



Forum: Brugergruppemøde
 Tid: Onsdag den 16. marts 2021, kl. 18.30
 Formøde for Arbejdsgruppen kl. 17.30
 Sted: Bygning M, Gate 21, Liljens Kvt. 2

Deltagere: Brugergruppen – se deltagerliste
 Formand Marianne Burchall
 Afdelingsleder Marie Guldborg
 Driftsleder Steen Westring
 Enhedsleder Plan, Byg & Miljø Trine Tybjerg
 Klimakoordinator Hans-Henrik Høg
 Afbud: Brugergruppen – se deltagerliste
 Referent: Lissi Petersen

Dato: 17. marts 2022
 Sags nr.: 00.22.04-P35-11-21
 Sagsbehandler: lip

1. **Godkendelse af dagsorden v/Marianne Burchall**
 Marie Guldborg bød velkommen på vegne af Marianne Burchall, der var forsinket på grund af et ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde. Dagsorden blev godkendt
2. **Velkommen til Marianne Burchall – ny formand v/Marie Guldborg**
 Marianne Burchall gav en kort præsentation af sig selv, har siddet to perioder i kommunalbestyrelsen, og været formand for Børne- og Skoleudvalget Marianne arbejder hos HOFOR.
3. **Velkommen til Trine Tybjerg – ny enhedsleder for Plan, Byg & Miljø v/Marie Guldborg på vegne af Marianne Burchall**
 Trine Tybjerg gav en kort præsentation af sig selv, og det område hun er blevet leder for.

Uffe Jensen, AB Capellavænget, spurgte, om han kunne booke et møde om lokalplanner.

Marie Guldborg oplyste, at hvis han spurgte som brugergruppemedlem, er det et emne, der kommer på et af årets møder, hvis det er som beboer i Capellavænget, skal en byggesagsbehandler kontaktes eventuelt på byggesag@albertslund.dk.

Mødesager/notater der skal videre til politisk behandling/orientering:

4. **Brugergruppens Årsberetning v/medlem af Arbejdsgruppen Pia Larsen**
 Pia Larsen gennemgik kort Brugergruppens Årsrapport, selvom Corona har præget møderne, er store og vigtige emner blevet behandlet, blandt andet:
 - de nye affaldsordninger, hvor der endda blev afholdt et ekstraordinært Brugergruppemøde,
 - overgang til lavtemperatur og revision af tekniske- og almindelige bestemmelser
 - ny ad hoc arbejdsgruppe, der har arbejdet med strategi for ladestandere
 - drift og anlæg af udebelysning

BY, KULTUR, MILJØ & BESKÆFTIGELSE

Miljø & Teknik
 Albertslund Forsyning

Albertslund Kommune
 Nordmarks Allé 1
 2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
 T 43 68 68 68



Bjarke Juul, ejerforeningen Birkelund (Topperne), efterlyste tilbagemelding på de høringssvar, der er sendt i forbindelse med nye affaldsordninger, ejerforeningen havde i forbindelse med høringssvaret stillet nogle spørgsmål.

Hans-Henrik Høg oplyste, at der kun kommer tilbagemelding, hvis der er problemer, lovede at tjekke op i forbindelse med spørgsmålene og vende tilbage til ejerforeningen.

Brugergruppen godkendte Årsberetningen, der fremsendes til orientering i MBU og KB.

5. Albertslund Forsynings Årsberetning v/Steen Westring og Hans-Henrik Høg

Steen Westring fokuserede på fjernvarmeregnskabet med en kort gennemgang, og gjorde specielt opmærksom på den store afvigelse på ca. 8.5 mio. kr. i driften.

Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Rødager, ønskede præciseret, om det var korrekt forstået, at afvigelsen fra 2021 bliver indregnet i taksten for 2023. Det bekræftede Steen Westring.

Steen Westring gennemgik udebelysningsregnskabet. Til driften hører blandt andet løn og vedligeholdelse/reparationer, overskuddet bliver overført til nuværende regnskabsår. På anlægsiden har en dygtig medarbejder sørget for at budgettet holdt.

Steen Westring gennemgik kort affald- og genbrugsregnskabet, også her er der et overskud.

Hans-Henrik Høg oplyste, at overskuddet blandt andet er fremkommet ved bedre priser på flere genanvendelige produkter.

Lizette Olsen, Andelsboligforeningen Morelgården, ønskede oplyst, hvad der sker med overskuddet.

Hans-Henrik oplyste, at overskuddet kommer retur til borgerne i 2023.

Bjarke Juul, ejerforeningen Birkelund (Topperne), ønskede oplyst, om der er nogle fraktioner, der sælger bedre end andre.

Hans-Henrik Høg oplyste, at blandt andet plast er blevet lettere at komme af med.

Jan Saltoft Andersen, andelsboligforeningen Milebuen, gjorde opmærksom på, at tabellerne på side 30 og 31 er ens.

Forvaltninger sørger for at rette dette, inden Årsrapporten sendes videre.

Brugergruppen tog Årsberetningen til efterretning, den fremsendes til orientering i MBU og KB.

6. Albertslund Verdensmål Center Årsberetning og Regnskab 2021 v/Tove Jensen, formand for AVC

Tove Jensen gennemgik kort AVCs Årsberetning, der er bygget op over de 6 verdensmål, det er besluttet at arbejde med i årsplanen.

Brugergruppen godkendte regnskabet, der fremsendes til godkendelse i MBU, ØU og KB.

Sager til behandling/beslutning i Brugergruppen:

7. Diverse valg v/Marianne Burchall

Valg til Arbejdsgruppen:

På valg for perioden 2022 – 2024:

Jens Klindt – ejerboliger – ønsker genvalg

Karsten Wenneberg – lejeboliger – ønsker genvalg

Lars Bremer – lejeboliger – ønsker genvalg

Pia Larsen – ejerboliger – ønsker genvalg



Ønsker man at stille op til Arbejdsgruppen, kan man kontakte Lissi Petersen på tlf. 4368 6835 eller via mail lissi.petersen@albertslund.dk, inden Brugergruppemødet den 16. marts 2022, kl. 16.00 eller på Brugergruppemødet.

Der havde ikke meldt sig nye kandidater, alle fire blev genvalgt.

Valgt for perioden 2021 – 2023:

Bent Jørgensen – ejerboliger
Birthe Y. Nielsen – lejeboliger
Povl Markussen – lejeboliger
Rudi Tobisch – ejerboliger

I lige år er der valg til:

Albertslund Verdensmål Center:

Valgt for perioden 2020 – 2022

På valg:

Birthe Y. Nielsen – lejeboliger – ønsker genvalg
Lars Bremer – lejeboliger – ønsker genvalg
Rudi Tobisch – ejerboliger – ønsker genvalg
Tove Jensen – lejeboliger – ønsker genvalg

Ønsker man at stille op til Albertslund Verdensmål Center, kan man kontakte Lissi Petersen på tlf. 4368 6835 eller via mail lissi.petersen@albertslund.dk, inden Brugergruppemødet den 16. marts 2022, kl. 16.00 eller på Brugergruppemødet.

Der havde ikke meldt sig nye kandidater, alle fire blev genvalgt.

VEKS:

Valgt for perioden 2020 – 2022

Jens Klindt – ejerboliger – ønsker genvalg

Ønsker man at stille op til VEKS, kan man kontakte Lissi Petersen på tlf. 4368 6835 eller via mail lissi.petersen@albertslund.dk, inden Brugergruppemødet den 16. marts 2022, kl. 16.00 eller på Brugergruppemødet.

Der havde ikke meldt sig nye kandidater, Jens blev genvalgt.

Hvert 4. år er der valg til:

Sundhedsrådet:

Valgt for perioden 2018 – 2022

Ønsker man at stille op til Sundhedsrådet, kan man kontakte Lissi Petersen på tlf. 4368 6835 eller via mail lissi.petersen@albertslund.dk, inden Brugergruppemødet den 16. marts 2022, kl. 16.00 eller på Brugergruppemødet.

Karsten Wenneberg – lejeboliger, meldte sig som kandidat og blev valgt.

Lissi Petersen giver besked til Sundhedsrådet.



Sager til drøftelse i Brugergruppen:

8. Nye boligområder i Brugergruppen v/Povl Markussen fra Arbejdsgruppen

Aktuelt: Lækrogen, Rådhusave, Hjørnegrunden og Randager

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldespjældet, gjorde opmærksom på de udfordringer, der er i forbindelse med de nye boligområder med privat udlejning, hvor der ikke er tradition for, at lejerne er organiserede i lejerforeninger, og dermed deltager aktivt i byens demokrati, lokale liv, foreninger og organisationer som eksempelvis Brugergruppen. Det er en problemstilling, der skal overvejes og via Brugergruppens referat, kan vi gøre politikkerne opmærksom på udfordringerne.

Bjarke Juul, ejerforeningen Birkelund (Topperne), ønskede oplyst, om det er muligt at skrive det ind i byplanerne.

Marie Guldager gjorde opmærksom på, at der kun kan kræves grundejerforeninger, ikke lejerforeninger.

Lizette Olsen, andelsboligforeningen Morelgården, ønskede oplyst, hvordan det er muligt at undgå, at det kun er ejere, der bliver en del af Brugergruppen, hvad gør andre kommuner.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldespjældet, oplyste, at der ikke findes Brugergrupper i andre kommuner.

Annette Storgaard, AB Vest, gjorde opmærksom på, at det også er et problem, at der ikke er bopælspligt i nogle af de nye boliger.

Marie Guldborg, blev svar skyldig, men lovede et svar i referatet.

Følgende er modtaget fra Christian Marklund, teamkoordinator i Miljø & Teknik – Byg:

Det må bero på en misforståelse.

Når der er etableret nye boligområder i Albertslund Kommune og boligerne er blevet oprettet i BBR, vil disse være omfattet af boligreguleringsloven – boligreguleringsloven er den lov, der regulerer bopælspligten.

I Albertslund Kommune følger vi boligreguleringsloven. Ifølge boligreguleringsloven er kravet om "bopælspligt" opfyldt, hvis der sker mere end 180 overnatninger i en bolig årligt. Det er ikke et must, at det er ejeren selv, som bebor ejendommen. Boligen må gerne lejes ud til en anden, som bebor lejemålet.

9. Rottehandlingsplan v/Hans-Henrik Høg

Hans-Henrik Høg orienterede kort om de nye indsatser i Rottehandlingsplanen, blandt andet indførelse af smarte fælder, begrænsning af giftforbruget, samt mere kommunikation.

Anmeldelserne ligger på et stabilt niveau, der er sandsynligvis flere faktorer, der påvirker tallene, det kan være de milde vintre, øget opmærksomhed i medierne og derfor også hos borgerne, det er blevet lettere at anmelde rotter, let adgang til føde fra spiseligt affald og fuglefodring, samt de store renoveringsprojekter, der indebærer kloakarbejde.

Pia Larsen Albertslund Vest, afdeling 1, efterlyste tips/ideer til forebyggelse, da mange anmeldelser kan skyldes fordring af fugle.

10. Oplæg til strategi for ladestandere v/Steen Westring

Steen Westring orienterede om det oplæg til strategi, som ad-hoc arbejdsgruppen har udarbejdet i samarbejde med forvaltningen. Hovedfokus har været på boligområder med fælles parkering, da det er der, de største udfordringer er.

Hans Kristian Andersen, VA afd. 4 Række, ønskede oplyst, hvilken typer ladestandere, der tales om, da der er flere typer, hvordan foregår betalingen, og hvilken type skal man vælge.

Steen Westring oplyste, at der i øjeblikket opdeles i fire typer, med forskellige betalingsmåder eksempelvis abonnement, dankort eller



mobilpay. Der er også forskellige priser. Steen henviser til den vejledning, der er vedlagt dagsorden, her kan man finde svar på det meste.

Uffe Jensen, AB Capellavænget, ønskede oplyst om, Clever sætter standerne op gratis, og hvem anviser, hvor de skal placeres.

Steen Westring oplyste, at Clever kan sætte standerne op gratis, men med en forventning om at tjene inversteringen ind via salget. På kommunale veje og grunde er det kommunen, der, efter ansøgning, anviser hvor standerne skal placeres. På private veje, private fællesveje og private parkeringspladser er det en sag imellem f.eks. Clever og grundejerforening/boligforening.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, orienterede om, at de sætter 26 standere op, hvor det er muligt at dele strømmen.

Steen Westring henviste igen til det udsendte materiale.

Annette Storgaard, AB Vest, foreslog, at kommunen overvejede at bruge skolernes parkeringspladser i forbindelse med opsætning af ladestandere.

Steen Westring oplyste, at det ikke er en mulighed i øjeblikket, da kommunen kun må opsætte ladestandere til eget brug, men hvis det bliver muligt, vil vi naturligvis se på dette.

Bjarke Juul, ejerforeningen Birkelund (Topperne), ønskede oplyst, om det er muligt at komme i dialog med ad-hoc arbejdsgruppen.

Steen Westring oplyste, at ad-hoc arbejdsgruppen nu er nedlagt, men at det var blevet drøftet, om der skulle oprettes et netværk.

Det materiale, der er vedlagt dagsorden, vil blive lagt på hjemmesiden, med navn og telefonnummer på 1 - 2 kontaktpersoner.

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, henviste til: <https://fdel.dk/>

Marianne Burchall opfordrede til at dele viden og erfaringer.

Orientering om:

11. Mødedatoer i 2022 v/Lissi Petersen

Vedlagt som bilag til dagsorden, sendt 3. marts, var vedlagt referatet fra 2. december 2021. Efterfølgende er der ændret, så augustmødet er flyttet til den 8. september.

12. Grøn Dag lørdag den 7. maj 2022 v/Hans-Henrik Høg

Hans-Henrik Høg opfordrede til, at man allerede nu satte kryds i kalenderen, i år vil der være særlig fokus på havens biodiversitet, tiltag til klimaplanen samt status og potentiale på Letbanen.

13. Orientering fra formanden

Marianne Burchall oplyste, at der er mange spændende emner på Miljø- & Byudvalget, og at gaskonverteringen i Herstedøster Villaby og Herstedøster Landsby er fremrykket, nok er det, der interesserer Brugergruppen mest.

14. Fra Forvaltningen:

a) Fjernvarme v/Steen Westring

- Der er brugt meget tid på gaskonverteringen i Herstedøster Villaby og i Herstedøster Landsby, der bliver holdt informationsmøder den 24. og 31. marts på Herstedøster Skole, planen er blevet "speedet" op, gravearbejdet forventes opstartet, når høringsperioden er slut medio april.
- Der er varslet prisstigninger på anlægsarbejderne, det gælder både gravearbejde og rør.
- Vi har 400 km rørledninger nedgravet i Albertslund, og når der skal findes utætheder, sker det ved termografering med en drone. Der har netop været droneoverflyvning i Albertslund Vest.
- Processen med ny takststruktur er i gang – det skal meget gerne motivere til, at vi når i mål med lavtemperatur i 2025.



b) **Udebelysning v/Steen Westring**

- Drift, anlæg og signalanlæg (lyskryds) er i udbud, forhåbentlig har vi efterfølgende kun én leverandør i stedet for to som på nuværende tidspunkt.
- Platanparken og snart også Den Østrigske Villaby er i gang med at få ny udebelysning, samt fibernet og ladestandere.
- På grund af ændring af parkeringspladsen ved Stadion, skal udebelysningen ændres.
- Der renoveres på Grønningstien og Tværstien.
- Træmasterne på Godthåbsparkens stamveje udskiftes.
- Der arbejdes på stien mellem Rådhuset og Rådhushave.

Uffe Jensen, AB Capellavænget, ønskede oplyst, hvor Grønningstien og Tværstien er.

Steen Westring oplyste, at Grønningstien går fra Vestcentret til Egelundskolen og Tværstien går fra Hersted Industripark til Damgårdsstien.

Steen Hansen, Grundejerforeningen Poppelhusene, efterlyste et link til belysningsplanen.

Steen Westring oplyste, at den oprindelige plan, er svær at følge, da budgettet blev ændret fra 15 mio. kr. til 5 mio.kr om året. Planen er på hjemmesiden [Modernisering af udebelysning \(albertslund.dk\)](http://albertslund.dk)

Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, forventer, at gravearbejdet går i gang i uge 12, de har valgt selv at betale via opkrævning i foreningen.

Steen Westring oplyste, at der foreløbig er renoveret 4 boligområder finansieret via den kommunale lånemodell, de resterende områder er selvfinansierende.

Steen Hansen, Grundejerforeningen Poppelhusene, synes ikke, Forsyningen har været god til at melde ud, at der er mulighed for selvfinansiering.

Steen Westring oplyste, at det fremgår af det oprindelige notat. Marianne Burchall forstår det som et punkt på et af årets møder.

c) **Affald & Genbrug v/Hans-Henrik Høg**

- Planen for udrulning blev gennemgået, den er på vedlagte slide show.
 - Jimmy Mørch fra Perfect Waste orienterede om en ny app, der via telefones kamera scanner strekkoden på et produkt og dermed kan hjælpe til korrekt sortering.
- Appen vil være tilgængelig for Albertslund borgere fra 1. april 2022

d) **Orientering fra HOFOR v/Hans-Henrik Høg**

- Der arbejdes med byudvikling og klimatilpasning
- Bassin P i Hyldagerparken oprenses og nedlægges som regnvandsbassin, der oprettes i stedet nye våde enge i Egelundsparken.
- Regnvandsafstrømningen til Kanalen og de våde enge i Kongsholmparken skal genberegnes

Pia Larsen, Albertslund Vest afdeling 1, kører ofte forbi Svinepytten, den er umådelig trist, kan der gøres noget.

Ifølge Hans-Henrik Høg er der mange meninger om Svinepytten, ifølge planen skal der ikke være grøde men nøjsomme planter.

Povl Markusssen, VA afd. 10 Hyldespjældet, gjorde opmærksom på, at Naturgruppen har fastholdt, at der skal være råjord, der er på nuværende tidspunkt talt op til 77 forskellige planter, vi skal bare være tålmodige, der vil komme træer og buske rundt om senere.

Arne Lie, Albertslund Vest 3, gjorde opmærksom på, at i forhold til Biotopia og Svinepytten har HOFOR råderetten, de har erkendt, at betonkanten er en fejl, den vil blive skjult med tiden. Naturgruppen



beder om, at man undlader at fodre ænderne, der blev opfordret til at udarbejde en kampagne.

Povl Markussen, VA afd. 10 Hyldebjerg, opfordrede til, at man deltog i valg af forbrugerrepræsentant i HOFOR – der stemmes via HOFORs hjemmeside <https://www.hofor.dk/privat/>.

Eventuelt

- Rudi Tobish, Grundejerforeningen Godthåbsparken, ønskede oplyst, om der kan oprettes en takst, når man sorterer karton i plast.
- Bjarke Juul, ejerforeningen Birkelund (Topperne) ønskede oplyst, hvem der styrer nedgravning af fibernet.
Steen Westring oplyste, at der søges gravetilladelse hos Byggesagsafdelingen, og kommunen skal sikre at entreprenørerne følger kravene i gravetilladelse.
- Jens Klindt, Lange Eng, oplyste, der også bliver gravet omkring Lange Eng, det er TDC/Yousee.
- Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, hos dem er det Norlys, der graver, men hvem holder øje med arbejdet.
Marie Guldborg henviste til Vej & Park eller "giv et praj".
- Pia Larsen, Albertslund Vest afdeling 1, Norlys vil lægge fibernet, grundejerforeningen er ikke partshør, hvorfor?
Marie Guldborg er svar skyldig, men lovede et svar i referatet
Følgende er modtaget fra Christian Marklund, teamkoordinator i Miljø & Teknik – Byg:
Kommunen har ikke noget med fibernet at gøre, så jeg må desværre melde hus forbi. Fibernet ejes og etableres af private firmaer, som ikke laver samme høringer, som vi gør i offentligt regi.
- Karsten Wenneberg, VA afd. 6 Vest, på 8. år er der fortsat ledninger på Grønningen – trods mange henvendelser til TDC.
- Henrik Dahlberg, grundejerforeningen Røddager, efter ny belysning blev der lagt ny asfalt, nu graver HOFOR.
- Bendte Egenhardt, Den Østrigske Villaby, gjorde opmærksom på, at der skal være dokumentation for, hvor der graves.
- Annette Storgaard, AB Vest, der er udfordringer i forhold til handicapparkering, andre respekterer ikke handicapskiltet, hvor skal man henvende sig, når handicapparkeringen ved biogragfen skal males op.
Marie Guldborg henviste til "giv et praj".