Version: V2
Revisionsdato:

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING	3
2	STAMDATA / BBR-OPLYSNINGER	4
3	AFGRÆNSNING.....	5
4	METODE	6
5	RESULTATET AF DUE DILIGENCE KORTLÆGNINGEN.....	7
6	RESULTAT AF MILJØKORTLÆGNING.....	9
7	SAMMENFATNING	14
8	REFERENCER OG BILAGSFORTEGNELSE	15

1 INDLEDNING

Sophienberg Gruppen A/S har anmodet Norconsult Danmark A/S om at udføre en Teknisk Due Diligence bygninger og kortlægning af miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer på adressen Malervangen 1 i Glostrup.

Formålet er at risikovurdere omfanget af miljøskadelige stoffer, der kan bruges til budgetoverslag og evt. senere planlægning af en miljøkortlægning.

Formålet med miljøkortlægningen er at sikre bygge- og anlægsaffald bliver håndteret korrekt, således foreliggende arbejde kan udføres med de nødvendige forholdsregler, og på en sådan måde, at problematiske stoffer udsorteres og affaldet bortskaffes korrekt.

Miljøkortlægningen er en detaljeret undersøgelse af udbredelse, omfang og lokaliseringen, som samtidig affaldsklassificerer og vurderer de undersøgte bygningsmaterialer, som enten uforurennet, forurennet eller farlige materialer, samt er grundlag for nødvendige APV'er og saneringsbeskrivelser.

2 STAMDATA / BBR-OPLYSNINGER

Nedenstående oplysninger er hentet fra BBR.

Adresse	Malervangen 1, 2600 Glostrup
Matrikelnummer	2bp
Ejerlav	Herstedøster By, Herstedøster
Kommune	Albertslund Kommune
Bygningsejer	Malervangen ApS

Bygning nr.	Bygningsbetegnelse	Areal	Opførelsesår	Ombygningsår
B1	Bygning til kontor	2.785 m ²	1970	1983
B2	Udhus	60 m ²	1983	-



Billede af ejendommen fra skraafoto.dataforsyningen.dk med påført grafik.

3 AFGRÆNSNING

Bygning 1 og 2 indgår i en Due Diligence kortlægning. Hvis ikke andet er angivet, vedrører alle analyse af materiale prøver bygning 1 (B1). Ejendommens udhus (B2) er prøvetaget med to prøver (P3 og P4).

Der foretages ikke større destruktive undersøgelser, hvorfor det kan forventes, at der kan forekomme skjulte materialer, som kræver nærmere undersøgelse, inden de kan håndteres og bortskaffes. Der udtages kun prøver, hvor der på prøvetagningstidspunktet var fri adgang, og hvor bygningerne var arbejdsmiljømæssige forsvarlige at færdes i. Det angives i resultatafsnittet, hvis der vurderes behov for yderligere prøvetagning eller forureningsafgrænsning på baggrund af miljøkortlægningen.

Hvis der blotlægges eller observeres skjulte materialer, som kan indeholde miljøskadelige stoffer over grænseværdierne for uforurenede affald, kan Norconsult Danmark A/S kontaktes for at udtage en supplerende materialeprøve til analyse.

Materialeprøver er udtaget og håndteret af personale fra Norconsult Danmark A/S, mens afhentning og kemiske analyser er udført af Eurofins VBM Laboratorium A/S. For yderligere information om laboratoriets behandling og analyse af prøverne, bedes laboratoriet kontaktes. Udvalg af analyseparametre sker efter konkret vurdering og jf. /1/. Ved spor af KP efteranalyseres kun, hvis materialet ikke allerede kan kategoriseres som farligt materiale.

Ved bygningsgennemgang og prøvetagning den 25. august 2025 var der ikke været adgang til tag og stern på Bygning 1, hvilket kan være af betydelig økonomisk størrelse, da der er risiko for indhold af asbest. Enkelte rum i begge bygninger var heller ikke tilgængelige, men er af mindre betydning.

Udtagning af prøver er begrænset til bygningsmaterialer, der erfaringsmæssigt indeholder miljøfarlige stoffer og/eller bygningsmaterialer der findes i større mængder i ejendommen og som har størst økonomisk indflydelse ifm. fremtidig renovering/nedrivning. Der er altså ikke lavet en fuld miljøkortlægning af ejendommen.

4 METODE

4.1 FREMGANGSMETODE FOR SCREENINGEN

Med baggrund i oplysninger om bygningens alder, type, anvendelse, byggetegninger, samt erfaring og viden for miljøskadelige stoffer, udarbejdes miljøscreeningen for at risikovurdere indhold af miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer. Der anvendes et diagram, hvor tidsperioder for kendt anvendelse og erfaringsfund af forskellige miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer.

Det skal bemærkes, at selvom bygningen er opført før introduceringen af respektive miljøskadelige stoffer, må det antages, at bygningen efterfølgende har undergået en række vedligeholdelses- og renoveringsprojekter, hvorved miljøskadelige stoffer kan være indført i bygningen. Med baggrund i diagrammet, udarbejdes en oversigtstabel over de bygningsmaterialer med miljøskadelige stoffer, der er risiko for.

4.2 FREMGANGSMETODE FOR MILJØKORTLÆGNING

Under miljøkortlægningen udtages punktvisse materialeprøver fra synligt tilgængelige bygningsmaterialer, der vurderes repræsentativt for materialet.

Bygningsmaterialerne udtages med værktøj, der inden udtagning af den enkelte materialeprøve, er aftørret med acetone. Hvor prøver er håndteret ved direkte berøring, er dette udelukkende foregået med nitrilhandsker.

Materialeprøver er emballeret enkeltvis i ren plastpose, udleveret af analyselaboratoriet. Prøver kan for opsamlingsskyld, yderligere være emballeret i stanniolpapir. Ved mistanke om asbest, er prøven dobbeltemballeret. Prøver, som ikke afhentes samme dag som de er udtaget, opbevares på køl indtil afhentning. Prøverne hentes af laboratoriets transportør, for videre opbevaring og behandling.

4.3 GENNEMSNITSKONCENTRATION AF MATERIALE

Det er muligt at bortskaffe visse typer af affald på baggrund af en gennemsnitsbetragtning af tungmetallindholdet i emnet, med udgangspunkt i en analyseret overfladeprøve og formodning om rent bagvedliggende materiale /1/. Beregningen er kun relevant, hvis affaldsfraktionen ikke vurderes at kunne afrenses til at opnå rene genanvendelige materialer, og hvor det alene er overfladens indhold af tungmetaller, der overskrider grænserne for farligt affald. Gennemsnitsberegningen udføres ved at malingslagets vægt, ift. materialets samlede vægt, vurderes konservativt, og at koncentrationen af tungmetaller nedsættes forholdsmæssigt. Det tydeliggøres i beskrivelsen, hvis gennemsnitsbetragtningen anvendes.

4.4 HP14 "ØKOTOKS"

HP14-sommeringsreglen /2/ træder i kraft, når visse stoffer enkeltvis overskrider det pågældende stofs afskæringskriterium. Stoffer af samme type, som overskrider afskæringskriteriet, sammenlægges. Overstiger summen af disse koncentrationer grænseværdien for farligt affald, opklassificeres prøven til farligt affald.

Resultaterne i denne rapport er indeholdende denne beregning, og i tilfælde af at et materiale opklassificeres, tydeliggøres dette i beskrivelsen.

5 RESULTATET AF DUE DILIGENCE KORTLÆGNINGEN

5.1 BYGNING 1

Bygningens opførelsesår er 1970 jf. BBR, hvilket betyder, at ingen miljøskadelige stoffer på forhånd kan udelukkes at indgå i bygningsmaterialerne. Due Diligence kortlægningen den 25. august har fokus på at udtage prøver af bygningsmaterialer, der erfaringsmæssigt indeholder asbest, PCB og tungmetaller, og som findes i større mængder i ejendommen, og som kan have stor økonomisk indflydelse ifm. fremtidig renovering/nedrivning.

ASBEST

Kortlægningen viste at der findes asbest i rørbøjninger i de isolerede varmerør i kælderen. Varmerør og bøjninger på andre etager i bygningen indeholder sandsynligvis også asbest, fx findes der skunkrum langs bygningens facadeelementer under vinduerne i stue og 1.sal, hvor der er trukket varme- og ventilationsrør.

Ejendommens tag, stern og vindskeder har ikke været tilgængelige på grund af manglende adgang indefra og højde. Tagdækning og fibercementplader skal undersøges for indhold af asbest, da det kan være af stor økonomisk betydning af fjerne de asbestholdige bygningsdele af taget.

Der findes flere branddøre og andre tunge jerndøre i ejendommen, der kan indeholde asbest. Derudover findes en elevator, der skal prøvetages for asbest. Elevatoren var ikke tilgængelig under prøvetagningen den 25. august.

PCB

Analysen af maling og lak viser en generel PCB-forurening af malede og lakerede overflader i ejendommen, samt gulvtæpper, svarende til forurenede materialer. Den eller de primære PCB-kilder er ikke fundet. Bygningens vindues- og dørfuger er af mørtel, der ikke formodes at indeholde PCB. Der kan have siddet PCB-holdige fuger tidligere, før en evt. vinduesudskiftning.

De målte PCB koncentrationer er generelt af mindre grad, og det er mindre sandsynligt, at der fortsat findes primære PCB-kilder med høje koncentrationer i bygningen. PCB-sanering af ejendommen inden en renovering/nedrivning er nødvendig på malede- og lakerede overflader, loftsplader og gulvtæpper.

Tungmetaller

Der er fundet især bly og zink i en række malede og lakerede overflader i ejendommen svarende til forurenede materialer. Kun brandtrapper og hegn af jern udendørs er forurenede med tungmetaller svarende til farligt materiale. PCB-sanering af malede overflader vil også fjerne tungmetaller, og skal udføres som blyarbejde.

5.2 BYGNING 2 (UDHUS)

Der er ikke påvist asbest i fibercementpladerne, der udgør udhusets vægge. Maling på stolper og andet træ indeholder tungmetaller og PCB svarende til forurenede materiale. Nedrivning og bortskaffelse af bygning 2 vurderes ikke at være af stor økonomisk betydning.

6 RESULTAT AF MILJØKORTLÆGNING

Resultaterne af bygningsmaterialeprøverne er opsummeret i nedenstående skema. Fotodokumentation er vedlagt som bilag 1, samtlige analyseresultater er vedlagt som bilag 2, prøvetagningssteder er vedlagt som bilag 3 og analyserapport er vedlagt som bilag 4.

Hvis ikke andet er angivet, vedrører alle analyse af materialeprøver bygning 1 (B1). Ejendommens udhus (B2) er prøvetaget med to prøver (P3 og P4).

6.1 MALING OG LAK

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Arsen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner
P20	Maling	dør, blå	5,6	#	43	26	#	13	12	#	0,32	ip
P15	Maling	let væg, væv, hvid	9	#	35	6,7	0,04	10	540	#	4,2	ip
P17	Maling	loftsplade af mineraluld, væv, hvid	5,6	0,1	#	3,5	#	#	52	7,1	2,2	ip
P13	Maling	mursten, hvid inde	4,3	0,084	63	2,3	4,1	19	550	#	4,7	ip
P1	Maling	mursten, hvid ude	100	2,5	20	16	0,02	9,8	2300	#	0,74	ip
P19	Lak	parketgulv (klikgulv?)	#	#	#	4	0,02	#	1100	#	4	ip
P2	Maling	sokkel, grå ude	55	0,25	23	14	0,04	9	460	#	#	ip
P7	Maling	trappe/gelænder/hegn jern ude	20000	40	61	170	0,1	68	120000	11	#	ip
P16	Maling	træplade u. vindue, hvid	4,1	0,095	65	#	0,01	16	13	#	2	ip
P4	Maling	træværk, blå ude B2	240	0,16	3,1	2,9	0,17	1,6	440	#	0,39	ip
P5	Maling	vindue, blå/hvid ude	550	0,15	17	18	0,2	98	280	#	0,4	ip
P14	Maling	vindue, grå inde	93	0,091	1,8	5,9	0,84	5,6	370	#	54	ip
Vejledende grænseværdier for uforurennet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<25	<0,1	
Vejledende grænseværdier for forurennet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<50	
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥50	

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

6.1.1 FARLIGT MATERIALE

Analyse af maling på brandtrapper og hegn af metal udenfor (Prøve P7) viser indhold af bly og zink svarende til farligt materiale. Brandtrapper og hegn kan ikke nedklassificeres jf. gennemsnitsberegning.

- Maling på brandtrapper og hegn af jern skal håndteres og bortskaffes som farligt materiale.

Analyse af maling på loftsplade af mineraluld (Prøve 17) viser indhold af PCB svarende til forurennet materiale. Det vurderes at loftspladerne er fra før 1997

- Loftsplader af mineraluld skal håndteres og bortskaffes som farligt materiale på grund af alder.

Analyse af vinduesmaling inde/ude (Prøve P5) viser indhold af bly og PCB svarende til forurenede materiale. Analyse af vinduesmaling (Prøve P14) viser indhold af bly svarende til forurenede materiale og PCB svarende til farligt materiale. Da der ikke kan skelnes mellem vinduesmalingerne, skal de behandles ens.

- Vinduesmalinger skal håndteres og bortskaffes som farligt materiale

6.1.2 FORURENET MATERIALE

Analyse af maling på let væg (Prøve P15) viser indhold af tungmetaller og PCB svarende til forurenede materiale.

- Maling på vægge indenfor og udenfor skal håndteres og bortskaffes som forurenede materiale.

Analyse af maling på murstensvægge inde (Prøve P13) og ude (Prøve P1) viser indhold af tungmetaller og PCB svarende til forurenede materiale.

- Maling på murstensvægge skal håndteres og bortskaffes som forurenede materiale

Analyse af maling på trædør (Prøve P20) og maling på træplade under vindue (Prøve P16) viser indhold af PCB svarende til forurenede materiale.

- Maling på døre og træplader under vinduer skal håndteres og bortskaffes som forurenede materiale.

Analyse af sokkelmaling (Prøve P2) viser indhold af bly svarende til forurenede materiale.

- Sokkelmaling skal håndteres og bortskaffes som forurenede materiale

Analyse af træmaling udendørs (Prøve P4 bygning 2) viser indhold af bly og PCB svarende til forurenede materiale.

- Træmaling på bygning 2 skal håndteres og bortskaffes som forurenede materiale

Analyse af lak på parketgulv (Prøve P10) viser indhold af tungmetaller og PCB svarende til forurenede materiale.

- Lak på parketgulve skal håndteres og bortskaffes som forurenede materiale

6.2 FLISER, FACADEPLADER OG RØRBØJNINGER

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Arsen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (K/P) klorparaffiner	Asbest
P6	Facadeplade	plade med sten, hvid ude	5,7	0,22	2,9	4,9	#	2,3	48	#	#	ip	ip
P3	Facadeplade	fibercementplade, med sten, ude B2											ip
P9	Flise	gulv, toilet, grøn med klæb	7,5	#	210	6,8	0,02	190	45	#			ip
P8	Flise	væg, toilet, beige m. klæb	250	#	4,3	#	4,1	3,2	33	2			ip
P12	Flise	væg, køkken, hvid	160	0,1	7,4	2,4	0,03	5,7	460	#		ip	ip
P11	Kiselgur	rørbøjning, fyrrum											Ja
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<25	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥50		Ja

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

: ikke analyseret.

6.2.1 FARLIGT MATERIALE

Der er påvist asbest i rørbøjning i kælderen i bygning 1 (Prøve P11).

- Rørbøjninger på isolerede varmerør skal håndteres og bortskaffes som asbest.

6.2.2 FORURENET MATERIALE

Analyser af vægfliser på toilet (Prøve P8), vægflise i køkken (Prøve P12) og gulvflise på toilet (Prøve P9) viser indhold af tungmetaller svarende til forurenet materiale. Der er ikke påvist asbest i klæb.

- Fliser skal håndteres og bortskaffes som forurenet materiale

6.2.3 UFORURENET MATERIALE

Analyse af facadeplade i bygning 1 (Prøve P6) og fibercementplade på bygning 2 (Prøve P3) viser ikke indhold af asbest.

- Fibercementplader på bygning 2 skal håndteres og bortskaffes som uforurenet materiale
- Der er ikke påvist asbest eller andre miljøfarlige stoffer over grænseværdierne i facadeplader på bygning 1.

6.3 LINOLEUM OG TÆPPE

Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Arsen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner	Asbest
P10	Linoleum	gulv, beige	2,5	#	9,4	4,6	1,5	4,4	2400	#	#	ip	ip
P18	Tæppe	gulv, blå/grån/sort	#	#	#	2	#	#	420	#	0,57	ip	
Vejledende grænseværdier for uforurenet materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<25	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenet materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥50		ja

Udsnit af bilag 2 Analyseresultater.

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

█: ikke analyseret.

6.3.1 FORURENET MATERIALE

Analyse af gulvtæppe (Prøve P18) viser indhold af PCB svarende til forurenet materiale

- Gulvtæpper skal håndteres og bortskaffes som forurenet materiale

Analyse af beige linoleum (Prøve P10) viser indhold af tungmetaller svarende til forurenet materiale. Der er ikke påvist asbest i klæb.

- Beige linoleum skal håndteres og bortskaffes som forurenet materiale.

6.4 OBSERVATIONER

OBS1: Vinduesfuger

Vindues- og dørfuger er af mørtel, der ikke formodes at indeholde PCB. Analyser af maling og lak viser en generel PCB-forurening i ejendommen. De målte PCB koncentrationer er ikke høje, og det er ikke sandsynligt at der findes primære PCB kilder med meget høje koncentrationer.

OBS2: Tag

Ejendommens tag, stern og vindskeder har ikke været tilgængelige. Tagdækning og fiberce-mentplader skal undersøges for indhold af asbest.

OBS3: Bygning 2 (udhus)

Cirka en tredjedel af udhuset var aflåst og indgik derfor ikke i undersøgelsen.

OBS 4: Fliser og Sålbenke udendørs

Fliser og sålbænke (inkl. fuger) skal undersøges for indhold af asbest og PCB.

OBS 5: Branddøre

Branddøre og andre tunge jærndøre i ejendommen, kan indeholde asbest.

OBS6: Linoleum/vinyl/kort gulvbelægninger

Der findes flere typer gulvbelægninger end de prøvetagne, hvor der er risiko for asbestindhold i klæb.

OBS7: Elevator

Der findes en elevator i ejendommen, der var utilgængelig. Elevatorskakt kan være med indhold af asbest.

OBS8: Skunkrum med varme- og ventilation

Der findes skunkrum under vinduerne i de lette facadeelementer, hvor der findes varme- og ventilationsrør. Disse kan indeholde asbest.

OBS9: Termoruder

Ejendommens ældre termoruder er ikke datomærket. Disse kan indeholde PCB i kantforseglingen.

7 SAMMENFATNING

I nedenstående afsnit er materialernes kategorisering sammenfattet og forslag til yderligere undersøgelser:

Asbestholdige materialer:

- Rørbøjninger i isolerede varmerør

Farlige materialer:

- Maling på brandtrapper og hegn af jern
- Loftsplader af mineraluld
- Vinduesmalinger

Forurenede materialer:

- Maling på lette vægge
- Maling på murstensvægge
- Maling på døre og træplader under vindue
- Sokkelmaling på bygning 1
- træmaling på bygning 2
- Lak på parketgulve
- Fliser på toiletter og køkken
- Gulvtæpper
- Beige linoleum

Uforurenede materialer:

- Fibercementplader på bygning 2
- Facadeplader på bygning 1

8 REFERENCER OG BILAGSFORTEGNELSE

- /1/ Sjællandsnetværket for Bygge- og Anlægsaffald: Forvaltningsgrundlag for bygge- og anlægsaffald, maj 2023, ISBN 978-87-972448-0-7.
- /2/ Dansk Kompetencecenter for Affald og Ressourcer: Kriterier for HP14 "økotoks" skal anvendes fra 5. juli 2018, 26 juni 2018.

- Bilag 1 Fotodokumentation
- Bilag 2 Samtlige analyseresultater
- Bilag 3 Prøvetagningssteder
- Bilag 4 Analyserapporter

Norconsult

Fotodokumentation af materialeprøver og observationer fra ejendom beliggende på

**Malervangen 1, 2600 Glostrup
Albertslund Kommune**



Sagsnummer:

J250587

Miljøkortlægning udført:

25.08.2025

Prøvetager:

Claus Egeris

	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250587
	Uforurenet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup	
	Forurenet materiale	Kommune:	Side: 2
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	

Prøve ID:	
P6	
Type	
Facadeplade	
Beskrivelse:	
plade med sten, hvid ude	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	5,7
Cadmium	0,22
Chrom	2,9
Kobber	4,9
Kviksølv	#
Nikkel	2,3
Zink	48
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	#
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	ip
Klassificering:	
Uforurenet materiale.	



Prøve ID:	
P3	
Type	
Facadeplade	
Beskrivelse:	
fibercementplade, med sten, ude	
B2	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	
Cadmium	
Chrom	
Kobber	
Kviksølv	
Nikkel	
Zink	
Arsen	
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	
Spor af klorparaffiner	
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	ip
Klassificering:	
Uforurenet materiale.	



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250587
	Uforurenet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Forurenet materiale	Kommune:	Side:	3
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		

Prøve ID:	
P9	
Type	
Flise	
Beskrivelse:	
gulv, toilet, grøn med klæb	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	7,5
Cadmium	#
Chrom	210
Kobber	6,8
Kviksølv	0,02
Nikkel	190
Zink	45
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	
Spor af klorparaffiner	
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	ip
Klassificering:	
Forurenet materiale.	



Prøve ID:	
P8	
Type	
Flise	
Beskrivelse:	
væg, toilet, beige m. klæb	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	250
Cadmium	#
Chrom	4,3
Kobber	#
Kviksølv	4,1
Nikkel	3,2
Zink	33
Arsen	2
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	
Spor af klorparaffiner	
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	ip
Klassificering:	
Forurenet materiale.	

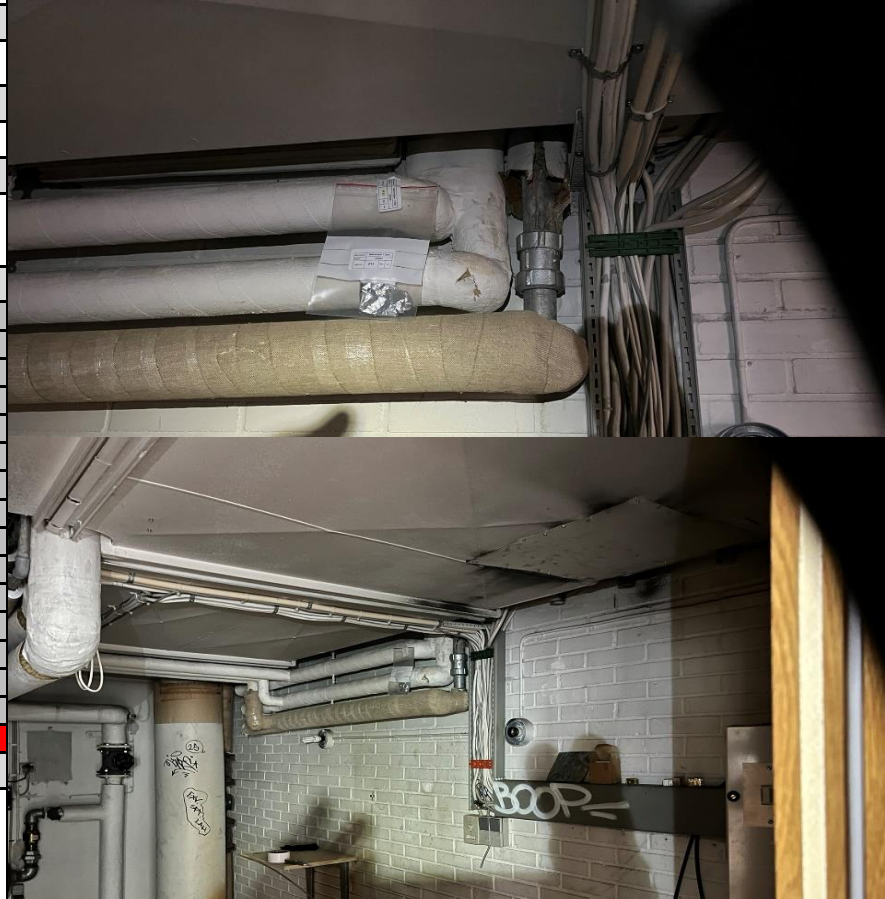


	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250587
	Uforurenet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Forurenet materiale	Kommune:	Side:	4
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		

Prøve ID:	
P12	
Type	
Flise	
Beskrivelse:	
væg, køkken, hvid	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	160
Cadmium	0,1
Chrom	7,4
Kobber	2,4
Kviksølv	0,03
Nikkel	5,7
Zink	460
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	ip
Klassificering:	
Forurenet materiale.	



Prøve ID:	
P11	
Type	
Kiselgur	
Beskrivelse:	
rørbøjning, fyrrum	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	
Cadmium	
Chrom	
Kobber	
Kviksølv	
Nikkel	
Zink	
Arsen	
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	
Spor af klorparaffiner	
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	Ja
Klassificering:	
Asbestforurenet materiale.	



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250587
	Uforurennet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	5
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		

Prøve ID:	
P19	
Type	
Lak	
Beskrivelse:	
parketgulv (klikgulv?)	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	#
Cadmium	#
Chrom	#
Kobber	4
Kviksølv	0,02
Nikkel	#
Zink	1100
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	4
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



Prøve ID:	
P10	
Type	
Linoleum	
Beskrivelse:	
gulv, beige	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	2,5
Cadmium	#
Chrom	9,4
Kobber	4,6
Kviksølv	1,5
Nikkel	4,4
Zink	2400
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	#
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	ip
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250587
	Uforurennet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	6
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		

Prøve ID:	
P7	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
trappe/gelænder/hegn jern ude	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	20000
Cadmium	40
Chrom	61
Kobber	170
Kviksølv	0,1
Nikkel	68
Zink	120000
Arsen	11
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	#
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Farligt materiale.	



Prøve ID:	
P5	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
vindue, blå/hvid ude	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	550
Cadmium	0,15
Chrom	17
Kobber	18
Kviksølv	0,2
Nikkel	98
Zink	280
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	0,4
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	

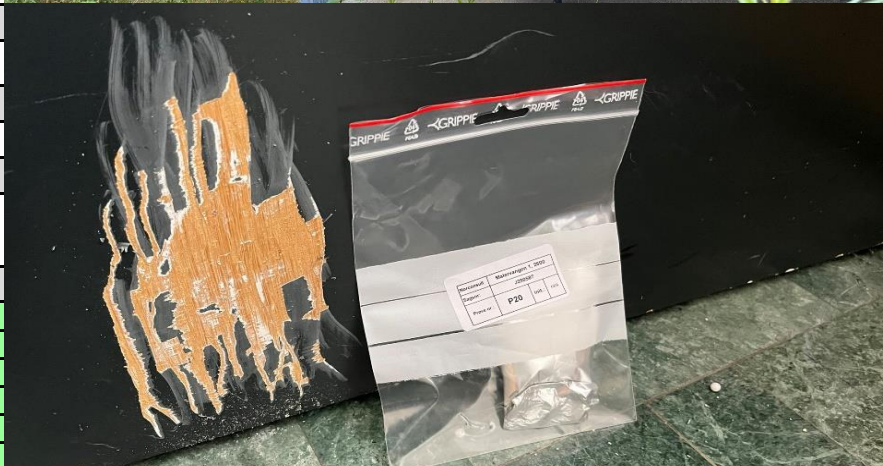


	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250587
	Uforurennet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 7
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	

Prøve ID:	
P4	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
træværk, blå ude B2	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	240
Cadmium	0,16
Chrom	3,1
Kobber	2,9
Kviksølv	0,17
Nikkel	1,6
Zink	440
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	0,39
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



Prøve ID:	
P20	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
dør, blå	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	5,6
Cadmium	#
Chrom	43
Kobber	26
Kviksølv	#
Nikkel	13
Zink	12
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	0,32
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250587
	Uforurennet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup	
	Forurennet materiale	Kommune:	Side: 8
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	

Prøve ID:	
P2	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
sokkel, grå ude	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	55
Cadmium	0,25
Chrom	23
Kobber	14
Kviksølv	0,04
Nikkel	9
Zink	460
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	#
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



Prøve ID:	
P17	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
loftplade af mineraluld, væv, hvid	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	5,6
Cadmium	0,1
Chrom	#
Kobber	3,5
Kviksølv	#
Nikkel	#
Zink	52
Arsen	7,1
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	2,2
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag: J250587
	Uforurenet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup	
	Forurenet materiale	Kommune:	Side: 9
	Farligt materiale	Albertslund Kommune	

Prøve ID:	
P16	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
træplade u. vindue, hvid	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	4,1
Cadmium	0,095
Chrom	65
Kobber	#
Kviksølv	0,01
Nikkel	16
Zink	13
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	2
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurenet materiale.	



Prøve ID:	
P15	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
let væg, væv, hvid	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	9
Cadmium	#
Chrom	35
Kobber	6,7
Kviksølv	0,04
Nikkel	10
Zink	540
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	4,2
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurenet materiale.	



	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250587
	Uforurennet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	10
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		

Prøve ID:	
P14	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
vindue, grå inde	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	93
Cadmium	0,091
Chrom	1,8
Kobber	5,9
Kviksølv	0,84
Nikkel	5,6
Zink	370
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	54
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Farligt materiale.	



Prøve ID:	
P13	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
C	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	4,3
Cadmium	0,084
Chrom	63
Kobber	2,3
Kviksølv	4,1
Nikkel	19
Zink	550
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	4,7
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	





	Ikke analyseret	Adresse:	Sag:	J250587
	Uforurennet materiale	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Forurennet materiale	Kommune:	Side:	11
	Farligt materiale	Albertslund Kommune		

Prøve ID:	
P1	
Type	
Maling	
Beskrivelse:	
mursten, hvid ude	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	100
Cadmium	2,5
Chrom	20
Kobber	16
Kviksølv	0,02
Nikkel	9,8
Zink	2300
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	0,74
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



Prøve ID:	
P18	
Type	
Tæppe	
Beskrivelse:	
gulv, blå/grån/sort m. klæb	
Analyseresultater [mg/kg]:	
Bly	#
Cadmium	#
Chrom	#
Kobber	2
Kviksølv	#
Nikkel	#
Zink	420
Arsen	#
Sum af PAH	
Benz(a)pyren	
Dibenz(a,h)anthracen	
PCB total	0,57
Spor af klorparaffiner	ip
Kortkædede KP	
Mellemkædede KP	
Asbest	
Klassificering:	
Forurennet materiale.	



Observationer		Adresse:	Sag:	J250587
	Bør analyseres	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Formodet uforurenet	Kommune:	Side:	12
	Formodet farligt	Albertslund Kommune		
Observation ID:				
OBS1				
Område/Bygningsdel:				
Vinduesfuger				
Vurdering:				
PCB				
Kommentar:				
Mørtelfuger og formodes at være uden PCB				
Observation ID:				
OBS2				
Område/Bygningsdel:				
Tag				
Vurdering:				
Asbest				
Kommentar:				
Ejendommens tag, stern og vindskeder har ikke været tilgængelige. Fibercementplader uden sten indeholder sandsynligvis asbest og skal prøvetages.				


Observationer		Adresse:		Sag:	J250587
	Ikke analyseret	Malervangen 1, 2600 Glostrup			
	Formodet uforurenet	Kommune:		Side:	13
	Formodet farligt	Albertslund Kommune			
Observation ID:					
OBS3					
Område/Bygningsdel:					
Bygning 2					
Vurdering:					
Kommentar:					
Aflåste rum i bygning 2 har ikke været tilgængelige under prøvetagning. Skal besigtiges					
Observation ID:					
OBS4					
Område/Bygningsdel:					
Fliser og sålbænke ude					
Vurdering:					
Asbest					
PCB					
Kommentar:					
Sålbænke og fliser ude ligner natursten og er ikke prøvetaget i forbindelse med Due Diligence kortlægningen					



Observationer		Adresse:		Sag:	J250587
	Ikke analyseret	Malervangen 1, 2600 Glostrup			
	Formodet uforurenet	Kommune:		Side:	14
	Formodet farligt	Albertslund Kommune			
Observation ID:					
OBS5					
Område/Bygningsdel:					
Branddøre					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
Der findes en del branddøre i ejendommen, der sandsynligvis indeholder asbest, skal undersøges nærmere					
Observation ID:					
OBS6					
Område/Bygningsdel:					
Linoleum/vinyl/kork					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
Der findes flere typer gulvbelægninger end de prøvetagne.					



Observationer		Adresse:		Sag:	J250587
	Ikke analyseret	Malervangen 1, 2600 Glostrup			
	Formodet uforurenet	Kommune:		Side:	15
	Formodet farligt	Albertslund Kommune			
Observation ID:					
OBS7					
Område/Bygningsdel:					
Elevator					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
<p>Der findes en elevator i ejendommen der ikke var tilgængelig under prøvetagningen. Elevatorskakten er sandsynligvis forurenet med asbeststøv. I givet fald skal skakten asbest saneres.</p>					
Observation ID:					
OBS8					
Område/Bygningsdel:					
Skunkrum					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
<p>Der findes skunkrum under vinduerne i de lette facadeelementer hvor der findes varme- og ventilationsrør der kan indeholde asbest.</p>					
Observation ID:					
OBS8					
Område/Bygningsdel:					
Skunkrum					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
<p>Der findes skunkrum under vinduerne i de lette facadeelementer hvor der findes varme- og ventilationsrør der kan indeholde asbest.</p>					
Observation ID:					
OBS8					
Område/Bygningsdel:					
Skunkrum					
Vurdering:					
Asbest					
Kommentar:					
<p>Der findes skunkrum under vinduerne i de lette facadeelementer hvor der findes varme- og ventilationsrør der kan indeholde asbest.</p>					

Observationer		Adresse:	Sag:	J250587
	Ikke analyseret	Malervangen 1, 2600 Glostrup		
	Formodet uforurenet	Kommune:	Side:	16
	Formodet farligt	Albertslund Kommune		
Observation ID:				
OBS9				
Område/Bygningsdel:				
Termoruder				
Vurdering:				
PCB				
Kommentar:				
<p>Ejendommens ældre termoruder er ikke datomærket. Kantforseglingen kan indeholde PCB</p>				

Samtlige analyseresultater

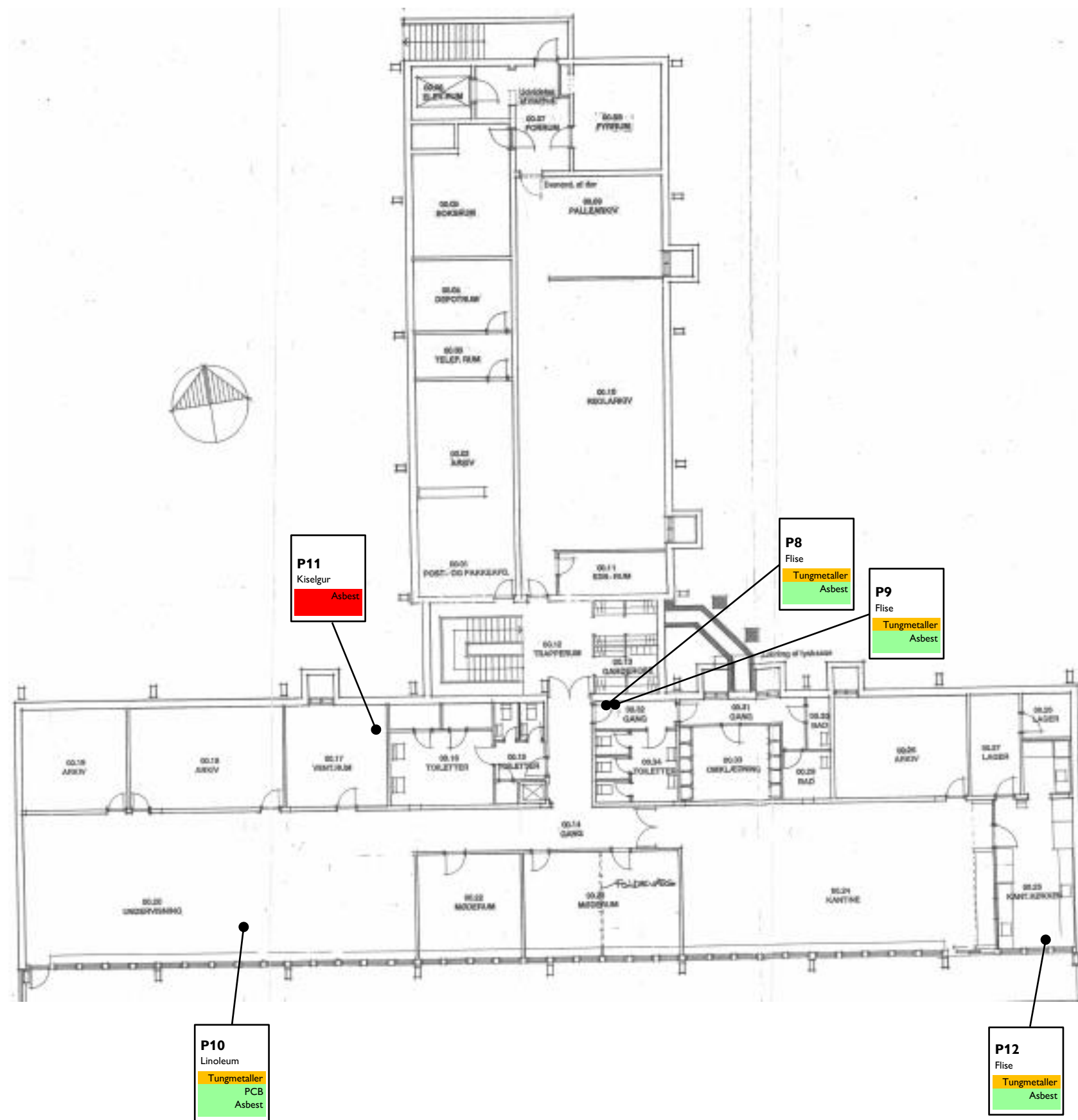
Prøve ID	Type	Beskrivelse, placering	Bly [mg/kg]	Cadmium [mg/kg]	Chrom [mg/kg]	Kobber [mg/kg]	Kviksølv [mg/kg]	Nikkel [mg/kg]	Zink [mg/kg]	Arsen [mg/kg]	PCB total [mg/kg]	Spor af (KP) klorparaffiner	Asbest
P6	Facadeplade	plade med sten, hvid ude	5,7	0,22	2,9	4,9	#	2,3	48	#	#	ip	ip
P3	Facadeplade	fibercementplade, med sten, ude B2											ip
P9	Flise	gulv, toilet, grøn med klæb	7,5	#	210	6,8	0,02	190	45	#			ip
P8	Flise	væg, toilet, beige m. klæb	250	#	4,3	#	4,1	3,2	33	2			ip
P12	Flise	væg, køkken, hvid	160	0,1	7,4	2,4	0,03	5,7	460	#		ip	ip
P11	Kiselgur	rørbøjning, fyrrum											Ja
P19	Lak	parketgulv (klikgulv?)	#	#	#	4	0,02	#	1100	#	4	ip	
P10	Linoleum	gulv, beige	2,5	#	9,4	4,6	1,5	4,4	2400	#	#	ip	ip
P7	Maling	trappe/gelænder/hegn jern ude	20000	40	61	170	0,1	68	120000	11	#	ip	
P5	Maling	vindue, blå/hvid ude	550	0,15	17	18	0,2	98	280	#	0,4	ip	
P4	Maling	træværk, blå ude B2	240	0,16	3,1	2,9	0,17	1,6	440	#	0,39	ip	
P20	Maling	dør, blå	5,6	#	43	26	#	13	12	#	0,32	ip	
P2	Maling	sokkel, grå ude	55	0,25	23	14	0,04	9	460	#	#	ip	
P17	Maling	loftplade af mineraluld, væv, hvid	5,6	0,1	#	3,5	#	#	52	7,1	2,2	ip	
P16	Maling	træplade u. vindue, hvid	4,1	0,095	65	#	0,01	16	13	#	2	ip	
P15	Maling	let væg, væv, hvid	9	#	35	6,7	0,04	10	540	#	4,2	ip	
P14	Maling	vindue, grå inde	93	0,091	1,8	5,9	0,84	5,6	370	#	54	ip	
P13	Maling	C	4,3	0,084	63	2,3	4,1	19	550	#	4,7	ip	
P1	Maling	mursten, hvid ude	100	2,5	20	16	0,02	9,8	2300	#	0,74	ip	
P18	Tæppe	gulv, blå/grån/sort m. klæb	#	#	#	2	#	#	420	#	0,57	ip	
Vejledende grænseværdier for uforurenede materiale /1/			<40	<0,5	<500	<500	<1	<30	<500	<25	<0,1		ip
Vejledende grænseværdier for forurenede materiale /1/			<2.500	<1.000	<1.000	<2.500	<2.500	<1.000	<2.500	<1.000	<50		
Vejledende grænseværdier for farligt materiale /1/			≥2500	≥1.000	≥1.000	≥2.500	≥2.500	≥1.000	≥2.500	≥1.000	≥50		Ja

#: under detektionsgrænsen.

ip: ikke påvist.

: ikke analyseret.

KÆLDERPLAN

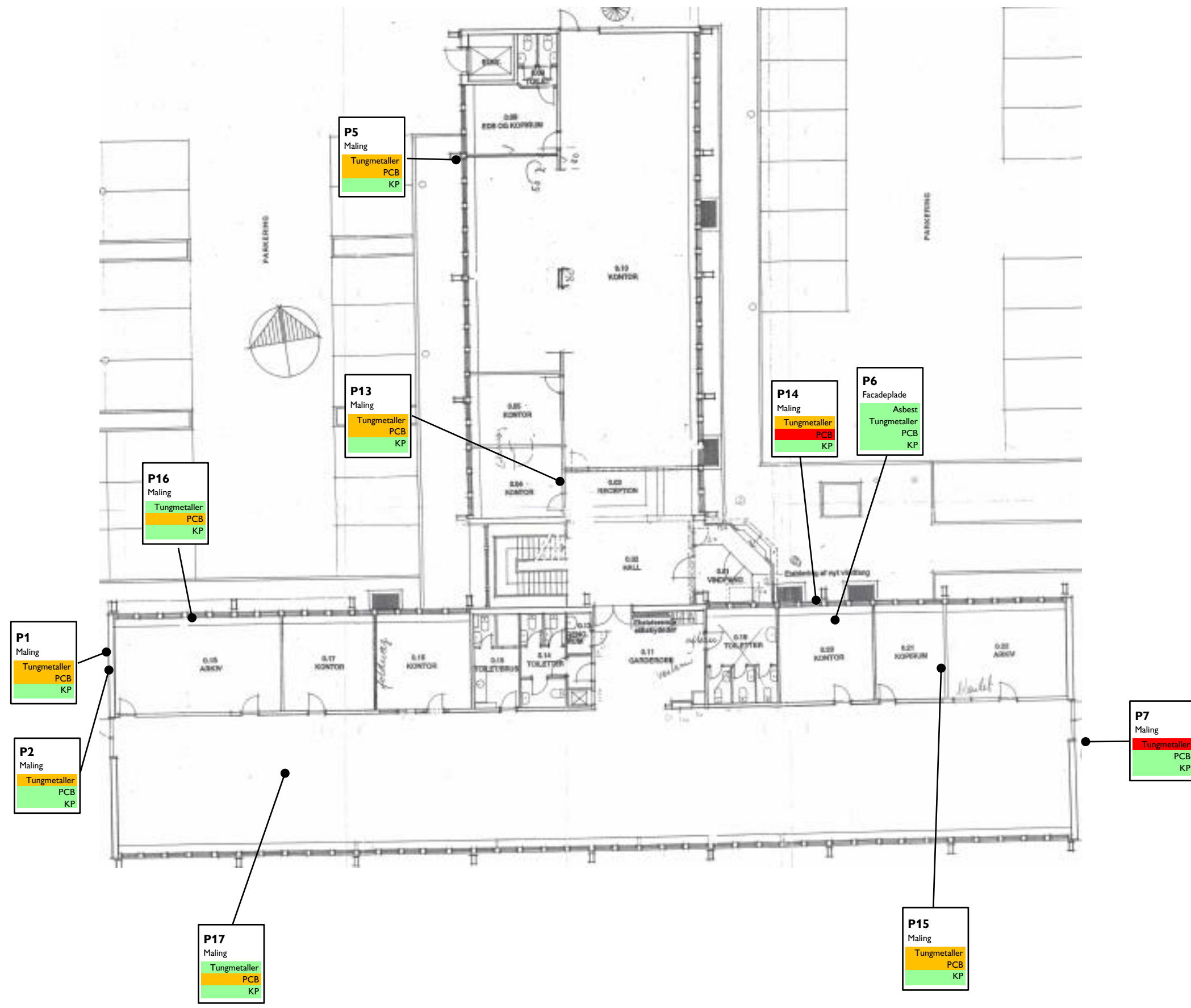


NOTE:
 Skitse er ikke målfast.
 Tegninger er fra byggesagsarkivet er tilrettet og tilføjet grafik.
 Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver	
	Uforurennet materiale
	Forurennet materiale
	Farligt materiale

Prøvetagningssteder
Malervangen 1, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250587 Dato: 05.09.2025
Norconsult Danmark A/S

PLAN AF STUEETAGE



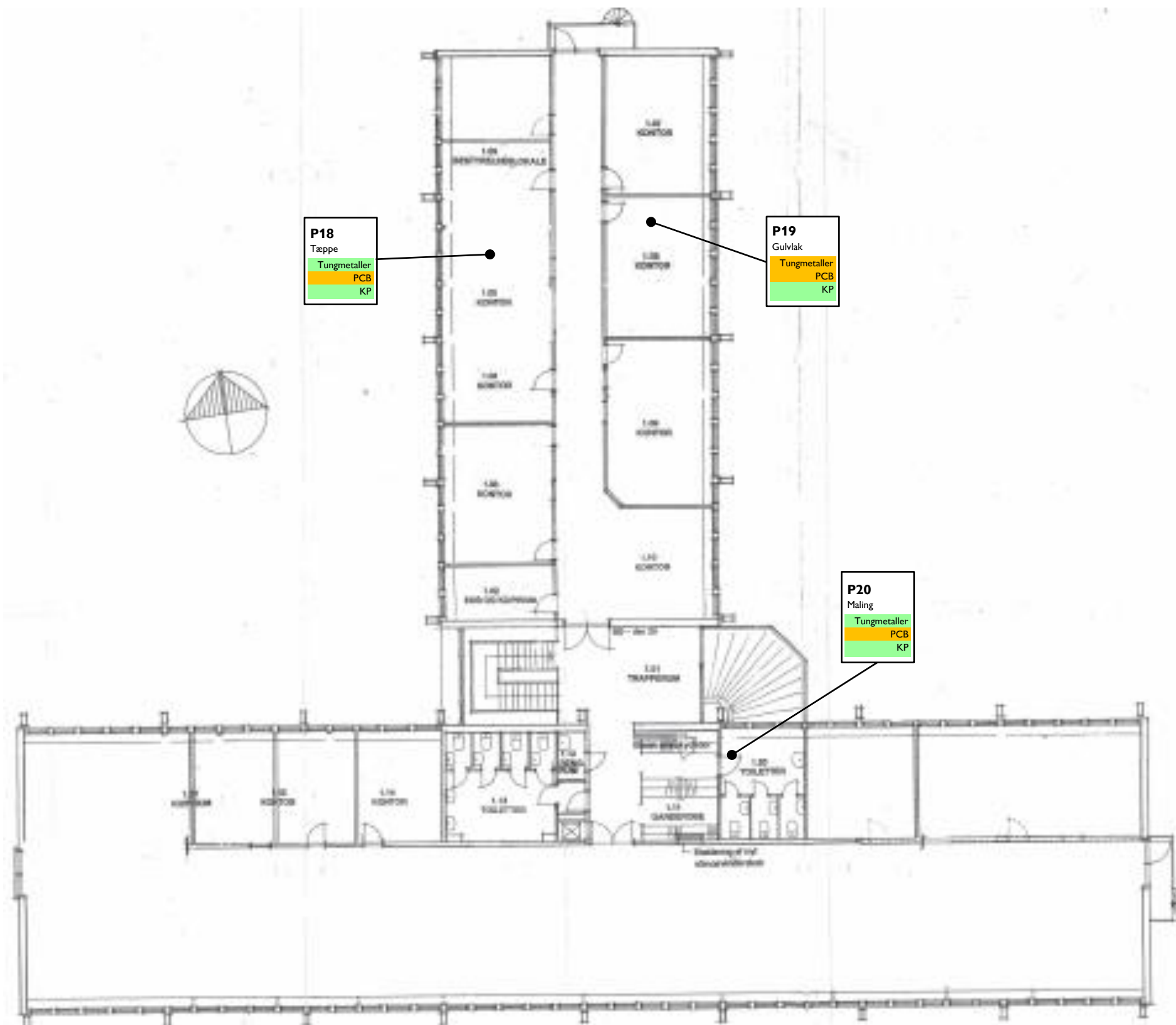
NOTE:
 Skitse er ikke målfast.
 Tegninger er fra byggesagsarkivet er tilrettet og tilføjet grafik.
 Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver

	Uforurennet materiale
	Forurennet materiale
	Farligt materiale

Prøvetagningssteder
Malervangen 1, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250587 Dato: 05.09.2025
Norconsult Danmark A/S

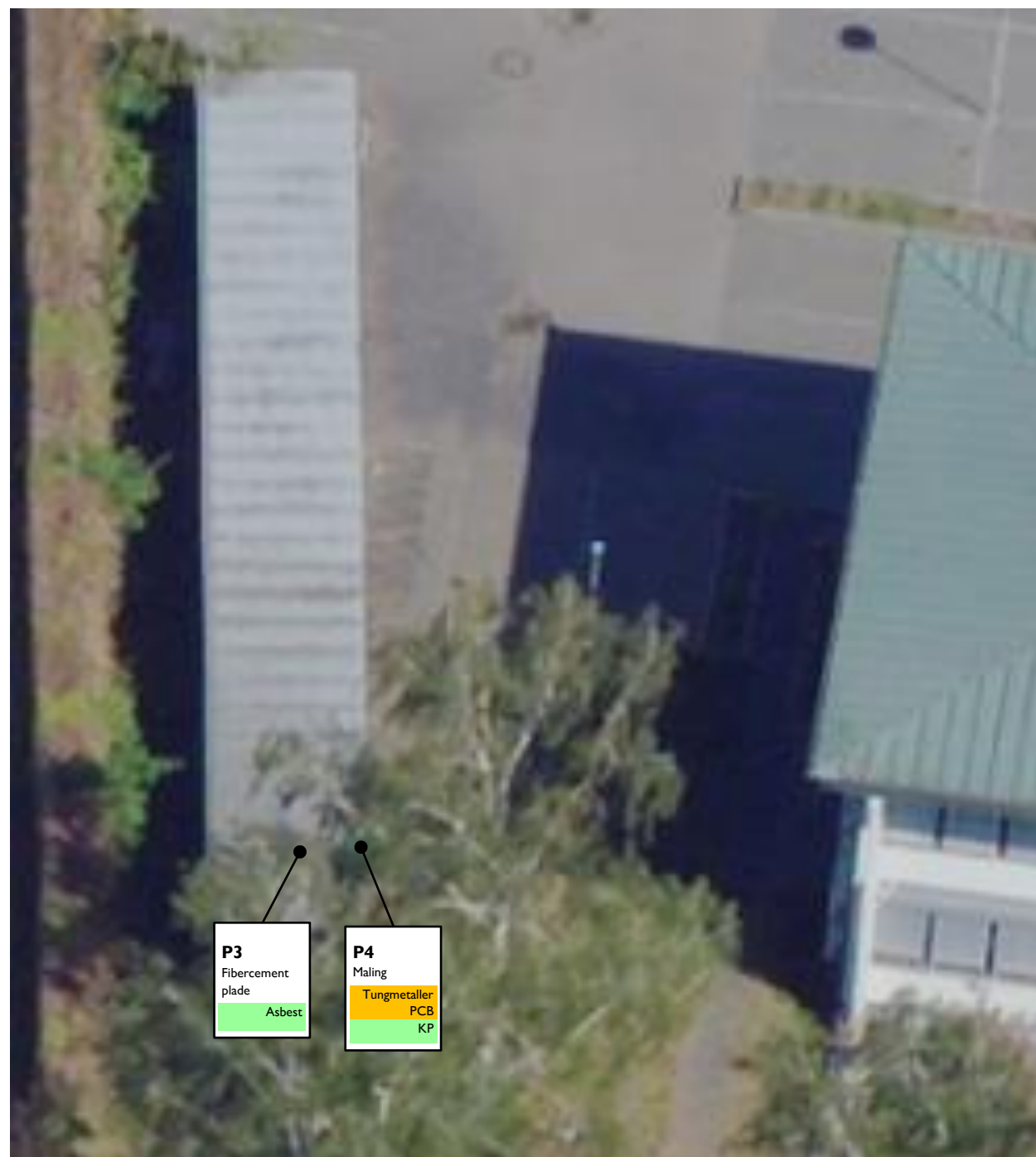
PLAN AF 1. SAL



NOTE:
 Skitse er ikke målfast.
 Tegninger er fra byggesagsarkivet er tilrettet og tilføjet grafik.
 Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver	
	Uforurennet materiale
	Forurennet materiale
	Farligt materiale

Prøvetagningssteder
Malervangen 1, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250587 Dato: 05.09.2025
Norconsult Danmark A/S



P3 Fibercement plade Asbest	P4 Maling Tungmetaller PCB KP
---	--

NOTE:
 Skitse er ikke målfast.
 Tegninger er fra byggesagsarkivet er tilrettet
 og tilføjet grafik.
 Der tages forbehold for afvigelser i indretning.

Signaturforklaring: Materialeprøver	
	Uforurenet materiale
	Forurenet materiale
	Farligt materiale

Prøvetagningssteder
Malervangen 1, 2600 Glostrup
Sagsnr.: J250587 Dato: 05.09.2025
Norconsult Danmark A/S

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
Batchnr.: EUAA59-25054235
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 01.09.2025
Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.:	J250587					
Sagsnavn:	Malervangen 1, 2600 Glostrup					
Prøvetype:	Byggemateriale					
Prøveudtagning:	25.08.2025					
Prøvetager:	Rekvirenten	CEG				
Modt. dato:	25.08.2025					
Analyseperiode:	26.08.2025 - 01.09.2025					

Lab prøvenr:	862-2025-05423501	862-2025-05423502	862-2025-05423503	862-2025-05423504	862-2025-05423505	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P1 - Maling, mursten, hvid ude	P2 - Maling, sokkel, grå ude	P3 - Fibercementp lade, med sten, ude B2	P4 - Maling, træværk, blå ude B2	P5 - Maling, vindue, blå/hvid ude			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>		Ikke påvist			µm	0,3	
---	--	-------------	--	--	----	-----	--

Metaller

Arsen (As) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg	2	30
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	100	55	240	550	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,5	0,25	0,16	0,15	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	20	23	3,1	17	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	16	14	2,9	18	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,02	0,04	0,17	0,20	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	9,8	9,0	1,6	98	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2300	460	440	280	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,006	< 0,009	< 0,007	< 0,009	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,019	< 0,009	< 0,007	< 0,009	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,023	< 0,009	0,023	0,011	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,006	< 0,009	< 0,007	0,011	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,027	< 0,009	0,022	0,017	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,043	< 0,009	0,023	0,019	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,038	< 0,009	0,0088	0,023	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,15	#	0,077	0,081	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,74	#	0,39	0,40	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
---	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
Batchnr.: EUAA59-25054235
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 01.09.2025
Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 25.08.2025
Prøvetager: Rekvirenten CEG
Modt. dato: 25.08.2025
Analyseperiode: 26.08.2025 - 01.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05423501	862-2025-05423502	862-2025-05423503	862-2025-05423504	862-2025-05423505	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P1 - Maling, mursten, hvid ude	P2 - Maling, sokkel, grå ude	P3 - Fibercementp lade, med sten, ude B2	P4 - Maling, træværk, blå ude B2	P5 - Maling, vindue, blå/hvid ude			

05423501 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423502 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423503 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

05423504 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423505 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
Batchnr.: EUAA59-25054235
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 01.09.2025
Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.:	J250587					
Sagsnavn:	Malervangen 1, 2600 Glostrup					
Prøvetype:	Byggemateriale					
Prøveudtagning:	25.08.2025					
Prøvetager:	Rekvirenten	CEG				
Modt. dato:	25.08.2025					
Analyseperiode:	26.08.2025 - 01.09.2025					

Lab prøvenr:	862-2025-05423506	862-2025-05423507	862-2025-05423508	862-2025-05423509	862-2025-05423510	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P6 - Facadeplade med sten, hvid ude	P7 - Maling, trappe/gelæn der/hegn jern ude	P8 - Flise, væg toilet, beige m. klæb	P9 - Flise, gulv toilet, grøn med klæb	P10 - Linoleum, gulv, beige			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	µm	0,3	
---	-------------	-------------	-------------	-------------	----	-----	--

Metaller

Arsen (As) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	11	2,0	< 2	< 2	mg/kg	2	30
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	20000	250	7,5	2,5	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	40	< 0,05	< 0,05	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	61	4,3	210	9,4	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	170	< 2	6,8	4,6	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,10	4,1	0,02	1,5	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	68	3,2	190	4,4	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	120000	33	45	2400	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,02			< 0,02	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#			#	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	#			#	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist			Ikke påvist			*
--	-------------	--	--	-------------	--	--	---

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
Batchnr.: EUAA59-25054235
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 01.09.2025
Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 25.08.2025
Prøvetager: Rekvirenten CEG
Modt. dato: 25.08.2025
Analyseperiode: 26.08.2025 - 01.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05423506	862-2025-05423507	862-2025-05423508	862-2025-05423509	862-2025-05423510	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P6 - Facadeplade med sten, hvid ude	P7 - Maling, trappe/gelæn der/hegn jern ude	P8 - Flise, væg toilet, beige m. klæb	P9 - Flise, gulv toilet, grøn med klæb	P10 - Linoleum, gulv, beige			

05423506 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

05423507 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423508 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

05423509 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

05423510 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
Batchnr.: EUAA59-25054235
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 01.09.2025
Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 25.08.2025
Prøvetager: Rekvirenten CEG
Modt. dato: 25.08.2025
Analyseperiode: 26.08.2025 - 01.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05423511	862-2025-05423512	862-2025-05423513	862-2025-05423514	862-2025-05423515	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P11 - Kiselgur, rørbøjning, fyrrum	P12 - Flise, væg køkken, hvid	P13 - Maling, mursten, hvid inde	P14 - Maling, vindue, grå inde	P15 - Maling, let væg, væv, hvid			

Uorganiske forbindelser

Asbest i materialeprøver <small>NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi</small>	Påvist	Ikke påvist			µm	0,3	

Metaller

Arsen (As) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 2	< 2	< 2	< 2	mg/kg	2	30
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	160	4,3	93	9,0	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	0,10	0,084	0,091	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	7,4	63	1,8	35	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,4	2,3	5,9	6,7	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,03	4,1	0,84	0,04	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	5,7	19	5,6	10	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	460	550	370	540	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,042	0,17	0,05	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,17	1,1	0,22	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,25	2,5	0,27	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,075	0,95	0,052	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,13	1,9	0,076	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,21	2,3	0,14	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,071	1,8	0,021	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		0,94	11	0,84	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>		4,7	54	4,2	mg/kg	0,005	

Chlorerede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist				*
--	-------------	-------------	-------------	--	--	--	---

05423511 Prøvekommentar:

Der er observeret asbestminerale af typen Amosit i prøven, i henhold til metoden er der således asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

05423512 Prøvekommentar:

Der er ikke observeret asbestminerale i prøven, i henhold til metoden er der således ikke asbest tilstede. Ved metoden detekteres fibre $\geq 0,3\mu\text{m}$.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Kongebakken 4
 2765 Smørum
 Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
 Batchnr.: EUAA59-25054235
 Kundenr.: VL0000227
 Rapportdato: 01.09.2025
 Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
 Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
 Prøvetype: Byggemateriale
 Prøveudtagning: 25.08.2025
 Prøvetager: Rekvirenten CEG
 Modt. dato: 25.08.2025
 Analyseperiode: 26.08.2025 - 01.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05423516	862-2025-05423517	862-2025-05423518	862-2025-05423519	862-2025-05423520	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P16 - Maling, træplade u. vindue, hvid	P17 - Maling, loftplade af mineraluld, væv, hvid	P18 - Tæppe, gulv, blå/grøn/sort m. klæb	P19 - Lak, parketgulv (klikgulv?)	P20 - Maling, dør, blå			

Metaller

Arsen (As) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 2	7,1	< 2	< 2	< 2	mg/kg	2	30
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	4,1	5,6	< 2	< 2	5,6	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	0,095	0,10	< 0,05	< 0,05	< 0,05	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	65	< 1	< 1	< 1	43	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 2	3,5	2,0	4,0	26	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	0,01	< 0,01	< 0,01	0,02	< 0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	16	< 1	< 1	< 1	13	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	13	52	420	1100	12	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,01	< 0,05	< 0,04	< 0,01	< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,059	0,077	0,055	0,054	< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,13	0,15	0,059	0,21	0,026	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,026	< 0,05	< 0,04	0,053	< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,062	0,077	< 0,04	0,29	0,014	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,088	0,13	< 0,04	0,15	0,024	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,028	< 0,05	< 0,04	0,04	< 0,01	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	0,39	0,44	0,11	0,80	0,063	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	2,0	2,2	0,57	4,0	0,32	mg/kg	0,005	

Chlorede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist	Ikke påvist			*
---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--	---

05423516 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423517 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423518 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423519 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

05423520 Prøvekommentar:

For analysen af PCB er detektionsgrænsen hævet pga. prøvematerialets egenskaber.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01054235-01
Batchnr.: EUAA59-25054235
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 01.09.2025
Valideringskode: DB912FA285

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 25.08.2025
Prøvetager: Rekvirenten CEG
Modt. dato: 25.08.2025
Analyseperiode: 26.08.2025 - 01.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05423516	862-2025-05423517	862-2025-05423518	862-2025-05423519	862-2025-05423520	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P16 - Maling, træplade u. vindue, hvid	P17 - Maling, loftplade af mineraluld, væv, hvid	P18 - Tæppe, gulv, blå/grøn/sort m. klæb	P19 - Lak, parketgulv (klikgulv?)	P20 - Maling, dør, blå			

Batchkommentar:

Analysen af PCB er udført med en hexan ekstraktion.
 Yderligere dokumentation vedr. asbestbestemmelsen findes i medsendte asbestappendiks.
 Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

Norconsult Jord-Miljø A/S, Claus Egeris, Kongebakken 4, 2765 Smørum

01.09.2025



I tvivl om ægtheden?
 Scan QR koden
 Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
 Laboratoriet Kundecenter

Tegnforklaring:

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
 >: større end i.p.: ikke påvist
 #: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas Bottelet

Rapportnr.: AR-25-VL-01057239-01
Batchnr.: EUAA59-25057239
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 08.09.2025
Valideringskode: 6475CB0821

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 25.08.2025
Prøvetager: Rekvirenten CEG
Modt. dato: 05.09.2025
Analyseperiode: 26.08.2025 - 08.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05723901	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P6 - Facadeplade med sten, hvid ude			

Metaller

Arsen (As) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	< 2	mg/kg	2	30
Bly (Pb) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	5,7	mg/kg	2	30
Cadmium (Cd) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	0,22	mg/kg	0,05	30
Chrom (Cr) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,9	mg/kg	1	30
Kobber (Cu) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	4,9	mg/kg	2	30
Kviksølv (Hg) <small>DS 259:2003, DS/EN 16175-1:2016 mod. CV-AAS</small>	< 0,01	mg/kg	0,01	30
Nikkel (Ni) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	2,3	mg/kg	1	30
Zink (Zn) <small>DS 259:2003, DS/EN 16170:2016 mod. ICP-OES</small>	48	mg/kg	2	30

PCB-forbindelser

PCB 28 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB 52 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB 101 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB 118 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB 138 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB 153 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB 180 <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	< 0,005	mg/kg	0,005	35
PCB sum <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	#	mg/kg	0,005	
PCB total (sum af 7 PCB x 5) <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	#	mg/kg	0,005	

Chlorerede paraffiner

Spor af Chlorparaffiner <small>DS/EN 17322 mod.:2020 GC-MS</small>	Ikke påvist			*
---	-------------	--	--	---

Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum
Att.: Andreas BotteletRapportnr.: AR-25-VL-01057239-01
Batchnr.: EUAA59-25057239
Kundenr.: VL0000227
Rapportdato: 08.09.2025
Valideringskode: 6475CB0821

Analyserapport

Sagsnr.: J250587
Sagsnavn: Malervangen 1, 2600 Glostrup
Prøvetype: Byggemateriale
Prøveudtagning: 25.08.2025
Prøvetager: Rekvirenten CEG
Modt. dato: 05.09.2025
Analyseperiode: 26.08.2025 - 08.09.2025

Lab prøvenr:	862-2025-05723901	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	P6 - Facadeplade med sten, hvid ude			

Batchkommentar:

Analysen af PCB er udført med en hexan ekstraktion.
Excel-ark med prøvningsresultaterne medsendes som bilag.

Kopi til:

Norconsult Jord-Miljø A/S, Claus Egeris, Kongebakken 4, 2765 Smørum

08.09.2025



I tvivl om ægtheden?
Scan QR koden
Eller gå til:
<https://reports.et.dk.eurofins.com>

Eurofins VBM
Laboratoriet Kundecenter**Tegnforklaring:**

<: mindre end *) Ikke omfattet af akkrediteringen
>: større end i.p.: ikke påvist
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.



Norconsult Jord-Miljø A/S
Kongebakken 4
2765 Smørum

Dato: 29-08-2025
Batch ID: EUAA59-25054235
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Asbest : EUAA59-25054235-1

Metode: NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Materiale type	Resultat	Asbest Type	Analyseret af
862-2025-05423503	P3 - Fibercementplade, med sten, ude B2	Terazzo	Ikke påvist		HR6R
862-2025-05423506	P6 - Facadeplade med sten, hvid ude	Terazzo	Ikke påvist		HR6R
862-2025-05423508	P8 - Flise, væg toilet, beige m. klæb	Flise/Klæb	Ikke påvist		DGD2
862-2025-05423509	P9 - Flise, gulv toilet, grøn med klæb	Flise/Klæb	Ikke påvist		DGD2
862-2025-05423510	P10 - Linoleum, gulv, beige	Vinyl/linoleum	Ikke påvist		AT2Y
862-2025-05423511	P11 - Kiselgur, rørbojning, fyrrum	Isolering	Påvist	Amosit	HR6R
862-2025-05423512	P12 - Flise, væg køkken, hvid	Flise/Klæb	Ikke påvist		DGD2

(prøver hvori der er påvist indhold af asbestminerale beskriver yderligere på de følgende sider).

Rapporten vedrører kun de prøvede emner. Uddrag må kun gengives med laboratoriets skriftlige godkendelse.

Norconsult Jord-Miljø A/S
 Kongebakken 4
 2765 Smørum



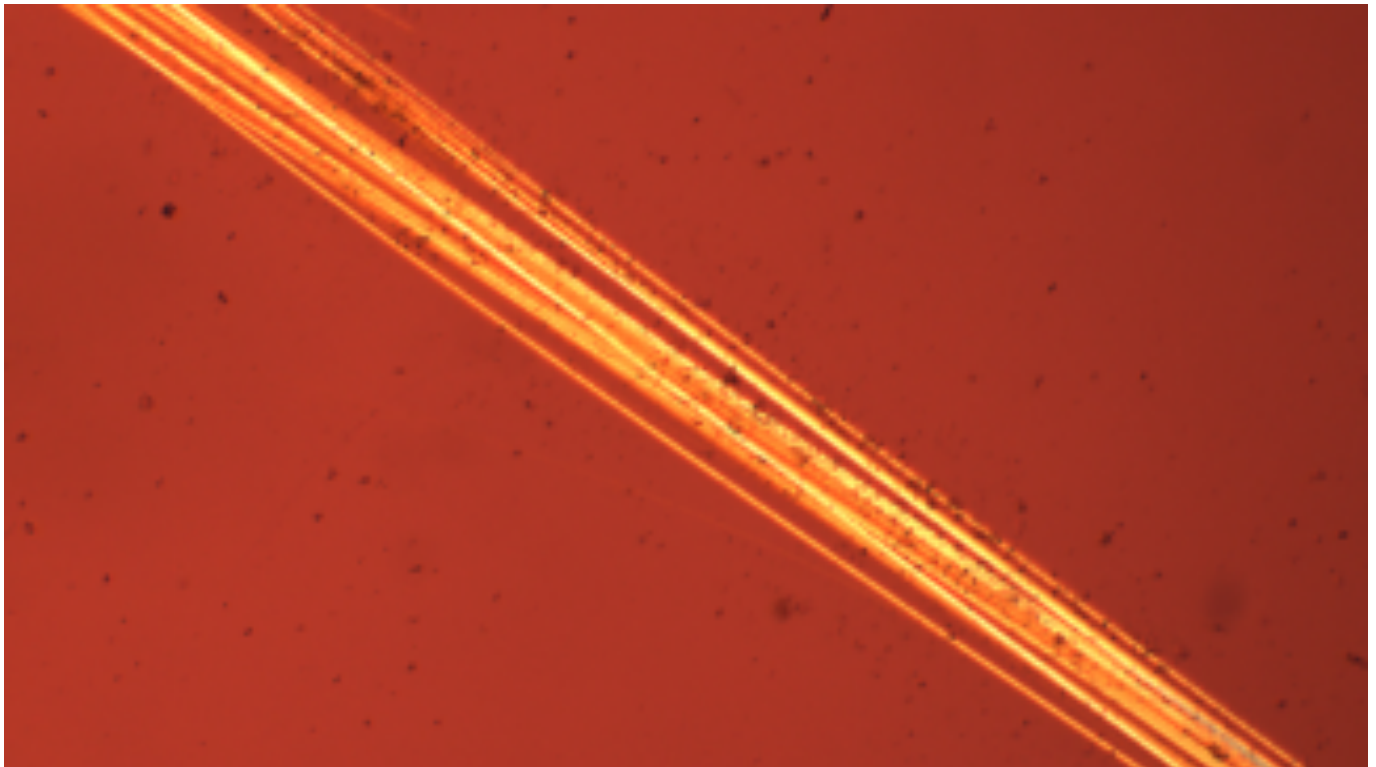

DANAK
 TEST Reg. nr. 179

Dato: 29-08-2025
Batch ID: EUAA59-25054235
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Asbest : EUAA59-25054235-1

Metode: NIOSH 9002:1994, HSG 248:2021 Mikroskopi

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Materiale type	Resultat	Asbest Type	Analyseret af
862-2025-05423511	P11 - Kiselgur, rørbøjning, fyrrum	Isolering	Påvist	Amosit	HR6R



- Der er observeret asbestmineraller af typen Amosit i prøven, i henhold til metoden er der således asbest tilstede.